



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH17921871597183R  
 Certificate Issued Date : 18-Jun-2019 01:25 PM  
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHHCSCEG0723666087771218R  
 Purchased by : KAISAR ALAM  
 Description of Document : Article 4 Affidavit  
 Property Description : AFFIDAVIT  
 Consideration Price (Rs.) : 0  
 (Zero)  
 First Party : KAISAR ALAM  
 Second Party : As Applicable  
 Stamp Duty Paid By : KAISAR ALAM  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

समक्ष: लेख्यप्रमाणक, धनबाद।  
शपथ - पत्र ।

NOTARY  
DHANBAD

मै/हमलोग 1- कैशर आलम पिता-मो० अखुब अंतारी उम्र 27 वर्षे धर्म-  
 इस्लाम पेशा- व्यवसाय साकिम- पुराना बाजार, नियर तेल टकी डूमरियाटाई  
 पो०-श्व जिला- धनबाद 2- राहु ल गुप्ता पिता- श्री अशोक कुमार गुप्ता धर्म-  
 हिन्दे पेशा-व्यवसाय निवास स्थान मिठू रोड पो० धनबाद थाना- धनसार,  
 TO 0011282216

SI.No.....  
Date.....  
18 JUN 2019



## झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



V

sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम  
 अनुमण्डल का नाम  
 अंचल का नाम  
 मौजा  
 थाना वी थाना नम्बर

बकसा  
 आगा धारा, 09

रसीद क्रमांक JH  
 21 A 097138  
 रेयत का नाम  
 पिता का नाम  
 जमाबन्दी नम्बर

विनोद कुमा  
 539

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
2	185	4 कठ्ठा

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग हाल	वार्षिक	बकाया			2009-10 2 वित्तीय वर्ष	2015-16
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
लगान	4-00				24-00	4-00
सेस	1-00				6-00	1-00
*ब्याज	2-00				12-00	2-00
विविध	2-00				12-00	2-00
योग	10-00				54-00	10-00

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
लगान				4-00	
सेस				1-00	
*ब्याज				2-00	
विविध				2-00	
योग				10-00	

- कुल योग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

69-80 (इन्क्री का मात्रा)  
 न/र

54-00 10-00

(हस्ताक्षर)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

डीह | तांतरी | 0006 | मकसुद सौदागर, समसुदीन सौदागर, कमरुदीन सौदागर, निजाम सौदागर

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
4	0	4 एकड़ 11.5 डिसमील 0 डिसमील

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	10.00		10.00	10.00	10.00	10
गुजारी (भावली)	2.50		2.50	2.50	2.50	2
सेस	5.00		5.00	5.00	5.00	5
सूद	5.00		5.00	5.00	5.00	5
मुतफरकात	2.00		2.00	2.00	2.00	2
मीजान	24.50		24.50	24.50	24.50	24

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2017-2018)	फरि
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)		10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)		2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस		5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद		5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात		2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी		24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Ninety Eight Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 20-01-

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
द्रोपदी, पति-देव नन्दन झा, जाति-ब्रह्मण, निवासी-हीरापुर											
जिला का नाम		धनबाद		अंचल का नाम		धनबाद		हलका का नाम		हलका-02 मौजा का नाम आमाघाटा	
खेवट नम्बर		खाता नम्बर		26		थाना का नाम		खाना नम्बर 9			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम फे लहकीकात मुदाबिक लखनसैदा	लगान			खस रस्ता
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
26	98	? सोनाराम ? मोटी आर	बहाल 0	0.000 एकड़	30.000 डिसमील		कावील लगान				क
	71	? परती ? निज	परती 0	1.000 एकड़	17.000 डिसमील		कावील लगान				क
	93	? निज ? सारखेला	बहाल 0	0.000 एकड़	28.000 डिसमील		कावील लगान	0	0	0	क
	114/268	? मनि महतो ?	बहाल 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील		कावील लगान				क
	72	? ----- ?	गोडा 3 0	1.000 एकड़	65.000 डिसमील		कावील लगान				क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		5		खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		3.000 49.000		खाता का कुल लगान		0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/19/2017

