

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
23.8.06	24.8.06	24.8.06	26.8.06	26.8.06

अधिल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर

डा० डा० सु० सं० 154111187-88

श्री राज किशोर सिंह  
पिता जानकी सिंह  
सा० धरिया ।

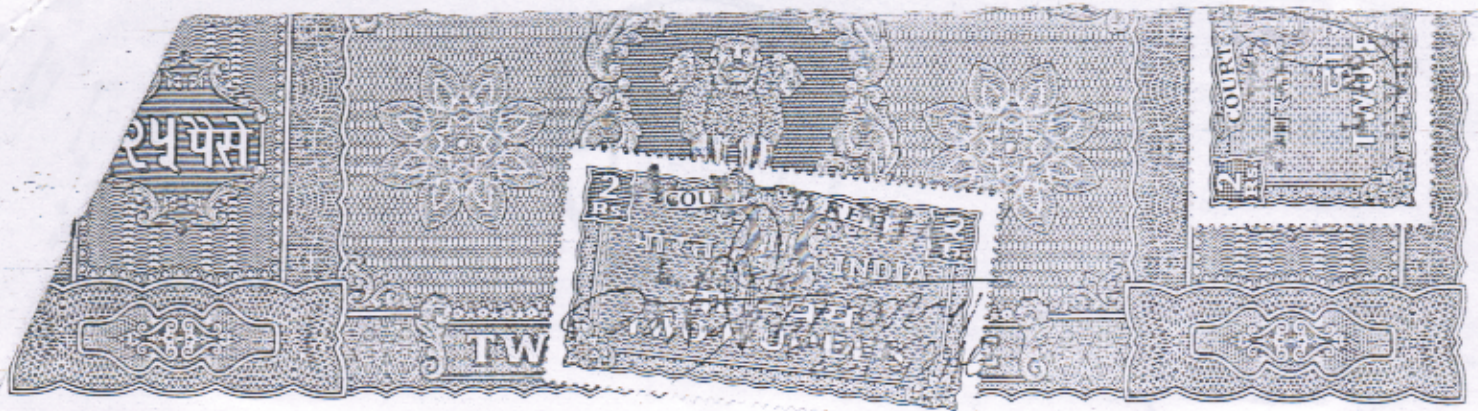
15/12/87 मौजा बडाजमुआ मौजा नं० 95 डाता नं० 56 प्लाट नं० 1225 रकबा 0.40 एकड़ जमीन का दाखिल डारिज हेतु श्री राज किशोर सिंह पिता श्री जानकी सिंह सा० धरिया का आवेदन पत्र दलील का फोटोप्रति के साथ प्राप्त हुआ उक्त आवेदन पत्र पर हल्का कर्गिारी। सं० नि० का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है।

आम इस्तेहार निर्गत करें। अधिलेडा दिनांक 29-12-87 को प्रस्तुत करें।

डा० अस्पष्ट

अ० अ०

29/12/87 अधिलेडा आज उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तागिला प्रतिवेदन प्राप्त। हल्का कर्गिारी ने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन रैयती डाते की है धिरेता की जगावन्दी चलती है। आवेदक आवेदित जमीन डातियानी रैयत के पैगज से डारीद कर डहालकार है। सं० नि० ने हल्का कर्गिारी के प्रतिवेदन जांचोपरान्त तही पाया है सर्व आवेदित जमीन का दाखिल डारिज हेतु अनुज्ञाता



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
23-8-06	24-8-06	24-8-06	26-8-06	26-8-06

अधीन अधिकारी का कार्यालय, नं० १५४/१११/१८७-८८ गौ विन्दपुर

दाखिल नं० १५४/१११/१८७-८८

नामान्तरण दाखिल छारिज के आवेदन पर तहसीलदार या अमीनकी रिपोर्ट का फारम ।

गाँव बडाजमुआ धाना गौ विन्दपुर धाना नं० ९५

इस्टेट का नाम बिहार सरकार जिला धानाद

१: लिखें विजय, दान घटवारा या उद्भतराधिकारी।

घिड़ी द्वारा अन्तरित क्षेत्र का रकबा ०.४० एकड़

२: पूर्ण या अंशतः

चुकाया गया मूल्य २७,५००=०० रु० दा० नं० ११०४७

दि० १६-१२-८७

३: यहाँ रैयत या महाजन लिखें। धारीदार का पेशा

दाखिल नं० १५४/१११/१८७-८८ के पहले मूल हो लिडिंग

नामान्तरण दाखिल छारिज के पहले मूल हो लिडिंग

दाखिल नं० ५६	श्री मनदेव राजतपदेवा	१२२५	०.७१ रु०	०.७५ रु०
दा० नं० १३५				

नामान्तरण दाखिल छारिज के बाद मूल हो लिडिंग

वही	वही	१२२५	०.३१ रु०	०=३५ रु०
-----	-----	------	----------	----------

नया हो लिडिंग

दाखिल नं० ५६	श्री राजशिवार सिंह	१२२५	०.४० रु०	०.४० रु०
--------------	--------------------	------	----------	----------

