

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand



सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH19708994775762R
Certificate Issued Date : 31-Jul-2019 01:45 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhscil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0126757885358817R
Purchased by : AMITKUMAR BARANWAL
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : N A
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : AMIT KUMAR BARANWAL
Second Party : AS APPLICABLE
Stamp Duty Paid By : AMIT KUMAR BARANWAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 20
(Twenty only)

R. K. SINHA
NOTARY
DHANBAD

SI NO. 03 Date: 05 AUG 2019



.....Please write or type below this line.....

BEFORE: THE NOTARY PUBLIC: DHANBAD
A F F I D A V I T

I, Amit Kumar Baranwal, S/O Holisharan Prasad, Date of Birth 06/08/1976, by faith Hindu, by occupation - Business, resident of Ashok Road, Jharia, P.O. & P.S.- Jharia, District-Dhanbad(Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-



SR 0002767865

Contd...Pg/2

This Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

- 2 -

1. That I declare that my movable and immovable properties are as follows :-

Movable assets Rs. 12,70,000.00

Immovable assets Rs. 13,60,000.00

Total Assets Rs. 26,30,000.00

2. That the above statements are true and correct to the best of my knowledge and belief.

3. That, I am swearing this affidavit to submit it before the authority concerned for needful.

Verification

Solemnly affirmed before me by the Deponent, who is duly identified by Sri *S. Sankar* Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on 05.08.2019.

S. Sankar
Deponent
Identified by

S. Sankar
Advocate.

5/8/19

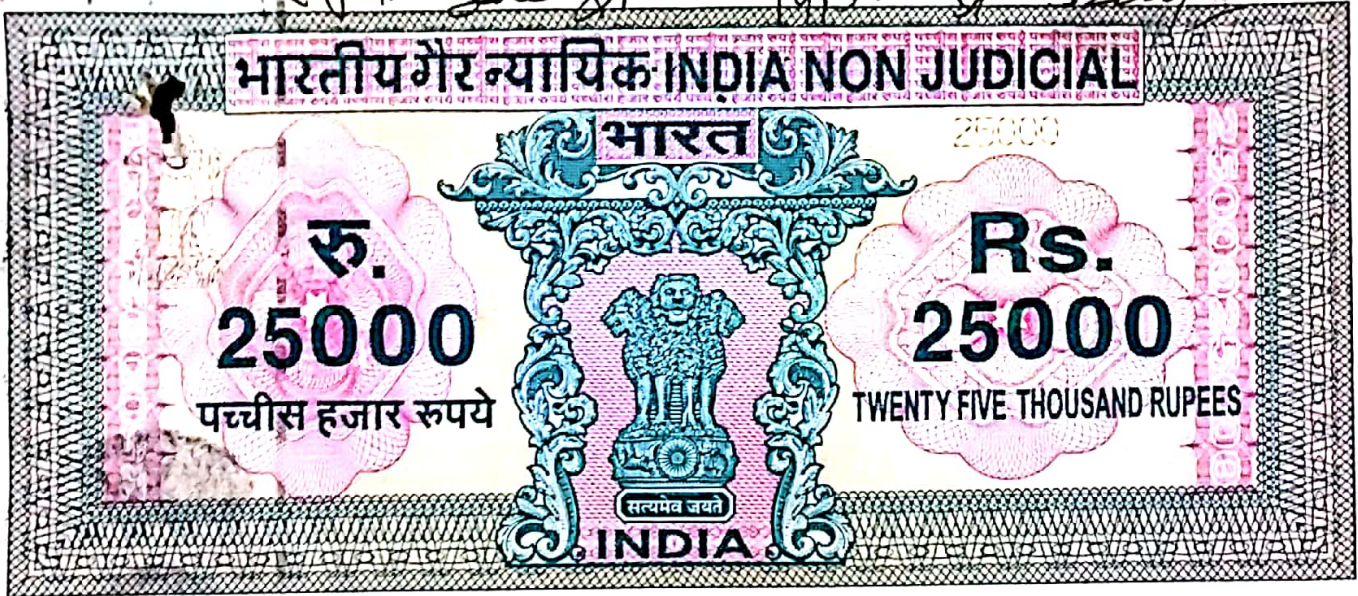


Rajesh Kumar Sinha
05/08/19
Notary Public, Dhanbad.
R. K. SINHA
NOTARY
DHANBAD

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

3103

Royalty sale of land 14,50,000/- 2725 (2800)

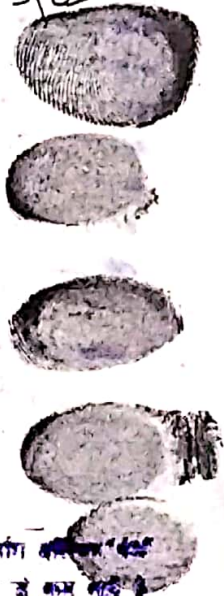


झारखण्ड JHARKHAND

16 2/24
12/34
4/6
23
13.5.16
13.5.16

दस्तावेज जांच गया 453246 पंजकरी का पहचान पत्र और मूल प्रती प्रपत्र IV जांच का मिलान किया 153246

बिचय पत्र का कागजात को जांचा
18/5/16



अचल अधिकारी...से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में कर्मि को...
माह 5.1...के बचत न...
13/5/16

बिक्रय पत्र
13/5/16

Receipt
A/c 39150
Sel 230
P/fee 0294
P/fee 39150
39544=94
13/5

केवाला दाता - श्री बृज मोहन आगरवाला, पिता स्व0 भिखु राम आगरवाला, जाति बैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिम गोमति अर्पाटमेन्ट, शान्ति भवन, डाकघर धनबाद, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE VENDOR - ACAPA3257H.

केवाला ग्रहिता - श्रीमति उषा केशरी, पति श्री नरेश केशरी, जाति बनीया, पेशा गृहस्थी, साकिम राज ग्राउण्ड, कतरास मोड़, झरिया, डाकघर एवं थाना झरिया, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE PURCHASER - DREPK8699M.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये। सलाना मालगुजारी 25/- पच्चिस रुपये। मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय धनबाद।

50000

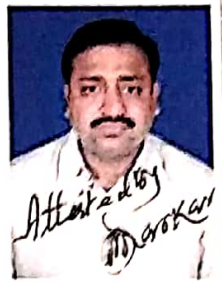
Memo No. 78/16-17
Issued to Usha Keshri
of 40 PB Tharida
Through

Non Judicial (Law Stamps)
of Rs. 5000/- (2500/- x 2)

Stamp Clerk
Public Treasury, Tharida



13.05.2016 10:00 AM
संघीय लोकसेवा आयोग
संघीय लोकसेवा आयोग
संघीय लोकसेवा आयोग
संघीय लोकसेवा आयोग

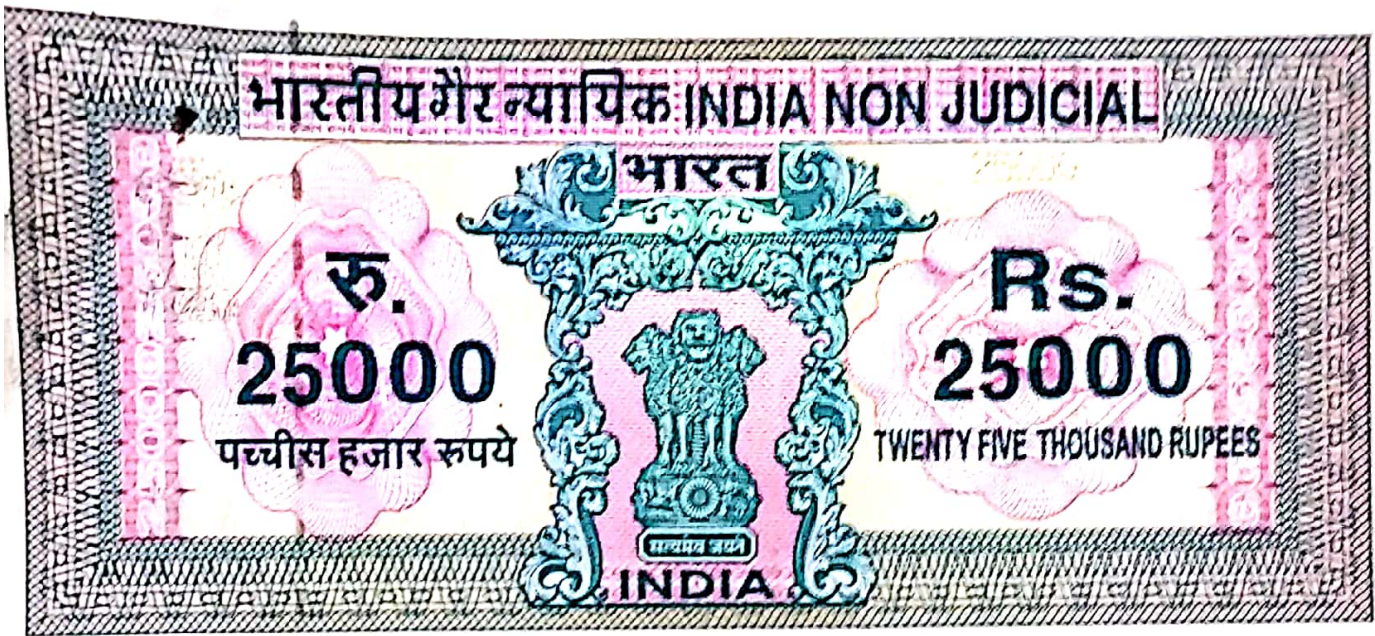


Attended by
13/5/16

Beij - 13/5/16

13/5/16





झारखण्ड JHARKHAND

153247

(2)

विवरण जायदाद – जिला चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस एवं नगर निगम धनवाद, थाना बैंकमोड़ अन्तर्गत धनवाद, मौजे में टिकुरी स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ वास्तु भूमि मौजा न0 51, नगरपालिका खाता न0 29, सामिल प्लॉट न0 280, दो सौ साठ, रकवा 04 कट्टा में से इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शे में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 2.20 डी0 (दो दशमलव दो शुन्य डी0) जमीन इस दस्तावेज, द्वारा आपके हाथ विक्री किया। जो आवासीय है तथा अन्य सड़क पर स्थित है, तथा धनवाद नगर निगम के वार्ड संख्या 32 पर स्थित है।

जिसका चौहर्दी– उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश में नीलु वर्णवाल।
दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश में उषा देवी।
पुरब :- हरि गोपाल मजुमदार साव रोड।
पश्चिम:- विनापानी गाँवली।

उक्त जमीन धनवाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 2013 साल के दिनांक 15/03/13 का 1997 न0 केवाला दस्तावेज द्वारा मो0 राशीद के पास से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है। जो धनवाद रजिस्ट्री ऑफिस का सन् 2013 साल के वही संख्या 1, जिल्द संख्या 62, में पृष्ठ संख्या 141 से 166 पर उक्त दस्तावेज लिपिवद्ध है, जिसका अंचल अधिकारी धनवाद के दाखिल खारीज मुकद्दमा संख्या 1059(111) 2013/14 के आदेशानुसार टिकुरी जमाबन्दी संख्या 2817 पर लगान वसूल होता है।

कायदा अन्तर्गत से निम्न

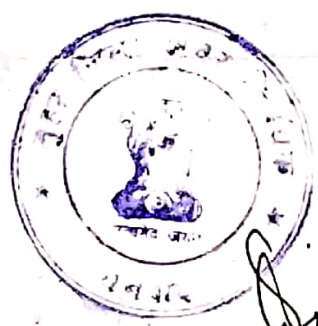
केन्द्रिय अखिल भारतीय

000015



Memo No. 78/16/17
 Issued to Usha Keshri
 of PS. Tharwa
 Through
 Non Judicial Court Fee Stamps
 of Rs. 500/- (500/- X 2)
 9/5/16
 Assistant Stamp Clerk
 District Treasury, Dharwad

128547



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 199327

(3)

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा, यह भूमि सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आती है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन विक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव करने पर, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुए तभी दोनों पक्षों का सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन, आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

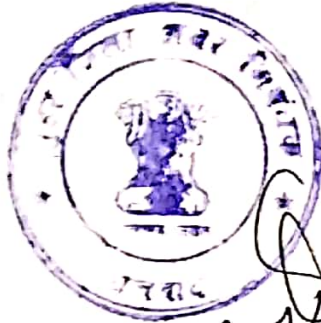
आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में मेरे स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान कुआं बाग बगीचा आदि निर्माण करके नीज बसवास या भाड़ाविली आदि, द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र - पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

भारत सरकार
विदेशी मुद्रा नियंत्रण विभाग
नया दिल्ली

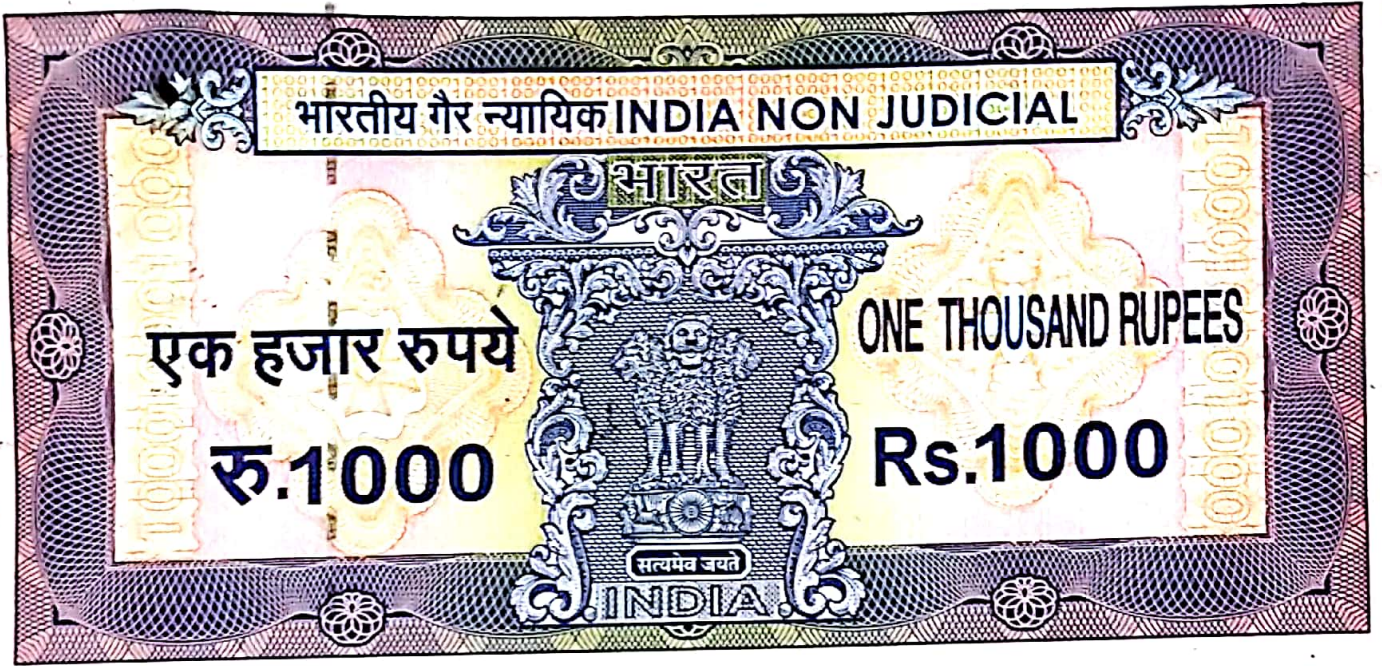
704 135/16
Name: Usha Keshri
4e
Prof. (Retired)
100/1 (R.H. Road)

Signature
Chandran Kumar Lalit
No. 100/1 (R.H. Road)

attached herewith a stamp value of
Rs. 220/- (Two hundred and twenty rupees)
is not available and the number of
stamp which is required to make
up the required amount is as follows:
No. 100 X 2 = 200
8 VDR



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 199328

(4)

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा का वारिस एवं वंशज क्षति पूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी रूप से बाध्य होंगे।

अतः मैं मूल्य का समुचा रुपये आर० टि० जी० एस० के द्वारा ग्रहण करके स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्ताबेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। ईति 2016 साल 13, मई।

दाता एवं ग्रहीता के कथानुसार दस्ताबेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

