

Deed of Partnership - IV -

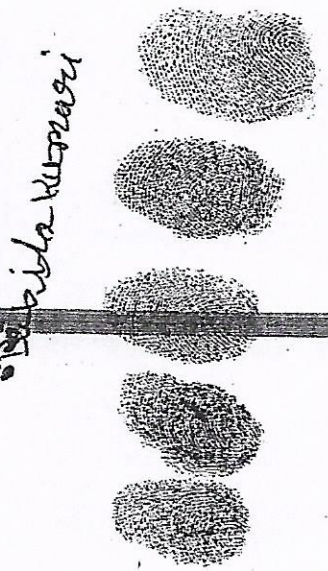
433 (7)



झारखण्ड JHARKHAND

Stamp No. 1001

B 130903



Deepak Kumar Bagty
Advocate

Deepak Kumar Bagty
Advocate

Shishir Kumar
Babita Kumari
23.6.14

DEED OF PARTNERSHIP

THIS DEED OF PARTNERSHIP MADE AT JAMSHEDPUR, ON THIS THE 23rd DAY OF JUNE' 2014, BETWEEN:

MR. SHISHIR KUMAR, son of Shri Shiv Mangal Prasad Singh, by faith Hindu, by occupation business, by Nationality Indian, resident of Qtr. No.7/1/2, Road No.4, Bagbera Housing Colony, P.S. Bagbera, Town Jamshedpur, District Singhbhum East, in the State of Jharkhand, hereinafter referred to as the FIRST PARTY/ FIRST PARTNER of the ONE PART;

Shishir
1000

23/6/14

Sri Satendra Kumar
Babita Kumari
23.6.19

2

A N D

SMT. BABITA KUMARI, wife of Sri Satyendra Kumar, by faith Hindu, by occupation Business, by Nationality Indian, resident of 49, Raju Bagan, Kitadih, P.S. Parsudih, town Jamshedpur, District Singhbhum East, in the State of Jharkhand, hereinafter referred to as the SECOND PARTY/ SECOND PARTNER of the OTHER PART;

NATURE OF DEED : DEED OF PARTNERSHIP

WHEREAS, all that piece and parcel of raiyati land measuring an area 0.23 ½ Acre (Twenty three and half Decimals), lying in Plot No.939/A, recorded under Khata No.139, situated in Mouza Chhota Gamharia, P.S. Gamharia, Thana No.67, Halka No.2, District Singhbhum (at present Seraikella-Kharsawan), more fully described in the schedule below, was purchased by M/S. S.K. CONSTRUCTION, by means of two registered Sale Deed, from its previous lawful owners Jaihind Singh and Smt. Kalr Devi, respectively, both deeds registered at District Sub-Registry office, Seraikella;

AND WHEREAS, the first party and second party proposes to construct a multistoried building consisting of several residential units, parking spaces, shops etc. over the said piece of land described in the schedule below;

AND WHEREAS, the partner/ first party of the one part and the partner/ second party of the other part are desirous of forming a Partnership Firm wherein they shall be the sole partners constituting the Partnership;

AND WHEREAS, the partnership firm shall be constituted under the name and style of M/S. S.K. CONSTRUCTION for carrying the business of Promotion and Development and allied matters on an extensive scale on modern lines over property situated at Anchal and P.S. Gamharia, District Seraikella-Kharsawan, more fully described in the schedule below and the parties hereto jointly agreed to develop the said holding/ Plot and thereby agreed to form the partnership firm with the said purpose;

Shri. Kumar

Babita Kumari

23.6.14

3

AND WHEREAS, the parties hereto have mutually agreed that the proposed constructions consisting of several residential flats, units, parking space, shops etc. over the scheduled property shall be sold or let out to various intending buyers;

AND WHEREAS, the partners of both parts have agreed to contribute capital to the partnership for commencement and operation of the said business of the partnership firm as and when may be required in the proportion mutually agreed upon between them and shall also partake share in profits according to the same agreed proportion;

AND WHEREAS, to avoid any complications or confusion regarding rights of the partners hereto, the parties of both parts have agreed to reduce in writing the terms and conditions agreed upon;