पि० श्री जानकी सिंह  
ता० धारिया ।

रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल । नाम मौजा मय  
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 487  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0523585995

गोविन्दपुर | बडा जमुआ | 95 | राज किशोर सिंह

खाता संख्या 100	खेसरा संख्या 1665	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 40 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	----------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	5.00					5.00
सेंस (भावली)	1.25					1.25
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	2.50					2.50
मीजान	1.00					1.00
	<b>12.25</b>					<b>12.25</b>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)	5.00					5.00	
सेंस (भावली)	1.25					1.25	
सूद	2.50					2.50	
मुतफरकात	2.50					2.50	
मीजान अदायकारी	1.00					1.00	
	<b>12.25</b>					<b>12.25</b>	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-07-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।



The expression above parties hereinabove unless repugnant to the context or meaning there of shall include and always deem to have included their respective heirs, executors, administrators and / or permitted assign and all the parties hereinabove together shall be referred to as the PARTNERS;

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSETH AND THE PARTIES MUTUALLY AGREE AND CONVENIENT WITH EACH OTHER AS FOLLOWS:-

1. That this deed of partnership shall have effect on and from 27/05/2016 and at will.
2. That the partnership business will be run under the name and style of **M/S ROYAL BUILDERS AND PROMOTERS** and its office will be at 103, Guru Kripa Apartment, Punjabi Mohalla, Katras Road, Matkuria P.S. Bank More Town and Dist Dhanbad. The Partners may with mutual consent open new branch office Godown etc, at such other place or places as may be fit and proper.
3. That the necessary capital required for the smooth and proper running of the partnership business shall be contributed by all the parties and same shall be reflected in the books of account. The partner shall also get interest @ 12% per annum on their capital. Rate of interest may be changed on mutual consent of the partners.
4. That all parties have agreed to keep themselves actively engaged in conducting the affairs of the business of partnership firm. The said partners shall be working partners. It is hereby agreed to that in consideration of the said parties keeping themselves actively engaged in the business of the partnership firm and working as working partners, shall be entitled to remuneration.

The remuneration payable to the said working partners shall be computed in the manner laid down or deduction under section 40(b)(v), read with Explanation 3 of the Income-tax Act, 1961 or any other applicable provision as may be in force in the income-tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting year. Such amount of remuneration shall be distributed between the said working partners in following proportion:

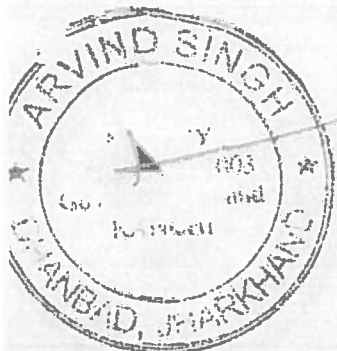
- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| A. NAUSHAD HAIDER KHAN | 50% of such amount |
| B. MD. SALIM KHAN      | 50% of such amount |

FOR ROYAL BUILDERS & PROMOTERS  
NH

PARTNER

FOR ROYAL BUILDERS & PROMOTERS

PARTNER



The partners shall be entitled to increase or reduce of above remuneration and may agree to pay remuneration to other working partner or partners as the case may be. The partners may also agree to revise the mode of calculating the above said remuneration as may be agreed to by and between the partners from time to time.

5. That the Net Profit after paying interest and salary to partners, shall be divided among the partners and the net loss born by them as follow :-

FIRST PARTY 50% (50 paise in a rupee)

SECOND PARTY 50% (50 paise in a rupee)

6. That at the end of every 31st March an account of the partnership business shall be taken and Profit/Loss, if any, shall be distributed amongst the partners according to their respective shares.
7. That the proper Books of accounts shall be maintained, and the partners shall be at liberty to check, inspect, copy out the same during the usual business hours.
8. That the both parties shall be entitled to draw out of the partnership business any sum or sums of money a may be mutually agreed amongst the parties and such sums to be duly accounted for on each succeeding settlement of the account and division of profits of the partnership and any excess of drawings found on each settlement shall be refunded.
9. That both the parties shall have power to open & close and operate Banking Account for above said work in the name of the firm jointly or severally and to draw, endorse and negotiate cheques, bill or exchange and other negotiable instrument in the name of the firm and also to give valid discharge on payments received on behalf of the firm either from Government Department or other constants of the firm.
10. That both parties shall indemnify the firm for any loss caused to it by his fraud or wilful neglect in the ordinary conduct of the business of the firm.
11. That the firm shall indemnify all or any one of the partner in respect to payment made and liabilities caused by him/them on behalf of the firm :-
- In the ordinary and proper conduct of business.
  - In doing such acts in any emergency for the purpose of protecting the firm from any loss, as would be done by person of an ordinary prudence in his own case.
12. That both parties shall have power to:-
- Compromise, settle or relinquish any claim or portion of claim by the firm.
  - Acquire & Sell movable & immovable property on the behalf of the firm.

