खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद

(नगर निवेशन विभाग)

पत्रांक श्री पी. 811 | दिनांक 13/12/07

सेवा में,

श्री मती [illegible] एवं [illegible] सिंह,

मटकुरिया, धनबाद।

विषय: मौजा मटकुरिया नं. 53 के खाता नं. 28, 38 प्लौट नं. 628, 629, 630, 631, 632 पर भवन निर्माण की स्वीकृति हेतु आपका आवेदन दिनांक 19.11.07 गृह प्लाट केश नं. बीडी- 384 / 07-08

महाशय,

निदेशानुसार सूचित करना है कि उपर्युक्त विषय वर्णित भूखंड पर गृह निर्माण की दिनांक 11.12.07 को स्वीकृति अधोलिखित शर्तो के साथ प्राधिकार अधीनियम की धारा 30 (II) के अनतर्गत प्रबन्ध निदेशक द्वारा प्रदान की गयी है :

1. प्रस्तावित भवन का निर्माण प्रारम्भ करने के एक संप्ताह पूर्व संलगन प्रपत्र VII को भरकर अधोहस्ताक्षरी को देना है।
2. प्रस्तावित गृह का निर्माण कार्य अनुज्ञप्तिधारी की देख रेख में करायी जाय ताकि वे समय-समय पर निर्माण से सम्बन्धित प्रतिवेदन अधोहस्ताक्षरी को दे सकें।
3. प्रस्तावित गृह का निर्माण इस पत्र की प्राप्ति के दो वर्षो के अन्दर पूरा कर उसकी सूचना कार्यालय को अवश्य दे।
4. गृह निर्माण पूर्ण रूपेण स्वीकृत नक्शे के अनुशार ही करना है।
5. ड्रेनेज की व्यवस्था स्वीकृत नक्शो के अनुरूप करायी जाय। नाली को मुख्य नाली से मिलावें।
6. गृह निर्माण का निरीक्षण प्राधिकार नगर निवेशन विभाग के किसी भी प्राधिकृत पदाधिकारी द्वार किसी भी समय दिन में किया जा सकता है तथा नक्शे के प्रतिकुल पाये गये निर्माण को नियमानुसार तोड़वाया जा सकता है।
7. वाटर हारवेस्टिंग हेतु सोख पिट का निर्माण करावें।
8. [illegible] पर्यावरण सुरक्षा हेतु तीन वृक्ष लगावें।

अनुलग्नक स्वीकृत नक्शे की एक प्रति

विश्वासभाजन,

कार्यपालक अभियन्ता

नगर निवेशन, माडा, धनबाद।

13/12/07 13/12/07

दिनांक

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद ।

पत्रांक- टी० पी० - 679 धनबाद, दिनांक- 26-9-13

सेवा में,

मेसर्स हाईराइज बिल्डर्स
पंजाबी मोहल्ला, मटकुरिया,
कतरास रोड, धनबाद ।

विषय:- एन०ओ०सी० के सम्बन्ध में ।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध में आपके आवेदन दिनांक- 31.7.13 के आलोक में कनीय अभियन्ता के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर भवन का स्टेटस रिपोर्ट तैयार कर पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है ।

विश्वासभाजन,

24/9/13
प्रबन्ध निदेशक,
खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार,
21/9/13 धनबाद ।

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद ।

स्टेटस रिपोर्ट

बी0डी0 नं0 384/07-08

भूस्वामी का नाम - श्रीमती जसबीर कौर पति- स्व0 गुरूबचन सिंह

पता - मटकुरिया, धनबाद ।

बिल्डर का नाम - हाईराईज बिल्डर्स, पंजाबी मोहल्ला, कतरास रोड, धनबाद ।

मौजा नं0 53 मटकुरिया, खाता नं0 28, 38, प्लॉट नं0 628, 629, 630, 631, 632

कुल रकबा- 0.58 डी0

भवन की प्रकृति - आवासीय, बी+जी+5

---

1. सेट बैक न्यूनतम

फ्रन्ट सेट बैक - स्वीकृत नक्शा के अनुरूप ।

रियर सेट बैक - स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ।

साईड सेट बैक - 1. स्वीकृत नक्शा के अनुरूप ।
2. स्वीकृत नक्शा के अनुरूप ।

सड़क की चौड़ाई - स्वीकृत चौड़ाई से 2 फीट कम पाया गया ।

भवन की उँचाई - स्वीकृत नक्शा से विचलन है जो 20% नियमित के सीमा में है ।

24/9/13

प्रबन्ध निदेशक,
खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार,
धनबाद ।

21/9/13