

Details of work completed during the last 7 years

Sl. No.	Name of the Project	Project cost	Start	Completion	Name of the client
1	National Games Housing Complex – Khelgaon, Ranchi – Resident Consultat of Nagarjuna Construction Co. Ltd. = 42 Towers of (G+8)	150.0 Cr.	2006	2010	NAGARJUNA CONSTRUCTION COMPANY LTD.
2	Jharkhand State Judicial Academy	46.0 Cr	2012	2014	Special Works Division, Building construction Division, Ranchi, Govt. of Jharkhand
3	ITI Building at - Chatra, Ramgarh, Dhanbad, West Singhbhum, Jamshedpur, Giridih, Dumka, Lohardaga, Koderma, Hazaribagh	10.0 Cr. Each	2012	2014	Building construction division - Chatra, Ramgarh, Dhanbad, West Singhbhum, Jamshedpur, Giridih, Dumka, Lohardaga, Koderma, Hazaribagh, Govt. of Jharkhand
4	Classroom at BIT Dhanbad	5.0 Cr.	2013	2015	Building construction division - Dhanbad, Govt. of Jharkhand
5	Preliminary Layout plan of proposed Industrial Area around 200 Acres at Devipur, Deoghar				IDFC, RANCHI
6	3 Court Building at Giridih	3.0 Cr.	2012	2014	BCD Giridih, Govt. of Jharkhand
7	Airport Hanger Building at Dumka	3.0 Cr.	2012	2012	BCD Dumka, Govt. of Jharkhand
8	DTO Building at Dumka	2.5 Cr.	2013	2013	BCD Giridih, Govt. of Jharkhand
9	Residential Jail at Barhi	9.21 Cr.	2014	2014	BCD Giridih, Govt. of Jharkhand
10	300 Prisoners Sub Jail at Hazaribagh	17.0 Cr.	2015	2016	BCD Giridih, Govt. of Jharkhand
11	DTO Building at Giridih	2.5 Cr.	2013	2013	BCD Giridih, Govt. of Jharkhand
12	A Type Qtr at Jamtara	6.42 Cr.	2014	2014	BCD Giridih, Govt. of Jharkhand
13	B Type Qtr at Jamtara	6.42 Cr.	2014	2014	
14	Admin Building, Watch Tower in Open Jail HZB	2.0 Cr.	2014	2014	BCD Giridih, Govt. of Jharkhand
15	Ashram Vidyalaya at Salaiya, Hazaribagh	6.31 Cr.	2012	2014	
16	Skill Development Centre at Garhwa(Chirianala & Ramna Tandwa)	1.0 Cr	2012	2012	BCD GARHWA, Govt. of Jharkhand
17	Construction of school & Hostel Building for Birsa Munda D.A.V. Residential School at Bundu	8.0 Cr. Each	2013	2015	Zila Parishad, Ranchi, Govt. of Jharkhand
18	Kala Kendra at Silli	7.0 Cr	2013	2016	Zila Parishad, Ranchi, Govt. of Jharkhand
19	Regional Transport Office at Dumka	1.24 Cr.	2012	2012	BCD, Dumka, Govt. of Jharkhand
20	15 Court Godda	6.0 Cr.	2012	2015	BCD, Godda, Govt. of Jharkhand
21	6 Court Building at Garhwa	7.34 Cr.	2012	2014	BCD, Garhwa, Govt. of Jharkhand
22	12 Court Building at Garhwa	8.53 Cr.	2014	2016	BCD, Garhwa, Govt. of Jharkhand
23	12 Court Building at Koderma	8.28 Cr.	2014	2016	BCD, Koderma, Govt. of Jharkhand
24	12 Court Building at Latehar	6.84 Cr.	2014	2016	BCD, Latehar, Govt. of Jharkhand
25	100 Bedded Hostel at Godda	2.14 Cr.	2013	2013	BCD, Godda, Govt. of Jharkhand
26	A Type Qtr at Godda	3.53 Cr.	2013	2015	BCD, Godda, Govt. of Jharkhand
27	B Type Qtr at Godda	3.03 Cr.	2013	2013	BCD, Godda, Govt. of Jharkhand
28	SDPO Residence at Godda	62.21 Lakhs	2013	2013	BCD, Godda, Govt. of Jharkhand
29	Executive Residence at Godda	51.62 Lakhs	2013	2013	BCD, Godda, Govt. of Jharkhand
30	Fire Station at Dhanbad	2.05 Cr.	2013	2013	BCD, Dhanbad, Govt. of Jharkhand
31	50 Bedded Hostel at Godda	98.36 Lakhs	2014	2014	BCD, Godda, Govt. of Jharkhand
32	Treasury Building at Godda	1.36 Cr	2013	2014	BCD, Godda, Govt. of Jharkhand
33	Eklavya Vidyalaya at Godda	13.0 Cr.	2012	2015	BCD, Godda, Govt. of Jharkhand
34	Vikas Bhawan at Bokaro	3.50 Cr.	2009	2011	BCD, Bokaro, Govt. of Jharkhand
35	Sports Hostel at Maithan	3.86 Cr	2007	2009	BCD BOKARO, Govt. of Jharkhand
36	Hostel at PMCH, Dhanbad (Boys & Girls)	5.60 Cr	2007	2009	BCD Dhanbad, Govt. of Jharkhand
37	Hostel at Nawadih Birsa Park (Dhanbad)	2.85 Cr	2007	2009	Dept. of Arts, culture & youth affairs govt. of Jharkhand
38	Everest Factory at Palandu, Ranchi	4.0 Cr.	2013	2013	Everest Industries PVT. Ltd.
39	15 Court Building at Tenughat, Bokaro	7.50 Cr	2009	2011	BCD, Bokaro
40	Meso Office at Simdega	2.00 Cr.	2015	2015	NREP Simdega
41	Renovation of Bahragora College, Bahragora	1.67 Cr.	2015	2016	MHRD, Govt. of Jharkhand

Sl. No.	Name of the Project	Project cost	Start	Completion	Name of the client
42	Renovation of KS College, Saraikela	2.11 Cr.	2015	2016	MHRD, Govt. of Jharkhand
43	Renovation of LBSM College, JSR	2.49 Cr.	2015	2016	MHRD, Govt. of Jharkhand
44	Renovation of Deoghar College, Deoghar	1.28 Cr.	2015	2016	MHRD, Govt. of Jharkhand
45	Renovation of Sindri College, Dhanbad	1.17 Cr.	2015	2016	MHRD, Govt. of Jharkhand
46	Renovation of RS More College, Dhanbad	1.31 Cr.	2015	2016	MHRD, Govt. of Jharkhand
47	Renovation of PK Roy College, Dhanbad	1.28 Cr.	2015	2016	MHRD, Govt. of Jharkhand
48	Renovation of Katras College, Dhanbad	1.41 Cr.	2015	2016	MHRD, Govt. of Jharkhand
49	Town Hall at Dhanbad (Renovation)	98.0 Lakh	2009	2010	BCD Dhanbad
50	Zila Parishad office Dhanbad (Renovation)	75.0 Lakh	2009	2010	Zila Parishad Dhanbad, Govt. of Jharkhand
51	Additional Building Dhanbad Jail, Dhanbad	3.0 Cr	2009	2011	BCD Dhanbad
53	Mahindra Navistar showroom cum workshop at Nagri, Ranchi	3.0 Cr.	2010	2011	Nexera Motors Pvt. Ltd.
54	Sarla Birla Public School, Mahilong (Ranchi)	11.0 Cr	2008	2010	Bharat Arogya & Gyan Mandir, Kolkata
55	Naman Vidya School, Hazaribagh	16.0 Cr	2006	2008	Naman Vidya Trust
56	Tender Heart School, Ranchi	3.0 Cr	2007	2009	Tender Heart School
57	Anthom Public School, Hazaribagh	2.50 Cr	2007	2009	Anthom Public School
58	Renovation of Bishop Westcott Boys School at Namkum	2.75 Cr	2009	2011	Bishop Westcott School
59	Yashoda Hospital, PiskaMorh , Ranchi (G+6)	11.0 Cr	2010	2013	Yashoda Medicare & Research Center, Bangalore
60	Marriage Hall (9 Nos.) at Dhanbad	58 Lakhs each	2009	2011	Zila Parishad Dhanbad, Govt. of Jharkhand
61	Renovation of Nurses Hostel at Mahadevi Birla Hospital Mahilong, Ranchi	1.50 Cr	2009	2010	Bharat Arogya & Gyan Mandir, Kolkata
62	Vivah Mundap (2 Nos.) at Dhanbad	1.25 Cr	2009	2011	Zila Parishad Dhanbad, Govt. of Jharkhand
63	Marriage Pagoda (2 Nos.) at Dhanbad	22.0 Lakh each	2009	2011	Zila Parishad Dhanbad, Govt. of Jharkhand
64	Nilay Institute of Technology, Thakurgaon	22.0 Cr	2008	2011	Nilay Educational Trust
65	Roushan Enclave, Jamia Nagar, Ranchi (G+4)	80.0 Lakhs	2005	2006	A. B CONstructions
66	Veena Pani Apartment, Harmu (G+4)	2.50 Cr	2005	2006	A. B CONstructions
67	Damodar Apartment, Argora (G+4)	1.85 Cr	2005	2006	Basant Sahu & Associates
68	Vatayan Enclave, Booty Morh (G+4)	3.0 Cr	2006	2007	Vatayan Construction
69	Aman- Shopping cum office cum Residential Complex, Harmu Road, Ranchi (G+6)	3.25 Cr	2006	2007	Aman Developers
70	Garima Apartment, Ashok Nagar, Ranchi (G+4)	1.0 Cr	2005	2006	A. B. Construction
71	Satyam Apartment, Ashok Nagar, Ranchi (G+4)	1.50 Cr	2005	2006	A. B. Construction
72	Uddyan Apartment, Ashok Nagar, Ranchi (G+4)	1.50 Cr	2006	2007	A. B. Construction
73	Barira City, Nagri – 200 Acres	25.0 Cr	2005	2007	Barira Developers
74	Pragati Enclave Colony, Ranchi	3.0 Cr.	2005	2006	The Creators
75	Frooti Factory, Tatisilway (Swastik Group)	12.0 Cr	2006	2007	Swastik Co. Pvt. Ltd.
76	Anideep Tower, Radium Road (G+4)	8.0 Cr.	2006	2007	Vatayan Construction

Projects in Hand/Working Project

Sl. No.	Name of the Project	Name of the client
1	40 Court Building at Ranchi	Special Works Division, BCD, Ranchi, Govt. of Jharkhand
2	JPSC Building at Ranchi	Special Works Division, BCD, Ranchi, Govt. of Jharkhand
3	JFSCI Building at Kadru, Ranchi	Special Works Division, BCD, Ranchi, Govt. of Jharkhand
4	Press Club Building at Ranchi	Special Works Division, BCD, Ranchi, Govt. of Jharkhand
5	IAS Quarters (Model)	Special Works Division, BCD, Ranchi, Govt. of Jharkhand
6	JHALSA (Jharkhand State Legal Services Authority) Building at	Special Works Division, BCD, Ranchi, Govt. of Jharkhand
7	Sports Complex at Deoghar	BCD, Deoghar, Govt. of Jharkhand
8	Kala Bhawan at Khelgaon, Ranchi	Zila Parishad, Ranchi
9	Development of Murma Jatra Site, Ranchi	Zila Parishad, Ranchi
10	Settlement Building at Ranchi, Dhanbad & Jamshedpur, Daltonganj	BCD, Ranchi, Jamshedpur & Dhanbad, Govt. of Jharkhand
11	DTO Building at Jamshedpur	BCD, Jamshedpur Govt. of Jharkhand
12	Revision of Collectorate Building at Jamshedpur	BCD, Jamshedpur Govt. of Jharkhand
13	Construction of Nyay Sadan with furnishing at Bokaro, Koderma, Latehar & Dumka	BCD, Bokaro, Koderma & Dumka, Govt. of Jharkhand
14	4 Court Building at Lohardaga	BCD, Lohardaga, Govt. of Jharkhand
15	Canteen cum Barrack Building at Dhurwa in Project Building Campus	Building Div. - 1, Ranchi, Govt. of Jharkhand
16	SDO office & residence at Khori Mahua (Giridih), Mahagama(Godda), Jamtara	BCD, Giridih & Godda, Govt. of Jharkhand
17	1500 Mt Godown at Jamtara, Ranchi, Deoghar, Dumka, Giridih	BCD, Jamtara, Ranchi, Deoghar, Dumka & Giridih, Govt. of Jharkhand
18	Family Judge Residence at Godda	BCD, Giridih & Godda, Govt. of Jharkhand
19	SP Office at Godda	BCD, Giridih & Godda, Govt. of Jharkhand
20	Welfare Office Office at Godda	BCD, Giridih & Godda, Govt. of Jharkhand
21	Helipad at Dumka(Maluti & Basukinath), Giridih & Ramgarh	BCD, Dumka, Ramgarh & Giridih, Govt. of Jharkhand
22	200 Seater Co-ed School with Hostel at Dumka	BCD, Dumka, Govt. of Jharkhand
23	Museum at Dumka	BCD, Dumka, Govt. of Jharkhand

Sl. No.	Name of the Project	Name of the client
24	Welfare Hospital at Gando, Dumka	BCD, Dumka, Govt. of Jharkhand
25	Archary Academy at Dumka	BCD, Dumka, Govt. of Jharkhand
26	Working Womens Hostel at Dumka	BCD, Dumka, Govt. of Jharkhand
27	Orphan Age Building at Dumka	BCD, Dumka, Govt. of Jharkhand
28	CBI Court Bldg at Dhanbad	BCD, Dhanbad, Govt. of Jharkhand
29	CJM Court Bldg at Dhanbad	BCD, Dhanbad, Govt. of Jharkhand
30	Mega Sports Complex at Dhanbad	BCD, Dhanbad, Govt. of Jharkhand
31	Computer Center, Computer Science & Information Technology Building at Dhanbad	BCD, Dhanbad, Govt. of Jharkhand
32	Dist. Level stadium at Pakur, Ramgarh, Lohardaga & Dumka	Rural Special Works Division - Pakur, Ramgarh, Lohardaga & BCD Dumka
33	Ashram Vidyalyaya at Hazaribagh	BCD, Hazaribagh, Govt. of Jharkhand
34	DTO Building at Ramgarh	BCD, Ramgarh, Govt. of Jharkhand
35	41 Court Building at Giridih	BCD, Giridih, Govt. of Jharkhand
36	Guest House at Parasnath	BCD, Giridih, Govt. of Jharkhand
37	Shelter of Doliwala at Giridih	BCD, Giridih, Govt. of Jharkhand
38	Mini Guest House at Giridih	BCD, Giridih, Govt. of Jharkhand
39	Development of Jharkhandi Dham at Giridih	BCD, Giridih, Govt. of Jharkhand
40	Construction of ITI College Under MSDP Scheme at Madhokhurd & Salia, Giridih	BCD, Giridih, Govt. of Jharkhand
41	Construction of 100 Bedded Girls Hostel Under MSDP Scheme at Giridih	BCD, Giridih, Govt. of Jharkhand
42	Construction of +2 Residential School for Minors Under MSDP Scheme at Giridih	BCD, Giridih, Govt. of Jharkhand
43	Upgradation of Indira Gandhi Residential School at Hazaribagh	BCD, Hazaribagh, Govt. of Jharkhand
44	RESIDENTIAL JAIL AT BARHI, HAZARIBAGH	BCD, Hazaribagh, Govt. of Jharkhand
45	JAP 7 AT HAZARIBAGH	BCD, Hazaribagh, Govt. of Jharkhand
46	SUB JAIL FOR 300 PRISONERS AT BARHI	BCD, Hazaribagh, Govt. of Jharkhand
47	Open Jail at Hazaribagh	BCD, Hazaribagh, Govt. of Jharkhand
48	Vandana Path & Guard Wall at Madhuban (Giridih)	Rural Special Works Division - Giridih
49	JCERT BUILDING at Diet Campus - Ranchi	Human Resource Development Department, Govt. of Jharkhand
50	REVISE ESTIMATE OF NAGAR UNTARI DIST. JAIL AT GARHWA	BCD, Garhwa, Govt. of Jharkhand

Sl. No.	Name of the Project	Name of the client
51	PRIMARY HEALTH CENTER MODEL	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
52	250 Bedded Hostel at VBU, Hazaribagh	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
53	Children Observation Home at Deoghar	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
54	Womens College at - Chatra, Ramgarh, Latehar, Koderma(Domchanch)	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
55	Central Library at SKMU, Dumka	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
56	Admin Bldg. Phase - 1 & 2, Teaching Block at SKMU Dumka	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
57	Advance Research Center at SKMU DUMKA	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
58	CHC at Pandu, Untari & Bardiha	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
59	Model Eklavya Vidyalaya - Simdega, Giridih, Palamu, Lohardaga in Jharkhand	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
60	Ashram Vidyalaya (Model) in Jharkhand for JSBCCL, Ranchi	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
61	200 Bedded Co-ed School (Model) for JSBCCL, Ranchi	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
62	PVTG School (Model) for JSBCCL, Ranchi	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
63	Welfare Hospital (Model) for JSBCCL, Ranchi	JSBCCL, Ranchi, Govt. of Jharkhand
64	Sarla Birla University	Bharat Arogya & Gyan Mandir, Kolkata
65	Diamond City - IOB OFFICERS GREEN VALLEY, Oyna	Eastern Estate Developer Pvt Ltd., Patna
66	Commercial Complex in the campus of RAJ HOSPITAL at Main Road, Ranchi	City Select Developer, Ranchi
67	SSPS Building at Khunti, Simdega, Gumla, Bokaro, Dhanbad, Koderma	Bank of India - Ranchi, Dhanbad, Bokaro & Hazaribagh Zona
68	Aman Green City - 200 Acres	Aastha Services, Ranchi
69	Development of Argora Park & Birsa Munda Park at Ranchi	IDEC, BANGLORE
70	Development of Jonha, Hundru, Panchghagh & Dasham Falls	IDEC, BANGLORE
71	Bus Stand Hazaribagh	IDEC, BANGLORE
72	Swadesh Darshan	IDEC, BANGLORE
73	Preparaion of DPR for Vertical - I & vertical III under PMAY for Cluster 1 of Jharkhand	Sparsh Engineering Company (P) Ltd, Ranchi

झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक:-भ०-9/विविध-29/14(खण्ड-1)-2891(21)

दिनांक:- 30-10-17

प्रेषक :-

अभियंता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग, राँची।

सेवा में,

THE CREATORS
331B, 1St Floor, Road No - 04,
Ashok Nagar, Ranchi.-834002.

विषय :- नवनिर्माण हेतु डिजाइन, डी0पी0आर0 तैयार करने हेतु वास्तुविद् के चयन के सम्बंध में।

महाशय,

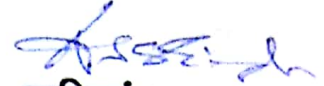
उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि दिनांक-24.10.17 को अभियन्ता प्रमुख के कार्यालय कक्ष में निम्नलिखित निर्माण कार्यों हेतु ड्राइंग, डिजाइन, डी0पी0आर0 आपके द्वारा तैयार कराने का निर्णय लिया गया जो निम्नवत्त है:-

क्रम	प्रमंडल का नाम	कार्य का नाम
1	जामताड़ा	अनुमंडल पदाधिकारी कार्यालय के पदाधिकारियों/कर्मचारियों हेतु बी, सी, डी टाईप क्वार्टर
2		अनुमंडल पदाधिकारी कार्यालय, जामताड़ा
3		100 डायल सेन्टर
4	दुमका	एम0 एस0 डी0 पी0 योजना के अन्तर्गत शिकारीपाडा प्रखण्ड में ग्राम करमाटॉड पोस्ट- महोलपहाडी में औद्योगिक प्रशिक्षण केन्द्र का निर्माण काय
5		एम0 एस0 डी0 पी0 योजना के अन्तर्गत शिकारीपाडा प्रखण्ड में ग्राम- ढाका में अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय भवन का निर्माण कार्य।
6	साहेबगंज	शिवगादी धाम में पक्के हेलीपैड एवं रिशेपशन भवन निर्माण
7	राँची-2	केन्द्रीय प्रशिक्षण संस्थान झारखण्ड गृह रक्षा वाहिनी धुवां के मरम्मत जीर्णोद्धार एवं विस्तारीकरण
8	विशेष कार्य प्रमंडल	विरसा मुण्डा स्टेडियम, राँची का जीर्णोद्धार कार्य
9	सिमडेगा	सूचना प्रौद्योगिकी भवन
10	हजारीबाग	निर्नार्गीधीन उपकारा बरही के गैर आवासीय भवन परिसर में सेप्टिक टैंक के स्थान पर सिवरेज ट्रीटमेंट प्लान्ट का निर्माण तथा रेन वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम
11	देवघर	देवघर में बाल गृह, बालिका सुधार गृह, निरीक्षण भवन, मल्टीपरपस हॉल एवं अन्य कार्य
12		दुम्मा एवं दर्दमारा, देवघर में गेटवे निर्माण कार्य

उक्त कार्य हेतु वास्तुविद् कार्यालय, भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड से संपर्क कर नक्शे के बारे में जानकारी प्राप्त किया जाए।

सम्बन्धित कार्यपालक अभियन्ता, भवन निर्माण विभाग से संपर्क कर भूमि एवं निधि की उपलब्धता, स्थल निरीक्षण, योजना के क्रियान्वयन, ईत्यादि की सूचना प्राप्त करने के पश्चात् ही कार्यपालक अभियन्ता के निदेशानुसार कार्य करना सुनिश्चित किया जाए।

विश्वासभाजन



अभियन्ता प्रमुख,

भवन निर्माण विभाग, राँची।

झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक:-भ०-९/विविध-२९/१४(खण्ड-१)-२५६(अ)
प्रेषक :-

दिनांक:- ३०-१-१८

अभियंता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग, राँची।

सेवा में,

THE CREATORS,
331B, First Floor, Road no-04, Ashok Nagar,
Ranchi-834002.

विषय :- नवनिर्माण हेतु डिजाइन, डी०पी०आर० तैयार करने हेतु
वास्तुविद् के चयन के सम्बंध में।

महाशय,


उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि दिनांक-25.01.18 को अभियन्ता प्रमुख के कार्यालय कक्ष में विभिन्न कार्यों को आपके द्वारा तैयार कराने का निर्णय लिया गया जो निम्नवत् है:-

क्रम	प्रमंडल का नाम	कार्य का नाम
1	विशेष कार्य प्रमण्डल	Preparation of DPR of guest house for Tana Bhagat at Ranchi
2	देवघर	नये मंडल कारा, देवघर

उक्त कार्य हेतु वास्तुविद् कार्यालय, भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड से संपर्क कर नक्शे के बारे में जानकारी प्राप्त किया जाए।

सम्बंधित कार्यपालक अभियन्ता, भवन निर्माण विभाग से संपर्क कर भूमि उपलब्धता एवं स्थल निरीक्षण के पश्चात् ही कार्यपालक अभियन्ता के निदेशानुसार कार्य करना सुनिश्चित किया जाए।

विश्वासभाजन


अभियंता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग।

अभियंत्रण कोषांग,
मानव संसाधन विकास विभाग
बी.एम.पी. मध्य विद्यालय परिसर, डोरण्डा, राँची।

पत्रांक- 229
प्रेषक,

राँची, दिनांक- 30.12.2014

मुख्य अभियंता,
अभियंत्रण कोषांग।

सेवा में,
द क्रियेटर,
अशोक नगर, राँची।

विषय :- झारखण्ड शैक्षणिक अनुसंधान प्रशिक्षण परिषद (JCERT) रातु के लिए प्रशासनिक भवन, शैक्षणिक भवन एवं छात्रावास-सह-गेस्ट हाउस निर्माण हेतु प्राक्कलन तैयार कर उपलब्ध कराने के संबंध में।

प्रसंग:- सचिव, मानव संसाधन विकास विभाग, झारखण्ड, राँची के ज्ञापांक 03/RMSA-P-26/2010-306 दिनांक 28.11.2014

महाशय,
उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में सचिव, मानव संसाधन विकास विभाग, झारखण्ड, राँची के निदेशानुसार झारखण्ड शैक्षणिक अनुसंधान प्रशिक्षण परिषद (JCERT) डायट रातु में प्रशासनिक भवन, शैक्षणिक भवन एवं छात्रावास-सह-गेस्ट हाउस का निर्माण कराये जाने का प्रस्ताव है। अतएव उक्त कार्य का विस्तृत प्राक्कलन तैयार कर शीघ्र उपलब्ध करावें ताकि अग्रतर कार्रवाई की जा सके।

विश्वासभाजन,

मुख्य अभियंता,
अभियंत्रण कोषांग

मानव संसाधन विकास विभाग, राँची।

30/12/14

**Jharkhand Industrial Infrastructure Development Corporation
(JIIDCO)**

(A Govt. of Jharkhand Undertaking)
3rd floor, New RIADA building, Namkum Industrial Estate, Namkum, Ranchi, Jharkhand – 834010
e-mail- jiidco.2013@rediffmail.com

Letter no.....268.....

dated...29-8-17.....

From,

Executive Engineer,
JIIDCO, Ranchi.

To,

The Creators

467 3180, 1st floor, Ashok nagar
331/B Co-operative market complex
Ashok nagar, Ranchi
Mob- 9234679246,9031000790

Sub: EOI for Consultancy for preparation of DPR for Development and installation of accessories (Centralised AC, DG, Transformer, LED Conferencing TV etc.) for accommodation of IT companies in newly constructed co-operative building (सहकारिता भवन), at Namkum, Ranchi.

Sir

With reference to above subject EOI is being invited in a sealed envelope by Jharkhand Industrial Infrastructure development corporation ltd. (JIIDCO) to plan, design and decorate with state of art facility for accommodation of IT companies in **newly constructed co-operative building at Namkum, Ranchi.**

Scope of work:-

It is advised to inspect the site before preparing the DPR

Air condition installation -

- a. Split A.C to be provided.
- b. Presently false ceiling has been made in all the built up areas.
- c. Drawing for installation of Split A.C to be enclosed in DPR
- d. Capacity of AC to be calculated in detail.

2. DG set

- a. DG Set should be noiseless of required capacity and highest standard make. The detailed calculation for capacity of DG to be assessed.

b. Drawing for installation of DG Set to be enclosed

4. Electric Transformer - Transformer should be of required capacity and of standard of approved make. The capacity of transformer to be assessed in depth.

b. Drawing for installation of Transformer to be enclosed in DPR

4. Furniture & fixtures

The estimate for Furnitures (table, chair etc) is required for conference hall, canteen & reception only. The estimate should include the unit wise requirements of Furnitures in quantities and rates. For rates quotations to be enclosed.

5. UPS - Modular & centralised UPS of required capacity

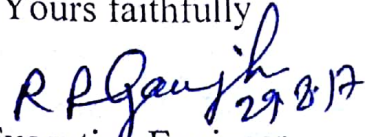
4. LED TV with Audio visual

equipment in conference hall – Provision has to be made in conference hall for LED TV for conferencing with audio visual equipments of highest quality make.

7. R.O with cooling system- RO with cooling system to be provided of required capacity and Standard make.

The DPR is to be submitted from dated 30.08.17 to dated 06.09.17 in the office of M.D. JIIDCO, 3rd floor, New RIADA building, Namkum, Ranchi during working hour of the office. The opening of the EOI will be made on the last day of submission of EOI AT 4.00 P.M.

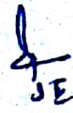
Yours faithfully


Executive Engineer
JIIDCO, Ranchi.

letter no.....

dated:.....

Copy to:1. Secretary, JIADA, this is as per your advice on telephone to issue letter in anticipation of sanction of approval of MD, JIADA.


Executive Engineer
JIIDCO, Ranchi.

झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक-भ0-9/विविध-29/14 (खण्ड-1)..... 315(अ)

रौंची दिनांक- 25-1-17

प्रेषक,

अभियंता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग, रौंची ।

सेवा में,

The Creators
50, 1st Floor, Ashok Nagar, Co-Operative Market Complex
Ashok Nagar, Ranchi, Mob. No. 9234679246, 9031000790

विषय :-

नवनिर्माण/Model Plan हेतु डिजाईन, डी0पी0आर0 तैयार कराने के लिए वास्तुविद के चयन के संबंध में ।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि दिनांक-06/01/17 को अभियंता प्रमुख, भवन निर्माण विभाग के कार्यालय कक्ष में निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु ड्राईंग, डिजाईन, डी0पी0आर0 आपके द्वारा तैयार कराने का निर्णय लिया गया है :-

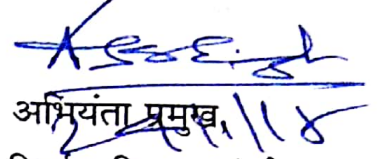
क्र० सं०	प्रमंडल का नाम	कार्य का नाम	नवनिर्माण/मॉडल प्लान
1	धनबाद	प्रोविसनरी कार्यालय	नवनिर्माण
2	हजारीबाग	विष्णुगढ़ प्रखण्ड में आई0टी0आई0 भवन	नवनिर्माण
3		इंदिरा गांधी बालिका विद्यालय में जीर्णोद्धार कार्य	नवनिर्माण
4		आई0टी0 आई0 (मिनी)	नवनिर्माण
5	गोड्डा	समाहरणालय भवन का विस्तारीकरण	नवनिर्माण
6		कल्याण कार्यालय	नवनिर्माण
7		डी0एस0पी0 आवास	Model Plan
8		अनुमंडल पदाधिकारी कार्यालय, महगामा	Model Plan
9	जामताड़ा	ओल्ड ऐज होम	नवनिर्माण
10		1500 एम0 टी0 गोदाम	Model Plan
11		1000 एम0 टी0 गोदाम	Model Plan
12	गिरिडीह	झारखण्डी धाम	नवनिर्माण
13		न्याय सदन	Model Plan
14		मिनी गेस्ट हाउस	नवनिर्माण
15		एयरपोर्ट हेंगर	नवनिर्माण
16		1500 एम0टी0 गोदाम, डुमरी	Model Plan
17		1500 एम0 सी0 गोदाम, बगोदर	Model Plan
18		1500 एम0टी0 गोदाम	Model Plan
19		मिनी आई0टी0आई0	नवनिर्माण
20		मिनी आई0टी0आई0	नवनिर्माण
21		अनुमंडल पदा0 कार्यालय, खोरी महुआ	Model Plan
22		हैलीपैड, पारसनाथ	नवनिर्माण
23		डोली वाला	नवनिर्माण
24		जमशेदपुर	डी0टी0ओ0 कार्यालय	नवनिर्माण
25	समाहरणालय भवन का जीर्णोद्धार		नवनिर्माण
26	रिक्रियेशन हॉल		नवनिर्माण

27	लोहरदगा	4 कोर्ट	नवनिर्माण
28		जे0 एम0 आवास	नवनिर्माण
29	रामगढ़	डी0 सी0 आवास	नवनिर्माण
30	बोकारो	न्याय सदन	Model Plan
31	विशेष कार्य	ए0टी0आई के प्रशासनिक भवन का जीर्णोद्धार	नवनिर्माण
32	प्रमंडल, राँची	ए0टी0आई के छात्रावास भवन का जीर्णोद्धार	नवनिर्माण
33		ए0टी0आई0 के रिक्रियेशन सेन्टर का निर्माण	नवनिर्माण
34		ए0टी0आई0 के एनेक्सी भवन का निर्माण	नवनिर्माण
35		वरीय पदाधिकारी आवास	नवनिर्माण
36		झालसा भवन	नवनिर्माण

उक्त कार्य हेतु वास्तुविद कार्यालय, भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड, राँची से सम्पर्क कर नक्शे के बारे में जानकारी प्राप्त किया जाय।

संबंधित कार्यपालक अभियंता, भवन निर्माण विभाग से संपर्क कर भूमि उपलब्धता एवं स्थल निरीक्षण के पश्चात् ही कार्यपालक अभियंता के निदेशानुसार कार्य कराना सुनिश्चित किया जाए।

विश्वासभाजन



अभियंता प्रमुख, 1/8

भवन निर्माण विभाग, राँची ।

झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक-भ0-9/विविध-29/14 (खण्ड-1)... 873(भ)

राँची दिनांक-...22-3-17

प्रेषक,

अभियंता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग, राँची ।

सेवा में,

The Creators
50, 1st Floor, Ashok Nagar, Co-Operative Market Complex
Ashok Nagar, Ranchi, Mob. No. 9234679246, 9031000790

विषय :- नवनिर्माण हेतु डिजाईन, डी0पी0आर0 तैयार कराने के लिए वास्तुविद के चयन के संबंध में ।

महाशय,

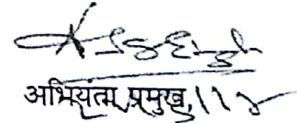
उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि दिनांक-30/03/17 को अभियंता प्रमुख, भवन निर्माण विभाग के कार्यालय कक्ष में निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु ड्राईंग, डिजाईन, डी0पी0आर0 आपके द्वारा तैयार कराने का निर्णय लिया गया है :-

क्र० सं०	प्रमंडल का नाम	कार्य का नाम
1	कोडरमा	व्यवहार न्यायालय कोडरमा में तीन अलग-अलग कैंटीन न्यायाधीशों, वकीलों एवं कर्मचारियों के लिए (तीन तल्ला भवन) (उपर बैंक कार्यालय) (ए0टी0एम0 रूम)
2	भवन प्रमंडल संख्या-1, राँची	अग्निशामन पदाधिकारी एवं कर्मियों के प्रयोजनार्थ 20 (बीस) वेड का बैरक, शौचालय के साथ रसाईघर भोजनालय आदि का निर्माण

उक्त कार्य हेतु वास्तुविद कार्यालय, भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड, राँची से सम्पर्क कर नक्शे के बारे में जानकारी प्राप्त किया जाय।

संबंधित कार्यपालक अभियंता, भवन निर्माण विभाग से संपर्क कर भूमि उपलब्धता एवं स्थल निरीक्षण के पश्चात् ही कार्यपालक अभियंता के निदेशानुसार कार्य कराना सुनिश्चित किया जाए।

विश्वासभाजन

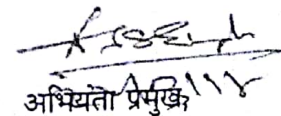

अभियंता प्रमुख, 118

भवन निर्माण विभाग, राँची ।

राँची दिनांक-...22-3-17

ज्ञापांक- 873(भ)

प्रतिलिपि:-मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, राँची/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल हजारीबाग/छोटानागपुर अंचल, राँची/सहायक सरकारी वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, राँची/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, कोडरमा/भवन प्रमंडल संख्या-1, राँची को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।


अभियंता प्रमुख, 118

भवन निर्माण विभाग, राँची ।

झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक:-भ०-१/विबिध-२१/१४-१५६(अ)

दिनांक:-२०-१-१६

प्रेषक :-

अभियंता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग, राँची।

सेवा में,

The Creators,
50, 1st Floor, Ashok Nagar,
Co-Operative Market Complex,
Ashok Nagar, Ranchi
Ph.- 9234679246, 9031000790.

विषय :-

(1) विद्यालय में 500 छात्राओं के बैठने वाली क्षमतानुसार ऑडिटोरियम भवन का निर्माण कार्य हजारीबाग एवं (2) रामगढ़ में हेलीपैड का निर्माण कार्य हेतु ड्राइंग, डिजाईन, डीपीआर तैयार करने हेतु वास्तुविद् के चयन के संबंध में।

महाराज,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि दिनांक-28.12.15 को अभियंता प्रमुख के कार्यालय कक्ष में (1) विद्यालय में 500 छात्राओं के बैठने वाली क्षमतानुसार ऑडिटोरियम भवन का निर्माण कार्य, हजारीबाग एवं (2) रामगढ़ में हेलीपैड का निर्माण कार्य हेतु डिजाईन, ड्राइंग, डीपीआर आपके द्वारा तैयार कराने का निर्णय लिया गया।

उक्त कार्यों हेतु वास्तुविद् कार्यालय, भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड से संपर्क कर नक्शों के बारे में जानकारी प्राप्त किया जाए।

संबंधित कार्यपालक अभियंता, भवन निर्माण-विभाग से संपर्क कर भूमि उपलब्धता एवं स्थल निरीक्षण के पश्चात् ही कार्यपालक अभियंता के निदेशानुसार कार्य करना सुनिश्चित किया जाए।

विश्वासभाजन

अभियंता प्रमुख,

भवन निर्माण विभाग, राँची।

जापानक:-१५६(अ)

दिनांक:-२०-१-१६

प्रतिलिपि:- मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग झारखण्ड/ वास्तुविद् कार्यालय, भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड/ निरूपण अंचल, भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड/ कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल हजारीबाग/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, रामगढ़ को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अभियंता प्रमुख,

भवन निर्माण विभाग, राँची।

झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक:-भ०-9/विविध-29/14

74060

दिनांक:- 16.04.15

प्रेषक :-

अभियंता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग,
झारखण्ड, राँची।

सेवा में,

TheCreators,
50, 1st Floor, Ashok Nagar,
Co-Operative Market Complex, Ashok Nagar, Ranchi.

विषय :-

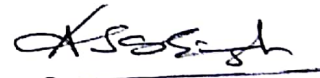
प्रेस क्लब भवन, बूटी रोड, राँची का निर्माण कार्य हेतु ड्राईंग, डिजाईन, डी०पी०आर० तैयार करने हेतु वास्तुविद् चयन के सम्बंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि दिनांक-13.04.15 को अभियन्ता प्रमुख के कार्यालय कक्ष में प्रेस क्लब भवन, बूटी रोड, राँची का निर्माण कार्य हेतु ड्राईंग, डिजाईन, डी०पी०आर० आपके द्वारा तैयार कराने का निर्णय लिया गया।

अतः आपको निदेश दिया जाता है कि उक्त कार्य का ड्राईंग, डिजाईन, डी०पी०आर० तैयार करने हेतु आवश्यक कार्रवाई किया जाय।

विश्वासभाजन



अभियंता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग, राँची।

Received
on
11/4/15

कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालय
विशेष कार्य प्रमंडल, भवन निर्माण विभाग, राँची

पत्रांक :- ...478...../राँची

दिनांक :- 17/8/15

प्रेषक :- कार्यपालक अभियन्ता
विशेष कार्य प्रमंडल
भवन निर्माण विभाग
राँची

सेवा में,

दी क्रियेट्स
331B- 1st Floor, रोड नं०-4,
अशोक नगर, राँची

विषय :- बूटी मोड़ स्थित वरीय कर्मचारीयों हेतु क्वार्टर (Senior Officers Quarter) निर्माण के प्राक्कलन बनाने के सम्बन्ध में।

महाशय,

उपरोक्त विषय के सम्बन्ध में कहना है कि बूटी मोड़ स्थित वरीय कर्मचारीयों हेतु क्वार्टर का निर्माण किया जाना है।

अतः अनुरोध है कि यथाशीघ्र प्राक्कलन उपलब्ध कराने की कृपा की जाय, ताकि अग्रत्तर कार्रवाई की जा सके।

उक्त कार्य हेतु भुगतान प्रोजेक्ट कॉस्ट के आधार पर झारखण्ड सरकार द्वारा निर्धारित दर पर किया जायेगा।

विश्वासभाजन



कार्यपालक अभियन्ता
विशेष कार्य प्रमंडल
भवन निर्माण विभाग
राँची

झारखण्ड सरकार
अभियंता प्रमुख का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक:- अ०प्र०/भ/विविध-904/09 301 (E)

दिनांक:- 11/5/12

प्रेषक :-

पी० एम० टोप्पो,
अभियन्ता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग,
प्रोजेक्ट भवन, तृतीय तल, राँची।

सेवा में,

दी क्रियेटर्स,
पहली मंजिल, अशोक नगर,
कौपरेटिव मार्केटिंग कम्पलेक्स,
राँची-834002

विषय :-

झारखण्ड राज्य जुडिशियल एकेडमी भवन, धुर्वा, राँची के निर्माण हेतु परामर्शी नियुक्त करने के संबंध में।

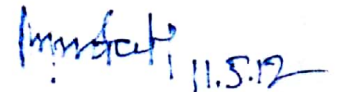
महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि दिनांक-08.05.12 की बैठक में लिये गये निर्णय के आलोक में झारखण्ड राज्य, जुडिशियल एकेडमी भवन, धुर्वा, राँची के निर्माण कार्य हेतु आपको परामर्शी नियुक्त किया गया है। जिसके निमित्त योजना के लिये जमीन का सर्वे, मृदा परीक्षण (Soil Test), Drawing (with Interior & Exterior decoration), Design & DPR तैयार किया जाना है। जिसमें भवन का कैम्पस development भी शामिल रहेगा।

अतः निर्देश दिया जाता है कि 20 दिनों के अन्दर में उक्त सभी कार्य, कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमण्डल संख्या-1, राँची के सम्पर्क में रहकर पूर्ण किया जाय। प्रत्येक सप्ताह में कार्यपालक अभियंता के माध्यम से कार्य की प्रगति की सूचना से अधोहस्ताक्षरी को भी निश्चित रूप से अवगत कराने का कष्ट किया जाय। इसमें शिथिलता नहीं बरती जाय।

इसे अति आवश्यक समझा जाये।

विश्वासभाजन



(पी० एम० टोप्पो)

अभियन्ता प्रमुख
भवन निर्माण विभाग, राँची।

झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक:- भ-9/विविध-29/14

1504(L)

दिनांक:- 27-6-14

प्रेषक :-

मुख्य अभियन्ता-सह-अध्यक्ष निविदा समिति,
भवन निर्माण विभाग,
झारखण्ड, राँची।

सेवा में,

दी क्रियेटर्स, अशोकनगर,
को-ऑपरेटिव मार्केटिंग काम्पलेक्स, राँची

विषय :-

प्रस्तावित झारखण्ड विधानसभा सचिवालय से संबंधित निर्माण कार्यों का ड्राइंग, डिजाइन, डी0पी0आर0 तैयार करने हेतु कन्सलटेंट/ वास्तुविद् चयन के संबंध में।

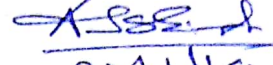
महाशय,

उपर्युक्त विषय के सम्बंध में कहना है कि दिनांक- 27.06.14 को अभियन्ता प्रमुख के कार्यालय कक्ष में प्रस्तावित झारखण्ड विधानसभा सचिवालय से संबंधित निर्माण कार्यों का ड्राइंग, डिजाइन, डी0पी0आर0 तैयार करने हेतु कन्सलटेंट/ वास्तुविद् चयन में समिति द्वारा सर्वसम्मति से दी क्रियेटर्स से निम्न कार्यों का ड्राइंग, डिजाइन, डी0पी0आर0 तैयार कराने का निर्णय लिया गया।

1)	सी०सी०टी०वी० कैमरा के माध्यम से निगरानी हेतु गेट नं०-2 के समीप स्थित बैरक से पश्चिम खाली स्थान पर 15'x12' का एक हॉलनुमा कमरा साथ ही 10'x8' को छोटा कमरा जिसकी उँचाई 15 फीट (दोनों कमरा शौचालययुक्त हो) का नियंत्रण कक्ष का निर्माण।
2)	झारखण्ड विधान सभा परिसर में प्रवेश द्वारा संख्या-1,2 एवं 4, वाचनालय तथा कार्यरत स्टेट बैंक के विस्तार पटल भवन के निकट कुल पाँच वाच टावर जिसकी न्यूनतम उँचाई पंद्रह फीट हो का निर्माण।
3)	सुरक्षा कर्मियों के आवासन हेतु गेट नं०-2 के पास एक अतिरिक्त बैरक का निर्माण।
4)	G+3 भवन का निर्माण जिसमें एक कॉन्फ्रेंस हॉल।
5)	G+3 कॉन्फ्रेंस हॉल सह सभापति कक्ष
6)	रिकार्ड रूम प्रोजेक्ट भवन
7)	एक्सटेन्शन न्यू बैंक

अतः आपको निदेश दिया जाता है कि उक्त कार्य का ड्राईंग, डिजाइन, डी0पी0आर0 तैयार करने हेतु आवश्यक कार्रवाई किया जाय।

विश्वासभाजन


28/11/19

मुख्य अभियन्ता-सह-अध्यक्ष निविदा
समिति,
भवन निर्माण विभाग,
झारखण्ड, राँची।

Ex. Engr. Latchov.

9934172942

Mr. Raj Kishore Thakur

Sanjay Bharti jee
9431290996 SDO, Patkhab

tel

झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक:-भ०-९/विविध-२९/१४

७५०८०

दिनांक:- १६.५.१५

प्रेषक :-

अभियंता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग,
झारखण्ड, राँची।

सेवा में,

TheCreators,
50, 1st Floor, Ashok Nagar,
Co-Operative Market Complex, Ashok Nagar, Ranchi.

विषय :-

प्रेस क्लब भवन, बूटी रोड, राँची का निर्माण कार्य हेतु ड्राइंग, डिजाइन, डी०पी०आर० तैयार करने हेतु वास्तुविद् चयन के सम्बंध में।

महाशय,

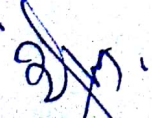
उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि दिनांक-१३.०४.१५ को अभियन्ता प्रमुख के कार्यालय कक्ष में प्रेस क्लब भवन, बूटी रोड, राँची का निर्माण कार्य हेतु ड्राइंग, डिजाइन, डी०पी०आर० आपके द्वारा तैयार कराने का निर्णय लिया गया।

अतः आपको निदेश दिया जाता है कि उक्त कार्य का ड्राइंग, डिजाइन, डी०पी०आर० तैयार करने हेतु आवश्यक कार्रवाई किया जाय।

विश्वासभाजन



अभियंता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग, राँची।

Received
on
21/5/15


झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक:-भ०-१/विविध-२९/१४

356100

दिनांक:- २६.२.१५.

प्रेषक :-

अभियंता प्रमुख के सचिव (प्रा०),
भवन निर्माण विभाग,
झारखण्ड, राँची।

सेवा में,

The Creators,
50, 1st Floor, Ashok Nagar, Co-Operative Market Complex,
Ashok Nagar, Ranchi.

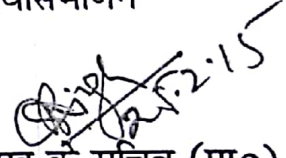
विषय :- प्रोजेक्ट भवन परिसर में कैंटीन, पुलिस बैरेक, कन्ट्रोल रूम एवं अन्य कार्यों हेतु नक्शा एवं डी०पी०आर०/ प्राक्कलन तैयार करने हेतु वास्तुविद् चयन के सम्बंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि दिनांक- 20.02.15 को अभियन्ता प्रमुख के कार्यालय कक्ष में प्रोजेक्ट भवन परिसर में कैंटीन, पुलिस बैरेक, कन्ट्रोल रूम एवं अन्य कार्यों हेतु नक्शा एवं डी०पी०आर०/ प्राक्कलन आपके द्वारा तैयार कराने का निर्णय लिया गया।

अतः आपको निदेश दिया जाता है कि उक्त कार्य का नक्शा एवं डी०पी०आर०/ प्राक्कलन तैयार करने हेतु आवश्यक कार्रवाई किया जाय।

विश्वासभाजन


अभियंता प्रमुख के सचिव (प्रा०)
भवन निर्माण विभाग, राँची।

झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक:-भ०-9/विविध-29/14

432(00)

दिनांक:- 10.3.15.

प्रेषक :-

अभियंता प्रमुख के सचिव (प्रा०),
भवन निर्माण विभाग,
झारखण्ड, राँची।

सेवा में,

TheCreators, 50, 1st Floor,
Ashok Nagar, Co-Operative Market Complex,
Ashok Nagar, Ranchi.

विषय :-

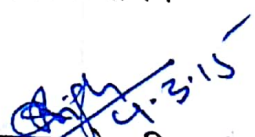
बन्दोबस्त कार्यालय भवन, राँची के निर्माण/ जीर्णोद्धार योजना के अन्तर्गत प्रस्ताव एवं प्राक्कलन निर्माण कार्य के डी०पी०आर० (प्राक्कलन) तैयार करने हेतु वास्तुविद् चयन के सम्बंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि दिनांक- 20.02.15 को अभियन्ता प्रमुख के कार्यालय कक्ष में बन्दोबस्त कार्यालय भवन, राँची के निर्माण/ जीर्णोद्धार योजना के अन्तर्गत प्रस्ताव एवं प्राक्कलन निर्माण कार्य के डी०पी०आर० (प्राक्कलन) आपके द्वारा तैयार कराने का निर्णय लिया गया।

अतः आपको निदेश दिया जाता है कि उक्त कार्य का प्रस्ताव एवं प्राक्कलन निर्माण कार्य के डी०पी०आर०/ प्राक्कलन तैयार करने हेतु आवश्यक कार्रवाई किया जाय।

विश्वासभाजन


अभियंता प्रमुख के सचिव (प्रा०)
भवन निर्माण विभाग, राँची।

कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमण्डल संख्या-1, राँची

पत्रांक 1923

राँची, दिनांक 23.7.13

प्रेषक,

कार्यपालक अभियन्ता,
भवन निर्माण विभाग
भवन प्रमण्डल सं०-1, राँची।

सेवा में,

दी क्रियेटर्स,
शोप नं०-50
कोपरेटिव मार्केट कॉम्प्लेक्स,
रोड नं०-3,
अशोक नगर, राँची।

विषय-—

व्यवहार न्यायालय, राँची के परिसर में 10 कोर्ट भवन एवं 3 अतिरिक्त कोर्ट भवन (पार्किंग एवं अन्य) का निर्माण हेतु प्राक्कलन एवं निरूपण तैयार करने के सम्बंध में।

महाशय,

उपरोक्त विषय के संबंध में कहना है कि व्यवहार न्यायालय राँची के परिसर में 10 कोर्ट भवन 3 अतिरिक्त कोर्ट भवन (पार्किंग एवं अन्य) का निर्माण किया जाना है। जिसका स्वीकृत नक्शा के आधार पर प्राक्कलन एवं निरूपण तैयार किया जाना है।

अतः अनुरोध है कि यथाशीघ्र उपरोक्त कार्य के निर्माण हेतु मृदा परीक्षण के उपरान्त प्राक्कलन एवं निरूपण उपलब्ध कराने की कृपा की जाय, ताकि अग्रत्तर कार्रवाई की जा सके।

इस कार्य हेतु भुगतान प्रोजेक्ट कॉस्ट के आधार पर झारखण्ड सरकार, भवन निर्माण विभाग द्वारा निर्धारित दर पर किया जायेगा।

विश्वासभाजन



कार्यपालक अभियन्ता
भवन निर्माण विभाग
भवन प्रमण्डल सं०-1
राँची।

कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमण्डल संख्या-1, राँची

पत्रांक 1924

राँची, दिनांक 23.7.13

प्रेषक,

कार्यपालक अभियन्ता,
भवन निर्माण विभाग
भवन प्रमण्डल सं०-1, राँची।

सेवा में,

दी क्रियेटर्स,
शोप नं०-50
कोपरेटिव मार्केट कॉम्प्लेक्स,
रोड नं०-3,
अशोक नगर, राँची।

विषय:-

राँची, I.M.A. के नजदीक बुटी मोड़ में लोकायुक्त कार्यालय निर्माण हेतु प्राक्कलन एवं निरूपण तैयार करने के सम्बंध में।

महाशय,

उपरोक्त विषय के संबंध में कहना है कि राँची, I.M.A. के नजदीक बुटी मोड़ में लोकायुक्त कार्यालय निर्माण किया जाना है। जिसका स्वीकृत नक्शा के आधार पर प्राक्कलन एवं निरूपण तैयार किया जाना है।

अतः अनुरोध है कि यथाशीघ्र राँची I.M.A. के नजदीक बुटी रोड़ में लोकायुक्त कार्यालय निर्माण हेतु मृदा परीक्षण के उपरान्त प्राक्कलन एवं निरूपण उपलब्ध कराने की कृपा की जाय, ताकि अग्रत्तर कार्रवाई की जा सके।

इस कार्य हेतु भुगतान प्रोजेक्ट कॉस्ट के आधार पर झारखण्ड सरकार, भवन निर्माण विभाग द्वारा निर्धारित दर पर किया जायेगा।

विश्वासभाजन

23/7/13

कार्यपालक अभियन्ता
भवन निर्माण विभाग
भवन प्रमण्डल सं०-1,
राँची।



Shri Sarvesh Singhal, IFS
Director

No. Su-Pra/JSAC/2004/70 (Vol.-II) 844

Dated : 14.10.2014

To,

The Creators
1st Floor, Ashok Nagar
Co-operative Marketing Complex
Ranchi-834002

Sub : Submission of design of office and residential complex for JSAC

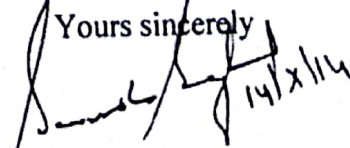
Sir,

It is to inform you that the JSAC has been allotted 7 acres of land in Sanga Village of Kanke Block. In this piece of land, the office complex in 3 acres area and residential complex in 4 acres is to be constructed. You have been shortlisted from empanelled list of Govt. of Jharkhand. If you are interested in taking up of the job, I would request you to kindly give your consent by 21st Oct. 2014 so that a date may be fixed up for your presentation before the committee to assess quality of your planning, methodology of execution etc. The payment for preparation of DPR and monitoring of civil work as per approved rates will be 0.74% of Total Construction Cost of project of more than Rs. 5 crores and 1.25% of Total Construction Cost of project of Rs. 1 to 5 crores.

In this regard, we request you to incorporate following suggestions in your presentation;

1. The construction of the boundary wall with a main gate and Guard room along with a small gate for entry by pedestrians and bicycle.
2. Layout plan of the office and residential colony, along with two room Guest House & 20 room's hostel.
3. Landscaping of the entire area along with plantation plan.
4. Office Complex :
The office building will have following features:
 - a. It should be a green building i.e. all the rooms should have access to natural light and good ventilation.
 - b. There should be a provision of four block and parking on the ground floor.
 - c. The main office will be on the 1st floor.
 - d. The building will be G plus 2.
 - e. The building will have four complexes with a provision of plantation in the centre of four complexes.
 - f. The walls of the building will be of tiles, rocks or materials which do not require plaster and white washing.
 - g. The open space between the four blocks will be covered at the top by panels on trusses.
 - h. At the roof top, there will be provision of solar panels to provide electricity to the office rooms and computers.
 - i. The building must have rain water harvesting structure.
5. Residential Complex: A total number of 16 flats (Two BHK) in three blocks, Director Residence, Guest House & a hostel of 20 rooms is proposed. The residential colony must have a small playground, a park and underground drainage and network of internal roads.