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSETH AS FOLLOWS:-

- ~~1) Name : That the partnership shall be known and operate under the name and style of "M/S. S.K. CONSTRUCTION".~~
- 2) Commencement : That the partnership shall be deemed to commence on the date of execution of this deed of partnership by the partners of both parts hereto.
- 3) Duration : That the duration of the partnership shall be at WILL and shall continue with the mutual consent of both partners until the completion of the project undertaken on the scheduled land unless determined earlier by notice in writing by either party and delivered to the other partner.
- 4) Nature of Business : That the partnership has been constituted for the purpose of development/ promotion and allied matters on an extensive scale on modern lines over the scheduled land.
- 5) Place of Business : That the partnership firm shall carry on its business from following address at Lower Ground floor, Line No.1, S. B. Shop Area, Main Road, Bistupur, Jamshedpur - 831001, District Singhbhum East, in the State of Jharkhand and the same may be shifted to or other branch offices shall be

Shishir Kumar

Babita Kumari

23-6-14

4

opened at any other place or places as may be mutually decided and agreed by the partners hereto.

6) That the first party of the one part and the second party of the other part shall be the sole constituting partners of the firm and no new member shall be introduced as a partner without the consent and agreement of both the partners hereto.

7) That the partners shall distribute the profit and bear the losses in the following ratio/ share:-

FIRST PARTY - SRI SHISHIR KUMAR ----- 50%

SECOND PARTY - SMT. BABITA KUMARI ----- 50%

8) That all finance including required capital, day to day expenses and other miscellaneous expenditures that may be incurred for carrying on the said business of the firm shall be invested and borne by the parties in the same proportion of their profit/ loss ratio and the same may be varied at any time as ~~the parties may mutually agree upon. The individual partner may invest/~~

contribute in excess of his/ her share in the business and for such excess contributed/ invested the said partner shall be entitled to get "Interest on Capital" from the firm at a rate to be mutually agreed upon between the partners.

9) That an account shall be opened in the name of the partnership firm in any Nationalized Bank and such account (s), opened in the name of the firm shall be operated jointly by both partners.

10) That both the partners shall look after business of the firm. It is hereby agreed that in consideration of their efforts as working partners and both the partner shall get remuneration of Rs.50,000/- only, per month. However the total amount of remuneration payable to both the working partners shall exceed the limit prescribed for allow ability under the Income Tax Law. In the event of loss or inadequacy of book profit the partners may mutually decided to pay remuneration at lower rate. The remuneration payable shall be credited to the personal account of respective partners at the close of the year.

Shishir Kumar
Babita Kumari
29.6.19
5

- i/ The above remuneration payable to each of the above partners shall be restricted to percentage of Book Profit for the each accounting period in the following manner :-

	<u>Shishir Kumar</u>	<u>Babita Kumari</u>
(a) In respect of First Rs.3,00,000/- of Book Profit.	45%	45%
(b) In respect of Balance of Book Profit.	30%	30%

- 11) That all papers, documents of business including tenders, quotations, bills, vouchers, challans, etc., shall be signed and placed by either partner for and on behalf of the firm.
- ~~12) That the employees, agents, workmen, labourers etc. for the business shall be engaged by and removed or dismissed with joint consent of the partners hereto or either of them acting on behalf of the firm.~~
- 13) That the partners may jointly or severally collect the cheques, cash, drafts and payments payable to the firm or from purchasers but the same shall be deposited in the existing bank accounts of the firm and proper entries shall be made in the account books of the firm.
- 14) That both parties shall be responsible for maintaining the proper account books of the firm and the same shall be maintained following the English Financial Year commencing from the 1st April and closed on 31st March of subsequent year and the balance sheet and profit and loss account shall also be prepared for each financial year.
- 15) That each partner must conduct themselves in manner benefiting the business of the firm and not do acts to detriment of the partnership, they shall also not individually raise loans or create encumbrances involving the firm to cause financial loss, damage or incident or implicate in any proceeding.

