

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

A F F I D A V I T

NOTARY
DHANBAD

I, **JITENDRA KUMAR SINGH**, S/o late Pashupati Singh, Aged about 49 years, by faith-Hindu, by occupation-Business, Resident of Flat No.-C-3, Gouri Apartment, Jharudih, Dist-Dhanbad - 826001, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-

1. That, I am an Indian Citizen.
2. That, I declare that I have got 60 Katha of land at Angara, Ranchi and the market value at present is more that 60 Lacs (Sixty Lacs).
3. That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concern for needful purpose.

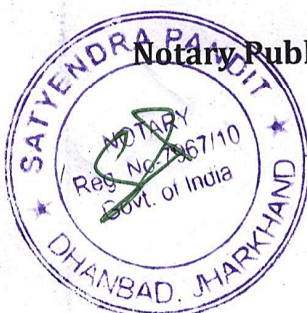
VERIFICATION

Solemnly affirm before me by the deponent who is duly identified by Sri
Advocate, Dhanbad.

The statement made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on 27 AUG 2019

Deponent
Identified by


Advocate



Notary Public, Dhanbad

NOTARY
DHANBAD

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

27 AUG 2019

S No. 98 Date...

440

401



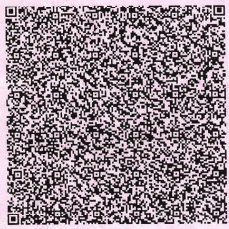
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

P=24

Certificate No. : IN-JH023803319961230
 Certificate Issued Date : 05-Mar-2016 10:32 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01030388529800040
 Purchased by : JITENDRA KUMAR SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 10,00,000 —
 (Ten Lakh only)
 First Party : TALEBIN MIA AND OTHERS —
 Second Party : JITENDRA KUMAR SINGH —
 Stamp Duty Paid By : JITENDRA KUMAR SINGH —
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 40,010 —
 (Forty Thousand And Ten only)



Please write or type below this line.

निम्नानुसार 21 के अधीन और अधिनियम 1999 के अधीन
 जारी एक्ट की धारा 46(1) के अधीन दस्तावेज का प्रमाण
 प्रमाण है और दस्तावेज स्टाम्प एक्ट 1899 के अधीन
 का अनुसूची 1 धारा 1 के अधीन 2(3) के अधीन
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अन्यथा एक्ट
 नथरी से विमुक्त है या स्टाम्प - अधिनियम
 तारीख 5/3/16 निम्नानुसारिकारी
 5/3/16

तालेबिन मिया
Talebin
5/3/16

WN 0003482157

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SHCIL



 **Warning** 

“The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost.”

“Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence”

“This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.”



SHCIL

440
440

401

R.K. Sate Bramham Volume 10,00,000 @ 40000

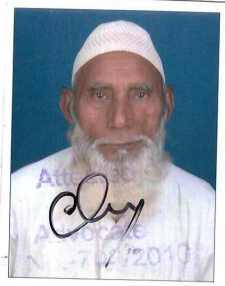
असल अधिकारी से प्राज सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा के खता नं० 915A के अन्वय में न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Fee

Att 30,000 = 6
E 8000 = 4
320 = 2
2-50
0-94
39325 = 44

9
5-11/6

तालेबिन मियां 5/11/6
अलाउद्दीन अंसारी 5/11/6
आजाद अंसारी 5/11/6
अनवर अंसारी 5/11/6
ऐनुल अंसारी 5/11/6
जेनुल अंसारी 5/11/6
मुक्तार अंसारी 5/11/6
मुस्तकिम अंसारी 5/11/6
आवेदिन अंसारी 5/11/6



विकेता पत्र केवला दस्तावेज

केवला विकेतागण :- 1 तालेबिन मियां, 2. अलाउद्दीन अंसारी , पिता स्व० छक्कु मियां, 3. आजाद अंसारी, 4. अनवर अंसारी, 5. ऐनुल अंसारी, 6. जेनुल अंसारी, पिता स्व० मनीर अंसारी, 7. सलीम अंसारी, 8. मुक्तार अंसारी, 9. मुस्तकिम अंसारी, 10. आवेदिन अंसारी, पिता स्व० समसुद्दीन अंसारी, जाति-मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- गौरतोपा, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

