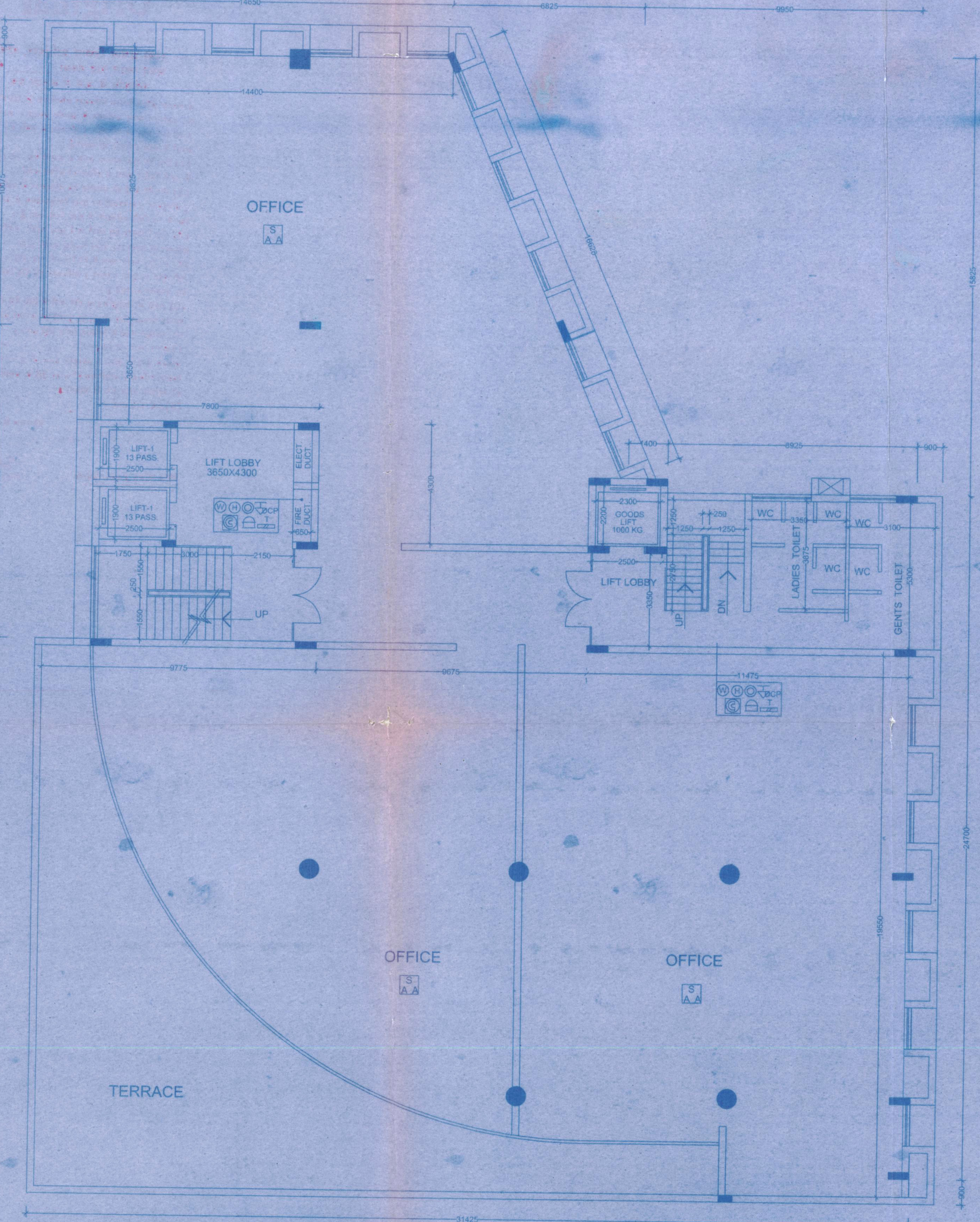