Shri. Kumar
Babita Kumari
23.6.14

- 16) That it is hereby agreed by and between the parties that the first party shall be individually authorized to represent the firm, execute all documents/ registered documents on behalf of the firm.
- 17) That a partner may retire by giving notice in writing to the other partner of his/ her intention to retire and such retirement shall not operate as dissolution of the firm and the retiring partner shall be deemed to have relinquished all claims, interests and rights in the partnership except to receive payments due to him/ her under this deed and the same shall be settled within 3 (three) months of such retirement.
- 18) Death of either partner shall not operate as dissolution of the firm and the legal representatives or heir or nominee of the deceased partner shall, although not be entitled to interfere in the business activities and management of affairs of the firm, but shall have right to inspect the account books for the purpose of ascertaining his/ her share therein and profits accruing thereon. He/ She shall not however be liable for losses incurred after demise of the partner unless he/ she is taken as a partner in place of the deceased partner immediately on such demise.
- 19) That the partnership shall cease to exist automatically on completion of project undertaken for development/ promotion and allied activities in relation to the scheduled land unless the same is extended by mutual agreement between the partners hereto for further projects to be undertaken jointly by them.
- 20) Termination : That on termination or dissolution of the partnership, the firm shall be wound up as per the provisions of the Partnership Act.
- 21) Arbitration : That any dispute arising between the partners regarding the affairs of the partnership business shall be referred to arbitration for adjudication and the decision shall be binding upon both parties.
- 22) That the partnership agreement between the parties hereto is subject to the terms and conditions governing the Indian Partnership Act.

Shobhi Kumar
Babita Kumar
23-6-14
7

SCHEDULE OF THE PROPERTY

District Seraikella-Kharsawan, District Sub-Registry Office at Seraikella, State of Jharkhand; the raiyati land situated in Mouza Chhota Gamharia, P.S. Gamharia, Thana No.67, Halka No.2, recorded under Khata No., Area and boundary herein below mentioned:

<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Area</u>	<u>Boundary</u>
139	939/A	0.10 ½ Acre	North : Other's House; South : Road; East : Road; West : Nij (First Party No.2).
139	939/A	0.13 "	North : Other's House; South : Road; East : Nij (First Party No.1); West : Other's House,
Total :		0.23 ½ Acre (Twenty three and half decimals) of raiyati land.	

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set and subscribed their respective hands on the Deed on the day, month and year first hereinabove written.

WITNESSES:

1. Pintu Bejti s/o S.K. Bejti.
Dimna Road, mango
SSR,
2. Jagesh Sahu
s/o Sureswar Sahu
AT- Uliyan Kadmeji

Shobhi Kumar.

SIGNATURE OF THE 1ST PARTNER

Babita Kumar

SIGNATURE OF THE 2ND PARTNER

Shankar Kumar
Babita Kumari
23.6.14

Drafted, Read over the contents of this Partnership Deed and found the same it to be true and correct.

(Dee Jai Kumar Singh)

[Signature]
23.6.14
Advocate

Typed by:

[Signature]

Jsr. Court.

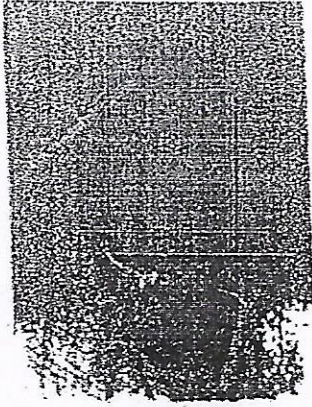
Certified that the fingerprints of the left hand of each person, whose photograph is affixed in the document, have been taken by me.

[Signature]
23.6.14
Advocate



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



शिशिर कुमार

Shishir Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965

पुरुष / Male



4669 4186 3737

आधार — आम आदमी का अधिकार

Shishir Kumar

Babita Kumari



भारत सरकार पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O शिवमंगल सिंह
मकान न-७/१/२, रोड न-४, दुर्गा
पूजा मैदान के पास, पो-टटानगर
थाना-बागबेड़ा, बागबेड़ा कॉलोनी,
पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड. 831002

Address:

S/O Shivmangal Prasad Singh
MAKAN NO-7/1/2, ROAD NO-4,
NEAR DURGA PUJA MAIDAN,
PO-TATANAGAR
THANA-BAGBERA, BAGBERA
COLONY, Purbi Singhbhum,
Jharkhand. 831002