Yours sincerely


(Sarvesh Singhal, IFS)
Director, JSAC

पुष्प झाखण्ड सरकार
महानगर
58114

झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग, राँची।

पत्रांक:- भ0नि0यो0-4-80/14

1906(14)

दिनांक:- 5.8.14

प्रेषक :-

मुख्य अभियन्ता-सह-अध्यक्ष निविदा समिति,
भवन निर्माण विभाग,
झारखण्ड, राँची।

सेवा में,

दी क्रियेटर्स,
अशोकनगर को-ओपरेटिव मार्केटिंग कॉम्प्लेक्स, राँची।

विषय :-

राँची स्थित 20 वरीय पदाधिकारी आवास के निर्माण कार्य से संबंधित डी0पी0आर0 तैयार करने हेतु कन्सलटेंट चयन के संबंध में।


महाशय,

उपर्युक्त विषय के सम्बंध में कहना है कि दिनांक- 18.07.2014 को अभियन्ता प्रमुख के कार्यालय कक्ष में राँची स्थित 20 वरीय पदाधिकारी आवास के निर्माण कार्य से संबंधित डी0पी0आर0 (प्राक्कलन) तैयार करने हेतु कन्सलटेंट/वास्तुविद् चयन में समिति द्वारा सर्वसम्मति से दी क्रियेटर्स, अशोकनगर, को-ओपरेटिव मार्केटिंग कॉम्प्लेक्स, राँची से निम्नलिखित कार्यों का डी0पी0आर0 (प्राक्कलन) तैयार करने का निर्णय लिया गया।

1. Site No.-1/ 3 IAS, Bunglaw/ In the campus of forest Bunglow No.1
2. Site No.-3/ 3 IAS, Bunglaw/ Near Machli Ghar.
3. Site No.-4/ 4 IAS, Bunglaw/ Near Hinoo, after demolition of 12 Set B Type Quarters.
4. Site No.-5/ 1 Minister Bunglow/ Beside Transit Camp Hinoo.
5. Site No.-6/ 1 Minister Bunglow/ At Doranda.
6. Site No.-7/ 1 Minister Bunglow/ Opposite D.C. Residence.

अतः आपको निदेश दिया जाता है कि उक्त कार्य का डी0पी0आर0/ प्राक्कलन तैयार करने हेतु आवश्यक कार्रवाई किया जाय।

विश्वासभाजन



मुख्य अभियन्ता-सह-अध्यक्ष
निविदा समिति,
भवन निर्माण विभाग,
झारखण्ड, राँची।

ज्ञापक :-

1906(14)

दिनांक :- 5.8.14

प्रतिलिपि :- मुख्य अभियन्ता, भवन निर्माण विभाग/ अधीक्षण अभियन्ता, निरूपण अंचल, राँची, भवन निर्माण विभाग/ सरकारी वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु समर्पित।


मुख्य अभियन्ता-सह-अध्यक्ष
निविदा समिति,
भवन निर्माण विभाग,
झारखण्ड, राँची।

received

मुख्य अभियंता का कार्यालय,
भवन निर्माण विभाग, संयुक्त कार्यालय भवन, राँची ।

पत्रांक- 787 /

राँची, दि०- 19-06-14

प्रेषक,

मुख्य अभियंता,
भवन निर्माण विभाग, झारखंड, राँची ।

सेवा में,

The Creators
CO-OP Market Complex Ashok Nagar,
Ranchi

विषय:-

कोडरमा 12 कोर्ट भवन निर्माण कार्य का डी० पी० आर० तैयार करने हेतु कन्सलटेन्ड चयन हेतु उद्घरण से संबंधित कार्य के कोटेशन में दर - समझौता वार्ता करने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि विषयांकित कार्य की कोटेशन में आप न्यूनतम कोटेशनदाता है।

अतः कोटेशन के निस्तार हेतु दि०- 20.06.14 तक अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय कक्ष में किसी भी कार्यदिवस में आकर दर-समझौता वार्ता करने का कष्ट करेंगे।

विश्वासभाजन


मुख्य अभियंता,

भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड, राँची ।

झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक:- भ०-नि०/ विविध-1-28/01-

1218(7)

दिनांक:- 28-5-14

प्रेषक :-

राश बिहारी सिंह,
अभियन्ता प्रमुख के सचिव (प्रा०),
भवन निर्माण विभाग,
प्रोजेक्ट भवन, तृतीय तल, राँची।

सेवा में,

The Creators,
1st Floor, Ashok Nagar, Ranchi.

विषय :- डी०पी०आर० तैयार करने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि भवन निर्माण विभाग में नयी योजनाओं के कार्यावरण हेतु दिनांक-21.05.2014 को परामर्शी/ आर्किटेक्ट के लिए चयन समिति में आपको परामर्शी/ आर्किटेक्ट चयन किया गया है।

अनुरोध है कि निम्न योजनाओं का आर्किटेक्चरल वर्किंग ड्राइंग, स्ट्रक्चरल डिजाइन एवं ड्राइंग (जलापूर्ति एवं स्वच्छताधिष्ठापन, विद्युत कार्य, फायर फाइटिंग इत्यादि) एवं डी०पी०आर०/ प्राक्कलन 20 दिनों के अंदर तैयार कर उपलब्ध कराया जाय।

(i) 41 कोर्ट भवन, गिरिडीह।

(ii) 40 कोर्ट भवन, राँची।

अनुरोध है कि निम्न योजनाओं का आर्किटेक्चरल वर्किंग ड्राइंग विभागीय वास्तुविद द्वारा तैयार किया जाएगा तथा आपके द्वारा स्ट्रक्चरल डिजाइन एवं ड्राइंग (जलापूर्ति एवं स्वच्छताधिष्ठापन, विद्युत कार्य, फायर फाइटिंग इत्यादि) एवं डी०पी०आर०/ प्राक्कलन 20 दिनों के अंदर तैयार कर उपलब्ध कराया जाय।

(i) झारखण्ड लोक सेवा आयोग, राँची।

(ii) ई- टाईप एवं डी- टाईप आवास (2-2 ब्लॉक), देवघर।

(iii) ए, बी एवं सी टाईप आवास (2-2 ब्लॉक), देवघर।

(iv) अनुमंडल कार्यालय भवन, खोरी, महुआ।

(v) खोरी-महुआ अनुमंडल के लिए अनुमंडल, पुलिस पदाधिकारी, अन्य पदाधिकारी/ कर्मचारी का आवास निर्माण कार्य।

विश्वासभाजन


(राश बिहारी सिंह),

अभियन्ता प्रमुख के सचिव (प्रा०),
भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड, राँची।

जारी.....2

कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग (विशेष प्रमंडल), राँची

पत्रांक :-११.५...../राँची

दिनांक :- 23.12.13

प्रेषक :- कार्यपालक अभियन्ता
भवन निर्माण विभाग
विशेष प्रमंडल, राँची

सेवा में,

दी क्रियेट्स
शोप नं०-50,
कोपरेटिव मार्केट कॉम्प्लेक्स,
रोड नं०-3,
अशोक नगर, राँची

विषय :- सरकुलर रोड, राँची जे०पी०एस०सी० ऑफिस कैम्पस में
MULTIPURPOSE BUILDING के निर्माण हेतु प्राक्कलन,
निरूपण एवं डी०पी०आर० तैयार करने के सम्बन्ध में ।

महाशय,

उपरोक्त विषय के सम्बन्ध में कहना है कि
सरकुलर रोड, राँची जे०पी०एस०सी० ऑफिस कैम्पस में
MULTIPURPOSE BUILDING का निर्माण किया जाना है।

अतः अनुरोध है कि यथाशीघ्र सरकुलर रोड,
राँची जे०पी०एस०सी० ऑफिस कैम्पस में MULTIPURPOSE
BUILDING का निर्माण हेतु प्राक्कलन, निरूपण एवं
डी०पी०आर० उपलब्ध कराने की कृपा की जाय, ताकि
अग्रतर कार्रवाई की जा सके।

इस कार्य हेतु भुगतान प्रोजेक्ट कॉस्ट के आधार पर
झारखण्ड सरकार भवन निर्माण विभाग द्वारा निर्धारित दर
पर किया जायेगा।

विश्वासभाजन

Seel
23.12.13

कार्यपालक अभियन्ता
भवन निर्माण विभाग
(विशेष प्रमंडल)
राँची

कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालय,
भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमंडल, गिरिडीह।

Email - eebcdgiridih@gmail.com

पत्रांक 1497 गिरिडीह / दिनांक 26/12/06

पेशक,

कार्यपालक अभियन्ता,
भवन निर्माण विभाग,
भवन प्रमंडल, गिरिडीह।

सेवा में,

The Creator
331-B 1st floor road No-4
Ashok Nagar Ranchi

विषय:- D.P.R तैयार करने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषयक के संबंध में कहना है कि प्रधान मंत्री के नये 15 सुत्री कार्यक्रम के तहत MSDP योजना अर्तगत निम्नलिखित योजनाओं का चयन जिला स्तरीय चयन समिति के द्वारा किया गया है जिससे संबंधित निम्नांकित कार्यों का D.P.R की मांग उपायुक्त महोदय गिरिडीह के द्वारा कि गई है। योजनाओं का नाम एवं स्थल का विवरणी निम्न प्रकार से है।

1.	गिरिडीह जिलात्तर्गत धनवार प्रखण्ड के ग्राम माधोखुर्द मे आइ0टी0आई0 कॉलेज भवन निर्माण।	पंचायत-धनवार खाता न0-17 प्लॉट न0-454 रकवा-5.00 एकड़
2.	गिरिडीह जिलात्तर्गत गाण्डेय प्रखण्ड के ग्राम सलैया पंचायत बांकीकला मे आइ0टी0आई0 कॉलेज भवन निर्माण।	पंचायत- बांकीकला खाता न0-01 प्लॉट न0-536 रकवा-10.00 एकड़ मध्ये 3.00 एकड़
3.	गिरिडीह जिला के शहरी क्षेत्र मोहनपुर बोडो में 100 शैयया का बालिका अल्पसंख्यक छात्रावास एवं घेराबन्दी	पंचायत-मोहनपुर बोडो खाता न0-37 प्लॉट न0-140,317 रकवा-12.2 एकड़
4.	गिरिडीह जिलात्तर्गत धनवार प्रखण्ड के ग्राम चुंजखो मे अल्पसंख्यक आवासीय +2 उच्च विद्यालय	पंचायत-कन्दुआ खाता न0-13 प्लॉट न0-393 रकवा-4.5 एकड़

अतः आपको निर्देश दिया जाता है कि उक्त योजनाओं का D.P.R तैयार कर यथाशीघ्र इस विभाग को उपलब्ध कराया जाय।

विश्वासभाजन,

W/C

26/12/06
कार्यपालक अभियन्ता,
भवन प्रमंडल, गिरिडीह।

26/12/06

कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालय,
भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमंडल, गिरिडीह।

पत्रांक 751 (अनुप) गिरिडीह, दिनांक 22.6.16 /

प्रेषक,

कार्यपालक अभियन्ता,
भवन निर्माण विभाग,
भवन प्रमंडल, गिरिडीह।

सेवा में,

The Creators
1st floor, Ashok Nagar
Co-operative Marketing Complex,
Ranchi – 834002

विषय:- प्राक्कलन तैयार करने के संबंध में।

प्रसंग:- उपायुक्त गिरिडीह का पत्रांक 1026/गो0 दिनांक 18.06.2016.

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासांगिक पत्र के आलोक में गिरिडीह स्थित बोडो हवाई पट्टी में निम्नांकित कार्यों का प्राक्कलन यथाशीघ्र तैयार कर इस कार्यालय में समर्पित करने हेतु निर्देश दिया जाता है ताकि तदनुसार आग्रतर कार्रवाई करते हुए उपायुक्त महोदय गिरिडीह को उपलब्ध कराया जा सके।

क्रम सं०	कार्य का नाम
1.	रनवे का जीर्णोद्धार (Recarpeting)
2.	Bounndary wall के जीर्णोद्धार कार्य।
3.	विश्राम गृह का निर्माण कार्य।
4.	वायुयान/ हेलिकॉप्टर के उहराव के लिये 40 X 60 फीट के हॅगर भवन का निर्माण।

अनु:- प्रासांगिक पत्र की छाया प्रति।

विश्वास भाजन,

कार्यपालक अभियन्ता,
भवन प्रमंडल, गिरिडीह।

22.6.16
22/6/16

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय

भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमण्डल, धनबाद।

पत्रांक 11.96 अकु^७ / धनबाद,

दिनांक..... 23/7/2016

प्रेषक,

कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमण्डल, धनबाद।

सेवा में,

वास्तुविद
"द क्रियेटर्स"
1st floor अशोक नगर, रॉची
कॉर्पोरेटिव मारकेटिंग कॉम्प्लेक्स
अशोक नगर रॉची।

विषय :- जिला प्रोवेशन कार्यालय धनबाद हेतु नए कार्यालय भवन एवं पदाधिकारियों का आवास हेतु प्राक्कलन समर्पित करने के संबंध में।

प्रसंग :- प्रधान प्रोवेशन पदाधिकारी, जिला प्रोवेशन कार्यालय, धनबाद का पत्रांक 93 दिनांक 19.07.2016, कारा निरीक्षणालय, गृह कारा एवं आपदा प्रबंधन विभाग का ज्ञापांक 2054 जेल दिनांक 12.07.2016.


महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के संदर्भ में कहना है कि जिला प्रोवेशन कार्यालय, धनबाद हेतु कार्यालय भवन एवं पदाधिकारियों का आवास हेतु नक्शा अनुमोदन कर इस कार्यालय को प्राक्कलन सृजन करने हेतु समर्पित किया गया है।

अतः कृपया एक सप्ताह के अन्दर उक्त प्राक्कलन तैयार कर प्रमण्डल कार्यालय में समर्पित करें, ताकि अग्रतर कारवाई किया जा सके।

अनु० :- यथोक्त।

विश्वासभाजन


कार्यपालक अभियंता
भवन प्रमण्डल, धनबाद।
23/7/16

झारखण्ड सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक:-भ०-9/विविध-29/14

1638(5)

दिनांक:- 17.6.15

प्रेषक :-

अभियंता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग,
झारखण्ड, राँची।

सेवा में,

The Creators, 50,
1st Floor, Ashok Nagar,
Co-Operative Market Complex,
Ashok Nagar, Ranchi

विषय :-

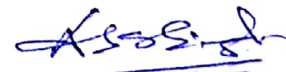
(1) अनुमंडल पदाधिकारी, गोड्डा का कार्यालय भवन (2) अनुमंडल पुलिस पदाधिकारी, गोड्डा का कार्यालय भवन (3) बन्दोबस्त कार्यालय भवन, हजारीबाग एवं (4) बन्दोबस्त कार्यालय भवन, धनबाद का निर्माण कार्य हेतु ड्राईंग, डिजाईन, डी०पी०आर० तैयार करने हेतु वास्तुविद् चयन के सम्बंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि दिनांक-08.06.15 को अभियन्ता प्रमुख के कार्यालय कक्ष में (1) अनुमंडल पदाधिकारी, गोड्डा का कार्यालय भवन (2) अनुमंडल पुलिस पदाधिकारी, गोड्डा का कार्यालय भवन (3) बन्दोबस्त कार्यालय भवन, हजारीबाग एवं (4) बन्दोबस्त कार्यालय भवन, धनबाद का निर्माण कार्य हेतु ड्राईंग, डिजाईन, डी०पी०आर० आपके द्वारा तैयार कराने का निर्णय लिया गया।

अतः आपको निदेश दिया जाता है कि उक्त कार्यों का ड्राईंग, डिजाईन, डी०पी०आर० तैयार करने हेतु आवश्यक कार्रवाई किया जाय।

विश्वासभाजन



अभियंता प्रमुख,

भवन निर्माण विभाग, राँची।

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय

भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमण्डल, धनबाद।

पत्रांक 744 अनु० / धनबाद,

दिनांक 09/06/2015

प्रेषक,

कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमण्डल, धनबाद।

सेवा में,

वास्तुविद "द क्रियेटर्स"
अशोक नगर, राँची।

विषय :- बन्दोबस्त पदाधिकारी कार्यालय धनबाद निर्माण कार्य के संबंध में।

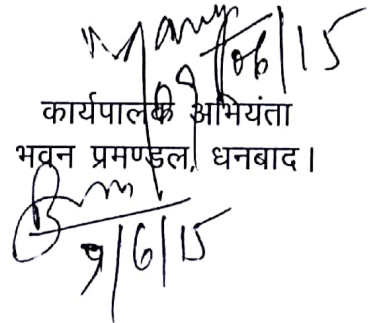
महाशय,

उपर्युक्त विषयक बन्दोबस्त पदाधिकारी, कार्यालय धनबाद निर्माण कार्य हेतु उपायुक्त, धनबाद के द्वारा मौखिक आदेश प्राप्त हुआ है कि विषयांकित भवन का प्लिंथ Existing Road से 2'0" - 3'0" तक रखा जाय एवं प्लिंथ स्तर तक मिट्टी/बालू से Back filling किया जाय। साथ ही मुख्य प्रवेश द्वार पुरब तरफ से रखा जाय।

अनुरोध है कि बन्दोबस्त पदाधिकारी कार्यालय धनबाद निर्माण कार्य के प्राक्कलन में उक्त मदों का प्रावधान करते हुए प्राक्कलन यथाशीघ्र तैयार करने का कष्ट किया जाय।

अनु० :- यथोक्त।

विश्वासभाजन


कार्यपालक अभियंता
भवन प्रमण्डल, धनबाद।
9/6/15

SIDO KANHU MURMU UNIVERSITY

DUMKA - 814 101

☎ : 06434 - 222495



Fax : 06434 - 223006
Website : www.skmu.org.in

Ref. SKMU/R-G/468/16

Date. 13/4/16

To

The Creators
50, 1st Floor, Co-operative Marketing Complex
Ashok Nagar, Ranchi-2

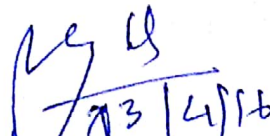
Sub : Regarding preparation of DPR and BOQ.

Sir,

Administrative approval for the following schemes, the details of which is hereby given in the table below, have been granted by the Govt. of Jharkhand. The letters of administrative approval are hereby attached.

Sl. No.	Name of Place	Name of Scheme	Approved Amount
1.	University Dighi Campus	1. Administrative Block-Phase-II 2. Library Building	56390000.00 48230500.00
2.	A.S. College, Deoghar	Science Building	13905620.00
3.	Deoghar College, Deoghar	Arts Block	22018000.00
4.	Jamtara College, Jamtara	Library Building	6640400.00
5.	Mahila College, Pakur	Building Construction	91831000.00

You are requested to prepare DPR & BOQ of the schemes mentioned in the above table for technical sanction and e-tendering.


REGISTRAR


13/4/16



कार्यपालक अभियंता का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमंडल, दुमका
Email:- eengbcddumka-jhr@nic.in Ph.No- 06434-226551



पत्रांक:-.....118.....

दिनांक:-.....25.01.2017

प्रेषक

कार्यपालक अभियंता
भवन प्रमंडल, दुमका

सेवा में,

The Creators,
50, 1st Floor,
Ashok, Nagar,
Co-operative Market Complex,
Ashok Nagar, Ranchi.

विषय:-

भवन प्रमंडल, दुमका अंतर्गत विभिन्न योजनाओं का D.P.R तैयार करने के संबंध में।

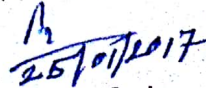
महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि इस प्रमंडल अंतर्गत निम्नलिखित योजनाओं का डी० पी० आर० तैयार करने हेतु जिला प्रशासन द्वारा बार-बार दबाव दिया जा रहा है:-

1. दुमका जिला अंतर्गत जामा, रानीश्वर, सरैयाहाट, रामगढ़ एवं मसलिया प्रखंड परिसर में 1000 एम० टी० गोदाम का निर्माण कार्य।
2. Construction of New 200 seater Co-ed School with hostel (100 boys & 100 girls separate) at the Campus of tribal residential primary school thampur Under Jama Block.
3. केन्द्रीय कारा, दुमका में 45-50 क्षमता वाले किशोर वार्ड का निर्माण कार्य।
4. केन्द्रीय कारा, दुमका में दो मंजिला औद्योगिक केन्द्र (80'0"x40'0") का निर्माण कार्य।
5. क्वार्टर पारा दुमका में न्यायिक कर्मचारियों हेतु सी-टाईप आवास (4 ब्लॉक) का निर्माण कार्य।
6. Airport Dumka में नाली, गेट & Approach Road का निर्माण कार्य।।
7. बासुकीनाथ एवं मलुटी में हैलीपेड निर्माण का कार्य।
8. डी० सी० चौक, दुमका में अम्बेडकर स्टैच्यू का सौन्दर्यीकरण।
9. हिजला, दुमका में Working Women Hostel & अनाथ आश्रम का निर्माण कार्य।

अतः अनुरोध है कि उपरोक्त योजनाओं का डी० पी० आर० तैयार करने की कृपा की जाय ताकि स्वीकृतोंपरांत सरकार को प्रशासनिक स्वीकृति हेतु समर्पित की जा सके।

विश्वासभाजन


25/01/2017
कार्यपालक अभियंता
भवन प्रमंडल, दुमका

वीड फॉर 2

प्रबंधक-सह-कार्यपालक अभियंता का कार्यालय
झारखण्ड राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, संधाल परगना प्रमंडल, दुमका (P.I.U.)।

पत्रांक :- 211

दिनांक:- 18-2-17

प्रेषक,

प्रबंधक-सह-कार्यपालक अभियंता,
झारखण्ड राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
संधाल परगना प्रमंडल, दुमका (P.I.U.)।

सेवा में,

The Creator Consultant
Qtr.No. 331B, Road No. 04,
Ashok Nagar Ranchi

विषय :-

सामुदायिक स्वास्थ्य केन्द्र पौड़ेयाहाट गोड्डा के प्राक्कलन एवं परिमाण विपत्र समर्पित करने के संबंध में।

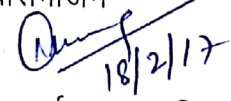
प्रसंग:-

महाप्रबंधक परियोजना झा0रा0भ0नि0नि0लि0 राँची का पत्रांक 316 (नि0) दिनांक 15.02.2017

महाशय,

उपर्युक्त प्रसांगिक पत्र के संदर्भ में सूचित करना है कि महाप्रबंधक परियोजना झा0रा0भ0नि0नि0लि0 राँची द्वारा सामुदायिक स्वास्थ्य केन्द्र पौड़ेयाहाट गोड्डा का डी0पी0आर0 एवं परिमाण विपत्र झा0रा0भ0नि0नि0लि0 मुख्यालय में समर्पित करने का निदेश प्राप्त है। इस क्रम में कहना है कि आप अपने टीम के साथ प्रस्तावित निर्माण स्थल का भौतिक जाँच एवं सर्वेक्षण कर प्राक्कलन एवं परिमाण विपत्र तैयार कर इस कार्यालय को शीघ्र समर्पित करना सुनिश्चित करें।

विश्वासभाजन


18/2/17

प्रबंधक-सह-कार्यपालक अभियंता,
झारखण्ड राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
संधाल परगना प्रमंडल, दुमका (P.I.U.)

झारखण्ड सरकार
अभियंता प्रमुख का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक:- अ०प्र०/भवन-विविध-56/12

845 (E)

दिनांक:- 17/12/12

प्रेषक :-

पी० एम० टोप्पो,
अभियन्ता प्रमुख,
भवन निर्माण विभाग,
प्रोजेक्ट भवन, तृतीय तल, राँची।

सेवा में,

कार्यपालक अभियन्ता,
भवन निर्माण विभाग,
भवन प्रमंडल, दुमका।

विषय :-

दुमका जिलान्त आई०टी०आई० जरमुण्डी एवं सरैयाहाट, जिला स्तरीय स्टेडियम निर्माण, संयुक्त जिला कृषि कार्यालय भवन निर्माण, दुमका हवाई अड्डा में हैंगर भवन निर्माण हेतु वांछित प्रारम्भिक ले-आउट प्लान, निरूपण एवं डी०पी०आर० इत्यादि के लिए परामर्शी शुल्क के भुगतान के सम्बंध में।

प्रसंग:-

आपका पत्रांक- 1006, दिनांक- 24.06.12, 520, दिनांक- 30.05.12, 971, दिनांक- 18.09.12 एवं 1217, दिनांक- 10.12.12

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक दुमका जिलान्त आई०टी०आई० जरमुण्डी एवं सरैयाहाट स्टेडियम, संयुक्त कृषि कार्यालय भवन तथा हवाई अड्डा हैंगर भवन के निर्माण कार्य हेतु सम्बंधित परामर्शी को सरकार द्वारा अनुमोदित दर पर नियमानुसार कन्सलटेंटी शुल्क के भुगतान की कार्रवाई सुनिश्चित किया जाय।

विश्वासभाजन

(Signature) 17.12.12

(पी० एम० टोप्पो)

अभियन्ता प्रमुख
भवन निर्माण विभाग, राँची।

NAME OF THE WORK :-

Consultancy work of Renovation of Administration Building along with Library & Auditorium and Fire Landscaping & Parking area at Mayor Road, Ranchi.

NAME OF THE AGENCY :-

The Creators

AGREEMENT NO :-

40F2/17-18

AGREEMENT VALUE :-

RS. 834,518/-

COMENCEMENT OF WORK :-

05-02-18

DATE OF COMPLETION :-

:-

Certified that this agreement contains from the page no. 01 to the page no..... Page only

Handwritten signature and date: 5-2-18
Handwritten text: EXECUTIVE ENGINEER
Handwritten text: 1/2/18

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

[Form No. - F2]

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

General Rule and Directions for the guidance of Contractors.

1 All works proposed for execution by contract will be notified in a form of invitation to tender pasted on a board hung up in the office of and signed by the subdivisional officer. Executive Engineer.

This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities there of as well as the date of submitting and opening tenders, also the amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentages if any, to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and drawings and any, other documents required in connection with the submission of tender signed for the purpose of identification by the Subdivisional / Officer / Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Subdivisional / Officer / Executive Engineer during office hours.

2 In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each number thereof, or, in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power of attorney authorising him to do so.

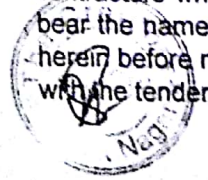
3 Receipts for payments made on account of work when executed by a firm, must also be signed by the several partners except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipts for the firm.

4 The memorandum of work tendered for and the memorandum of materials to be supplied by the public work Department and their issue rates shall be filled in and completed in the office of the subdivisional Officer / Executive Engineer before the tender form is issued, if a form is issued to an intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he completes and delivers his tender.

5	The amount of earnest money to be deposited will be	Rs.
	If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000	50
	If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000 not exceed of Rs. 5,000	100
	If the amount of the estimate exceeds Rs. 5,000 but does not exceed of Rs. 10,000	200
	For each additional Rs. 5000 or portion of Rs.5,000 additional earnest money	100

Handwritten signature: Certified (10/2/18)

6 Any person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating at what rate he is willing to undertake each item of the work. Incomplete tender and tenders which propose any alteration in the work specified in the said form of invitation to tender or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by a treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection no single tender shall include more than one work, but contractors who wish to tender for two or more works shall submit a separate tender for each. Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelop. Cash deposits for earnest money herein before mentioned shall be made in Government Treasuries and the challan there of would be enclosed with the tender.



NAME OF THE WORK :- Consultancy work of A.T.I BUILDING CAMPUS AT KANKE ROAD, RANCHI

NAME OF THE AGENCY :- The Creators

AGREEMENT NO :- 42 F2/17-18

AGREEMENT VALUE :- RS. 5,58,212/-

COMENCEMENT OF WORK :- 05-02-18

DATE OF COMPLETION :-

Seal
 5-2-18
 EXECUTIVE ENGINEER
 PUBLIC WORKS DEPARTMENT RANCHI
 5/2/18

Certified that this agreement contains from the page no. 01 to the page no..... Page only

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

[Form No. - F2]

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

General Rule and Directions for the guidance of Contractors.

- 1 All works proposed for execution by contract will be notified in a form of invitation to tender pasted on a board hung up in the office of and signed by the subdivisional officer. Executive Engineer.
 This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities there of as well as the date of submitting and opening tenders, also the amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentages if any, to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and drawings and any, other documents required in connection with the submission of tender signed for the purpose of identification by the Subdivisional / Officer / Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Subdivisional / Officer / Executive Engineer during office hours.
- 2 In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each number thereof, or, in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power of attorney authorising him to do so.
- 3 Receipts for payments made on account of work when executed by a firm, must also be signed by the several partners except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipts for the firm.
- 4 The memorandum of work tendered for and the memorandum of materials to be supplied by the public work Department and their issue rates shall be filled in and completed in the office of the subdivisional Officer / Executive Engineer before the tender form is issued, if a form is issued to an intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he completes and delivers his tender.
- 5 The amount of earnest money to be deposited will be

If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000	Rs. 50
If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000 not exceed of Rs. 5,000	100
If the amount of the estimate exceeds Rs. 5,000 but does not exceed of Rs. 10,000	200
For each additional Rs. 5000 or portion of Rs.5,000 additional earnest money	100
- 6 Any person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating at what rate he is willing to undertake each item of the work. Incomplete tender and tenders which purpose any alteration in the work specified in the said form of invitation to tender or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by a treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection no single tender shall include more than one work, but contractors who wish to tender for two or more works shall submit a separate tender for each. Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelop. Cash deposits for earnest money herein before mentioned shall be made in Government Treasuries and the challan there of would be enclosed with the tender.

Enclosed Copy



NAME OF THE WORK :- Consultancy work of Hill/Sand Training Complex at Hotwar, Ranchi

NAME OF THE AGENCY :- The Creators

AGREEMENT NO :- 41F2/17-18

AGREEMENT VALUE :- RS. 2,84,432/-

COMENCEMENT OF WORK :- 05-2-18

DATE OF COMPLETION :-

Feed
 EXECUTIVE ENGINEER
 PUBLIC WORKS DEPARTMENT, RANCHI
 5/2/18

Certified that this agreement contains from the page no. 01 to the page no..... Page only

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

[Form No. - F2]

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

General Rule and Directions for the guidance of Contractors.

- 1 All works proposed for execution by contract will be notified in a form of invitation to tender pasted on a board hung up in the office of and signed by the subdivisional officer. Executive Engineer.
 This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities thereof as well as the date of submitting and opening tenders, also the amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentages if any, to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and drawings and any, other documents required in connection with the submission of tender signed for the purpose of identification by the Subdivisional / Officer / Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Subdivisional / Officer / Executive Engineer during office hours.
- 2 In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each number thereof, or, in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power of attorney authorising him to do so.
- 3 Receipts for payments made on account of work when executed by a firm, must also be signed by the several partners except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipts for the firm.
- 4 The memorandum of work tendered for and the memorandum of materials to be supplied by the public work Department and their issue rates shall be filled in and completed in the office of the subdivisional Officer / Executive Engineer before the tender form is issued, if a form is issued to an intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he completes and delivers his tender.
- 5 The amount of earnest money to be deposited will be

If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000	Rs. 50
If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000 not exceed of Rs. 5,000	100
If the amount of the estimate exceeds Rs. 5,000 but does not exceed of Rs. 10,000	200
For each additional Rs. 5000 or portion of Rs.5,000 additional earnest money	100
- 6 Any person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating at what rate he is willing to undertake each item of the work. Incomplete tender and tenders which purpose any alteration in the work specified in the said form of invitation to tender or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by a treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection no single tender shall include more than one work, but contractors who wish to tender for two or more works shall submit a separate tender for each. Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelop. Cash deposits for earnest money herein before mentioned shall be made in Government Treasuries and the challan thereof would be enclosed with the tender.

Confirmed (G.P.)



NAME OF THE WORK

Country Services for Court of JSFC Bldg
:- of Tegada, Dist. Ranchi

NAME OF THE AGENCY

:- The Contractors

AGREEMENT NO

:- 01/2/16-17

AGREEMENT VALUE

:- 11,71,702 = 5

COMENCEMENT OF WORK

:- 30.05.16

DATE OF COMPLETION

:-

Certified that this agreement contains from the page no. 01 to the page no..... Page only

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

[Form No. - F2]

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

General Rule and Directions for the guidance of Contractors.

- 1 All works proposed for execution by contract will be notified in a form of invitation to tender pasted on a board hung up in the office of and signed by the subdivisional officer. Executive Engineer.

This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities there of as well as the date of submitting and opening tenders, also the amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentages if any, to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and drawings and any, other documents required in connection with the submission of tender signed for the purpose of identification by the Subdivisional / Officer / Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Subdivisional / Officer / Executive Engineer during office hours.
- 2 In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each number thereof, or, in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power of attorney authorising him to do so.
- 3 Receipts for payments made on account of work when executed by a firm, must also be signed by the several partners except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipts for the firm.
- 4 The memorandum of work tendered for and the memorandum of materials to be supplied by the public work Department and their issue rates shall be filled in and completed in the office of the subdivisional Officer / Executive Engineer before the tender form is issued, if a form is issued to an intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he completes and delivers his tender.
- 5 The amount of earnest money to be deposited will be

If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000	50
If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000 not exceed of Rs. 5,000	100
If the amount of the estimate exceeds Rs. 5,000 but does not exceed of Rs. 10,000	200
For each additional Rs. 5000 or portion of Rs.5,000 additional earnest money	100
- 6 Any person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating at what rate he is willing to undertake each item of the work. Incomplete tender and tenders which propose any alteration in the work specified in the said form of invitation to tender or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by a treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection no single tender shall include more than one work, but contractors who wish to tender for two or more works shall submit a separate tender for each. Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelop. Cash deposits for earnest money herein before mentioned shall be made in Government Treasuries and the challan there of would be enclosed with the tender.

Capital Copy
Rs.
50
Beel
30.5.16
100
EXECUTIVE ENGINEER
P.W.D. B.C. RANCHI
200
30/5/16
100



NAME OF THE WORK :- Consultancy Services for the Proposed Construction of "Settlement Office Building" at Ranchi

NAME OF THE AGENCY :- The Creators

AGREEMENT NO :- 04A/15-16

AGREEMENT VALUE :- 5,08,273 = 00

COMENCEMENT OF WORK :- 08.07.2015

DATE OF COMPLETION :-

ORIGINAL

Geel
8.7.15

EXECUTIVE ENGINEER
P.L. WORKS DN. B.C. ...
8.7.15

Certified that this agreement contains from the page no. 01 to the page no. Page only

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

[Form No. - F2]

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

General Rule and Directions for the guidance of Contractors.

- 1 All works proposed for execution by contract will be notified in a form of invitation to tender pasted on a board hung up in the office of and signed by the subdivisional officer. Executive Engineer.
This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities there of as well as the date of submitting and opening tenders, also the amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentages if any, to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and drawings and any, other documents required in connection with the submission of tender signed for the purpose of identification by the Subdivisional / Officer / Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Subdivisional / Officer / Executive Engineer during office hours.
- 2 In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each number thereof, or, in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power of attorney authorising him to do so.
- 3 Receipts for payments made on account of work when executed by a firm, must also be signed by the several partners except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipts for the firm.
- 4 The memorandum of work tendered for and the memorandum of materials to be supplied by the public work Department and their issue rates shall be filled in and completed in the office of the subdivisional Officer / Executive Engineer before the tender form is issued, if a form is issued to an intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he completes and delivers his tender.
- 5 The amount of earnest money to be deposited will be

If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000	Rs. 50
If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000 not exceed of Rs. 5,000	100
If the amount of the estimate exceeds Rs. 5,000 but does not exceed of Rs. 10,000	200
For each additional Rs. 5000 or portion of Rs.5,000 additional earnest money	100
- 6 Any person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating at what rate he is willing to undertake each item of the work. Incomplete tender and tenders which purpose any alteration in the work specified in the said form of invitation to tender or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by a treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection no single tender shall include more than one work, but contractors who wish to tender for two or more works shall submit a separate tender for each. Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelop. Cash deposits for earnest money herein before mentioned shall be made in Government Treasuries and the challan there of would be enclosed with the tender.

Geel
8.7.15

EXECUTIVE ENGINEER
P.L. WORKS DN. B.C. ...
8.7.15

For The Creators
Anam Kumar
Proprietor

NAME OF THE WORK :- Consultancy Services for the Proposed Construction of Multipurpose Building in The Campus of J.P.S.C., Circular Road, Ranchi for the year 2015-2016

NAME OF THE AGENCY :- The Creators

AGREEMENT NO :- 05/2/15-16

AGREEMENT VALUE :- Rs. 06,51,446.00

COMENCEMENT OF WORK :- 25-07-15

DATE OF COMPLETION :-

ORIGINAL

Certified that this agreement contains from the page no. 01 to the page no. Page only

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

[Form No. - F2]

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

General Rule and Directions for the guidance of Contractors.

Accepted
25.7.15
EXECUTIVE ENGINEER
JHARKHAND P.W.D. RANCHI

- 1 All works proposed for execution by contract will be notified in a form of invitation to tender pasted on a board hung up in the office of and signed by the subdivisional officer. Executive Engineer.
- This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities there of as well as the date of submitting and opening tenders, also the amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentages if any, to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and drawings and any, other documents required in connection with the submission of tender signed for the purpose of identification by the Subdivisional / Officer / Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Subdivisional / Officer / Executive Engineer during office hours.
- 2 In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each number thereof, or , in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power of attorney authorising him to do so.
- 3 Receipts for payments made on account of work when executed by a firm, must also be signed by the several partners except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipts for the firm.
- 4 The memorandum of work tendered for and the memorandum of materials to be supplied by the public work Department and their issue rates shall be filled in and completed in the office of the subdivisional Officer / Executive Engineer before the tender form is issued, if a form is issued to an intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he completes and delivers his tender.
- 5 The amount of earnest money to be deposited will be

Rs.
50
100
200
100

If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000

If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000 not exceed of Rs. 5,000

If the amount of the estimate exceeds Rs. 5,000 but does not exceed of Rs. 10,000

For each additional Rs. 5000 or portion of Rs.5,000 additional earnest money
- 6 Any person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating at what rate he is willing to undertake each item of the work. Incomplete tender and tenders which propose any alteration in the work specified in the said form of invitation to tender or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by a treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection no single tender shall include more than one work, but contractors who wish to tender for two or more works shall submit a separate tender for each. Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelope. Cash deposits for earnest money herein before mentioned shall be made in Government Treasuries and the challan there of would be enclosed with the tender.

Accepted
25.7.15
EXECUTIVE ENGINEER
JHARKHAND P.W.D. RANCHI

For The Creators
Anun Kumar
Proprietor

Name of Agency: - The Creators, A

Name of Work: Consultancy Service for the Construction of Proposed 40 Court Building in the Campus of Civil Court Ranchi Forth year 2015-16

(1)

Schedule XLV - Form No. - 61

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Name of Contractor: The Creators
[Form No. F - 2]

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

Ag No: Foot 2015-16 Ag Amount Rs. 1380888 = 2037348

General Rule and Direction for the guidance of Contractors.

1. All Works proposed for execution by contract will be notified in a form of invitation to tender passed on a board hung up in the office of and signed by the Sub-divisional Office/Executive Engineer. This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities thereof as well as the date for submitting and opening tenders also, amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentage if any to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and any other documents required in connection with this submission of tender signed for the purpose of identification by the Sub-divisional Officer/Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Subdivisional Officer/Executive Engineer during office hours.

2. In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each member there of or in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power-authorising him to do so.

3. Receipt for payments made on account of work when executed by a firm must also be signed by the several partners, except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipt for the firm.

4. The memorandum of work tendered or and the memorandum of materials to be supplied by the Public Works Department and their issue rates shall be filled in and completed in the Office of the Subdivisional Office/Executive Engineer before the tender form is issued. If a form is issued to a intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he completed and delivers his tender.

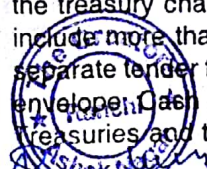
5. The amount of earnest money to be deposited will be :- Rs/

If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000	.....	50
If the amount of the estimate exceeds Rs. 2,000 but does not exceed Rs. 5,000	.....	100
If the amount of the estimate exceeds Rs. 5,000 but does not exceed Rs. 10,000	.....	200
For each additional Rs. 5,000 or portion of Rs. 5,000 additional earnest money	.....	100

Certified copy

[Signature]
Executive Engineer
Ranchi Division No-1
10/2/16
10.02.16

6. Any Person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating there at what rate he is willing to undertake each item of the work incomplete tender and tenders which propose any alteration in the work specified in the said form of invitation tenders, or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by the treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection. No single tender shall include more than one work, but contractors who will to tender for two or more works shall submit a separate tender for each Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelope. Cash deposits for earnest money here in before mentioned shall be made in Government treasuries and the challan here of should be enclosed with the tender.



Name of Agency: - The Creators 1st Floor Ashok Nagar
Co-operative Market Complex Ranchi
Avt no 17 F2 of 2014-15 Rs 5,77,429=0

TENDER FOR WORKS

I/We hereby tender for the execution for the Governor of Jharkhand of the work specified in the underwritten memorandum at the rates specified therein within a period of year's month from the date of written order to commence and in accordance in all respects with the specifications designs, drawing, and other documents referred to rule hereof and Subjected of the annexed conditions of contract and with such materials as are provided for the and in other respects in accordance with such conditions so far as applicable.

MEMORANDUM

- a) If several sub-works are included they should be detained in a separate list.
- a) Name of work Consultancy for Const. of class Room at BIT Simdehi
- b) Estimated cost Rs 5,77,429=0
- c) Earnest money
- b) This deposit will be 5% of the estimated cost of the work.
- d) Initial security deposits (including earnest money) to be deposited be for the commencement of the work
- e) Percentage to be deducted from bells Rs. 5% (Rupees five percent)
- c) This percentage deduction from bells will be credited to the contractors security deposit.
- f) Time required for the work from date of Witten order of commence
- g) Date of written other of commence
- h) Total number of item of works tendered 1

Certified Copy

M. M. M.
28/07/14

Executive Engineer
Building Division
Dhanbad

Sl. No. Item No.	Particulars	Quantity	Unit per	Rate (In Rupees/)	
				In Figure	In Words
	Total cost of work :-	4,03,12,800.00			
	1. 1.35% :- upto 1.00 crore				
	2. 1.25 % :- upto 5.00 crore				
	3. Service Tax :- 12.36% :-				

For The Creators

Bijay Kumar
Proprietor

Sd/-
Executive Engineer
Building Division
Dhanbad

Name of Work:- **Consultancy Work for Construction of I. T. I. Kasmar, Bokaro.**

Name of Agency:- **The Creators , Ashok Nagar Ranchi.**

Agreement No :- **35 F2 / 2013-14**

Agreement Value:- **Rs 1,04,443=00**(Rs. One lakh Four Thousand Four Hundred Forty three)
Only.

Schedule XLV-Form No. 61

(1)

JHARKHAND PUBLIC WORK DEPARTMENT

Certified copy

(Form No. F-2)

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

General Rule and Direction for the guidance of Contractors

[Handwritten signature]
Executive Engineer
Building Division
Bokaro
11/10

1. All works proposed for execution by contractor will be notified in a form of invitation to tender passed on board hung up in the office of and signed by the sub – divisional Officer/ Executive Engineer.
2. This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities thereof as well as the date for submitting and opening tenders also amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentage if any to be deducted from bill copies of the specifications, designs and any other documents required in connection with this submission of tender signed for the purpose of identification by the Sub-divisional Officer/ Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Sub-divisional Officer / Executive Engineer during the office hours.
3. In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each member there of or in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power-authorizing him to do so.
4. Receipt for payment made on account of work when executed by a firm must also be signed by the several partners, except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners , or by some other person having authority to give effectual receipt for the firm.
5. The memorandum of work tendered or and the memorandum of materials to be supplied by the public work department and their issue rates shall be filled in and completed in the Office of the Sub- Divisional Officer/ Executive Engineer before the tender from is issued. If a form is issued to a intending tender without having been so filled in and completed he shall requested the office to have this done before he complete and delivered his tender.
- 6 .The amount of earnest money to be deposited will be :-

Rs

If the amount of estimate does not exceed Rs. 2000.00 -----	50.00
If the amount of estimate does not exceed Rs. 2000.00 but does not exceed Rs 5000.00 -----	100.00
If the amount of estimate does not exceed Rs. 5000.00 but does not exceed Rs 10,000.00 -----	200.00
For each additional Rs 5000.00 or portion of Rs 5000.00 additional earnest money-----	100.00

[Handwritten signature]
Executive Engineer
Building Division
Bokaro

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

[Form No. F-2]

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

20 F2/012/14

CERTIFIED COPY

cm
23/11

da
27/11

General Rule and Direction for the Guidance of Contractors.

1. All Works proposed for execution by contract will be notified in form of invitation to tender passed on a board hung up in the office of and signed by the Sub-divisional Office/Executive Engineer ^{23.12.12}

This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities thereof as well as the date for submitting and opening tenders also, amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentage if any to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and any other documents required in connection with this submission of tender signed for the purpose of identification by the Sub-divisional Officer/Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Sub-divisional Officer/Executive Engineer during office hours.

2. In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each member thereof or in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power-authorising him to do so.

3. Receipt for payments made on account of work when executed by a firm must also be signed by the several partners, except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipt for the firm.

4. The memorandum of work tendered or and the memorandum of materials to be supplied by the Public Works Department and their issue rates shall be filled in and completed in the Office of the Sub-divisional Office/Executive Engineer before the tender form is issued. If a form is issued to a intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he complete and delivers his tender.

5. The amount of earnest money to be deposited will be :	Rs.
If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000	50
If the amount of the estimate exceeds Rs. 2,000 but does not exceed Rs. 5,000	100
If the amount of the estimate exceed Rs. 5,000 but does not exceed Rs. 10,000	200
For each additional Rs. 5,000 or portion of Rs. 5,000 additional earnest money	100

6. Any Person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating there at what rate he is willing to undertake each item of the work incomplete tender and tenders which propose any alteration in the work specified in the said form of invitation tenders, or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by the treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection. No single tender shall include more than one work, but contractors who will to tender for two or more works shall submit a separate tender for each Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelop. Cash deposits for earnest money here in before mentioned shall be made in Government Tresurion and the challan there of should be enclosed with the tender.

3/12

रायपुर लोक निर्माण विभाग
०० ति. वि. नं. १२५५/२०१३
हजारीबाग

Name of Work : **Consultancy work of -**

- (i) Remaining works of JAP-7 at Padma, Hazaribag
- (ii) Additional work of JAP-7 at Padma, Hazaribag
- (iii) Remaining works/Additional works at Barhi Sub Jail, Hazaribag
- (iv) Renovation/New construction at Jai Prakash Narayan, hazaribag
- (v) Additional/New Construction at Jail Training Institute, Hazaribag

Name of Agency : THE CREATORS, 50 – 1st Floor, Co-operative Market Complex, Ashok Nagar, Ranchi – 834002

Agreement Value :

Agreement No. :

मुख्य अभियंता का कार्यालय,
भवन निर्माण विभाग, संयुक्त कार्यालय भवन, राँची

Ref. Letter No. – 2519/अनु०

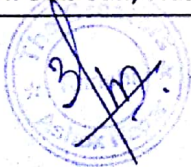
Ranchi, Dated: 10.10.2013

ADDENDUM TO FORM OF AGREEMENT

The contents hereunder shall supplement the terms and conditions laid down in form – wherever there is a conflict the stipulation hereunder shall prevail over those in form – F-2.

1. Contact fee for engineering & consultancy (Preparation of DPR), revised estimate, survey & soil testing. (as per requirement of the project).

Sl. No.	Name of Work	Negotiated Rate
1.	Remaining works of JAP-7 at Padma, Hazaribag	(i) 0.70% of estimated cost
2.	Additional work of JAP-7 at Padma, Hazaribag	i) 1.35% of estimated cost up to 1 crore ii) 1.25% of estimated cost above 1 crore up to 5 crore iii) 0.74% of estimated cost above 5 crore
3.	Remaining works/Additional works at Barhi Sub-Jail, Hazaribag	i) 0.70% of estimated cost



Sl. No.	Name of Work	Negotiated Rate
4.	Renovation/New construction at Jai Prakash Narayan Central Jail, Hazaribag	i) 1.35% of estimated cost up to 1 crore ii) 1.25% of estimated cost above 1 crore up to 5 crore iii) 0.74% of estimated cost above 5 crore
5.	Additional/New Construction at Jail Training Institute, Hazaribag	i) 1.35% of estimated cost up to 1 Crore ii) 1.25% of estimated cost above 1 crore up to 5 crore iii) 0.74% of estimated cost above 5 crore

2. Soil investigation & Geo Technical investigation @ Rs. 23,000.00 Per Bore Hole
(as per requirement of project)

3. Surveys @ Rs. 1,100.00 Per Acre

Terms of Payment as per negotiation letter.

The consultant shall be paid professional fee in the following stages as per the negotiated rate.

For project related to Revised Estimate –

Stage 1 –

- (i) After Technical sanction of the Project – 90% of the total fee.
- (ii) 100% of the soil testing and topographic survey after submission of reports.

Stage 2 – Balance 10% of Total fee during construction of the project

For New Projects - Preparation of design, drawing, estimate, BOQ etc. –

Stage 1 –

- (i) After submission of design, drawing & estimate and T.S. of the project – 80% of the total fee.
- (ii) 100% of soil testing and survey fee after submission of report. (Wherever applicable.)

Stage 2 – Balance 20% in two installments during progress of construction.



राज्यपालक अतिरिक्त
०० सि० वि०, मदन प्रसाद
हजारिबाग

Name of Agency: The Creators, 331 B Road no 4
Ashok nagar Ranchi

Schedule XLV - Form No. 61

(1)
Agst no 65 F2 of 2015-16 Rs. ~~4,22,127~~ 481,225=00
Byble 50% Rs 2,40,612=00

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

[Form No. F-2]

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

General Rule and Direction for the Guidance of Contractors

Certified Copy
[Signature]
Executive Engineer
Building Division
Dhanbad
04/11/16

1. All works proposed for execution by contract will be notified in a form of invitation to tender passed on a board hung up in the office of and signed by the Sub-divisional Officer/Executive Engineer.

This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities thereof as well as the date for submitting and opening tenders also, amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderes and the percentage if any to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and any other documents required in connection with this submission of tender signed for the purpose of identification by the Sub-divisional Officer/Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Sub-divisional Officer/ Executive Engineer during office hours.

2. In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each member there of or in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power- authorising him to do so.

3. Receipt for payments made on account of work when executed by a firm must also be signed by the several partners, except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipt for the firm.

4. The memorandum of work tendered or and the memorandum of materials to be supplied by the Public works Department and their issue rates shall be filled in and completed in the Office of the Sub-divisional Officer/Executive Engineer before the tender form is issued. If a form is issued to a intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he completed and delivers his tender.

5. The amount of earnest money to be deposited will be :-	Rs.
If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000	..... 50
If the amount of the estimate exceeds Rs. 2,-000 but does not exceed Rs. 5,000	..... 100
If the amount of the estimate exceeds Rs. 5,000 but does not exceed Rs. 10,000	..... 200
For each additional Rs. 5,000 or portion of Rs. 5,000 additional earnest money	..... 100

6. Any Person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating there at what rate he is willing to undertake each item of the work incomplete tender and tenders which propose any alteration in the work specified in the said form of invitation tenders, or which contain any other conditions of any sort or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by the treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection. No single tender shall include more than one work, but contractors who will to tender for two or more works shall submit a separate tender for each Tender shall bear the name of work to which they refer written outside the envelop. Cash deposits for earnest money here in before mentioned shall be made in Government Treasuries and the challan there of should be enclosed with the tender.

[Circular Stamp: Ranchi, Executive Engineer, Building Division, Ashok Nagar]

[Signature] Executive Engineer
Building Division
Dhanbad

NAME OF THE WORK :- Consultancy Services of the Preparation of Structure design, Drawing & DPR for the construction of Press Club Building at Booty More, Ranchi

NAME OF THE AGENCY :- The Creators

AGREEMENT NO :- 29 F2 / 15-16

AGREEMENT VALUE :- ~~7,73,688/-~~ 8,52,000/-

COMENCEMENT OF WORK :- 25.02.16

DATE OF COMPLETION :-

Certified that this agreement contains from the page no. 01 to the page no..... Page only

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

[Form No. - F2]

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

General Rule and Directions for the guidance of Contractors.

- 1 All works proposed for execution by contract will be notified in a form of invitation to tender pasted on a board hung up in the office of and signed by the subdivisional officer. Executive Engineer.
This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities there of as well as the date of submitting and opening tenders, also the amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentages if any, to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and drawings and any, other documents required in connection with the submission of tender signed for the purpose of identification by the Subdivisional / Officer / Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Subdivisional / Officer / Executive Engineer during office hours.
- 2 In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each number thereof, or , in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power of attorney authorising him to do so.
- 3 Receipts for payments made on account of work when executed by a firm, must also be signed by the several partners except where the contractors are described in there tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipts for the firm.
- 4 The memorandum of work tendred for and the memorandum of materials to be supplied by the public work Department and there issue rates shall be filled in and completed in the office of the subdivisional Officer / Executive Engineer before the tender form is issued, if a form is issued to an intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he completes and delivers his tender.
- 5 The amount of earnest money to be deposited will be Rs.
 If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000 50
 If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000 100
 not exceed of Rs. 5,000 100
 If the amount of the estimate exceeds Rs. 5,000 but does 200
 not exceed of Rs. 10,000 100
 For each additional Rs. 5000 or portion of Rs.5,000 additional earnest money
- 6 Any person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating at what rate he is willing to undertake each item of the work. Incomplete tender and tenders which purpose any alteration in the work specified in the said form of invitation to tender or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by a treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection no single tender shall include more than one work, but contractors who wish to tender for two or more works shall submit a separate tender for each. Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelop. Cash deposits for earnest money herein before mentioned shall be made in Government Treasuries and the challan there of would be enclosed with the tender.

Certified Copy
Beed
25.2.16
EXECUTIVE ENGINEER
P.W.D. B.C.O. RANCHI
25/2/16



Name of Work → Consultancy Services for the proposed
 Jharkhand State Judicial Academy at Ranchi
 Name of Agency → The Creators.
 Agreement No → 0212/20-12-13
 Schedule XLV - Form No. - 61
 Agreement Value → 32,52,644=00
 Commencement of Work → 17-09-12

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

[Form No. F - 2]

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

Certified that the Agreement contains (24) (Twenty four) pages only

General Rule and Direction for the guidance of Contractors.

1. All Works proposed for execution by contract will be notified in a form of invitation to tender passed on a board hung up in the office of and signed by the Sub-divisional Officer/Executive Engineer. This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities thereof as well as the date for submitting and opening tenders also, amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentage if any to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and any other documents required in connection with this submission of tender signed for the purpose of identification by the Sub-divisional Officer/Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Subdivisional Officer/Executive Engineer during office hours.

2. In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each member thereof or in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power-authorising him to do so.

3. Receipt for payments made on account of work when executed by a firm must also be signed by the several partners, except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipt for the firm.

4. The memorandum of work tendered or and the memorandum of materials to be supplied by the Public Works Department and their issue rates shall be filled in and completed in the Office of the Subdivisional Office/Executive Engineer before the tender form is issued. If a form is issued to a intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he completed and delivers his tender.