कथितः श्री रवीन्द्र नाथ नरना
श्री चन्द्रकांत

श्री गणेशाय नमः
श्री गणेशाय नमः
श्री गणेशाय नमः

No. 705 Date 13-5-16

Name.. Usha K. Chaturvedi

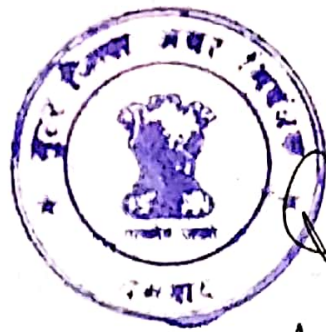
At

2

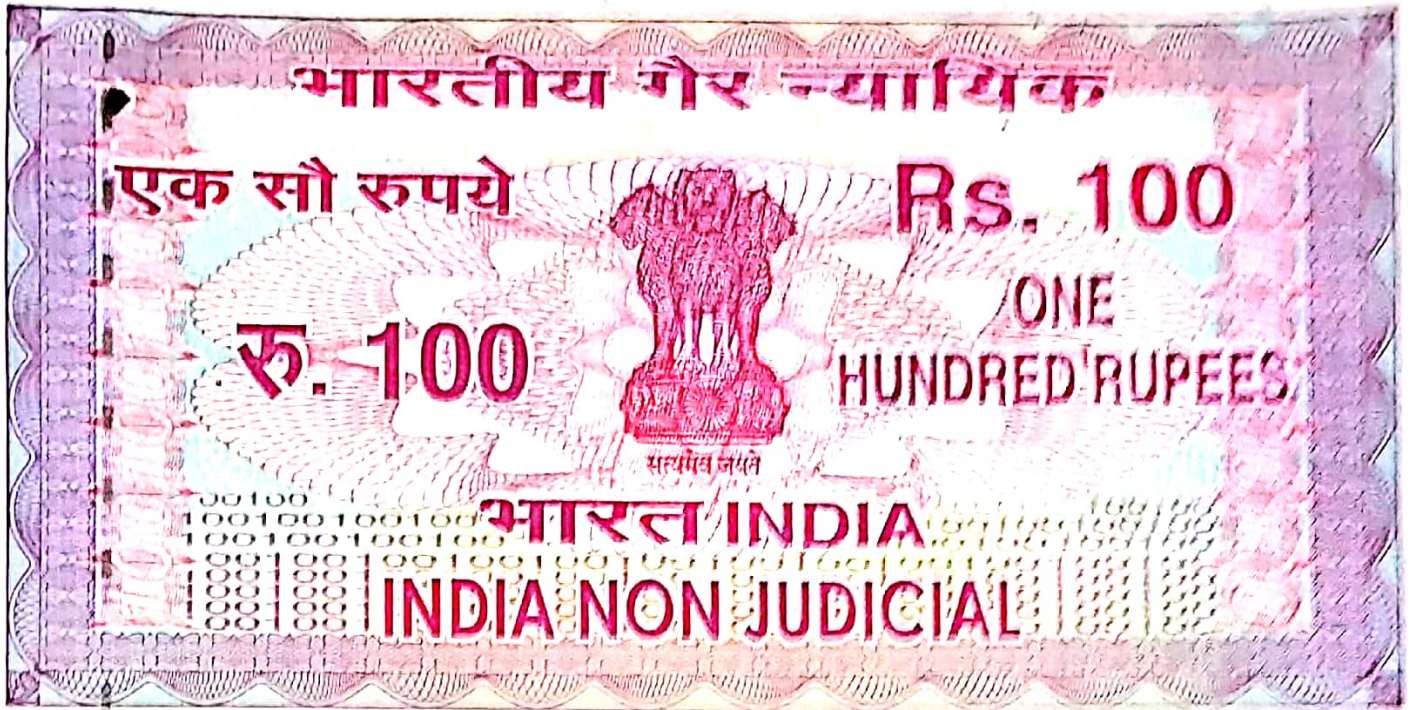
704

Chandni Kumar Lata

Chandni Kumar Lata



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

C 158904

(5)

Handwritten signature
13/5/16



उषा केसरी
13-5-16

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

कमतिव:- श्री रबीन्द्र नाथ सरकार

मी० धनवादी
भा० न० 6187 दिनांक 13/5/16



कोषागार से निर्गत

कोषागार प्रमाणिका
पत्रिका

No. 726 Date 13-5-16
Name Usha Keshri
Address
P.O. Aronia
Post Office (Aronia)
Tal. Buxar
Dist. Munger
C. P. K. S. No. 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



1375126



झारखण्ड JHARKHAND

C 158905

(6) *[Signature]*
13/5/16

गवाह

1. Sandeep Jain
510 Chhotan Lal Jain
Bhapa Road Tharia

2. Dinesh Thakur
At Nathapal Thakur
Bamepore
Bhapa

Uttarakhand Sahasra Shiksha Yojana

Uttarakhand Sahasra Shiksha Yojana
U-1076

No. 207 Date 13/5/16
Name Usha Keshri
44
P.S. Thoyra
Taluk Dehradun
District Dehradun
Cell No. 24
Cylinder
Changanpur Lela
U. V. Finance No. 199-23



13/5/16

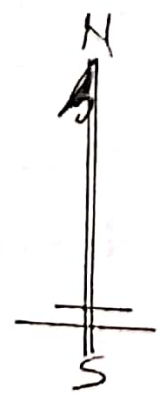


Seller - Sri Brij Mohan Agarwala 410 2018
Bhikhu Ram Agarwala of Chombi
Apartment, Shanti Bhawan, P.S. Bank-
more, Dist. Dhanbad.

Purchaser - Smt. Usha Keshri v/o Sri Naresh Kumar
Keshri of Kalyas more, Jharia, P.S. Jharia
Dist. Dhanbad.

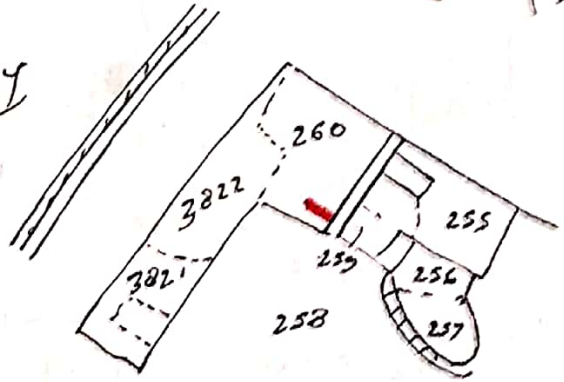
Schedule - mouzo: Dhanbad No: 51, Khata No: 23,
Plot No: 260. Area: 2.20 Deca.

Boundary - North: Neelu Barnwal
South: Usha Devi
East: H.G.M. Sub Road
West: Bina Pani Ganguli

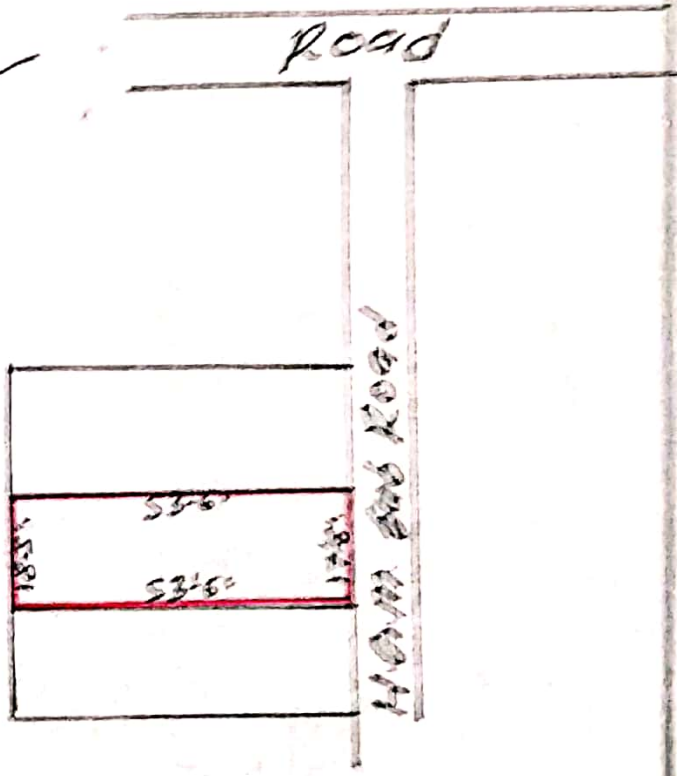


TRUE COPY

Buyer - Anand
1315116
301 or 21.57
1315116



shown in the



T.67
Chhoti
Pvt Amin



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्रीज मोहन अग्रवाला
Mohan Agarwalla
जन्म वर्ष / Year of Birth 1973
पुरुष / Male



6873 8021 5696

— आम आदमी का अधिकार



भारतीय जनता पार्टी प्राधिकरण
भारत सरकार, नई दिल्ली

पता:
S/O भीखू राम, अग्रवाला, फर्स्ट
फ्लोर गोमती अपार्टमेंट, शांति
भवन, बैंक मोड़, धनबाद,
झारखण्ड, 826001

Address:
S/O Bhikhu Ram Agarwalla,
1ST FLOOR GOMTI
APARTMENT, SHANTI
BHAWAN, BANK MORE,
Dhanbad, Jharkhand,
826001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Bring - Ganh.


 भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

CYK8891837




निर्वाचक का नाम : उषा देवी
 Elector's Name : Usha Devi
 पति का नाम : नरेश प्रसाद केसरी
 Husband's Name : Naresh Prasad Kesari
 लिंग/ Sex : महिला/ Female
 1.1.2008 की आयु : 37
 Age as on 1.1.2008 : 37

CYK8891837

नाम : उषा देवी
 पति/पति : नरेश प्रसाद, केसरी
 लिंग : महिला
 पित्त/पित्त : श-नरेश केसरी
 Address :
 H.No. : 888
 P.O./Postoffice : Pimpri, Mumbai, Maharashtra
 Post Office : Pimpri
 Pincode : 411004

Date : 05.12.2008

41 - जिल्हा निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक रजिस्ट्रार कार्यालय
 के कार्यालय की ओर
 Facsimile Signature of the
 Electoral Registration Officer
 for 41 - Jharkhand Assembly Constituency

मुझे सम्बन्धित पत्र, नये पत्र पर प्रत्येक नाम
 निर्वाचक रजिस्ट्रार कार्यालय में दर्ज कराने के लिये उक्त
 पत्र पर इसी प्रकार का कार्ड पत्र के साथ
 सम्बन्धित पत्र में भेजना होगा।
 निम्नलिखित सूचनाओं पर ध्यान देना।
 1. निर्वाचक रजिस्ट्रार कार्यालय में भेजने के लिये
 प्रत्येक पत्र पर एक (01) से अधिक सम्बन्धित पत्र
 भेजने के लिये उक्त पत्र में सम्बन्धित पत्र
 भेजने के लिये उक्त पत्र में सम्बन्धित पत्र

115/0483

उषा केसरी

Address : A.M.K. 122,
VILL. MISIR PARA,
P.O. JHABIA, DIST. DHANBAD
जिला धनबाद, जिला धनबाद

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for JES. JHABIA Constituency
जिस-जातीय निर्वाचन क्षेत्र
का निर्वाचन अधिकारी का अतिरिक्त
के अतिरिक्त के अतिरिक्त

Place : DHANBAD SADAR Date : 16.12.95
स्थान : धनबाद सदर दिनांक : 16.12.95

This card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत
प्रत्येक पत्र को रूप में प्रयोग किया जा सकता है।



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BR/47/295/270/27



Elector's Name : SANDEEP JAIN
निर्वाचक का नाम : सन्दीप जैन
Father/Mother/Husband's Name : CHHOTANLAL JAIN
पिता/माता/पति का नाम : छोटानाल जैन
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age as on 1.1.1995 : 23 Years
१.१.१९९५ का आयु : २३ वर्ष

Sandeep Jain

जिला का नाम **धनबाद**
 अनुमण्डल का नाम **धनबाद**
 अंचल का नाम **धनबाद**
 न सर्कल का नाम मौजा मय **धनबाद**
 थाना वों थाना नम्बर **51**

रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी/फरद रैयती **2817**
 नाम रैयत मय वल्लियत जगाबन्दी
 वों सकुनत नम्बर **JB 2818542**
41

खाता संख्या	खेसरा संख्या
नगरपालिका	लोट-260 (क) - 438

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
जी. मोहन झावाल	पिता गिरधु राम झावाल	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल 2018-19
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	100.00					100.00
गुजारी } (भावली)	25.00					25.00
सेस	50.00					50.00
*सूद	50.00					50.00
मुतफरकात	20.00					20.00
मौजान	245.00					245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			2018-19 मौतालवा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)					100.00	
गुजारी } (भावली)					25.00	
सेस					50.00	
*सूद					50.00	
मुतफरकात					20.00	
मौजान अदायकारी					245.00	

(1) मौजान कुल (लफजों में) **245.00** (दो सौ पैंतालीस रूपयें मात्र)

(2) नाम देहिन्दा - **जी. मोहन**

(3) कुल बकाया- **245.00**

दस्ताखत वों तारीख अमला तहसील कुनि...

[Handwritten signature]
 21/12/13

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

दा. (का. म. सं. 1059 (III) 2018-19 के आदेशानुसार

NCCF-1007



विशेष अमानक संख्या 5-4

सरकारी में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियतों) के नामान्तर (दाखिल खासिज) दिखाने वाले शुद्धपत्र

आवेदन की तिथि- 13/12/13
अधिसूचना तिथि- 13/12/13
निर्गत तिथि- 18/12/13

जिला : धनबाद, अनुमण्डल : धनबाद, सर्किल/अंचल : धनबाद, हल्का III, इस्टेट का नाम : झारखण्ड सरकार

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण का संख्या	गांव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण से संबंध अभिप्रति का संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाले प्राधिकार और आदेश का तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री दाय विनिमय उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पुरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा० खा० मु० सं०/०५९(III)/2013-14	धनबाद	धनबाद - 51	खाता सं० - 29 (नगरपालिका) प्लॉट सं०- 250 रकवा - 4 कड्डा लगान- प्रस्तावित लगान-	अंचल अधिकारी धनबाद	व्यतिवेज संख्या-1997 दिनांक 15.03.2013	पुराना रैयत - चौणामाणि गांगुली पति- स्व० पुलिन बिहारी गांगुली जमावंदी सं०-224 टिफुरी, नया रैयत- यूज गोहन अग्रमाला, पिता-स्व० गिषु राम अग्रमाला, ईका मोड, धनबाद।	हल्का कर्मचारी अनुपालन प्रतिवेदन एक पक्ष के अंदर में।	

अंचल अधिकारी, धनबाद
17/12/13

ज्ञाप संख्या 1045 दिनांक 13/12/13

कर्मचारी हल्का सं० (III) को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
वतिलिपिक टंकक

दिनांक 13/12/13

अधिकारी, धनबाद



**निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद**
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 34

Token Date/Time: 13/06/2016 09:39:31

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Presenter, Brij Mohan Agarwalla
Gomti Apartment, Shanti Bhawan, Ps. Bank More, Dist. Dhanbad. Date of Entry: 13/06/2016

Stampable Doc. Value: 1450000
Document/Transaction Value: 1450000
Stamp Value: 52200
Serial/Deed No.: 0/0
Total Pages: 28
Book: 1
CNO/PNO: Not Req

Remarks / Other Details: Old Serial No. /
Property Details: App. ID e-Stamp Cert No.

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	51	32	DHANBAD	29	260		Neelu Barnwal	Usha Devi	Hari Gopal Mazumdar Sub Road	Binapani Ganguly		U_RES	2.2 Decimal	1445456

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Brij Mohan Agarwalla	Bhikhu Lal Agarwalla	Business	पिता	पैसवर देश	Male	ACAPA3257H			Gomti Apartment, Shanti Bhawan, Ps. Bank More, Dist. Dhanbad.	Do
2	VENDEE	Usha Keshri	Naresh Keshri	House Wife	पति	बनीया	Female	DREPK8699M			Raj Ground, Katras More, Ps. Jharia, Dist. Dhanbad.	Do
3	Identifier	Sandip Kumar Jain	Chhotelal Jain	Business	पिता	जैन	Male				Bhaga Road, Jharia, Dist. Dhanbad.	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	SP	420.00	0.00	420.00
4	A1	39,150.00	391.50	39,541.50
Total		39,573.44	391.50	39,964.94

उपर्युक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

ब्रिज मोहन अग्रवाल

संदीप कुमार जैन

वागा राउ मदीया

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sandeeep Jain









निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No. 34 Token Date: 13/05/2016 09:30:31

Serial/Deed No./Year : 3103/2725/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Brij Mohan Agarwalla Father/Husband Name: Bhikhu Lal Agarwalla (VENDOR) Gomti Apartment, Shanti Bhawan, Ps. Bank More, Dist. Dhanbad.		
2	Usha Keshri Father/Husband Name: Naresh Keshri (VENDEE) Raj Ground, Katras More, Ps. Jharia, Dist. Dhanbad.		
3	Sandip Kumar Jain Father/Husband Name: Chhotelal Jain (Identifier) Bhaga Road, Jharia, Dhanbad.		