1947
1800 180 1947



info@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 194
Bengaluru-560 001



Address

GBG1978412

43 RAJUBAGAN KITADIH, JAMSHEDPUR
P.O. TATANAGAR, DIST- EAST SINGHBHUM
PIN- 831002

ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD

GBG1978412

पहचान पत्र



Elector's Name	Babita Kumari
महिला का नाम	बबिता कुमारी
Husband's Name	Satyendra Kumar
पति का नाम	सत्येन्द्र कुमार
Sex	Female
लिंग	महिला
Age as on 1.1.2003	33
१.१.२००३ को आयु	३३

पता

४९ राजुवगाम, किताडीह, जमशेदपुर
पो० टाटानगर, जिला- पूर्वी सिंहभुम
पिन- ८३१००२

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक निश्चय अधिकारी

For

46 - Potka(ST)

Assembly Constituency

४६ - पोटका(अ.ज.जा.)

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place

EAST SINGHBHUM

स्थान

पूर्वी सिंहभुम

Date

04.07.2003

दिनांक

०४.०७.२००३

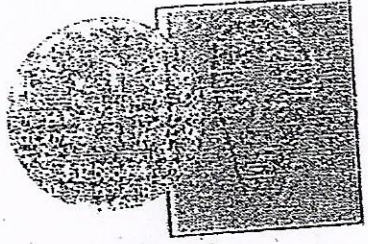
2410352

Babita Kumari

Satyendra Kumar

-11-
10

भारत निर्वाचन आयोग
पारिचय पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
JVN5619077



मतदाता का नाम : पिनू बग्गी
Elector's name : Pinto Bagti
पिता का नाम : सुबोध बग्गी
Father's Name : Subodh Bagti
लिंग / Sex : पुरु / Male
जन्म दिनांक : X / XX / 1968
Date of Birth : X / X / 1968

पता - नं. 50
रिपिट कोलोनी मंगो
वील-दिमना, धाना-मंगो
जिला-पूर्वी सिंहभूम

Address- HNo 50
Ripit Colony Mango
Vill-Dimna, PS-Mango
DIST-East Singbhum

P. Pinto Bagti
20/1/12

49 - जनशेदपुर पश्चिम निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रीकरण प्रक्रिया के हस्ताक्षर की अनुमति।
Facsimile Signature of the Elector!
Registration Officer for 49 -
Jamshe dpur - West : Constituency
दिनांक : 20-1-2012 Date : 20-1-2012
इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान-पत्र निर्यात में प्रयोग किया जा सकता है।
This Card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.

Part No 208

Shankar Kumar
Babita Kumari



निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Page No: 13

Document Type: Partnership
Presenter: Shishir Kumar
Token Date/Time: 23/06/2014 13:32:31

Presenter Name & Address: Qr No 7/1/2, Rd No 4, Bagbera, Housing Colony, Ps Bagbera, Jsr
Date of Entry: 23/06/2014

Stampable Doc. Value: 0
Document/Transaction Value: 0
Special Type: 0
Remarks / Other Details: 0
Property Details: 0

DOE
Stamp Value: 100
Serial No.: 0
Old Serial No.: /
App. ID: 20814

Total Pages: 26
Book: IV
CNO/PNO
e-Stamp Cert. No.

Anchor	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
--------	--------	---------	-------	---------	---------	-----------	------	----------	------	------------

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	FIRST PARTY	Shishir Kumar	Shiv Mangal Prasad Singh	Business	General			Qr No 7/1/2, Rd No 4, Bagbera, Housing Colony, Ps Bagbera, Jsr
2	Party	Babita Kumari	W/Osatyendra Kumar	Business	General			49 raju bagan ,kitadih, ps parsudih, jsr
3	Identifier	Pintu Bagty	S.K Bagty	Business	General			dimna rd mango, jsr
4	Witness1	Pintu Bagty	S.K Bagty	Business	General			Dimna Rd Mango, Jsr
5	Witness2	Ganesh Sahu	Sarbeswar Sahu	Business	General			Uliyan Kadma, Jsr

Fee Details:

SN	Description	Amount
	DD	1,000.00
	Total	1,390.00

पर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

बंధन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

पर्युक्त शिशिर कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
सकार किया

सकी
चान पिंटू बागती पिता एस-के बागती
वासी मानगो पेशा ब्यवसाय ने की।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Sanku
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



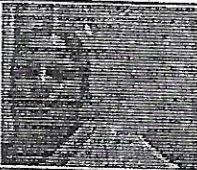





निबंधन विभाग, झारखंड
जमशेदपुर

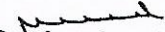
Token No.13 Token Date: 23/06/2014 13:32:31


Serial/Deed No./Year :3518/733/2014

Deed Type: Partnership

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Shishir Kumar Father/Husband Name:Shiv Mangal Prasad Singh (FIRST PARTY) Qr No 7/1/2,Rd No 4,Bagbera,Housing Colony,Ps Bagbera,Jsr		
2	Babita Kumari Father/Husband Name:W/Osatyendra Kumar (Party) 49 raju bagan ,kitadih,ps parsudih,jsr		
3	Pintu Bagty Father/Husband Name:S.K Bagty (Identifier) dimna rd mango,jsr		
4	Pintu Bagty Father/Husband Name:S.K Bagty (Witness1) Dimna Rd Mango,Jsr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Ganesh Sahu Father/Husband Name:Sarbeswar Sahu (Witness2) Uliyan Kadma,Jsr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. IV
Volume 34
Page 213 To 238
Deed No 3518/733
Year 2014
Date 23/06/2014 14:23:04