5. The amount of earnest money to be deposited will be :- Rs/

<i>Certified Copy</i> If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000	50
If the amount of the estimate exceeds Rs. 2,000 but does not exceed Rs. 5,000	100
If the amount of the estimate exceeds Rs. 5,000 but does not exceed Rs. 10,000	200
For each additional Rs. 5,000 or portion of Rs. 5,000 additional earnest money	100

6. Any Person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating the work to be undertaken and tenders which are incomplete in the work specified in the said form of invitation tenders, or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by the treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection. No single tender shall include more than one work, but contractors who will to tender for two or more works shall submit a separate tender for each Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelope. Cash deposits for earnest money here in before mentioned shall be made in Government Treasuries and the cheques there of should be enclosed with the tender.

For The Creators
 Arun Kumar
 17-9-12
 Proprietor

EXECUTIVE ENGINEER
SPL WORKS DN. B.C.D. RANCHI

EXECUTIVE ENGINEER
SPL WORKS DN. B.C.D. RANCHI

EXECUTIVE ENGINEER
SPL WORKS DN. B.C.D. RANCHI

TENDER FOR WORKS

We hereby tender for the execution for the Governor for Bihar of the work specified in the under written memorandum at the rates specified therein within a period of years month from the date of written order to comence and in accordance in all respects with the specifications designs, drawing, and other documents referred to rule hereof the Subjects of the annexed conditions of contract and with such materials as are provided for the and in other respects in accordance with such conditions so far as applicable.

MEMORANDUM

*Consultancy Services In the Proposed
Jharkhand State Judicial Academy at Ranchi.*

(a) If several sub-works are included they should be detained in a separate list.

[a] Name of work *Jharkhand State Judicial Academy at Ranchi.*

(b) This deposit will be 5% of the estimated cost of the work.

[b] Estimated cost *32,52,644*

(c) This percentage deduction from bills will be credited to the contractors security deposit

[c] Earnest money.....

[d] Initial security deposits (including earnest money) to be deposited before commencement of the work.....

[e] Percentage to be deducted from bills Rs. 5% (Rupees five percent)

[f] Time required for the work from date of written order of commencement.....monthly

[g] Date of written other of commence *17-09-12*

[h] Total number of item of work tendered for *Attached sheet.*

Item No.	Item of work	RATE TENDERED		Per
		In figures	In words	
<i>(The table body is crossed out with a diagonal line)</i>				

For The Creators
Anam Kumar
17-9-12
Proprietor

EXECUTIVE ENGINEER
SPL WORKS DN. B.C.D. RANCHI

ADDENDUM TO FORM OF AGREEMENT

The contents hereunder shall supplement the terms and conditions laid down in form F-2, wherever there is a conflict the stipulation hereunder shall prevail over those in Form – F- 2.

1. SCOPE OF SERVICES

- 1.1 The consultant is required to prepare detailed Architectural, Structural, Plumbing, Electrical, Air Conditioning, Fire Fighting and scaping drawings For Suchna Bhawan, at Ranchi.
- 1.2 Consultant will submit four copies of the drawings for approval and Six copies of each drawings with CD after approval of drawings.
- 1.3 The scope of services of the Consultant would inter-alia cover :
 - i. Detailed architectural & structural design
 - ii. Plumbing and sanitary drawings
 - iii. Air conditioning drawings.
 - iv. Fire Fighting drawings.
 - v. Landscaping Drawings.
 - vi. Estimation of bill of quantities shall be prepared on the basis of JSR – 2006 & DSR – 2002 as applicable.
 - vii. Consultants are required to visit the site on the request of the client for giving his valuable advice for which T.A D.A shall not be paid.

For The Creators
Anil Kumar
17-9-12
Proprietor

Sd/-
EXECUTIVE ENGINEER
SPL WORKS DN. B.C.D. RANCHI

Name of Work: — Consultancy work for construction of Sports complex Deoghar.

Name of Agency: — The Creators

Schedule XLV - Form No. 61

(1)
50 F.F. coop, market complex
Ashok Nagar Ranchi-2

Agreement value: — Rs. 15,86,072 =

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Contract/Agmt
16/3/11
Executive Engineer
Building Division
Ranchi Deoghar
J.S.G.

Agreement NO: — [Form No. F-2] 2 F2/2011-012

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

Agreement approved by Engineer in Chief

B.C.D. Jharkhand Ranchi vide his letter no

sol
Executive Engineer
Building Division
Deoghar

General Rule and Direction for the Guidance of Contractors.

326(E) dt 9-5-011

1. All Works proposed for execution by contract will be notified in form of invitation to tender passed on a board hung up in the office of and signed by the Sub-divisional Office/Executive Engineer.

This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities thereof as well as the date for submitting and opening tenders also, amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentage if any to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and any other documents required in connection with this submission of tender signed for the purpose of identification by the Sub-divisional Officer/Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Sub-divisional Officer/Executive Engineer during office hours.

2. In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each member thereof or in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power-authorising him to do so.

3. Receipt for payments made on account of work when executed by a firm must also be signed by the several partners, except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipt for the firm.

4. The memorandum of work tendered or and the memorandum of materials to be supplied by the Public Works Department and their issue rates shall be filled in and completed in the Office of the Sub-divisional Office/Executive Engineer before the tender form is issued. If a form is issued to a intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he complete and delivers his tender.

5. The amount of earnest money to be deposited will be :

Rs.

If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000	.....	50
If the amount of the estimate exceeds Rs. 2,000 but does not exceed Rs.5,000	.....	100
If the amount of the estimate exceed Rs. 5,000 but does not exceed Rs. 10,000	.....	200
For each additional Rs. 5,000 or portion of Rs. 5,000 additional earnest money	.....	100

6. Any Person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating there at what rate he is willing to undertake each item of the work incomplete tender and tenders which propose any alteration in the work specified in the said form of invitation tenders, or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by the treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection. No single tender shall include more than one work, but contractors who will to tender for two or more works shall submit a separate tender for each Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelop. Cash deposits for earests money here in before mentioned shall be made in Government Tresurion and the challan there of should be enclosed with the tender.

For The Creators
Anun Kumar.
Proprietor

sol
Executive Engineer
Building Division
Deoghar

TENDER FOR WORKS

I/We hereby tender for the execution for the Governor for Bihar of the work specified in the under written memorandum at the rates specified therein within a period of years month from the date of written order to comence and in accordance in all respects with the specifications designs, drawing, and other documents referred to rule hereof the Subjecte of the annexed conditions of contract and with such materials as are provided for the and in other respects in accordance with such conditions so far as applicable.

MEMORANDUM

- (a) If several sub-works are included they should be detained in a separate list. [a] Name of work.....*Consultancy work for construction of sports complex Deoghar*
- (b) This deposit will be 5% of the estimated cost of the work. [b] Estimated cost.....*Rs. 15,86,072=00 (Rupees fifteen lacs)*
- (c) This percentage deduction from bills will be credited to the contractors security deposit [c] Earnest money.....*Eighty six thousand seven hundred and two*
- [d] Initial security deposits (including earnest money) to be deposited before the commencement of the work.....
- [e] Percentage to be deducted from bills *10%* (Rupees five percent) *5%*
- [f] Time required for the work from date of written order of commence*monthly Till duration of project*
- [g] Date of written other of commence *vide letter no. 28d/18.2.10 of Secretary sports.*
- [h] Total number of item of work tendered for *As per scope of the work attached.*

Item No.	Item of work	RATE TENDERED		Per Amount.
		In figures	In words	
Total estimated value of project-				
(A)	Consultancy Fee.	Rs. 14,41,71,900/-		
1.	1.35% of the project estimated cost upto 1 (one) Crore.			Rs. 1,35,000=00
2.	1.25% of estimated cost beyond 1 crore to 5 crores i.e. four crore.			Rs. 5,00,000=00
3.	0.74% beyond 5 crore i.e. $9,41,71,900 \times 0.74$			Rs. 6,96872.06
(B)	Soil investigation and Geotechnical investigations - 10 bore holes @ Rs. 23000/bore hole-			Rs. 2,30,000=00
(C)	Survey work for 22 Acre @ Rs. 1100/- Per Acre-			Rs. 24,200=00
Total Consultancy work-				Rs. 15,86,072=00

Sd/-
Executive Engineer
Building Division
Deoghar

पत्रांक.....2302.

झारखण्ड सरकार

कला, संस्कृति, खेलकूद एवं युवा कार्य निदेशालय
तृतीय तल, एम० डी० आई० भवन, एच० ई० सी० परिसर, राँची

प्रेषक,

सरकार के उप सचिव,
कला, संस्कृति, खेलकूद एवं
युवा कार्य विभाग, झारखण्ड, राँची।

सेवा में,

श्री अरूण कुमार,
टार्किटैक्ट, मे० दी क्रीयेटर्स,
प्रगति निवास, प्रगति एनक्लेम, वाई पास रोड
(डी० पी० एस० स्कूल के पीछे), राँची।
दूरभाष सं. 0651-2241686

राँची, दिनांक 21/12/06

विषय: जिला अनुमंडल एवं प्रखण्ड स्तर पर स्टेडियम निर्माण का प्रस्ताव भेजने के संबंध में।

महाशय,

सरकार द्वारा निर्धारित नीति के तहत झारखण्ड राज्य में सभी जिला, अनुमंडल एवं प्रखण्ड स्तर पर स्टेडियम निर्माण की योजना प्रस्तावित है
उक्त नीति के तहत जिला अनुमंडल एवं प्रखण्ड स्तर पर स्टेडियम निर्माण में निम्नांकित का समावेश किया जाना आवश्यक होगा :-

1. जिला स्तर पर प्रस्तावित स्टेडियम में दो कोटि के होंगे।

Category 'A' - (i) Seating capacity - 10000 persons
(ii) Spectators gallery - 9675 persons
(iii) Pavilion Building with player's room, change room, toilets & Administration's office with covered V.I.P. Gallery for 325 persons.
Cost - 3.0 crores (approx)

Category 'B' - (i) Seating capacity - 6000 persons
(ii) Spectator's gallery - 5750 persons
(iii) Same no.(iii) above with lesser no. of rooms.
(iv) Cost 2.0 crores (approx) & V.I.P. gallery for 250 persons

2. (i) Seating capacity - 5000 persons
(ii) Spectator's gallery - 4850 persons
(iii) Same as B (iii) with V.I.P. Gallery for 150 persons with lesser no. of rooms.
(iv) Cost - 1.0 crore (approx)

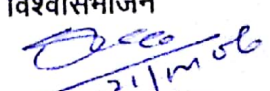
3. (i) Seating capacity - 2500 persons
(ii) Same as 2 (iii) lesser no.of rooms.
(iii) Cost - 0.50 crores (approx)

उक्त के अतिरिक्त सभी मैदानों में निम्नांकित सुविधा का प्रावधान भी आवश्यक है:-

1. डिस्कस प्रो 2. जेवेलिन प्रो 3. शूट-पुट 4. हेमर प्रो 5. हाई जम्प 6. लॉग जम्प 7. ह्रीपल जम्प 8. स्टीपल चेज।

अतः निदेशानुसार अनुरोध है कि उपर्युक्त का समावेश करते हुये एक प्रस्ताव यथाशीघ्र अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में समर्पित किया जाय ताकि इस पर शीघ्र निर्णय लिया जा सके।

विश्वासभाजन


सरकार के उप सचिव

Name of work:- Consultancy work for construction of Vikash
Agency:- Bhawan Camp II Bokaro
The Creation of Main road Ranchi

Schedule XLV - Form No. 61

Agreement value of 49,405

Agreement No. 1 F2/10-1

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

[Form No. F-2]

Agreement as per approval by Engineer in Chief B.C.D. Jharkhand Ranchi
vide his L.No - E inc/B/MSC/010/2010-294 dated 13.4.2010

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

General Rule and Direction for the guidance of Contractors.

certified copy

1. All Works proposed for execution by contract will be notified in a form of invitation to tender passed on a board hung up in the office of and signed by the Sub-divisional Office/Executive Engineer.

This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities thereof as well as the date for submitting and opening tenders also, amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentage of earnest money deducted from bills, copies of the specifications, designs and any other documents required in connection with this submission of tender signed for the purpose of identification by the Sub-divisional Office/Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Sub-divisional Office/Executive Engineer during office hours.

24/6/10
Executive Engineer
Building Division
Bokaro

2. In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each member thereof or in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power-authorising him to do so.

3. Receipt for payments made on account of work when executed by a firm must also be signed by the several partners, except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipt for the firm.

4. The memorandum of work tendered or and the memorandum of materials to be supplied by the Public Works Department and their issue rates shall be filled in and completed in the Office of the Sub-divisional Office/Executive Engineer before the tender form is issued. If a form is issued to a intending tender without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he complete and delivers his tender.

5. The amount of earnest money to be deposited will be :-	Rs.
If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000	..... 50
If the amount of the estimate exceeds Rs. 2,000 but does not exceed Rs. 5,000	..... 100
If the amount of the estimate exceed Rs. 5,000 but does not exceed Rs. 10,000	..... 200
For each additional Rs; 5,000 or portion of Rs. 5,000 additional earnest money	..... 100

6. Any Person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating there at what rate he is willing to undertake each item of the work incomplete tenders and tenders which propose any alteration in the work specified in the said form of invitation tenders, or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished; or which are not accompanied by the treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection. No single tender shall include more than one work, but contractors who will to tender for two or more works shall submit a separate tender for each Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelop. Cash deposits for earnest money here in before mentioned shall be made in Government Treasure and the challan there of should be enclosed with the tender.

Name of Work:- **Consultancy Work for Construction of 15 Court Building At Tenughat, BOKARO**

Name of Agency:- **THE CREATOR, ashok nager, Ranchi .**

Agreement No :- **04 B/2010-11**

Agreement Value:- **Rs 7,27,320=00(Rs Seven Lakh Twenty seven Thousand Three Hundred Twenty) Only.**

Agreement as per approval by Engineer – in – Chief **B. C. D., Jharkhand, Ranchi** vide letter No- **521(E) dated- 26-06-2010**

Schedule XLV-Form No. 61

(1)

JHARKHAND PUBLIC WORK DEPARTMENT

(Form No. F-2)

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

General Rule and Direction for the guidance of Contractors

1. All works proposed for execution by contractor will be notified in a form of invitation to tender passed on board hung up in the office of and signed by the sub – divisional Officer/ Executive Engineer.
- 2.

This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities thereof as well as the date for submitting and opening tenders also amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentage if any to be deducted from bill copies of the specifications, designs and any other documents required in connection with this submission of tender signed for the purpose of identification by the Sub-divisional Officer/ Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Sub-divisional Officer / Executive Engineer during the office hours.

2. In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each member there of or in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power- authorizing him to do so.
3. Receipt for payment made on account of work when executed by a firm must also be signed by the several partners, except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners , or by some other person having authority to give effectual receipt for the firm.
4. The memorandum of work tendered or and the memorandum of materials to be supplied by the public work department and their issue rates shall be filled in and completed in the Office of the Sub-Divisional Officer/ Executive Engineer before the tender form is issued. If a form is issued to a intending tender without having been so filled in and completed he shall requested the office to have this done before he complete and delivered his tender.

5. The amount of earnest money to be deposited will be :-

	Rs
If the amount of estimate does not exceed Rs. 2000.00	50.00
If the amount of estimate does not exceed Rs. 2000.00 but does not exceed Rs 5000.00	100.00
If the amount of estimate does not exceed Rs. 5000.00 but does not exceed Rs 10,000.00	200.00
For each additional Rs 5000.00 or portion of Rs 5000.00 additional earnest money -	100.00

Executive Engineer
Building Division
Bokaro

कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालय

भवन प्रमण्डल, धनबाद।

पत्रांक.....03.अ.३०...../धनबाद

दिनांक...29/04/13...

प्रेषक, कार्यपालक अभियन्ता
भवन प्रमण्डल, धनबाद।

सेवा में, M/S The Creators, 1st floor, Ashok nagar Ranchi

विषय :- Work order for Consultancy for Const. of 20 Cell
in Dist. Jail Dhanbad.

महाशय,

आप उपरोक्त कार्य का एकरारनामा संपादित कर लिये हैं अतः आपको कार्य करने का आदेश दिया जाता है। आप अवर प्रमण्डल पदाधिकारी, भवन निर्माण विभाग, भवन अवर प्रमण्डल सं०-१, २, धनबाद/सिन्दरी से सम्पर्क स्थापित कर कार्य प्रारम्भ करें।

१. एकरारनामा सं०- 03 F2 of 2013-14 तिथि- 29.04.2013
२. एकरारनामा के अनुसार कार्य प्रारम्भ करने की तिथि- 29.04.2013
३. एकरारनामा के अनुसार कार्य समाप्त करने की तिथि-
४. एकरारनामा के अनुसार दर (रु० 4/1) - 69907.00

विश्वासभाजन

Mammy 29/04/13

कार्यपालक अभियन्ता

भवन प्रमण्डल, धनबाद 29/4

ज्ञापक...../धनबाद, दिनांक.....

प्रतिलिपि:- अवर प्रमण्डल पदाधिकारी, भवन निर्माण विभाग, भवन अवर प्रमण्डल सं०-१, २, धनबाद/सिन्दरी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

कार्यपालक अभियन्ता
भवन प्रमण्डल, धनबाद।

कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालय
भवन प्रमण्डल, धनबाद।

पत्रांक.....०५३३३... /धनबाद

दिनांक....११/०६/२०१३

प्रेषक, कार्यपालक अभियन्ता
भवन प्रमण्डल, धनबाद।

सेवा में, M/S The Creators, 1st floor Ashok.nagar Ranchi

विषय :- Work order for Consultancy of Const. of I.T. Building
at Govindpur Dhanbad.

महाशय,

आप उपरोक्त कार्य का एकरारनामा संपादित कर लिये हैं अतः आपको कार्य करने का आदेश दिया जाता है। आप अवर प्रमण्डल पदाधिकारी, भवन निर्माण विभाग, भवन अवर प्रमण्डल सं०-१, २, धनबाद/सिद्धरी से सम्पर्क स्थापित कर कार्य प्रारम्भ करें।

१. एकरारनामा सं०- ०५ of २०१३-१४ तिथि- ११.०६.२०१३
२. एकरारनामा के अनुसार कार्य प्रारम्भ करने की तिथि- ११.०६.२०१३ .
३. एकरारनामा के अनुसार कार्य समाप्त करने की तिथि-
४. एकरारनामा के अनुसार दस्-राशि ५०२०३७५८.००
५

विश्वासभाजन
Mony
११/०६/१३
कार्यपालक अभियन्ता
भवन प्रमण्डल, धनबाद ११/६

ज्ञापांक...../धनबाद, दिनांक.....

प्रतिलिपि:- अवर प्रमण्डल पदाधिकारी, भवन निर्माण विभाग, भवन अवर प्रमण्डल सं०-१, २, धनबाद/सिद्धरी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

कार्यपालक अभियन्ता
भवन प्रमण्डल, धनबाद।

Name of Agency:- The Creators.

Act no. 127 F2 of 2010-11
Schedule XLV - Form No. 61 2011-12 Rs. 37,788=U
(1)

Consultancy for.
Name of Work: Const. of 2 nos. Fire Garage & 6 unit 'A' Type at Dhanbad

JHARKHAND PUBLIC WORKS DEPARTMENT

[Form No. F-2]

ITEM RATE TENDER AND CONTRACT FOR WORKS

~~B.O.C. Rate~~ _____

Original
Certified Copy
900
05/03/12

General Rule and Direction for the Guidance of Contractor

Executive Engineer
Building Division
Dhanbad
5/3/12

1. All Works proposed for execution by contract will be notified in form of invitation to tender on a board hung up in the office of and signed by the Sub-divisional Office/Executive Engineer

This notice will state the work to be carried out the items and approximate quantities thereof as well as the date for submitting and opening tenders also, amount of earnest money to be deposited and the amount of the security deposit to be deposited by the successful tenderer and the percentage if any to be deducted from bills, copies of the specifications, designs and any other documents required in connection with this submission of tender signed for the purpose of identification by the Sub-divisional Officer/Executive Engineer shall also be open for inspection by the contractor at the office of the Sub-divisional Officer/Executive Engineer during office hours.

2. In the event of the tender being submitted by a firm, it must be signed separately by each member thereof or in the event of the absence of any partner, it must be signed on his behalf by a person holding a power-authorising him to do so.

3. Receipt for payments made on account of work when executed by a firm must also be signed by the several partners, except where the contractors are described in their tender as a firm in which case the receipt must be signed in the name of the firm by one of the partners, or by some other person having authority to give effectual receipt for the firm.

4. The memorandum of work tendered or and the memorandum of materials to be supplied by the Public Works Department and their issue rates shall be filled in and completed in the Office of the Sub-divisional Office/Executive Engineer before the tender form is issued. If a form is issued to an intending tenderer without having been so filled in and completed, he shall request the office to have this done before he completes and delivers his tender.

5. The amount of earnest money to be deposited will be :	Rs.	
If the amount of the estimate does not exceed Rs. 2,000	....	50
If the amount of the estimate exceeds Rs. 2,000 but does not exceed Rs.5,000	....	100
If the amount of the estimate exceed Rs. 5,000 but does not exceed Rs. 10,000	....	200
For each additional Rs. 5,000 or portion of Rs. 5,000 additional earnest money	....	100

6. Any Person who submits a tender shall fill up the usual printed form stating there at what rate he is willing to undertake each item of the work incomplete tender and tenders which propose any alteration in the work specified in the said form of invitation tenders, or which contain any other conditions of any sort, or omit to note the time within which the work can be finished, or which are not accompanied by the treasury challan for the required earnest money will be liable to rejection. No single tender shall include more than one work, but contractors who will to tender for two or more works shall submit a separate tender for each. Tender shall bear the name of the work to which they refer written outside the envelop. Cash deposits for earnest money here in before mentioned shall be made in Government Treasury and the challan there of should be enclosed with the tender.

Satpudh Kumar

Executive Engineer
Building Division
Dhanbad

Name of Agency:- Three Creators Jagati Kiwar, Bagati Enclave by Pasri
behind DPS Dibandh Douranda Ranchi
Agf no 257 F2 of 2007-08
TENDER FOR WORKS

I/We hereby tender for the execution for the Governor of Bihar(Jharkhand)of the work specified in the under written memorandum at the rates specified there in within a period of years month from the date of written order to commience and in accordance in all respects with the applications designs drawing and other documents referred to rule here of and subject to be annexed conditions of contractor and with such materials as are provided for the and in other respects in accordance with such conditions so far as applicable.

MEMORENDUM

- (a) Name of work. Consultancy for the Construction of Proposed Megh Sports Complex ,Dhanbad.
- (b) Estimated cost. 5,89,806=₹
- (c) Earnest money.
- (d) Initial security deposits including earnest money to be deposited before the commencement of the work.-----
- (e) precentage to be deducted from bills Rs. 5%Rupees five percen
- (f) Time required for the work from date of written order to commence monthly.
- (g) Date of written other to commence. ~~15/03/08~~
- (h) Total Number of item of work tendered for.

Item No.	Item of work.	RATE TENDERED	
		In Figures	In Words per
1.	वस्तुविद एवं निस्स्यण कार्य ।		
2.	स्वच्छता अधिष्ठापन एवं जला-पूरित कार्य एवं विद्युत कार्यों का निस्स्यण एवं प्राक्कलन ।		
2.	अग्निशामक, लिफ्ट, लेण्ड स्केमिंग आदि का निस्स्यण एवं प्राक्कलन कार्य ।		
3.	भू-कम्प निरोधक तथा अपाहिज्ज व्यक्तियों के लिए भवन में निस्स्यण में प्रावधान ।		
5.	मे0 दी डिप्लेटर् के द्वारा कार्य कराने के लिए प्रोजेक्ट कास्ट के आधार पर राज्य सरकार द्वारा अनुमोदित दर पर भुगतान किया जाएगा ।		

certified copy
Executive Engineer
Building Division
Dhanbad
15/3/08

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

V 117433

WORK ORDER

This Work Order (hereinafter referred to as the "Work Order") is made on this 11th day of October 2017 by and between:

IIDC Limited (Formerly IL&FS Infrastructure Development Corporation Limited), a company within the meaning of the Companies Act, 2013 (incorporated under the Companies Act, 1956), having its registered office at Niryat Bhawan, 2nd Floor, Rao Tula Ram Marg, Opposite Army Referral & Research Hospital, New Delhi 110057, (hereinafter referred to as the "Client", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its successors and assigns) of **ONE PART**;

AND

The Creators, a sole proprietorship firm, having its office at 331-B, 1st Floor, Road No.-4, Ashok Nagar, Ranchi (Jharkhand) - 834002, represented by its proprietor Mr. Arun Kumar (hereinafter referred to as the "Consultant" which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include its successors and permitted assigns) of the **OTHER PART**.

WHEREAS:

(a) The Client has requested the Consultant to provide certain consultancy services with respect to preparing Master Plan, Architectural Design of the Market Complex Building & Rehabilitation site component and other buildings and preparation of.....



Received
Arun Kumar
28/10/17

For the Creators
Arun Kumar
Proprietor

DPR for redevelopment of market complexes (Golmuri and Bastupur Market) under Jamshedpur Notified Area Committee (NAC) at Jamshedpur, Jharkhand redevelopment as more particularly defined in this Work Order (hereinafter referred to as the "Assignment").

- (b) The Consultant has represented to the Client that it has the required professional skills, personnel and technical resources & expertise, and is competent & willing to undertake and provide successfully the required services for the completion of the Assignment.
- (c) On the faith, assurance and belief of the representations and averments made by the Consultant with respect to the Assignment, the Client hereby offers to the Consultant and the Consultant hereby accepts the Assignment on the terms and conditions set forth in Annexure 'A' and 'B' of this Work Order

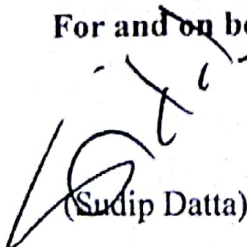
Now therefore the Parties hereto hereby agree as follows:

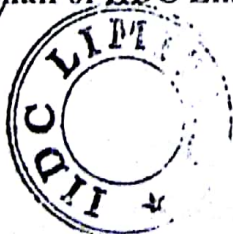
1. The following documents attached hereto shall be deemed to form an integral part of this Agreement:
 - Annexure – 'A': Scope of Work;
 - Annexure – 'B': Terms and Conditions of the Assignment.
2. Further, the mutual rights and obligations of the Client and the Consultant shall be construed in the manner as set forth in this Work Order, in particular:
 - (a) the Consultants shall undertake and carry out the Assignment in accordance with the provisions of this Work Order; and
 - (b) the Client shall make payments to the Consultants in accordance with the provisions of the Work Order.

The Parties hereto have caused this Work Order to be signed in their respective names as of the day and year first above written.

Capitalized terms used but not defined in this Work Order shall have the meanings ascribed to them in Annexure 'B' hereto.

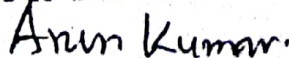
For and on behalf of IDC Limited ('Client')


(Sudip Datta)



For and on behalf of The Creators ('Consultant')

For The Creators



(Arun Kumar)
Proprietor

Annexure A

SCOPE OF WORK

The Consultant shall render its services towards successful completion of the Assignment and shall undertake and perform its professional services as per the Scope of Work enumerated herein below and on the terms and conditions detailed in Annexure B below:

1. Background

Jamshedpur is an industrial town situated in the State of Jharkhand and is the district headquarters of East Singhbhum district of Jharkhand. The Jamshedpur Urban Agglomeration (UA), which includes the adjoining areas of Jamshedpur, is the third largest city in Jharkhand. It is also the first planned industrial city of India. Due to rapid industrialisation and growth in the state of Jharkhand during the last decade, there has been tremendous increase in urban growth. As a result, redevelopment of Market Complexes is necessitated.

2. Scope of Work

The Scope of Work for the consultant for the Preparing Master Plan, Architectural Design of the Market Complex Building & Rehabilitation site component and other buildings and preparation of DPR for redevelopment of Golmuri and Bistupur Market at Jamshedpur, Jharkhand shall broadly include but not be limited to the following:

- A. Phase I: Site investigation.
- B. Phase II: Rehabilitation plan.
- C. Phase III: Master Plan and Detailed Engineering

A. Phase I: Site investigation:

- ❖ Carrying out topographical and boundary Survey by Total Station.
- ❖ Existing and proposed ground level of Market area and rehabilitation site.

B. Phase II: Rehabilitation plan:

- ❖ In order to develop the current market we require temporary rehabilitation plan for the existing users.
- ❖ Plan should be made in discussion with the stakeholders.
- ❖ The Consultant will submit the detailed design, drawing, specifications and costing of the rehabilitation plan



WPKolkata/SD/2017/September/02

Page 3
For The Client
Anun Kumar
Proprietor

C. Phase III: Master Plan and Detailed Engineering:

- ❖ Preparation of the Master Plan for the Market Complex considering the proper land use plan and concept of zoning based on socio-economic aspects and physical aspects of the area/land.
- ❖ Provisions of Underground/ 2 level basement Parking
- ❖ Preparation of Phasing Plan for construction of the Market Complex.
- ❖ Preparation of Detailed Architectural Plan of Buildings: The scope of the work under these terms of reference would consist of – but not limited to the provisions laid down below. The Consultant shall provide comprehensive planning and design services in respect of the work for construction of various Buildings and other development works, brief of which are given below:
 - Preparation of Detailed Architectural Plan of Buildings: Preparation of detailed architectural drawings of common facilities building/project facility(s) for each of the market complex.
 - Design and detailed engineering services for the buildings along with their allied facilities, which shall include and would not be limited to: Structural Design, Electrical systems design and layout Illumination design and HVAC Design.
 - Preparation of detailed drawings consisting of **floor plan** at each level, reflected ceiling plans at each level including coordinated lighting and service features, external elevations, internal elevations, cross sections and longitudinal sections, terrace plans, lighting outfit/ switching plan, plumbing and schematics, interior fit out including structural, electrical & other equipment, communication systems such as UPS and location of channels for electric cables, telephone, LAN and other conduits for services, security system, fire detection and fire fighting systems, power management systems, wastewater management system, rain water harvesting, landscaping and horticulture etc. all pertaining to various specialist services and disciplines. The same should be complete in accordance with the relevant National Building Code/local bye-laws including 2D drawings and 3D views.
 - Preparation working drawings, specifications and schedule of quantities for the **Building Components** sufficient to prepare estimate of cost.
 - Detailing of door, window & ventilation etc.
 - Type of flooring and finishing items with specification.
 - Water supply, plumbing & sanitation detailed with specification.
 - Provision of mandatory item like rain water harvesting, LC etc.



- Electrical, Plumbing and water supply, Drainage and Sewerage, Fire Fighting etc.
- Selection of green building items.
- Preparation working drawings, specifications and schedule of quantities for all **internal utility services** like plumbing, fire fighting (basic provisioning), electrification, fire detection, telephones, PABX, public address system, acoustics and other specialized services etc. as per the requirements of the Project Facility sufficient to prepare estimate of cost and tender documents including code of practice covering aspects like mode of measurement, method of payments, quality control procedures on materials & works and other conditions of contract.
- The building(s) shall be designed to withstand static/dynamic loading (wind/seismic) appropriate for the site at Golmuri and Bistupur and the design shall be strictly in accordance with the latest Indian Standard Code of Practices/National Building Code and best practices.
- The Consultant shall supply all design calculations/ computer input and output giving specific reference to BIS/ NBC and all drawings (architectural, structural & others) in hard copies as well as in soft copies in requisite numbers. All soft copies of the drawings shall be submitted in AutoCAD format for subsequent modification/ revisions to be made on "As-built drawings" to be prepared in later stage. The structural drawing showing the reinforcement details / bar bending schedule shall be prepared as per latest edition of SP: 34 (S&T). All overriding conditions prescribed by IS: 13920 or any other BIS code shall be taken into account while preparing the structural drawings.
- Structural design calculations and drawings shall be vetted by a Proof Consultant.
- Prepare working drawings, specifications and schedule of quantities for all the project components and the external utility services like road network, water supply, sewerage, storm water drainage, fire hydrants schemes, treatment plants for water and sewage, rain water harvesting, water supply intakes arrangements, telephone system, electrical substation, external landscape and other related schemes and any other specialized services as per Project requirement sufficient to prepare estimate of cost.
- ❖ Preparation of Detailed Design & Drawing of the Infrastructure Components:
The Scope of work includes detailed design, drawing and cost estimates for infrastructure components like Water Supply, Sewerage System, Storm Water Drainage System, Road Networks, Street lighting and Cable Trench etc:

Water Supply

WO/Kolkata/SD/2017/September/02

Page 5

For The Creators

Anun Kumar

Proprietor



The detailed design & drawings shall be prepared as per the guidelines given in the Manual of Water Supply - 1993, CPHEEO, Ministry of Urban Development.

Sewerage System

The detailed design & drawings shall be prepared as per the guidelines given in the Manual of Sewerage and Sewage Treatment - 1993, CPHEEO, Ministry of Urban Development.

Sewerage system shall be designed taking into consideration recycling and reuse of waste water after tertiary treatment.

Storm Water Drainage System

Storm water drainage system shall be integrated with landscaping. Principles of near Zero Discharge shall be followed for design of storm water system through planning of swales, landscaped water bodies so as to arrest discharge of storm water to local natural drains. Use of cost effective and innovative technology shall be explored for construction of secondary and tertiary drains.

Road/ Pavement Network

Road network design for the Market Complex shall encourage pedestrian movement and use of Non motorised vehicles. Master plan for the Proposed Market Complex takes in to consideration of user safety by avoiding interface of public road with that of molten metal vehicle road through segregation. The DPR for Road network shall consist of the following components:

- Planning and basic design considerations
- Soil and material analysis
- Traffic analysis and future traffic projection/allocation
- Geometric design
- Alignment Design
- Pavement Design
- Design of Cross drainage
- Specifications and Analysis of Rates
- Cost Estimate
- Protective works and integration of road network design with utility corridor, street lighting, parking and pedestrian facilities, NMV facilities.

Street Lighting and Cable Trench for Power Distribution

Energy conservation shall be cross cutting theme for designing the street lighting network. Use of energy efficient and regulating mechanism of control of illumination levels depending on the user requirements shall be considered for preparation of DPR. Since the power infrastructure caters to Market Complex area wherein heavy vehicles shall ply on the road network round the clock, adequate measures shall be taken in location of substations, feeder pillars and laying of cable trench. Special care shall be taken for design of street light post so as not to provide clearance required for heavy vehicles.



WO/Kolkata/SD/2017/September/02

Page 6
For the Creator

Anam Kumar
Proprietor

Applicable IE Rules, ICBC and NBC Guidelines shall be followed for Preparation of DPR.

The DPR shall consist of the following components:

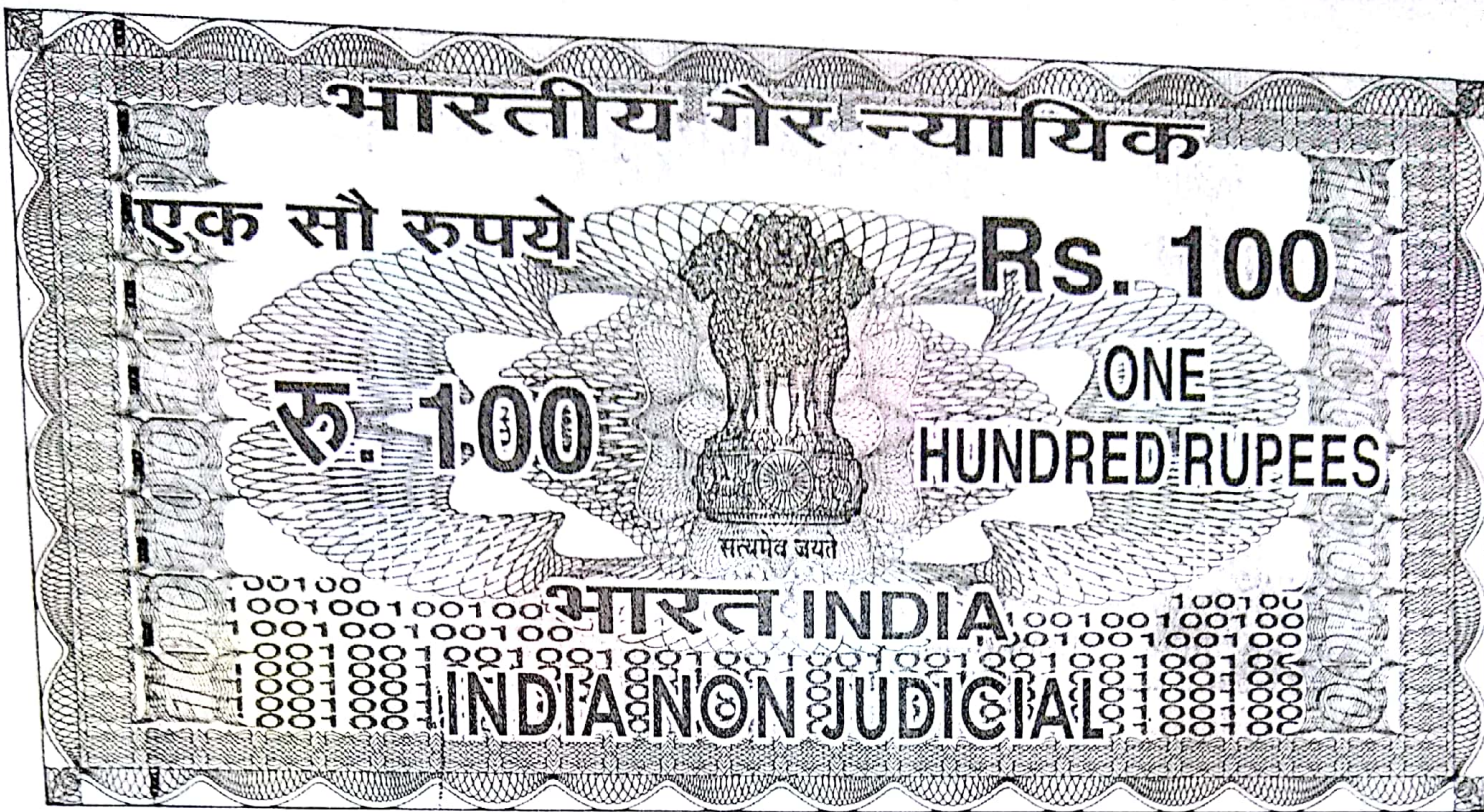
- Design of cable trench for HT and LT cables from Substation to individual units.
- Sizing of transformers and feeder pillars.
- Design of substation layouts/ including transformers considering incoming HT supply. Sizing of transformer, DG sets, HT breakers / isolators, cables etc. for street lighting.
- Preparation of cable schedule and sizing of LT Power and control cables, layout of LT and control cables.
- Layout of all MV Panels and distribution boards / feeder pillars for feeding electrical supply.
- External / Landscape lighting circuiting layout with details of co-ordination with the lighting layout preparation for Landscape Plan.

Detailed Cost Estimate: The Consultant shall prepare the detailed cost estimates based on the latest SoR published by Government of Jharkhand.

Detailed Project Report: The Consultant shall submit a Draft Detailed Project Report incorporating the survey & testing reports, environmental approval report, detailed design, drawings * specifications of the building & infrastructure components, detailed cost estimation along with Implementation & Operation & Maintenance Structure.

3. **Other Responsibilities**

The consultant shall assist the client during the presentation in the stakeholder meeting & JUIDCO, checking & approval of DPRs by JUIDCO etc.



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL
WORK ORDER

Y 925156

This Work Order (hereinafter referred to as the "Work Order") is made on this 22nd day of March, 2018 by and between:

IL&FS Township & Urban Assets Limited, a company within the meaning of the Companies Act, 2013 (incorporated under the Companies Act, 1956), having its Registered office at IL&FS Financial Centre, Plot C-22, "G" Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai-400051 and a branch office at Costantia, 3rd Floor, 11, Dr U N Brahmachari Street; Kolkata - 700 017, herein represented by its Vice President Shri. Anurag Srivastava (hereinafter referred to as the "Client" or "ITUAL" which expression shall, unless repugnant to the context thereof, include its successors, assigns, affiliates / associate and funds under the management) of the ONE PART;

AND

The Creators, a sole proprietorship firm, having its office at 331-B, 1st Floor, Road No.-4, Ashok Nagar, Ranchi (Jharkhand) - 834002, represented by its proprietor Mr. Arun Kumar, (hereinafter referred to as the "Consultant" which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include its affiliates, associates, successors, substitutes and permitted assigns) of the OTHER PART.

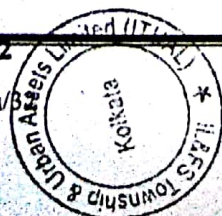
WHEREAS:

(A) The Client has requested the Consultant to provide certain consultancy services with respect to preparing 3 D drawings and interior design and drawings of Bistupur Market Complex under Jamshedpur Notified Area Committee (NAC) at Jamshedpur, Jharkhand as more particularly defined in this Work Order (hereinafter referred to as the "Assignment").

Page 1

WO/Ranchi/SD/2018/March/32

WO/Ranchi/SD/2018/March/32



For The Creators

Arun Kumar
Proprietor

Page 1

082692

Serial No.....

Name.....

Address.....

71, Park Street, (Room No. 14)
Kolkata-700 016

IL&FS Township & Urban Assets Limited (ITUAL)
Constantia, 3rd Floor
11, Dr. U. N. Brahmachari Street,
Kolkata - 700 017
Tel.: 033-22807358-63, Fax : 033- 22835002

16 FEB 2018
Date.....

Licensed Stamp Vendor
Srijit Sarkar

RECEIVED

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

- (B) The Consultant has represented to the Client that it has the required professional skills, personnel and technical resources & expertise, and is competent & willing to undertake and provide successfully the required services for the completion of the Assignment as per the terms and conditions contained in this Work Order.
- (c) On the faith, assurance and belief of the representations and averments made by the Consultant with respect to the Assignment, the Client hereby offers to the Consultant and the Consultant hereby accepts the Assignment on the terms and conditions set forth in Annexure 'A' and 'B' of this Work Order.

Now therefore the Parties hereto hereby agree as follows:

1. The following documents attached hereto shall be deemed to form an integral part of this Work Order:
 - Annexure – 'A': Scope of Work;
 - Annexure – 'B': Terms and Conditions of the Assignment.
2. Further, the mutual rights and obligations of the Client and the Consultant shall be construed in the manner as set forth in this Work Order, in particular:
 - (a) the Consultants shall undertake and carry out the Assignment in accordance with the provisions of this Work Order; and
 - (b) the Client shall make payments to the Consultants in accordance with the provisions of the Work Order.

The Parties hereto have caused this Work Order to be signed in their respective names as of the day and year first above written.

Capitalized terms used but not defined in this Work Order shall have the meanings ascribed to them in Annexure 'B' hereto.

For and on behalf of ITUAL ('Client')


(Anurag Srivastava)



For and on behalf of The Creators ('Consultant')

(Arun Kumar)

For The Creators

Arun Kumar
Proprietor

Annexure A

SCOPE OF WORK

The Consultant shall render its services towards successful completion of the Assignment and shall undertake and perform its professional services as per the Scope of Work enumerated herein below and on the terms and conditions detailed in Annexure B below:

1. Background

Jamshedpur is an industrial town situated in the State of Jharkhand and is the district headquarters of East Singhbhum district of Jharkhand. The Jamshedpur Urban Agglomeration (UA), which includes the adjoining areas of Jamshedpur, is the third largest city in Jharkhand. It is also the first planned industrial city of India. Due to rapid industrialisation and growth in the state of Jharkhand during the last decade, there has been tremendous increase in urban growth. As a result, redevelopment of Market Complexes is necessitated.

2. Scope of Work

The Scope of Work for the Consultant for Preparing 3D drawings and interior design and drawings of Bistupur Market Complex at Jamshedpur, Jharkhand shall broadly include but not be limited to the following:

- (a). Preparation and submission of 3D-View drawings in presentable format.
- (b). Preparation and submission of interior design and drawings.



For The Creators

Anun Kumar
Proprietor

TO WHOM IT MAY CONCERN


We hereby certify that M/S "The Creators", Ashok Nager, Ranchi Were engaged as consultant architect for the National Games Housing Project.(NGHC – KHELGAON), Hotwar,Ranchi.

Construction of 1204 flats comprising of 29 nos.of G+7#2,3nos.of G+7 and 124,nos. of Row houses along with club complex and shopping complex has been completed with all basic infrastructural facilities of internal road, electrifications, Sewerage and drainage system with STP,Fire fighting provisions. The approximate cost of construction was about Rs.185 crores.

The performance of M/S "The Creators",Ranchi, was excellent in preparation of drawing (Sanction and working and services drawing) along with Supervision of the construction work.

We are satisfied with their services and wish them all the best in their future project.

NCC-URBAN
AGM
RANCHI



Ranchi Municipal Corporation

Kutchary Chowk, Ranchi-834001

OCCUPANCY CERTIFICATE

(Under sec-13 of Bye-law)

No.: 87.....

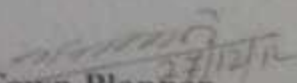
Date: 27.10.10.....

Occupancy Certificate is being issued on the request of the Architect for the following building blocks completed in NGHC Khelgaon, Hotwar, Ranchi under the supervision of Mr. Arun Kumar, licensed Architect(COA), License No. CA/88/11726 (Applicant) and on the basis of his Completion and Structural Safety Certificate, inspection done by Assistant Engineer of the Corporation and NOC from Additional State Fire Officer, Ranchi vide letter no.-438 dated-07-12-12.

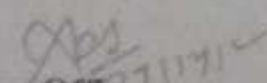
List of Completed Blocks/Flats:

Sector No.	Block No.	No. of Units
Sector-1	1 to 24	804
Sector-2	1 to 3	84
Sector-3	1 to 5	168
Row Houses		148
	Total	1204

By the order of Chief Executive Officer,


Town Planner,

Ranchi Municipal Corporation.


Executive Officer,

Ranchi Municipal Corporation.

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER
Building Construction Department (Special Works Division),
Govt. of Jharkhand, Ranchi

Letter No. : 614

Date : 12/12/2014

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that M/S, "THE CREATORS", Ashok Nagar, Ranchi are engaged as consultant for the proposed Jharkhand State Judicial Academy, Ranchi Project.

They have successfully done all the architectural and structural design and drawing work considering the green building norms along with all the design and drawing work for HVAC, firefighting, Rain water harvesting and IT enabled services, electrical & sanitary works.

The campus includes - Administrative Building, Boys & Girls Hostel, an Auditorium, Gym building with swimming pool and campus development of about 7.0 acres area

The project cost is Rs. 46.0 Crores

We are satisfied with the services of M/S THE CREATORS and wish you all the best in future projects.

Basel
12.12.14
Executive Engineer
Special Works Division
Building Const. Department
Govt. of Jharkhand
Ranchi



SARALA BIRLA PUBLIC SCHOOL

Mahilong, Ranchi-Purulia Highway, Ranchi - 835103, Jharkhand

Phone : 0651-2265040, 2265041, 6452650, E-mail : sbpsranchi@gmail.com

Website : www.sbpsranchi.com

Ref. : SBPS/11-12/153

Date: 16-12-2011

To Whom It May Concern

Completion Certificate of Sarala Birla Public School

Mahilong, Ranchi-Purulia Highway, Ranchi - 835103, Jharkhand

This is to certify that M/s The **CREATORS** were the Consultants for the construction of the School Building. Premises were constructed as per their architectural, structural, electrical, interior detailing & drawing. Under the supervision of the company the school building and premises was successfully completed in the year 2010. Their services & work was very satisfactory & as per the best of practice.

We wish them success in future.



Head: Personnel & Admin

Sarala Birla Public School,

Mahilong, Ranchi



VATAYAN CONSTRUCTION PVT. LTD.
PROMOTERS & DEVELOPERS
2nd Floor, Corporation Bank Building, 50, H.B. Road, Ranchi - 834001

To Whom It may Concern

This is to certify that M/s The Creators, 50 ,1st Floor, Ashok Nagar, Co-operative Market Complex, Ranchi, were the consultants for the construction of the Vatayan Enclave at Booty more, Ranchi (apartments). The total built up area of the project is about 65000 sqft. All conceptual, submission, architectural, structural and other engineering services working drawings were prepared by M/s The Creators. The Project was constructed as per their drawings, during 2008 - 2010. Under their experience supervision the project was successfully completed in time in the month of Nov. 2010.

There services & work was very satisfactory and we wish them all the success in future.

Date : March 2011

For Vatayan Construction Pvt. Ltd.

Director



VATAYAN CONSTRUCTION PVT. LTD.
PROMOTERS & DEVELOPERS

2nd Floor, Corporation Bank Building, 50, H.B. Road, Ranchi - 834001

To Whom It may Concern

This is to certify that M/s The Creators, 50 ,1st Floor, Ashok Nagar, Co-operative Market Complex, Ranchi, were the consultants for the construction of the Anideep Tower at Radium Road, Ranchi (apartments). The total built up area of the project is about 25000 sqft. All conceptual, submission, architectural, structural and other engineering services working drawings were prepared by M/s The Creators. The Project was constructed as per their drawings, during 2009 - 2011. Under their experience supervision the project was successfully completed in time in the month of Aug. 2011.

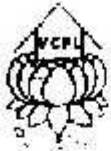
There services & work was very satisfactory and we wish them all the success in future.

Date : Nov. 2011

For Vatayan Construction Pvt. Ltd.

Mohammed Afzal

Director



VATAYAN CONSTRUCTION PVT. LTD.
PROMOTERS & DEVELOPERS

2nd Floor, Corporation Bank Building, 50, H.B. Road, Ranchi - 834001

To Whom It may Concern

This is to certify that M/s The Creators, 50, 1st Floor, Ashok Nagar, Co-operative Market Complex, Ranchi, were the consultants for the construction of the Vatayan Enclave at Booty more, Ranchi (apartments). The total built up area of the project is about 65000 sqft. All conceptual, submission, architectural, structural and other engineering services working drawings were prepared by M/s The Creators. The Project was constructed as per their drawings, during 2008 - 2010. Under their experience supervision the project was successfully completed in time in the month of Nov. 2010.

There services & work was very satisfactory and we wish them all the success in future.

Mohammed Ali Khan
Director

Date : March 2011



Nurturing Features

NAMAN VIDYA

Naman Vidya, Masipirhi, Hazaribagh

Ph. No. - 06546-233350, 233355, email : enquiry@namanvidya.com

Website : <http://www.namanvidya.com>



To,

Mr. Arun Kumar
Architect
The Creators
50, 1st Floor, Co-operative Mkt. Complex
Ashok Nagar, Ranchi

Sub : Successful completion of our School project at Hazaribagh.

Sir,

We are extremely grateful to you that with your expertise and support in the field of architecture & engineering our ambitious school project, **Naman Vidya** at Hazaribagh is completed. Your services as consultant of the project was excellent and it was your effort and services has made the dream project a success.

We wish all the success in future projects also.

For
Naman Vidya
Hazaribagh



architects, engineers, builders

A. B. Constructions

Off : 50, First Floor, Ashok Nagar Co-operative,
Marketing Complex, Ashok Nagar, Ranchi
Ph : 0651-506859, 317296

No. _____

Date: _____

To Whom It may Concern

This is to certify that M/s The Creators, 50 1st Floor, Ashok Nagar, Co-operative Market Complex, Ranchi, were the consultants for the construction of the Satyam Apartment at Ashok Vihar, Ranchi (apartments). The total built up area of the project is about 30000 sqft. All conceptual, submission, architectural, structural and other engineering services working drawings were prepared by M/s The Creators. The Project was constructed as per their drawings, during 2001 - 2002. Under their experience supervision the project was successfully completed in time in the month of Dec. 2002.

Their services & work was very satisfactory and we wish them all the success in future.

Date : Feb. 2003

For,
AB Construction



VATAN CONSTRUCTION PVT. LTD.
PROMOTERS & DEVELOPERS

2nd Floor, Corporation Bank Building, 50, H.B. Road, Ranchi - 834001

To Whom It may Concern

This is to certify that M/s The Creators, 50, 1st Floor, Ashok Nagar, Co-operative Market Complex, Ranchi, were the consultants for the construction of the Vatan Enclave at Booty more, Ranchi (apartments). The total built up area of the project is about 65000 sqft. All conceptual, submission, architectural, structural and other engineering services working drawings were prepared by M/s The Creators. The Project was constructed as per their drawings, during 2008 - 2010. Under their experience supervision the project was successfully completed in time in the month of Nov. 2010.

There services & work was very satisfactory and we wish them all the success in future.

Mohammad H. Say
Director

Date: March 2011



VATAN CONSTRUCTION PVT. LTD.
PROMOTERS & DEVELOPERS

2nd Floor, Corporation Bank Building, 50, H.B. Road, Ranchi - 834001

To Whom It may Concern

This is to certify that M/s The Creators, 50, 1st Floor, Ashok Nagar, Co-operative Market Complex, Ranchi, were the consultants for the construction of the Vatan Enclave at Booty more, Ranchi (apartments). The total built up area of the project is about 65000 sqft. All conceptual, submission, architectural, structural and other engineering services working drawings were prepared by M/s The Creators. The Project was constructed as per their drawings, during 2008 - 2010. Under their experience supervision the project was successfully completed in time in the month of Nov. 2010.

There services & work was very satisfactory and we wish them all the success in future.

M. S. ...
Director

Date : March 2011



Date : 06/07/2018

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that **M/S THE CREATORS**, 331-B, 1st Floor, Rd. No. – 4, Ashok Nagar, Ranchi Proprietorship firm of **Ar. Arun Kumar** is the consultant for the construction of **Diamond City (Residential Complex)** at Oyna, BIT More Ranchi. The total built up area of the project is **10,66,500 Sqft**. All Conceptual, submission, architectural, structural and other engineering services working drawing were prepared by the **M/S THE CREATORS**. This project is under construction at site.

Managing Director

Sanjeev Kumar

कार्यालय राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची

पत्रांक - योजना / (49/2016) / 549

दिनांक 549 28/2/18

सेवा में,

Sri Sanjiv Kumar
S/o Late N.K. Prasad
403, Gupta Tower,
Radium Road, Kutchary Chowk, Ranchi..