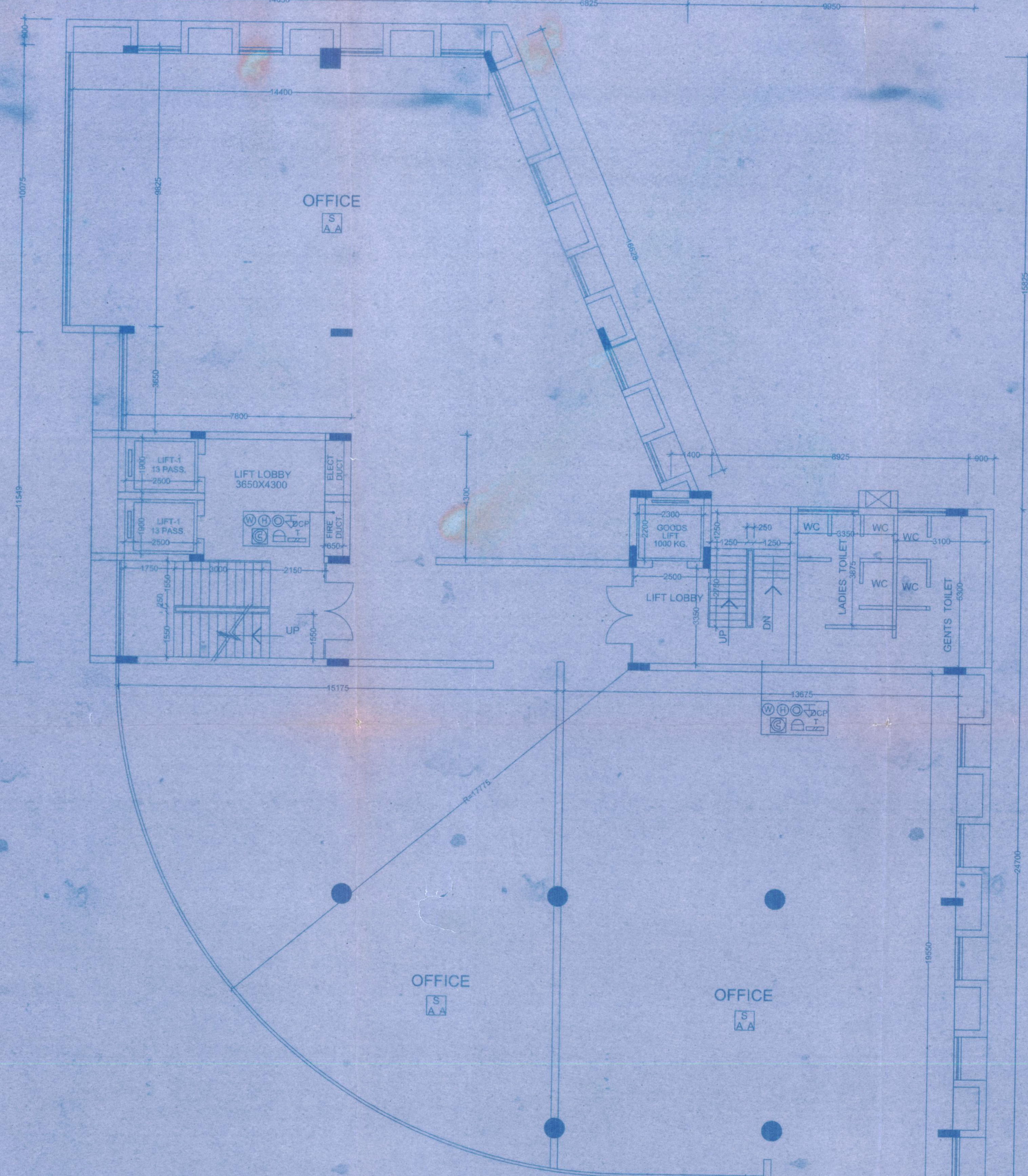