FOR ROYAL BUILDERS & PROMOTORS

PARTNER

FOR ROYAL BUILDERS & PROMOTORS

PARTNER



(c) Execute agreements, bonds, on the behalf of the firm and wherever necessary present him for registration and admit execution thereof on behalf of the firm.

13. That if in the best interest of the firm admission of a new partner be deemed advisable, the partners reserve their rights by mutual agreement to admit one or more partner/partners in the firm on such terms and conditions as they may be agreed upon mutually by and between the sitting partners and the incoming partner or partners.

14. That during the continuance of this partnership no partner shall without the consent of all the other partners in writings :-

- i. Enter into a bond or become surety for any persons in his respective capacity on behalf of the firm excepting in the ordinary course of the business of the firm.
- ii. Withdraw any suit or proceeding filed on behalf of the firm.
- iii. Admit any liability in a suit or proceeding against the firm.
- iv. Lend any money belonging to the firm to any outsider.
- v. Relinquish or compromise any claim or a portion of any claim by the firm.
- vi. Take a lease of or acquire immovable property on behalf of the firm.
- vii. Transfer immovable property belonging to the firm.
- viii. Acknowledge any debt due from the firm so as to extend the period of limitation for instituting legal proceeding against the firm.
- ix. Submit a dispute relating to the business of the firm to the arbitration.
- x. Assign, mortgage or charge his share or interest in the firm, whole or in part, to any other than a partner of the firm.

15. That in case of death of any partner or partners the partnership business shall not stand dissolved and the heir of deceased partner/ partners shall be deemed to be partner/partners on and from the date of death of such partner/partners and the partnership shall stand reconstituted ipso facto.

16. That in the event of any partner desiring to retire from the partnership business, they shall give to the other partner three month's notice in writing where upon the proper and amicable adjustment and settlement of accounts may be made in presence of partners and the retiring partner.

17. That the firm shall be dissolved with consent of all the partners for any reason whatsoever.

18. That after dissolution of the firm the partners shall cause a full and accurate inventory to be prepared of the affairs of the partnership taking into account all the assets of the firm including goodwill and also all liabilities, if any.

FOR ROYAL BUILDERS & PROMOTORS

PARTNER

FOR ROYAL BUILDERS & PROMOTORS

PARTNER



19. That at any time within 30 days of the taking of the decision by the partners to dissolve the partnership any partner or partners may elect to take the business of the firm including all assets, liabilities as well as goodwill at a value determined by the mutual consent of the partners and in such event he or they shall make payment to the other partners of their shares capital along with shares in the profit of the firm or the share of value so determined by the mutual consent of all the parties.
20. That in all matters not specifically mentioned herein the relationship of the partners shall be governed by the provision of the Indian Partnership Act, 1932.
21. That all disputes and questions in connection with partnership or this Deed arising between the partners or between any one of them and the legal representatives of the other or others or between their respective legal representative and whether during or after the partnership shall be referred to the arbitration of two arbitrators one appointed by each party of this partnership deed and the decision of the arbitrators shall be final and binding on all the partners and their representatives.

IN WITNESSES WHERE OF THE PARTIES, HERETO, PUT  
THEIR RESPECTIVE SIGNATURES ON THIS THE DAY MONTH  
AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

FOR ROYAL BUILDERS & PROMOTORS  
*NH*  
PARTNER

FOR ROYAL BUILDERS & PROMOTORS  
*NH*  
PARTNER  
SIGNATURES;

WITNESSES;



**NOTARY  
DHANBAD**  
20/6  
3/6/16

Authorized  
u/s 297 (i) (c) of the Ct. P.C. 1972  
Act No. 11 of 1972 & u/s (8) (I)  
of the Notaries Act 1952  
Act No. 53 of 1952

*Sole agent to by name  
192 Hans Road  
A. No.  
3/6/16*



**MD. SALIM KHAN**  
**NAYA BAZAR, DHANBAD.**

a. DETAILS OF IMMOVABLE PROPERTY(IES)

