NOTARY
DHANBAD

DEEPAK KUMAR AMBASTHA NOTARY Regd. 17446/19 DHANBAD Govt. of India

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
DHANBAD

TO WHOM IT MAY CONCERN

I, RAMANUJ DUBEY, S/o. Ram Nandan Dubey, aged about 47 years, by faith Hindu, by occupation Business, resident of Qtr. No.1966, A. Road Sector 9/D. Bokaro Steel City, P.S.Harla, Dist. Bokaro (Jharkhand), do hereby certify myself that there is no any civil or criminal case pending against my name in any competent authority of any court of law.

I have good moral character and never convicted for any offence.

Signature.

Sl. No. 38 Date 30 APR 2024

30/04/24

30/4/2024

DEEPAK KUMAR AMBASTHA NOTARY Regd. 17446/19 DHANBAD Govt. of India

NOTARY
DHANBAD
Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

AFFIDAVIT

I, Ramanuj Dubey, S/o. Ram Nandan Dubey, aged about 47 yrs by faith Hindu, by occupation Business, resident of Qtr. No.1966 A. Road, Sector 9/D. Bokaro Steel City, P.S.Harla District Bokaro (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-

1. That, I am the Proprietor of NEW APNA ASHIYANA at Babudih Pal Nagar, P.O. 'B' Polytechnic, Dist. Dhanbad.

2. That, my above Flat Apna Ashiyana Apartment Flat No. 4A, of Babudih, worth of Rs. 55,00,000/- (Rupees Fifty five Lacs) of the present market value; which butted and bounded as

North	:	Baba Mandir	South	:	Flat No. A
East	:	Vijay Singh	West	:	Sunil Singh.

3. That, statements made are true to my knowledge and belief and I have concealed nothing.

4. That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by Sri N.P.Singh Advocate, Dhanbad.

30/04/24

Verification

The statements made above are true to the best of my knowledge and belief. I sign this at Dhanbad on 30/04/2024.

(Deponent)

Identified by:

Advocate.

30/4/2024

DEEPAK KUMAR AMBASTHA
NOTARY
Regd. 17446/19
DHANBAD
Govt. of India

NOTARY
DHANBAD
Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr.P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

मध्यस्थता केन्द्र सिविल कोर्ट, धनबाद

मिस केस नं0–856/2022

ए0 बी0 पी0 सं0–1172/2022

आज दिनांक 09/06/2022 को दोनों पक्ष मध्यस्थत केन्द्र में उपस्थित हुए। दोनो पक्षों के आपसी समझौते हेतु वृहत बाते हुई। और दोनों पक्षों में सभी बातों में सहमति बनी। दोनो पक्षों का एकल एवं संयुक्त मध्यस्थ किया गया। दोनो पक्ष अपना–अपना विवाद को समाप्त करने के लिए तैयार हुए। एवं दोनों पक्षों में एक एकरारनामा बना जो इस प्रकार है:–

1. यह कि, यह वाद रामानुज दुबे द्वारा मनोज कुमार के विरूद्ध सरायढेला थाना काण्ड संख्या–67/2022 दर्ज कराया गया हैं।

2. यह कि, अपना आशियाना के संयुक्त खाता संख्या–38445462979 एस0 बी0 आई0 चेक संख्या–408498 द्वारा रूपया 24,00,000/– (चौबीस लाख) रूपया रामानुज दुबे को चेक दिया गया तथा अपना आशियाना का फ्लैट नं0–4A भी रामानुज दुबे का होगा।

3. यह कि, अपना आशियाना के उपरोक्त खाता संख्या मे बचे जो भी शेष राशि वो मनोज कुमार के खाते में तत्काल ट्रान्सफर किया जायेगा। आज दिनांक 09/06/2022 से या इसके बाद दोनों पक्षों के बीच किसी भी प्रकार का लेन–देन से संबंधित कोई विवाद नहीं रहेगा।

DHANBAD MEDIATION CENTRE D.L.S.A.

लगातार पेज.........2

4. यह कि, रामानुज दुबे द्वारा दिये गये आवेदन जिसके तहत सरायढेला थाना केस संख्या–67/2022 दर्ज किया गया है, उसे आपसी सुलह द्वारा समाप्त कर लिया है।

5. यह कि, जमानत होने के बाद मुकदमे का आई० ओ० द्वारा फ्रिज एकाउन्ट को खोलवाया जायेगा और तत्पश्चात् उक्त एकाउन्ट से रामानुज दुबे 24,00,000/– (चौबीस लाख) रूपया निकालने का हकदार होंगे एवं मनोज कुमार "अपना आशियाना" खाता में जो भी शेष रकम रहेगा अपनी सुविधानुसार वो निकालने का हकदार होंगे।

6. यह कि, उक्त वाद समाप्त होने के बाद ही चेक को कैश किया जायेगा। आज दिनांक 09/06/2022 को चेक संख्या–406478 रूपया 24,00,000/– (चौबिस लाख) रूपया दिया गया। मनोज कुमार को चेक नम्बर क्रमशः–406479, 406480 एवं 406481 "अपना आशियाना" का दिया गया।

7. यह कि, "अपना आशियाना" से संबंधित कोन्ट्रेक्टर का देनदारी रामानुज दुबे की नहीं होगी। कोन्ट्रेक्टर एवं सप्लायर की देनदारी मनोज कुमार की होगी।

8. यह कि, इस आशय की सूचना माननीय न्यायालय मे भी दाखिल कर दिया गया।

लगातार पेज....3

9. यह कि, एतद् द्वारा दोनो यह घोषणा करते है कि एक दूसरे के प्रति भविष्य में वर्तमान तथ्य को लेकर किसी तरह का मुकदमा एक दूसरे के विरूद्ध नहीं करेंगे।

10. यह कि, दोनो पक्षों द्वारा जब चेक बैंक में प्रस्तुत किया जायेगा तो दोनों पक्ष एक दुसरे को सहयोग करेंगे।

11. यह कि, उक्त वाद को समाप्त करने में दोनो पक्ष एक दुसरे का सहयोग करेंगे।

अतः दोनों पक्षों में वर्णित शर्तो एवं समझौता पत्र के सभी तथ्यों को पढ़कर, समझकर सही पाकर अपना–अपना हस्ताक्षर बना दिये ताकि भविष्य में काम आवें।

Ramany Dubey
प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर
Identified by

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर
Identified by
Adv
7.6.22

7/6/22

मध्यस्थ 7/6/22

MEDIATION CENTRE
D. L. S. A.