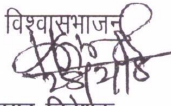
विषय :- झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001 की धारा 36/32 के तहत भवन नक्शा/ले-आउट प्लान के स्वीकृति के संबंध में।

उपरोक्त विषयक आपके भूखण्ड संख्या- **308(P), 310(P), 311(P), 312(P), 313(P), 314(P), 315(P), 317(P), 318(P), 319(P), 324(P), 325(P), 326(P), 327(P), 328(P), 329(P), 330(P), 331(P), 332(P), 374(P), 385(P), 387(P), 393(P) & 394(P), Khata No. 01, 16, 67, 76, 150, 154, 160 & 163, मौजा- Oyna थाना संख्या-46 म्यूनिसिपल वार्ड संख्या- - में Group Housing(G+9), 606 Flats, EWS-150 Flats & LIG-80 Flats, Commercial-Cum-Community Hall F.A.R. - 2.82 , ग्राउण्ड कवरेज- 34.60%(including EWS&LIG)% पार्किंग एरिया- 16624.128 वर्गमीटर का भवन निर्माण से संबंधित वाद संख्या- 49/2016 उपाध्यक्ष महोदय द्वारा निम्नांकित शर्तों के साथ स्वीकृत किया गया है :-**

1. उपनियम के अनुसार प्राधिकार को Commencement notice देना होगा।
2. भवन निर्माता स्वीकृत नक्शे के अनुसार Plinth level तक निर्माण करने के उपरान्त प्राधिकार को जाँच हेतु सूचित करना होगा (न0वि0वि0 के अधिसूचना सं0-23/15, ज्ञापांक-1842 दिनांक-11.05.2015)
3. निजी जल आपूर्ति हेतु बोरिंग की व्यवस्था करनी होगी। Tubewell खोदने के पहले जल संसाधन विभाग से उसके डिजाइन पर अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
4. विद्युत आपूर्ति हेतु प्रस्तावित भवन के लिए निजी ट्रांसफार्मर की व्यवस्था करनी होगी।
5. भवन में विद्युत आपूर्ति की वैकल्पिक व्यवस्था के रूप में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
6. प्रस्तावित भवन तक पहुँच पथ का निर्माण स्वयं करना होगा।
7. पहुँच पथ पर रोशनी की व्यवस्था स्वयं करनी होगी।
8. पथ पर दोनों ओर एवं प्रांगण में उपनियमों के अनुसार पेड़-पौधे लगाने होंगे।
9. प्रस्तावित भवन में जनसंख्या के अनुसार सेप्टिक टैंक एवं साकपीट की व्यवस्था करनी होगी।
10. निर्माण कार्य एवं स्ट्रक्चरल सेफ्टी की जिम्मेवारी स्वयं अनुज्ञप्तिधारी अभियंता पर होगी तथा न0वि0 एवं आ0वि0 के भवन उपनियम का अनुपालन करना होगा।
11. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्थल की मिट्टी की जाँच करा लेनी होगी एवं भवन का निरूपण सिस्मीक लोड लेने योग्य बनाना होगा।
12. नीव तैयार करते समय ही दीमक न लगने का उपाय सुनिश्चित करना होगा।
13. अग्निशामक कार्यालय के पत्रांक 440 दिनांक 20.10.17 में वर्णित नियमों का पालन करना होगा।
14. भवन के प्रत्येक तल पर अग्निशामक यंत्र लगाना होगा।

15. लोक निर्माण विभाग की गुण नियंत्रण संहिता के अनुसार गुण नियंत्रण का पालन करना होगा।
16. कार्य समाप्ति के पश्चात् भवन उपनियम के अनुसार Completion Certificate के साथ प्राधिकार को सूचित करना होगा।
17. निर्माणकर्ता द्वारा तबतक कोई Occupancy नहीं दी जाएगी जबतक भवन उपनियम के आलोक में प्राधिकार से नए प्रपत्र में Occupancy Certificate प्राप्त नहीं कर लिया जाय।
18. किसी भी स्तर पर कोई विचलन मान्य नहीं होगा।
19. किसी भी परिस्थिति में स्वीकृत भवन प्लान में प्रस्तावित मंजिल की संख्या **Group Housing(G+9)**, एवं/ अथवा आवासीय ईकाई की संख्या **606 Flats, EWS-150 Flats & LIG-80 Flats, Commercial-Cum-Community Hall** में वृद्धि मान्य नहीं होगी। इसके अतिरिक्त किये गये निर्माण का अपसারণ झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा54(1) के अंतर्गत कर दिया जायेगा।
20. दिनांक **25.01.18** को दिये गये बहुमंजिले/व्यवसायिक भवन से संबंधित शपथ-पत्र में वर्णित सभी शर्तों का पालन अक्षरशः करना होगा।
21. गिफ्टडीड में दर्शायी गयी भूपट्टी निश्चित रूप से छोड़नी होगी।
22. उपर्युक्त शर्तों का पालन नहीं करने पर प्राधिकार द्वारा JRDA 2001 Act के Sec39(1) के अंतर्गत निर्माण कार्य रोककर अग्रेत्तर कार्रवाई की जायेगी।
23. भवन प्लान की स्वीकृति के पश्चात् यदि यह पाया जाता है कि आवेदक ने धोखाधड़ी या गलत बयानी (Misrepresentation of facts or fraudulent statement) से इसकी स्वीकृति प्राप्त की है तो झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत इस भवन की स्वीकृति रद्द कर दी जाएगी।
24. भवन के निर्माण में Jharkhand Regional Development Authority Act, 2001 (झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001), The Ranchi Planning Standard & Building Byelaws2002(Amendment 2006), National Building Code एवं Jharkhand Building Byelaws 2016(Amendment 2017) के प्रावधानों का अक्षरशः पालन करना होगा।
25. भवन प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रश्नगत भूमि पर भू-स्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।
26. Road Widening Strip को सड़क विस्तार हेतु इस भवन निर्माण के पूर्व से ही पूर्णतः खाली छोड़ना होगा। इसमें किसी प्रकार की चहारदीवारी नहीं दी जाएगी। पथ चौड़ीकरण हेतु छोड़ी गयी पथ पट्टी के तल की सतह अवस्थित पथ तल के सतह के बराबर होनी चाहिए।
27. प्रस्तावित भूखण्ड के अन्दर निर्मित नाली, भूखण्ड सतह के नीचे होनी चाहिए एवं यह पूर्ण रूपेण ढकी रहनी चाहिए।
28. भूखण्ड के आगे हिस्से में लगे सर्विस पाईप, पानी की टंकी इत्यादि को पूर्ण रूपेण ढकना होगा।
29. भूखण्ड के आगे चहारदीवारी निर्माण के बाद इसके अन्दर Lighting Pole पर लाईट की व्यवस्था करनी होगी तथा Light का मुख(Face) पथ की ओर करना होगा। आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 15 मीटर अथवा इसके अंश पर 6मीटर ऊँचाई का Lighting Pole देना होगा जिस पर 150 वॉट का S.W Lamp लगाना होगा। Lamp का मुख(facing) पथ की ओर होगा जिससे Street/Road की Lighting हो सके। इन लाईटों को भी जेनरेटर से जोड़ना (Connection करना) होगा। कतिपय सोलर लाईटों की भी व्यवस्था परिसर में करनी होगी।
30. आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 6 मीटर के अन्तराल पर उपयुक्त किस्म के पेड़ लगाने होंगे।
31. भूखण्ड के अन्दर आवश्यक आकार का कूड़ादान रखना होगा।

32. भूखण्ड के सामने पथ पट्टी की लाइटिंग, पानी का पम्प एवं लिफ्ट का सम्बन्ध (Connection) Generator से होना चाहिए ।
33. भवन में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
34. वेस्टवाटर पुनर्चक्र का प्रावधान अनिवार्य है।
35. Rain Water हार्वेस्टिंग सिस्टम को बहुमंजिली इमारत की छत पर भी करना होगा और Under Ground Water Recharging हेतु कुआँ/Tubewell का प्रावधान करना होगा। इस वाटर हारभेस्टिंग सिस्टम की Design का अनुमोदन पेयजल एवं स्वच्छता विभाग, झारखण्ड, राँची से कराना अनिवार्य है।
36. बहुमंजिली भवन के आवेदक के भूखण्ड के समीप यदि नाला है तो म्युनिसिपल नाले तक नाली का निर्माण अथवा 75मीटर लम्बाई (जो भी कम हो) तक नाली का निर्माण करना होगा। नाला निर्माण का प्राक्कलन एवं इसकी विशिष्टि प्राधिकार से प्राप्त करनी होगी।
37. भवन के निर्माण कार्य में 50 प्रतिशत Fly Ash Bricks का प्रयोग करना होगा।
38. 10 मीटर या उससे ऊँचे भवन में तड़ित चालक का लगाया जाना अनिवार्य होगा।
39. भवन निर्माण के दौरान भवन निर्माण से संबंधित कोई भी सामग्री सड़क पर नहीं रखनी है। आवेदक/बिल्डर द्वारा सड़क पर कोई सामग्री रखे जाने पर प्रतिदिन रू० 1000/- की दर से जुर्माना किया जायेगा।
40. बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य प्रारंभ करते समय स्थल पर एक बोर्ड लगाना होगा जिसमें निम्नांकित तथ्यों को दर्शाना होगा :-
 (क) भूमि के मालिक का नाम , बिल्डर का नाम , पूर्ण पता एवं दूरभाष संख्या ।
 (ख) प्लॉट का कुल क्षेत्रफल ।
 (ग) प्लॉट में कुल निर्मित क्षेत्रफल।
 (घ) राँ०क्षे०वि०प्रा० द्वारा नक्शा स्वीकृत करने की तिथि एवं भवन प्लान संख्या।
 (ङ.) भवन में फ्लोरवार फ्लैटों एवं कमरों की कुल संख्या।
 (च) निर्माण कार्य प्रारम्भ होने की तिथि
 (छ) निर्माण कार्य पूर्ण होने की तिथि।
 (ज) प्लॉट पर स्वीकृत भवन प्लान का नक्शा बोर्ड प्रदर्शित करना होगा जिसमें प्राधिकार द्वारा स्वीकृत Front Setback , Rear Setback, Both Side's Setback , Car Parking, Basement , Lift , Fire Fighting System(if applicable) , पेय जल आपूर्ति के लिए की गयी व्यवस्था (कुल जल की आवश्यकता एवं जल आपूर्ति के लिए लगाए जाने वाले संयंत्रों / उपस्करों के विवरण सहित) स्पष्ट रूप से प्रदर्शित करनी होगी ।
 यह बोर्ड बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य समाप्त होने के पश्चात् भी स्थायी रूप से स्थल पर लगा रहेगा।
41. राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची द्वारा स्वीकृत भवन प्लान की अभिप्रमाणित छायाप्रति सभी फ्लैट ऑनर्स को देना अनिवार्य होगा।
42. झारखण्ड अपार्टमेंट अधिनियम 2005 के सभी प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
43. भवन प्लान की स्वीकृति के उपरान्त तथा भवन का निर्माण पूर्ण होने के पूर्व प्राधिकार द्वारा यदि कोई अन्य शर्त/नियम लगाये जाते हैं, तो भवन निर्माण के समय आवेदक को उनका भी पालन करना होगा।
44. भूमि संबंधित प्रतिकूल टिप्पणी प्राप्त होने पर नक्शा स्वतः रद्द समझा जाएगा।
45. निर्बंधित गिफ्टडीड नं०- 265 दिनांक-16.01.18 समर्पित है।
46. निर्बंधित डेवलपर एग्रीमेंट नं०- -- दिनांक-- समर्पित है।
47. झारखंड स्थित स्टेट रेगुलेशन एवं डेवलपमेंट अधिनियम 2017 का अनुपालन करना है।
48. 1% लेबर सेस प्रथम किस्त ₹ 49,76,905/- रसीद नं०-54991 एवं 55327 दिनांक-25.01.18 एवं दि०-19.02.18, पोस्ट डेटेड चेक नं०-805939 दि०-20.01.19 ₹49,76,904/-, चेक नं०-805940 दि०-20.01.2020 ₹49,76,904/- जमा किया गया है।

विश्वासभाजन

 नगर निवेशक,
 राँ०क्षे०वि०प्रा०, राँची।
 21/01/20



Date : 06/07/2018

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that **M/S THE CREATORS**, 331-B, 1st Floor, Rd. No. – 4, Ashok Nagar, Ranchi Proprietorship firm of **Ar. Arun Kumar** is the consultant for the construction of **Eastern Gemini (Residential Complex)** at Oyna, BIT More Ranchi. The total built up area of the project is **6,61,700 Sqft.** All Conceptual, submission, architectural, structural and other engineering services working drawing were prepared by the **M/S THE CREATORS**. This project is under construction at site.

Managing Director

Sanjeev Kumar

कार्यालय राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची

पत्रांक - योजना / (67/2016) / 1654

दिनांक 26/6/2018

सेवा में,

Sri N.N. Sinha & Others

Sri Rajendra Prasad

Qr. No.264, New A.G. Co-Operative Colony,

Kadru, Ranchi.

विषय :- झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001 की धारा 36/32 के तहत भवन नक्शा/ले-आउट प्लान के स्वीकृति के संबंध में।

उपरोक्त विषयक आपके भूखण्ड संख्या- 129(p), 130(p), 306(p), 157(p), 297(p), 300(p) & 301(p), Khata No.16, 55, 81, 83 & 151 मौजा- Oyna थाना संख्या-46 म्यूनिसिपल वार्ड संख्या- - में Group Housing(G+9) 350 Units(Including EWS/LIG) F.A.R. - 2.81, ग्राउण्ड कवरेज- 30.47%(Including EWS/LIG)% पार्किंग एरिया- 11327.13 वर्गमीटर का भवन निर्माण से संबंधित वाद संख्या- 67/2016 उपाध्यक्ष महोदय द्वारा निम्नांकित शर्तों के साथ स्वीकृत किया गया है :-

1. उपनियम के अनुसार प्राधिकार को Commencement notice देना होगा।
2. भवन निर्माता स्वीकृत नक्शे के अनुसार Plinth level तक निर्माण करने के उपरान्त प्राधिकार को जाँच हेतु सूचित करना होगा (नॉटिफिकेशन के अधिसूचना सं०-23/15, ज्ञापांक-1842 दिनांक-11.05.2015)
3. निजी जल आपूर्ति हेतु बोरिंग की व्यवस्था करनी होगी। Tubewell खोदने के पहले जल संसाधन विभाग से उसके डिजाईन पर अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
4. विद्युत आपूर्ति हेतु प्रस्तावित भवन के लिए निजी ट्रांसफार्मर की व्यवस्था करनी होगी।
5. भवन में विद्युत आपूर्ति की वैकल्पिक व्यवस्था के रूप में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
6. प्रस्तावित भवन तक पहुँच पथ का निर्माण स्वयं करना होगा।
7. पहुँच पथ पर रोशनी की व्यवस्था स्वयं करनी होगी।
8. पथ पर दोनों ओर एवं प्रांगण में उपनियमों के अनुसार पेड़-पौधे लगाने होंगे।
9. प्रस्तावित भवन में जनसंख्या के अनुसार सेप्टिक टैंक एवं साकपीट की व्यवस्था करनी होगी।
10. निर्माण कार्य एवं स्ट्रक्चरल सेफ्टी की जिम्मेवारी स्वयं अनुज्ञप्तिधारी अभियंता पर होगी तथा राँ०क्षे०वि०प्रा० के भवन उपनियम के भाग-III का अनुपालन करना होगा।
11. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्थल की मिट्टी की जाँच करा लेनी होगी एवं भवन का निरूपण सिस्मीक लोड लेने योग्य बनाना होगा।
12. नींव तैयार करते समय ही दीमक न लगने का उपाय सुनिश्चित करना होगा।
13. अग्निशामन कार्यालय के पत्रांक 441 दिनांक 20.10.17 में वर्णित नियमों का पालन करना होगा।
14. भवन के प्रत्येक तल पर अग्निशामक यंत्र लगाना होगा।
15. लोक निर्माण विभाग की गुण नियंत्रण संहिता के अनुसार गुण नियंत्रण का पालन करना होगा।
16. कार्य समाप्ति के पश्चात् भवन उपनियम के अनुसार Completion Certificate के साथ प्राधिकार को सूचित करना होगा।

3

17. निर्माणकर्ता द्वारा तबतक कोई Occupancy नहीं दी जाएगी जबतक भवन उपनियम के आलोक में प्राधिकार से नए प्रपत्र में Occupancy Certificate प्राप्त नहीं कर लिया जाय।
18. किसी भी स्तर पर कोई विचलन मान्य नहीं होगा।
19. किसी भी परिस्थिति में स्वीकृत भवन प्लान में प्रस्तावित मंजिल की संख्या Group Housing(G+9) एवं/ अथवा आवासीय ईकाई की संख्या 350 Units(Including EWS/LIG) में वृद्धि मान्य नहीं होगी। इसके अतिरिक्त किये गये निर्माण का अपसारण झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा54(1) के अंतर्गत कर दिया जायेगा।
20. दिनांक 25.01.18 & 26.02.18 को दिये गये बहुमंजिले/व्यवसायिक भवन से संबंधित शपथ-पत्र में वर्णित सभी शर्तों का पालन अक्षरशः करना होगा।
21. गिफ्टडीड में दर्शायी गयी भूपट्टी निश्चित रूप से छोड़नी होगी।
22. उपर्युक्त शर्तों का पालन नहीं करने पर प्राधिकार द्वारा JRDA 2001 Act के Sec39(1) के अंतर्गत निर्माण कार्य रोककर अग्रेत्तर कार्रवाई की जायेगी।
23. भवन प्लान की स्वीकृति के पश्चात् यदि यह पाया जाता है कि आवेदक ने धोखाधड़ी या गलत बयानी (Misrepresentation of facts or fraudulent statement) से इसकी स्वीकृति प्राप्त की है तो झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत इस भवन की स्वीकृति रद्द कर दी जाएगी।
24. भवन के निर्माण में Jharkhand Regional Development Authority Act, 2001 (झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001) तथा The Ranchi Planning Standard & Building Byelaws2002(Amendment 2006), National Building Code एवं Jharkhand Building Byelaws 2016(Amendment 2017) के प्रावधानों का अक्षरशः पालन करना होगा।
25. भवन प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रश्नगत भूमि पर भू-स्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।
26. Road Widening Strip को सड़क विस्तार हेतु इस भवन निर्माण के पूर्व से ही पूर्णतः खाली छोड़ना होगा। इसमें किसी प्रकार की चहारदीवारी नहीं दी जाएगी। पथ चौड़ीकरण हेतु छोड़ी गयी पथ पट्टी के तल की सतह अवस्थित पथ तल के सतह के बराबर होनी चाहिए।
27. प्रस्तावित भूखण्ड के अन्दर निर्मित नाली, भूखण्ड सतह के नीचे होनी चाहिए एवं यह पूर्ण रूपेण ढकी रहनी चाहिए।
28. भूखण्ड के आगे हिस्से में लगे सर्विस पाईप, पानी की टंकी इत्यादि को पूर्ण रूपेण ढकना होगा।
29. भूखण्ड के आगे चहारदीवारी निर्माण के बाद इसके अन्दर Lighting Pole पर लाईट की व्यवस्था करनी होगी तथा Light का मुख(Face) पथ की ओर करना होगा। आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 15 मीटर अथवा इसके अंश पर 6मीटर ऊँचाई का Lighting Pole देना होगा जिस पर 150 वॉट का S.W Lamp लगाना होगा। Lamp का मुख(facing) पथ की ओर होगा जिससे Street/Road की Lighting हो सके। इन लाईटों को भी जेनरेटर से जोड़ना (Connection करना) होगा। कतिपय सोलर लाईटों की भी व्यवस्था परिसर में करनी होगी।
30. आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 6 मीटर के अन्तराल पर उपयुक्त किस्म के पेड़ लगाने होंगे।
31. भूखण्ड के अन्दर आवश्यक आकार का कूड़ादान रखना होगा।
32. भूखण्ड के सामने पथ पट्टी की लाइटिंग, पानी का पम्प एवं लिफ्ट का सम्बन्ध (Connection) Generator से होना चाहिए।
33. भवन में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
34. वेस्टवाटर पुनर्चक्र का प्रावधान अनिवार्य है।
35. Rain Water हार्वेस्टिंग सिस्टम को बहुमंजिली इमारत की छत पर भी करना होगा और Under Ground Water Recharging हेतु कुआँ/Tubewell का प्रावधान करना होगा। इस वाटर

an

- हारभेस्टिंग सिस्टम की Design का अनुमोदन पेयजल एवं स्वच्छता विभाग, झारखण्ड, राँची से कराना अनिवार्य है।
36. बहुमंजिली भवन के आवेदक के भूखण्ड के समीप यदि नाला है तो म्युनिसिपल नाले तक नाली का निर्माण अथवा 75मीटर लम्बाई (जो भी कम हो) तक नाली का निर्माण करना होगा। नाला निर्माण का प्राक्कलन एवं इसकी विशिष्टि प्राधिकार से प्राप्त करनी होगी।
 37. भवन के निर्माण कार्य में 50 प्रतिशत Fly Ash Bricks का प्रयोग करना होगा।
 38. 10 मीटर या उससे ऊँचे भवन में तड़ित चालक का लगाया जाना अनिवार्य होगा।
 39. भवन निर्माण के दौरान भवन निर्माण से संबंधित कोई भी सामग्री सड़क पर नहीं रखनी है। आवेदक/बिल्डर द्वारा सड़क पर कोई सामग्री रखे जाने पर प्रतिदिन रू० 1000/- की दर से जुर्माना किया जायेगा।
 40. बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य प्रारंभ करते समय स्थल पर एक बोर्ड लगाना होगा जिसमें निम्नांकित तथ्यों को दर्शाना होगा :-
 - (क) भूमि के मालिक का नाम , बिल्डर का नाम , पूर्ण पता एवं दूरभाष संख्या ।
 - (ख) प्लॉट का कुल क्षेत्रफल ।
 - (ग) प्लॉट में कुल निर्मित क्षेत्रफल।
 - (घ) राँ०क्षे०वि०प्रा० द्वारा नक्शा स्वीकृत करने की तिथि एवं भवन प्लान संख्या।
 - (ङ.) भवन में फ्लोरवार फ्लैटों एवं कमरों की कुल संख्या।
 - (च) निर्माण कार्य प्रारम्भ होने की तिथि
 - (छ) निर्माण कार्य पूर्ण होने की तिथि।
 - (ज) प्लॉट पर स्वीकृत भवन प्लान का नक्शा बोर्ड प्रदर्शित करना होगा जिसमें प्राधिकार द्वारा स्वीकृत Front Setback , Rear Setback, Both Side's Setback , Car Parking, Basement , Lift , Fire Fighting System(if applicable) , पेय जल आपूर्ति के लिए की गयी व्यवस्था (कुल जल की आवश्यकता एवं जल आपूर्ति के लिए लगाए जाने वाले संयंत्रों / उपस्करों के विवरण सहित) स्पष्ट रूप से प्रदर्शित करनी होगी ।
 यह बोर्ड बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य समाप्त होने के पश्चात् भी स्थायी रूप से स्थल पर लगा रहेगा।
 41. राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची द्वारा स्वीकृत भवन प्लान की अभिप्रमाणित छायाप्रति सभी फ्लैट ऑनर्स को देना अनिवार्य होगा।
 42. झारखण्ड अपार्टमेंट अधिनियम'2005 के सभी प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
 43. भवन प्लान की स्वीकृति के उपरान्त तथा भवन का निर्माण पूर्ण होने के पूर्व प्राधिकार द्वारा यदि कोई अन्य शर्त/नियम लगाये जाते हैं, तो भवन निर्माण के समय आवेदक को उनका भी पालन करना होगा।
 44. भूमि संबंधित प्रतिकूल टिप्पणी प्राप्त होने पर नक्शा स्वतः रद्द समझा जाएगा।
 45. निबंधित गिफ्ट्डीड नं०- 796 दिनांक-03.02.18 समर्पित है।
 46. निबंधित MOU/डेवलपर एग्रीमेंट नं०- 4482/4427 दिनांक-15.06.18 समर्पित है।
 47. झारखंड स्थित स्टेट रेगुलेशन एवं डेवलपमेंट अधिनियम 2017 का अनुपालन करना है।
 48. 1% लेबर सेस तीन किस्तों में प्रथम किस्त ₹ 30,87,981/- (₹ 10,29,428/-Receipt no.54993 dt.25.01.18 + ₹20,58,553/- Receipt no.55326 dt.19.02.18), द्वितीय किस्त ₹30,87,979/-, पोस्ट डेटेड चेक नं०-310289 दि०-20.01.19 एवं तृतीय किस्त ₹30,87,979/-, पोस्ट डेटेड चेक नं०-310290 दि०-20.01.19 द्वारा जमा किया गया है।
 49. CNT Act से आच्छादित होगा।
 50. सहकारी समिति से भिन्न मामले लागू नहीं होगा।

विश्वासभाजन

26/6/18

नगर निवेशक,
राँ०क्षे०वि०प्रा०, राँची।

214

JRDA 2001, Act 37(1) के अंतर्गत स्वीकृति विन्य शर्तों पर दी गई है:- भवन वाद सं०-67/2016

1. उपनियम के अनुसार प्राधिकार को Commencement notice देना होगा।
2. भवन निर्माता स्वीकृत नक्शों के अनुसार Plinth level तक निर्माण करने के उपरान्त प्राधिकार को जॉब हेतु सूचित करना होगा (नोटिफिके के अधिमूचना सं०-23/15, दिनांक-1842 दिनांक-11.05.2015)
3. निजी जल आपूर्ति हेतु बोरिंग की व्यवस्था करनी होगी। Tubewell खोदने के पहले जल संसाधन विभाग से उसके डिजाईन पर अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
4. विद्युत आपूर्ति हेतु प्रस्तावित भवन के लिए निजी ट्रांसफार्मर की व्यवस्था करनी होगी।
5. भवन में विद्युत आपूर्ति की वैकल्पिक व्यवस्था के रूप में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
6. प्रस्तावित भवन तक पहुँच पथ का निर्माण स्वयं करना होगा।
7. पहुँच पथ पर रोशनी की व्यवस्था स्वयं करनी होगी।
8. पथ पर दोनों ओर एवं ग्रांजण में उपनियमों के अनुसार पेड़-पौधे लगाने होंगे।
9. प्रस्तावित भवन में जनसंख्या के अनुसार सेप्टिक टैंक एवं साकपीट की व्यवस्था करनी होगी।
10. निर्माण कार्य एवं स्ट्रक्चरल सेफ्टी की जिम्मेवारी स्वयं अनुदासिधारी अभियंता पर होगी तथा रौ०शे०वि०प्रा० के भवन उपनियम के भाग-III का अनुपालन करना होगा।
11. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्थल की मिट्टी की जाँच करा लेनी होगी एवं भवन का निरूपण सिस्मीक लोड लेने योग्य बनाना होगा।
12. नीब तैयार करते समय ही दीमक न लगने का उपाय सुनिश्चित करना होगा।
13. अग्निशामक कार्यालय के पत्रांक 441 दिनांक 20.10.17 में वर्णित नियमों का पालन करना होगा।
14. भवन के प्रत्येक तल पर अग्निशामक यंत्र लगाना होगा।
15. लोक निर्माण विभाग की गुण नियंत्रण संहिता के अनुसार गुण नियंत्रण का पालन करना होगा।
16. कार्य समाप्ति के पश्चात् भवन उपनियम के बिन्दु 12.1 के अनुसार Appendix-G में Completion Certificate के साथ प्राधिकार को सूचित करना होगा।
17. निर्माणकर्ता द्वारा तबतक कोई Occupancy नहीं दी जाएगी जबतक भवन उपनियम के आलोक में प्राधिकार से नए प्रपत्र में Occupancy Certificate प्राप्त नहीं कर लिया जाय।
- 18.
19. भवन प्लान एवं निर्माण में किसी भी स्तर पर कोई विचलन मान्य नहीं होगा।
20. किसी भी परिस्थिति में स्वीकृत भवन प्लान 67/2016 में प्रस्तावित मंजिल Group Housing(G+9) में आवासीय/व्यावसायिक इकाई की संख्या 350 Units(Including EWS/LIG) में वृद्धि मान्य नहीं होगी। इसके अतिरिक्त किये गये निर्माण का अपसाराण झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 54(1) के अंतर्गत कर दिया जायेगा।
21. 25.01.18 & 26.02.18 को दिये गये बहुमंजिले/व्यावसायिक भवन से संबंधित शपथ-पत्र में वर्णित सभी शर्तों का पालन अक्षरशः करना होगा।
22. गिफ्टडोड में दर्शाई गयी भूपट्टी निश्चित रूप से छोड़नी होगी।
23. उपर्युक्त शर्तों का पालन नहीं करने पर प्राधिकार द्वारा JRDA 2001 Act के Sec 39(1) के अंतर्गत निर्माण कार्य रोककर अग्रेतर कार्रवाई की जायेगी।
24. भवन प्लान की स्वीकृति के पश्चात् यदि यह पाया जाता है कि आवेदक ने भ्रष्टाचारी या गलत बयानों (Misrepresentation of facts or fraudulent statement) से इसकी स्वीकृति प्राप्त की है तो झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत इस भवन की स्वीकृति रद्द कर दी जाएगी।
25. भवन के निर्माण में Jharkhand Regional Development Authority Act, 2001 (झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001) तथा Ranchi Planning Standards & Building Byelaws 2002 (राँची भवन उपनियम 2002) के प्रावधानों एवं उसमें वर्ष 2006 में किये गये संशोधनों का अक्षरशः पालन करना होगा।
26. भवन प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रस्तावित भूमि पर भू-स्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।
27. Road Widening Strip को सड़क विस्तार हेतु इस भवन निर्माण के पूर्व से ही पूर्णतः खाली छोड़ना होगा। इसमें किसी प्रकार की चहारदीवारी नहीं दी जाएगी। पथ चौड़ाकरण हेतु छोड़ी गयी पथ पट्टी के तल को सतह अवस्थित पथ तल के सतह के बराबर होनी चाहिए।
28. प्रस्तावित भूखण्ड के अन्दर निर्मित नाली, भूखण्ड भगद के नीचे होनी चाहिए एवं यह पूर्ण रूपेण ढकी रहनी चाहिए।
29. भूखण्ड के आगे हिस्से में लगे सर्विस पाईप, पानी की टंकी इत्यादि को पूर्णरूपेण ढकना होगा।
30. आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 6 मीटर के अन्तराल पर उपयुक्त किस्म के पेड़ लगाने

30. भूखण्ड के आगे चहारदीवारी निर्माण के बाद इसके अन्दर Lighting Pole पर लाईट की व्यवस्था करनी होगी तथा Light का मुख (Face) पथ की ओर करना होगा। आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 15 मीटर अन्तर, इसके अंश पर 6 मीटर लंबाई का Lighting Pole देना होगा जिस पर 150 वाट का S W Lamp लगाना होगा। Lamp का मुख (facing) पथ की ओर होगा जिससे Street/Road की Lighting हो सके। इन लाईटों को भी जेनरेटर से जोड़ना (Connection करना) होगा। कतिपय सोलर लाईटों को भी व्यवस्था परिसर में करनी होगी।
31. भूखण्ड के अन्दर आवश्यक आकार का कूड़ादान रखना होगा।
32. भूखण्ड के सामने पथ पट्टी की लाइटिंग, पानी का पम्प एवं लिफ्ट का सम्बन्ध (Connection) Generator से होना चाहिए।
33. भवन में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
34. वेस्टवाटर पुनर्चक्रण का प्रावधान अनिवार्य है।
35. Rain Water हार्वैरिंग सिस्टम को बहुमंजिली इमारत की छत पर भी करना होगा और Under Ground Water Recharging हेतु कुआँ/Tubewell का प्रावधान करना होगा। इस वाटर हार्भेस्टिंग सिस्टम की Design का अनुमोदन जल संसाधन विभाग, झारखण्ड, राँची से करना अनिवार्य है।
36. बहुमंजिली भवन के आवेदक के भूखण्ड के समीप यदि नाला है तो म्युनिसिपल नाले तक नाले का निर्माण अथवा 75 मीटर लम्बाई (जो भी कम हो) तक नाली का निर्माण करना होगा। नाला निर्माण का प्रकल्पन एवं इसकी विशिष्ट प्राधिकार से प्राप्त करनी होगी।
37. भवन के निर्माण कार्य में 50 प्रतिशत Fly Ash Bricks का प्रयोग करना होगा।
38. 10 मीटर या उससे ऊँचे भवन में तड़ित चालक का लगाया जाना अनिवार्य होगा।
39. भवन निर्माण के दौरान भवन निर्माण से संबंधित कोई भी सामग्री सड़क पर नहीं रखनी है। सड़क पर कोई सामग्री पाये जाने पर प्रतिदिन रूप 1000/- की दर से जुर्माना किया जायेगा।
40. बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य प्रारंभ करते समय स्थल पर एक बोर्ड लगाना होगा जिसमें निम्नांकित तथ्यों को दर्शाना होगा :-
(क) भूमि के मालिक का नाम, बिल्डर का नाम, पूर्ण पता एवं दूरभाष संख्या।
(ख) प्लॉट का कुल क्षेत्रफल।
(ग) प्लॉट में कुल निर्मित क्षेत्रफल।
(घ) रौ०शे०वि०प्रा० द्वारा नक्शा स्वीकृत करने की तिथि एवं भवन प्लान संख्या।
(ङ.) भवन में फ्लोरवार फ्लैटों एवं कमरों की कुल संख्या।
(च) निर्माण कार्य प्रारम्भ होने की तिथि।
(ज) निर्माण कार्य पूर्ण होने की तिथि।
(झ) प्लॉट पर स्वीकृत भवन प्लान का नक्शा बोर्ड पर प्रदर्शित करना होगा जिसमें प्राधिकार द्वारा स्वीकृत Front Setback, Rear Setback, Both Side's Setback, Car Parking, Basement, Lift, Fire Fighting System (if applicable) जल आपूर्ति के लिए जल की गयी व्यवस्था (कुल जल की आवश्यकता एवं जल आपूर्ति के लिए लगाए जाने वाले संयंत्रों / उपस्करों के विवरण सहित) स्पष्ट रूप से प्रदर्शित करनी होगी। यह बोर्ड बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य समाप्त होने के पश्चात् भी स्थायी रूप से स्थल पर लगा रहेगा।
41. रौनी क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची द्वारा स्वीकृत भवन प्लान की अभिप्रायित छापाप्रति सभी फ्लैट ऑनर्स को देना अनिवार्य होगा।
42. झारखण्ड अपार्टमेंट अधिनियम 2005 के सभी प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
43. भवन प्लान की स्वीकृति के उपरान्त तथा भवन का निर्माण पूर्ण होने के पूर्व प्राधिकार द्वारा यदि कोई अन्य उपनियम लागू होते हैं, तो भवन निर्माण के समय आवेदक को उनका भी पालन करना होगा।
44. निर्माण उनके द्वारा स्वयं किया जायेगा अथवा भविष्य में किसी भवन निर्माता/प्रोमोटर/विकासकर्ता/प्रवर्तक से निर्माण कराने की स्थिति में Registered Development Agreement प्राधिकार में प्रस्तुत करेगा तथा ऐसा नहीं करने पर इसका उल्लंघन करने पर नक्शा स्वतः रद्द समझा जायेगा।
45. स्वीकृत भवन प्लान के अनुरूप निर्माण कार्य की जवाबदेही संबंधित निर्बंधित वास्तुविद्/अभियंता की होगी, जिसके द्वारा प्रभावी भवन उप-विधि का अनुपालन स्थल पर निर्माण के समय किया जायेगा।
46. अगर भूमि संबंधी कोई विवाद होता है, तो नक्शा स्वतः रद्द समझा जायेगा।
47. निर्बंधित गिफ्ट डोड नं०- 796 दिनांक-03.02.18 समर्पित है।
48. निर्बंधित डेबेलापर एग्रीमेंट नं०- -- दिनांक--- समर्पित है।
49. CNT Act से आच्छादित होगा।
50. सहकारी समिति से भिन्न मामले लागू नहीं होगा।

उपाध्यक्ष के आदेशानुसार

26/11/18

नगर निवेशक,

रौ०शे०वि०प्रा०, राँची।

SPECIFICATION

1. R.C.C.(1:2:4) IN COLUMN FOUNDATION
2. SUPER STRUCTURE 1ST CLASS BRICK WORK IN C.M (1:1:6)
3. R.C.C (1:2:4) IN LINTEL CHAJJA, ROOF SLAB, STAIRCASE COLUMN E.T.C. AS/DESIGN ENGINEER.
4. SAL WOOD CHAUKHAT IN DOORS & WINDOWS.
5. 12 MM CEMENT PLASTER IN C.M.(1:4) INSIDE & OUTSIDE WALL SURFACE
6. 6MM CEMENT PLASTER IN C.M.(1:4) IN CEILING.
7. DOOR SHUTTER GAMHAR WOOD FRAME & PLY WOOD PANNEL IN SHUTTER.
8. WINDOW SHUTTER GAMHAR WOOD GRAME & FULLY GLAZED PANNEL
9. MOSAIC FLOORING IN ALL ROOMS OVER P.C.C. OVER BRICK SOLING OVER SAND FILLINGS.
10. SNOWCEM FINISHING IN ALL ROOMS & OUT SIDE WALL.

450 LTR

5 Ltrs

FORM C

F.A.R AND COVERED AREA CALCULATION (SINHA 144.2, 1.3, 2.01, 3.3, 3.4, 11/10/10, 10, 10-21/10/10)

ROOM	FLOOR	PL. COEFF	C.B.	TOTAL COVERED AREA (sq.m)	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th
Gr	1725.00			1725.00										
1st	1725.00	0.112	4.712	632.796	51.05	184.6	21.96							
2nd	1725.00	0.112	4.712	632.796	51.05	184.6	21.96							
3rd	1725.00	0.112	4.712	632.796	51.05	184.6	21.96							
4th	1725.00	0.112	4.712	632.796	51.05	184.6	21.96							
5th	1725.00	0.112	4.712	632.796	51.05	184.6	21.96							
6th	1725.00	0.112	4.712	632.796	51.05	184.6	21.96							
7th	1725.00	0.112	4.712	632.796	51.05	184.6	21.96							
8th	1725.00	0.112	4.712	632.796	51.05	184.6	21.96							
9th	1725.00	0.112	4.712	632.796	51.05	184.6	21.96							
10th	1725.00	0.112	4.712	632.796	51.05	184.6	21.96							
Total	1725.00	0.112	4.712	632.796	51.05	184.6	21.96							

Total Plot as per site: 1976.67 Sqm
 Total Plot as per deed: 428.5 Decimal
 Road Widening Area: 237.77 Sqm
 Plot area after Leasing R/W: 1926.67 - 237.77 = 1688.4 Sqm
 Ground Coverage: Ground Covered area: 100%
 Plot area after R/W: 1688.4
 FAR: Plot Building Area: 5457.961
 Plot area as per site: 1926.67

DEPTH VARIES AS PER SLOPE

**RESIDENTIAL COMPLEX OF
 SHRI N N SINHA (PRESIDENT G.S.S. SAMITI LTD.)
 ON R.S PLOT NOS. -129(P),130(P),306(P),157(P),
 297(P),300(P),301(P), KHATA NO-16,55,81,83,151.
 AT VILLAGE - OYANA, THANA NO-46, THANA-PITHORIA,
 DIST.-RANCHI, JHARKHAND.**

DATE	SHEET NO. 1 OF 16
CHECKED BY :	DRAWN BY :
SIGNATURE OF APPLICANT'S	ARUN KUMAR B.A. B.C. I Nat. No: CA08/11726 SIGNATURE OF

Triplicate

रांची अंचलीय विकास प्राधिकार, रांची
भवन प्लान नंबर संख्या 679-67/2016
स्वीकृति के क्रम में अनुज्ञा पत्र

रांची अंचलीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001 की धारा 37
के अन्तर्गत भवन उपनियम के अंतर्गत स्थापित नगर निगम
/ वर्तमान नवसे के पारदर्शन / स्वीकृति के तहत नगर निगम
नवसे के माध्यम से स्वीकृति दी जाती है :-

- (1) निर्माण कार्य प्रारम्भ करने के क्रम से कम 15 (पन्ध्र) दिनों
के पहले लिखित प्रपत्र में सचिव को सूचित करेंगे।
- (2) निर्माण कार्य की समाप्ति पर प्राधिकार के संबंधित अधिकारी
/ वास्तुकार / सुपरवाइजर द्वारा वास्तु-प्रपत्र में समाप्त-पत्र देकर,
नगर निगम की पर्यवेक्षण में कार्य किया गया है।
- (3) रोड विस्तार हेतु छोड़ी गई भूमि पट्टी / पट्टीको को
छोड़कर ही पाहरीदीबारीका निर्माण करना होगा।
- (4) स्वीकृत भवन प्लान में दर्शायी गयी रोड चौकीकरण हेतु छोड़ी
गयी भूमि निःशुल्क सरकार / प्राधिकार को रोड विस्तार, विकास
हेतु उपलब्ध कराएंगे।
- (5) नवसे की स्वीकृतिमान तीन वर्षों के लिए वैध रहेगी। उसके
अंतर्गत नियमानुसार अनुज्ञा का पुनर्मान्यन कराना अनिवार्य होगा।
- (6) स्वीकृत नवसे से विचलन मान्य नहीं होगा।
- (7) भवन प्लान की स्वीकृति के अंतर्गत नगर निगम द्वारा नगर निगम
आवेदक ने नगर निगम से स्वीकृति प्राप्त की है जो प्राधिकार क्षेत्र
विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत नगर निगम
की स्वीकृति रद्द कर दी जायेगी।
- (8) अन्य कोई शर्तें

9. सहकारी समिति से भिन्न मामले लागू नहीं होगा।

उपाध्यक्ष के आदेश से

26/6/18

नगर निगम

रांची अंचलीय विकास प्राधिकार

रांची

26

Checked and Found Correct

26/6/18
JE

R. R. D. A., RANCHI

26/6/18
AE

JRDA 2001, धारा 37(1) के अंतर्गत स्वीकृति निम्न शर्तों पर दी गई है:- **भवन वाद सं०-67/2016**

1. उपनियम के अनुसार प्राधिकार को Commencement notice देना होगा।
2. भवन निर्माता स्वीकृत नक्शे के अनुसार Plinth level तक निर्माण करने के उपरान्त प्राधिकार को जाँच हेतु सूचित करना होगा (नॉटिफिकेशन के अभिसूचना सं०-23/15, ज्ञापक-1842 दिनांक-11.05.2015)
3. निजी जल आपूर्ति हेतु बोरिंग की व्यवस्था करनी होगी। Tubewell खोदने के पहले जल संसाधन विभाग से उसके डिजाईन पर अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
4. विद्युत आपूर्ति हेतु प्रस्तावित भवन के लिए निजी ट्रांसफार्मर की व्यवस्था करनी होगी।
5. भवन में विद्युत आपूर्ति की वैकल्पिक व्यवस्था के रूप में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
6. प्रस्तावित भवन तक पहुँच पथ का निर्माण स्वयं करना होगा।
7. पहुँच पथ पर रोशनी की व्यवस्था स्वयं करनी होगी।
8. पथ पर दोनों ओर एवं प्रांगण में उपनियमों के अनुसार पेड़-पौधे लगाने होंगे।
9. प्रस्तावित भवन में जनसंख्या के अनुसार सैटिक टैंक एवं साकपीट की व्यवस्था करनी होगी।
10. निर्माण कार्य एवं स्ट्रक्चरल सेफ्टी की जिम्मेवारी स्वयं अनुज्ञापिधारी अभियंता पर होगी तथा सैंडोविच प्रा० के भवन उपनियमों के भाग-III का अनुपालन करना होगा।
11. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्थल की मिट्टी की जाँच करा लेनी होगी एवं भवन का निरूपण सिस्मीक लोड लेने योग्य बनाना होगा।
12. नीव तैयार करते समय ही दीमक न लगने का उपाय सुनिश्चित करना होगा।
13. अग्निशामक कार्यालय के पत्रांक 441 दिनांक 20.10.17 में वर्णित नियमों का पालन करना होगा।
14. भवन के प्रत्येक तल पर अग्निशामक यंत्र लगाना होगा।
15. लोक निर्माण विभाग की गुण नियंत्रण संहिता के अनुसार गुण नियंत्रण का पालन करना होगा।
16. कार्य समाप्ति के पश्चात् भवन उपनियम के बिन्दु 12.1 के अनुसार Appendix-G में Completion Certificate के साथ प्राधिकार को सूचित करना होगा।
17. निर्माणकर्ता द्वारा तबतक कोई Occupancy नहीं दी जाएगी जबतक भवन उपनियम के आलोक में प्राधिकार से नए प्रपत्र में Occupancy Certificate प्राप्त नहीं कर लिया जाय।
- 18.
19. भवन प्लान एवं निर्माण में किसी भी स्तर पर कोई विचलन मान्य नहीं होगा।
20. किसी भी परिस्थिति में स्वीकृत भवन प्लान 67/2016 में प्रस्तावित मंजिल Group Housing(G+9) में आवासोप-व्यवसायिक ईकाई की संख्या 350 Units(Including EWS/LIG) में वृद्धि मान्य नहीं होगी। इसके अतिरिक्त किये गये निर्माण का अपसারণ झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 54(1) के अंतर्गत कर दिया जायेगा।
21. 25.01.18 & 26.02.18 को दिये गये बहुमंजिले/व्यवसायिक भवन से संबंधित शपथ-पत्र में वर्णित सभी शर्तों का पालन अक्षरशः करना होगा।
22. गिफ्ट डीड में दर्शायी गयी भूपट्टी निश्चित रूप से छोड़नी होगी।
23. उपर्युक्त शर्तों का पालन नहीं करने पर प्राधिकार द्वारा JRDA 2001 Act के Sec39(1) के अंतर्गत निर्माण कार्य रोककर अग्रतर कार्रवाई की जायेगी।
24. भवन प्लान की स्वीकृति के पश्चात् यदि यह पाया जाता है कि आवेदक ने धोखाधड़ी या गलत बयानी (Misrepresentation of facts or fraudulent statement) से इसकी स्वीकृति प्राप्त की है तो झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत इस भवन की स्वीकृति रद्द कर दी जाएगी।
25. भवन के निर्माण में Jharkhand Regional Development Authority Act, 2001 (झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001) तथा Ranchi Planning Standards & Building Byelaws 2002 (राँची भवन उपनियम 2002) के प्रावधानों एवं उसमें वर्ष 2006 में किये गये संशोधनों का अक्षरशः पालन करना होगा।
26. भवन प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रश्नगत भूमि पर भू-स्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।
27. Road Widening Strip को सड़क विस्तार हेतु इस भवन निर्माण के पूर्व से ही पूर्णतः खाली छोड़ना होगा। इसमें किसी प्रकार की चहारदीवारी नहीं दी जाएगी। पथ चौड़ाकरण हेतु छोड़ी गयी पथ पट्टी के तल की सतह अवस्थित पथ तल के सतह के बराबर होनी चाहिए।
28. प्रस्तावित भूखण्ड के अन्दर निर्मित नाली, भूखण्ड सतह के नीचे होनी चाहिए एवं यह पूर्ण रूपेण ढकी रहनी चाहिए।
29. भूखण्ड के आगे हिस्से में लगे सर्विस पाईप, पानी की टंकी इत्यादि को पूर्ण रूपेण ढकना होगा।
30. आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 6 मीटर के अन्तराल पर उपयुक्त किस्म के पेड़ लगाने

30. भूखण्ड के आगे चहारदीवारी निर्माण के बाद इसके अन्दर Lighting Pole पर लाइट की व्यवस्था करनी होगी तथा Light का मुख (Face) पथ की ओर करना होगा। आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 15 मीटर अथवा इसके अंग पर 6 मीटर ऊँचाई का Lighting Pole देना होगा जिस पर 150 वाट का S/W Lamp लगाना होगा। Lamp का मुख (facing) पथ की ओर होगा जिसमें Street/Road की Lighting हो सके। इन लाइटों को भी जेनरेटर से जोड़ना (Connection करना) होगा। कतिपय सोलर लाइटों की भी व्यवस्था परिसर में करनी होगी।
31. भूखण्ड के अन्दर आवश्यक आकार का कूड़ादान रखना होगा।
32. भूखण्ड के सामने पथ पट्टी की लाइटिंग, पानी का पम्प एवं लिफ्ट का सम्बन्ध (Connection) Generator से होना चाहिए।
33. भवन में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
34. वेस्टवाटर पुनर्चक्रण का प्रावधान अनिवार्य है।
35. Rain Water हार्वैस्टिंग सिस्टम को बहुमंजिली इमारत की छत पर भी करना होगा और Under Ground Water Recharging हेतु कुआँ/Tubewell का प्रावधान करना होगा। इस वाटर हार्वैस्टिंग सिस्टम की Design का अनुमोदन जल संसाधन विभाग, झारखण्ड, राँची से करना अनिवार्य है।
36. बहुमंजिली भवन के आवेदक के भूखण्ड के समीप यदि नाला है तो म्युनिमिपल नाले तक नाली का निर्माण अथवा 75 मीटर लम्बाई (जो भी कम हो) तक नाली का निर्माण करना होगा। नाला निर्माण का प्रावधान एवं इसकी विशिष्ट प्राधिकार से प्राप्त करनी होगी।
37. भवन के निर्माण कार्य में 50 प्रतिशत Fly Ash Bricks का प्रयोग करना होगा।
38. 10 मीटर या उससे ऊँचे भवन में तड़ित चालक का लगाना जाना अनिवार्य होगा।
39. भवन निर्माण के दौरान भवन निर्माण से संबंधित कोई भी सामग्री सड़क पर नहीं रखनी है। सड़क पर कोई सामग्री पाये जाने पर प्रतिदिन ₹० 1000/- की दर से जुर्माना किया जायेगा।
40. बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य प्रारंभ करते समय स्थल पर एक बोर्ड लगाना होगा जिसमें निम्नलिखित तथ्यों को दर्शाना होगा :-
(क) भूमि के मालिक का नाम, बिल्डर का नाम, पूर्ण पता एवं दूरभाष संख्या।
(ख) प्लॉट का कुल क्षेत्रफल।
(ग) प्लॉट में कुल निर्मित क्षेत्रफल।
(घ) सैंडोविच प्रा० द्वारा नक्शा स्वीकृत करने की तिथि एवं भवन प्लान संख्या।
(ङ.) भवन में फ्लोरवार फ्लैटों एवं कमरों की कुल संख्या।
(च) निर्माण कार्य प्रारम्भ होने की तिथि
(छ) निर्माण कार्य पूर्ण होने की तिथि।
(ज) प्लॉट पर स्वीकृत भवन प्लान का नक्शा बोर्ड पर प्रदर्शित करना होगा जिसमें प्राधिकार द्वारा स्वीकृत Front Setback, Rear Setback, Both Side's Setback, Car Parking, Basement, Lift, Fire Fighting System (if applicable), पेय जल आपूर्ति के लिए की गयी व्यवस्था (कुल जल की आवश्यकता एवं जल आपूर्ति के लिए लागू जाने वाले संयंत्रों / उपकरणों के विवरण सहित) स्पष्ट रूप से प्रदर्शित करनी होगी। यह बोर्ड बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य समाप्त होने के पश्चात् भी स्थायी रूप से स्थल पर लगा रहेगा।
41. राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची द्वारा स्वीकृत भवन प्लान को अभिप्रेमाणित छायापति सभी फ्लैट ऑनर्स को देना अनिवार्य होगा।
42. झारखण्ड अपार्टमेंट अधिनियम 2005 के सभी प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
43. भवन प्लान की स्वीकृति के उपरान्त तथा भवन का निर्माण पूर्ण होने के पूर्व प्राधिकार द्वारा यदि कोई अन्य शर्त/नियम लगाये जाते हैं, तो भवन निर्माण के समय आवेदक को उनका भी पालन करना होगा।
44. निर्माण उनके द्वारा स्वयं किया जायेगा अथवा भविष्य में किसी भवन निर्माता/प्रोमोटर/विकासकर्ता/प्रवर्तक से निर्माण कराने की स्थिति में Registered Development Agreement प्राधिकार में प्रस्तुत करेंगे तथा ऐसा नहीं करने पर इसका उल्लंघन करने पर नक्शा स्वतः रद्द समझा जायेगा।
45. स्वीकृत भवन प्लान के अनुरूप निर्माण कार्य की जवाबदेही संबंधित निबंधित वास्तुविद्/अभियंता की होगी, जिनके द्वारा प्रभावी भवन उप-विधि का अनुपालन स्थल पर निर्माण के समय किया जायेगा।
46. अगर भूमि संबंधी कोई विवाद होता है, तो नक्शा स्वतः रद्द समझा जाएगा।
47. निबंधित गिफ्ट डीड नं०- 796 दिनांक-03.02.18 समर्पित है।
48. निबंधित डेवलपर एग्रीमेंट नं०- -- दिनांक--- समर्पित है।
49. CNT Act से आच्छादित होगा।
50. सहकारी समिति से भिन्न मामले लागू नहीं होगा।

उपाध्यक्ष के आदेशानुसार

नगर निवेशक,

सैंडोविच प्रा०, राँची।

26/6/18

अग्निशमन सेवा मुख्यालय, झारखण्ड, राँची।

५५५

प्रेषक,

प्रभारी अपर राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
झारखण्ड, राँची।

सेवा में,

नगर निवेशक,
राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार,
राँची।

प्रसंग :- आपका पत्रांक-3380 दिनांक-18.10.2017

विषय :- श्री एन०एन० सिन्हा एवं अन्य पिता-श्री राजेन्द्र प्रसाद, बर्गार नं०-264, न्यु
ए० जी० कॉन्प्रेटिव कॉलोनी, कडरू, राँची द्वारा भोजा-ओयना, थाना संख्या-
46, खाता नं०-81, 16, 83, 55 एवं 151, प्लॉट संख्या-129, 130, 306, 157,
297, 300 एवं 301 के भवन प्लान संख्या-67/2916 राँची के प्रस्तावित भवन
निर्माण में अग्नि-सुरक्षात्मक सलाह।

महाशय,

प्रासंगिक पत्र के साथ संलग्न किये गये प्लान के अनुसार निर्मित होने वाले
प्रस्तावित भवन के लिये निम्नलिखित अग्नि-सुरक्षात्मक सुझाव दिये जाते हैं :-

1. प्लान में दर्शाये गये संकेत चिन्हों के अनुरूप अग्नि-सुरक्षा की व्यवस्था की जाय।
2. प्रस्तावित प्रत्येक ब्लॉकों के सामने वाले भाग में कम से कम 1,00,000 ली० क्षमता का एक-एक अदद अण्डर ग्राउण्ड स्टैटिक वाटर टैंक का निर्माण कराया जाय।
3. प्रस्तावित प्रत्येक ब्लॉकों के उपर बीस-बीस हजार ली० क्षमता का एक-एक अदद ओभरहेड वाटर टैंक का निर्माण अग्निशमन कार्य हेतु कराया जाय।
4. प्रस्तावित प्रत्येक ब्लॉकों में 2280 ली०/मि० क्षमता का एक-एक शक्तिशाली पम्प लगाये जाने की व्यवस्था की जाय, जो पूरे सिस्टम में जलापूर्ति करने में सक्षम हो।
5. समान क्षमता का वैकल्पिक पावर चालित पम्प लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।
6. प्रस्तावित भवनों के प्रत्येक ब्लॉकों में 900 ली०/मि० क्षमता का एक-एक अदद टेरस पम्प लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।
7. विद्युत मेन कंट्रोल पैनल को Fire Suppression System से सुरक्षित किया जाय।
8. फायर इस्केप रूट वाली सीढ़ियों का Enclosed Staircase के रूप में निर्मित किये जाँय।
9. प्रस्तावित भवनों की विद्युत व्यवस्था किसी Licensed Electrician से ही कराये जाँय।
10. प्रस्तावित भवनों के किसी भी बालकोनी को ग्रील लगाकर पूर्णतः अवरुद्ध नहीं किया जाय।
11. प्रस्तावित भवनों में प्रति 400 वर्ग मीटर के लिए एक की दर से 06 के०जी० क्षमता का DCP Fire Extinguisher रखे जाने की व्यवस्था की जाय।
12. प्रस्तावित भवनों में फायर लिफ्ट लगाये जाने की व्यवस्था की जाय, जिसकी क्षमता 540 के०जी० से कम न हो।
13. सभी ब्लॉकों के सभी फायर लिफ्ट को वैकल्पिक विद्युत व्यवस्था के माध्यम से स्वतंत्र रूप से जोड़कर रखे जाने की व्यवस्था की जाय।
14. प्रस्तावित भवनों में तड़ित चालक लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।
15. प्रस्तावित सभी ब्लॉकों के सामने वाले भाग में दो-दो अदद Yard Hydrant का स्थापन कराया जाय।

राँची, दिनांक 28/10/17

16. प्रस्तावित सभी ब्लॉकों के स्टेयकेश लॉबी को स्वचालित फायर ब्रेक डोर से सुरक्षित किया जाय।
17. किसी भी सेंटवैक एरिया को किसी भी परिस्थिति में किसी भी प्रकार से कभी बाधित न किया जाय, ताकि किसी भी आपातकालीन स्थिति में Fire Tender के Movement में किसी प्रकार का व्यवधान उत्पन्न न हो।
18. Front Setback Area इस प्रकार खुला एवं चौरस रखने की व्यवस्था की जाय कि सामने का कम से कम 12 मीटर चौड़ा, समतल, ठोस एवं खुली जगह अग्निशमन एवं बचाव कार्य हेतु हमेशा उपलब्ध रहे।
19. उपर्युक्त अग्नि सुरक्षात्मक व्यवस्था करा लिये जाने के पश्चात् भवन में सुरक्षित किये गये अग्नि-सुरक्षा व्यवस्था का विस्तृत प्लान (Hard and Soft Copy) में से कार्यालय को उपलब्ध कराते हुए जाँच प्रतिवेदन अवश्य प्राप्त कर लेने साथ ही आधिकारिक अनापत्ति प्रमाण-पत्र लेने से पहले एक शपथ पत्र समर्पित करेंगे कि अग्निशमन सेवा मुख्यालय द्वारा दिये गये सुझावों का अक्षरशः अनुपालन कर लिया गया है।
20. अग्नि-सुरक्षा की दृष्टिकोण से दिये गये सुझावों के अनुपालन की जाँच केवल भवन प्राधिकार के माध्यम से झारखण्ड अग्निशमन सेवा मुख्यालय द्वारा कराने के बाद ही अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किये जायेंगे।
21. भवन निर्माण के किसी भी भाग में यदि बाद में Plan या Nature of Occupancy में बदलाव किया जाता है तो इस कार्यालय को सूचित करके Clearance आवश्यक करे।
22. राष्ट्रीय भवन संहिता भाग IV के नियम 6.1 में वर्णित सुरक्षा व्यवस्थाओं का दृढ़ता से पालन किया जाय।
23. प्लान की एक सेट प्रति सुझाव के साथ हस्ताक्षर कर वापस किये जा रहे हैं।

अनुलग्नक :- यथोक्त।

विश्वासभाजन,

(Signature)
20.10.17

(राम कृष्ण ठाकुर)

प्रभारी अपर राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
झारखण्ड, राँची।

SPECIFICATION

1. R.C.C.(1:2:4) IN COLUMN FOUNDATION
2. SUPER STRUCTURE 1ST CLASS BRICK WORK IN C.M (1:6)
3. R.C.C (1:2:4) IN LINTEL CHAJJA, ROOF SLAB, STAIRCASE COLUMN E.T.C. AS/DESIGN ENGINEER.
4. SAL WOOD CHAUKHAT IN DOORS & WINDOWS.
5. 12 MM CEMENT PLASTER IN C.M.(1:4) INSIDE & OUTSIDE WALL SURFACE.
6. 6MM CEMENT PLASTER IN C.M.(1:4) IN CEILING.
7. DOOR SHUTTER GAMHAR WOOD FRAME & PLY WOOD PANNEL IN SHUTTER .
8. WINDOW SHUTTER GAMHAR WOOD GRAME & FULLY GLAZED PANNEL
9. MOSAIC FLOORING IN ALL ROOMS OVER P.C.C. OVER BRICK SOLING OVER SAND FILLINGS.
10. SNOWCEM FINISHING IN ALL ROOMS & OUT SIDE WALL.