Book No. I
Volume 193
Page 387 To 414
Deed No 3103/2725
Year 2016
Date 13/05/2016 12:10:42

Registering Office

13/5/16

Signature of Operator



24/11/17

आवेदन की तिथि 22/11/17
अधिपुचना की तिथि 25/11/17
निर्गत तिथि 24/11/17

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

मिनिस्त्राखिल खारिज मु० संख्या 280 (III) / 2015-16

(II) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
20/11/17	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>श्री. नरेन्द्र केसरी</u> पति/पति <u>श्री. नरेन्द्र केसरी</u> साकिम <u>रुड़िया</u> थाना <u>रुड़िया</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>धनबाद</u> मौजा नं० <u>51</u> खाता नं० <u>न/प्रजापति</u> प्लॉट नं० <u>260</u> रकबा <u>2.20 बी०</u> दलील सं० <u>2725</u> दिनांक <u>13.5.16</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>वृज मोहन अग्रवाल</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम हस्तोहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>20/11/17</u> को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया</p> <p>20/11/17</p>
20/11/17	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम हस्तोहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. भूमि रैयती खाते का है। 2. जमाबंदी सं० <u>2817</u> में विक्रेता के/विक्रेता के <u>नीज</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। 3. आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्ररनगत जमीन पर दखल कब्जा में है। 4. निर्बंधन धनबाद/कस्तकत्ता निर्बंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक बनी राशि को फतेहगामर में जमा कर दलील को वैध करस लिखा गया है। 5. प्ररनगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>रुड़िया</u> किया जाता है। तदनुसार रुड़ियापत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापित एवं संशोधित</p> <p>मैंने मिलान किया</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद</p>	<p>रुड़िया पत्र प्राप्त किया</p> <p>प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि</p> <p><u>Durga Kumar Bhandari</u> प्रधान सहायक अंचल कार्यालय धनबाद</p> <p>24/11/17</p>

मेरे द्वारा फोटा कोपी
किया गया
प्रतिलिपिक टंक



भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 11, 2017

पृष्ठ 11 प्रति

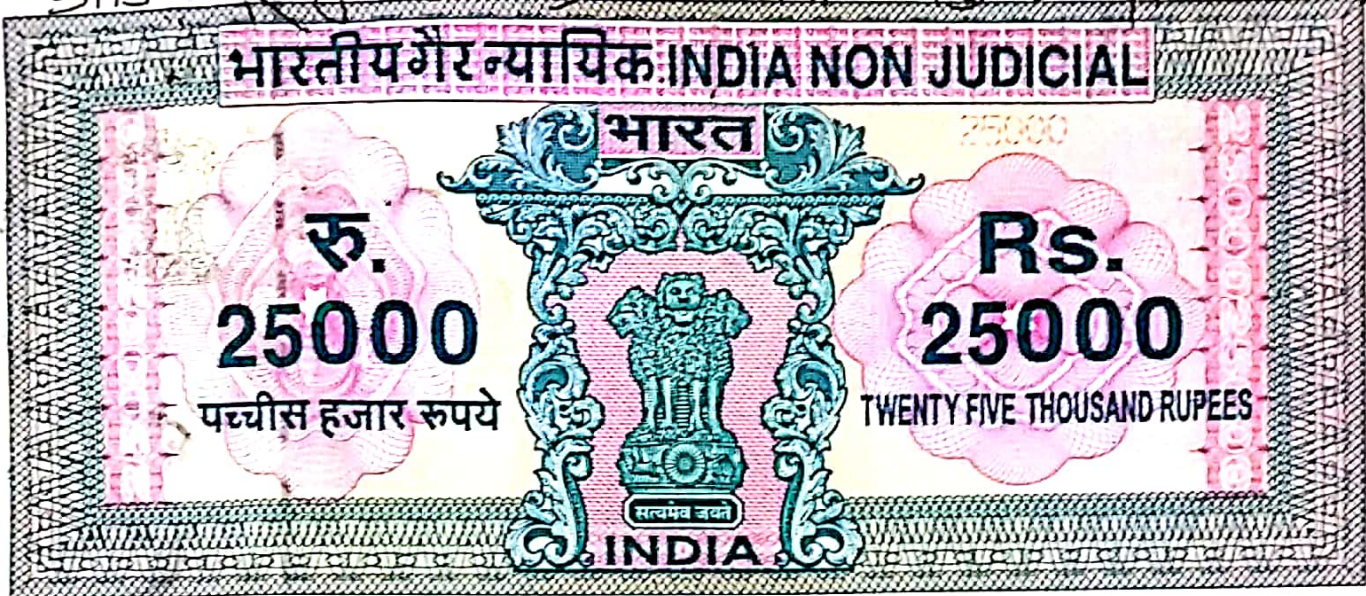
क्रमांक संख्या	2	पृष्ठ संख्या	38											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमोदन नाम	धनबाद	अपेक्षित का नाम	धनबाद	दस्तावेज का नाम	दस्तावेज सं०	दस्तावेज का नाम	JHARKHAND					
शेखर का नाम	धनबाद	दस्तावेज संख्या	36	शेखर संख्या	1	पाना संख्या	51							
(यदि केसरी, परिवर्तित केसरी, कृषि)														
क्रमांक संख्या	252	दस्तावेज संख्या	1 9 17 18 1 2	परिवर्तित के लिए दस्तावेज संख्या	Shree Veda H/O No 22/III/15-18			जमाज	सेख					
	कृषि परिवर्तित		1 9 17 18 1 2											
माहिती	प्रतिष्ठित पत्र संख्या	आम सं०	आम संका	आगत संकाया	आगत पानु संका	शेख संका संकाया	शेख संका पानु संका	शिक्ष संका संकाया	शिक्ष संका पानु संका	स्वास्थ्य संका संकाया	स्वास्थ्य संका पानु संका	कृषि संका संकाया	कृषि संका पानु संका	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

Print Case

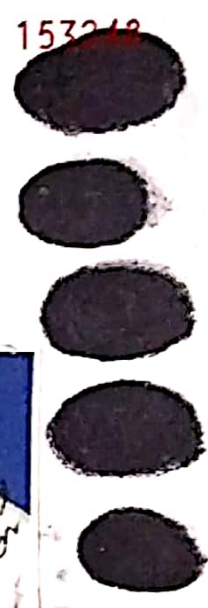
यदि एक पाना/पत्र प्रतिष्ठित प्रतिष्ठित
 यदि पत्र संकाय पानु की जानकारी के लिए है
 इसका उपयोग कि (यदि पाना/पत्र संकाय के रूप में नहीं किया जा सकता है
 कि (यदि पत्र संकाय की जानकारी के लिए संबंधित अनुमोदन/परिवर्तित संकाय के
 पानु का संकाय संकाय के लिए पानु संकाय संकाय करें।

3115 Real Estate Sale Jharkhand 14,50,000/- 59300/- 2737



झारखण्ड JHARKHAND

दस्तावेज का क्रमांक 143848
पृष्ठ IV जी.जी.



14 अप्रैल
किसी दिनांक 21.5.16 को
कायदा में 4/8 के अंश
का दावा है कि...
की अंश...
पुस्तक का...
मूल्य 13-516
315116

दिए गए मूल्य का मूल्य मांग...
तपस्विनी जमीन जमीन का मूल्य मांग...
के अनुसार निर्धारित मूल्य तब तक नहीं है



अधिकारी... से प्राप्त हुआ
... में...
51... के...
... से...
13/516

बिक्रय पत्र

पंजीकृत का पहचान पत्र की मूल प्रति का निरूपण किया।

Free paid
A/c 39150200
Sd 2750
P/fee 0294
C/fee 391250

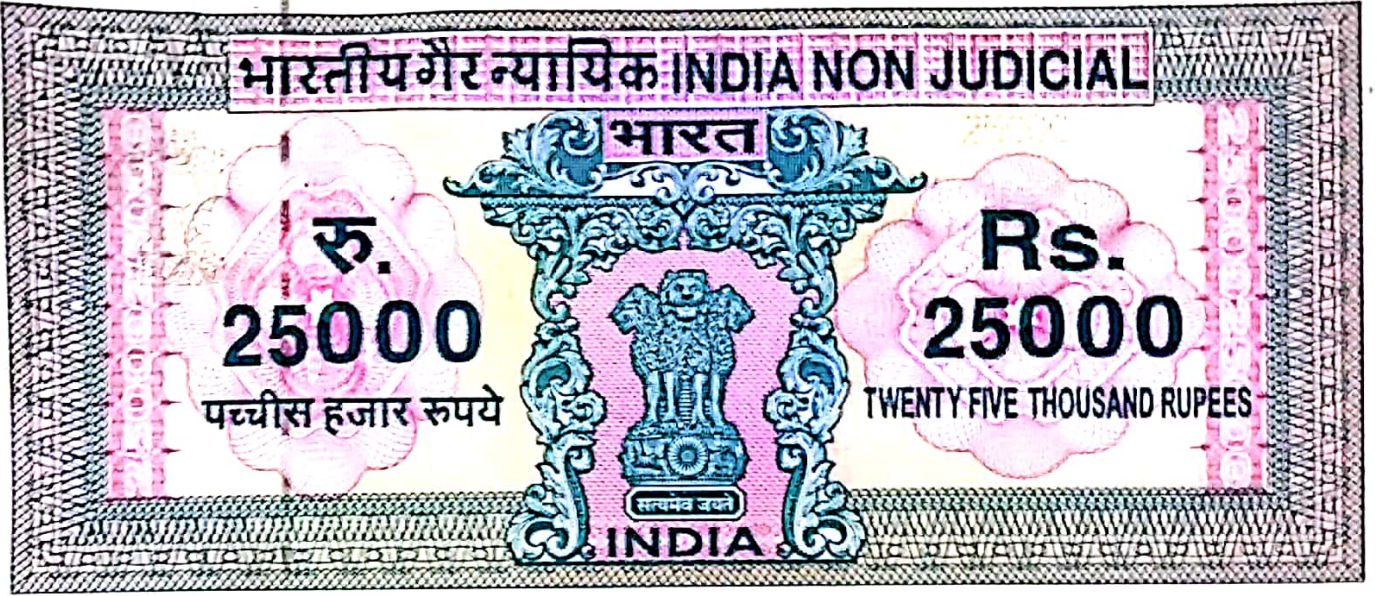
केवाला दाता - श्री बृज मोहन आगरवाला, पिता स्व० भिखु राम आगरवाला, जाति बैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिम गोमति अर्पाटमेन्ट, शान्ति भवन, डाकघर धनबाद, थाना बँकमोड़, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE VENDOR - ACAPA3257H.

केवाला ग्रहिता - श्रीमति उषा देवी, पति श्री होली शरण प्रसाद बर्णवाल, जाति बनीया, पेशा गृहस्थी, साकिम बर्तन पट्टि गोलघर, झरिया, डाकघर एवं थाना झरिया, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE PURCHASER - BEQPD3202N.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

39544294
13/5

मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये। सलाना मालगुजारी 25/- पच्चिस रुपये। मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय धनबाद।



झारखण्ड JHARKHAND

153249

153249

(2)

बिवरण जायदाद - जिला चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस एवं नगर निगम धनबाद, थाना बैकमोड़ अन्तर्गत धनबाद, मौजे में टिकुरी स्वत्त की खास दखली खरीदा हुआ बास्तु मुमि मौजा न0 51, नगरपालिका खाता न0 29, सामिल प्लॉट न0 260, दो सौ साठ, रकवा 04 कट्टा मे से इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शे में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 2.20 डी0 (दो दशमलव दो शुन्य डी0) जमीन इस दस्तावेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जो आवासीय है तथा अन्य सड़क पर स्थित है, तथा धनबाद नगर निगम के वार्ड संख्या 32 पर स्थित है।

जिसका चौहर्दी- उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश मे उषा केशरी।

दक्षिण:- हेना चक्रवर्ती।

पुरब :- हरि गोपाल मजुमदार साब रोड।

पश्चिम:- बिनापानी गॉंगुली।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 2013 साल के दिनांक 15/03/13 का 1997 न0 केवाला दस्तावेज द्वारा मो0 राशीद के पास से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है। जो धनबाद रजिस्ट्री औफिस का सन् 2013 साल के वही संख्या 1, जिल्द संख्या 62, मे पृष्ठ संख्या 141 से 166 पर उक्त दस्तावेज लिपिबद्ध है, जिसका अंचल अधिकारी धनबाद के दाखिल खारीज मुकदमा संख्या 1059(111) 2013/14 के आदेशानुसार टिकुरी जमाबन्दी संख्या 2817 पर लगान वसूल होता है।

8

01/03/2017

Memo No. 79/16577
 Issued to V. S. ...
 of ... to ... PS. ...
 Through ...
 Non Judicial ... Stamps
 of Rs. 5.00 (2.00 x 2)
 9/5/16
 Accountant/Stamp Clerk
 District Treasury Dhanbad



845021



1375116



झारखण्ड JHARKHAND

A 199329

(3)

13/11/16

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा, यह भूमि सरकारी गैर गजराहा, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहरतान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आती है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि विक्रय पत्र केनाला दस्तावेज के विवरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन विक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव करने पर, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुए तथा दोनों पक्षों का सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वाच्च मूल्य 14,60,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन, आपके हाथ विक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

आज सांशेख से ही आप उक्त जमीन में मेरे स्थान पर दखलकार बनकर अपने ह्चअनुसार कच्चा - पक्का मकान कुआं बाग बगीचा आदि निर्माण करके नीज बसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा दान विक्रय आदि सर्वप्रकार हरतान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र - पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्विघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराजा नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

S No. 696 Date 13-5-16
Name Usha Devi

Address Thana (w/ff/2-10/2014)
Cusla
Shankar Kumar Lala
S.V. Lakshminarayana Murthy

Estimated value of document
₹ 2200/-
not available
stamp which
up the req.
₹ 1000 X 2 + 100 X 2 = 2200/-
as follows
V.D.S.