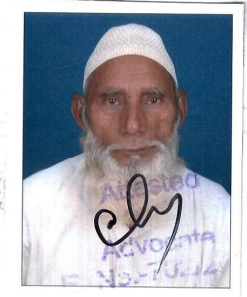
केवला क्रेता :- श्री जितेन्द्र कुमार सिंह, पिता स्व० पशुपति सिंह, जाति- अवधिया कुर्मी, पेशा- व्यवसाय, साकिम- गौरी अपार्टमेंट, झारखण्ड, थाना और जिला- धनबाद, झारखण्ड।

लगातार पेज नं०..... 2 पर

104

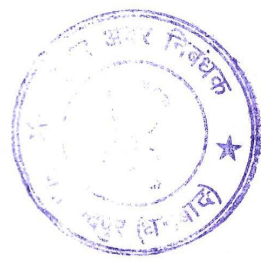
Handwritten text at the top of the page, possibly a title or address.

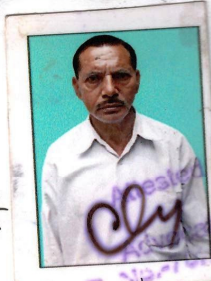
५-३-१५
 राजे बिन मिया
 के अर्जन
 राजे बिन मिया
 के अर्जन
 राजे बिन मिया
 के अर्जन
 राजे बिन मिया
 के अर्जन



राजे बिन मिया
 के अर्जन
 राजे बिन मिया
 के अर्जन

राजे बिन मिया
 ५/३/१५





तालेबिन मियाँ
5/3/16

मुहम्मद सुददीन
अलाउद्दीन
5/3/16
मो. 811116
5/3/16
अलाउद्दीन अंसारी
5/3/16

...2...
मुहम्मद अंसारी
5/3/16
जंगल अंसारी
5/3/16
सलीम अंसारी
5/3/16
मुहम्मद अंसारी
5/3/16
मुसकिम अंसारी
5/3/16
अलीम अंसारी
5/3/16

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवला दस्तावेज)।

मूल्य- 10,00,000/- (दस लाख रुपये) मात्र।

बिक्रीत जमीन का रकवा- 37 डिसमिल जिसका सालाना मालगुजारी, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

तफशील जमीन :- जिला चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना, अंचल कार्यालय एवं सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर अन्तर्गत मौजा- गोड़तोपा में निजांश रैयती जमीन , मौजा- गोड़तोपा, मौजा नं0- 184, खाता नं0- 22 (बाईस) शामिल प्लॉट नं0- 2390, रकवा- 0.75 डिसमिल, प्लॉट नं0- 2391, रकवा- 36.25 डिसमिल, दो प्लॉट का कुल रकवा- 37 डिसमिल (सैतीस) डिसमिल जमीन इस दलील द्वारा अन्य सड़क में बिक्री किया जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहद्दी -

उत्तर - प्लॉट नं0- 2391 का अंश

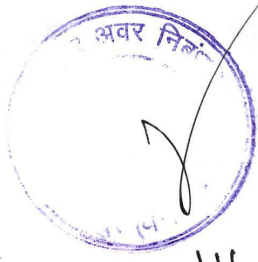
दक्षिण - प्लॉट नं0- 2390, 2391 का अंश

पुरब - रास्ता

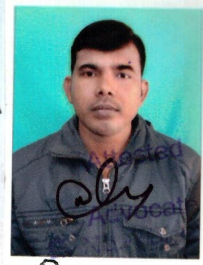
पश्चिम - प्लॉट नं0- 2392 एवं 2396

तफशील भुक्त जमीन सह अन्य जमीन पुराना सर्वे खतियान में छक्कु मियाँ दीगर कें नाम से दर्ज है, छक्कु मियाँ अपने पीछे चार पुत्र तालेबिन अंसारी (दाता नं0 1) अलाउद्दीन अंसारी (दाता नं0 2) , मनीर अंसारी एवं समसुद्दीन अंसारी को रखकर परलोक सुधारे तथा बाकी बिक्रेतागण मृत मनीर अंसारी एवं मृत समसुद्दीन अंसारी