CARS
CARS

FINAL FORM C

COMBINED F.A.R AND COVERED AREA CALCULATION | EXISTING BLOCK-A1,B1,B2,B3,B4,B5,C1) & (PROPOSED BLOCK COMMERCIAL E2,E3,D1,D2,B6,B7,A2,A3)

FLOOR	PLINTH	BALCONY	C.R	DEDUCTION							NET COVERED AREA FOR FAR(4-9)
				TOTAL COVERED AREA(1+2+3)	LIFT	FIRE STAIR	DUAL/Void	OTHER(PARKING Etc.)	TOTAL AREA FOR DEDUCTION(5+6+7+8)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GF	10134	2712	2256	10383.855	13.52	224.76	4.68	1703.04	1703.04	97.71	
1ST	9641	327.79	94.42	10063.21	173.18	224.76	4.68	0	402.62	9660.59	
2ND	9641	327.79	94.42	10063.21	173.18	224.76	4.68	0	402.62	9660.59	
3RD	9641	327.79	94.42	10063.21	173.18	224.76	4.68	0	402.62	9660.59	
4TH	9641	327.79	94.42	10063.21	173.18	224.76	4.68	0	402.62	9660.59	
5TH	9020.65	220.48	94.42	9335.55	164.78	208.98	4.68	0	378.44	8957.11	
6TH	9020.65	220.48	94.42	9335.55	164.78	208.98	4.68	0	378.44	8957.11	
7TH	9020.65	220.48	94.42	9335.55	164.78	208.98	4.68	0	378.44	8957.11	
8TH	9020.65	220.48	94.42	9335.55	164.78	208.98	4.68	0	378.44	8957.11	
9TH	9020.65	220.48	94.42	9335.55	164.78	208.98	4.68	0	378.44	8957.11	
Total	95802.175	2440.68	872.34	99115.195	1530.16	2368.7	46.8	8291.81	11977.45	87137.745	

Total Plot as per site = 34761.63 Sqmt Total Plot as per deed = 801.13 decimal Road Widening Area = 187.26 Sqmt Excess land = 3906.06 Sqmt Plot area after leaving Excess of land = 30855.57 Provided common Road = 659.44 Sqmt Plot area after leaving R/W = 30008.87 Sqmt E/L, Common road Ground Coverage = <u>Ground Covered area 100</u> 10383.855 = 34.60 % Plot area after R/W & Common Road = 30008.87 including EWS & LIG	Net Builtup Area = 87137.745 = 2.82 Plot area as per site after leaving E/L = 30855.57
---	---

RESIDENTIAL COMPLEX OF SHRI SANJEEV KUMAR
ON R.S PLOT NOS. - 308(P), 310(P), 311(P), 312(P),
313(P), 314(P), 315(P), 317(P), 318(P), 319(P), 324(P),
325(P), 326(P), 327(P), 328(P), 329(P), 330(P), 331(P),
332(P), 374(P), 385(P), 387(P), 393(P), 394(P)
KHATA NO. - 01, 16, 67, 76, 150, 154, 160, 163
AT VILLAGE - OYANA, THANA NO-46 THANA-PITHORIA
DIST.-RANCHI, JHARKHAND.

DATE

SHEET NO. 1 OF 25

CHECKED BY :

DRAWN BY :

Sanjeev Kumar

Arjun Kumar

ARUN KUMAR
 B ARCH
 Reg No -CA/88/11726

SIGNATURE OF APPLICANT'S :-

SIGNATURE OF ARCHITECT :-

Original

राष्ट्रीय ग्रामीण विकास प्राधिकरण, राँची
 भवन प्लान नंबर 19.9...49/2016
 स्वीकृति के क्रम में अनुज्ञा पत्र

भवन प्लान नंबर 19.9...49/2016
 ग्रामीण विकास प्राधिकरण अधिनियम 2001 की धारा 39
 के अंतर्गत प्रस्तावित भवन निर्माण
 / वर्धमान भवन के परिवर्द्धन / परिवर्तन के नक्शे के निम्नलिखित
 शर्तों के साथ स्वीकृति दी जाती है :-

- (1) निर्माण कार्य प्रारम्भ करने के क्रम में कम से कम 15 (पंद्रह) दिनों के पहले लिखित प्रपत्र में सचिव को सूचित करेंगे।
- (2) निर्माण कार्य की समाप्ति पर प्राधिकरण के संवीकृत आरेख / वास्तुकार / सुपरवाइजर द्वारा विहित-प्रपत्र के बजाय-यह प्रपत्र के अन्तर्गत परीक्षा के कार्य किया गया है।
- (3) रोड विस्तार हेतु छोड़ी गई भूमि बट्टी / बट्टीयों को छोड़कर ही बाहरदीवारीका निर्माण करना होगा।
- (4) स्वीकृत भवन प्लान में दर्शायी गयी रोड चौड़ीकरण हेतु बाहरी गयी भूमि निःशुल्क सरकार / प्राधिकरण को रोड विस्तार, विकास हेतु उपलब्ध कराएंगे।
- (5) नक्शे की स्वीकृति मात्र तीन वर्षों के लिए वैध रहेगी। उसके अंतर्गत नियमानुसार अनुज्ञा का पुनर्मान्यन कराना अनिवार्य होगा।
- (6) स्वीकृत नक्शे के विपरीत कार्य नहीं होगा।
- (7) भवन प्लान की स्वीकृति के अंतर्गत प्रस्तावित भवन के निर्माण के अतिरिक्त ग्रामीण विकास प्राधिकरण अधिनियम की धारा 39 के अंतर्गत भवन प्लान की स्वीकृति रद्द कर दी जायेगी।
- (8) अन्य कोई शर्तें

Checked and Found Correct

[Signature]
 JE

[Signature]
 AE

R. R. D. A., RANCHI

[Signature]
 ग्रामीण विकास प्राधिकरण
 राँची

37(1) के अंतर्गत स्वीकृति भिन्न शर्तों पर दी गई है- भवन चार्ज सं-49/2016

- उपनियम के अनुसार प्राधिकार को Commencement notice देना होगा।
- भवन निर्माता स्वीकृत नक्शों के अनुसार Plinth Level तक निर्माण करने के उपरान्त प्राधिकार को जॉच हेतु सूचित करना होगा (नॉथिंगिंग-के अधिसूचना सं-23/15, तापंक-1842 दिनांक-11.05.2015)
- निजी जल आपूर्ति हेतु बोरिंग की व्यवस्था करना होगी। Tubewell खोदने के पहले जल संसाधन विभाग से उसके डिजाइन पर अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
- विद्युत आपूर्ति हेतु प्रस्तावित भवन के लिए निजी ट्रांसफार्मर की व्यवस्था करनी होगी।
- भवन में विद्युत आपूर्ति की वैकल्पिक व्यवस्था के रूप में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
- प्रस्तावित भवन तक पहुँच पथ का निर्माण स्वयं करना होगा।
- पहुँच पथ पर रोशनी की व्यवस्था स्वयं करनी होगी।
- पथ पर रोशनी और एवं प्रांगण में उपनियमों के अनुसार पेड़-पौधे लगाने होंगे।
- प्रस्तावित भवन में जनसंख्या के अनुसार सेप्टिक टैंक एवं साकपीट की व्यवस्था करनी होगी।
- निर्माण कार्य एवं स्ट्रक्चरल सेफ्टी की जिम्मेवारी स्वयं अनुज्ञापितधारी अभियंता पर होगी तथा रॉकेटिंग प्रो. के भवन उपनियम के भाग-III का अनुपालन करना होगा।
- निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्थल की गिट्टी की जॉच करा लेनी होगी एवं भवन का निरूपण सिम्पल ग्राउंड लेन योग्य बनाना होगा।
- संग्रह करने के समय ही दोमक न लगाने का उपाय सुनिश्चित करना होगा।
- अग्निशमन कार्यालय के पत्रांक 440 दिनांक 20.10.17 में वर्णित नियमों का पालन करना होगा।
- भवन में प्रवेश तल पर अग्निशमन यंत्र होगा।
- लोक निर्माण विभाग की गुण नियंत्रण संस्था के अनुसार गुण नियंत्रण का पालन करना होगा।
- कार्य समाप्ति के पश्चात् भवन उपनियम के 12.1 के अनुसार Appendix-G में Completion Certificate के साथ प्राधिकार को सूचित करना होगा।
- निर्माककर्ता द्वारा तबतक कोई Occupancy नहीं दी जाएगी जबतक भवन उपनियम के आलोक में प्राधिकार से नए प्रपत्र में Occupancy Certificate प्राप्त नहीं कर लिया जाय।
-
- भवन प्लान एवं निर्माण में किसी भी स्तर पर कोई विचलन मान्य नहीं होगा।
- किसी भी परिस्थिति में स्वीकृत भवन प्लान 49/2016 में प्रस्तावित मंजिल Group Housing(G+9) में आवासीय/व्यावसायिक इकाई की संख्या 606 Flats, EWS-150 Flats & LIG-80 Flats, Commercial-Comm-Community Hall में वृद्धि मान्य नहीं होगी। इसके अतिरिक्त किये गये निर्माण का अपसरण झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 54(1) के अंतर्गत कर दिया जायेगा।
- 25.01.18 को दिये गये बहुमंजिले/व्यवसायिक भवन से संबंधित शपथ-पत्र में वर्णित सभी शर्तों का पालन अक्षरशः करना होगा।
- गिन्टडांड में दर्शायी गयी भूपट्टी निश्चित रूप से छोड़नी होगी।
- उपयुक्त शर्तों का पालन नहीं करने पर प्राधिकार द्वारा JRDA 2001 Act के Sec39(1) के अंतर्गत निर्माण कार्य रोककर अग्रतर कार्रवाई की जायेगी।
- भवन प्लान की स्वीकृति के पश्चात् यदि यह पाया जाता है कि आवेदक ने धोखाधड़ी या गलत बयानी (Misrepresentation of facts or fraudulent statement) से इसकी स्वीकृति प्राप्त की है तो झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत इस भवन की स्वीकृति रद्द कर दी जाएगी।
- भवन के निर्माण में Jharkhand Regional Development Authority Act, 2001 (झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001) तथा Ranchi Planning Standards & Building Byelaws 2002 (राँची भवन उपनियम 2002) के प्रावधानों एवं उसमें वर्ष 2006 में किये गये संशोधनों का अक्षरशः पालन करना होगा।
- भवन प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रश्नगत भूमि पर भू-स्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।
- Road Widening Strip को सड़क विस्तार हेतु इस भवन निर्माण के पूर्व से ही पूर्णतः खाली छोड़ना होगा। इसमें किसी प्रकार की चहारदीवारी नहीं दी जाएगी। पथ चौड़ाकरण हेतु छोड़ी गयी पथ पट्टी के तल की सतह अवस्थित पथ तल के सतह के बराबर होनी चाहिए।
- प्रस्तावित भूखण्ड के अन्दर निर्मित नाली, भूखण्ड सतह के नीचे होनी चाहिए एवं यह पूर्ण रूपेण ढकी रहनी चाहिए।
- भूखण्ड के आगे हिस्से में लगे सर्विस पाईप, पानी की टंकी इत्यादि को पूर्णरूपेण ढकना होगा।
- आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 6 मीटर के अन्तराल पर उद्युक्त किस्म के पेड़ लगाने

- भूखण्ड के आगे चहारदीवारी निर्माण के साथ इसके अन्दर Lighting Pole पर लाईट की व्यवस्था करनी होगी तथा Light का मुख(Face) पथ की ओर करना होगा। आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 15 मीटर अथवा इसके अंश पर 6मीटर ऊँचाई का Lighting Pole देना होगा जिस पर 150 वाट का S.W Lamp लगाना होगा। Lamp का मुख(facing) पथ की ओर होगा जिससे Street/Road की Lighting हो सके। इन लाईटों को भी जेनरेटर से जोड़ना (Connection करना) होगा। कतिपय सोलर लाईटों की भी व्यवस्था परिसर में करनी होगी।
- भूखण्ड के अन्दर आवश्यक आकार का झूड़ादान रखना होगा।
- भूखण्ड के सामने पथ पट्टी की लाइटिंग, पानी का संचय एवं लिफ्ट का सम्बन्ध (Connection) Generator से होना चाहिए।
- भवन में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
- वेस्टवाटर पुनर्चक्रण का प्रावधान अनिवार्य है।
- Rain Water हार्पेस्टिंग सिस्टम को बहुमंजिली इमारत की छत पर भी करना होगा और Under Ground Water Recharging हेतु कुआँ/Tubewell का प्रावधान करना होगा। इस वाटर हार्पेस्टिंग सिस्टम को Design का अनुमोदन जल संसाधन विभाग, झारखण्ड, राँची से करना अनिवार्य है।
- बहुमंजिली भवन के आवेदक के भूखण्ड के समीप यदि नाला है तो म्युनिसिपल नाले तक नाली का निर्माण अथवा 75मीटर लम्बाई (जो भी कम हो) तक नाली का निर्माण करना होगा। नाला निर्माण का प्राक्कलन एवं इसकी विधि/प्रति प्राधिकार से प्राप्त करनी होगी।
- भवन के निर्माण कार्य में 50 प्रतिशत Fly Ash Bricks का प्रयोग करना होगा।
- 10 मीटर या उससे ऊँचे भवन में तड़ित चालक का लगाया जाना अनिवार्य होगा।
- भवन निर्माण के दौरान भवन निर्माण से संबंधित कोई भी सामग्री सड़क पर नहीं रखनी है। सड़क पर कोई सामग्री पाये जाने पर प्रतिदिन ₹ 1000/- की दर से जुर्माना किया जायेगा।
- बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य प्रारंभ करते समय स्थल पर एक बोर्ड लगाना होगा जिसमें निम्नलिखित तथ्यों को दर्शाना होगा :-
(क) भूमि के मालिक का नाम, बिल्डर का नाम, पूर्ण पता एवं दूरभाष संख्या।
(ख) प्लॉट का कुल क्षेत्रफल।
(ग) प्लॉट में कुल निर्मित क्षेत्रफल।
(घ) रॉकेटिंग प्रो. द्वारा नक्शा स्वीकृत करने की तिथि एवं भवन प्लान संख्या।
(ङ.) भवन में फ्लोरवार फ्लैटों एवं कमरों की कुल संख्या।
(च) निर्माण कार्य प्रारंभ होने की तिथि
(छ) निर्माण कार्य पूर्ण होने की तिथि।
(ज) प्लॉट पर स्वीकृत भवन प्लान का नक्शा बोर्ड पर प्रदर्शित करना होगा जिसमें प्राधिकार द्वारा स्वीकृत Front Setback, Rear Setback, Both Side's Setback, Car Parking, Basement, Lift, Fire Fighting System(if applicable), जल आपूर्ति के लिए की गयी व्यवस्था (कुल जल की आवश्यकता एवं जल आपूर्ति के लिए लगाए जाने वाले संयंत्रों / उपकरणों के विवरण सहित) स्पष्ट रूप से प्रदर्शित करना होगा। यह बोर्ड बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य समाप्त होने के पश्चात् भी स्थायी रूप से स्थल पर लगा रहेगा।
- राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची द्वारा स्वीकृत भवन प्लान की अभिप्रायित छायाप्रति सभी प्लॉट ऑनर्स को देना अनिवार्य होगा।
- झारखण्ड अपार्टमेंट अधिनियम 2005 के सभी प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
- भवन प्लान की स्वीकृति के उपरान्त तथा भवन का निर्माण पूर्ण होने के पूर्व प्राधिकार द्वारा यदि कोई अन्य शर्त/नियम लगाये जाते हैं, तो भवन निर्माण के साथ आवेदक को उनका भी पालन करना होगा।
- निर्माण उनके द्वारा स्वयं किया जायेगा अथवा भविष्य में किसी भवन निर्माता/प्रोमोटर/विकासकर्ता/प्रवर्तक से निर्माण कराने की स्थिति में Registered Developer Agreement प्राधिकार में प्रस्तुत करने तथा ऐसा नहीं करने पर इसका उल्लंघन करने पर नक्शा स्वतः रद्द समझा जायेगा।
- स्वीकृत भवन प्लान के अनुरूप निर्माण कार्य की जवाबदेही संबंधित नियमित वास्तुपिंड/अभियंता की होगी, जिनके द्वारा प्रभावी भवन उप-विधि का अनुपालन स्थल पर निर्माण के समय किया जायेगा।
- अगर भूमि संबंधी कोई विवाद होता है, तो नक्शा स्वतः रद्द समझा जाएगा।
- निबंधित गिफ्ट डीड नं- 265 दिनांक-16.01.18 समर्पित है।
- निबंधित डेयलपर एग्रीमेंट नं- -- दिनांक--- समर्पित है।

उपाध्यक्ष के आदेशानुसार
28/12/18
नगर निवेशक,
राँके.वि.प्रो. राँची।

संभवतः

प्रमारी अपर राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
झारखण्ड, राँची।

सेवा में,

नगर निवेशक,
राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार,
राँची।

प्रसंग :- आपका पत्रांक-3379 दिनांक-18.10.2017

विषय :- श्री संजीव कुमार एवं अन्य पिता-स्व० एन०के० प्रसाद, 403, गुप्ता टॉवर
रेडियम रोड, कचहरी चौक, राँची द्वारा मौजा-ओयना, थाना संख्या-46, खाता
नं०-01, 67, 76, 154, 160, 163, 150 एवं 38, प्लॉट संख्या-308, 310, 311,
312, 313, 315, 317, 318, 319, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331,
332, 374 एवं 387 के भवन प्लान संख्या-49/2016 राँची के प्रस्तावित भवन
निर्माण में अग्नि-सुरक्षात्मक सलाह।

माध्याम

प्रासंगिक पत्र के साथ सलान किये गये प्लान के अनुसार निर्मित होने वाले
प्रस्तावित भवन के लिये निर्मातखित अग्नि-सुरक्षात्मक सुझाव दिये जाते हैं :-

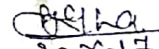
1. प्लान में दर्शाये गये संकेत चिन्हों के अनुरूप अग्नि-सुरक्षा की व्यवस्था की जाय।
2. प्रस्तावित प्रत्येक ब्लॉकों के सामने वाले भाग में कम से कम 1,00,000 ली० क्षमता का एक-एक अदद अण्डर ग्राउण्ड स्टैटिक वाटर टैंक का निर्माण कराया जाय।
3. प्रस्तावित प्रत्येक ब्लॉकों के ऊपर बीस-बीस हजार ली० क्षमता का एक-एक अदद ओवरहेड वाटर टैंक का निर्माण अग्निशमन कार्य हेतु कराया जाय।
4. प्रस्तावित प्रत्येक ब्लॉकों में 2280 ली०/मि० क्षमता का एक-एक शक्तिशाली पम्प लगाये जाने की व्यवस्था की जाय, जो पूरे सिस्टम में जलापूर्ति करने में सक्षम हो।
5. समान क्षमता का वैकल्पिक पावर चालित पम्प लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।
6. प्रस्तावित भवनों के प्रत्येक ब्लॉकों में 900 ली०/मि० क्षमता का एक-एक अदद टेरेस पम्प लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।
7. विद्युत में कंट्रोल पैनल का Fire Suppression System से सुरक्षित किया जाय।
8. फायर इस्कैप रूट वाली सीढ़ियों को Enclosed Staircase के रूप में निर्मित किये जाय।
9. प्रस्तावित भवनों की विद्युत व्यवस्था किसी Licensed Electrician से ही कराये जाय।
10. प्रस्तावित भवनों के किसी भी बालकोनी को ग्रील लगाकर पूर्णतः अवरुद्ध नहीं किया जाय।
11. प्रस्तावित भवनों में प्रति 400 वर्ग मीटर के लिए एक की दर से 06 कै०जी० क्षमता का DCP Fire Extinguisher रखे जाने की व्यवस्था की जाय।
12. प्रस्तावित भवनों में फायर लिफ्ट लगाये जाने की व्यवस्था की जाय, जिसकी क्षमता 540 कै०जी० से कम न हो।
13. सभी ब्लॉकों के सभी फायर लिफ्ट को वैकल्पिक विद्युत व्यवस्था के माध्यम से स्वतंत्र रूप से जोड़कर रखे जाने की व्यवस्था की जाय।
14. प्रस्तावित भवनों में तडित चालक लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।
15. प्रस्तावित भवन के प्रत्येक ब्लॉकों के सामने वाले भाग में दो-दो अदद Yard Hydrant का संस्थापन कराया जाय।

(शेष अगले पृ० पर.)

16. प्रस्तावित Commercial ब्लॉक के चतुर्थ तल पर प्रस्तावित मल्टीपरपस हॉल में एक-एक वैकल्पिक निकास द्वार की व्यवस्था की जाय।
17. किसी भी सेटबैक एरिया को किसी भी परिस्थिति में किसी भी प्रकार से कभी भी बाधित न किया जाय, ताकि किसी भी आपातकालीन स्थिति में Fire Tender के Movement में किसी प्रकार का व्यवधान उत्पन्न न हो।
18. Front Setback Area इस प्रकार खुला एवं चौंस रखने की व्यवस्था की जाय कि सामने का कम से कम 12 मीटर चौड़ा, समतल, ठोस एवं खुली जगह अग्निशमन एवं बचाव कार्य हेतु हमेशा उपलब्ध रहे।
19. उपर्युक्त अग्नि सुरक्षात्मक व्यवस्था करा लिये जाने के पश्चात् भवन में सस्थापित किये गये अग्नि-सुरक्षा व्यवस्था का विस्तृत प्लान (Hard and Soft Copy) में इस कार्यालय को उपलब्ध कराते हुए जाँच प्रतिवेदन अवश्य प्राप्त कर लेगे साथ ही आवेक अनापत्ति प्रमाण-पत्र लेने से पहले एक शपथ पत्र समर्पित करेंगे कि अग्निशमन सेवा मुख्यालय द्वारा दिये गये सुझावों का अक्षरशः अनुपालन कर लिया गया है।
20. अग्नि-सुरक्षा की दृष्टिकोण से दिये गये सुझावों के अनुपालन की जाँच स्वधित भाग प्राधिकार के माध्यम से झारखण्ड अग्निशमन सेवा मुख्यालय द्वारा कराने के बाद ही अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किये जायेंगे।
21. भवन निर्माण के किसी भी भाग में यदि बाद में Plan या Nature of Occupancy में बदलाव किया जाता है तो इस कार्यालय को सूचित करके Clearance अवश्य प्राप्त करे।
22. राष्ट्रीय भवन संहिता भाग IV के नियम 6.1 में वर्णित सुरक्षा व्यवस्थाओं का दृढ़ता से पालन किया जाय।
23. प्लान की एक सेट प्रति सुझाव के साथ हस्ताक्षर कर वापस किये जा रहे हैं।

अनुलग्नक :- यथोक्त।

विश्वासभाजन,


20.10.17

(राम कृष्ण ठाकुर)

प्रमारी अपर राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
झारखण्ड, राँची।

कार्यालय राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची

पत्रांक - योजना / (398/2007) /

दिनांक

15/10/08

सेवा में

MD. HASAN
S/O LATE S. H. HASAN
H.B ROAD, THARPAKHNA, RANCHI.

विषय :- झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001 की धारा 36/32 के तहत भवन नक्शा/ले-आउट प्लान के स्वीकृति के संबंध में।

उपरोक्त विषयक आपके भूखण्ड संख्या - MS-640 मीजा - HINDPIRI थाना संख्या-209 म्यूनिसिपल वार्ड संख्या - 12 में B+G+03(COMMERCIAL(1275.48 SQM)) F.A.R - 2.0 ग्राउण्ड कवरेज- 48.36% पार्किंग एरिया - 273.27 वर्गमीटर का भवन निर्माण से संबंधित वाद संख्या - 398/2007 उपाध्यक्ष महोदय द्वारा निम्नांकित शर्तों के साथ स्वीकृत किया गया है :-

1. उपनियम 9.1 के अनुसार प्राधिकार को Commencement notice देना होगा।
2. निजी जल आपूर्ति हेतु बोरिंग की व्यवस्था करनी होगी। Tubewell खोदने के पहले जल संसाधन विभाग से उसके डिजाईन पर अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
3. विद्युत आपूर्ति हेतु प्रस्तावित भवन के लिए निजी ट्रांसफार्मर की व्यवस्था करनी होगी।
4. भवन में विद्युत आपूर्ति की वैकल्पिक व्यवस्था के रूप में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
5. प्रस्तावित भवन तक पहुँच पथ का निर्माण स्वयं करना होगा।
6. पहुँच पथ पर रोशनी की व्यवस्था स्वयं करनी होगी।
7. पथ पर दोनों ओर एवं प्रांगण में उपनियमों के अनुसार पेड़-पौधे लगाने होंगे।
8. प्रस्तावित भवन में जनसंख्या के अनुसार सेंटिक टैंक एवं साकपीट की व्यवस्था करनी होगी।
9. निर्माण कार्य एवं स्ट्रक्चरल सेफ्टी की जिम्मेवारी स्वयं अनुज्ञप्तिधारी अभियंता पर होगी तथा राँ०क्षे०वि०प्रा० के भवन उपनियम के भाग-III का अनुपालन करना होगा।
10. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्थल की मिट्टी की जाँच करा लेनी होगी एवं भवन का निरूपण सिस्मीक लोड लेने योग्य बनाना होगा।
11. नींव तैयार करते समय ही दीमक न लगने का उपाय सुनिश्चित करना होगा।
12. अग्निशाम कार्यालय के पत्रांक XXXX दिनांक XXXXXXXX में वर्णित नियमों का पालन करना होगा।
13. भवन के प्रत्येक तल पर अग्निशामक यंत्र लगाना होगा।
14. लोक निर्माण विभाग की गुण नियंत्रण संहिता के अनुसार गुण नियंत्रण का पालन करना होगा।
15. कार्य समाप्ति के पश्चात् भवन उपनियम के बिन्दु 12.1 के अनुसार Appendix-G में Completion Certificate के साथ प्राधिकार को सूचित करना होगा।
16. निर्माणकर्ता द्वारा तबतक कोई Occupancy नहीं दी जाएगी जबतक भवन उपनियम के बिन्दु 13.1 के आलोक में प्राधिकार से नए प्रपत्र में Occupancy Certificate प्राप्त नहीं कर लिया जाय।

17. किसी भी स्तर पर कोई विफलन मान्य नहीं होगा।
18. किसी भी परिस्थिति में स्वीकृत भवन स्थान में प्रस्तावित मंजिल की संख्या B+G+03एवं/ अथवा आवासीय ईकाई की संख्या COMMERCIAL(1275.48 SQM)में वृद्धि मान्य नहीं होगी। इसके अतिरिक्त किये गये निर्माण का अपसरण झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा54(1) के अंतर्गत कर दिया जायेगा।
19. दिनांक 10.09.2005को दिये गये बहुमंजिले/व्यवसायिक भवन से संबंधित शपथ-पत्र में वर्णित सभी शर्तों का पालन अक्षरशः करना होगा।
20. गिफ्टड्रीड में दर्शायी गयी भूपट्टी निश्चित रूप से छोड़नी होगी।
21. उपयुक्त शर्तों का पालन नहीं करने पर प्राधिकार द्वारा JRDA 2001 Act के Sec39(1) के अंतर्गत निर्माण कार्य रोककर अप्रेटर कार्रवाई की जायेगी।
22. भवन स्थान की स्वीकृति के पश्चात् यदि यह पाया जाता है कि आवेदक ने भोखाधड़ी या गलत बयानी (Misrepresentation of facts or fraudulent statement) से इसकी स्वीकृति प्राप्त की है तो झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत इस भवन की स्वीकृति रद्द कर दी जाएगी।
23. भवन के निर्माण में Jharkhand Regional Development Authority Act, 2001 (झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001) तथा Ranchi Planning Standards & Building Byelaws 2002 (राँची भवन उपनियम 2002) के प्रावधानों एवं उसमें वर्ष 2006 में किये गये संशोधनों का अक्षरशः पालन करना होगा।
24. भवन स्थान की स्वीकृति से आवेदक का प्ररनगत भूमि पर भू-स्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।
25. Road Widening Strip को सड़क विस्तार हेतु इस भवन निर्माण के पूर्व से ही पूर्णतः खाली छोड़ना होगा। इसमें किसी प्रकार की चहारदीवारी नहीं दी जाएगी। पथ चौड़ीकरण हेतु छोड़ी गयी पथ पट्टी के तल की सतह अवस्थित पथ तल के सतह के बराबर होनी चाहिए।
26. प्रस्तावित भूखण्ड के अन्दर निर्मित नाली, भूखण्ड सतह के नीचे होनी चाहिए एवं यह पूर्ण रूपेण ढकी रहनी चाहिए।
27. भूखण्ड के आगे हिस्से में लगे सर्विस पाईप, पानी की टंकी इत्यादि को पूर्ण रूपेण ढकना होगा।
28. भूखण्ड के आगे चहारदीवारी निर्माण के बाद इसके अन्दर Lighting Pole पर लाईट की व्यवस्था करनी होगी तथा Light का मुख(Face) पथ की ओर करना होगा। आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 15 मीटर अथवा इसके अंश पर 6मीटर ऊँचाई का Lighting Pole देना होगा जिस पर 150 वाट का S.W Lamp लगाना होगा। Lamp का मुख(facing) पथ की ओर होगा जिससे Street/Road को Lighting हो सके। इन लाईटों को भी जेनरेटर से जोड़ना (Connection करना) होगा। कतिपय सोलर लाईटों की भी व्यवस्था परिसर में करनी होगी।
29. आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 6 मीटर के अन्तराल पर उपयुक्त किस्म के पेड़ लगाने होंगे।
30. भूखण्ड के अन्दर आवश्यक आकार का कूड़ादान रखना होगा।
31. भूखण्ड के सामने पथ पट्टी की लाईटिंग, पानी का पम्प एवं लिफ्ट का सम्बन्ध (Connection) Generator से होना चाहिए।
32. भवन में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
33. वेस्टवाटर पुनर्चक्र का प्रावधान अनिवार्य है।

34. Rain Water Harvesting सिस्टम को बहुमंजिली इमारत को छत पर भी करना होगा और Under Ground Water Recharging हेतु कुअर/Tubewell का प्रावधान करना होगा। इस वाटर हारभेस्टिंग सिस्टम की Design का अनुमोदन पेयजल एवं स्वच्छता विभाग, शारखण्ड, रौंघी से कराया अनिवार्य है।
35. बहुमंजिली भवन के आवेदक के भूखण्ड के समीप यदि नाला है तो म्युनिसिपल नाले तक नाली का निर्माण अथवा 75मीटर लम्बाई (जो भी कम हो) तक नाली का निर्माण करना होगा। नाला निर्माण का प्राक्कलन एवं इसकी विशिष्ट प्राधिकार से प्राप्त करनी होगी।
36. भवन के निर्माण कार्य में 50 प्रतिशत Fly Ash Bricks का प्रयोग करना होगा।
37. 10 मीटर या उससे ऊँचे भवन में तड़ित चालक का लगाया जाना अनिवार्य होगा।
38. भवन निर्माण के दौरान भवन निर्माण से संबंधित कोई भी सामग्री सड़क पर नहीं रखनी है। आवेदक/बिल्डर द्वारा सड़क पर कोई सामग्री रखे जाने पर प्रतिदिन ₹० 1000/- की दर से जुर्माना किया जायेगा।
39. बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य प्रारंभ करते समय स्थल पर एक बोर्ड लगाना होगा जिसमें निम्नांकित तथ्यों को दर्शाया होगा :-
- (क) भूमि के मालिक का नाम , बिल्डर का नाम , पूर्ण पता एवं दूरभाष संख्या ।
- (ख) प्लॉट का कुल क्षेत्रफल ।
- (ग) प्लॉट में कुल निर्मित क्षेत्रफल।
- (घ) रौंघी/वि०प्रा० द्वारा नक्शा स्वीकृत करने की तिथि एवं भवन प्लान संख्या।
- (ङ.) भवन में फ्लोरवार फ्लैटो एवं कमरों की कुल संख्या।
- (च) निर्माण कार्य प्रारंभ होने की तिथि।
- (छ) निर्माण कार्य पूर्ण होने की तिथि।
- (ज) प्लॉट पर स्वीकृत भवन प्लान का नक्शा बोर्ड प्रदर्शित करना होगा जिसमें प्राधिकार द्वारा स्वीकृत Front Setback , Rear Setback, Both Side's Setback , Car Parking, Basement , Lift , Fire Fighting System(if applicable) , पेय जल आपूर्ति के लिए की गयी व्यवस्था (कुल जल की आवश्यकता एवं जल आपूर्ति के लिए लगाए जाने वाले संयंत्रों / उपस्करों के विवरण सहित) स्पष्ट रूप से प्रदर्शित करनी होगी ।
- यह बोर्ड बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य समाप्त होने के पश्चात् भी स्थायी रूप से स्थल पर लगा रहेगा।
40. रौंघी क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, रौंघी द्वारा स्वीकृत भवन प्लान की अभिप्रमाणित छायाप्रति सभी फ्लैट ऑनर्स को देना अनिवार्य होगा।
41. शारखण्ड अपार्टमेंट अधिनियम'2005 के सभी प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
42. भवन प्लान की स्वीकृति के उपरान्त तथा भवन का निर्माण पूर्ण होने के पूर्व प्राधिकार द्वारा यदि कोई अन्य शर्त/नियम लगाये जाते हैं, तो भवन निर्माण के समय आवेदक को उनका भी पालन करना होगा।

विश्वासभाजन

10.10.08

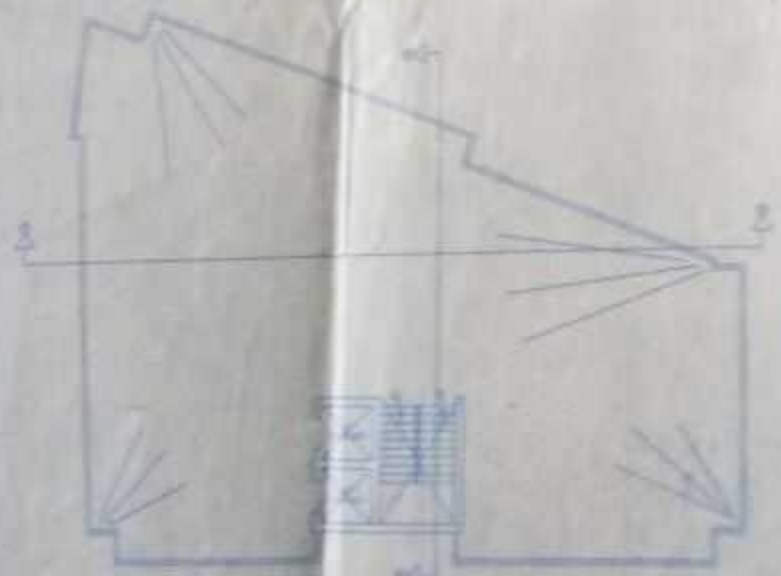
संविग/भू-सम्पदा पदाधिकारी,

रौंघी/वि०प्रा०, रौंघी।

04/10/08

NO. 1

SCALE
1:100



TERRACE FLOOR PLAN

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	AMOUNT
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

TOTAL AREA - 488.44 SQ. M.
 THE COVERED AREA - 104.38
 F.A. COVERED - 2.00
 GRASS COVERAGE - 17.82 (100% OF 17.82)

PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX OF
 MRS. VATAYAN
 CONSTRUCTION PVT. LTD. ON M.S. PLOT
 NO. - 54, WARD NO. - 10, GREEN NEW WARD NO. - 12,
 HOLDING NO. - 108/01, NEW HOLDING NO. - 124,
 AT VELL - HINDUPURI,
 DIST - RANGELI

Mrs. Vatayan Construction Pvt. Ltd.
 Mohan...





GENERAL NOTES	
1.	ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE S.E.C. DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.
2.	THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.
3.	ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE ARCHITECT.
4.	THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.
5.	ALL UTILITIES SHALL BE PROTECTED AND DEEPENED WHERE NECESSARY.
6.	THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
7.	ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
8.	THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.
9.	ALL WASTE MATERIALS SHALL BE PROPERLY DISPOSED OF AT ALL TIMES.
10.	THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL ADJACENT PROPERTIES AND UTILITIES.
11.	ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
12.	THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.
13.	ALL WASTE MATERIALS SHALL BE PROPERLY DISPOSED OF AT ALL TIMES.
14.	THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL ADJACENT PROPERTIES AND UTILITIES.
15.	ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
16.	THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.
17.	ALL WASTE MATERIALS SHALL BE PROPERLY DISPOSED OF AT ALL TIMES.
18.	THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL ADJACENT PROPERTIES AND UTILITIES.
19.	ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
20.	THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.
21.	ALL WASTE MATERIALS SHALL BE PROPERLY DISPOSED OF AT ALL TIMES.
22.	THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL ADJACENT PROPERTIES AND UTILITIES.
23.	ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
24.	THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.
25.	ALL WASTE MATERIALS SHALL BE PROPERLY DISPOSED OF AT ALL TIMES.



CONTRACTOR'S NAME:
 ADDRESS:
 CONTACT NUMBER:
 PROJECT:
 DATE:
 SCALE:
 DRAWN BY:
 CHECKED BY:
 APPROVED BY:
 ARCHITECT:
 REGISTERED ARCHITECT NO:
 FIRM:
 ADDRESS:
 CONTACT NUMBER:
 PROJECT:
 DATE:
 SCALE:
 DRAWN BY:
 CHECKED BY:
 APPROVED BY:
 ARCHITECT:
 REGISTERED ARCHITECT NO:
 FIRM:
 ADDRESS:
 CONTACT NUMBER:

2. किसी जल आपूर्ति हेतु कोरिंग की व्यवस्था करनी होगी। Tubewell खोदने के पहले जल संसाधन विभाग से उसके डिजाइन पर अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
3. विद्युत आपूर्ति हेतु प्रस्तावित भवन के लिए निजी ट्रांसफार्मर की व्यवस्था करनी होगी।
4. भवन में विद्युत आपूर्ति की सैफ्टी व्यवस्था के रूप में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पवॉल क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
5. प्रस्तावित भवन तक पहुँच पथ का निर्माण स्वयं करना होगा।
6. पहुँच पथ पर गोरगी की व्यवस्था स्वयं करनी होगी।
7. पथ पर दोनो तरफ एवं प्रॉगन में उपनियमों के अनुसार पेड़-पौधे लगाने होंगे।
8. प्रस्तावित भवन में जनसंख्या के अनुसार सेप्टिक टैंक एवं साफ़ीट की व्यवस्था करनी होगी।
9. निर्माण कार्य एवं स्ट्रक्चरल सेप्टी की जिम्मेदारी स्वयं अनुज्ञापिठारी अभियंता पर होगी तथा री०से०वि०प्रा० के भवन उपनियम के भाग-III का अनुपालन करना होगा।
10. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्थल की मिट्टी की जीप करा लेनी होगी एवं भवन का निरूपण विस्मीक लोड लेने योग्य बनाया होगा।
11. नुई तैयार करते समय ही दीमक न लगने का उपाय सुनिश्चित करना होगा।
12. अग्निशाम कार्यलय के पत्रांक XXXX दिनांक XXXXXXXX में वर्णित नियमों का पालन करना होगा।
13. भवन के प्रत्येक तल पर अग्निशामक यंत्र लगाना होगा।
14. लोक निर्माण विभाग की गुण नियंत्रण संहिता के अनुसार गुण नियंत्रण का पालन करना होगा।
15. कार्य समाप्ति के पश्चात् भवन उपनियम के बिन्दु 12.1 के अनुसार Appendix-G में Completion Certificate के साथ प्राधिकार को सूचित करना होगा।
16. निर्माणाकर्ता द्वारा तबतक कोई Occupancy नहीं दी जाएगी जबतक भवन उपनियम के बिन्दु 13.1 के आलोक में प्राधिकार से नए प्रपत्र में Occupancy Certificate प्राप्त नहीं कर लिया जाय।
17. किसी भी स्तर पर कोई विचलन मान्य नहीं होगा।
18. किसी भी परिस्थिति में स्वीकृत भवन प्लान 823/2007 में प्रस्तावित मंजिल B+SB+G+03 में आवासीय/अवसाधिक ईकाई को संख्या COMMERCIAL(418 6SSOM) में वृद्धि मान्य नहीं होगी। इसके अतिरिक्त किये गये निर्माण का उपसरण झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 24(1) के अंतर्गत कर दिया जायेगा।
19. 29.08.2009 को दिये गये बहुमंजिले/अवसाधिक भवन से संबंधित शपथ-पत्र में वर्णित सभी शर्तों का पालन अक्षरशः करना होगा।
20. गिफ्टडिंड में दशाधी गयी भूपट्टी निश्चित रूप से छोड़नी होगी।
21. उपयुक्त शर्तों का पालन नहीं करने पर प्राधिकार द्वारा JRDA 2001 Act के Sec39(1) के अंतर्गत निर्माण कार्य रोककर अग्रेतर कार्रवाई की जायेगी।
22. भवन प्लान की स्वीकृति के पश्चात् यदि यह पाया जाता है कि आवेदक ने भ्रष्टाचार या गलत बयानी (Misrepresentation of facts or fraudulent statement) से इसकी स्वीकृति प्राप्त की है तो झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत इस भवन की स्वीकृति रद्द कर दी जाएगी।
23. भवन के निर्माण में Jharkhand Regional Development Authority Act, 2001 (झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001) तथा Ranchi Planning Standards & Building Byelaws 2002 (राँची भवन उपनियम 2002) के प्रावधानों एवं उसमें वर्ष 2006 में किये गये संशोधनों का अक्षरशः पालन करना होगा।
24. भवन प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रश्नगत भूमि पर भू-स्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।
25. Road Widening Strip को सड़क विस्तार हेतु इस भवन निर्माण के पूर्व से ही पूर्णतः खाली छोड़ना होगा। इसमें किसी प्रकार की सहायदीवारी नहीं दी जाएगी। पथ चौड़ाकरण हेतु छोड़ी गयी पथ पट्टी के तल की सतह अवशिष्ट पथ तल के सतह के बराबर होनी चाहिए।
26. प्रस्तावित भूखण्ड के अन्दर निर्मित नालों, भूखण्ड सतह के नीचे होनी चाहिए एवं यह पूर्ण रूपसे ढकी रहनी चाहिए।
27. भूखण्ड के आगे हिस्से में लगे सर्बिस पाईप, पानी की उकी इन्फॉर को पूर्णरूपसे ढकना होगा।
28. आगे की सहायदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 6 मीटर के अन्तराल पर उपयुक्त किस्म के पेड़ लगाने होंगे।

29. भूखण्ड के आगे सहायदीवारी निर्माण के लिए इसके अन्दर Lighting Pole पर लाईट की व्यवस्था करनी होगी तथा Light का मुख(Face) पथ की ओर करना होगा। आगे की सहायदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 15 मीटर अथवा इसके अंश पर 6मीटर ऊँचाई का Lighting Pole रखा होगा जिस पर 150 वॉट का S.W Lamp लगाया होगा। Lamp का मुख(facing) पथ की ओर होगा जिससे Street/Road की Lighting हो सके। इन लाईटों को भी जेनरेटर से जोड़ना (Connection करना) होगा। कतिपय सीलर लाईटों की भी व्यवस्था जरूरत में करनी होगी।
30. भूखण्ड के अन्दर आवश्यक आकार का बहुदान रखना होगा।
31. भूखण्ड के सामने पथ पट्टी की स्थापित, पानी का रजम एवं लिफ्ट का सम्बन्ध (Connection) Generator से होना चाहिए।
32. भवन में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पवॉल क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
33. वेस्टवाटर पुनर्चक्रण का प्रावधान अनिवार्य है।
34. Rain Water हार्बेस्टिंग सिस्टम को बहुमंजिले इमारत की छत पर भी करना होगा और Under Ground Water Recharging हेतु कुजी/Tubewell का प्रावधान करना होगा। इन बातों हरपोर्टिंग सिस्टम की Design का अनुमोदन जल संसाधन विभाग, झारखण्ड, राँची से करना अनिवार्य है।
35. बहुमंजिली भवन के आवेदक के भूखण्ड के समीप यदि नाला है तो म्युनिसिपल वाले तक नाली का निर्माण अथवा 75मीटर लम्बाई (जो भी कम हो) तक नाली का निर्माण करना होगा। नाला निर्माण का प्रावधान एवं इसकी विशिष्ट प्राधिकार से प्राप्त करनी होगी।
36. भवन के निर्माण कार्य में 50 प्रतिशत Fly Ash Bricks का प्रयोग करना होगा।
37. 10 मीटर या उससे ढीचे भवन में तड़ित चालक का लगाना ज़रूरी अनिवार्य होगा।
38. भवन निर्माण के दौरान भवन निर्माण से संबंधित कोई भी सामग्री सड़क पर नहीं रखनी है। सड़क पर कोई सामग्री पाये जाने पर प्रतिदिन रु० 1000/- की दर से जुर्माना किया जायेगा।
39. बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य प्रारंभ करते समय स्थल पर एक बोर्ड लगाना होगा जिसमें निम्नलिखित तथ्यों को दर्शाना होगा :-
(क) भूमि के मालिक का नाम, बिल्डर का नाम, पूर्ण पता एवं दूरभाष संख्या।
(ख) प्लॉट का कुल क्षेत्रफल।
(ग) प्लॉट में कुल निर्मित क्षेत्रफल।
(घ) री०से०वि०प्रा० द्वारा नक्का स्वीकृत करने की तिथि एवं भवन प्लान संख्या।
(ङ) भवन में फ्लोरवार फ्लैटों एवं कमरों की कुल संख्या।
(च) निर्माण कार्य प्रारम्भ होने की तिथि।
(छ) निर्माण कार्य पूर्ण होने की तिथि।
(ज) प्लॉट पर स्वीकृत भवन प्लान का नक्का बोर्ड पर प्रदर्शित करना होगा जिसमें प्राधिकार द्वारा स्वीकृत Front Setback, Rear Setback, Both Side's Setback, Car Parking, Basement, Lift, Fire Fighting System (if applicable), पथ जल आपूर्ति के लिए की गयी व्यवस्था (कुल जल की आवश्यकता एवं जल आपूर्ति के लिए लगाए जाने वाले संयंत्र / उपकरणों के विवरण सहित) स्पष्ट रूप से प्रदर्शित करनी होगी।
यह बोर्ड बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य समाप्त होने के पश्चात् भी स्थायी रूप से स्थल पर लगा रहेगा।
40. राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची द्वारा स्वीकृत भवन प्लान की अनिश्चितताओं का पूर्णतः ऑनर्स को देना अनिवार्य होगा।
41. झारखण्ड अपार्टमेंट अधिनियम 2005 के सभी प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
42. भवन प्लान की स्वीकृति के उपरान्त तथा भवन का निर्माण पूर्ण होने के पूर्व प्राधिकार द्वारा यदि कोई अन्य शर्त/नियम लागू होते हैं, तो भवन निर्माण के समय आवेदक को उनका भी पालन करना होगा।

कार्यपालक अभियंता, नगर निवेशक
री०से०वि०प्रा०, राँची।

उपाध्यक्ष के आदेशानुसार
29/8/09
सचिव, निगरानी पदाधिकारी
री०से०वि०प्रा०, राँची।

29/08/09

29. भूखण्ड के आगे चहारदीवारी निर्माण के बाद इसके अन्दर Lighting Pole पर लाईट की व्यवस्था करनी होगी तथा Light का मुख(Face) पथ की ओर करना होगा। आगे की चहारदीवारी की पूरी लम्बाई में प्रत्येक 15 मीटर अथवा इसके अंश पर 6मीटर ऊँचाई का Lighting Pole देना होगा जिस पर 150 वाट का S.W Lamp लगाया होगा। Lamp का मुख(facing) पथ की ओर होगा जिससे Street/Road की Lighting हो सके। इन लाईटों को भी जेनरेटर से जोड़ना (Connection करना) होगा। कतिपय सोलर लाईटों की भी व्यवस्था परिसर में करनी होगी।
30. भूखण्ड के अन्दर आवश्यक आकार का कूड़ादान रखना होगा।
31. भूखण्ड के सामने पथ पट्टी की लाइटिंग, पानी का पम्प एवं लिफ्ट का सम्बन्ध (Connection) Generator से होना चाहिए।
32. भवन में ध्वनिरहित एवं प्रदूषण रहित पर्याप्त क्षमता वाला जेनरेटर लगाना अनिवार्य होगा।
33. वेस्टवाटर पुनर्चक्र का प्रावधान अनिवार्य है।
34. Rain Water हार्वेस्टिंग सिस्टम को बहुमंजिली इमारत की छत पर भी करना होगा और Under Ground Water Recharging हेतु कुआँ/Tubewell का प्रावधान करना होगा। इस वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम की Design का अनुमोदन जल संसाधन विभाग, झारखण्ड, राँची से करना अनिवार्य है।
35. बहुमंजिली भवन के आवरेक के भूखण्ड के समीप यदि नाला है तो म्युनिसिपल नाले तक नाली का निर्माण अथवा 75मीटर लम्बाई (जो भी कम हो) तक नाली का निर्माण करना होगा। नाला निर्माण का प्राक्कलन एवं इसकी विशिष्ट प्राधिकार से प्राप्त करनी होगी।
36. भवन के निर्माण कार्य में 50 प्रतिशत Fly Ash Bricks का प्रयोग करना होगा।
37. 10 मीटर या उससे ऊँचे भवन में तड़ित चालक का लगाया जाना अनिवार्य होगा।
38. भवन निर्माण के दौरान भवन निर्माण से संबंधित कोई भी सामग्री सड़क पर नहीं रखनी है। सड़क पर कोई सामग्री पाये जाने पर प्रतिदिन रु० 1000/- की दर से जुर्माना किया जायेगा।
39. बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य प्रारंभ करते समय स्थल पर एक बोर्ड लगाना होगा जिसमें निम्नांकित तथ्यों को दर्शाना होगा :-
- (क) भूमि के मालिक का नाम, बिल्डर का नाम, पूर्ण पता एवं दूरभाष संख्या।
- (ख) प्लॉट का कुल क्षेत्रफल।
- (ग) प्लॉट में कुल निर्मित क्षेत्रफल।
- (घ) रौ०खे०वि०प्रा० द्वारा नक्शा स्वीकृत करने की तिथि एवं भवन प्लान संख्या।
- (ङ.) भवन में फ्लोरवार फ्लैटों एवं कमरों की कुल संख्या।
- (च) निर्माण कार्य प्रारम्भ होने की तिथि।
- (छ) निर्माण कार्य पूर्ण होने की तिथि।
- (ज) प्लॉट पर स्वीकृत भवन प्लान का नक्शा बोर्ड पर प्रदर्शित करना होगा जिसमें प्राधिकार द्वारा स्वीकृत Front Setback, Rear Setback, Both Side's Setback, Car Parking, Basement, Lift, Fire Fighting System(if applicable), पेय जल आपूर्ति के लिए की गयी व्यवस्था (कुल जल की आवश्यकता एवं जल आपूर्ति के लिए लगाए जाने वाले संयंत्रों / उपस्करों के विवरण सहित) स्पष्ट रूप से प्रदर्शित करनी होगी।
- यह बोर्ड बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य समाप्त होने के पश्चात् भी स्थायी रूप से स्थल पर लगा रहेगा।
40. राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची द्वारा स्वीकृत भवन प्लान की अभिप्रमाणित छायाप्रति सभी फ्लैट ऑनर्स को देना अनिवार्य होगा।
41. झारखण्ड अपार्टमेंट अधिनियम 2005 के सभी प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
42. भवन प्लान की स्वीकृति के उपरान्त तथा भवन का निर्माण पूर्ण होने के पूर्व प्राधिकार द्वारा यदि कोई अन्य शर्त/नियम लगाये जाते हैं, तो भवन निर्माण के समय आवेदक को उनका भी पालन करना होगा।

कार्यपालक अभियंता/नगर निवेशक
राँ०खे०वि०प्रा०, राँची।

उपाध्यक्ष के आदेशानुसार

सचिव/निगरानी पदाधिकारी
राँ०खे०वि०प्रा०, राँची।

29/06/09

Duplicate

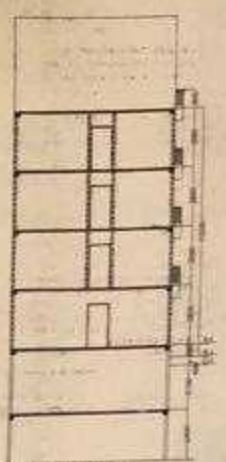
राजी क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राधा
भवन प्लान बाद संख्या 8.23/0... की
स्वीकृति के क्रम में अनुज्ञा पत्र

कारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001 की धारा 37
एवं वर्तमान भवन उपनियम के अंतर्गत प्रस्तावित भवन निर्माण
/ वर्तमान भवन से परिवर्धन / परिवर्धन के नमूने में निर्दिष्ट
अनुश्लेषण के साथ स्वीकृति दी जाती है :-

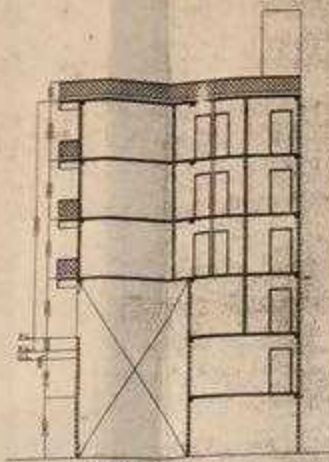
- (1) निम्नलिखित कार्य प्रारम्भ करने से कम से कम 15 (पन्द्रह) दिनों
के पहले विहित प्रपत्र में अधिष्ठान की सूचना करेंगे।
- (2) विहित कार्य की समाप्ति पर प्राधिकार के संज्ञीकृत अभियंता
/ अभियंता / सुपरवाइजर द्वारा विहित प्रपत्र में समाप्त पत्र
/ समाप्ति पत्र के साथ प्रेषित किया गया है।
- (3) रोड विस्तार हेतु छोटी गलियारा पट्टी / पट्टीयों की
छोड़कर ही बाहरी पट्टीयों की स्वीकृति करनी होगी।
- (4) स्वीकृत भवन प्लान में दर्शाई गयी रोड चौड़ीकरण हेतु छोड़ी
गयी भूमि नि:शुल्क सरकार / प्राधिकार की रोड विस्तार, विकास
हेतु उपलब्ध कराएंगे।
- (5) नकशे की स्वीकृति मात्र तीन वर्षों के लिए वैध रहेगी। उसके
उपरोक्त नियमानुसार अनुज्ञा का पुनर्मान्यन कराना अनिवार्य होगा।
- (6) स्वीकृत नमूने से विचलन मान्य नहीं होगा।
- (7) भवन प्लान की स्वीकृति के पश्चात् यदि भवन पाया जाता है कि
आवेदक ने दुर्य्य संदेशन से स्वीकृति प्राप्त की है तो कारखण्ड क्षेत्रीय
विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत भवन प्लान
की स्वीकृति रद्द कर दी जायेगी।
- (8) अन्य कोई शर्तें •

राधा क्षेत्रीय विकास प्राधिकार
29/08/09

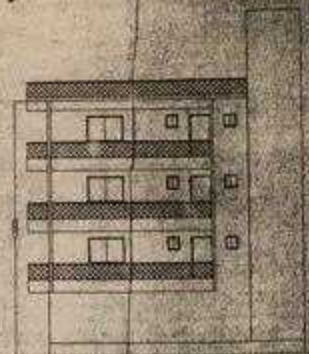
कारखण्ड के प्राधिकार
29/08/09
विषय: पदाधिकारी
राजी क्षेत्रीय विकास प्राधिकार
राधा



SECTION AT A-A



SECTION AT B-B



SIDE ELEVATION



DETAIL OF NORTH WINDOW ROOF



SCALE - 1:50



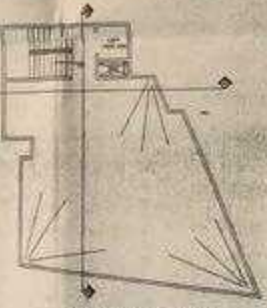
DETAIL OF SOUTH WINDOW ROOF



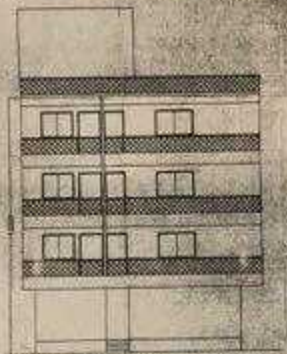
SCALE - 1:50



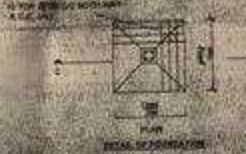
TYPICAL FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



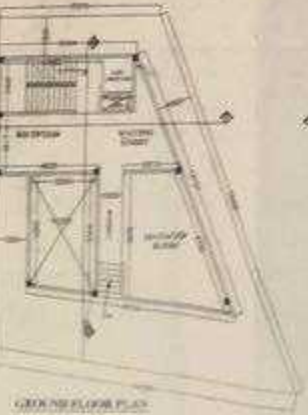
FRONT ELEVATION



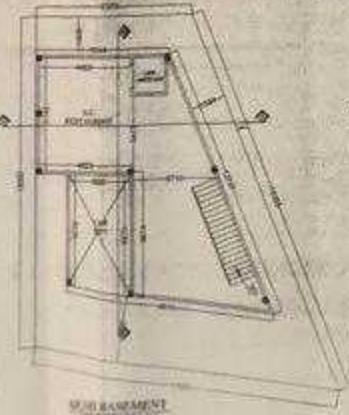
DETAIL OF SOUTH WINDOW ROOF



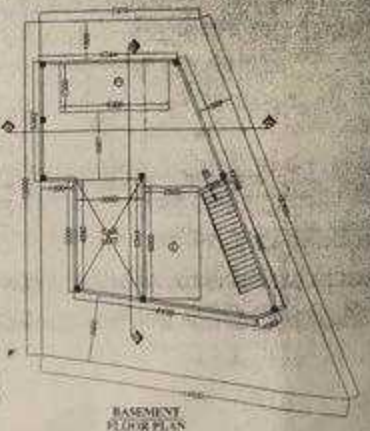
SCALE - 1:50



GROUND FLOOR PLAN



1ST FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN



ROAD
SITE PLAN

S. NO.	Q. CHECKLIST OF OPENINGS	REMARKS
1.	Q	1000x2100
2.	Q	1000x2100
3.	Q	1000x2100
4.	Q	1000x2100
5.	Q	1000x2100
6.	Q	1000x2100
7.	Q	1000x2100

SPECIFICATION

1. ALL CONCRETE WORK TO BE DONE WITH 1:2:4 MIXTURE.
2. ROOF STRUCTURE TO BE CLASS BRICK WORK IN CM 1:4.
3. ALL FLOOR FINISHES TO BE DONE WITH 1:2:4 MIXTURE.
4. ALL WOOD WORK TO BE DONE WITH 1:2:4 MIXTURE.
5. ALL WOOD WORK TO BE DONE WITH 1:2:4 MIXTURE.
6. ALL WOOD WORK TO BE DONE WITH 1:2:4 MIXTURE.
7. ALL WOOD WORK TO BE DONE WITH 1:2:4 MIXTURE.
8. ALL WOOD WORK TO BE DONE WITH 1:2:4 MIXTURE.
9. ALL WOOD WORK TO BE DONE WITH 1:2:4 MIXTURE.
10. ALL WOOD WORK TO BE DONE WITH 1:2:4 MIXTURE.