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 199330

13/5/16
(4)

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा का वारिस एवं वंशज क्षति पूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी रूप से बाध्य होंगे।

अतः मैं मूल्य का समुचा रुपये आर० टि० जी० एस० के द्वारा ग्रहण करके स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्ताबेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। ईति 2016 साल 13, मई।

दाता एवं ग्रहीता के कथानुसार दस्ताबेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

कतिब:- श्री शक्रनाथ सरकार
मो० धनबाद

STATE OF PUNJAB
GOVERNMENT
SECRETARY

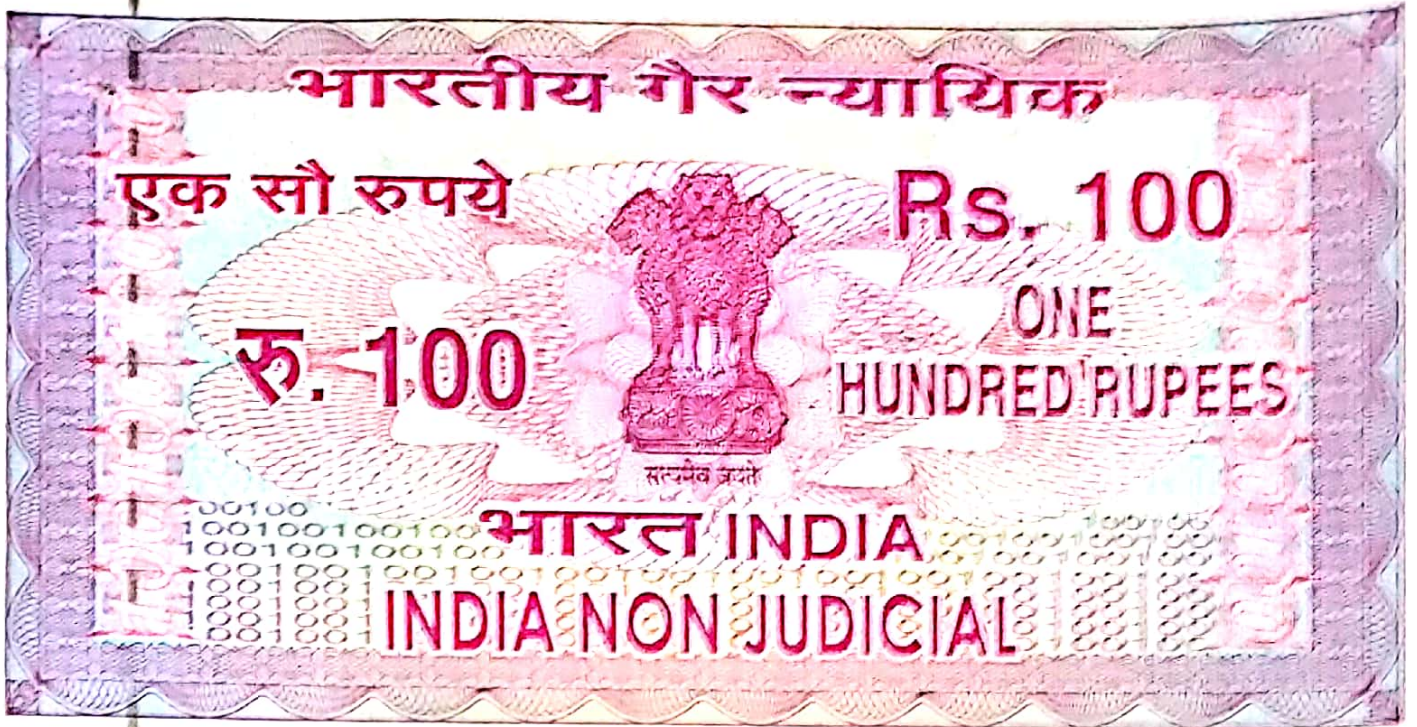
No. 697 Date 13-5-16
Name.. ..
.....

At
.....
.....
.....
.....
.....
.....

96
Pragya
100/101, The ...
696
Chandran Kumar Lala
No. ...



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

C 158902

(5)

Handwritten signature
9/15/21



Isha Desi

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

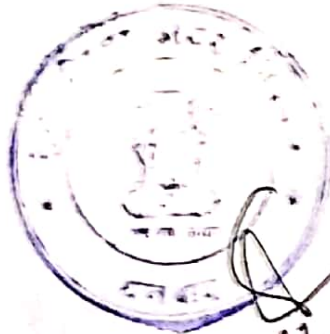
कार्य:- श्री रवीन्द्र नाथ सरकार, श्री. धनवादी
भा. नं. 6187, दिनांक 13/5/21



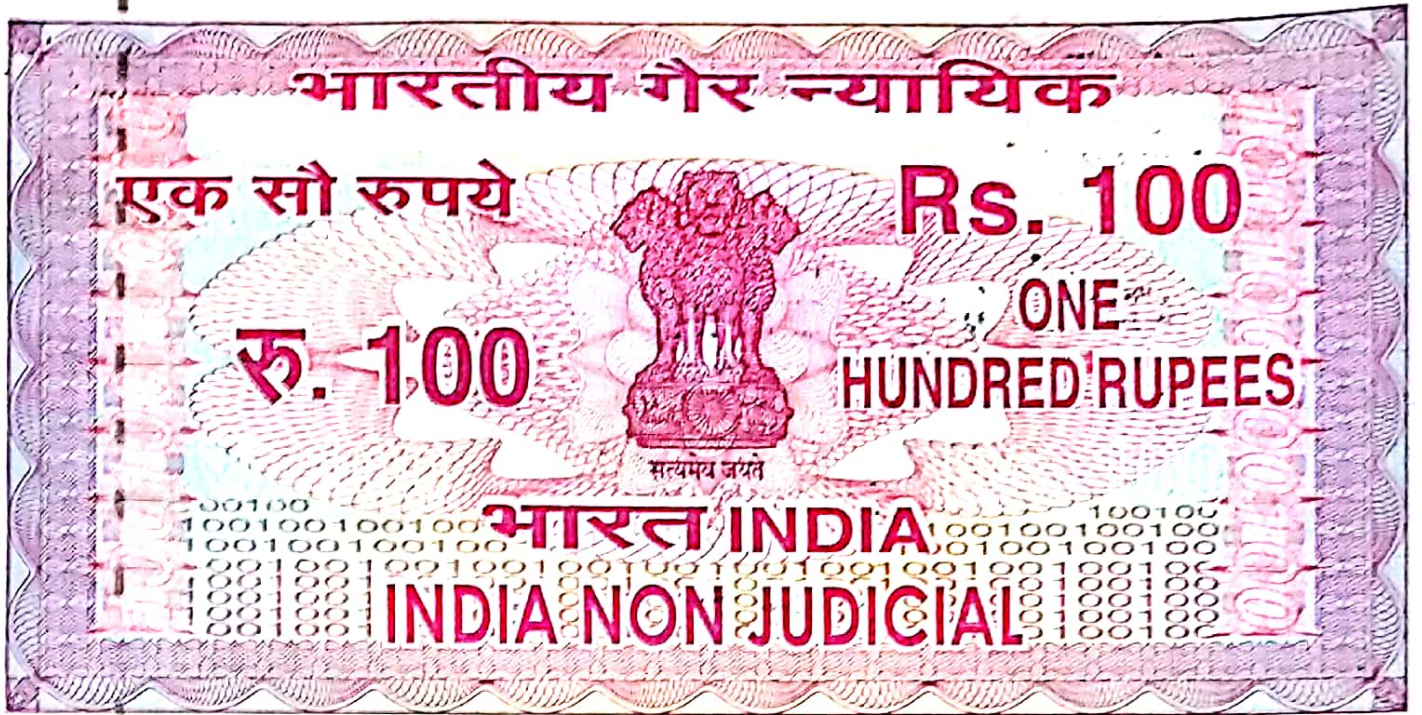
विश्व कौशल विकास निगम

कौशल विकास निगम
दिल्ली

No. 698 Date 13-5-16
Name. Usha Devi
Address. 22
D.S. Jhansi
District. Jhansi (M.P.)
Pin Code. 471006
City. Jhansi
M.P. Government Lab
M.P. Government Lab



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

C 158903

(6)

Rij - 13/5/16

गवाह

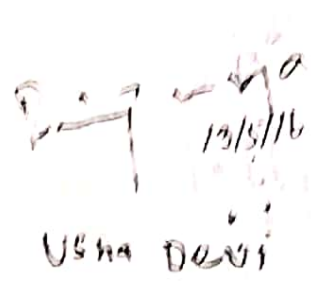
1. Sandeep Jain
5/0 Chhotan Lal Jain
Bhapa Road Jharia
2. Animesh Thakur
Late Natraaj Thakur
Banspore
Jharia

Seller:- Sri Sri Mohan Agarwala s/o Late
Bhikhu Ram Agarwala of Gomti
Apartment, Gandhi Bhawan, PS: Bank-
more, Dist Dhanbad

Purchaser:- Smt. Usha Devi w/o Sri Holi Sharan
Prasad Barmahal of Gol Chhar, Barmahal
Patti, Tharia, PS: Tharia, Dist Dhanbad

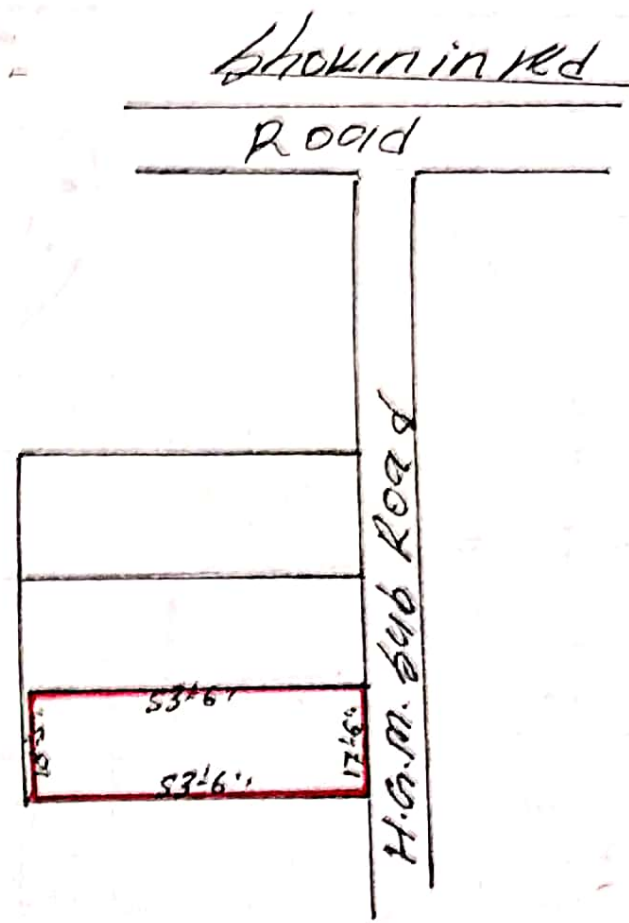
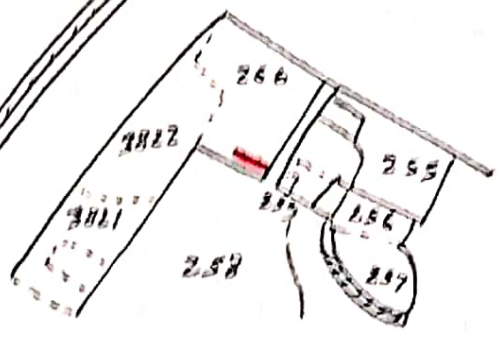
Schedule:- Mouza: Dhanbad No: 51, Khata No: 29,
Plot No: 260, Area: 2.20 Dec.

Boundaries:- North :- Usha Keshri
South :- Hena Chakraborty
East :- H.G.M. Sub Road
West :- Bina Pani Chaugli



TRUE COPY







T. G.
CHRISTOFER
PVT. Amin



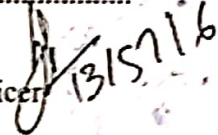


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.58 Token Date: 13/05/2016 09:43:06
Serial/Deed No./Year 3115/2737/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Brij Mohan Agarwalla Father/Husband Name: Bhikhuram Agarwalla (VENDOR) Gomti Apartment, Shanti Bhawan, Ps- Bank More, Dhanbad		
2	Usha Devi Father/Husband Name: Holi Sharan Prasad Barnwal (VENDEE) Bartan Patti Golghar Jharia, Ps- Jharia, Dhanbad		
3	Sandeep Kumar Jain Father/Husband Name: Chhote Lal Jain (Identifier) Bhagar Road, Jharia, Dhanbad		

Book No. I
Volume 194
Page 187 To 214
Deed No 3115/2737
Year 2016
Date 13/05/2016 12:34:40

Registering Officer 


Signature of Operator

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विधिक प्रणाली
भारत



श्री ब्रिज मोहन अग्रवाला
Brij Mohan Agarwalla
जन्म तिथि Year of Birth 1973
पता Address



6873 8021 5696

- आम आदमी का अधिकार

पता:
S/O श्रीख राम, अग्रवाला, फ्लॉर
एनोर शोमली अपार्टमेंट, शान्ति
भवन, बैंक मोड़, धनबाद,
झारखण्ड, 826001

Address:
S/O Brikhu Ram Agarwalla,
1ST FLOOR GOINTI
APARTMENT, SHANTI
BHAWAN, BANK MORE,
Dhanbad, Jharkhand,
826001



1547
1800 180 1547



help@udal.gov.in



www.udal.gov.in



F.O. Box No. 1547
Bengaluru-560 001

Brij - gauth.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उषा देवी
Usha Devi
वर्ष / Year of Birth 1957
लिंग / Female



2966 5646 4495

आधार = आम आदमी का अधिकार



राष्ट्रीय विधिगत पहचान प्रमाणिकरण
NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O शैली शर्मा कर्मचार, 134,
मिर्जापुर, बरभंग जमी, प्रयाग, उत्तरांचल,
भारत, 245111

Address: W/O Mohi Sharan,
Varnwal 134, Gajghar Baran
Cetti, Jhama Gharbad, Jhara,
Jharkhand, 828111

1987
1800 180 1987

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No: 1987
Delhi-110 091

Usha Devi

Address : H.NO. 122,
VILL. MISIR PARA,
P.O. JHARIA, DIST. DHANBAD

पता : म.सं. 122,
गांव मिसिर पाड़ा,
डाकघर झरिया, जिला धनबाद

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 285 JHARIA Constituency

285- झरिया निर्वाचन क्षेत्र
का निर्वाचक रजिस्ट्रार/ऑफिसर
के आदेशानुसार की उपर्युक्त

Place : DHANBAD SADAR Date : 16.12.95
स्थान : धनबाद सदर दिनांक : 16.12.95

This card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BR:471285/270/27



Elector's Name : SANDEEP JAIN
निर्वाचक का नाम : सन्दीप जैन
Father/Mother/Husband's
Name : CHHOTANLAL JAIB
पिता/माता/पति का नाम : छोटानलाल जैन
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age as on 1.1.1995 : 23 Years
१.१.१९९५ की आयु : 23 वर्ष

Sandeep Jain

जिला का नाम धनबाद
 अनुमण्डल का नाम धनबाद
 अंचल का नाम धनबाद
 न सर्कल का नाम मौजा मय धनबाद
 थाना व थाना नम्बर 51

V रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी/फरद रैयती 2817
 नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
 वो सकुनत नम्बर JB 2818542
 41

खाता संख्या	खेसरा संख्या
नगरपालिका	लोट-260 (कटा-पकड़ा)

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
श्री मीरन अग्रवाल	पिता मिर्चु राम अग्रवाल	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल 2013-14
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	100.00					100.00
गुजारी } (भावली)	25.00					25.00
सेस	50.00					50.00
*सूद	50.00					50.00
मुतफरकात	20.00					20.00
मीजान	245.00					245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				2013-14 मीतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)					100.00	
गुजारी } (भावली)					25.00	
सेस					50.00	
*सूद					50.00	
मुतफरकात					20.00	
मीजान अदायकारी					245.00	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) 245.00 (दो सौ पैंतालीस रूपय मात्र)
- (2) नाम देहिन्दा - श्री मीरन
- (3) कुल बकाया - 245.00

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुमिल
 11/2/13

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

1059 (II)/2013-14 के आदेशानुसार
 10/12/13

NCCP-2007



24/11/17



संख्या नं निहित इन्स्टी के अधिकाधिक (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-दाखिल) दिखानेवाला शुद्ध-पत्र

जामेदार की लिखि- 22/11/17
 अधिपति का लिखि 25/11/17
 निमित्त लिखि 24/11/17

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
 प्रदान सहायक
 पंचतल कार्यालय
 धनबाद

क्र. सं.	पत्नी रैयत 27 मे नामान्तरण की रैयत	पति	भाग क्षेत्र	भाग क्षेत्र	भाग क्षेत्र	भाग क्षेत्र	भाग क्षेत्र	भाग क्षेत्र	भाग क्षेत्र	भाग क्षेत्र	भाग क्षेत्र	भाग क्षेत्र
1	श्रीमती 283 (11) 15-16	धनबाद	धनबाद	SI	धनबाद	नगरपालिका	260	2.20 डी	34.00 रुबल	अधिल अधिकारी धनबाद	2737	13.5.16
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												

श्रीमान रैयत 2015-2016

अधिल अधिकारी धनबाद

मेरे द्वारा फोटो कोपी
 किया गया
 प्रतिलिपिक / टंकक

मैंने मिलान किया
 सहायक



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 5, 2019

पंजी II प्रति

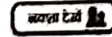
भाग वर्तमान		पृष्ठ संख्या		41									
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHAR/MAJND				
मौजा का नाम	धनबाद	होस्टिंग संख्या	41	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	51	खाता कल प्रकार	—				
उषा देवी, पति-होली शरण प्रसाद, जाति-													
खाता नम्बर		प्लोट संख्या		रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस
Q		260		0 पे 2.2 डि 0 हे				shiver Vide M/c No 283(III)16-17				34	68
		कुल परिमाण		0 पे 2.2 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found