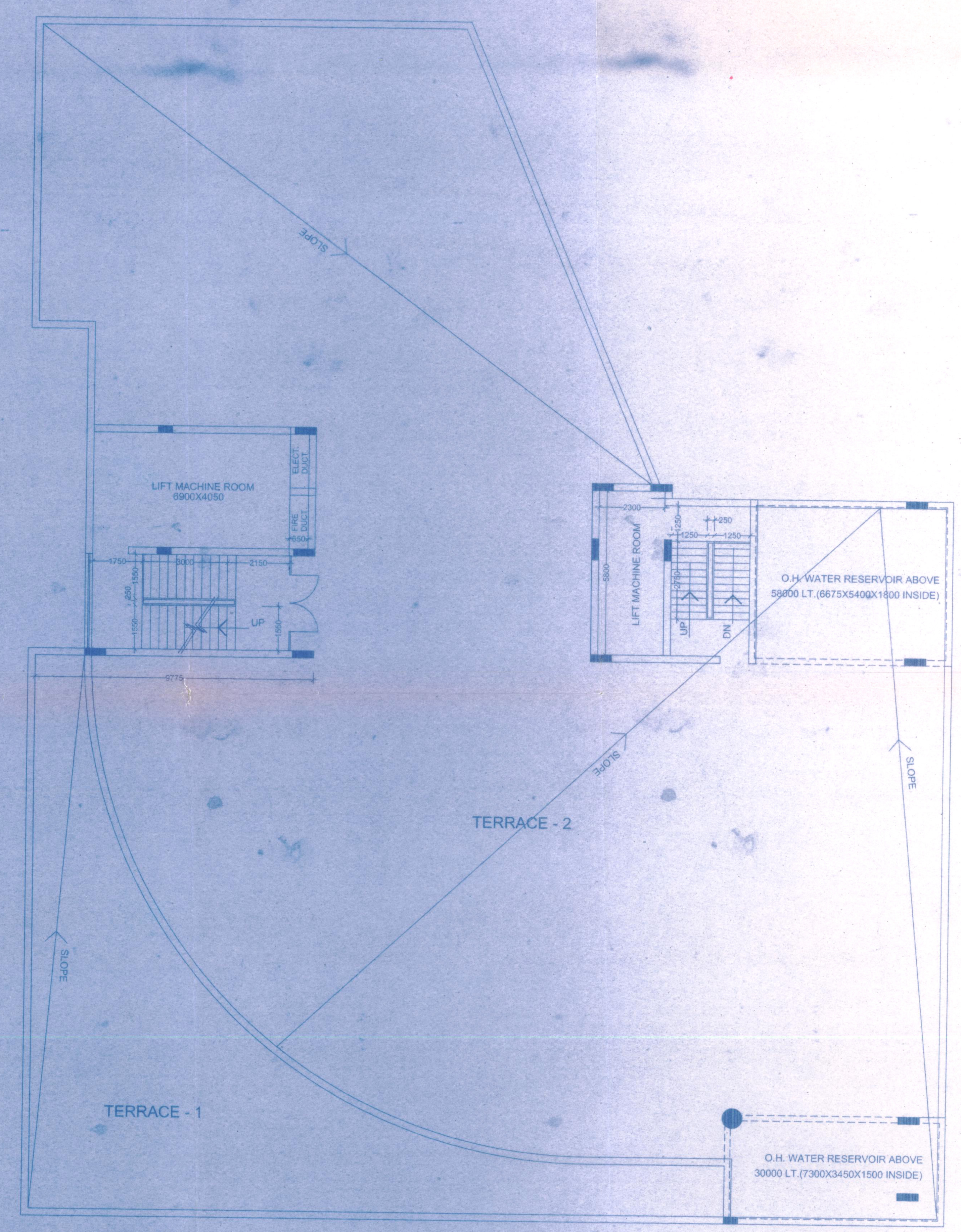