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क



1- यहकि हमलोग मेसर्स स्मार्ट सिटी डेवलपर्स का पार्टनर हूँ ।

2- यह कि मैने निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक हूँ जिसका विवरण इस प्रकार है

मौजा- आमाधाटा सुभियाडीह मौजानं०-—खेतानं०-2 प्लॉटनं०-185,

कुल रकबा-12 कठ्ठा यानि 19.82 डिसमिल जिसका चौहद्दी इस प्रकार है:-

उत्तर- प्लॉट नं०-185 का अंश 20-25 फीट चौड़ा रास्ता

पूरब- प्लॉटनं०-187, पश्चिम-16 फीट चौड़ा रास्ता ।

3- यहकि उपरोक्त सम्पत्ति का कुल सर्वाच्च मूल्य आज की तिथि में 60,00,000 रुपया है।

4- यह कि इस शपथ पत्र सही पदाधिकारी के पास प्रस्तुत करने हेतु कर रहा हूँ।

5- यहकि इस शपथ पत्र में दशादि गये कथन सही सत्य है।

सत्यापन

शपथकर्ता का पहचान

श्री अनूपी० सिंह

अधिकारी, धनबाद ने


किया ।

शपथ पूर्वक हमलोग ध्यान करते ह कि उपरोक्त लिखित सभावाते मेरी जानकारी मे सही एवं सत्य है इसे सही पाकर आज दिनांक-18-6-19 को सत्यापित किये ।

1- Kailash Prasad

2- Babu Supla

शपथकर्ता

  
पहचानकर्ता 18.6.19  
अधिकारी



18/6/19  
NOTARY  
DHANBAD

Authorised.  
UIS 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973  
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (1)  
(Act No. 53 of 1952)

Municipal Trade Licence Approval Certificate  
DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Municipal  
Municipal License

(This certificate relates to Section 455(i) Jharkhand Municipal Act 2011)

Municipal Trade License Number : DHA3206271932941

Issue date of Municipal License Number :18-06-2019

Validity of Municipal Trade License Number :17-06-2020

Occupancy certificate no:

Owner /Entity Name : **SMART CITY DEVELOPERS**

Owner Name of Entity : **RAHUL**

**GUPTA,KAISAR ALAM**

Nature Of Entity : **CONSTRUCTION**

Ownership of business premises : **NA**

Business Code: ( **198** )

Date Of Establishment : **18-06-2019**



Ward No.32

Holding no :

Street Address : **1ST FLOOR BALAJI MAJESTIC MITHU  
ROAD BANKMORE DHANBAD**

Application No : **32941180619035046**

Date & time of Application: **18-06-2019**

Mobile No : **8210015107**

This is to declare that **SMART CITY DEVELOPERS** . having application number **32941180619035046** has been successfully registered with us with satisfactory compliance of registration criteria and to certify that trade license number **DHA3206271932941** has been allocated **SMART CITY DEVELOPERS** for conducting business which is ( **198**) as per business code mentioned in Jharkhand Municipal Act 2011 in the regime of this local body. The validity of this license is subject to meeting the terms and conditions as specified in U/S 455 of Jharkhand Municipal Act 2011 and other applicable sections in the act along with following terms and conditions:

- 1) Business will run according to licence issued.
- 2) Prior Permission from local body is necessary if business is changed.
- 3) Information to local body is necessary for extension of area.
- 4) Prior information to local body regarding winding of business is necessary.
- 5) Application for renewal of license is necessary one month before expiry of license.
- 6) In the case of delay penalty will be levied according to rule 259 of Jharkhand Municipal Act 2011.
- 7) Illegal Parking in front of firm in non-permissible.
- 8) Sufficient number of containers for disposing-garbage and refuse shall be made available within the premises and the license will co-operate with the ULB for disposal of such waste.
- 9) SWM Rules, 2016 and Plastic Waste Management Rules 2016 shall be adhered to in words as well as spirit.

Note: This is a computer generated License .This License does not require a physical signature.