यह एका कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

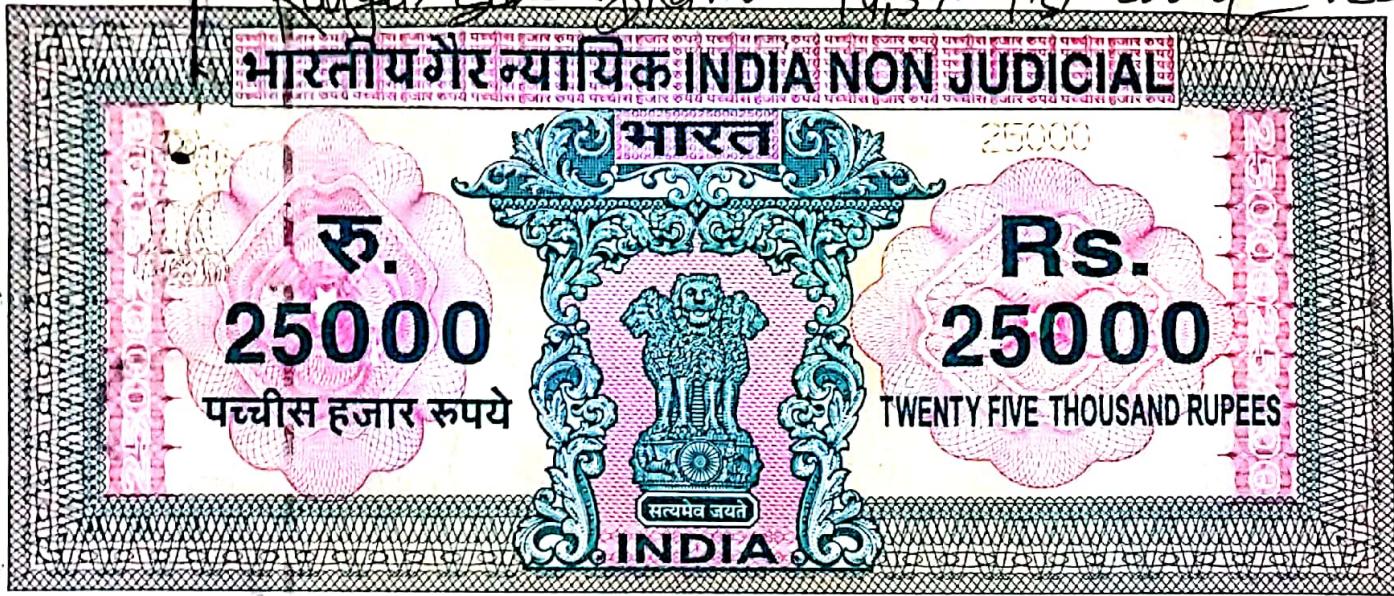
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लान का नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर क्लिक करें।

3113

Rajyati sale chamba 14,50,000/- 52900/ 2785



झारखण्ड JHARKHAND

दस्तावेज जांच गया..... 153250
प्रव IV जांचा..... 153250

15/5/16
46
23
13.5-16
13/5-16

तपस्वील जमीन का मूल्य मांग करीकन 14,50,000/- के अनुसार निर्दिष्ट मूल्य से कम नहीं है।
बिक्रय मूल्य 14,50,000/- कागजात की जांच।



अंजल अधिकारी... से प्राप्त सूबा अनुसार कस्बे में बर्निष केबा... के बजट मं. 13/5/16

पक्षकारो का पहचान पत्र की मूल प्रति का निदान किया।
बिक्रय पत्र

freepaid

3915020
2500
0294
391250
39544-94

केवाला दाता - श्री बृज मोहन आगरवाला, पिता स्व0 भिखु राम आगरवाला, जाति वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिम गोमति अर्पाटमेन्ट, शान्ति भवन, डाकघर धनबाद, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE VENDOR - ACAPA3257H.
केवाला ग्रहिता - श्रीमति नीलु बर्णवाल, पति श्री मनीष कुमार बर्णवाल, जाति बनीया, पेशा गृहस्थी, साकिम मेन रोड, नियर देशबन्धु सिनेमा हॉल, झरिया, डाकघर एवं थाना झरिया, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE PURCHASER - BJAPB9948N.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये। सलाना मालगुजारी 25/- पचिस रुपये। मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय धनबाद।

संख्या कागजात में निम्न

संख्या कागजात

संख्या

DOORS

Memo No. 80/16-17
Issued to. M/s. Bhanuwal
To. Sh. Maria
Through.
Non Judicial Stamps
of Rs. 500/- (250x2)

9/5/16
Stamp Clerk
Treasurer Office

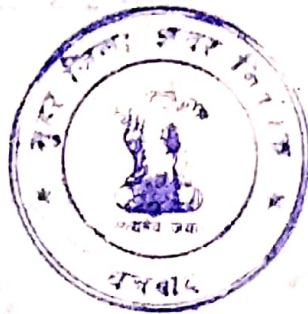
13-05-2016 (1000/-)

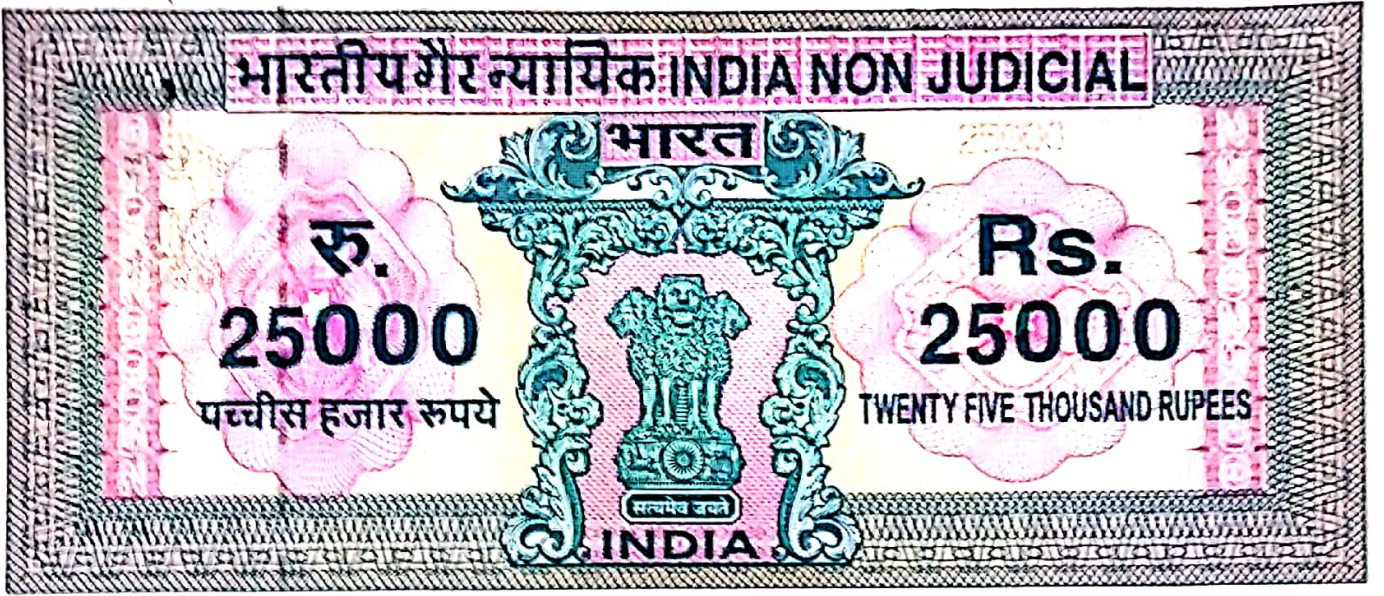
श्री. मालेन कागावाम
श्री. मारुत कागावाम
श्री. विराव कागावाम
श्री. विराव कागावाम



13/5/16

Buy - day
13-5-16





झारखण्ड JHARKHAND

153251

153251

(2)

[Handwritten signature]
13/5/16

बिवरण जायदाद - जिला चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस एवं नगर निगम धनबाद, थाना बैंकमोड़ अन्तर्गत धनबाद, मौजे में टिकुरी स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ बास्तु भुमि मौजा न0 51, नगरपालिका खाता न0 29, सामिल प्लॉट न0 260, दो सौ साठ, रक्वा 04 कट्टा में से इस दस्ताबेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शे में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 2.20 डी0 (दो दशमलव दो शुन्य डी0) जमीन इस दस्ताबेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जो आवासीय है तथा अन्य सड़क पर स्थित है, तथा धनबाद नगर निगम के वार्ड संख्या 32 पर स्थित है।

जिसका चौहर्दी- उत्तर:- पम्पा गाँगुली।

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश मे उषा केशरी।

पुरब :- हरि गोपाल मजुमदार साब रोड।

पश्चिम:- बिनापानी गाँगुली।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 2013 साल के दिनांक 15/03/13 का 1997 न0 केवाला दस्तावेज द्वारा मो0 राशीद के पास से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है। जो धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का सन् 2013 साल के वही संख्या 1, जित्द संख्या 62, मे पृष्ठ संख्या 141 से 166 पर उक्त दस्ताबेज लिपिबद्ध है, जिसका अंचल अधिकारी धनबाद के दाखिल खारीज मुकद्दमा संख्या 1059(111) 2013/14 के आदेशानुसार टिकुरी जमाबन्दी संख्या 2817 पर लगान वसुल होता है।

पुस्तक संख्या १०११

१०११

Order No. 80/16-17
issued to M/s. B. S. Sental
of PS. Thana
Through
Non Judicial Stamps
of Rs. 5000/- (Five Thousand)



Stamp Clerk
District Treasury, Dhangra

18888



13/3/16



झारखण्ड JHARKHAND

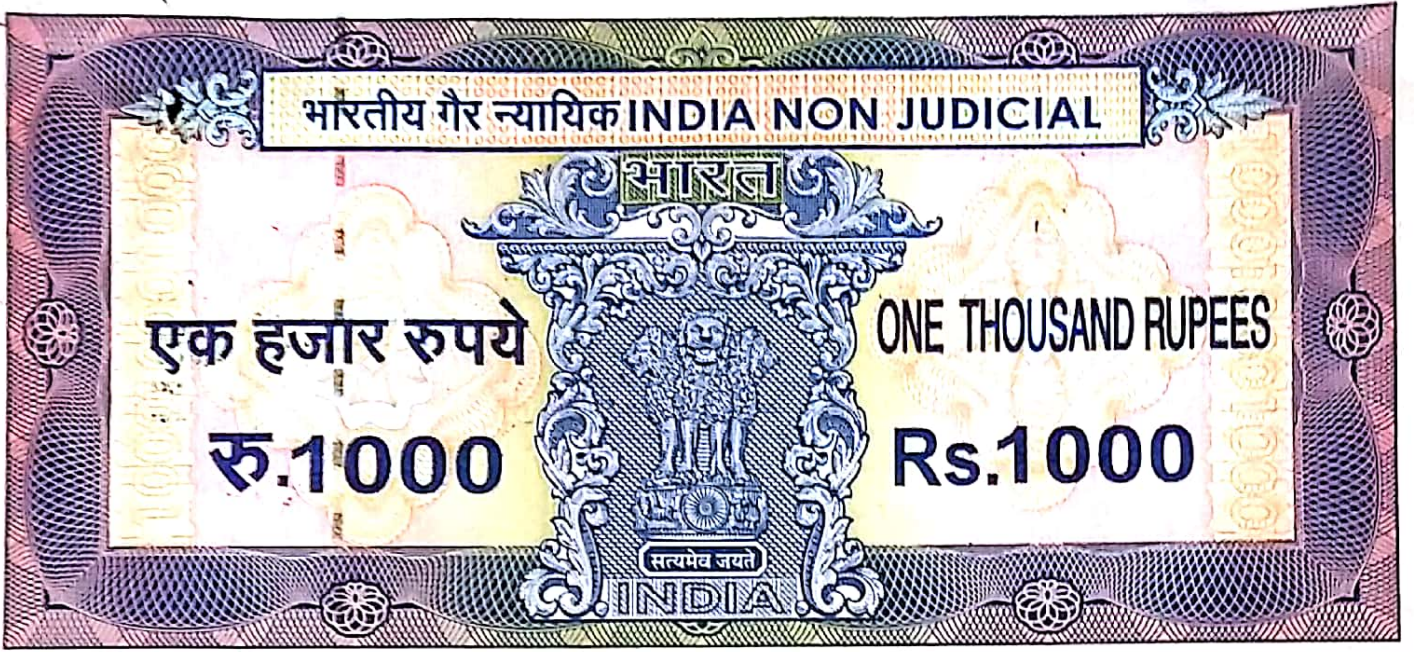
A 199331

(3)

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा, यह भूमि सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आती है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन विक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव करने पर, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुए तभी दोनों पक्षों का सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन, आपके हाथ विक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में मेरे स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान कुआं बाग बगीचा आदि निर्माण करके नीज बसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा दान विक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र - पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्विघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजूर होगी।



झारखण्ड JHARKHAND

A 199332

9/15/16
(4)

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा का वारिस एवं वंशज क्षति पूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी रूप से बाध्य होंगे।

अतः मैं मूल्य का समुचा रुपये आर० टि० जी० एस० के द्वारा ग्रहण करके स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्ताबेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। ईति 2016 साल 13, मई।

दाता एवं ग्रहीता के कथानुसार दस्ताबेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

कतिब:- श्री रवींद्र नान्य सरकार
श्री चन्ना

बनारस कोषागार से निम्न

संख्या

दिनांक

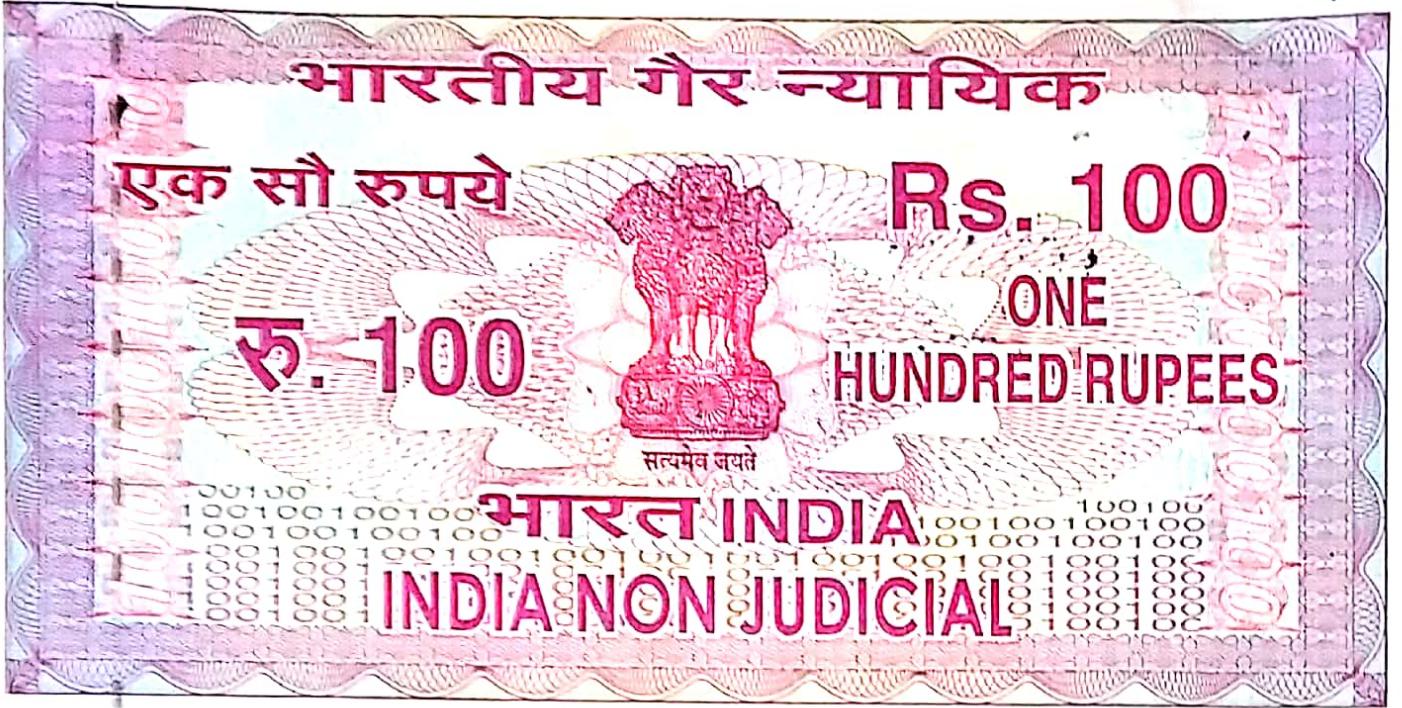
No. 701 Date 13-5-16
Name. Mily Bejanwal