4TH. FLOOR PLAN



5TH. TO 7TH. FLOOR PLAN



ROOF PLAN

CALCULATION FOR PARKING

i) TOTAL CARPET AREA =7722.0/2 = 3861.00 SQ.M

ii) REQUIREMENT OF PARKING = 1665.00 SQ.M.

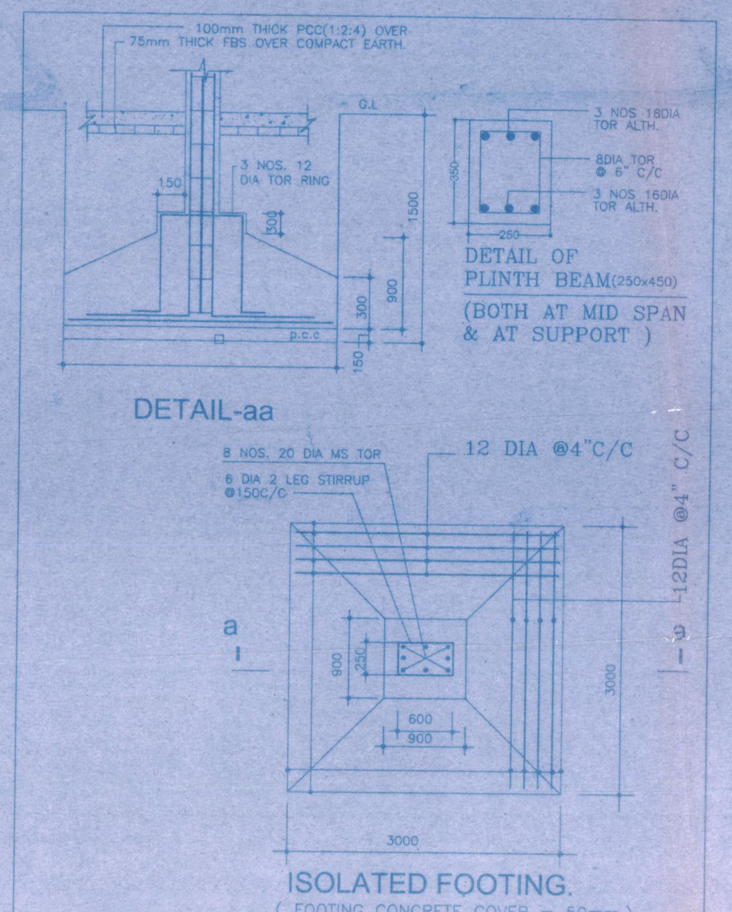
a) CONSIDERING 1 CAR/100 SQ.M OF CARPET AREA
=39 NOS.CAR X20 SQM /CAR = 780 SQ.M

b) PLUS ADDITIONAL 100% FOR SCOOTER & CYCLE)
= 780 SQ.M

c) PLUS ADDITIONAL LOADING & UNLOADING AREA
(CONSIDERING 1 NO PER 1000 SQ. M.
FLOOR AREA) = 4 NOS. X 3.5X7.5 =105.0 SQ.M

iii) PARKING SPACE PROVIDED. = 1870.52 SQ.M

a) AREA PRVIDED IN BASEMENT =1540.52 SQ.M.
b) 18 NOS PARKING IN FRONT-II SET BACK = 18X12.5 =225.0 SQ.M.
b) 4 NOS LOADING & UNLOADING AREA IN FRONT SET BACK = 30X3.5 =105.0 SQ.M.



ISOLATED FOOTING.
(FOOTING CONCRETE COVER = 50mm)
(TYPICAL PLAN)