Registering Officer

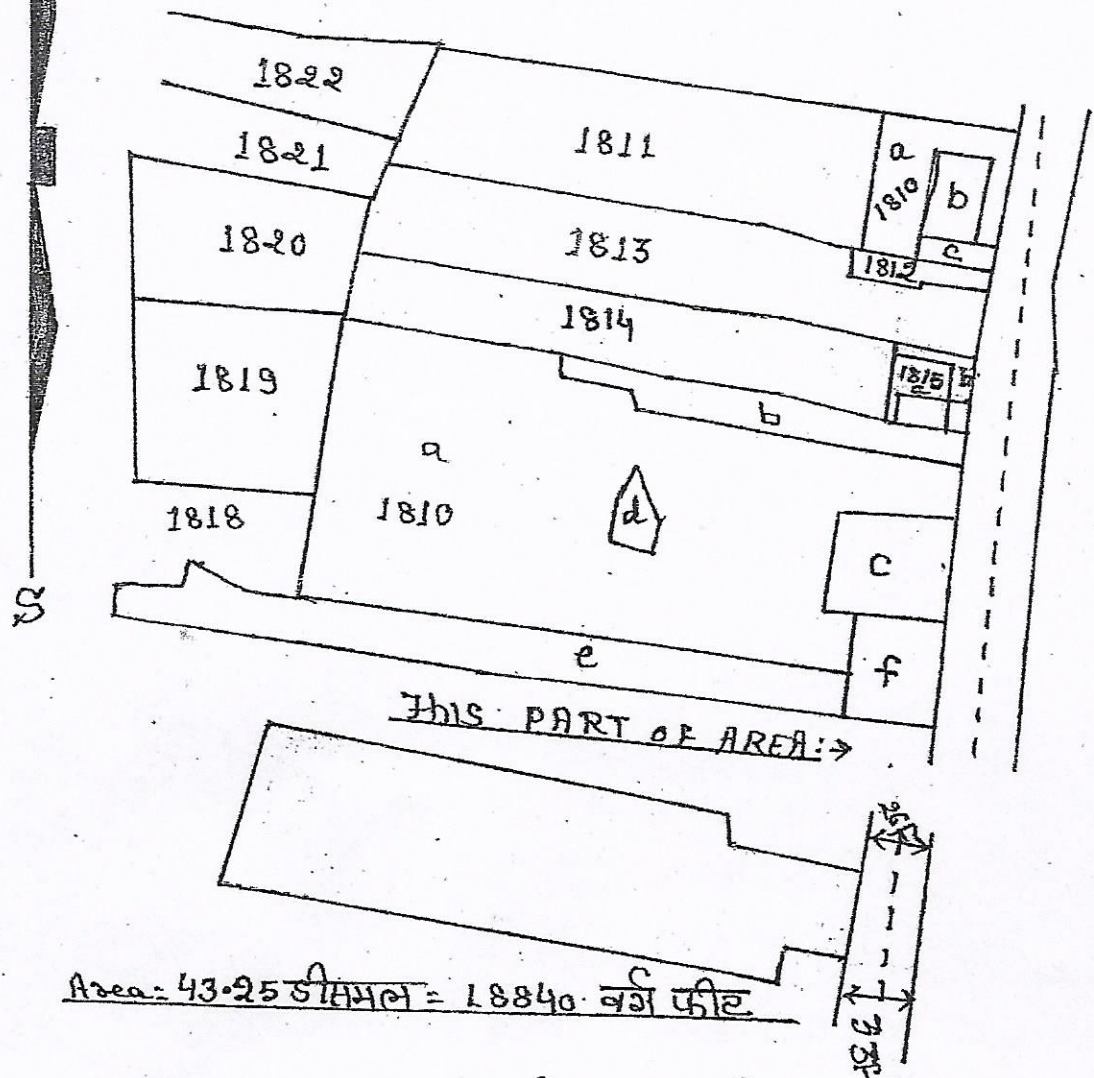

Signature of Operator

श्री शिशिर कुमार पिता श्री शिव मंगल प्रसाद सिंह (पावर ऑफ एटोरनी होल्डर)
Qtr no 7/1/2, Road no 4, Bagbera Housing colony, Bagbera, Jamshedpur