At
2. Mada
7. level (Ghoshal)

1. No.
2. Chanda Kumar Lala
3. Chand. L. NO 11/16



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

C 159000

(5)

[Handwritten signature]
13/5/16



Neelu Bornewal.
18.5.16

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

रुग्ति नः- श्री रबीन्द्र नान्य सरकार सौ. धनवार
पा. नं. 6184 दिनांक 13/5/16

धनबाद कोषागार के निवेदन

कोषागार के अधिकारी
धनबाद

702 13-5-16
 Name: Pily Gargwal
 43
 P.O. Shyama
 1st/1st (Kendral)
 700
 Cuscha



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

C 158901

(6) *Bij - 13/5/16*

गवाह

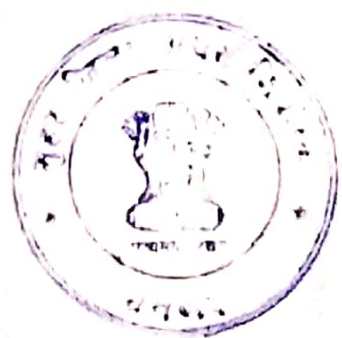
1. Sandeep Jain
S/o Chhotan Lal Jain
Bhapa Road Jharia
2. Ajayesh Thakur
dt Nathulal Thakur
Bansmore
Dhanu

पञ्जाब प्रशासनिक सेवा
जम्मा

No. 703 Date 13/5/16
 Name. Pily Badarwal
 Address. 2
 P.S. - Nagia
 (offical hand seal)
 Through 703
 703
 703
 703



13/5/16

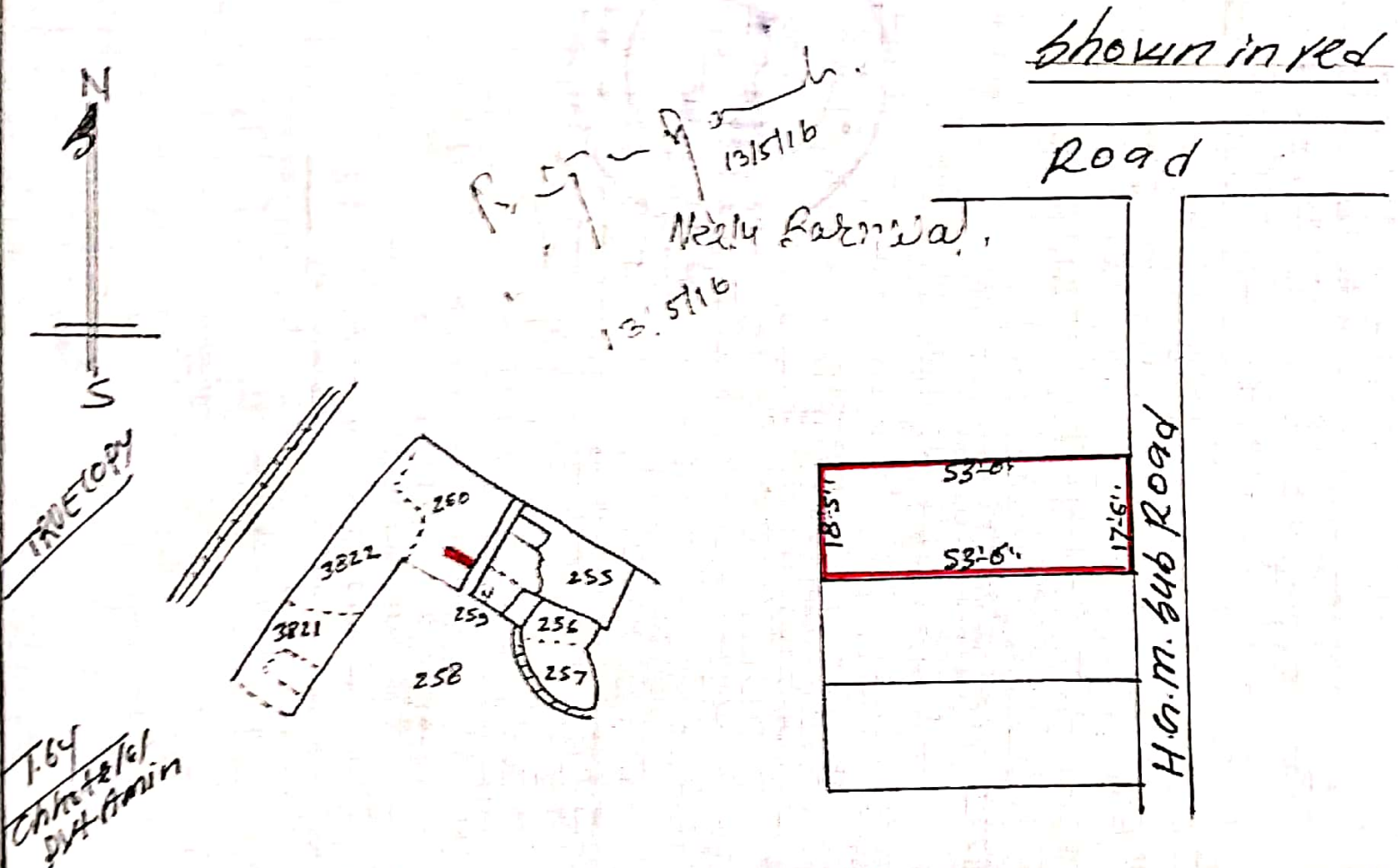


Seller - Sri Brij Mohan Agarwalla s/o Late
Bhikhu Ram Agarwalla of Gomti Apart-
ment, Shanti Bhawan. P.S: Bank more
dist. Dhanbad.

Purchaser - Smt. Neelu Barnwal w/o Sri Manish
Kumar Barnwal of Main Road Jharia,
P.S: Jharia, dist Dhanbad.

Schedule - mouza: Dhanbad No: 51. Khata No: 29.
Plot No: 260. Area: 2.20 Dec.

Boundary - North :: Pampa Ganguli
South :: Usha Keshri
East :: H.G.M. Sub Road
West :: Bina Pani Ganguli





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1028/82008/05692

To,
नीलु बर्मवाल
Nilu Barnwal
W/O: Manish Kumar Barnwal
18
Main road
deshbandhu cinema jhariya
Fatepur
Jharia Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
Jharkhand 828111
9304442258

Ref: 292/27A/571253/572570/P



SH133624704DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6876 9039 2689

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नीलु बर्मवाल
Nilu Barnwal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
महिला / Female



6876 9039 2689

आधार — आम आदमी का अधिकार



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

27A/571253



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: मनीष कुमार बर्मवाल, 18,
मेन रोड, देशबंधू सिनेमा, जरिया, फतेपुर,
धनबाद, झरिया, झारखण्ड, 828111

Address: W/O: Manish Kumar
Barnwal, 18, main road,
deshbandhu cinema, Jhariya,
Fatepur, Dhanbad, Jharis,
Jharkhand, 828111



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 021

Neelu Barnwal .



आवेदन की तिथि- 13/12/13
 अधिसूचना तिथि- 13/12/13
 निर्गत तिथि- 18/12/13

विशेष अमानक संख्या 5-4

सरकारी में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियतों) के नामान्तर (दाखिल खासिज) दिखाने वाले शुद्धपत्र

जिला : धनबाद, अनुमण्डल : धनबाद, सर्किल/अंचल : धनबाद, हल्का III, इस्टेट का नाम : झारखण्ड सरकार

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण का संख्या	गोंद	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से संबंध अधिप्रति का संख्या	नामान्तरण भयुक्त करने वाले अधिकार और आदेश का तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है किसी दाय विनियम उत्तराधिकारी या बदलाव हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पुरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का एजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा 0 खा 10 मु 0 सं 0/259(III)/2013-14		धनबाद धनबाद - 51	खाता सं 0 - 29 (नगरपालिका) प्लॉट सं 0- 290 रकबा - 4 कट्टा लगान- प्रस्तावित लगान-	अंचल अधिकारी धनबाद	प्रस्ताव संख्या-1997 दिनांक 15.03.2013	पुराना रियत - दीपापाणि रांगुली पति- स्व 0 पुलिन बिहारी रांगुली जामाती सं 0-224 टिकुरी नया रियत- पूज मोहन अप्पवाल, पिता- स्व 0 सिद्ध राम अप्पवाल, बैंक गेट, धनबाद।	हल्का कर्मचारी अनुपालन प्रतिवेदन एक पक्ष के अंदर रहे।	

अंचल अधिकारी, धनबाद
 17/12/13

ज्ञाप संख्या 1045 दिनांक 13/12/13

कर्मचारी हल्का सं 0 (III) को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

मेरे द्वारा फोटोकॉपी
 किया गया।
 नतिलिपिक / टंकक

17/12/13

अमानक संख्या 5-4

जिला का नाम **धनबाद**
 अनुमण्डल का नाम **धनबाद**
 अंचल का नाम **धनबाद**
 न सर्कल का नाम मौजा मय **धनबाद**
 थाना वो थाना नम्बर **51**

V रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी/फरद रियती **2817**
 नाम रियत मय वलियत जमाबन्दी
 वो सकुनत नम्बर **JB 2818542**
41

खाता संख्या	खेसरा संख्या
नगरपालिका	लॉ 2-260 कका - पकडा

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
जीव मोहन अग्रवाल	पिता मिश्र	राम अग्रवाल

जोत का सालाना मांग मय तफसील (वकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावद	सालाना	वकाया				हाल 2013-14
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	100.00	/	/	/	/	100.00
गुजारी } (भावली)	25.00					25.00
सेस	50.00					50.00
*सूद	50.00					50.00
मुतफरकात	20.00					20.00
मीजान	245.00					245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावद	वकाया				2013-14 मीतालवा हाल	फाजिल	
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष			
माल } (नकदी)	/	/	/	/	/	/	
गुजारी } (भावली)							100.00
सेस							25.00
*सूद							50.00
मुतफरकात							50.00
मीजान अदायकारी							20.00

(1) मीजान कुल (लफजों में) **245.00** (दो सौ पैंतालिस रूपमें मात्र)

(2) नाम देहिन्दा - **जीव**

(3) कुल वकाया-

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनि

28/12/13

*खास महाल का वकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे वकायों पर जिनपर कि सर्विफकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-1007

Address : H.NO. 122.
VILL. MISIR PARA,
P.O. JHARIA, DIST. DHANBAD

पता : म.सं. 122,
गांव मिसिर पाड़ा,
डाकघर झरिया, जिला धनबाद

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 285 JHARIA Constituency

285-झरिया निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रार के अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : DHANBAD SADAR Date : 16.12.95
स्थान : धनबाद सदर दिनांक : 16.12.95

This card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

Sandeep Jain



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BR/47/285/270127



Elector's Name : SANDIP JAIN
निर्वाचक का नाम : सन्दीप जैन
Father/Mother/Husband's
Name : CHHOTANLAL JAIN
पिता/माता/पति का नाम : छोटलाल जैन
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age as on 1.1.1995 : 23 Years
१.१.१९९५ को आयु : 23 वर्ष

Sandeep Jain



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 28

Token Date/Time: 13/05/2016 09:20:36

Document Type: Sale Deed
Presenter: Brij Mohan Agarwalla
Presenter Name & Address: Gomti Apartment, Shanti Bhawan, Ps. Bank More, Dist. Dhanbad.
Date of Entry: 13/05/2016
Stampable Doc. Value: 1450000
Document/Transaction Value: 1450000
Special Type: DOE
Total Pages: 28
Book: 1
CNO/PNO: Not Req
Remarks / Other Details: Old Serial No. /
Property Details: App. ID
e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	51	32	DHANBAD	29	260		Pampa Ganguly	Usha Keshri	Hari Gopal Mazumdar, Sub Road	Binapani Ganguly		U_RES	2.2 Decimal	1449459

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Brij Mohan Agarwalla	Late Bhikhu Ram Agarwalla	Business	पिता	पैसवर वैश	Male	ACAPA3257H			Gomti Apartment, Shanti Bhawan, Ps. Bank More, Dist. Dhanbad.	Do
2	VENDEE	Neelu Barnwal	Manish Kumar Barnwal	House Wife	पति	बनीया	Female	BJAPB9948N			Near Deshbandu Cinema Hall, Main Road Jharia, Ps. Jharia, Dist. Dhanbad.	Do
3	Identifier	Sandip Kumar Jain	Chhotelal Jain	Business	पिता	जैन	Male				Bhaga Road, Jharia, Dhanbad.	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	SP	420.00	0.00	420.00
4	A1	39,150.00	391.50	39,541.50
Total		39,573.44	391.50	39,964.94

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी पिता ने की।
पहचान पेशा
निवासी
Sandeep Jain

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर







डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

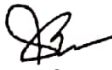
Token No.28 Token Date: 13/05/2016 09:20:36
Serial/Deed No./Year :3113/2735/2016
Deed Type: Sale Deed

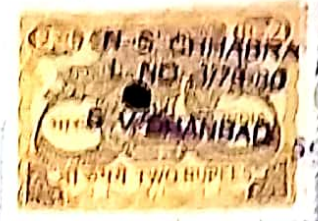
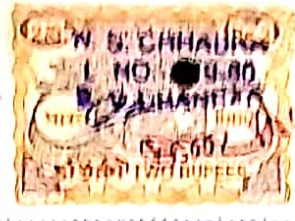
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Brij Mohan Agarwalla Father/Husband Name:Late Bhikhu Ram Agarwalla (VENDOR) Gomti Apartment, Shanti Bhawan, Ps: Bank More, Dist. Dhanbad.		
2	Neelu Barnwal Father/Husband Name:Manish Kumar Barnwal (VENDEE) Near Deshbandu Cinema Hall, Main Road Jharia, Ps. Jharia, Dist. Dhanbad.		
3	Sandip Kumar Jain Father/Husband Name:Chhotelal Jain (Identifier) Bhaga Road, Jharia, Dhanbad.		

Book No. I
Volume 194
Page 109 To 136
Deed No 3113/2735
Year 2016
Date 13/05/2016 12:32:07

Registering Officer

1315716


Signature of Operator



28/11/17

आवेदन की तिथि 28/11/17
अधिकृत की तिथि 28/11/17
निर्माण क्रमांक 28/11/17

मूल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

(अ) साखिल खासिज मु० संख्या..... () / 2016-16

(II) आदेश फलक

दिनांक	धनाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
6/10/17	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती..... पिता/पति..... पता..... जिला-धनबाद में जागतिक को लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने योजना..... योजना नं०..... खाता नं०..... रकमा..... दलील सं०..... दिनांक..... को द्वारा श्री/श्रीमती..... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जीच हेतु दे, इस बीच आम इस्तेमाल निर्गत करें। अभिलेख दिनांक..... को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जीच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
20/10/17	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेमाल का तामिला प्राप्त है। किराी व्ययित ने आपति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जीच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं०..... में विक्रोता को/विक्रोता को..... को नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्भित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रशंगत जमीन पर दखल फरका में है। निर्बंधन धनबाद/ कलकत्ता निर्बंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की-रशि को कोषागार में जमा कर दलील को बंध करा लिया गया है। प्रशंगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवारी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० को क्षेत्र से बाहर है एवं यह हरतान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जीच प्रतिवेदन पूर्व अनुशंता को आधार पर आवेदित भूमि का दखिल-खासिज आवेदन को..... किया जाता है। तदनुसार सुविग्न निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>मैंने मिलान किया</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>भूमि पत्र प्राप्त किया</p>

मेरे द्वारा फोटो कोपी
ज्या गया
प्रतिलिपिक टंकक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
अंचल अधिकारी
धनबाद।

प्रमाण सहायक
अंचल कार्यालय
धनबाद



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

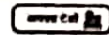
December 11, 2017

ब्लॉक सीरियल	2	पृष्ठ संख्या	40
जिला का नाम	धनबाद	अनुमोदन नाम	धनबाद
अंश का नाम	धनबाद	अंश का नाम	धनबाद
अंश का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03
		हलका का नाम	हलका-03
		इस्टेट का नाम	JHARKHAND
		पाना नम्बर	51

सी.ए. नम्बर, पंजी नम्बर व्वा. नम्बर, ज.पं.नं.