CALCULATION FOR AMENITIES

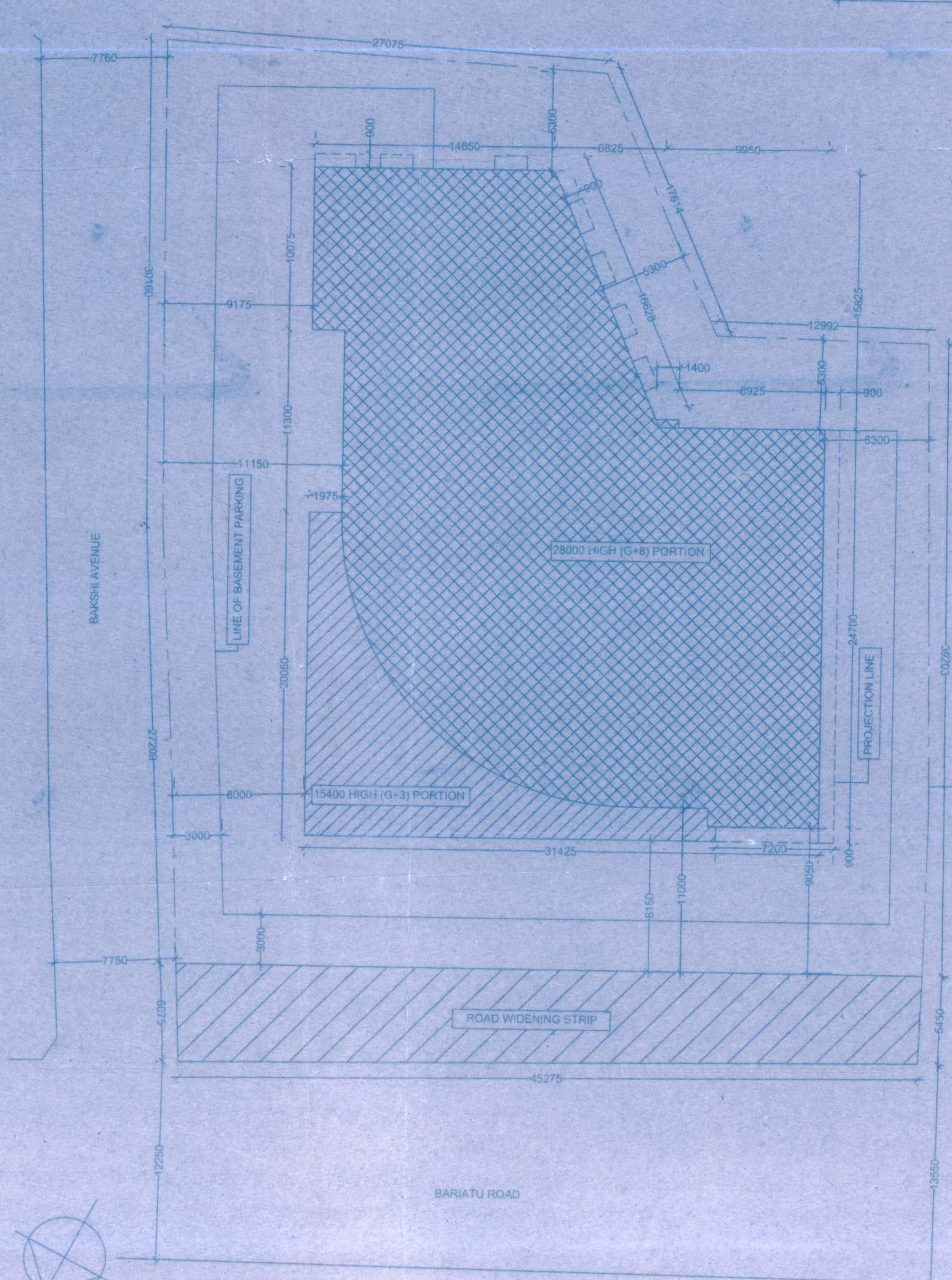
TOTAL BUILT-UP AREA = 7722 SQ.M.

i) TOTAL POPULATION =7722/6 = 1290 PERSONS
(CONSIDERING OCCUPANCY LOAD =6 SQ.M /PERSONS AS PER NBC

ii) MALE POPULATION =1290 X0.66 =850 PERSONS
iii) FEMALE POPULATION =1290 X0.33 =425 PERSONS
iv) REQUIREENT OF W.C FOR MALE = 850 /25 = 34 NOS AND FOR FEMALE = 425/15 = 28 NOS
(CONSIDERING 1 W.C PER 25 MALE AND 1 W.C PER 15 FEMALE AS PER NBC)
v) TOTAL REQUIREMENT OF WC = 62 NOS. & PROVIDED = 62 NOS
(DISTRIBUTED FUNCTIONALLY & PROPORTIONATELY IN ALL FLLORS.)
vi) 1 NO. URINALS PER 25 MALE OCCUPANT SHALL BE PROVIDED AS PER NBC.
vii) OTHER FITTING WASH BASIN ETC. SHALL BE PROVIDED AS PER NBC.

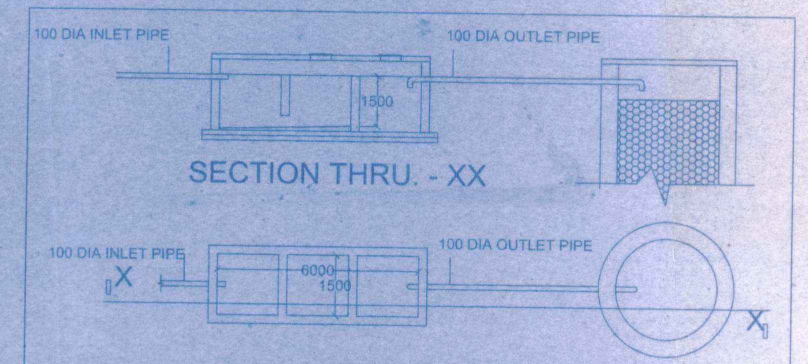
BRIEF SPECIFICATIONS.