विषय : सशर्त नक्शा पारित करने के संबंध में।

- उपरोक्त विषयक आपके द्वारा श्री त्रिलोचन पाल, श्री जगबन्धु पाल पिता संव० कन्हाई पाल, श्री मिखारी पाल एवं श्री गुणाधर पाल संव० श्री महेश पाल (मूस्वामी) द्वारा प्लॉट सं०(नया) 1813,1814,1815 (पुराना) 666,667,668,669 खाता सं० (नया) 972,942 (पुराना) 74 मौजा : बडा गम्हरिया थाना सं० 66 कुल रकबा 1396.12 M² पर भवन निर्माण हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया है। भूमि के जाँच के क्रम में प्रस्तावित भूखंडों के बारे में अंचलाधिकारी, गम्हरिया के द्वारा पत्रांक 219 दिनांक 24.01.2017, आदित्यपुर औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार के द्वारा पत्रांक 1306/एडीए दिनांक 13.12.16 एवं कार्य पालक अभियंता आवास बोर्ड के द्वारा पत्रांक 2095 दिनांक 28.10.16 द्वारा प्रतिवेदन प्राप्त है। प्रतिवेदन के अनुसार भूमि पर भवन निर्माण हेतु आपत्ति नहीं की गई है एवं अन्य किसी विभाग द्वारा अधिग्रहित नहीं है। भूमि का सत्यापन श्री डेविड औडेया कनीय अभियंता द्वारा किया गया है। भवन परमिट शुल्क जमा कर दी गई है। इस भवन प्लान के अनुज्ञापिधारी अभियंता निखिल कुमार शुक्ला है निबन्धन सं० AMC- LTP/26 है। भवन मानचित्र की जाँच, स्थल जाँच एवं तकनीकी जाँच श्री कौशलेश कुमार सहायक अभियंता एवं श्री डेविड औडेया कनीय अभियंता नगर परिषद आदित्यपुर की गई है जांचोपरान्त भवन प्लान पारित करने हेतु अनुशंसा की गई है। तकनीकी पदाधिकारियों के अनुमोदन अंचलाधिकारी, गम्हरिया, आदित्यपुर औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार एवं कार्य पालक अभियंता आवास बोर्ड का जाँच प्रतिवेदन तथा किसी भी प्रकार का आपत्ति प्राप्त नहीं होने के फलस्वरूप Block A & Block B Ground Floor (Parking) + 1st Floor to 4th Floor (Residential) के भवन प्लान की औपबंधिक स्वीकृति निम्न शर्तों पर दी जाती है :-
1. भविष्य में यदि यह पाया जाता है कि भूमि का अंतरण एवं स्वत्वाधिकार गलत है तो यह आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा तथा नगर परिषद से किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का दावा मान्य नहीं होगा। किसी भी स्तर पर भवन अनुज्ञापित रद्द करने का अधिकार कार्यपालक पदाधिकारी को सुरक्षित रहेगा।
 2. भवन प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रश्नगत भूमि पर भू - स्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।
 3. भवन निर्माण से पूर्व झारखण्ड अर्पाटमेंट एक्ट की धारा 7.2(a) के तहत स्वामित्व संबंधित प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा तथा सखम प्राधिकार से संबंधित अनुमति प्राप्त कर लेंगे। उसके संतोषप्रद होने के उपरान्त ही यह आदेश मान्य होगा।
 4. स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप ही भवन निर्माण करना सुनिश्चित करेंगे बिना विधिवत स्वीकृति के संरचना/प्रकृति में विचलन नहीं करेंगे विचलन की स्थिति में बिल्डिंग बॉयलॉज के प्रावधानों के अनुसार उचित भवन अपसर्जित किया जा सकता है तथा संबंधित अनुज्ञापिधारी अभियंता जो इस कार्य को कर रहे हैं, उन्हें काली सूची में डाला जा सकता है।
 5. भवन निर्माणकर्ता, संबंधित भू-स्वामी तथा अनुज्ञापिधारी अभियंता, जिनके द्वारा भवन प्लान प्रस्तुत किया गया है उनका दायित्व होगा कि स्वीकृत भवन प्लान के अनुरूप ही कार्य करेंगे। स्वीकृत भवन प्लान में यदि किसी प्रकार का संशोधन करना प्रतित होता है तो भविष्य में कार्यपालक पदाधिकारी का अधिकार सुरक्षित रहेगा कि वे स्वीकृत भवन प्लान में संशोधन करेंगे।
 6. निर्माण की गुणवत्ता झारखण्ड लोक निर्माण विभाग/भारतीय मानक की विशिष्टियों के अनुरूप होगी। निर्माण कार्य एवं संरचना के सही रूपांतरण एवं इसकी सुरक्षा का दायित्व संबंधित अनुज्ञापिधारी अभियंता के साथ-साथ निर्माणकर्ता की भी होगी।