क्रमांक	परीट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	नगान	सेस
0	220	0 ९ 2.2 डि 0 इ	Shiver Vide Mic No 282(II)15-16	30	45
	पंजी नम्बर	0 ९ 2.2 डि 0 इ			

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह पत्र केवल पंजी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायिक प्रक्रिया के लिए नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धि के लिए जम्मादार/आयताधिकारी से संपर्क करें।
पत्र का प्रकाश दिल्ली के लिए प्राप्त होना चाहिए।

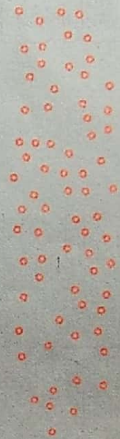


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH19709078645509R
 Certificate Issued Date : 31-Jul-2019 01:46 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0126757862829148R
 Purchased by : GYANDEO AGARWAL
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : N A
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : GYAN DEO AGARWAL
 Second Party : AS APPLICABLE
 Stamp Duty Paid By : GYAN DEO AGARWAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20
 (Twenty only)



SI No. 12 Date 03 AUG 2019



R. K. SINHA
NOTARY
DHANBAD

.....Please write or type below this line.....

BEFORE : THE NOTARY PUBLIC : DHANBAD

A F F I D A V I T

I, Gyan Deo Agarwal, S/O Late Gajanand Agarwal, R/O Ratanjee Road, Purana Bazar, Near Kali Mandir, Dhanbad, Jharkhand, Pin - 826001, do hereby Solemnly affirm on oath and declare as follows :-

Contd...Pg/2.



SR 0002754738

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as shown on the website renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

- 2 -

1. That, I declare that my movable and immovable properties are as follows :-

Movable assests Rs. 22,58,545.00

Immovable assests Rs. 37,09,573.00

Total Assests Rs. 59,68,118.00

Less : Loan amount Rs. 22,58,610.00

Rs. 37,09,508.00

2. That, the above statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief.

3. That, I am swearing this affidavit to submit it before the authority concerned for needful.

Verification

Solemnly affirmed before me by the Deponent, who is duly identified by Sri M. Mishra Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on 03/08/19

[Handwritten signature]
03/08/19

[Handwritten signature]

Notary Public, Dhanbad.
R. K. SINHA
NOTARY
DHANBAD

Deponent Identified by

[Handwritten signature]
03/08/19
Advocate.



Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (B) (1)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

J.G CONSTRUCTIONS

PURANA BAZAR, RATANJI ROAD, DHANBAD, JHARKHAND, PIN:- 826001

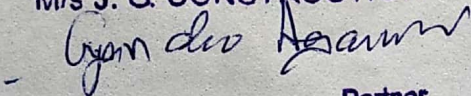
TO WHOM IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT OUR FIRM J.G CONSTRUCTIONS IS A PARTNERSHIP FIRM.

WE HEREBY DECLARE THAT WE DID NOT HAVE WORK WITH ANY OF THE GOVT. SECTOR ORGANISATION , PSUIS, ULBS, OR ANY OTHER PVT. LTD. COMPANY.

THIS IS FOR KIND INFORMATION

M/s J. G. CONSTRUCTION



Partner

STATEMENT OF ACCOUNT

Name : M/S J.G.CONSTRUCTION (JOINTLY)
NEAR BHAUKA ENTERPRISES

RATANJI ROAD ,PURANA BAZAR
Dhanbad

Date : 10/07/2019

Time : 17:31:09

Cleared Balance : 11,199.75Cr

+MOD Bal : 0.00

Limit : 0.00

Int. Rate : 16.70 % p.a.

Statement From : 01/04/2017 to 31/03/2018

STATE BANK OF INDIA
DHANBAD STATION AREA
PURANA BAZAR
DIST:DHANBAD, JHARKHAND
826001

Branch Phone :2303220
IFSC : SBIN009008
MICR : 826002015

Account No.:31528662761

Product : CA-GEN-PUB OTH-NONRURAL-INR

Currency : INR

E-mail :

Uncleared Amount : 0.00

Drawing Power : 0.00

Nominee Name :

Page No. : 1

Post Date	Value Date	Details	Chq.No	Debit	Credit	Balance
		BROUGHT FORWARD :				
04/10/17	04/10/17	duplicate STATE				801.75Cr
01/12/17	01/12/17	CASH DEPOSIT SELF		118.00		683.75Cr
		AT 09008 DHANBAD STA			1000.00	1683.75Cr
		DEP TFR				
05/12/17	05/12/17	RTGS UTR NO: PUNBR52			755000.00	756683.75Cr
		017120519228093				
		SBIN009008 STATE BA				
		NARESH KESHRI				
		AT 04430 PAYMENT SYS				
		RTGS UTR NO: PUNBR52				
		017120519228093				
		SBIN009008 STATE BA				
06/12/17	06/12/17	CAS CASH CHEQUE	788333	1000.00		755683.75Cr
		AT 09008 DHANBAD STA				
06/12/17	06/12/17	MCC ISSUE				755506.75Cr
		DEP TFR		177.00		755329.75Cr
06/12/17	06/12/17	RTGS UTR NO: UCBAR52			755000.00	1510506.75Cr
		017120600027370				
		SBIN009008 STATE BA				
		AMIT KUMAR BURNAWAL				
		AT 04430 PAYMENT SYS				
		RTGS UTR NO: UCBAR52				
		017120600027370				
		SBIN009008 STATE BA				
07/12/17	07/12/17	CASH DEPOSIT SELF			5000.00	1515506.75Cr
		AT 09008 DHANBAD STA				
07/12/17	07/12/17	CAS CHQ XFER WD	788332	1502183.00		13323.75Cr
		WITHDRAWAL TRANSFER				
		AT 09008 DHANBAD STA				
		DEBIT				
17/02/18	17/02/18	ATM ANNUAL FEE 201		413.00		12910.75Cr
12/03/18	12/03/18	AC KEEPING FEES		649.00		12261.75Cr
		CLOSING BALANCE :				12,261.75Cr

Statement Summary

Dr. Count 6

Cr. Count 4

15,04,540.00 15,16,000.00

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

--- END OF STATEMENT ---



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH16432164164025R
 Certificate Issued Date : 30-Apr-2019 09:54 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0121255264255289R
 Purchased by : J G CONSTRUCTION : GYAN DEO AGARWAL
 Description of Document : Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
 Property Description : N A
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : BAJRANG LAL RITOLIA
 Second Party : J G CONSTRUCTION
 Stamp Duty Paid By : J G CONSTRUCTION
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)

**NOTARY
DHANBAD**

Bairang
 M/s J. G. CONSTRUCTION
Gyan deo Agarwal
 M/s J. G. CONSTRUCTION Partner
S.P. Kishor
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
Namach Ku Kishor
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
Anand Kumar
 Partner



06 JUN 2019

Date.....

.....Please write or type below this line.....

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT made and entered into at Dhanbad on this 06 day of June 2019

BETWEEN

Sri Bairang Lal Ritolia, (Adhar No. 263711318765) S/o Late Sri Jai Narayan Ritolla, aged 69 years by faith Hindu, by caste - Marwari, by occupation Business, residing at Purana Bazaar, Dhanbad, PS - Dhanbad in the District of Dhanbad hereinafter referred to as "THE OWNER"

SIR 0001785534



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Perin
M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner

Gyan das Agarwal
M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner

J.P. Kishore
M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner

Naresh Keshri
M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner

Naresh Keshri
M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner

M/s J. G. CONSTRUCTION

Amit Kumar
Partner

(which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to include all their respective successors and their heirs, executors, legal representatives, administrators and assign(s) of the **FIRST PART**)

AND

M/S J. G. Construction a partnership firm, incorporated under The Partnership Act, 1932, having its Registered office at Purana Bazar, Dhanbad, Jharkhand, India (826001) represented by its Partners, **1) Sri Jagdish Prasad Kabra**, (HUF) represented by its Karta Sri Jagdish Prasad Kabra (Adhar No. 407392624096) S/o Late Sita Ram Kabra, by faith Hindu, by caste - Vaishya, by occupation business, residing at B. M. Agarwalla Colony, Dhansar, P.O. & P.S. - Dhansar in District of Dhanbad, **2) Sri Gyandeo Agarwal**, (Adhar No. 310812014468) S/O Late Sri Gajanand Agarwal, by faith Hindu, by caste - Agarhari Vaishya, by occupation business, residing at Purana Bazaar, P.O. & P.S. - Dhanbad in District of Dhanbad, **3) Sri Naresh Keshri** (Adhar No. 733907392659) S/O Sri Kailash Prasad Keshri, by faith Hindu, by caste - Baniya, by occupation business, residing at Rajground, Katras More, P.O. & P.S. - Jharia in District of Dhanbad, **4) Sri Amit Kumar Baranwal**, (Adhar No. 372322405321) S/O Sri Holisharan Prasad, by faith Hindu, by caste - Baniya, by occupation business, residing at 134, Bartan Patti, Gol Ghar, P.O. & P.S. - Jharia in District of Dhanbad, hereinafter referred to as "**THE DEVELOPER**" (which term or expression shall unless it be repugnant to the context be deemed to mean and include its successors representatives and assigns of the **OTHER PART**)

WHEREAS:

- A. **THAT THE OWNER** is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the piece and parcel of Land measuring an area of 4 Kathas and 8 Chataks within the limit of Concern Authority situated and lying at Mouza- Purana Bazar, Thana No. 51, P.O. & P.S Dhanbad in the district of Dhanbad (Jharkhand) bearing Part of Plot No. 4136 more-fully described in the Schedule 'A' hereunder written (hereinafter referred to as "THE SAID PROPERTY") and delineated in the Map or Plan hereto Annexed as Annexure - 'A' and the plan is become an integral part of this Agreement.
- B. **THAT THE OWNER** covenant that the said property is in his exclusive possession with absolute right, title and interest in the same and the said property is free from all encumbrances debts, liens, charges and attachments and is in marketable condition and the Owner has good right full power and absolute authority to transfer the whole or part of said property to any person, firm or company as per his own choice.
- C. **THAT THE DEVELOPER** approached the Owner and have offered them to develop the said property by constructing a Multi-Storied Building consisting of Residential & Commercial unit with modern & up to date amenities thereon at their own cost as per approved plan which will be sanctioned by the concerned authorities and agreeing to built and allocate to the owner 38% of the total built area in the residential & commercial units (hereinafter referred to as the "Owner Allocations"). The developer shall be entitled to retain the 62% of the total built up area in the residential & commercial units (hereinafter referred to as the "Developer Allocations").



Bein
M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner

M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner
S. P. K. S. R.

M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner
N. K. K. K.

M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner

Partner

D. Certain terms and condition are agreed by and between the Owner and the Developer and the parties hereto are desirous of recording into writing the terms and conditions entered into this agreement as which are mentioned hereunder:

I. NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO as under:

1. In these presents unless there is something contrary or repugnant to the context or subject:-
 - (i) "NEW PROJECT" shall mean the multistoried building as sanctioned by the any competent authorities intended to be constructed on the said property and shall include the residential, commercial space and car parking and other common spaces intended for the enjoyment of its occupants.
 - (ii) "NEW PROJECT PLAN" shall mean the Plan to be sanctioned by competent authority and shall include any amendments thereto and/or modification thereof made or caused to be made by the Owner or the Developer or the Architect.
 - (iii) "PROPERTY" shall mean that all the piece and parcel of land measuring 4 Kathas and 8 Chataks (be the same a little more or less) part of Plot No. 4136 more- fully and particularly described in the Schedule 'A' hereunder written and is delineated in the plan Annexure 'A' attached with agreement.
 - (iv) "OWNER ALLOCATION" shall mean and include the following:-
 - (a) Out of the owner's land the building having 38% of the total saleable area with parking space approx for the joint owner of the total saleable area together with proportionate share in the undivided land and common portion, for the present owners.
 - (b) The owner will get flats, shops, offices with parking space in completed in standard form to the extent of 38% of owner's share, without making payment on any count.
 - (c) The right of user of the common portions and/or common facilities in the proposed building and proportionate right in the land over which the proposed building is constructed.
 - (d) The owner's proportion shall be ascertained and marked floor wise and in parking share, in the sanctioned plan, before starting sale or entering into the agreement to sale of the flats, space etc. to the intending purchasers.
 - (e) Proportionate right of the land on which the building has been constructed, common parts, portions and/or facilities in the proposed building.
 - (v) "DEVELOPER ALLOCATION" shall mean and include only the 62% of the total saleable area. The land and/or in the proposed building including the following:-
 - (a) The entire saleable area save and except 38% built up space and for car parking space allotted to the owner as aforesaid including the undivided share in the land on which the proposed building is to be constructed.



Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 J. G. Kulkarni
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 J. G. Kulkarni
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 J. G. Kulkarni
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 J. G. Kulkarni
 Partner

- (b) Rest remaining of the parking space i.e. 62% comprised in the basement floor of the proposed building and/or the open land comprised in the premises other than the parking space reserved/allocated for the owner in the owner's position of the proposed building.
 - (c) Proportionate right in the land on which proposed building is to be constructed and other common parts, positions and/or facilities in the proposed building.
 - (vi) **"SPECIFICATION"** shall mean such specifications as to the construction Materials and shall be determined by the architect of the said Building for the time being and the same are more fully and particularly described in the Schedule 'B' hereunder written.
 - (vii) **"COMMON FACILITIES AND AMENITIES"** shall include corridors, hallways stairways, passageways, driveways, common lavatories provided by the developer, pump room, tube well, overhead tank, water pump, motor, generator and transformer as to be provided by developer and Other facilities which may be mutually agreed upon between the parties Flat owner/Purchaser.
 - (viii) **"COMMON EXPENSES"** shall mean and include all expenses to be incurred by the purchaser for the maintenance, management, upkeep security and administration of the said property and other common purpose. (Schedule - C)
 - (ix) **"PARKING SPACES"** shall mean the covered space in the basement of the building and also in the open space surrounding the building capable to being parked therein or there at motor cars and two wheelers and as may be Car Parking by the developer therefore.
 - (x) **"SALEABLE SPACE"** shall mean the constructed area consists of flats, commercial space, car parking space etc in the building available for the independent use and occupation by the purchaser.
2. The Owner above named have agreed to appoint the Developer as the Developer of the said property with a right to develop and/or commercially exploit the same at their own cost risks, responsibility and on principle to principle basis and not as agent of the owner by constructing building on the said property as per plan that will be submitted on mutual consent of both the parties and be sanctioned by the Competent Authorities and as per the terms and conditions that may be imposed by the local and central authorities.
3. On the execution of this agreement the Owner shall grant to the developer license to enter upon the said property as a licensee only for enabling them to execute, implement, develop and complete the said property. It is hereby expressly agreed by and between the parties hereto that the possession of the said property is not being given or intended to be given to the developer in part performance as completed by section 53A of **The Transfer of Property Act, 1882**, the Owner and the Developer hereby confirm the same shall become formal possession of the property being proportionate share of land in favour of the Developer only after the aforesaid exchange of **38%** of total construction as mentioned in (v) above of residential and commercial units including parking spaces in the aforesaid multistoried building.