1. FOUNDATION	: RCC ISOLATED FOOTING / RAFT AS SHOWN IN THE FOUNDATION DETAILS.
2. SUPER-STRUCTURE	: RCC FRAME STRUCTURE WITH M15/M20 CONCRETE AND 250mm THICK EXTERNAL WALL, 125mm THICK INTERNAL PARTITION WALL WITH FIRST CLASS BRICK AND 1:6 (CEMENT:SAND) MORTER.
3. PLASTERING	: 1:6 (CEMENT:SAND) PLASTER 18mm THICK ON EXTERNAL SURFACES , : 12mm THICK ON INTERNAL SURFACES AND 1:4 (CEMENT:SAND) PLASTER 6mm THICK ON CEILING.
4. PAINTING	: ON EXTERNAL SURFACES - SNOWCEM, : ON INTERNAL SURFACES - WASHABLE DISTEMPER AND DOORS & WINDOWS - ANAMEL PAINTS OVER PRIMER.
5. FLOORING	: CAST IN SITU MOSAIC FLOORING AND DADO.
6. DOORS	: COMMERCIAL FLUSH DOOR WITH STEEL FRAME.
7. WINDOWS	: FULLY GLAZED STEEL / ALUMINIUM WINDOWS.

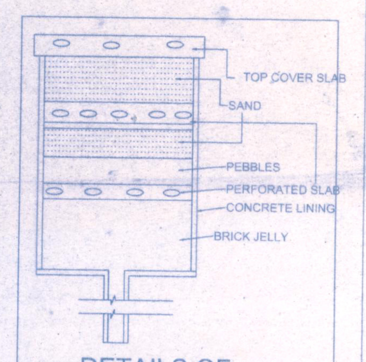


SITE PLAN SHOWING SET BACKS
SCALE = 1:250

KEY PLAN
SCALE = 1:600



SEPTIC TANK
SOAK PIT



DETAILS OF
RECHARGE BOREWELL
SCALE 1:50

CALCULATION FOR OVERHEAD WATER TANK

- REQUIRMENT OF WATER = 1290 PERSONS X45 LITER / PERSONS = 58000 LITERS.
(OCCUPANCY LOAD AS CALCULATED IN CALCULATION FOR AMENITIES)
- VOLUME OF OVER HEAD WATER TANK PROVIDED =88,000 LITRE.
FOR DOMESTIC USE 58,000 LT.
FOR FIRE WATER = 30,000 LT.

CALCULATION FOR CAPACITY OF SEPTIC TANK.

SEPTIC TANK PROVIDED = 2 NO. 100 USERS.
(SIZES WILL BE AS PER IS CODE)

STRUCTURAL STABILITY CERTIFICATE
THIS IS TO CERTIFIY THAT SEISMIC LOADS HAVE BEEN TAKEN UNDER CONSIDERATION WHILE DESIGNING THE STRUCTURE OF THIS BUILDING.
THE DESIGN HAS BEEN DONE AS PER IS 1893/1894 & I.S 4326/1993.

GENERAL NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILIMETER.
2. READ THE DRAWING WITH GIVEN DIMENSIONS AND DO NOT SCALE THE DRAWING.
3. TYPICAL CHAJJA PROJECTION 600 / 900 MM.
4. THIS DRAWING HAS BEEN PREPARED BASED ON SITE PLAN AND DATA SUPPLIED BY CLIENT.
4. F.A.R. PROPOSED =2.96 FOR CONSIDERATION AS PER NOTE NO:1 OF CLAUSE NO. 21.1 OF "THE RANCHI PLANNING STANDARDS & BUILDING BYE-LAWS -2002 OF RRDA, RANCHI.

PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX AT PLOT NO. 1602/S1, 1603/S1, 1627/S1 & PLOT NO. 1603/K1,1604/K1, KHATA NO. 160 / 161 / 162 , WARD NO.-20 (OLD-VIIC), THANA NO. 192, P.S. BARIATU, VILLAGE - MORABADI, BARIATU ROAD, RANCHI.