Place(s) where land(s) or building(s) is/are situated	Ancestral or self acquired/ belonging in individual name / in joint names (if ancestral/ in joint names, specify share thereof)	If encumbered to what extent	Extent Of land in acres	Market value in Rupees.	Whether Any case/ suit before any competent Court authority in respect of the immovable property is pending	Whether agricultural or non-agricultural and whether comes in ceiling area
PLACE : VILLAGE : TALUKA : POLICE STATION : REGISTRATION SUB-DISTRICT DISTRICT : SURVEY NO. : PLOT NO.: DOOR NO.: NAME OF THE STREET : MOUZA : KHATIAN NO.: BOUNDED BY : NORTH : SOUTH : EAST :	<b>3 Flats : 1) Flat 102 B, 2) Flat 102 B1, 3) Flat 105</b> <b>Valued at :</b> 1) Rs. 20,00,000/- 2) Rs.20,00,000/- 3) Rs.20,00,000/- <b>Total Rs. 60,00,000/-</b>  <b>Situated as SUBHAN APPARTMENT Naya Bazar, Dhanbad, Jharkhand.</b>					

WEST : \_\_\_\_\_

b. LIQUID ASSETS

PARTICULARS	Description	Amount	If encumbered to what extent
Cash		RS. 13,358/-	
Bank balance	DETAIL ATTACHED (Rs. 11,34,881)		

c. GOVERNMENT  
SECURITIES :  
(PLEASE GIVE  
FULL DETAILS)

d. SHARES :  
(PLEASE GIVE FULL  
DETAILS OF SHARES)

e. LIFE INSURANCE POLICIES :  
(PLEASE FURNISH THE  
SURRENDER VALUE)

POLICY NOS. :

f. JEWELLERY :

g. INVESTMENT IN BUSINESS  
IN ASSOCIATE FIRM, IF ANY: **DETAIL ATTACHED (Rs. 27,80,923/-)**

h. INCOME PER MONTH : **RS – 1,47,111.00/-**

i. LIABILITIES :

PARTICULARS :

- i) BORROWINGS FROM BANKS : NIL
- ii) BORROWINGS FROM MARKET : NIL
- iii) BORROWINGS FROM OTHER SOURCES : NIL
- iv) ASSUMED INDIRECT LIABILITY : NIL

**MD. SALIM KHAN**  
OPP. PETROL PUMP  
NAYA BAZAR, DHANBAD

**BANK BALANCES**

1) S.B.I. Dhanbad (S.B. A/c No.- 10976870786) (IFSC - SBIN0000066)	368,565.01
2) United Bank of India, Dhanbad (S.B. A/c No.- 0053010109941) (IFSC - UTBI0DHB403)	615,450.27
3) HDFC Bank (S.B. A/c No. 02441000127361) (IFSC - HDFC0000244)	150,865.42
	<u>1,134,880.70</u>

**INVESTMENT IN BUSINESS IN ASSOCIATE FIRM**

1) M/s Royal Builders (Proprietorship Firm) (Capital Contribution)	1,927,612.08
2) M/s Bharati Sai Developer (Partnership Firm) (Capital contribution)	853,311.00
	<u>2,780,923.08</u>

Sch XIV F. No. 180V

PR No 6030633  
30/12

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद

V



जिला का नाम धनबाद  
अनुमण्डल का नाम धनबाद  
अंचल का नाम जौ विहार्  
मौजा 451 जमुआ  
धाना वो धाना नम्बर 95

रसीद क्रमांक JH 21 A 114439  
रैयत का नाम राज किशोर सिंह  
पिता का नाम  
जमाबन्दी नम्बर

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
56	1225	4050

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वकाया		हाल	अग्रिम
		3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष		
लगान	5-00			5-00	5-00
सेस	1-25			1-25	1-25
*ब्याज	2-50			2-50	2-50
विविध	2-50			2-50	2-50
योग	1-00			1-00	1-00
	12-25			12-25	12-25

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	वकाया		हाल	अग्रिम
		3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
लगान				5-00	5-00
सेस				1-25	1-25
*ब्याज				2-50	2-50
विविध				2-50	2-50
योग				1-00	1-00

- कुल योग शब्दों में 24-50-00 की (बकाया 4 रा वर्ष) 12-25 12-25
- नाम अदाकर्ता श्री 80
- कुल वकाया

31/12  
(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* खास महाल की बकाया मालगुजारी पर (भिवान्य ऐसे वकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।  
SPL/2013



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH17231984598635R  
 Certificate Issued Date : 29-May-2019 02:29 PM  
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSON0025/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0722527026481471R  
 Purchased by : MD SALIM KHAN  
 Description of Document : Article 4 Affidavit  
 Property Description : AFFIDAVIT  
 Consideration Price (Rs.) : 0  
 (Zero)  
 First Party : MD SALIM KHAN  
 Second Party : As Applicable  
 Stamp Duty Paid By : MD SALIM KHAN  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
 (One Hundred only)

DR. M. S. SINGH  
090



30 MAY 2019

Date..... SL No.....