AREA CALCULATION

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. M)	PERCENTAGE	TOTAL
1.	Plot Area	107.70	100%	107.70
2.	Building Footprint	41.80	38.8%	41.80
3.	Open Area	65.90	61.2%	65.90
4.	Plot Area	107.70	100%	107.70
5.	Building Footprint	41.80	38.8%	41.80
6.	Open Area	65.90	61.2%	65.90

Plot Area = 107.70 Sqm
 Total Built-up Area = 41.80 Sqm
 F.F.R. Covered = 2.43
 Ground Coverage = 38.80/107.70 = 35.14%

PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX OF SH. ANIL KUMAR GUPTA & DEEPAK KUMAR GUPTA ON MS. PLOT NO. 783 (PART) WARD NO. 2 AT RADHUM ROAD RANCHI, BEING DEVELOPED BY VATAYAN CONSTRUCTION P.V.T.LTD.

CHECKED BY

DRAWN BY

(Signature)
 SIGNATURE OF ARCHITECT

(Signature)
 SIGNATURE OF ARCHITECT

DESIGN OF SEPTIC TANK

TOTAL NOS OF POPULATION IN
 RESIDENTIAL AREA = $8 \times 6 = 48$ PERSONS
 POPULATION OF COMMERCIAL AREA -
 CARPET AREA OF COMM. PORTION = 1006.5 SQ.M
 HENCE POP. @ 6 SQ.M. / PERSON = 168 NOS
 TOTAL POPULATION = $168 + 48 = 216$ PERSONS
 EACH PERSON NEED 0.085 Cu.m. PER DAY
 TOTAL CAPACITY OF SEPTIK TANK REQUIRED = 216×0.085
 = 18.36 Cu.m.
 SIZE PROVIDED = $6 \times 3.05 \times 1.80 = 32.94$ Cu.m
 = 32.94 Cu.m.

DESIGN OF OVER HEAD WATER TANK

POPULATION OF COMMERCIAL AREA = 168 PERSON
 WATER REQUIREMENT @ 45L PER DAY PER CAPITA = $168 \times 45 = 7560$ L
 = 7.56 CU M
 POPULATION OF RESIDENTIAL AREA = 48 PERSON
 WATER REQUIREMENT @ 135L PER DAY PER CAPITA = $135 \times 48 = 6480$ L
 (4.7 X 4.9 X 1.5) + (4.3 X 4.7 X 1.5)
 TOTAL WATER REQUIREMENT = $7.56 + 6.48 = 14.04$ CU.M.
 TOTAL WATER PROVIDED =
 = 64.76 CU M
 FOR FIRE FIGHTING = 20,000 L

SANITATION CALCULATION.

FOR COMMERCIAL:-
 TOTAL CARPET AREA = 1006 S.M.
 6 SQ.M. PER 1 PERSON = $1006/6 = 167.7$
 TOTAL PERSON = 168 Nos (SAY)

SL.NO.	FITMENTS	REQUIREMENT	PROVIDED	
			MALE	FEMALE
1.	WATER CLOSET	6 Nos.	4	4
2.	URINALS	6 Nos.	8	4
3.	WASH BASIN	6 Nos.	4	4
4.	DRINKING WATER	6 Nos.	4	4
5.	CLEANER SINK	6 No.	4	4


STATEMENT OF AREA

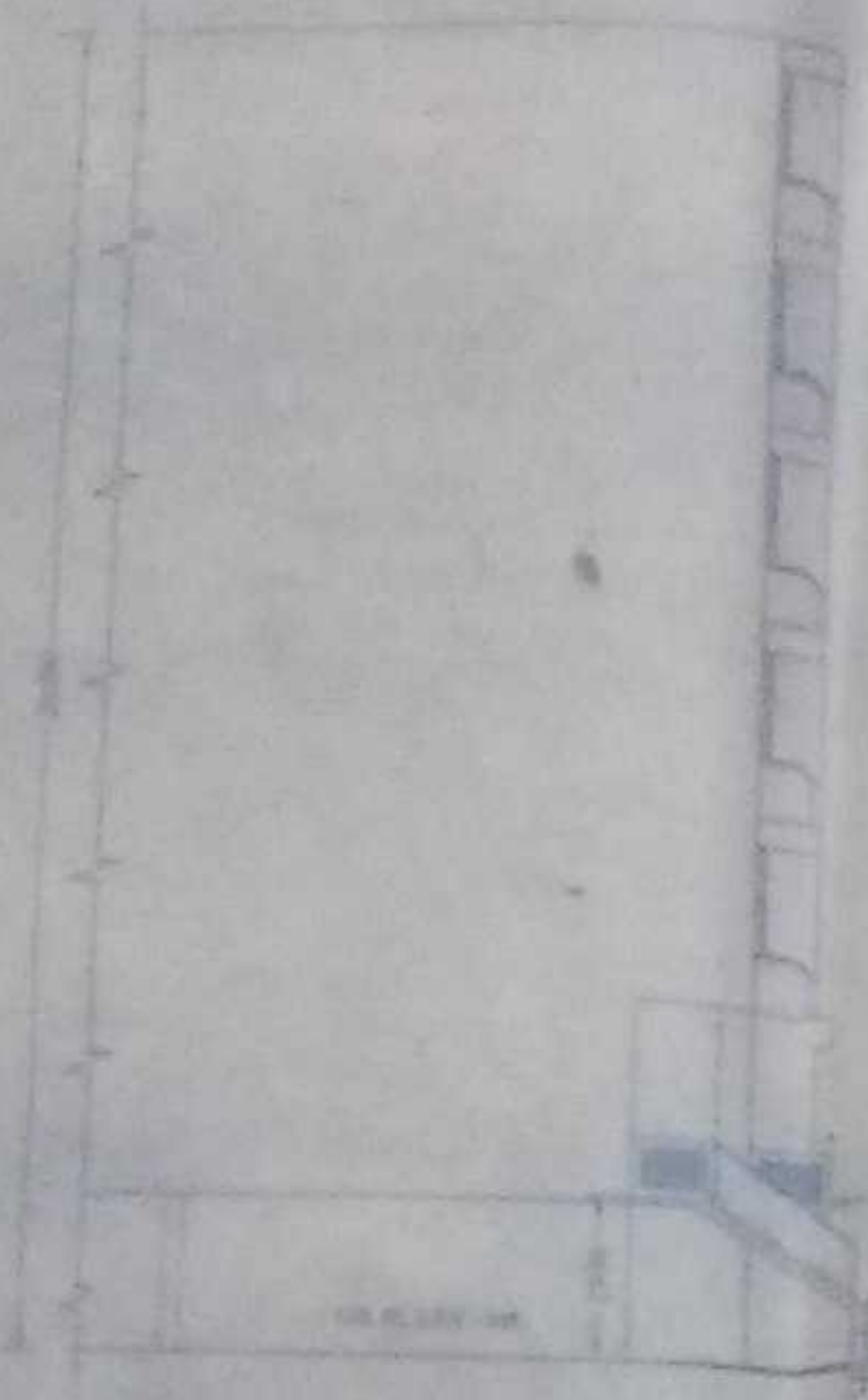
PLOT AREA _____ 1009.259 SQM
 GROUND FLOOR _____ 404.6788SQM
 COVERED AREA
 PARKING AREA (GROUND FL) _____ 296.69 SQM
 BUILT UP AREA IN GROUND _____ 90.86 SQM
 ELECTRIC ROOM AND GUARD ROOM _____ 17.1268 SQM

	AREA	CUPBOARD	BALCONY	TOTAL
FIRST FLOOR	383.7652 Sqm.	8.82 Sqm.	88.6041 Sqm.	502.1029 SQM
SECOND FLOOR	383.7652 Sqm.	8.82 Sqm.	88.6041 Sqm.	481.1893 SQM
THIRD FLOOR	404.6788 Sqm.	41.4738 Sqm	30.8025 Sqm	476.9555 Sqm
FORTH FLOOR	404.6788 Sqm.	41.4738 Sqm	30.8025 Sqm	476.9555 Sqm
FIFTH FLOOR	404.6788 Sqm.	41.4738 Sqm	30.8025 Sqm	476.9555 Sqm
SIXTH FLOOR	404.6788 Sqm.	41.4738 Sqm	30.8025 Sqm	476.9555 Sqm
TOTAL	2386.2456 Sqm.	183.5352 Sqm.	300.4182 Sqm.	2870.2006 SQM

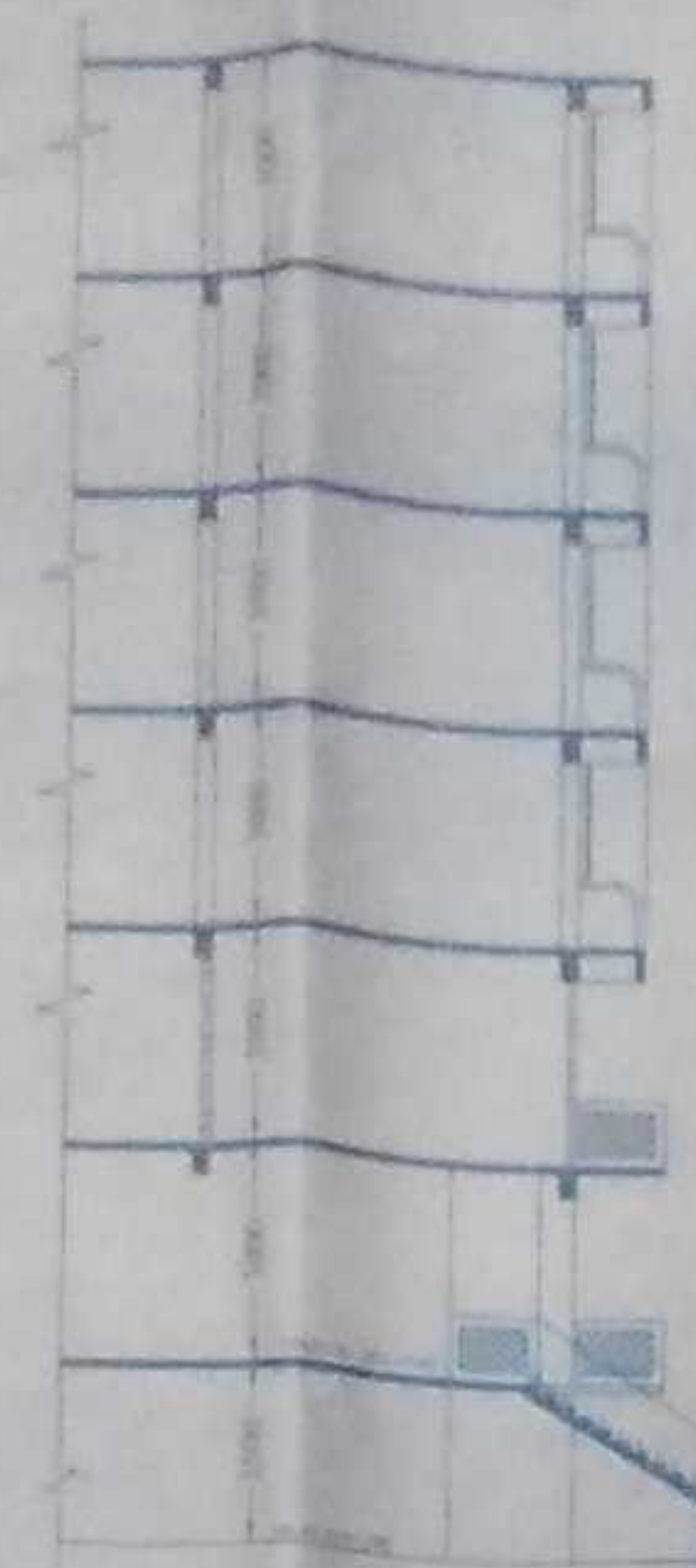
TOTAL BUILT UP AREA ON ALL FLOORS
 = $90.86 + 2870.2006 = 2961.06$ SQM
 % GROUND COVERAGE = 40.228
 FAR = $2961.06 / 1009.259 = 2.9339$

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL
 COMPLEX OF SRI KAILASH CHANDRA SHARMA
 AND SMT SHANTI SHARMA ON M.S.PLOT No:188
 SUB PLOT NO-188-A & 188-B, KHATA
 NO-77, WARD NO -2, RANCHI MUNICIPALITY
 HARMU ROAD PS AND DIST- RANCHI

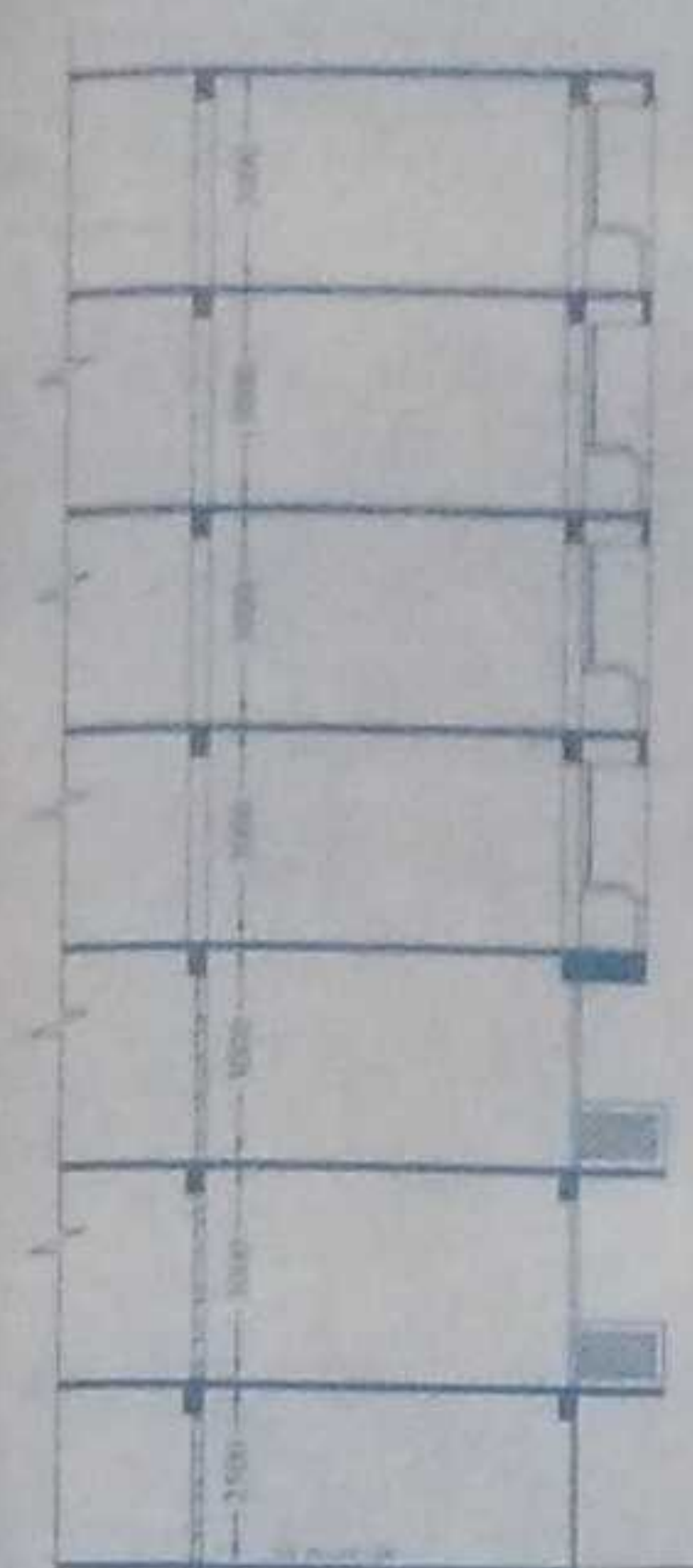
DATE	SCALE	SHEET NO.	NOTE
27.08.05	PLAN, ELEVATION, SECTION 1:100	1/2	NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MM. UNLESS MENTIONED OTHERWISE WRITTEN DIMENSION TO BE FOLLOWED, DRAWING NOT TO BE SCALED.
REVISED	FOOTING DETAILS 1:50		
OWNER'S SIGNATURE 1. Kailash Chandra Sharma 2. शान्ति शर्मा		ARCHITECT'S SIGNATURE  ARUN KUMAR Reg. No. CA 68/11/20	



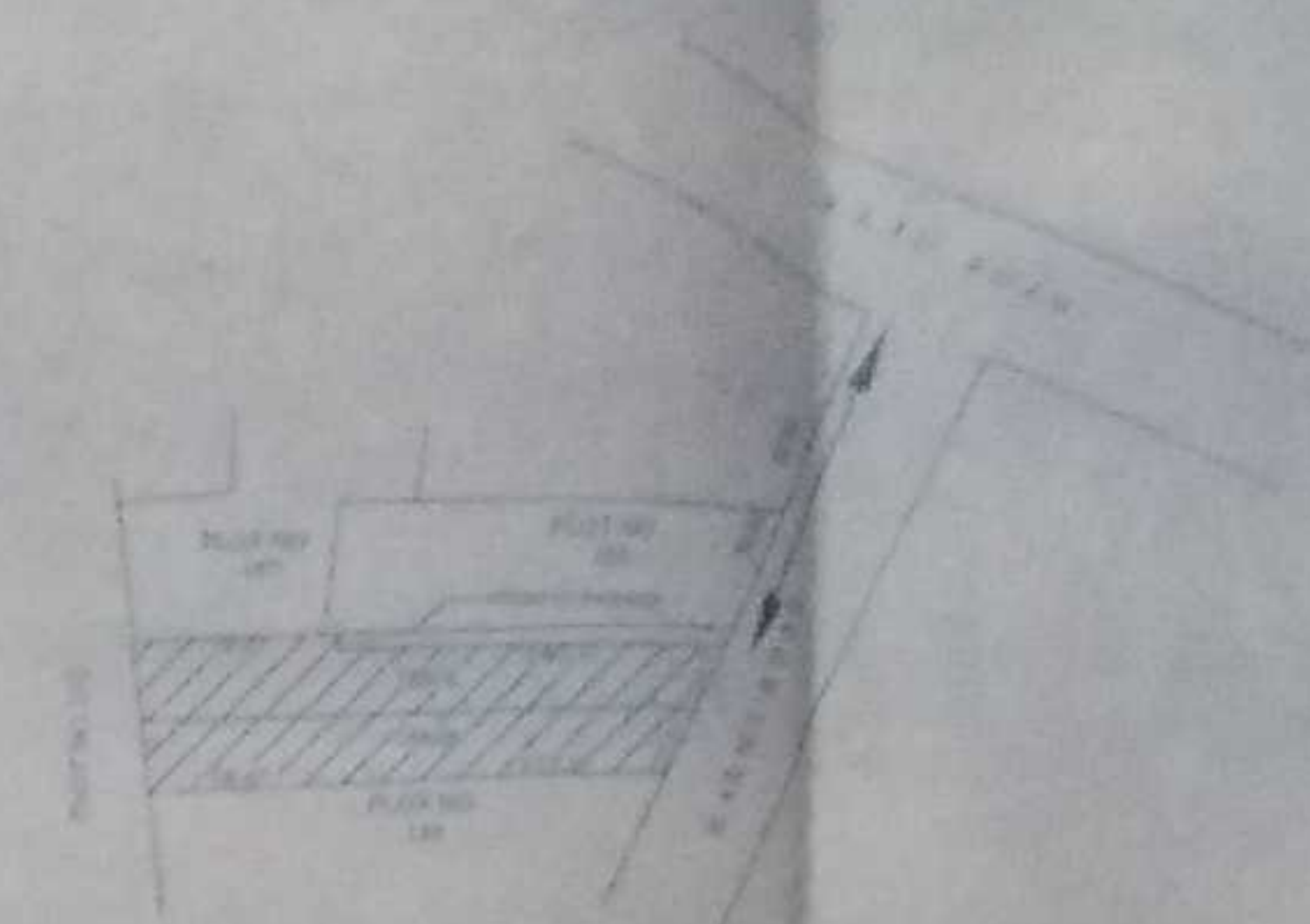
SECTION AT - A-A



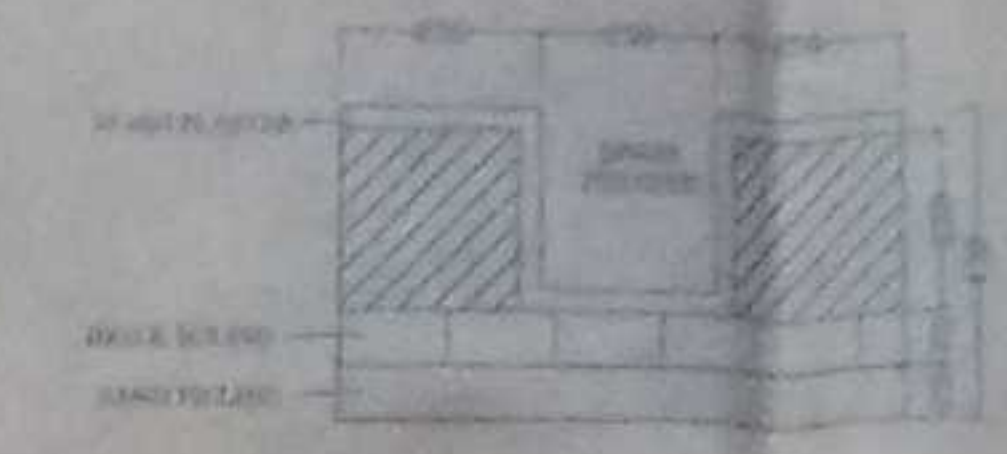
SECTION AT - B-B



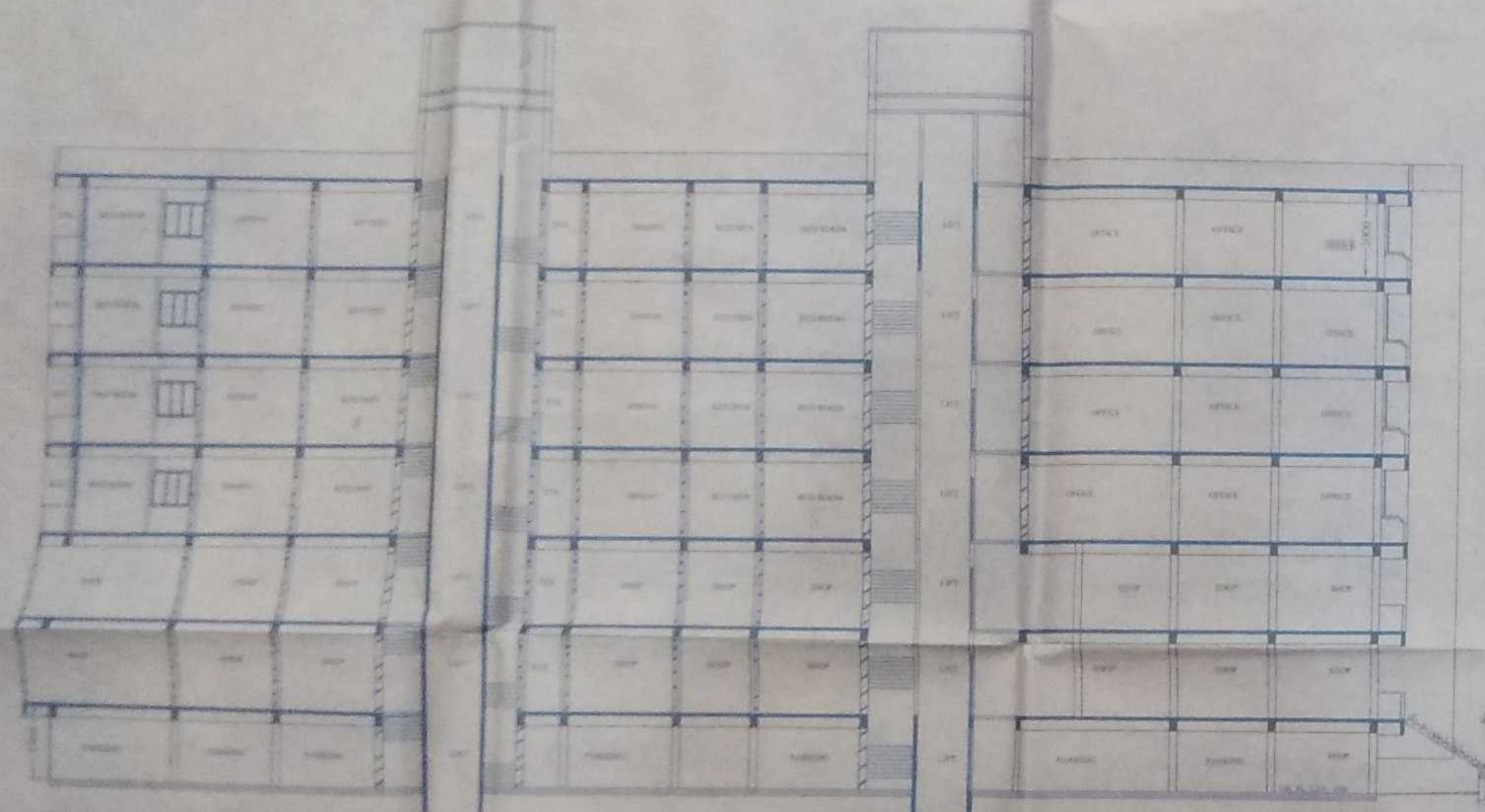
SECTION AT - C-C



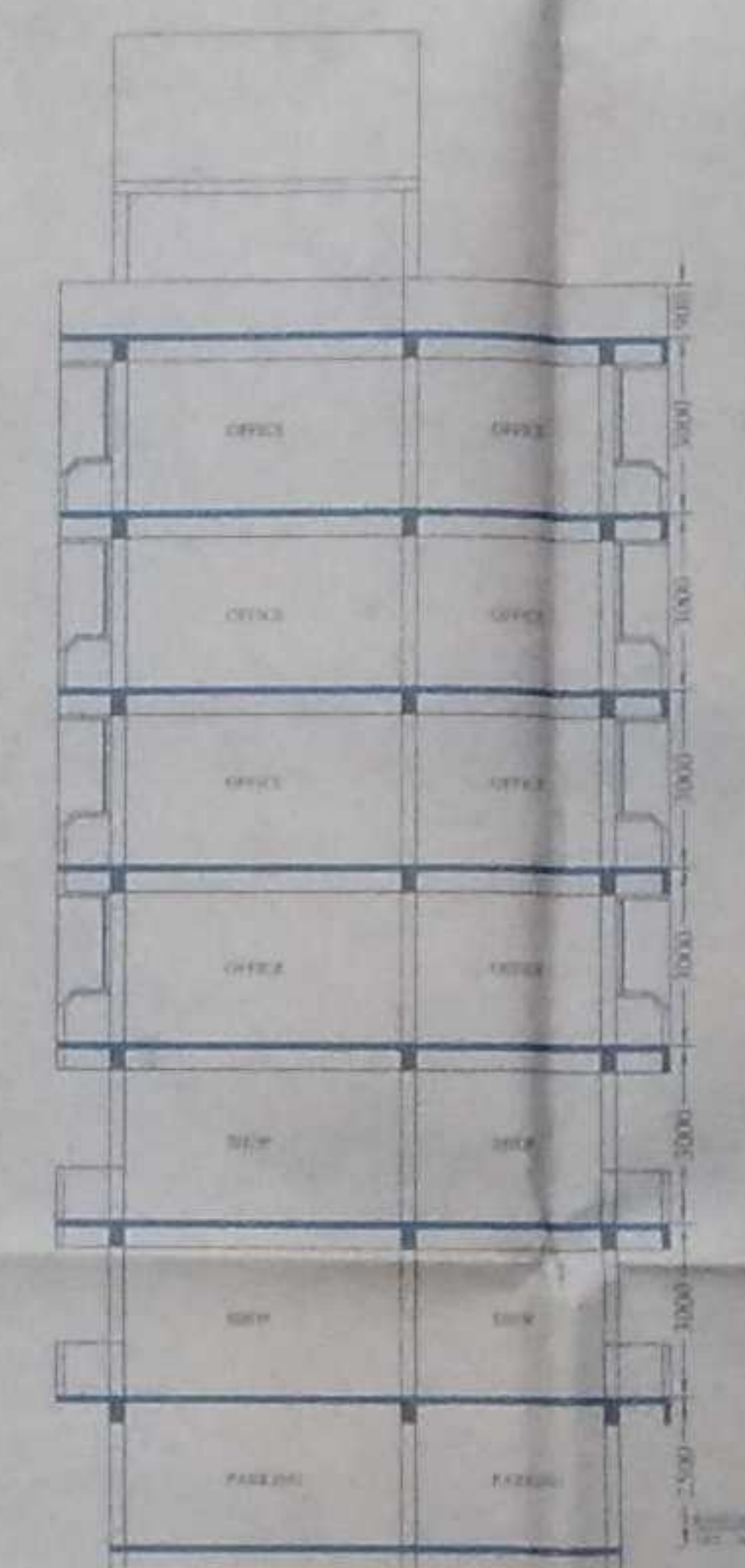
KEY PLAN



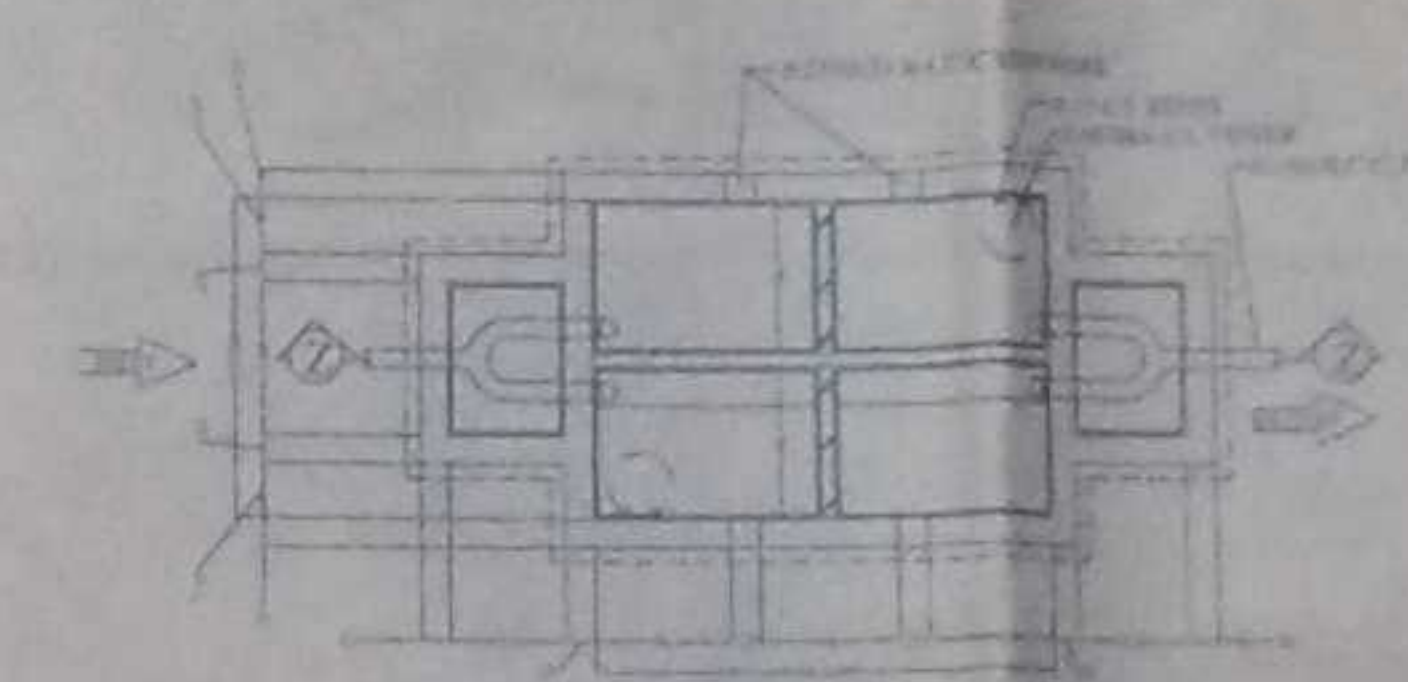
DETAIL OF CORNER



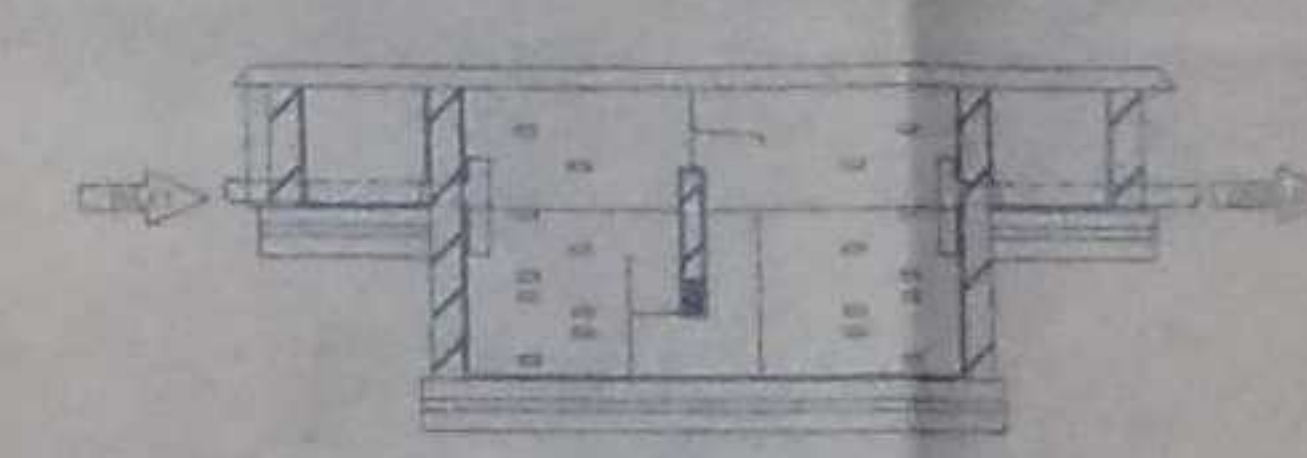
SECTION AT - Y-Y



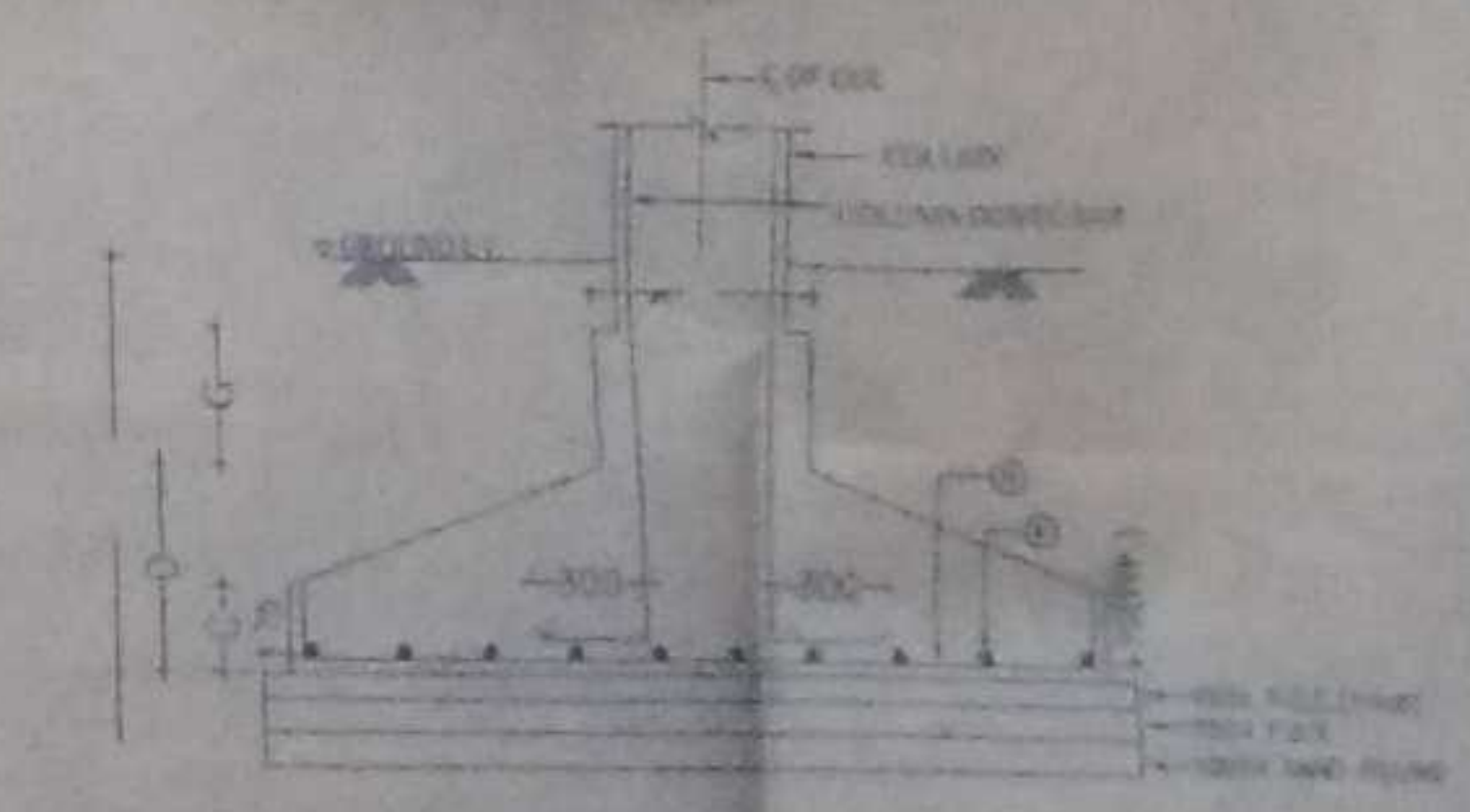
SECTION - X-X



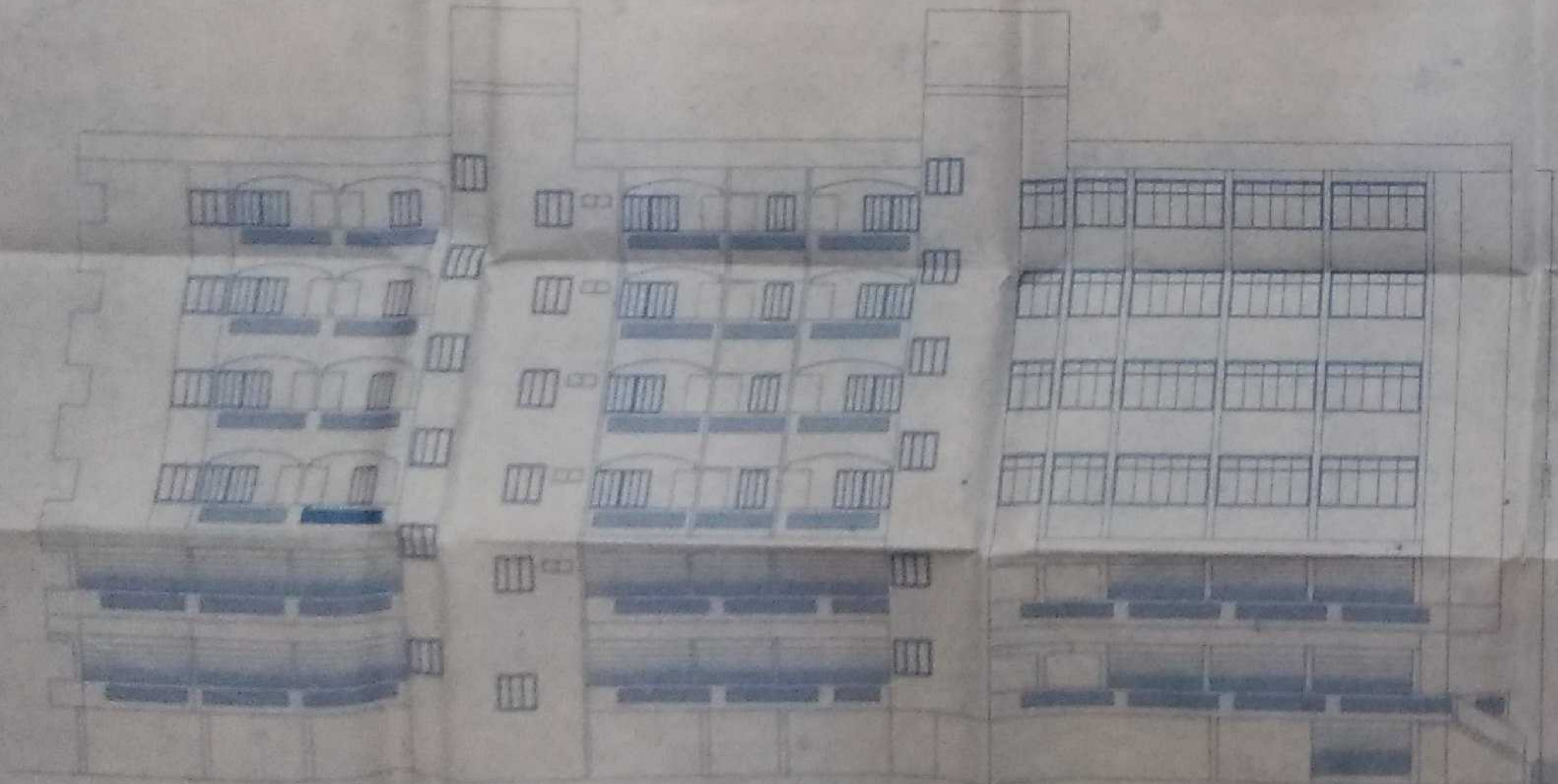
TYPICAL OF SEPTIC TANK



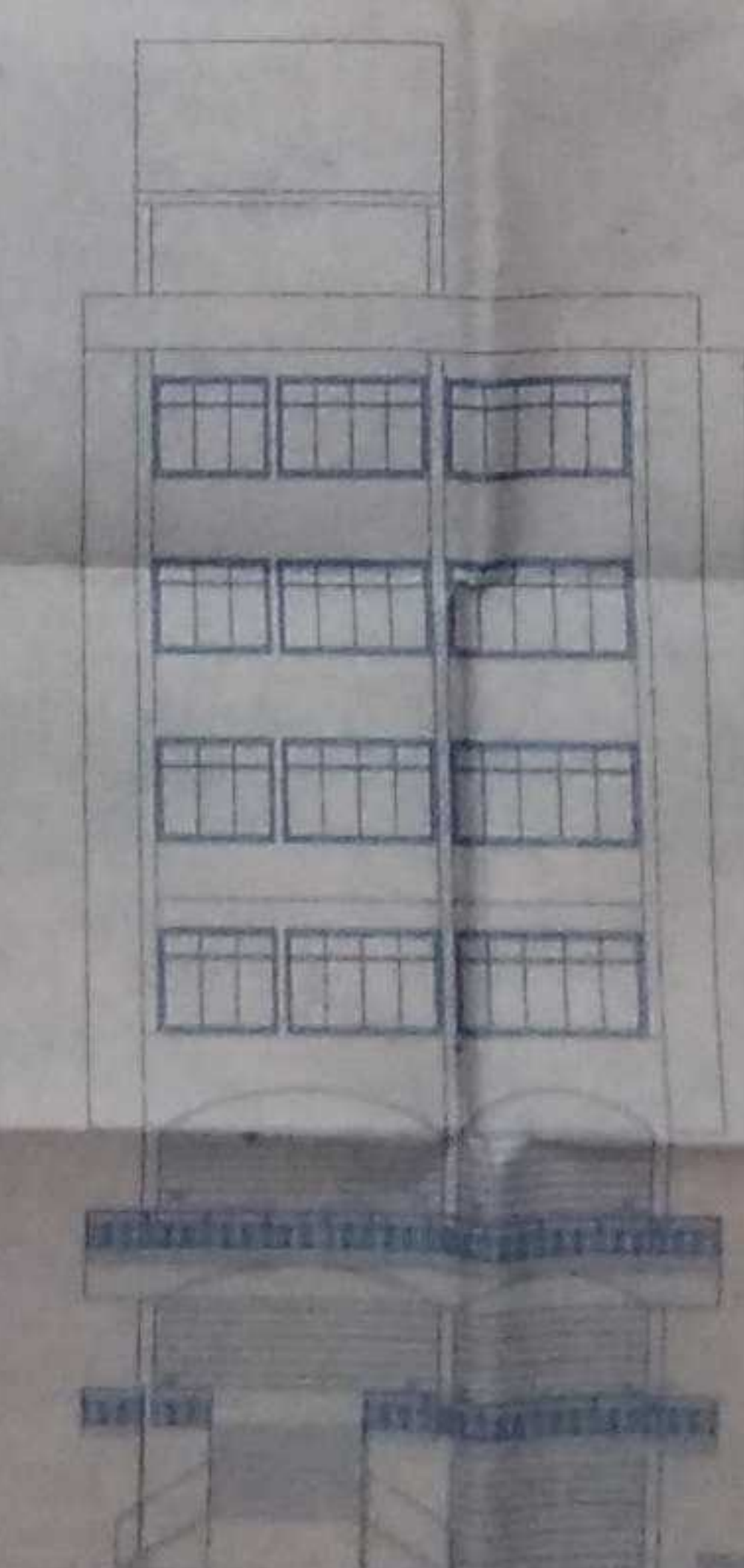
SECTION ON Z-Z



DETAIL OF FOUNDATION



SOUTH SIDE ELEVATION



FRONT ELEVATION



INDEX :

- ① - One floor down member
- ② - Floor slab
- ③ - Floor slab
- ④ - Area protected with sprinklers
- ⑤ - Area protected with DCP extinguisher
- ⑥ - Fire cut joint
- ⑦ - Blower
- ⑧ - Fire service tank
- ⑨ - Area protected with water detector

NOTE: IN THE STRUCTURAL DESIGN LOADS HAS BEEN CONSIDERED.