SIGNATURE OF OWNERS

Devika Construction & Developers (Pvt.) Ltd.
G.4.Sijl
Director

SIGNATURE OF ARCHITECT.

Urmila Mukhuty
URMILA MUKHUTY (nee PAUL)
B. Arch., MCA (CA-91/13628)

SHEET NO: 3 0F 4	SCALE \ 1:100 (UNLESS STATED)

पत्रांक 143

कार्यालय झारखण्ड अग्निशमन सेवा मुख्यालय,रॉची।

131

प्रेषक,

प्रमण्डलीय अग्निशमन पदाधिकारी
झारखण्ड,रॉची।

सेवा में,

नगर निवेशक,
रॉची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार
रॉची।

दिनांक 8-5-08

प्रसंगः— आपका पत्रांक 1284 दिनांक 25.04.08

विषयः— श्री ज्ञानेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री श्याम बिहारी सिंह, डाइरेक्टर, देविका कंस्ट्रक्शन द्वारा मौजा मोराबादी,थाना सं0 192 आर0एस0 प्लाट सं0 1602,1603,1604 एवं 1627 रॉची में बहुमंजिली भवन निर्माण में अग्नि सुरक्षा के सम्वन्ध मे।

महाशय,

प्रासंगिक पत्र के साथ संलग्न किये गये प्लान के अनुसार निर्मित होने वाले बहुमंजली भवन में अग्नि सुरक्षा के सम्वन्ध में निम्नलिखित सुझाव दिये जाते है।

1 प्लान में दर्शाये गये संकेत चिन्हों के अनुरूप अग्नि सुरक्षा की व्यवस्था की जाय।

2 भवन के सामने कम से कम 1,50,000 ली0 क्षमता का एक अदद अण्डर ग्राउण्ड स्टैटिक वाटर टैंक का निर्माण निर्दिष्ट स्थानों पर कराया जाय।

3 भवन के उपर 20,000 ली0 क्षमता का एक अदद Over head water tank का निर्माण कराया जाय।

4 2850 ली0/मि0 क्षमता का एक शक्तिशाली पम्प लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।

5 समान क्षमता का वैकल्पिक पावर चालित एक पम्प की व्यवस्था रखी जाय।

6 भवन में कम से कम एक फायर लिफ्ट लगाने की व्यवस्था की जाय जिसकी क्षमता 540 के0जी0 से कम न हों।

7 भवन के उपर एक अदद टेरेस पम्प लगाया जाय जिसकी क्षमता 900 लि0/मि0 से कम न हो।

8 भवन में एक जॉकी पम्प लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।

9 वेसमेन्ट से जल निकासी की समुचित व्यवस्था रखी जाय।

10 वेसमेंट में Transfermer, Boiler, Positively Pressurised cyclender/ Generator/ A.C.plant न रखे जायं।

11 भवन के वेसमेन्ट वाले भाग में समुचित भेन्टीलेशन की व्यवस्था रखी जाय ताकि प्रति घंटा कम से कम 12 से 15 एयर चेंज होता रह सके एवं आपात स्थिति में इसे 30 एयर चेंज तक बढाया जा सके।

12 प्रस्तावित भवन के किसी भी भाग में यदि बाद में Compartmentation किया जाता है तो इस कार्यालय से सुझाव अवश्य ले ली जाय।

13 भवन के सामने कम से कम 12 मी0 चौड़ी ठोस एवं समतल जगह हमेशा उपलव्ध रखी जाय।

14 भवन में तड़ित चालक की समुचित व्यवस्था की जाय।

15 किसी भी सेटबैक एरिया को किसी भी परिस्थिति में बाधित न किया जाय।

16 फायर इस्केप रूट वाली सीढ़ियों को Enclosed staircase के रूप में निर्मित किया जाय।

17 भवन में निवास करने से पूर्व उपर्युक्त सुरक्षा व्यवस्था की जांच इस कार्यालय से अवश्य करा ली जाय।

18 प्लान की प्रतियां सुझाव के साथ हस्ताक्षर कर वापस किये जा रहे हैं।
अनु0— यथोक्त।

विश्वासभाजन

8/5/8

प्रमण्डलीय अग्निशमन पदाधिकारी
झारखण्ड,रॉची।