NOTARY  
DHANBAD

.....Please write or type below this line.....

समक्ष: लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

### शपथ पत्र

मैं, मो० सलीम खान, पिता स्व० सुभान खान, उम्र 50 वर्ष, धर्म-इस्लाम, पेशा-व्यवसाय  
साकिन- सुभान स्पार्टमेंट नया बाजार, धनबाद, पो०-धनबाद, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद  
झारखण्ड पिन नं०-826001 एतद् द्वारा शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि:-

1. मैं रायल बिल्डर्स एंड प्रमोर्टर्स का पार्टनर हूँ।

**SR 0002215432**



.. 2 ..

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.  
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.  
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY  
DHANBAD

:2:

2. यह कि, मैं निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक हूँ, जिसका विवरण निम्नलिखित है:-

मोजा धनबाद, धाना-बैंकमोड़ सदर रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला-  
धनबाद, धाना नं०-51, एकैकवन तौजी नं०-4, खाता नं०-मुन्सीपल  
खेसरा सर्वे प्लोट नं०-2882 इंदो हजार आठ सौ बिरासी का अंश  
कुल रकवा-20 कट्ठा बीस कट्ठा जिसका चौहदी इस प्रकार है:-

चौहदी:-

उतर- रेलवे क्वाटर  
दक्षिण- निज  
पूरब- रेलवे नाला  
पश्चिम-क्ली निकलैब

3. यह कि, उपरोक्त सम्पत्ति का कुल सर्वोच्च मूल्य -आज की तिथि में 60,00,000/- इंसाठ लाख रुपया है।

4. यह कि, इस शमथ पत्र को सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु कर रहा हूँ।

5. यह कि, इस शमथ पत्र में दर्शाए गए सभी कथन सही एवं सत्य है।

शमथकर्ता ने मेरे समक्ष

सत्यापित किया जिन्हें

श्री- एन.पी. सिंह,

अधिवक्ता के द्वारा पहचान

किये गये।

सत्यापन

उपरोक्त लिखी गई सारी बातें मेरी

जानकारी में सही एवं सत्य है। अतः

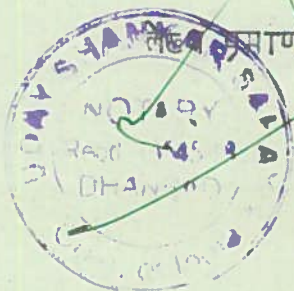
आज दिनांक 30.5.2019 को इस

शमथ पत्र पर अपना हस्ताक्षर बना दिया।

शमथकर्ता,

पहचानकर्ता

अधिवक्ता धनबाद।



NOTARY  
DHANBAD  
30/5/19

NOTARY  
DHANBAD



समक्षः लख्य प्रमाणक, धनबाद ।

शपथ पत्र

मैं, मो० सलीम, खान, पिता स्व० सुभान खान, उम्र लगभग 50 वर्ष, धर्म-  
इस्लाम, पेशा-व्यवसाय, साकिन- सुभान अमार्टमेंट नया बाजार, धनबाद,  
पो०-धनबाद, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद, ११३३३३ रतद द्वारा  
शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि:-

1. यह कि, मैं रायल बिजनेस एंड प्रमोटर्स का पार्टनर हूँ।
2. यह कि, मैं अपना काम प्रारम्भ होने से पहले लेबर लाइसेंस अपने या  
मेरे द्वारा प्रयुक्त ठिकेदार के नाम से लेकर नगर निगम, धनबाद में जमा कर  
दूँगा।
3. यह कि, इस शपथ पत्र को संबंधित पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने  
हेतु कर रहा हूँ।
4. यह कि, इस शपथ पत्र में दस्तावेज गए सभी कथन सही एवं सत्य है।

शपथकर्ता ने मेरे समक्ष

सत्यापित किया जिन्हें

श्री हनु. पी. सिंह,

अधिवक्ता, धनबाद के द्वारा

पहचान किये गये।

सत्यापन

उपरोक्त लिखी गई सारी बातें मेरी जानकारी  
में सही एवं सत्य है। आज दिनांक-30.5.19  
को अपना हस्ताक्षर इस शपथ पत्र पर बना  
दिया।

शपथकर्ता,

पहचानकर्ता



NOTARY  
DHANBAD

Authorised  
Notary Public in & C of the Cr.P.C 1973  
Act No 11 of 1974 & Act (8) M  
Act No 53 of 1962