PROVISION FOR PARKING
 COVERED IN Ground R₂ 296.69 SQM
 P1=73.84 SQM - front set back
 P2=185.15 SQM - side set back
 P3=63.32 SQM - rear set back

TOTAL PARKING PROVIDED = 619.06 SQM
 PARKING REQUIRED FOR Commercial = 436.25 sq.m
 PARKING REQUIRED FOR RESIDENTIAL = 160sq.m
 TOTAL PARKING REQUIRED = 596.25 sq.m

SCHEDULE OF OPENINGS

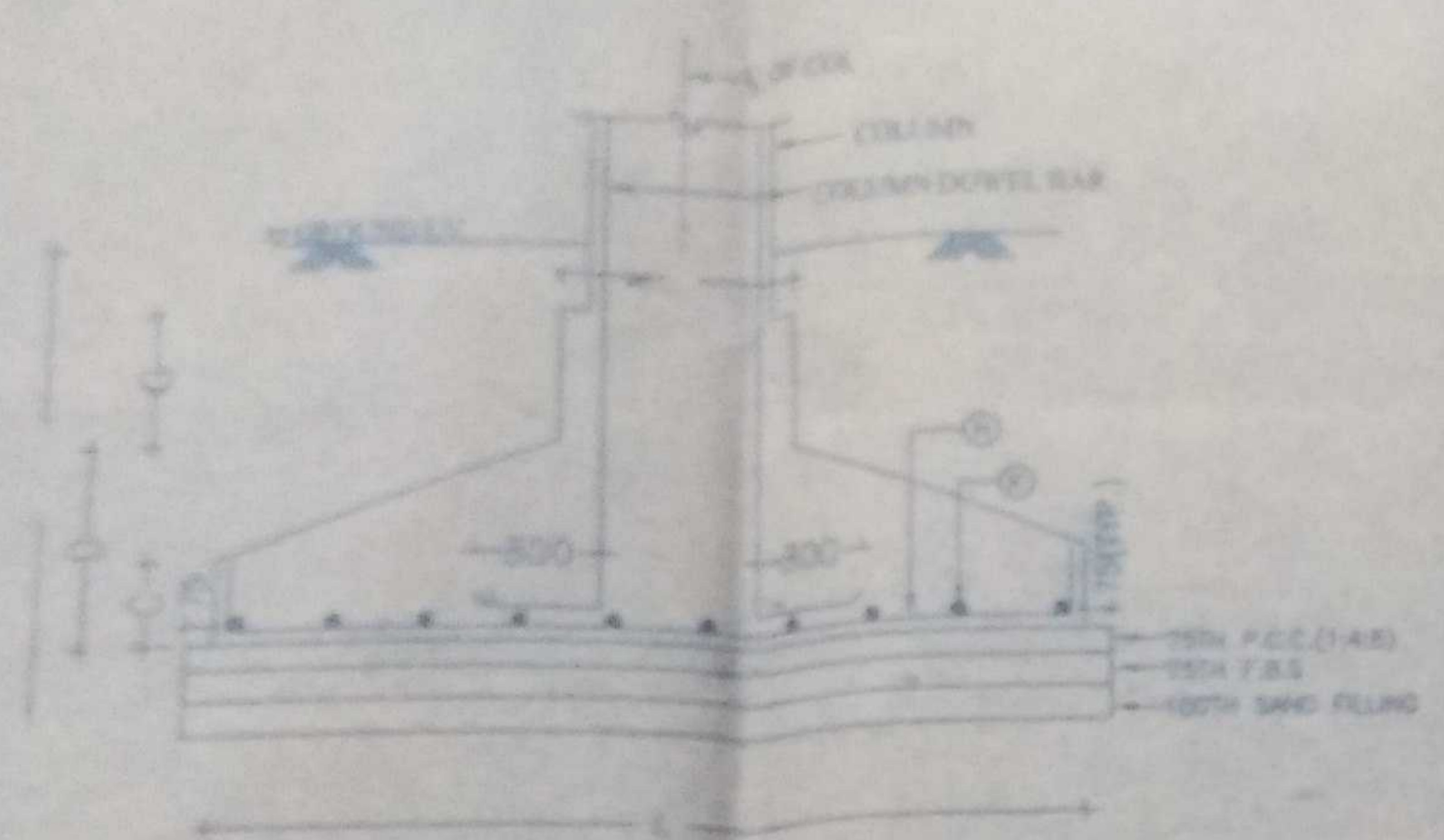
S.NO.	TYPE	SIZE	DESCRIPTION
DOORS			
1.	D1	1200X2100	M.S. COLD PRESSED FRAMES AND FLUSH DOORS
2.	D2	AS PER DESIGN	
3.	D3	750X2100	
WINDOWS			
4.	W1	2000X1350	M.S. Z SECTION FRAMED PANFILLED & GLAZED WINDOW
5.	W2	1200X1200	
6.	W3	1200X1200	
7.	W4	800X1200	
8.	W5	2700X1350	M.S. ANGLE FRAMED AND GLASS
9.	W	1800X600	GLAZED VENTILATORS

GENERAL SPECIFICATION

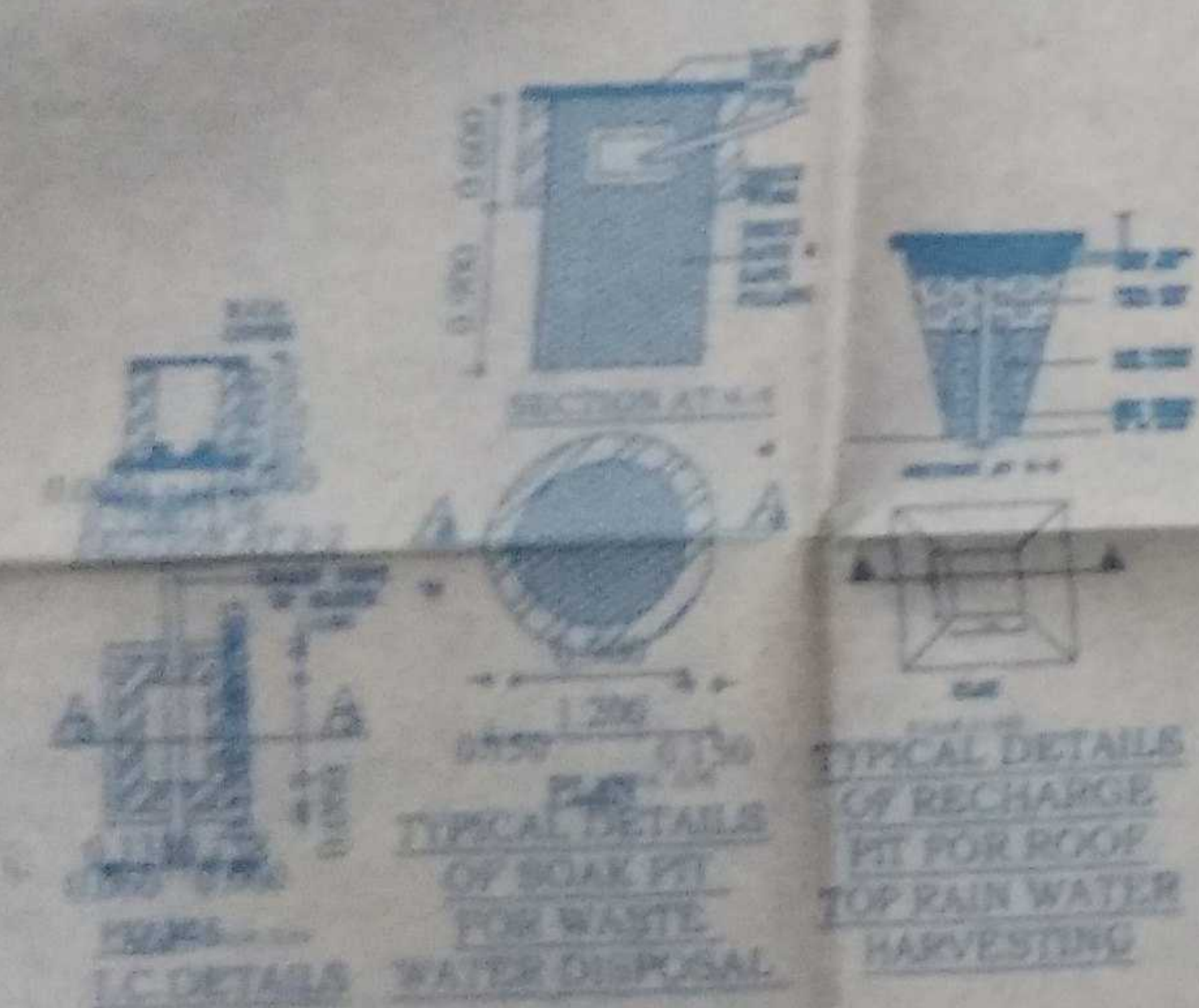
1. FOUNDATION - DIGMATE R.C.C. PIERCES IN 10% (M 20) OVER SOUTH P.C.C.
2. R.C.C. CONCRETE - 1:2:4 (M 20) GRADE - CLASS LINTAS STANDARD (IS 456)
3. REINFORCEMENT - 8mm (M 8) BARS
4. PLASTER - 20 MM THK. VETTERED PLASTER OR C.A. 10 MM TH. OPTION PLASTER IN 1:3 C.M. AND THICK PLASTER OVER R.C.C. CEILING IN 1:4 C.M.
5. FLOORING - 1.5" FLOORING IN PARKING AREA AND Mosaic FLOORING IN ALL ROOMS AND LOBBY. MARBLE IN ROOMS AND LOBBY.
6. PAINTING - TWO COATS OF BEST QUALITY WATER PROOF PAINT ON ALL EXTERIOR SURFACES & TWO COATS OF BEST QUALITY WATER PROOF PAINT ON INTERIOR SURFACES AND TWO COATS OF TOXIC FREE ENAMEL PAINT OVER VERNIC COAT ON WINDERS AND DOOR FRAMES, PLASTIC DOOR, WINDOW FRAMES AND GRILLS.
7. WATER TIGHTNESS - APPROVED QUALITY WATER PROOFING TREATMENT OVER TERRACE SLAB.

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL COMPLEX OF SRI KARLASH CHANDRA SHARMA AND SMT SHANTI SHARMA ON M.S. PLOT NO. 188 SUB PLOT NO. -188-A & 188-B, KHATA NO-77, WARD NO -2, RANCHI MUNICIPALITY HARMU ROAD PS AND DIST- RANCHI

DATE	SCALE	SHEET NO.	NOTE
27/06/20	PLAN & ELEVATION	1/2	NOTE: ALL DIMENSIONS AND IN MM UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. ALL DIMENSIONS TO BE TAKEN FROM FINISHED SURFACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
OWNER'S SIGNATURE			ARCHITECT'S SIGNATURE
Sri Karlash Chandra Sharma			[Signature]
20/07/20			



DETAIL OF FOUNDATION
REINFORCEMENT DESIGN




SCHEDULE OF MATERIALS

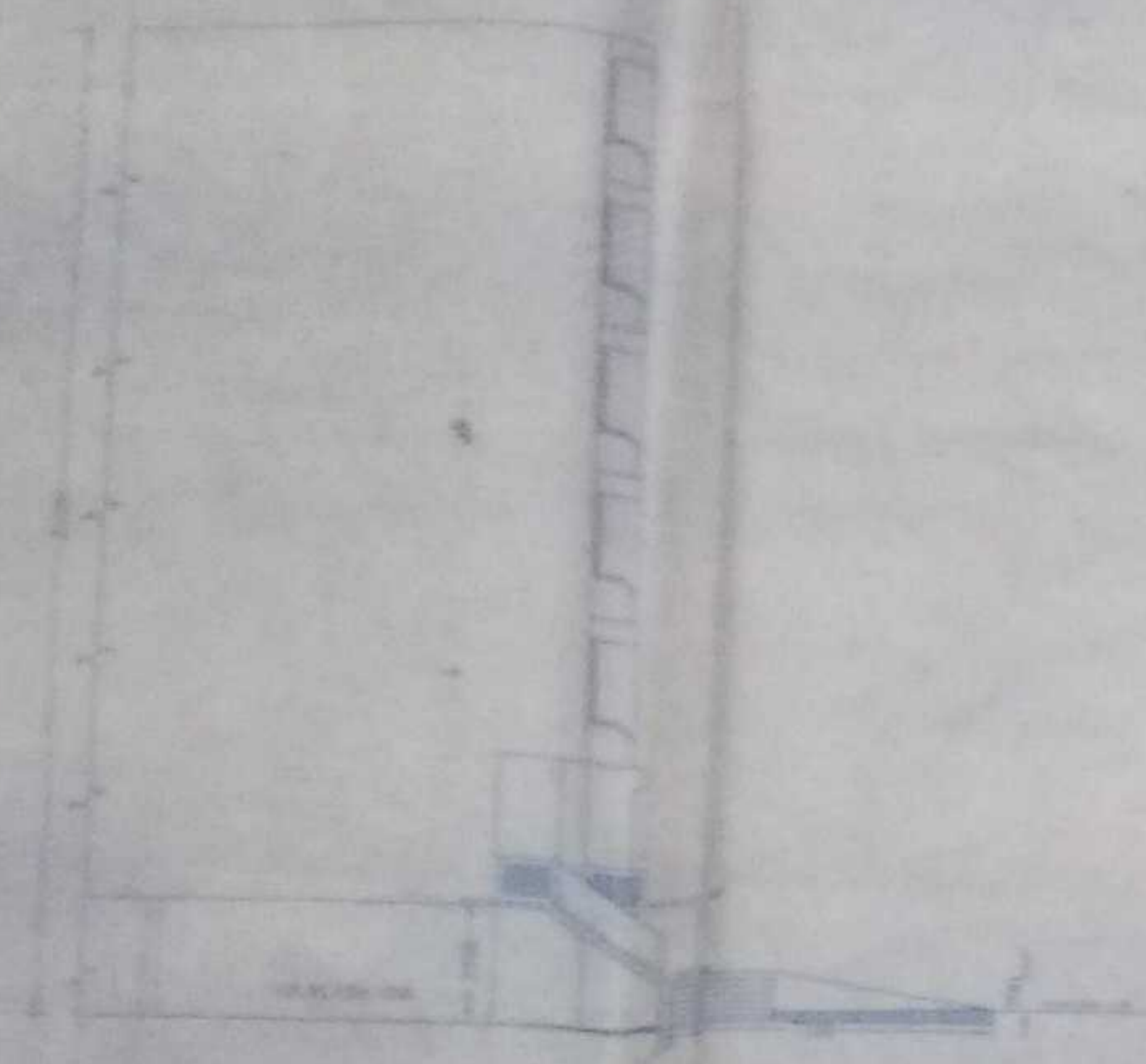
S.NO.	TYPE	SIZE	DESCRIPTION
DOORS			
1.	D1	1200X2100	M.S.COLD PRESSED FRAMES AND FLUSH DOORS.
2.	RS	AS PER DESIGN	
3.	D3	750X2100	
WINDOWS			
4.	W1	3050X1350	M.S.'Z' SECTION FRAMED PANELLED & GLAZED WINDOWS.
5.	W2	1350X1200	
6.	W3	1200X1200	
7.	W4	900X1200	M.S. ANGLE FRAMED AND GLASS LOUVERED VENTILATORS.
8.	W4	3700X1350	
9.	V	1800X600	

GENERAL SPECIFICATION

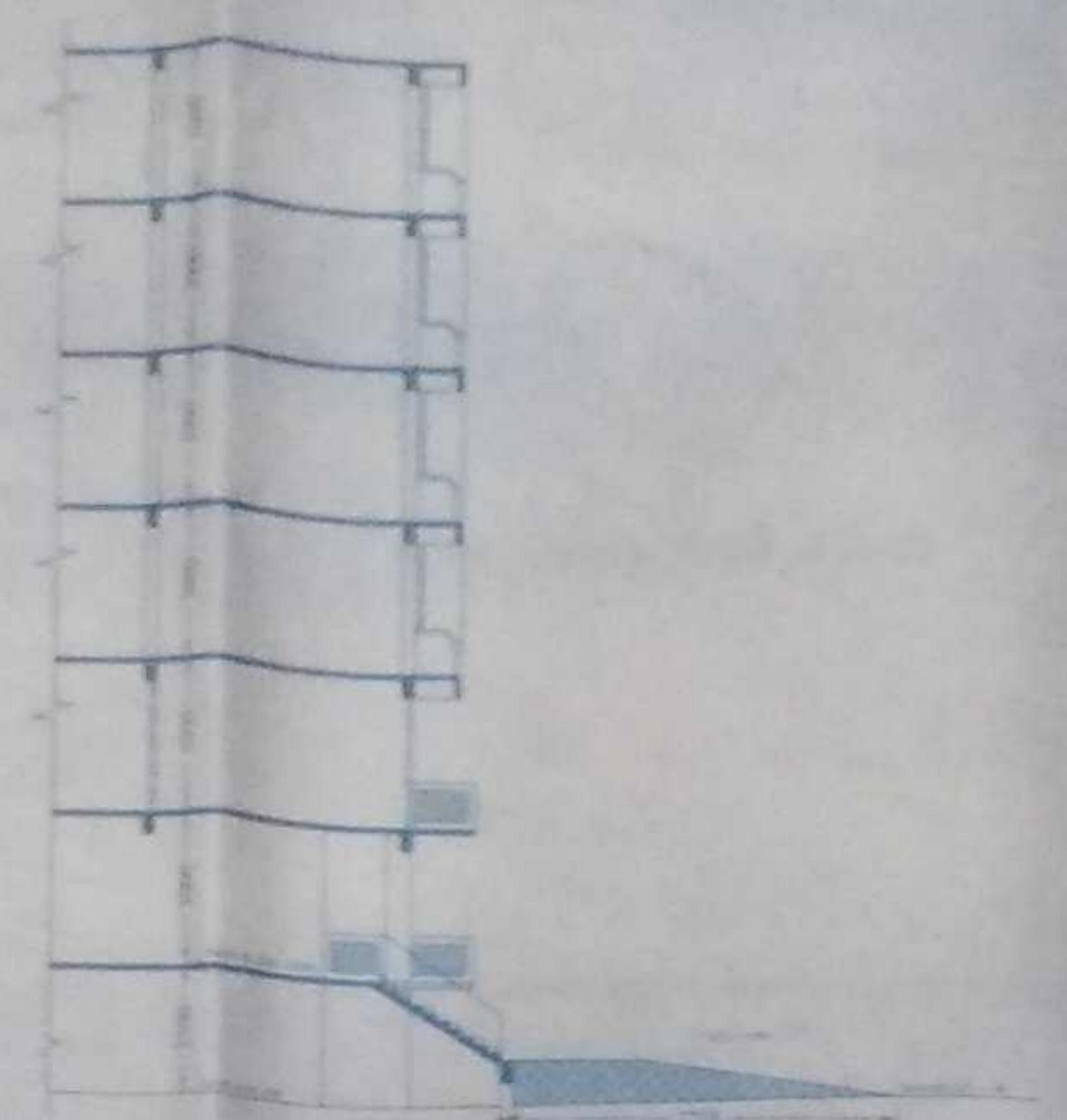
1. FOUNDATION :- ISOLATED R.C.C. FOOTINGS IN 1:2:4 (M 15) OVER 100TH P.C.C.
2. R.C.C STRUCTURE :- R.C.C COLUMNS, BEAMS, SLABS, LINTEL, STAIRCASE IN (M15) WITH DESIGNED HYSD REINFORCEMENT
3. SUPER STRUCTURE :- IN FIRST CLASS CHIMNEY BRICKS IN 1:4 C.M. SINGLE BRICK WALL & 1:5 C.M. DOUBLE BRICK WALL
4. PLASTER :- 20 MM TH. EXTERIOR PLASTER 1:6 C.M. 12 MM TH. INTERIOR PLASTER IN 1:5 C.M. 6MM THICK PLASTER OVER R.C.C. CEILING IN 1:4 C.M.
5. FLOORING :- L.P.S. FLOORING IN PARKING AREA AND MOSAIC FLOORING IN ALL ROOMS AND LOBBY, MARBLE IN KITCHEN AND TOILET
6. PAINTING :- TWO COATS OF CEMENT BASED WATER PROOF PAINT ON ALL EXTERIOR SURFACES & TWO COATS OF O.B.D. OVER P.O.P. FINISHED BASE ON INTERIOR SURFACES AND TWO COATS OF SYNTHETIC ENAMEL PAINT OVER PRIMING COAT ON WINDOW AND DOOR FRAMES, FLUSH DOOR, WINDOW PANES AND GRILLS.
7. WATER PROOFING :- APPROVED QUALITY WATER PROOFING TREATMENT OVER TERRACE SLAB.

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL COMPLEX OF SRI KAILASH CHANDRA SHARMA AND SMT SHANTI SHARMA ON M.S.PLOT No:188 SUB PLOT NO-188-A & 188-B, KHATA NO-77, WARD NO -2, RANCHI MUNICIPALITY HARMU ROAD PS AND DIST- RANCHI

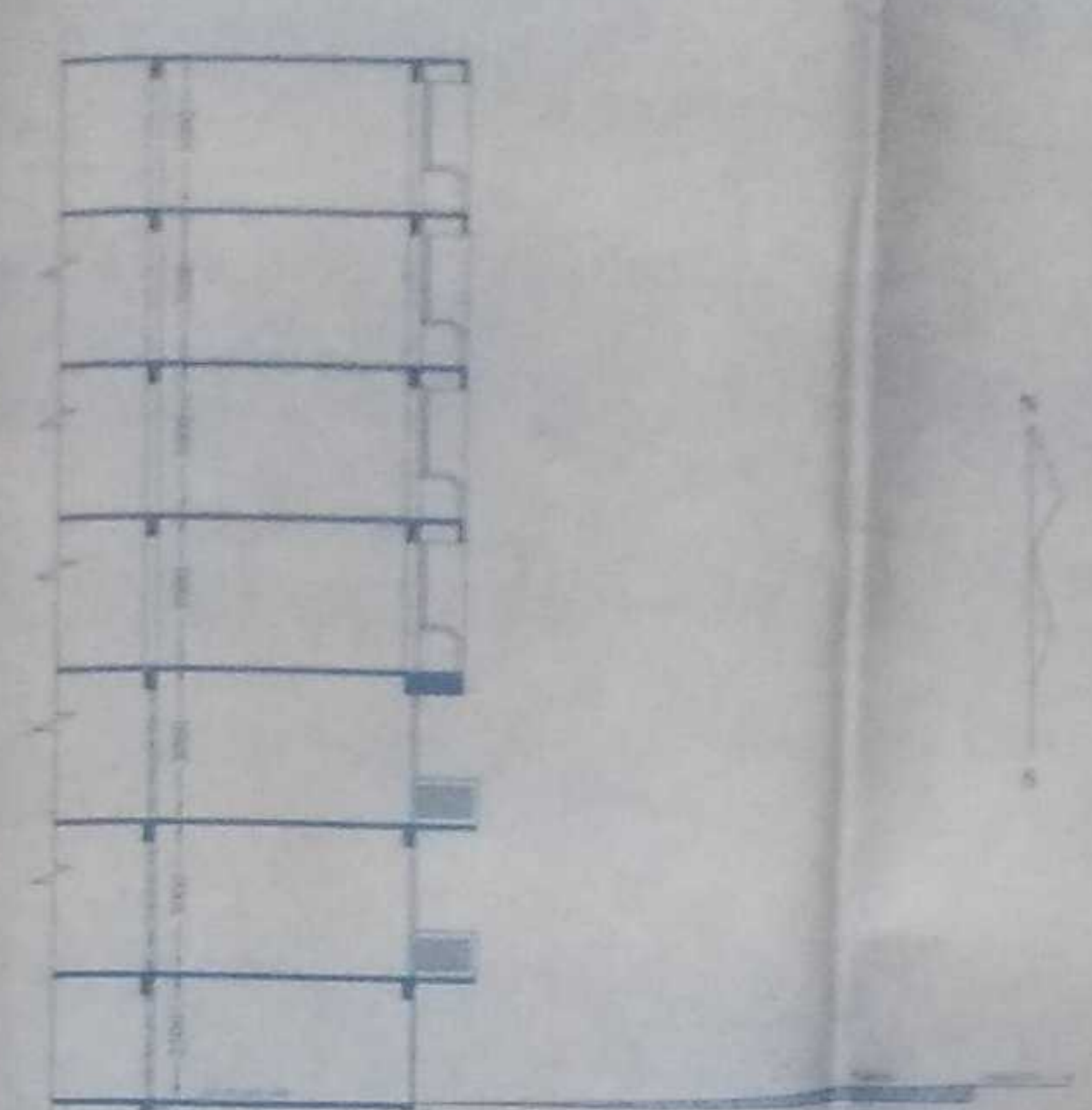
DATE	SCALE	SHEET NO.	NOTE
27.08.05	PLAN, ELEVATION, SECTION - 1:100	1/2	NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MM, UNLESS MENTIONED OTHERWISE, WRITTEN DIMENSION TO BE FOLLOWED, DRAWING NOT TO BE SCALED.
REVISED	FOOTING DETAILS - 1:50		
OWNER'S SIGNATURE 1. Kailash Chandra Sharma 2. शान्ति शर्मा		ARCHITECT'S SIGNATURE  ARUN KUMAR REGD. ARCHT. RANCHI	



SECTION AT - A-A



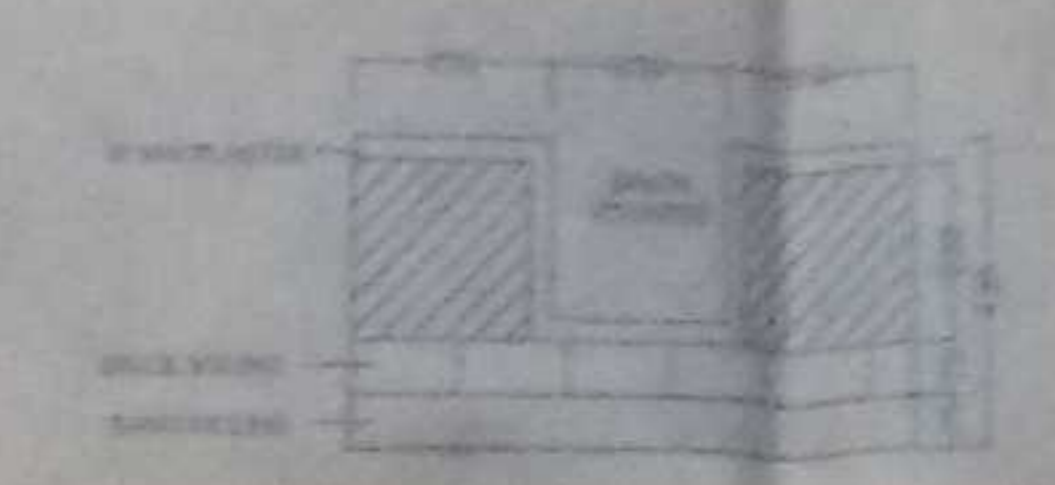
SECTION AT - B-B



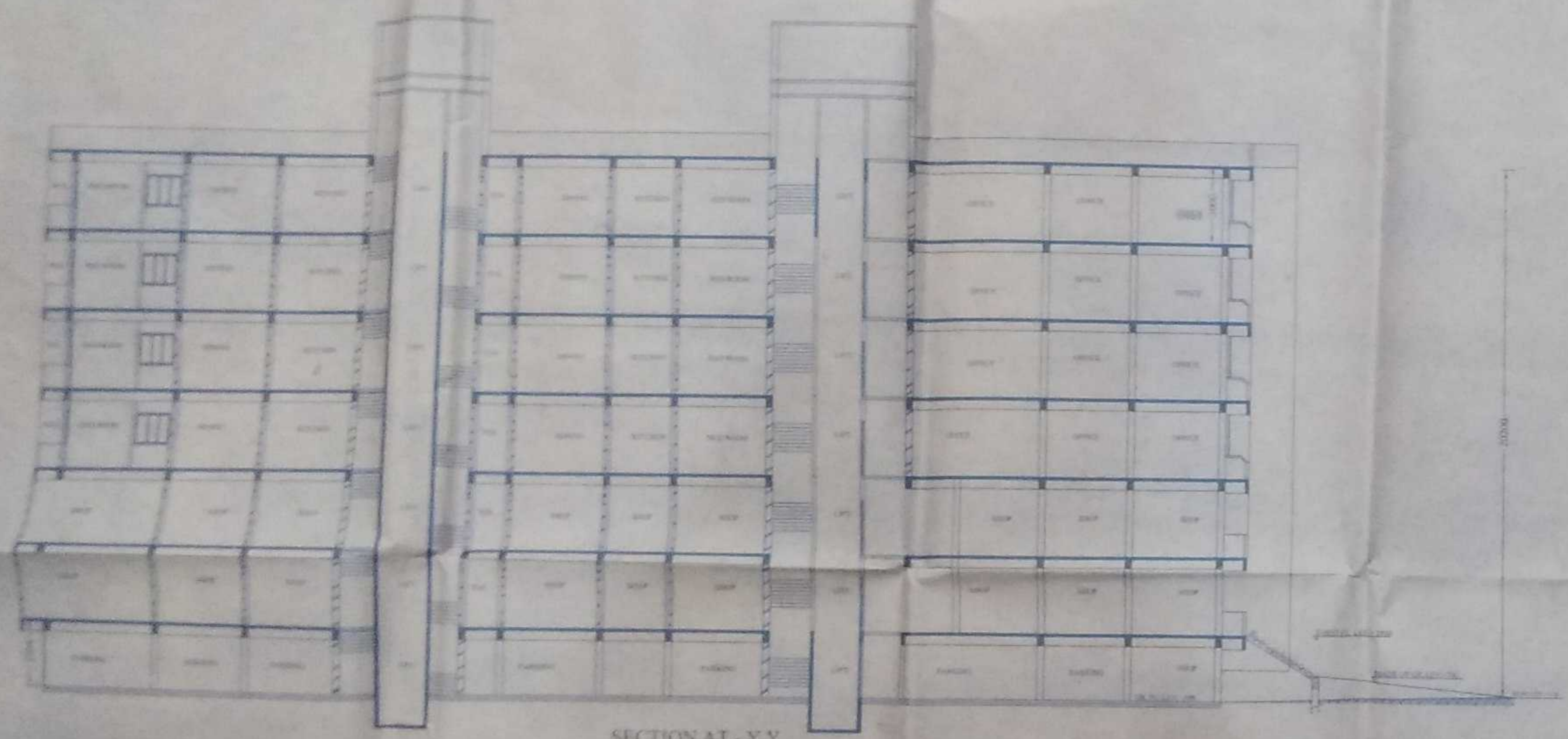
SECTION AT - C-C



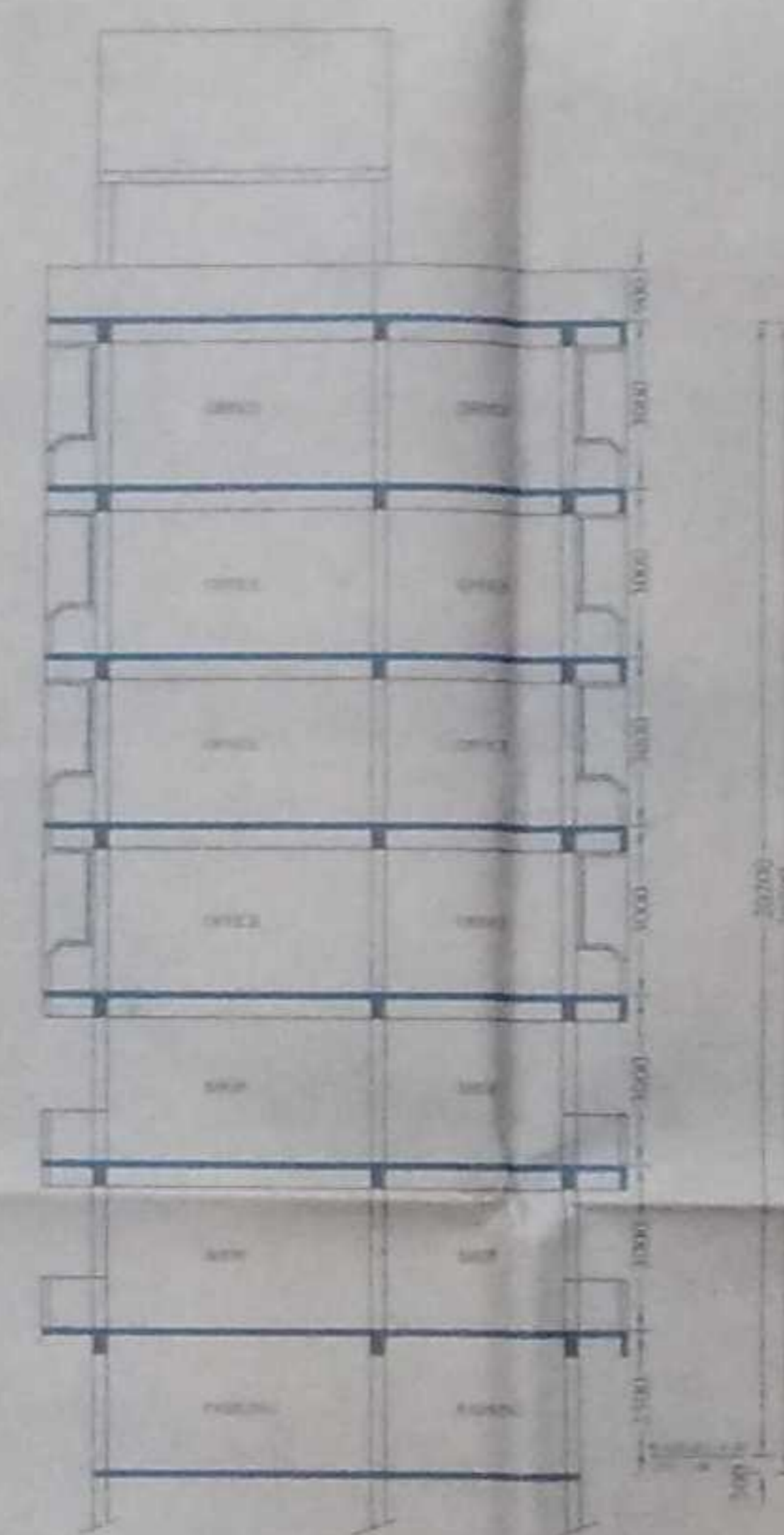
KEY PLAN



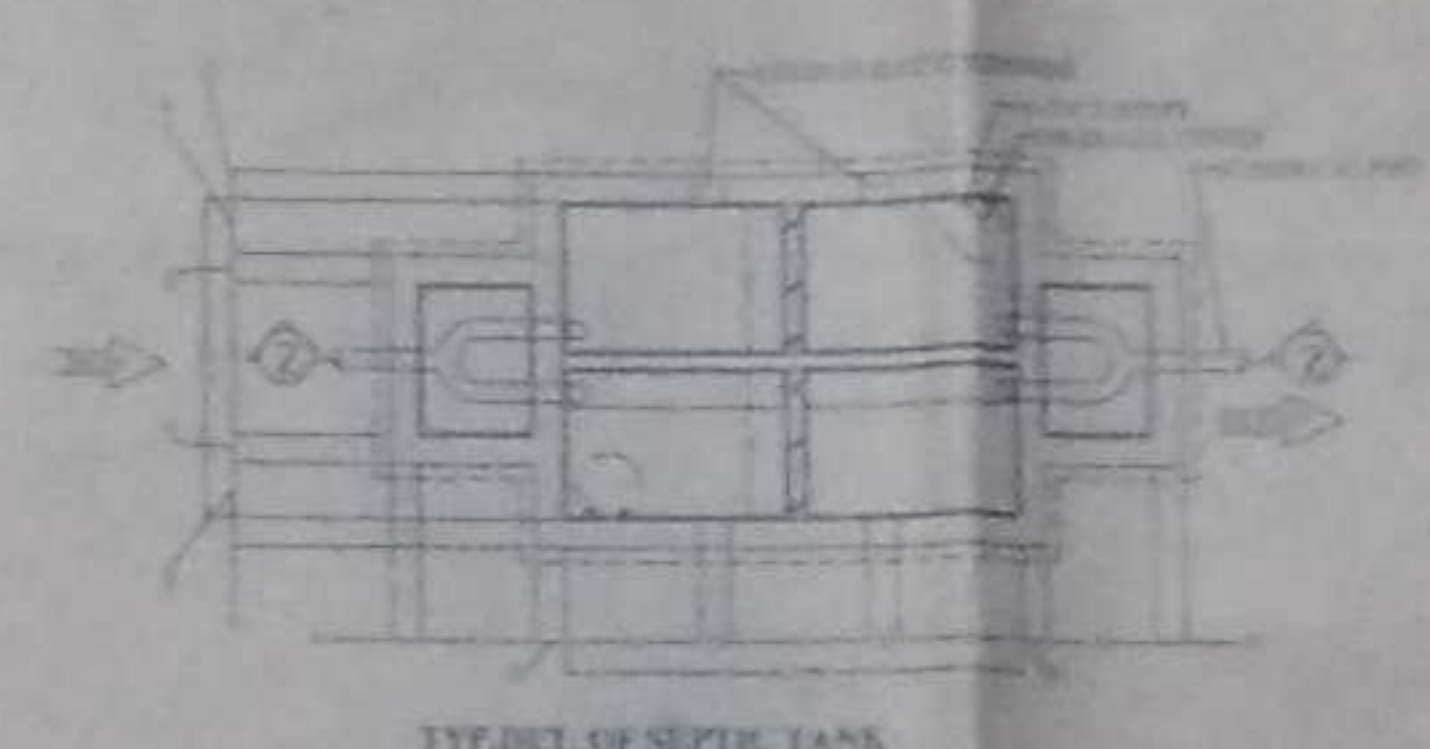
DETAIL OF COLUMN



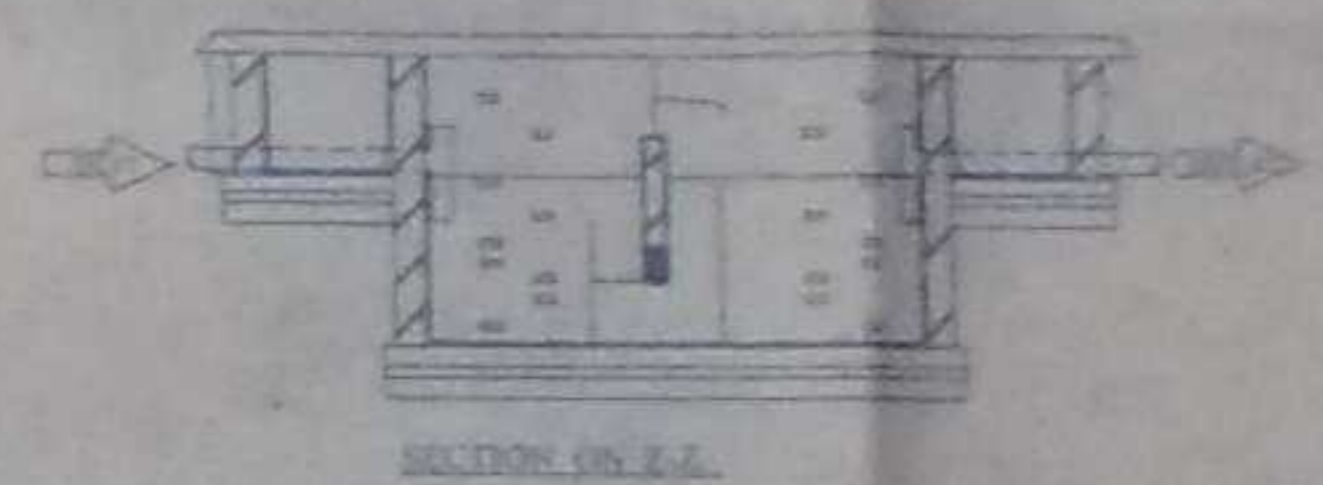
SECTION AT - Y-Y



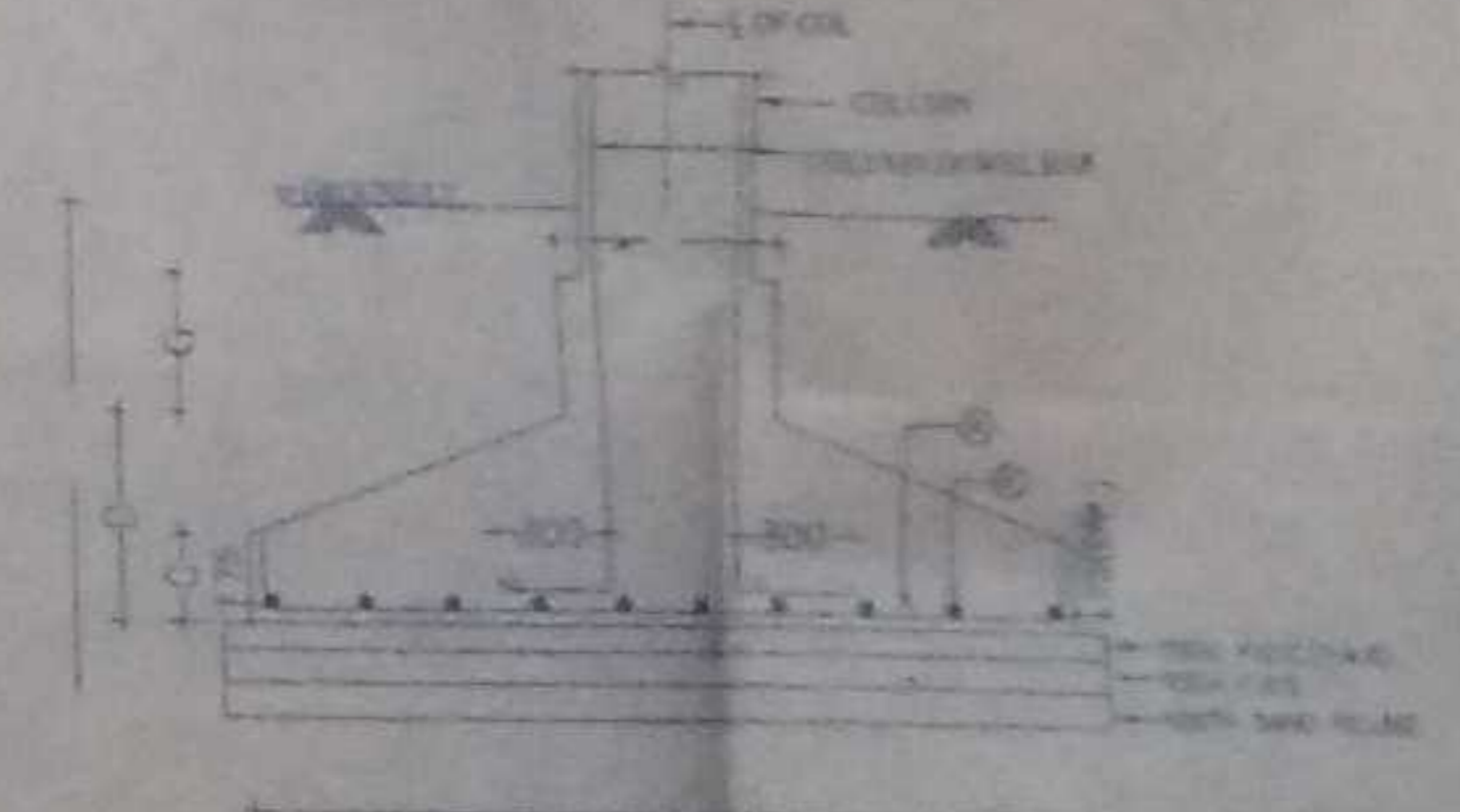
SECTION - X X



TYPE OF SEPTIC TANK



SECTION ON R.C.C.



DETAIL OF FINISHES

INDEX :

- 1. Wall with plaster and plaster
- 2. Plaster wall
- 3. Floor finish
- 4. Area provided with gratings
- 5. Area provided with D.C.P. and plaster
- 6. Floor with glass
- 7. Slab
- 8. Floor with plaster
- 9. Area provided with water proofing

NOTE: IN THE STRUCTURAL DESIGNING & CLASH HAS BEEN CONSIDERED

PROVISION FOR PARKING

- COVERED in Ground = 296.69 SQM
- P1-73.84 SQM - front set back
- P2-185.15 SQM - side set back
- P3-63.32 SQM - rear set back

TOTAL PARKING PROVIDED = 619.00 SQM
 PARKING REQUIRED FOR Commercial = 426.25 sq.m.
 PARKING REQUIRED FOR RESIDENTIAL = 160sq.m.
 TOTAL PARKING REQUIRED = 586.25 sq.m.

SCHEDULE OF OPENINGS

S.NO.	TYPE	SIZE	DESCRIPTION
DOORS			
1.	D1	1000X2100	M.S. GILD PRESSED FRAMES AND FLUSH DOORS
2.	D2	AS PER DESIGN	AS PER DESIGN
3.	D3	750X2100	AS PER DESIGN
WINDOWS			
4.	W1	800X1200	M.S. T SECTION FRAMED PANELLED & GLAZED WINDOWS
5.	W2	1200X1200	AS PER DESIGN
6.	W3	1000X1200	AS PER DESIGN
7.	W4	800X1200	AS PER DESIGN
8.	W5	1000X1200	M.S. ANGLE FRAMED AND GLAZED
9.	W	AS PER DESIGN	LOUVERED VENTILATORS

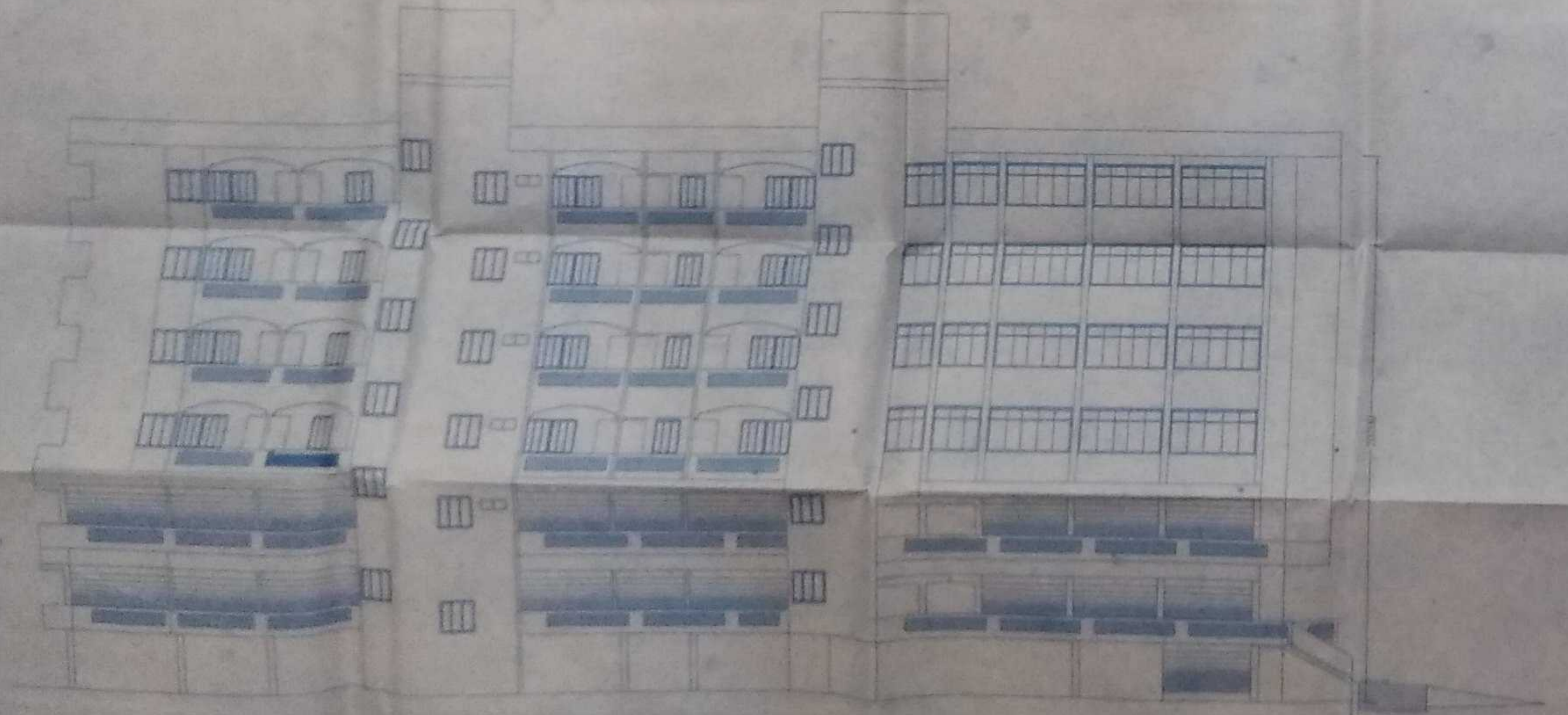
GENERAL SPECIFICATION

1. FOUNDATION - ISOLATED R.C.C. FOOTING IN 1:2:4 IN 100 GRUB UNDER P.C.C.
2. ALL APPROX. - R.C.C. COLUMN BEAMS - SLAB - WALL - PARTIAL IN 1:2:4
3. CONCRETE - M20
4. PLASTER - TO BE ON THE EXTERIOR PARTS - 1:4:8 WITH 10% WATER PROOFING
5. FINISHING - E.P.S. FLOORING IN BATHING AREA AND WETTING FLOORING IN ALL BATHS AND TOILET
6. PAINTING - TWO COATS OF WHITE EMULSION WATER PROOF PAINT ON ALL EXTERIOR SURFACES AND TWO COATS OF WHITE EMULSION PAINT ON INTERIOR SURFACES
7. WATER PROOFING - APPROVED QUALITY WATER PROOFING TREATMENT OVER TERRACE SLAB

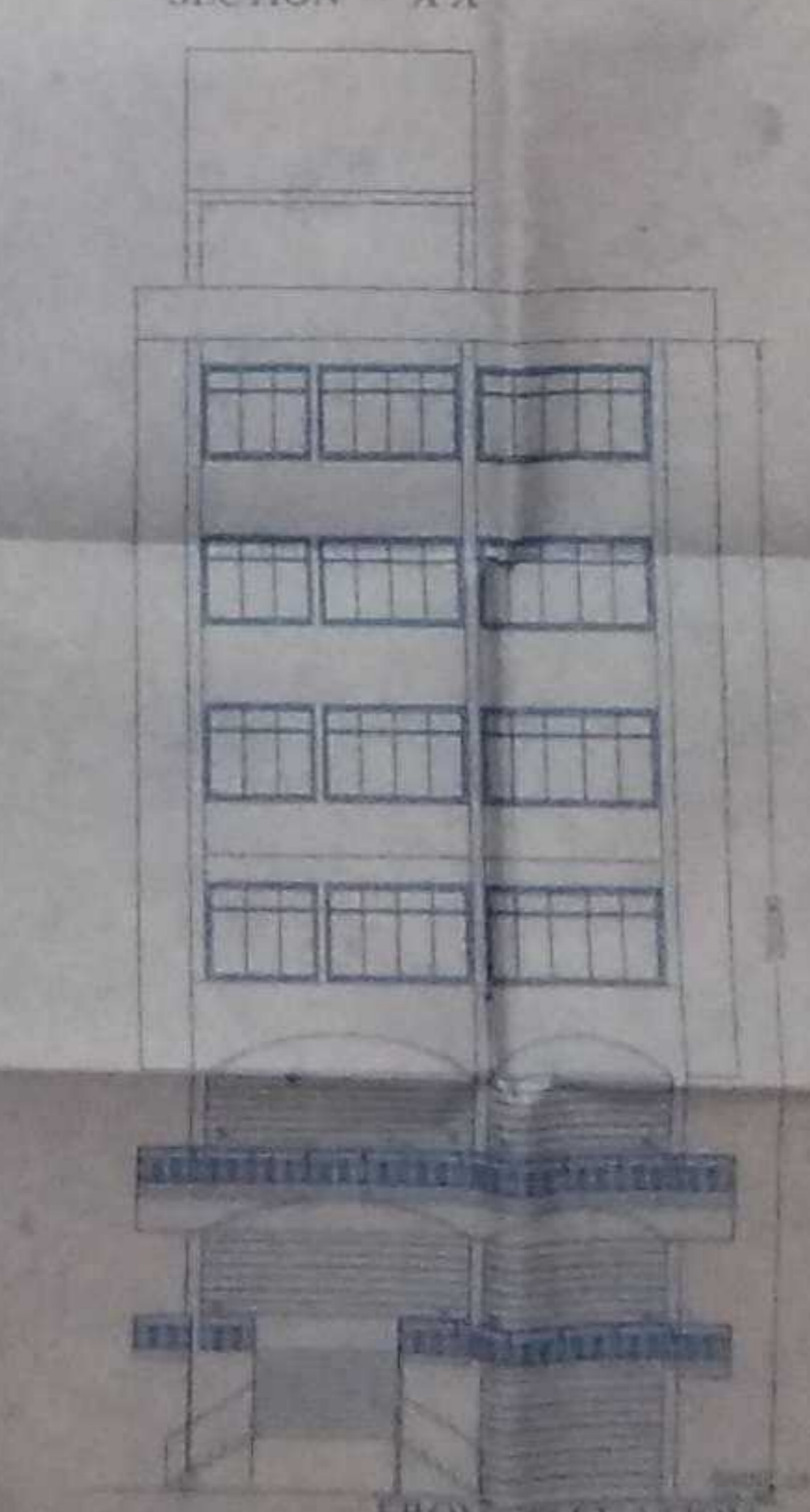
PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL COMPLEX OF SRI KAILASH CHANDRA SHARMA AND SMT SHANTI SHARMA ON M.S. PLOT NO. 100 SUB PLOT NO-188-A & 188-B, KHATA NO-77, WARD NO -2, RANCHI MUNICIPALITY HARMU ROAD PS AND DIST- RANCHI

DATE	SCALE	SHEET NO.	NOTE
20/07/2014	PLAN, ELEVATION, SECTION	1/2	NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
20/07/2014	FOUNDING DETAIL	1/20	TO BE FOLLOWED DRAWING NOT TO BE SCALED

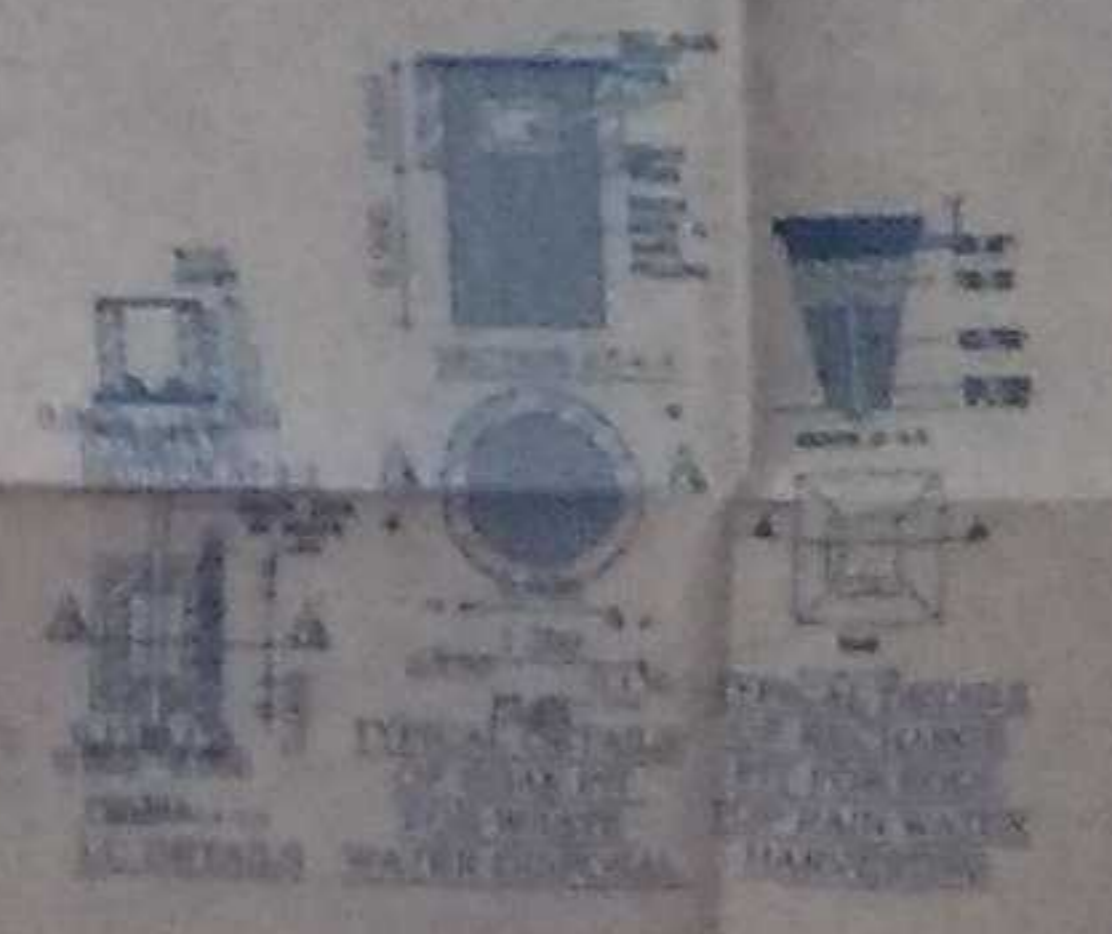
OWNER'S SIGNATURE: *Sri Kailash Chandra Sharma*
 ARCHITECT'S SIGNATURE: *[Signature]*



SOUTH SIDE ELEVATION



FRONT ELEVATION





DESIGN OF SEPTIC TANK

TOTAL NOS OF POPULATION IN
 RESIDENTIAL AREA = 500 = 40 PERSONS
 POPULATION OF COMMERCIAL AREA -
 CARPET AREA OF COMM. PORTION = 1000 SQ M
 TOTAL POPULATION = 500 + 20 PERSONS
 EACH PERSON NEEDS 100 LITERS PER DAY
 TOTAL CAPACITY OF SEPTIC TANK REQUIRED = 20000 LITERS
 SIZE PROVIDED = 4.50m x 3.00m = 13.50 Cu M
 = 52.94 Cu M.