लगातार पेज नं0..... 3 पर



513/14



तालेबिन मियाँ
5/3/16

अमर सिंह
5/3/16

मोहम्मद
5/3/16

अनवर
5/3/16

अंसारी
5/3/16

हसन
5/3/16

अंसारी
5/3/16

...3...

फातमा
5/3/16

अंसारी
5/3/16

सलीम अंसारी 5/3/16

मुकतार अंसारी 5/3/16

मुसकिम अंसारी 5/3/16

अंसारी
5/3/16

के पुत्र है जो अपने अपने अंश एवं अपने ही अधिकार से केवाला प्राप्त जमीन बेच रहे है। प्रकाश रहे कि मनीर अंसारी के दो पुत्री फातमा बीबी एवं सकीना बीबी है तथा समसुद्दीन अंसारी के दो पुत्री सैमुन बीबी एवं मैमुन बीबी है ; जिन्होंने दिनांक- 06.02.2016 को पंच भद्रागणो तथा अन्य पारिवारिकगण के सामने अपने अपने भाईयों के पक्ष में एक ना-दावी पत्र लिख दिया जिसमें बिक्रित जमीन से उनका कोई दावी-दावा, दखल-कब्जा या लेना-देना नहीं है, और न ही भविष्य में उसपर किसी प्रकार दावी-दावा अधिकार या दखल दारी करेंगे।

पुनः प्रकाश रहे कि बिक्रेता नं0 8 मुक्तार अंसारी ने गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 10.12.2014 ई0 को केवाला संख्या 3847 के द्वारा अपने ही खाता के अंशदार से रकवा- 06 डिसमिल जमीन खरीद किया है।

इस प्रकार केवाला तफशील जमीन में बिक्रेता नं0- 1 से 10 द्वारा रकवा-03 डिसमिल एवं बिक्रेता नं0- 4, 5, 6, 7, 9 एवं 10 द्वारा रकवा- 24 डिसमिल खतियानी आधार पर तथा बिक्रेता नं0-8 द्वारा रकवा- 10 डिसमिल जमीन खतियानी एवं केवाला प्राप्त जमीन बिक्री किया जा रहा है। ^X ~~जिसका जमाबन्दी नं0 9/12/14 एवं 22 एवं 35 है~~

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरुआ, भुदान, वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। तथा यह दस्तावेज में अंकित कथन से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तोवज का विवरण है कि बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूलरू-10,00,000/- (दस लाख रूपया) लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल किया।

लगातार पेज नं0..... 4 पर



11/15



तल्लिगन मिश्रा 5/3/16

अनवर अहमद
अनवर अहमद
अनवर अहमद
अनवर अहमद
अनवर अहमद
अनवर अहमद
अनवर अहमद
अनवर अहमद
अनवर अहमद
अनवर अहमद

अनवर

अनवर

अनवर

अनवर

अनवर

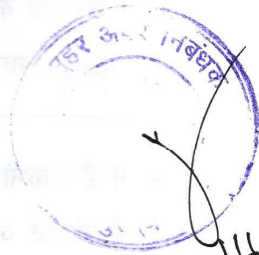
अनवर

बिक्रेतागण को जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा आदि है आज तारीख से क्रेता को हुआ। क्रेता, जायदाद पर मकान, आँगन, कुँआ, बगान-बगीचा आदि तैयार कर निज बसवास या किराया बन्दोबस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं, तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादि के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे। इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो यह कानूनन वातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है। कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण वंशज क्षतिपूर्ति का देनदार होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।