अधिवक्ता, धनबाद।

D. B. A. K. J. M. V.  
0907116211

30 MAY 2019  
Date..... SL' No.....

30/5/19

D. 18/7/2019  
No. 0907-2169/19



NOTARY  
DHANBAD

समक्षः लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

शमथ पत्र

मैं, मो० स्लीम खान, पिता स्व० सुमान खान, उम्र लगभग 50 वर्ष, धर्म-इस्लाम, पेशा-व्यवसाय, वर्तमान कार्यालय - 103 गुरुकृपा अपार्टमेंट मटकुरिया, पो०-धनबाद, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद झारखण्ड द्वारा शमथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि:-

1. यह कि, मैं रॉयल बिल्डर्स एण्ड प्रमोटर्स का पार्टनर हूँ।
2. यह कि, नगद निगम, धनबाद से नक्शा पास हो जाने पर पी. एफ. नम्बर जमा कर दूंगा।
3. यह कि, इस शमथ पत्र को संबंधित पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु कर रहा हूँ।
4. यह कि, इस शमथ पत्र मैं दशरिण गए सभी कथन सही एवं सत्य है।

शमथकर्ता ने मेरे समक्ष  
सत्यापित किया जिन्हें  
श्री एन. पी. सिंह,  
अधिवक्ता, धनबाद के  
द्वारा पहचान किये गये।

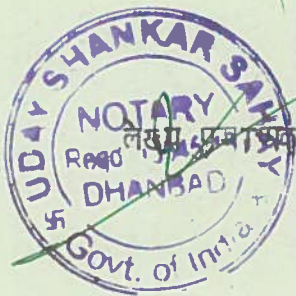
सत्यापन

उपरोक्त लिखी गई सारी बातें मेरी  
जानकारी में सही एवं सत्य है अतः आज  
दिनांक-30.5.2019 को इस शमथ पत्र  
अपना हस्ताक्षर बना दिया।

शमथकर्ता

पहचानकर्ता

अधिवक्ता, धनबाद।



NOTARY  
DHANBAD

Regd. under Sec. 297 (NIC) of the Cr.P.C. 1973  
Act No 11 of 1974 & Act (B) M  
Act No 53 of 1962

30 MAY 2019  
Date..... SL No.....





NOTARY  
DHANBAD

समक्ष: लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

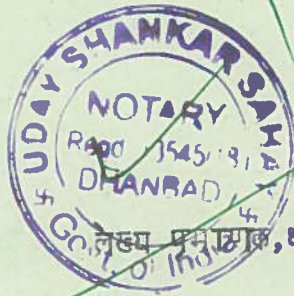
शमथ पत्र

मैं, मो० स्लीम खान, पिता स्व० सुभान खान, उम्र लगभग 50 वर्ष, धर्म-  
इस्लाम, साकिन-सुभान अपार्टमेंट नया बाजार, धनबाद, पो०-धनबाद, थाना-  
बैंकमोड़, जिला-धनबाद द्वारा रजिस्ट्रार कार्यालय द्वारा शमथपूर्वक घोषणा करता  
हूँ कि:-

1. यह कि, मैं, उपरोक्त अंकित पते का निवासी हूँ।
2. यह कि, मेरे नाम से किसी भी थाना या न्यायालय में किसी प्रकार का मुकदमा दर्ज नहीं है। और ना ही किसी न्यायालय द्वारा सजायत हूँ।
3. यह कि, मेरा नाम काली सूची में दर्ज नहीं है।
4. यह कि, उपरोक्त लिखित सारी बातें सही एवं सत्य है। इसमें कुछ भी तथ्य को छिपाया नहीं गया है।
5. यह कि, यह शमथ पत्र सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ।

जो श्री एन.पी. सिंह,  
अधिवक्ता, धनबाद के द्वारा  
पहचान किया गया।

सत्यापन  
उपरोक्त लिखित सारी बातें सही एवं  
सत्य है जिसे आज दिनांक-30.5.19  
को अपनाते बना दिया।



NOTARY  
DHANBAD

अधिवक्ता  
सं. 287/10 IC of the Cr.P.C 1973  
(1974) & Uo (8) (1)  
42-40-53 of 1962

*[Signature]*  
शमथकर्ता,

*[Signature]*  
अधिवक्ता। 30/5/19.