DESIGN OF OVER HEAD WATER TANK

POPULATION OF COMMERCIAL AREA = 20 PERSONS
 WATER REQUIREMENT = 400 LITERS PER DAY PER CAPITA = 8000 LITERS
 POPULATION OF RESIDENTIAL AREA = 500 PERSONS
 WATER REQUIREMENT = 10000 LITERS PER DAY PER CAPITA = 50000 LITERS
 TOTAL WATER REQUIREMENT = 58000 LITERS
 TOTAL WATER PROVIDED = 52940 LITERS
 DEFICIENCY = 58000 - 52940 = 5060 LITERS
 THIS DEFICIENCY IS TO BE MET BY OTHER MEANS.

SANITATION CALCULATION

FOR COMMERCIAL:
 TOTAL CARPET AREA = 1000 SQ M
 AS PER THE PROVISION = 1000 / 50 = 20 PERSONS
 TOTAL PERSONS = 20 + 40 = 60 PERSONS

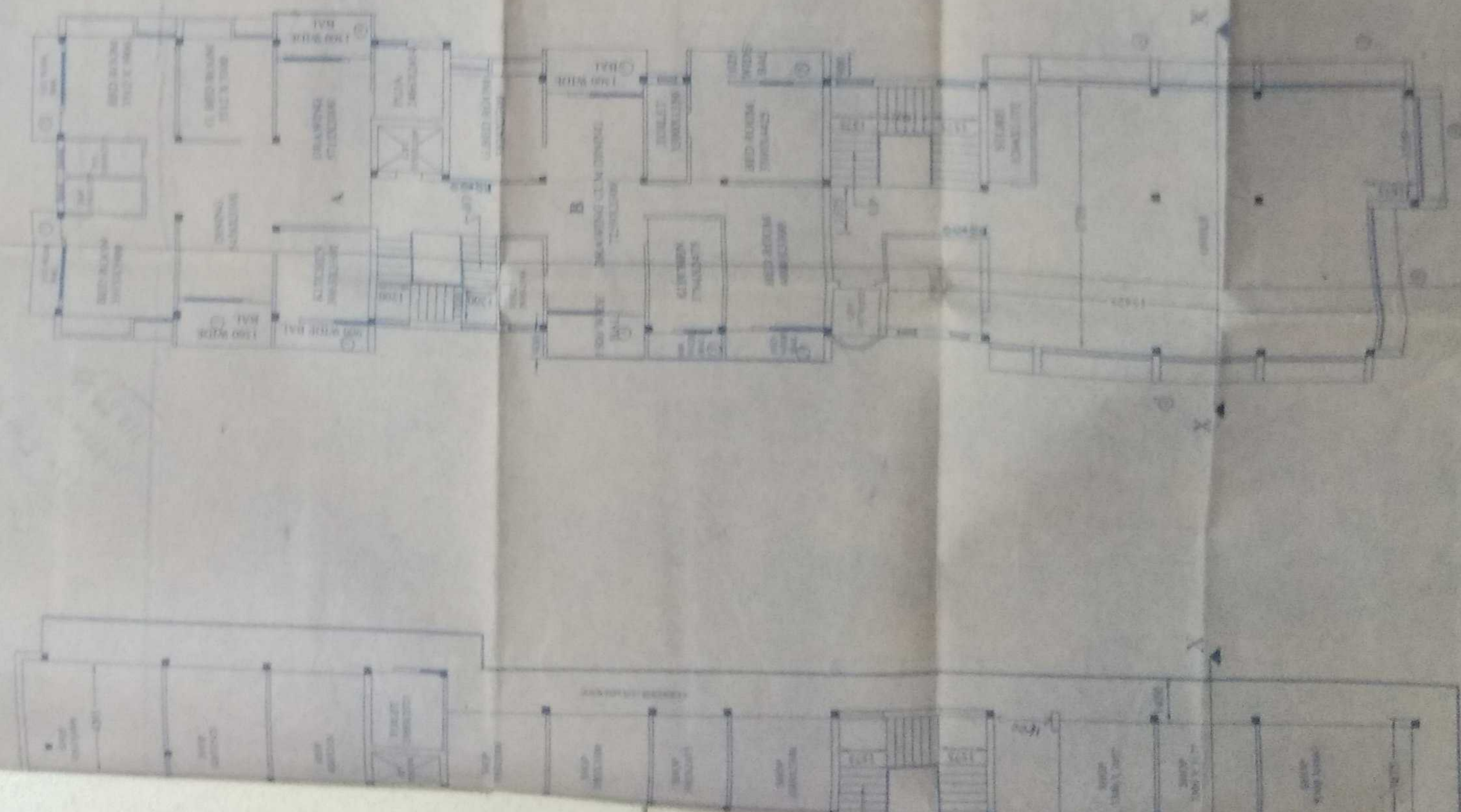
S. NO	ITEMS	REQUIREMENT	NO. OF	REMARKS
1	WATER CLOSET	1/NO	6	1
2	URINALS	1/NO	6	1
3	WASH BASIN	1/NO	6	1
4	DRAINING WATER	1/NO	6	1
5	CLEANER SINK	1/NO	6	1

STATEMENT OF AREA

FLOOR AREA: 1000 SQ M
 COVERED AREA: 1000 SQ M
 UNCOVERED AREA: 1000 SQ M
 TOTAL AREA: 2000 SQ M

AREA: 1000 SQ M
 TOTAL: 1000 SQ M
 TOTAL BUILT UP AREA: 1000 SQ M
 TOTAL UNBUILT UP AREA: 1000 SQ M

DATE: 10/10/2010
 SCALE: 1:100
 DRAWN BY: [Signature]
 CHECKED BY: [Signature]



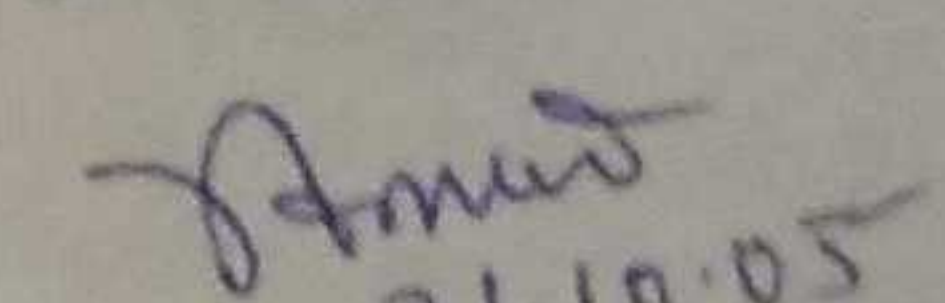
3RD, 4TH, 5TH AND 6TH FLOOR PLAN

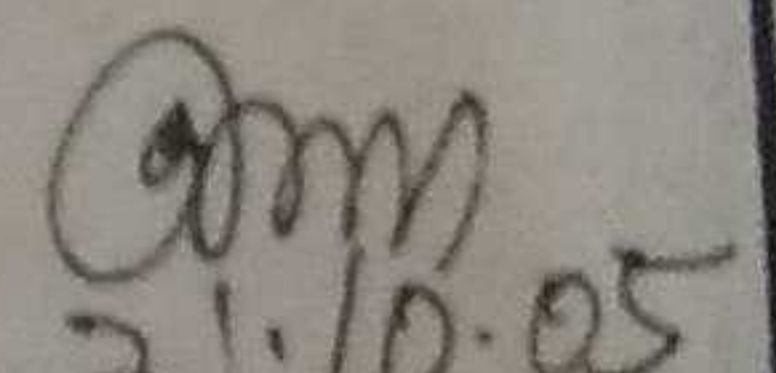
1ST FLOOR PLAN

Triplicate

Conditions pertaining to B.C. No. 1281/04

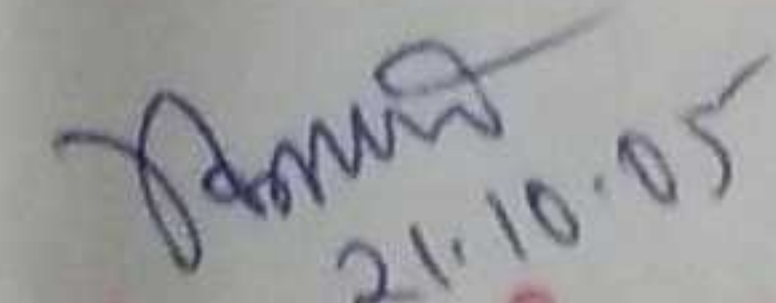
1. Commencement certificate has to be obtained from RRDA.
2. All mandatory tests as per PWD norms for maintaining quality has to be carried out and proper record has to be maintained.
3. No occupancy will be given till completion certificate is obtained from RRDA.
4. Plantation as per building bye-laws has to be carried out and will form an essential clause for issue of completion certificate.
5. Re-charge borewell has to be made as per recommendation of Hydrogeologist has to be fully complied so as to ensure sufficient water for flat owners and for other purposes.
6. 50% of fly ash bricks has to be used in the construction work.
7. Soil test report has to be submitted along with commencement certificate.
8. Applicant & builder has to ensure proper drainage and sewerage and regular cleaning of garbage & sewerage would be ensured for proper Hygiene and Cleanliness.
9. Applicant & builder has to ensure proper placement of Generator and electrical installations so as to ensure minimal noise pollution within prescribed limit.

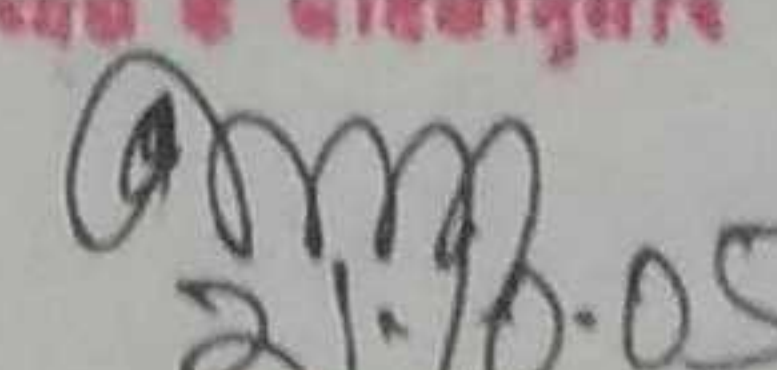

 21.10.05
 Executive Engineer


 21/10/05
 Secretary

रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, रांची
भवन प्लान वाद संख्या 1281/04 की
स्वीकृति के क्रम में अनुज्ञा पत्र

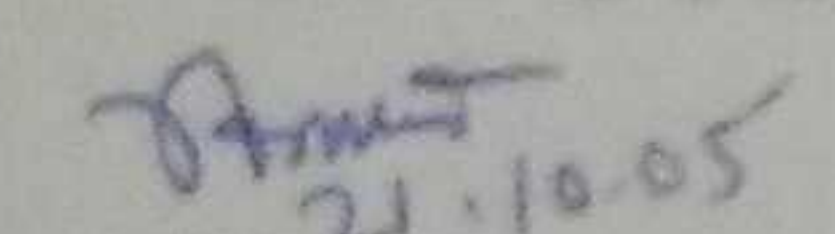
- भारतखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001 की धारा 37 एवं वर्तमान भवन उपनियम के अंतर्गत प्रस्तावित भवन में निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति दी जाती है :-
- (1) निर्माण कार्य प्रारम्भ करने के क्रम से कम से कम 15 (पंद्रह) दिनों के पहले विहित प्रपत्र में सचिव को सूचित करेंगे।
 - (2) निर्माण कार्य की समाप्ति पर प्राधिकार के पंजीकृत अभिकर्ता / वास्तुकार / सुपरवाइजर द्वारा विहित-प्रपत्र में प्रमाण-पत्र देवे, जिसे स्वामी पर्यवेक्षण से वास्तु विभागाध्यक्ष को
 - (3) रोड विस्तार हेतु छोड़ी गई भूमि पट्टी / पट्टियों को छोड़कर ही बाहरी-बाड़ीका निर्माण करना होगा।
 - (4) स्वीकृत भवन प्लान में दर्शाई गयी रोड चौड़ाकरण हेतु छोड़ी गयी भूमि निशुल्क सरकार / प्राधिकार को रोड विस्तार, विकास हेतु उपलब्ध कराएंगे।
 - (5) नक्शे की स्वीकृति प्राप्त होने के तुरंत बाद ही उसके उपरान्त नियमानुसार अनुज्ञा का पुनर्मान्यन कराना अनिवार्य होगा।
 - (6) स्वीकृत नक्शे से विचलन मान्य नहीं होगा।
 - (7) भवन प्लान की स्वीकृति के पश्चात् यदि पत्र प्राप्त जाता है कि आवेदक ने दुर्भाग्यवश से स्वीकृति प्राप्त की है तो भारतखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत भवन प्लान की स्वीकृति रद्द कर दी जाएगी।
 - (8) अन्य कोई शर्तें -

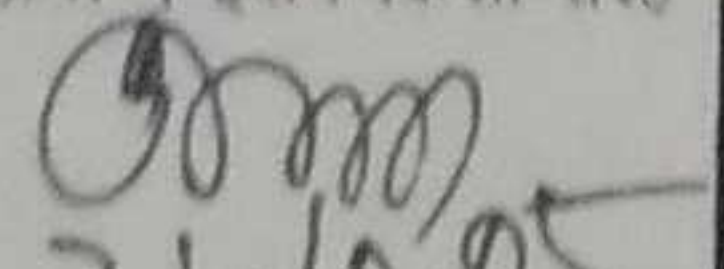

 21.10.05
 कार्यपालक अभियंता
 रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार
 रांची


 21/10/05
 सहायक के आदेशानुसार

JRDA 2001, धारा 37 (1) के अंतर्गत स्वीकृति निम्न शर्तों पर दी गई है :-

1. अधिनियम 37 के अनुसार प्राधिकार को Commencement notice देना होगा।
2. निजी जल आपूर्ति व/अथवा डोरिंग की व्यवस्था करना होगा।
3. विद्युत आपूर्ति हेतु प्रस्तावित भवन के लिए निजी ट्रांसफार्मर की व्यवस्था करना होगा।
4. भवन में विद्युत आपूर्ति की दैनिक व्यवस्था के रूप में जेनरेटर लगाना होगा जिससे कि लिफ्ट का भी संचालन हो सके।
5. नाली का निर्माण भवन के निचले भाग में साथ-साथ मुख्य नाली का निर्माण करना होगा।
6. प्रस्तावित भवन तक पहुँच पथ का निर्माण स्वयं करना होगा।
7. पार्किंग पथ पर रोशनी व्यवस्था स्वयं करनी होगी। कतिपय स्लेटर लाइट की व्यवस्था परिसर में करना होगा।
8. पथ पर दोनों ओर एवं प्रांगण में उपनियमों के अनुसार पेड़-पौधे लगाने होंगे।
9. प्रस्तावित भवन जनसंख्या के अनुसार के अनुसार सेंटिक टैंक एवं सौकपीट की व्यवस्था करनी होगी।
10. निर्माण कार्य एवं स्ट्रक्चरल सेफ्टी की जिम्मेदारी स्वयं लाईसेंस इंजीनियर पर होगी तथा RRDA के बिल्डींग बाई-लॉज के पार्ट-III का अनुपालन करना होगा।
11. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्थल की मिट्टी की जाँच करा लेनी होगी एवं भवन का निरूपण सिस्मीक लोड लेने योग्य बनाना होगा।
12. गैर-टैंगर करते समय ही दीवार न लगाने का उपाय सुनिश्चित करना होगा।
13. अग्निशामक कार्यालय के पत्रांक 1291 दिनांक 8/9/05 में वर्णित नियमों का पालन करना होगा।
14. भवन के प्रत्येक तल पर अग्निशामक यंत्र लगाना होगा।
15. लोक निर्माण विभाग के गुण नियंत्रण जर्नल के अनुसार गुण नियंत्रण का पालन करना होगा।
16. कार्य समाप्ति के बाद भवन उपनियम के विन्दु 12.1 के अनुसार Appendix -G में Completion Certificate के साथ प्राधिकारको सूचित करना होगा।
17. निर्माणकार्यों द्वारा तबतक कोई Occupancy नहीं दी जाएगी जबतक भवन उपनियम की विन्दु 13.1 के आलेख में प्राधिकार से Occupancy Certificate प्राप्त नहीं कर ली जाय।
18. किसी भी स्तर पर कोई विचलन मान्य नहीं होगा।
19. किसी भी परिधि में स्वीकृत भवन प्लान में प्रस्तावित मजिल की संख्या G+6 एवं /अथवा आवासीय ईकाई की संख्या 40 मान्य नहीं होगी। इसके अतिरिक्त किये गये निर्माण का अपसारण झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 54(1) के अंतर्गत कर दिया जायेगा।
20. दिनांक 17/10/05 को दिये गये बहुमंजिला भवन से संबंधित शपथ - पत्र में वर्णित सभी शर्तों का पालन अक्षरशः करना होगा।
21. उपरोक्त शर्तों का पालन न करने पर प्राधिकार द्वारा JRDA 2001 Act के Sec 39(1) के अंतर्गत निर्माण कार्य रोककर अटॉलर कार्रवाई कर दी जाएगी।
22. भवन प्लान की स्वीकृति के पश्चात् यदि यह पता जाता है कि आवेदक ने दुर्भाग्यवश से स्वीकृति प्राप्त की है झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत भवन की स्वीकृति रद्द कर दी जाएगी।
23. JRDA Act, 2001 & Building Bye-laws, 2002 के प्राधान्यों का अक्षरशः पालन करना होगा।
24. भवन प्लान की स्वीकृति से मू-स्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।
25. Road Widening Strip को सड़क विस्तार हेतु इस भवन निर्माण के पूर्व ही पूर्णतः खाली छोड़ना होगा। इसमें किसी तरह की बाधरोकड़ी नहीं दी जाएगी।


 21.10.05
 कार्यपालक अभियंता
 रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, रांची।


 21.10.05
 सचिव
 रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, रांची।

1. 08 मजिल
2. 40 इकाय
3. 04 कार्यालय

पत्रांक 12291

कर्मचारीय शाखाएव अभिनयन सेवा मुख्यालय, रौंठी।

(99)

सेवा

प्रगल्भीय अभिनयन पदाधिकारी
शाखाएव, रौंठी।

सेवा में
अभिनयन शाखा

राजिब
सेवा क्षेत्रीय विकास प्राधिकार
रौंठी।

दिनांक 8/9/05

पत्रांक- आरका पत्रांक शीरोठी/1586 दिनांक 03.09.05

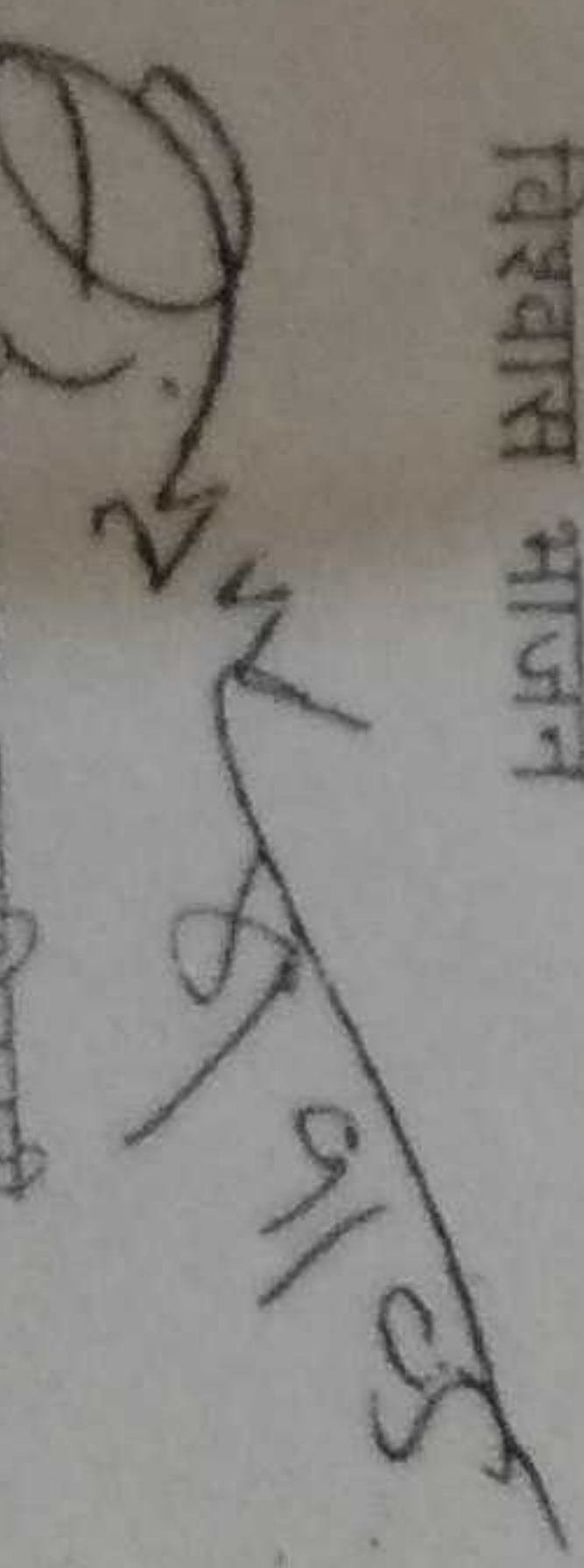
विषय- श्री कल्याण एव शर्मा पुत्र जगदीश नारायण शर्मा द्वारा, मौजग रौंठी, थाना रीं 205 एमएचओ व्हाट रीं 180 में प्रस्तावित बहुमंजली भवन निर्माण में अभिन सुरक्षा के सम्बन्ध में।

संलग्न पत्र के साथ संलग्न किये गये दान के अनुसार निर्मित होने वाले भवन में अभिन सुरक्षा के निम्नलिखित सुझाव दिये जाते हैं।

1. कुल से कुल 50,000 ली० क्षमता का एक Under ground static water tank का निर्माण कराया जाय।
2. कुल से कुल 10,000 ली० क्षमता का एक Overhead water tank का निर्माण कराया जाय।
3. दान में दशसे गये सकेत विन्दी के अनुसार अभिन सुरक्षा की व्यवस्था की जाय।
4. एक सजिबरासी पम्प लगाया जिसकी क्षमता 2850 ली०/मि० से कम न हो।
5. सेल्टक एरिया की किसी भी प्रकार से बाधित न किया जाय।
6. एक एरिया पम्प लगाने की व्यवस्था की जाय जिसकी क्षमता 450 ली०/मि० से कम न हो।
7. रौंठी के दरकाजा में कुल से कम 1 घटा अभिन रेषी कीबाद लगाये जाय।
8. रौंठी को इस तरह निर्मित किया जाय कि किसी भी एक तल का सम्बन्ध दूसरे तल से न रहे जाय।
9. किसी भी बालकानी को सील लगाकर पूर्णतः बन्द न किया जाय।
10. भवन में निवास करने के पूर्व उपयुक्त अभिन सुरक्षा व्यवस्थाओं की जाँच इस कार्यालय से अवश्य करा ली जाय।
11. दान की प्रतियों सुझाव के साथ हस्ताक्षर कर वापस किये जा रहे हैं।

कृ-127

विश्वास भाजन


प्रमोदलाल अभिनयन पदाधिकारी
शाखाएव, रौंठी।

पत्रांक 108/91

कार्यालय शारदापुर अग्निशमन सेवा मुख्यालय, रोधी।

(99)

प्रश्नक-

प्रपञ्चलीय अग्निशमन पदाधिकारी
शारदापुर, रोधी।

सेवा में
सिद्धांत शर्मा
GMM
2.9.05
राष्ट्रीय
रोधी क्षेत्रीय विकास अधिकार
रोधी।

दिनांक 8/9/05-

प्रश्नक- आपका पत्रांक शीरोधी / 1586 दिनांक 03.09.05

विषय- श्री कैलाश चन्द शर्मा पुत्र जगदीश नारायण शर्मा द्वारा, भौजा रोधी, खाना रो 205 एमएचओ प्लॉट रो 188 में प्रस्तावित बहुमंजारी भवन निर्माण में अग्नि सुरक्षा के सम्बन्ध में।

प्रस्ताव,

प्रारंभिक पत्र के साथ संलग्न किये गये प्लान के अनुसार निर्मित होने वाले भवन में अग्नि सुरक्षा के निम्नलिखित सुझाव दिये जाते हैं।

- 1 कम से कम 50,000 ली० क्षमता का एक Under ground static water tank का निर्माण कराया जाय।
- 2 कम से कम 10,000 ली० क्षमता का एक Overhead water tank का निर्माण कराया जाय।
- 3 प्लान में दर्शाये गये संकेत चिन्हों के अनुसार अग्नि सुरक्षा की व्यवस्था की जाय।
- 4 एक शक्तिशाली पम्प लगाया जिसकी क्षमता 2850 ली०/मि० से कम न हो।
- 5 सेलैक एरिया को किसी भी प्रकार से बाधित न किया जाय।
- 6 एक दरवाजा पम्प लगाने की व्यवस्था की जाय जिसकी क्षमता 450 ली०/मि० से कम न हो।
- 7 रोधी के दरवाजा में कम से कम 1 घटा अग्नि रोधी कीटाणु नाशक लगाये जाय।
- 8 रोधी को इस तरह निर्मित किया जाय कि किसी भी एक तल का सम्बन्ध दूसरे तल से न रहे जाय।
- 9 किसी भी बालकनी को भील लगाकर पूर्णतः बन्द न किया जाय।
- 10 भवन में निवारण करने के पूर्व उपयुक्त अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं की जाँच इस कार्यालय से अवश्य करा ली जाय।
- 11 प्लान की प्रतियों सुझाव के साथ हस्ताक्षर कर वापस किये जा रहे हैं।

अनु- (2)

विश्वास भाजन

प्रपञ्चलीय अग्निशमन पदाधिकारी
शारदापुर, रोधी।

पत्रांक...1291

कार्यालय झारखण्ड अग्निशमन सेवा मुख्यालय, राँची।

99

प्रेषक,

प्रमण्डलीय अग्निशमन पदाधिकारी
झारखण्ड, राँची।

सेवा में

शक्ति & 11/12
0000
8.9.05

सचिव
राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार
राँची।

दिनांक...8/9/05

प्रसंग:- आपका पत्रांक वी0सी0 / 1586 दिनांक 03.09.05

विषय:- श्री कैलाश चन्द्र शर्मा पुत्र जगदीश नारायण शर्मा द्वारा, मौजा राँची, थाना सं0 205 एम0एस0 प्लॉट सं0 188 में प्रस्तावित बहुमंजली भवन निर्माण में अग्नि सुरक्षा के सम्बन्ध में।

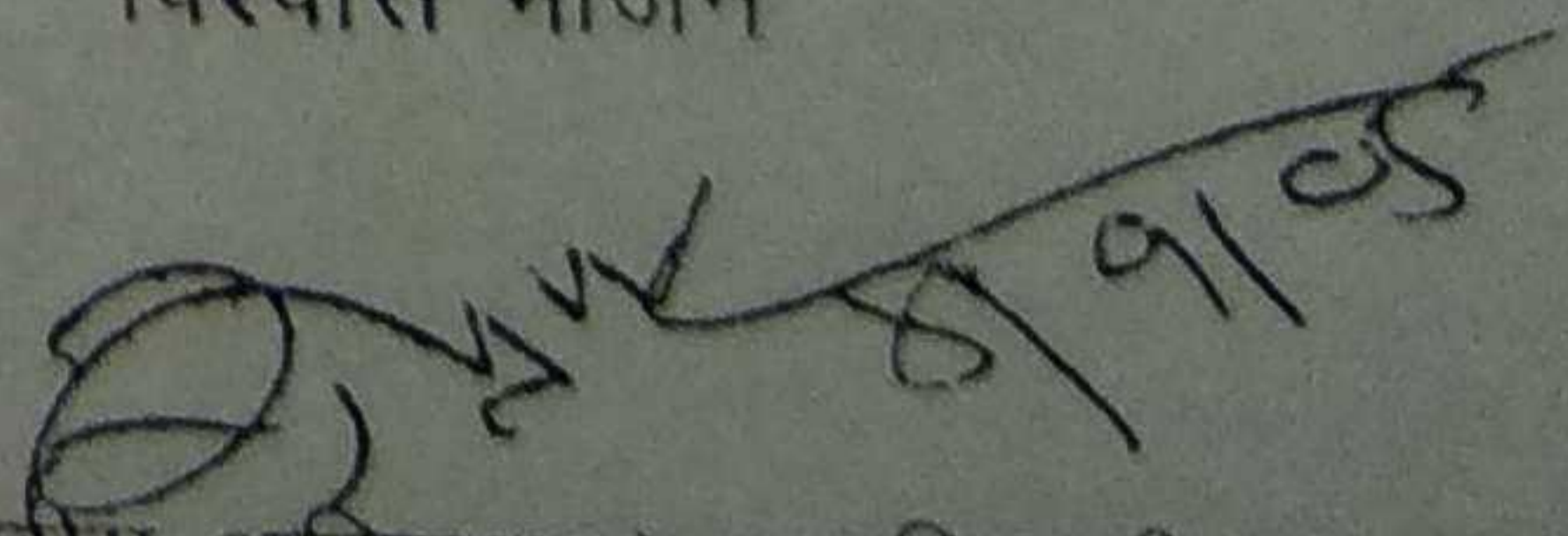
महाशय,

प्रासंगिक पत्र के साथ संलग्न किये गये प्लान के अनुसार निर्मित होने वाले भवन में अग्नि सुरक्षा के निम्नलिखित सुझाव दिये जाते हैं।

- 1 कम से कम 50,000 ली0 क्षमता का एक Under ground static water tank का निर्माण कराया जाय।
- 2 कम से कम 10,000 ली0 क्षमता का एक Overhead water tank का निर्माण कराया जाय।
- 3 प्लान में दर्शाये गये संकेत चिन्हों के अनुसार अग्नि सुरक्षा की व्यवस्था की जाय।
- 4 एक शक्तिशाली पम्प लगाया जिसकी क्षमता 2850 ली0/मि0 से कम न हो।
- 5 सेटबैक एरिया को किसी भी प्रकार से बाधित न किया जाय।
- 6 एक टेरेस पम्प लगाने की व्यवस्था की जाय जिसकी क्षमता 450 ली0/मि0 से कम न हो।
- 7 सीढ़ी के दरवाजा में कम से कम 1 घंटा अग्नि रोधी कीवाड़ लगाये जाय।
- 8 सीढ़ी को इस तरह निर्मित किया जाय कि किसी भी एक तल का सम्बन्ध दूसरे तल से न रह जाय।
- 9 किसी भी बालकोनी को ग्रील लगाकर पूर्णतः बन्द न किया जाय।
- 10 भवन में निवास करने के पूर्व उपर्युक्त अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं की जाँच इस कार्यालय से अवश्य करा ली जाय।
- 11 प्लान की प्रतियों सुझाव के साथ हस्ताक्षर कर वापस किये जा रहें हैं।

अनु0-(2)

विश्वास भाजन


प्रमण्डलीय अग्निशमन पदाधिकारी
झारखण्ड, राँची।

पत्रांक 1891

कार्यालय झारखण्ड अग्निशमन सेवा मुख्यालय, राँची।

99

प्रेषक,

प्रमण्डलीय अग्निशमन पदाधिकारी
झारखण्ड, राँची।

सेवा में

श्रीमती श्रीमती

सचिव
राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार
राँची।

8.9.05

दिनांक 8/9/05

प्रसंग - आपका पत्रांक बी०सी०/1586 दिनांक 03.09.05

विषय - श्री केशव चन्द शर्मा पुत्र जगदीश नारायण शर्मा द्वारा, गीजा राँची, थाना सं० 205 एम्०एस० प्लॉट सं० 108 में प्रस्तावित बहुमजली भवन निर्माण में अग्नि सुरक्षा के सम्बन्ध में।

महाराज, प्रासंगिक पत्र की साथ संलग्न किये गये प्लान के अनुसार निर्मित होने वाले भवन में अग्नि सुरक्षा के निम्नलिखित सुझाव दिये जाते हैं।

- 1 कम से कम 50,000 ली० क्षमता का एक Under ground static water tank का निर्माण कराया जाय।
- 2 कम से कम 10,000 ली० क्षमता का एक Overhead water tank का निर्माण कराया जाय।
- 3 प्लान में दर्शाये गये संकेत चिन्हों के अनुसार अग्नि सुरक्षा की व्यवस्था की जाय।
- 4 एक शक्तिशाली पम्प लगाया जिसकी क्षमता 2850 ली०/मि० से कम न हो।
- 5 सोटवैक एरिया जो किसी भी प्रकार से बाधित न किया जाय।
- 6 एक टैरेस पम्प लगाने की व्यवस्था की जाय जिसकी क्षमता 450 ली०/मि० से कम न हो।
- 7 साड़ी के दरवाजा में कम से कम 1 घंटा अग्नि रोधी कीवाड लगाये जाय।
- 8 साड़ी जो इस तरह निर्मित किया जाय कि किसी भी एक तल का सम्बन्ध दूसरे तल से न रह जाय।
- 9 किसी भी बालकोनी को छील लगाकर पूर्णतः बन्द न किया जाय।
- 10 भवन में निवास करने के पूर्व उपर्युक्त अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं की जाँच इस कार्यालय से अवश्य करा ली जाय।
- 11 प्लान की प्रतियाँ सुझाव के साथ हस्ताक्षर कर वापस किये जा रहें हैं।

अनु०-(2)

विश्वास भाजन

प्रमण्डलीय अग्निशमन पदाधिकारी
झारखण्ड, राँची।

Triplicate

रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, रांची
भवन प्लान वाद संख्या 1281/05
स्वीकृति के क्रम में अनुज्ञा पत्र

भारतखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम 2001 की धारा 37
एवं वर्तमान भवन उपनियम के अंतर्गत प्रस्तावित भवन निर्माण
/ वर्तमान भवन में परिवर्धन / परिवर्तन के नक्शे में निम्नलिखित
हकी के साथ स्वीकृति दी जाती है :-

- (1) निर्माण कार्य प्रारम्भ करने के कम से कम 15 (पन्द्रह) दिनों
के पहले विहित प्रान में सचिव को सूचित करेंगे।
- (2) निर्माण कार्य की समाप्ति पर प्राधिकार के वंजीकृत अभियंता
/ वास्तुकार / सुपरवाईजर द्वारा विहित-प्रान में प्रमाण-पत्र देवे,
बिना किसी पर्यवेक्षण में कार्य किया गया है।
- (3) रोड विस्तार हेतु छोटी याई भूमि पट्टी / पट्टीयो को
छोड़कर ही बाहरदीवारीका निर्माण करना होगा।
- (4) स्वीकृत भवन प्लान में दर्शाई गयी रोड चौड़ीकरण हेतु छोटी
गयी भूमि निःशुल्क सरकार / प्राधिकार को रोड विस्तार, विकास
हेतु उपलब्ध कराएंगे।
- (5) नक्शे की स्वीकृति मात्र तीन वर्षों के लिए वैध रहेगी। उसके
स्वरांत नियमानुसार अनुज्ञा का पुनर्मान्यन कराना अनिवार्य होगा।
- (6) स्वीकृत नक्शे से विचलन मान्य नहीं होगा।
- (7) भवन प्लान की स्वीकृति के पश्चात् यदि यह पाया जाता है कि
आवेदक ने दुर्व्यवदेशन से स्वीकृति प्राप्त की है तो भारतखण्ड क्षेत्रीय
विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत भवन प्लान
की स्वीकृति रद्द कर दी जावेगी।
- (8) अन्य कोई शर्तें -

कार्यपालक अभियंता
रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार
रांची

उपाध्यक्ष के आदेशानुसार

21.10.05
सचिव

Conditions pertaining to B.C. No. 1281/05

1. Commencement certificate has to be obtained from RRDA..
2. All mandatory tests as per PWD norms for maintaining quality has to be carried out and proper record has to be maintained.
3. No occupancy will be given till completion certificate is obtained from RRDA.
4. Plantation as per building bye-laws has to be carried out and will form an essential clause for issue of completion certificate.
5. Re-charge borewell has to be made as per recommendation of Hydrogeologist has to be fully complied so as to ensure sufficient water for flat owners and for other purposes.
6. 50% of fly ash bricks has to be used in the construction work.
7. Soil test report has to be submitted along with commencement certificate.
8. Applicant & builder has to ensure proper drainage and sewerage and regular cleaning of garbage & sewerage would be ensured for proper Hygiene and Cleanliness.
9. Applicant & builder has to ensure proper placement of Generator and electrical installations so as to ensure minimal noise pollution within prescribed limit.

Executive Engineer

Secretary

JRDA 2001, धारा 37 (1) के अंतर्गत स्वीकृति निम्न शर्तों पर दी गई है :-

1. उपनियम 9.1 के अनुसार प्राधिकार को Commencement notice देना होगा ।
2. निजी जल आपूर्ति कुँआ अथवा बोरिंग की व्यवस्था करना होगा ।
3. विद्युत आपूर्ति हेतु प्रस्तावित भवन के लिए निजी ट्रांसफार्मर की व्यवस्था करना होगा ।
4. भवन में विद्युत आपूर्ति की वैकल्पिक व्यवस्था के रूप में जेनरेटर लगाना होगा जिससे कि लिफ्ट का भी संचालन हो सके ।
5. नाली का निर्माण भवन के निकासी के साथ-साथ मुख्य नाली का निर्माण करना होगा ।
6. प्रस्तावित भवन तक पहुँच पथ का निर्माण स्वयं करना होगा ।
7. पहुँच पथ पर रोशनी व्यवस्था स्वयं करनी होगी । कतिपय सोलर लाईट की व्यवस्था परिसर में करना होगा ।
8. पथ पर दोनों ओर एवं प्रांगण में उपनियमों के अनुसार पेड़-पौधे लगाने होंगे ।
9. प्रस्तावित भवन जनसंख्या के अनुसार के अनुसार सेप्टिक टैंक एवं सॉकपीट की व्यवस्था करनी होगी ।
10. निर्माण कार्य एवं स्ट्रक्चरल सेफ्टी की जिम्मेवारी स्वयं लाईसेंस इंजीनियर पर होगी तथा RRDA के बिल्डींग बाई-लॉज के पार्ट- III का अनुपालन करना होगा ।
11. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्थल की मिट्टी की जाँच करा लेनी होगी एवं भवन का निरूपण सिस्मीक लोड लेने योग्य बनाना होगा ।
12. नींव तैयार करते समय ही दीमक न लगने का उपाय सुनिश्चित करना होगा ।
13. अग्निशाम कार्यालय के पत्रांक 1291 दिनांक 8/9/05 में वर्णित नियमों का पालन करना होगा ।
14. भवन के प्रत्येक तल पर अग्निशामक यंत्र लगाना होगा ।
15. लोक निर्माण विभाग के गुण नियंत्रण संहिता के अनुसार गुण नियंत्रण का पालन करना होगा ।
16. कार्य समाप्ति के बाद भवन उपनियम के बिन्दु 12.1 के अनुसार Appendix -G में Completion Certificate के साथ प्राधिकारको सूचित करना होगा ।
17. निर्माणकर्त्ता द्वारा तबतक कोई Occupancy नहीं दी जाएगी जबतक भवन उपनियम की बिन्दु 13.1 के आलोक में प्राधिकार से Occupancy Certificate प्राप्त नहीं कर ली जाय ।
18. किसी भी स्तर पर कोई विचलन मान्य नहीं होगा ।
19. किसी भी परिस्थिति में स्वीकृत भवन प्लान में प्रस्तावित मंजिल की संख्या G+6 एवं /अथवा आवासीय ईकाई की संख्या 804 में वृद्धि मान्य नहीं होगी । इसके अतिरिक्त किये गये निर्माण का अपसारण झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 54(1) के अंतर्गत कर दिया जायेगा ।
20. दिनांक 17/10/05 को दिये गये बहुमंजिला भवन से संबंधित शपथ - पत्र में वर्णित सभी शर्तों का पालन अक्षरशः करना होगा ।
21. उपर्युक्त शर्तों का पालन न करने पर प्राधिकार द्वारा JRDA 2001 Act के Sec 39(1) के अंतर्गत निर्माण कार्य रोककर अग्रेत्तर कार्रवाई कर दी जाएगी ।
22. भवन प्लान के स्वीकृति के पश्चात् यदि यह पाया जाता है कि आवेदक ने दुर्व्यपदेशन से स्वीकृति प्राप्त की है झारखण्ड क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 38 के अंतर्गत भवन की स्वीकृति रद्द कर दी जाएगी ।
23. JRDA Act, 2001 & Building Bye-laws, 2002 के प्रावधानों का अक्षरशः पालन करना होगा ।
24. भवन प्लान की स्वीकृति से भू-स्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा ।
25. Road Widening Strip को सड़क विस्तार हेतु इस भवन निर्माण के पूर्व ही पूर्णतः खाली छोड़ना होगा । इसमें किसी तरह की चाहरदिवारी नहीं दी जाएगी ।

[Signature]
21.10.05
कार्यपालक अभियंता
सॉ0क्षे0वि0प्रा0, राँची ।

[Signature]
21.10.05
सचिव
सॉ0क्षे0वि0प्रा0, राँची ।

1. - 08 यूनिट
2. - 40 दुकान
3. - 01 कारखाना

पत्रांक 12291

कार्यालय झारखण्ड अग्निशमन सेवा मुख्यालय, राँची।

सेवा में

प्रमण्डलीय अग्निशमन पदाधिकारी
झारखण्ड, राँची।

सेवा में
शक्ति
राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार
राँची।
03.09.05

दिनांक 28/9/05

आपका पत्रांक वी0सी0/1586 दिनांक 03.09.05

विषय- श्री कैलाश चन्द्र शर्मा पुत्र जगदीश नारायण शर्मा द्वारा, मौजा राँची, थाना स0 205 एम0एर10 प्लॉट स0 198 में प्रस्तावित बहुमजली भवन निर्माण में अग्नि सुरक्षा के सम्बन्ध में।

महाराज,

प्रासंगिक पत्र के साथ संलग्न किये गये प्लान के अनुसार निर्मित होने वाले भवन में अग्नि सुरक्षा के निम्नलिखित सुझाव दिये जाते हैं।

- 1 कम से कम 50,000 ली0 क्षमता का एक Under ground static water tank का निर्माण कराया जाय।
- 2 कम से कम 10,000 ली0 क्षमता का एक Overhead water tank का निर्माण कराया जाय।
- 3 प्लान में दर्शाये गये संकेत चिन्हों के अनुसार अग्नि सुरक्षा की व्यवस्था की जाय।
- 4 एक शक्तिशाली पम्प लगाया जिसकी क्षमता 2850 ली0/मि0 से कम न हो।
- 5 सेटबैक एरिया को किसी भी प्रकार से बाधित न किया जाय।
- 6 एक टेरेश पम्प लगाने की व्यवस्था की जाय जिसकी क्षमता 450 ली0/मि0 से कम न हो।
- 7 सीढ़ी के दरवाजा में कम से कम 1 घंटा अग्नि रोधी कीवाक लगाये जाय।
- 8 सीढ़ी को इस तरह निर्मित किया जाय कि किसी भी एक तल का सम्बन्ध दूसरे तल से न रह जाय।
- 9 किसी भी बालकोनी को ग्रील लगाकर पूर्णतः बन्द न किया जाय।
- 10 भवन में निवास करने के पूर्व उपयुक्त अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं की जाँच इस कार्यालय से अवश्य करा ली जाय।
- 11 प्लान ली प्रतियों सुझाव के साथ हस्ताक्षर कर वापस किये जा रहें हैं।

अनु- (2)

विश्वास भाजन

प्रमण्डलीय अग्निशमन पदाधिकारी
झारखण्ड, राँची।



RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

Kutchury, Ranchi - 834001

Contact No. : 0651-2211215, email : support@ranchimunicipal.com

Website : www.ranchimunicipal.com

Enrollment No. : RMC/ARA/014/2016

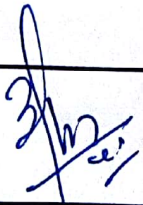
Lt. No. -773.....

Date : 01/06/16

MR. ARUN KUMAR
S/O MR. SHEO NARAYAN RAM
ARUN KUMAR, PRAGATI NIWAS, PRAGATI ENCLAVE,
BYE PASS ROAD, DIBADIH, DORANDA, RANCHI-834002



1. He/She/They has been enrolled by the **Municipal Commissioner**, Ranchi Municipal Corporation as an **Authorised Registered Agency**.
2. He/She/They can Approve lay-out or building plans on behalf of Municipal Commissioner in accordance with the Ranchi Municipal Corporation Building Bye-laws and Planning standards by the state Govt. as mentioned in the Notification No. 946 dated 20.02.2016.
3. All Plans approved by him/her/them should be duly signed and stamped.
4. The Registration is issued as per terms & conditions mentioned in the notification no. - 946 dt. - 20.02.2016 of Urban Development & Housing Department , Jharkhand, Ranchi.
5. All ARA will have to follow the instruction given in notification no. - 946 dt. - 20.02.2016 of Urban Development & Housing Department , Jharkhand, Ranchi & Office Order No. - 85 dt. - 09.04.2016 of Ranchi Municipal Corporation, Ranchi.
6. Valid upto 31/05/2018.

Arun Kumar 

Full Signature of The Architect/Engineer


Town Planner
Ranchi Municipal Corporation,
Ranchi




RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

Kutchury, Ranchi - 834001

Contact No. : 0651-2211215, email : support@ranchimunicipal.com

Website : www.ranchimunicipal.com

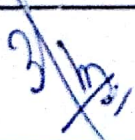
Enrollment No. : RMC/ART 008 /15-16

Date : 29 / 3 / 16

Mr./Mrs./Miss/M/s Arun Kumar
Pragati Niwas Pragati Endave
Bye Pass Road Dibdih
Doranda - Ranchi



1. He/She/They has been enrolled by the **Municipal Commissioner**, Ranchi Municipal Corporation as an **Architect**.
2. He/She/They can prepare lay-out or building plans for approval of Municipal Commissioner in accordance with the Ranchi Municipal Corporation Building Bye-laws and Planning standards by the state Govt. as mentioned in the Notification No. 1948 dated 11.08.2009.
3. All Plans prepared by him/her/them should be duly signed and stamped.
4. The Enrollment is issued as per terms & conditions mentioned in the building Bye-laws and Planning Standard's Appendix 'C' of Ranchi Municipal Corporation, Ranchi.
5. Architect will have to intimate immediately after He/She enters in any Government Employment.
6. Valid upto 31.12.19



Full Signature of The Architect

Vaughan
29.3.16
Town Planner,
Ranchi Municipal Corporation,
Ranchi

नगर निवेशक 1



राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार
'प्रगति सदन', कचहरी रोड, राँची - 834 001
Ranchi Regional Development Authority
"Pragati Sadan", Kutchery Road, Ranchi - 834 001

Tel : 2206134 / 2310608
Fax : 0651 - 2304364

पत्रांक / Letter no. 2098

दिनांक / Date 22-6-17

प्रेषक,

नगर निवेशक,
राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार,
राँची।

प्रेषित,

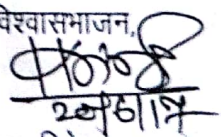
श्री अरुण कुमार,
पिता-श्री शिव नारायण राम,
331-बी0 प्रथम तल, रोड नं0-4,
अशोक नगर, राँची-834002
मो0-9234679246
arunranchi@gmail.com

विषय:-प्राधिकृत निबंधित संस्था को नक्शा स्वीकृति हेतु कार्यक्षेत्र के संबंध में।

महाशय,

उपरोक्त विषय के आलोक में सूचित करना है कि इस कार्यालय के निबंधित संख्या-04/ARA/2017-19 पत्रांक-1837 दिनांक-02.06.2017 द्वारा 500 वर्गमीटर के भूखंड पर व्यक्तिगत भवन का नक्शा स्वीकृति करने हेतु आपको प्राधिकृत किया गया है। इस संदर्भ में प्राधिकृत निबंधित संस्था नियमावली-2016 लागू है, जो कि नगर विकास एवं आवास विभाग के पत्रांक-946 दिनांक-20.02.2016 द्वारा अधिसूचित है। शर्तें एवं नियम उपरोक्त वर्णित अधिसूचना में निहित हैं, जिसे आप अक्षरशः पालन करना सुनिश्चित करेंगे, अन्यथा उपरोक्त नियमावली के तहत कठोर कार्रवाई की जाएगी। इस पत्र के साथ आपके कार्य क्षेत्र की सूची संलग्न की जा रही है।

अनु0-यथोक्त।

विश्वासभाजन,


नगर निवेशक,
राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची।

CHAS MUNICIPAL CORPORATION, CHAS (BOKARO)

**From:- Additional Municipal Commissioner
Chas Mnicipal Corporation
Chas Bokaro.**

To:-

1. Shri R.C. Khanna, A-16, City Centre, Sector IV, B.S. City, Bokaro (email-ravikhanna1940@gmail.com)

2. Shri Sri Prakash Singh Qr.No-466 Sector IC, B.S. City, Bokaro (email-sri prakash singh@yahoo.com)

3. M/S Design Desk Plot No-C-16, City Centre Sector IV B.S. City, Bokaro (email-designdesk2016@yahoo.com)

4. Sri Arun Kumar (The Creators) Ashok Nagar Ranchi, Jharkhand. (email-arunranchi@gmail.com)

Memo No:- 671

Dated- 23/05/16

Subject:- Regarding Registration as an "Architect" to act under Notification no 946 dated-20/02/2016 and Jharkhand Building Bye-Laws 2016.(Notification 2006 dated-09/04/2016.

Dear Sir(s)

With reference to interview dated-27/04/2016 held in the office of Chas Municipal Corporation Technical Bord constituted under memo No-496 dated-16/04/2016 and recommendation of the committee it is hereby declared as above to act as an

"Architect" under the various rules regulations and notifications mentioned as under.

1. You are entitled to sanction the map as per guidelines prescribed in the notification-946 dated 20/02/2016. (a copy of the same has been enclosed herewith for your ready reference.)

2. The Buildings/Maps/Plans/Sanctioned by you must be under Jharkhand Building Bye-Laws 2016. (Notification 2006 dated-09/04/2016).

3. The information's regarding Local Office within Chas Municipal Corporation area, Methodologies adopted by you to verify the Land, Transaction of Building fee, Lay-Out process, Verification of Construction at Plinth Level, Site Control, Supervision, Quality Check of Work and Quality Assurance Plan Must be approved by the under signed before commencement of work


4. You will be abide by the rules and regulations enforced upon you time to time.

5. You will intimate the office when you are joining in any Government/Semi Government/Private Companies and surrender the license immediately.

6. A copy of License is enclosed herewith for your further necessary actions from your end.


Additional Municipal Commissioner
Chas Municipal Corporation Chas (Bokaro)


Alok
21/5/16


02/05/16

CHAS MUNICIPAL CORPORATION, CHAS (BOKARO)

License No :- CMC(Architect)-04/ Dated .27/04/16

Sri Arun Kumar (The Creators) Ashok Nagar Ranchi, Jharkhand. (email- arunranchi@gmail.com) has been enrolled as licensed Architect as per section 435 of Jharkhand Municipal Act 2011. AND Notification of Urban Development and Housing Department Ranchi vide no 946 dated-20/02/2016.

He can prepare scheme/plan for buildings and Development permit as per his competence as specified in Jharkhand Municipal Act 2011 he will abide by the duties & responsibilities as specified in section 429 and relevant section & rule of the notification, Jharkhand Municipal Act 2011 beside the duties assigned by the undersigned.

All plan/makes prepared by him should be duly signed. The license is valid for two years from the date of issue which may be renewed if the performance shall be found satisfactory by the undersigned and on deposit of renewed fee fixed from time to time along with application. license will have to intimate immediately after he enters in any employment in Govt/Semi Govt organization.

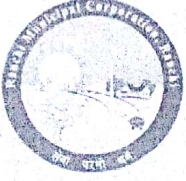
The Additional Municipal Commissioner as the authority reserve the right to cancel or to suspend the license any time with out assigning any reason there of.

*Additional Municipal Commissioner
Chas Municipal Corporation Chas (Bokaro)*



20/4/16

27/4/16



RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

Kutchury, Ranchi-834001

Contact No. :0651-2211215, email: support@ranchimunicipal.com

website: www.ranchimunicipal.com

Letter No - 2076
Date - 29/9/11

Licence No. 20/R.M.C./2011-2012

Shri/Smt./Mr. Arun Kumar
Pragati Niwas, Pragati Enclave
Bye Road, Dibdih, Boranda, Ranchi

1. He has been enrolled by the **Chief Executive Officer**, Ranchi Municipal Corporation as Licensed Engineer ^{Architect} for the period 2011-2012.
2. He/~~She~~/They can prepare lay-out or building plans. for approval of Chief Executive Officer in accordance with the Ranchi Municipal Corporation Building Bye-laws and Planning standards by the state Govt. as mentioned in the Notification No. 1948 date 11.08.2009.
3. All plans prepared by him/~~her~~/~~them~~ should be duly signed and stamped.
4. The License is valid for one year and is renewable annually.
5. The License is issued as per terms & conditions mentioned in the building Bye-laws and Planning Standard's Appendix 'C' of Ranchi Municipal Corporation, Ranchi.
6. Licensee will have to intimate immediately after he/~~she~~ enters in any Government Employment.

26/9/11
Town Planner,

Ranchi Municipal Corporation,
Ranchi.