 7. भवन निर्माण में भवन के Front 13.57 मी० Rear 1.83 मी० Side 1 - 1.52 मी० तथा Side 2- 1.52 मी० छोड़कर भवन का निर्माण कार्य करना होगा तथा भवन की ऊँचाई स्वीकृत 14.63 मी० Ground Coverage 59.71 %, F.A.R 2.49 से अधिक नहीं किया जायेगा तथा निर्माणकर्ता को भवन प्लान में दर्शाये गये ड्रेनेज सिस्टम का प्रावधान स्वयं आवश्यक रूप से करना होगा। भवन के सामने छोड़े गये सेट बैक, भूमि, नगरपालिका के पब्लिक स्ट्रीट के लिये प्रयोग में लाया जा सकेगा। इसपर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य अवैध होगा। नियमानुसार म्युनिसिपल रोड हेतु भूमि छोड़ना अनिवार्य होगा तथापि भवन के पिछे 2.5 मी० का निर्धारित स्थल छोड़ना अनिवार्य होगा।
 8. सरकार/नगर परिषद को आवश्यकता होने पर प्रस्तावित भूमि तथा मकान का उचित मुआवजा भु० अर्जन अधिनियम के अन्तर्गत भुगतान कर इसे अर्जन करने का अधिकार होगा। साथ ही आयडा/झारखण्ड राज्य आवास बोर्ड या किसी अन्य प्राधिकार द्वारा मुख्य सड़क तथा भवन स्थल के बीच पड़ने वाले भूमि का अधिग्रहण किया जाना है तो सखम प्राधिकार से उसकी अनुमति प्राप्त करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य करेंगे तथा इसकी सूचना कार्यालय को देंगे साथ ही प्रदूषण, राजकीय पथ तथा हवाई सुरक्षा, संबंधी प्राधिकारियों से अनुमति प्राप्त कर ससमय उपस्थापित करना अनिवार्य होगा।
 9. नगर परिषद के निर्देशानुसार पानी निकासी तथा नाली की आवश्यक संरचनात्मक व्यवस्था सुनिश्चित करना अनिवार्य होगा। नगर परिषद क्षेत्र में अवस्थित मुख्य नाली से भवन के नाली के संयोजन का दायित्व निर्माणकर्ता तथा अनुज्ञापिधारी अभियंता का होगा। चूंकि यह एक वृहद संरचना है अतः वर्तमान सार्वजनिक नाली तक विधिवत नियमानुसार नाली की व्यवस्था आपको करनी होगी। किसी भी परिस्थिति में गंदा पानी की निकासी उचित नाली में नहीं करेंगे तथा आवश्यकतानुसार Sewerage Plant स्थापित करने पर किसी भी अन्य व्यक्ति द्वारा तालाब पीने का पानी आदि दूषित न हो इसकी व्यवस्था करना आवश्यक होगा।
 10. जल उपलब्धता प्रमाण पत्र दस दिनों के अन्दर करेंगे इसका अनुपालन नहीं करने पर स्वीकृत्यादेश स्वतः निरस्त माना जायेगा निर्माणकर्ता को समुचित जल आपूर्ति की व्यवस्था स्वयं करनी होगी परन्तु डीप बोरिंग नहीं करनी होगी। निर्माणकर्ता के द्वारा ही पानी आपूर्ति की वैकल्पिक व्यवस्था करनी है। डीप बोरिंग नहीं कर निम्नप्रकार की व्यवस्था उनके द्वारा की जायेगी।
(A) Shallow boaring (B) Rain water harvesting systems (C) Water supply through WS & S.D
 11. भूखण्ड के सामने चाहरदीवारी का निर्माण, लाईटिंग पोल की व्यवस्था, पेवमेंट का निर्माण तथा पेड़ लगाने का कार्य अनिवार्य रूप से भवन उपनियम तथा एन०बी०पी० दिशानिर्देश तथा माननीय न्यायालय तथा अन्य प्राधिकार के द्वारा दिये गये निर्देशों का अनुपालन करते हुए करना अनिवार्य होगा।
 12. निर्माण कार्य के आरम्भ होने की सूचना नगर परिषद आदित्यपुर कार्यालय को देनी होगी तथा परीथ/भूमि तल पर कार्य आने के पश्चात् इसकी जाँच (दस दिनों के अन्दर) कराने के बाद ही आगे निर्माण कार्य जारी रखा जायेगा। अनुज्ञापिधारी अभियंता के स्तर से कार्य का निरीक्षण प्रतिवेदन 2 माह के अन्तराल पर जमा करना अनिवार्य होगा। इसका अनुपालन नहीं करने पर यह स्वीकृति रद्द कर दिया जायेगा।

N नाम-आधेसोचत बेट प्राधिकरण, कार्ड संख्या- 11, चाकर संख्या- 12.
 राजस्व घाना- सरायकेला, जिला- सिंहभूम
 पैमाना - 1 सेठ मीठ = 10 मीठ या प्रठ मिठ - 1:1000 सन् - 1976-77 ईस्वी



THIS PART OF AREA:→

Area: 43.25 डीसमल = 18840 वर्ग फीट

भूमी तफसील विवरण:-

खातानं	प्लॉट नं	फिसम	रकबा	नो हवी
66	1813	गोड़ा-I	22.75 डीठ	N - प्लॉट नं - 1811 + 1812.
942	1814	गोड़ा-I	19.00 डीठ	S - प्लॉट नं - 1810(a)(b) + 1815(a)(b) अर
942	1815(a)	मकान	1.00 डीठ	E - रास्ता
942	1815(b)	सहन	0.50 डीठ	W - प्लॉट नं - 1820 + 1821
कुल योग →			43.25 डीसमल	= 18840 वर्ग फीट

प्रमाणित किम् जास है कि मह मानिक मुल प्रति से स्वाह किमा गया है।

अमीन
 Kumar
 29/04/2014