*[Handwritten in red ink:]*  
D.O. for proof  
09073/1912

30 MAY 2019  
Date.....  
Sl. No. 09

कार्यालय - प्रखण्ड विकास पदाधिकारी, झरिया।

पारिवारिक कृषि

आवेदिका शैल देवी पति स्व० राजकिशोर सिंह साकिन - चौथाई कुल्ही, पो०+थाना - झरिया, जिला - धनबाद के आवेदन पत्र एवं नोटरी पब्लिक, धनबाद के अधिवक्ता मीना तिवारी के समक्ष दिये गये शपथ पत्र संख्या- 10 दिनांक 18/05/2015 एवं स्थानीय गवाह रूपक कुमार सिंह पिता गौतम सिंह वोटर कार्ड संख्या CYK5950679 एवं राजेश कुमार सिंह पिता जगतनाथ सिंह वोटर कार्ड संख्या BR/47/285/198087 के संयुक्त हस्ताक्षरित बयान के आधार पर जाँच पदाधिकारी, प्रखण्ड कल्याण पदाधिकारी, झरिया प्रखण्ड के भुवनेश्वर महतो के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि आवेदिका के पति स्व० राजकिशोर सिंह के मृत्यु उपरान्त परिवार में निम्नलिखित सदस्य हैं। संबंधित विभाग अपने स्तर से जाँच लें।

क्रमांक	सदस्यों का नाम	संबंध	उम्र लगभग
01	शैल देवी	स्वयं (पत्नी)	60 वर्ष
02	मधुसुदन कुमार सिंह	पुत्र	35 वर्ष
03	मुकेश कुमार सिंह	पुत्र	28 वर्ष



जाँच पदाधिकारी,

प्रखण्ड कल्याण पदाधिकारी,

झरिया।

पति हस्ताक्षरित

प्रखण्ड विकास पदाधिकारी,

झरिया।

जापांक:-

507

दिनांक :-

30.05.15

प्रतिलिपि :- आवेदिका शैल देवी पति स्व० राजकिशोर सिंह, साकिन - चौथाई कुल्ही, पो०+थाना - झरिया, जिला - धनबाद को आवश्यक कार्रवाई हेतु सूचनार्थ प्रेषित।

प्रखण्ड विकास पदाधिकारी,

झरिया।

Ref. No. ....

Date 15.3.2017 .....

**MR. VIKASH SEN**

Adarsh Nagri, Q.No-A11

Kartas, Dhanbad, Jharkhand.

Dear Sir,

This refers to the interview you had with us, accordingly, we are pleased to inform you that you have been appointed as an **accountant cum receptionists** on the following terms and conditions.

1. You will be on contractual basis for a period of three years. In the period of contract, your services can be terminated, without assigning any reasons for the same.
2. You will be paid salary Rs.7, 000/- (Rs. seven thousand only) per month
3. You will have to follow all the Rules & Regulations of the company in existence, amended / added time-to-time as and when required, by the company.
4. Apart from your assignments, you will follow all orders / instructions / directions issued by your Senior Officers, time to time.
5. You will have to submit one-month notice, prior to leaving the services of the Company or one month gross salary in lieu of that similarly you will be serve with one month's notice if you are asked to leave the organization.

You are requested to report on your duties on 01.04.2017 failing which, it will be presumed, that you are not interested, to join our organization.

Please bring a signed photocopy of this letter stating the acceptance of the terms and conditions of the company, on the date of joining. Here's hoping that you will enjoy working with our company and that it will help you achieve great heights in your career.

Thanking you,

**SKY SCRAPERS**

*NH Chauhan*  
**Partner**

I agree and accept the above terms/conditions.

*Vikash Sen*  
(Applicant's Sign)

# खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद

(नगर निवेशन विभाग)

पत्रांक ४१  
सेवा में

दिनांक 13/12/07

श्री मती लक्ष्मीर गोदाला, धनबाद, जिला, झारखण्ड

विषय: भूजा बटुकुरिया नं. 53 के खाता नं. 28, 38 प्लॉट नं. 629, 629, 630, 631, 632 पर भवन निर्माण की स्वीकृति हेतु आपका आवेदन दिनांक 19/11/07 गृह प्लॉट केश नं. बीडी-384 07-08 महाशय दिनांक 12/12/07

निदेशानुसार सूचित करना है कि उपर्युक्त विषय वर्णित भूखंड पर गृह निर्माण की दिनांक को स्वीकृति अधोलिखित शर्तों के साथ प्राधिकार अधीनियम की धारा 30 (II) के अनतर्गत प्रबंध निदेशक द्वारा प्रदान की गयी है:

1. प्रस्तावित भवन का निर्माण प्रारम्भ करने के एक सप्ताह पूर्व संलग्न प्रपत्र VII को भरकर अधोहस्ताक्षरी को देना है।
2. प्रस्तावित गृह का निर्माण कार्य अनुज्ञप्तिधारी की देख रेख में करायी जाय ताकि वे समय-समय पर निर्माण से सम्बन्धित प्रतिवेदन अधोहस्ताक्षरी को दें सकें।
3. प्रस्तावित गृह का निर्माण इस पत्र की प्राप्ति के दो वर्षों के अन्दर पूरा कर उसकी सूचना कार्यालय को अवश्य दे।
4. गृह निर्माण पूर्ण रूपेण स्वीकृत नक्शों के अनुशार ही करना है।
5. ड्रेनेज की व्यवस्था स्वीकृत नक्शों के अनुरूप करायी जाय। नाली को मुख्य नाली से मिलावे।
6. गृह निर्माण का निरीक्षण प्राधिकार नगर निवेशन विभाग के किसी भी प्राधिकृत पदाधिकारी द्वारा किसी भी समय दिन में किया जा सकता है तथा नक्शों के प्रतिकूल पाये गये निर्माण को नियमानुसार तोड़वाया जा सकता है।

7. बाटुकुरिया हारवेस्टिंग हेतु तालाब बिल्ड का निर्माण करावे।

8. सड़क बर्खास्त करवा हेतु तीन बूझ लगावे।

अनुलग्नक स्वीकृत नक्शों की एक प्रति

विश्वाम्भारजी

कार्यपालक अभियन्ता

नगर निवेशन, बाड़ा, धनबाद।

13/12/07

13/12/07

दिनांक

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद ।

पत्रांक- 21/9/13 - 679  
सेवा में,

धनबाद, दिनांक- 26-9-13

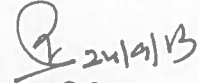
मेसर्स हाइराइज बिल्डर्स  
पंचाबी मोहल्ला, मटफुरिया,  
कतरास रोड, धनबाद ।

विषय:- सन0ओ0सी0 के सम्बन्ध में ।

महाशय,

उपयुक्त विषय के सम्बन्ध में आपके आवेदन दिनांक-  
31.7.13 के आलोक में कनीय अभियन्ता के जांच प्रतिवेदन के आधार पर  
भवन का स्टेटस रिपोर्ट तैयार कर पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है ।

विश्वामाभाजन,



पुण्ड्र निदेशक,

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार,

21/9/13 धनबाद ।

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद ।

स्टेट्स रिपोर्ट

वी०डी० नं० 384/07-08

भूस्वामी का नाम - श्रीमती जसवीर कौर पति- स्व० गुरुबदन सिंह  
पता - मटकुरिया, धनबाद ।  
बिल्डर का नाम - हाइराइज बिल्डर्स, पंजाबी मोहल्ला, कतरास रोड, धनबाद ।  
सौजा नं० 53 मटकुरिया, खाता नं० 28, 38, प्लॉट नं० 628, 629, 630, 631, 632  
कुल रकबा-0.58 डी०  
भूमि की प्रकृति - आवासीय, वी०डी० 45

1. सेट बैक न्यूनतम

- फ्रन्ट सेट बैक - स्वीकृत नक्शा के अनुरूप ।  
रियर सेट बैक - स्वीकृत नक्शा के अनुरूप ।  
साइड सेट बैक - 1. स्वीकृत नक्शा के अनुरूप ।  
2. स्वीकृत नक्शा के अनुरूप ।  
सड़क की चौड़ाई - स्वीकृत चौड़ाई से 2 फीट कम पाया गया ।  
भूमि की उंचाई - स्वीकृत नक्शा से विचलन है जो 20% नियमित के सीमा में है ।

24/1/13

प्रबन्ध निदेशक,

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार,  
धनबाद ।

21/1/13



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
23-8-06	24-8-06	24-8-06	26-8-06	26-8-06

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गौचिन्दपुर

डाटा नं० 154111187-88

सरकार में निहित इस्टेटों के अधिधारियों/रैयतों का नामान्तरण

दिखानेवाला प्रतिलिपि पत्र ।

जिला धानबाद अनुमंडल धानबाद तर्किल/अंचल गौचिन्दपुर इल्का ।।।

इस्टेट का नाम विहार ।

1: क्रम संख्या:-

2: पंजी 27 में नामान्तरण के संख्या:- 154111187-88

3: गाँव:- बडाजमुआ ।

4: धाना और धाना संख्या:- गौचिन्दपुर 95

5: नामान्तरण के सम्बद्ध अधिधुति की संख्या :- डाटा नं० 56 प्लॉट नं० 1225

रकवा 0.40 लगान 0.40 रु० अलावे तैलादि।

6: नामान्तरण गंजूर करनेवाला प्राधिकार और आवेदक की तारीख:- 30/08

7: नामान्तरण किस कारण से होना है पिट्टी, दाव, विनिगम उत्तराधिकार या  
व्यवसाय हुआ है। :- वि० 11047/16-12-87

8: नामान्तरण के प्रभावित विनिगम का पूरा खोरा :-

2