Pravin
M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner

Gyan deo Agrawal
M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner

J. P. Kishore
M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner

Pravin
M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner

Naveen K. Mishra
M/s J. G. CONSTRUCTION
Partner

M/s J. G. CONSTRUCTION

Pravin
Partner

- 4 That at time of division of the built up portions, ratio wise, if any portion remains which cannot be divided beneficially, in such event both the parties shall have the option to take up such area and compensate the other party on mutually agreed terms.
5. As consideration of the value of the said 38% of residential and commercial area including the parking spaces in the said property the Owner hereby agree to confirm the transfer of remaining 62% residential and commercial area including the parking spaces to the developer or their nominees out of the newly constructed multistoried building and agreed to sell the undivided proportionate share in the land attributable to such construction in favour of such nominees as per request of the developer.
6. That it shall be the duty of developer and Owner or their transferees to maintain the building grounds and other common facilities available to the developer, owner or their buyers and charges for the maintenance of the building and the common facilities shall be payable by the developer and owner or their transferees proportionately as per their respective position on same rate according to the measurement of the areas occupied by each of them.
7. That the portions of new project which has to be delivered to the Owner shall be constructed, finished and delivered complete in every respect to the Owner within 60 months, provided no hindrance / objection raised from any corner what so ever / whom so ever, from the date of sanction of plan subject to Force Majeure as referred in clause II(13). It is further agreed that if for any reason whatsoever the developer fail to fulfill the above stipulations as regard to any extension of six months time will be granted to the Developer by Owner. Even if after extension of time given by the owner to the developer for completion of the new project the developers fails to complete the said New project within the extension period of six months and no further extension will be allowed.
8. It is hereby expressly, agreed and declared by the Owner that the delivery of possession of owner allocation of residential area and commercial area and parking space in the said new project by the developer to the owner in the manner provided in the **clause 1(iv)** shall be the full consideration for transfer of developer's undivided share in the land comprised in the said property to the developer subject to terms & conditions as mentioned in **clause 1(3)** of this agreement in the year of handing over the possession of proportionate share of the completed project to the owner.
9. The owner hereby irrevocably and unequivocally grants & assigns all its development right in the property in favour of developer to develop the property and to undertake the project at its own cost, efforts and expenses. Whereupon the developer shall entitled to apply for and obtain necessary sanction, licenses & permissions from all concerned authorities for the commencement, development & completion of the project on the property.
10. The developer shall be entitled to develop the said vacant land by constructing building, consisting of residential & commercial space and car parking spaces and other construction thereon in accordance with the building (approved) plans and to sale of commercial space and any other constructed space out of their allocations in the building to be constructed on the said property as the developer in their discretion think fit and to receive and realize of the sale of such commercial space and parking spaces from intending buyer's provided however the



Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 Gyan deep Aggarwal
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 J. P. K. K. K.
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 Navin Kumar Kishor
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 Ankit Kumar
 Partner

deed of conveyance for sale of commercial space and parking spaces along with undivided proportionate share in the land will be executed by the Owner & Developer both and the receipt for payment will be given by the developer.

11. That the Owner shall have the right to give suggestion in preparing the plans, designs by the architect in consultation with the developer. However, the Owner shall not interfere with day to day work in executing construction, completion of work of the development of the property. All materials used would be of superior quality and the construction work shall be on international standards. However, for more clarity the details of specification are being given as "Annexure B". The owner has right to enter the property to oversee the development or to ensure performance of terms of the agreement.
12. That it is also agreed by and between both the parties that the builder shall be entitled to display their board at the sight and will be free to advertise the project in what so ever manner the builder deems fit and necessary as and when required at their own cost and expenses.
13. It has also been agreed by and between both the parties that the builder shall keep Owner indemnified and safe against all enforcing labour laws and if any accident occurs at the works the developer shall clean it up with their own resources without involving the Owner.
14. That the Developer shall act an independent Developer for construction of the new building on the said property and shall keep the Owner indemnified saved harmless and from and against all claims demand costs charges on any actions, suits and proceedings arising if any act or commission or omission done by the Developer during the construction of the new building on the said property.
15. It has also been agreed by and between both the parties that the developer is entitled to make building plan of land of agreement with adjacent land for which the developer is making efforts.

II. THE OWNER HEREBY AUTHORIZES THE DEVELOPER TO DO, IF REQUIRED, THE ACTS, DEEDS, MATTERS, THINGS AND IN PARTICULAR SUBJECT TO OTHER PROVISIONS OF THIS AGREEMENT.

1. To have the plans of the proposed New project to be constructed on the said property prepared/amended in accordance with rules and regulation of the concerned authorities in consultation with the Owner and to submit the said plans to the concerned authorities with the application for the approval and/or sanction and to do and sign all writing and undertaking as may be necessary in connection with the approval and sanction of such plan.
2. To appoint surveyors, engineers and contractors and other persons in connection with construction of new building on the said property.

to make application to the concerned authorities for obtaining electrical connection and to apply for permits or quotation for cement, steel and other controlled building materials.



Partner
 Ms J. G. CONSTRUCTION
Gyan dio

Partner
 Ms J. G. CONSTRUCTION
J. P. K. K. K.

Partner
 Ms J. G. CONSTRUCTION

Partner
 Navesh K. K. K.
 Ms J. G. CONSTRUCTION

Partner
Amrit

4. To accept service of any writ, summons or other legal process or Notice and to appear and represent the Owner in any court or before any court, Tribunal and any other authority in connection with and to commence or file suits, action or other proceeding in any court or before any public officers or Tribunal relating to the development of the said property or part or parts thereof and for any of the purposes aforesaid to sign, execute and deliver or file necessary Vakalatnamas, Plaints, Orders, Applications, Affidavits, petitions, and other documents, paper and writings. In case of any legal proceedings initiated in any court of law against the title or interest of the owner, the Developer will take all effort to protect the title, interest and right to the Owner, but prior and advice to the Owner in this regard shall obtained by the developer at all times.
5. To enter into agreements to the sale of commercial space, parking spaces and other constructions in the new project with the intending purchasers except the Owner portion of flat, commercial space, parking spaces.
6. To give on ownership basis or on other term the commercial space and car parking spaces etc. in the new project to be constructed, on the said land of the said property and to receive and appropriate sale proceeds to their own account in respect thereof.
7. And generally to do all acts deeds and things for developing the said property in accordance with sanctioned plan.
8. Whenever required by the Developer the Owner will join the Agreement for sale as seller with intending buyers who desire to acquire commercial space and car parking spaces in the new project out of the Developer allocation on Ownership basis. All amount receivable under such agreements for commercial space and car parking spaces shall be received by the Developer for their own use and benefit.
9. On the completion of the said new project or even earlier, the Owner if so required by the Developer, shall execute or join in the execution of all documents necessary for giving the buyers legal title to their respective commercial space and car parking including their undivided proportion share and right in the land.
10. The developer hereby undertakes and assures the owner that they shall act for the furtherance of the project in the manner that it does not adversely affect the owner in any manner whatsoever.
11. **THAT THE OWNER HEREBY DECLARES:**
 - a) That the said area of the land comprised in the said property shown in the Schedule "A" is more or less 4 Kathas and 8 Chataks.
 - b) The said property is freehold and the owner has good title to the above land.



That no notice of acquisition or registration by the Municipal Corporation or any local authority under the law for the time being in force has been received, served or issued regarding the said property or any part thereof and Owner are entitled to develop and or cause to be developed the said entire property.

Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 Gyan also Aggarwal
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 S.P. Kishore
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 Navin K. Kishore
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 Amit Kumar
 Partner

- d) That there are no statutory claim, demands attachments or prohibitory orders made or issued by the Taxation Authorities, Revenue Authorities, Municipal Authorities, or any Governments or other local bodies or authorities concerning or effecting the said property or any part thereof.
 - e) That there are no attachments claims demands, suits, decrees, injunction, orders, notices, insolvency notice petition or adjudication orders made or issued in the said property by any person or party thereof.
 - f) That apart from the Owner, no one else is entitled to or has any share right, title or interest in the said property or any part thereof.
12. That during the pendency of this agreements the Owner hereby undertakes not to enter into any agreement with any person, or company for development or sell of the said property or any part thereof save and except putting the Developer in possession thereof as agent for the purpose of developments pursuant to this agreement and the Owner further undertake not to do any act, deed matter or thing as shall be in contradiction of the declaration made by them in the preceding clauses.
 13. The Owner and the Developer as the case may be shall not be considered to be in breach of any obligation hereunder to the extent that the performance of the relative obligation is barred by the existence of a Force Majeure with a view that obligations of the party affected by the Force Majeure shall be suspended for the Force Majeure and/or Force Majeure shall mean flood, earthquake, riots, war, storm, tempest, civil commotion or any other act or omission beyond to control of the party affected thereby.
 14. That the Owner will receive the consideration for sale of developer share in the land of the said property in the form of construction area of Owner allocation constructed by the Developer's agreed as aforesaid the Owner shall at no time demand any further premium or have any interest in future dealing regarding the sale of Developer allocation of the constructed area provided in the entire new project of comprises of commercial space and parking spaces etc. It is made absolutely clear and confirmed between the parties that if any further construction is allowed to be done over the said property in future by MADA or any other authority the same shall be shared between the parties in the same ration i.e. 38% to 62%.
 15. That this Agreement shall not ever be deemed to constitute a partnership of any sort between the parties hereto.
 16. The Owner will hold the Owner's allocation on the same terms and conditions as the purchasers of the other portions of the building according to the stand agreement that may be finalized by the Developer in consultation with the Owner. The Owner will become members of Association of persons or Co-operative housing society whichever is found suitable by Developer and formed by them and the Owner and/or their nominees, respective agents, servants and licensees shall abide by the rules and regulations of the association or co-operative Housing society. They shall be entitled to use all common facilities in the building complex intended for utilization of the occupants of the building on the usual terms and conditions applicable to all for such utilization.



Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 Jagan die Aggarwal
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 S.P. Kataria
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 Hareesh K...
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 Anirban...
 Partner

17. The Owner will bear and pay all outstanding charges and dues of whatsoever nature and payable in respect of the said property like ground rent, property tax, water and electricity charges, municipal dues tax and other outgoings upto the date of this agreement and thereafter from the date of this agreement, all rents & taxes and other outgoings etc. in respect of said property if applicable will be borne and paid by the Developer and the Developer shall indemnify the Owner against any dues or claims of non-payment for any amount in this regard upto the date of handing over the possessions of the entire Owner allocation to the owner.
18. In case any dispute crops up between the parties hereto relating to arising out of in connection with this agreement including interpretation of any terms of this agreement the same shall be referred to the Arbitrators appointed as per provisions of Indian Arbitration & Conciliation Act, 1996 or any modification or re-enactment thereof and the decision of the Arbitrators shall be final and binding on the parties.
19. The Owner and the developer both do hereby agree that two original copy of this agreement will be made and the same will be kept by both Developer and Owner duly signed by both the parties on both the two original copy.

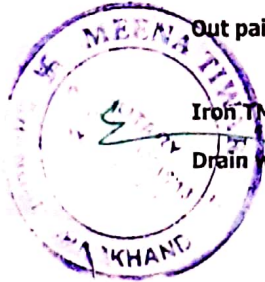
SCHEDULE 'A' FORMING THE SAID PROPERTY DESCRIPTION OF THE LAND UNDER THIS DEVELOPMENT AGREEMENT

All THE part and parcel of the land measuring more or less 4 Kathas and 8 Chataks, Mouza:- Purana Bazar, Muhalla, Deed No.- 854, Dt. 13.02.1947; in the name of Late Smt. Narmada Devi (Sethani); W/O – Late Jai Narayan Ritolia, Purana Bazar, Dhanbad. Thana No. – 51, Old Holding No. – 249, New Holding No.032000098000A1, Old Ward No. – 6, New Ward No. – 31 Plot No. – 4136, within Municipal Khata, butted and bounded as follows:-

- North : House of Jagdish Kabra
- South : 5" Street
- West : Municipality Road
- East : Municipality Road

SCHEDULE 'B' FORMING THE SAID PROPERTY (SPECIFICATIONS)

- Structure** : RCC frame structure with brick work in cement mortar as per design & specification
- Cement** : Std. Make
- Out paint of the building** : Anti fungus, Snowcem/as per 3D view design etc (Birla white putty & weather coat)
- Iron TMT** : ISI Mark Std. Make
- Drain water pipe** : ISI Mark Std. Make



Elevation	: A unique blend of modern & original Architecture
Flooring	: Ceramic tiles flooring (Size Two feet by two feet)
Walls	: All internal wall cement plastered with plaster of paris, all external wall of snowcem finish.
Doors	: Doors frame of wood, shutter will be 32mm thick flush shutter, painted with a coat of primer with steel fitting.
Windows	: Fully glazed steel/aluminum windows with grills painted with a coat of primer.
Electrical	: (a) Concealed PVC circuit wiring using copper conductor with standard quality (Electrical accessories fixtures not included) (b) All electrical switches and accessories of standard make (Anchor make)
Kitchen	: (a) Flooring – ceramic tiles flooring (Size 1'-0"x1'-0") (b) Working platform – Green marble with steel sink. (c) Dado – 18" high white glazed tiles.
Bathroom	: (a) Flooring – ceramic tiles flooring (Size 1'-0"x1'-0") (b) Dado – 18" high white glazed tiles. (c) Fitting – All CP fitting will be standard make & chromium plated. (d) Sanitary ware – White glazed vitreous sanitary ware and only cistern will be acrylic fiber glass in white colour.

Bevin
M/s J. G. CONSTRUCTION

Gyan das Aggarwal
Partner
M/s J. G. CONSTRUCTION

S.P. K. B. B. B.
Partner
M/s J. G. CONSTRUCTION

Naveen K. K. K.
Partner
M/s J. G. CONSTRUCTION

Anil K. K. K.
Partner
M/s J. G. CONSTRUCTION

Anil K. K. K.
Partner
M/s J. G. CONSTRUCTION

Anil K. K. K.
Partner
M/s J. G. CONSTRUCTION

(FACILITIES)

Stair	: One stair for general use
Lift	: Lift zoom up zoom down to your floor (otis make)
Parking	: As per agreement
Water Supply	: 24 hour water supply from deep boring tube well
Two bore-wells	: 500 feet depth with 2Hp submersible pump.
Water Tank	: 20000 liter (with partition)
Water Connection	: Separate for each floor.

(ON EXTRA COST)

Electricity	: Electric connection & separate transformer for the apartment on extra cost.
Generator	: Standby generator goes in action if there is power failure on extra cost.

SCHEDULE 'C' COMMON EXPENCES.

All cost of maintenance operating replacing repairing, white washing, painting, decorating, redecorating, rebuilding, reconstructing lighting the common portions and common area in the proposed building including its outer walls.



Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 Gyan das Agarwal
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 J. P. Kishore
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 Naresh Kumar Keshri
 Partner
 M/s J. G. CONSTRUCTION
 Amit Kumar
 Partner

- 2) The salaries of all persons employed for the common purpose including durwan, security personnel, liftmen, sweepers, plumbers, electricians, etc.
- 3) Insurance premium for insuring the proposed building, if any.
- 4) All charges and deposits for supplies of common utilities to the co-owners in common.
- 5) Municipal tax, water tax and other levies in respect of premises and the proposed building save those separately assessed on the purchaser.
- 6) Cost of formation and operation of the association (if any), for the maintenance and management of the premises, the proposed building and common portion thereof.
- 7) Cost of running, maintenance, repairs and replacement of lift, transformer (if any), generator (if any), pumps and other common installation including their license, fee taxes and levies (if any).
- 8) Electricity charges for the electrical energy consumed for the operations of the common services.
- 9) All litigation expenses incurred for the common purposes and relating to the common use and enjoyment of the common portions.
- 10) All other expenses, taxes and other levies etc. as are deemed by the developer to be necessary or incidental or liable to be paid by the co-owners in common including such amount as be fixed for creating a fund for replacement, renovation, painting and/or periodic repairing of the common portion.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto executed this agreement the day, month and year first above written.

Witnesses:

1. *Sushoma*

Signed and Delivered
by the Owner and
the Developer

Beena

OWNER

2. *Mahendra Agarwal*

DEVELOPER

M/s J. G. CONSTRUCTION

Gyan das Agarwal

Partner

M/s J. G. CONSTRUCTION

J. P. Kishore

Partner

M/s J. G. CONSTRUCTION

Naresh Kumar Keshri

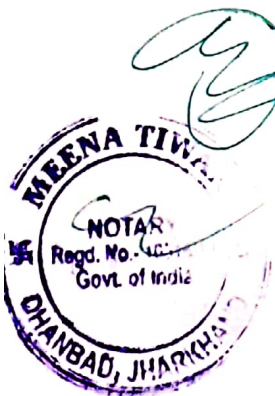
Partner

M/s J. G. CONSTRUCTION

Amit Kumar

Partner

Beena
wek
26/06/18



ATTESTED
 NOTARY DHANBAL
 Notarised.
 (S) of the Notaries
 Act No 53 of 1952