१९७५



तालेबिन मिया
5/3/14

महेश चोपड़ा
5/3/14

अनवर अंसारी
5/3/14

रमेश अंसारी
5/3/14

विजय अंसारी
5/3/14

सलीम अंसारी
5/3/14

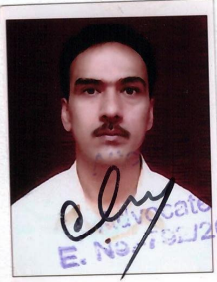
मुकेश अंसारी
5/3/14

मुस्तकिम अंसारी
5/3/14

...
5/3/14



केता का छायाचित्र



Jhark Kumar Singh
5/3/16



PAN No - AFWPS9309D.

गवाह का हस्ताक्षर:-

1. लक्ष्मण अंसारी
पिता - सौदागर अंसारी
श. गोडतोपा धाना गोकुण्ड

2. Anand Jasthi
S/o Late PARNALAL BHARGAT
Vill - RATAMPUR.
P.O. Govindpur.
Dist. DHANBAD.
5/3/14

निमित्त कुमार दास

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं केता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उन लोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

Chandraghekh Chowdhary

Handwritten signature

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

STANLEY BIRNBAUM
STANLEY BIRNBAUM - THE
STANLEY BIRNBAUM
STANLEY BIRNBAUM
STANLEY BIRNBAUM
STANLEY BIRNBAUM
STANLEY BIRNBAUM
STANLEY BIRNBAUM
STANLEY BIRNBAUM
STANLEY BIRNBAUM

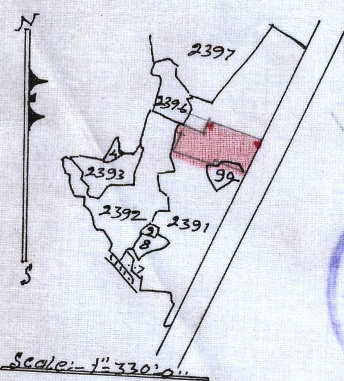


STANLEY

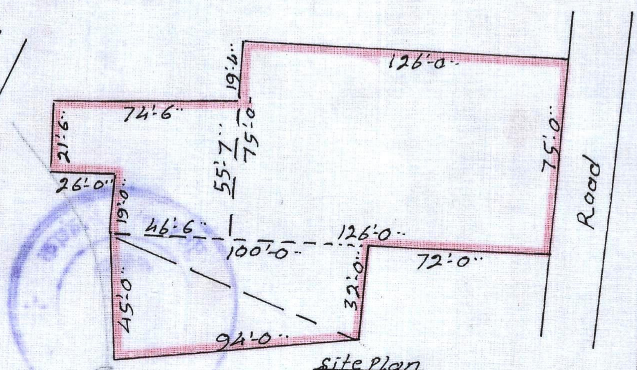
Leri:- (1) Talebin Mian. s/o Late chhaku Mian. (2) Alauddin Ansari. s/o Late chhaku Mian. (3) Md. Azad Ansari. (4) Anwar Ansari. (5) Ainul Ansari. (6) Jainun Ansari. s/o Late Manir Ansari. (7) Salim Ansari. (8) Mukhtar Ansari. (9) Mustakim Ansari. (10) Aavedin Ansari. s/o Late Samsududin Mian of P.O. Gortopa. P.S. Gobindpur. Dist. Dhanbad.
 Purchaser:- Sri Jitendra Kumar Singh. s/o Late Pashupati Singh of Gouri Apartment. Jharudih. Dhanbad.
 schedule:- Mouza Gortopa No. 184. P.S. Gobindpur. under Khata No. 22. Plot No. 2390. (Part) Area 0.75-Decimal. Plot No. 2391. (Part) Area 36.25-Decimals. Total two Plots Area 37-Decimals of Land.

shown in colour red.

Boundary:- North:- Part of Plot No. 2391.
 South:- Part of Plot No. 2390 & 2391.
 East:- Road
 West:- Plot No. 2392 & 2396.



Scale:- 1"=330'0"



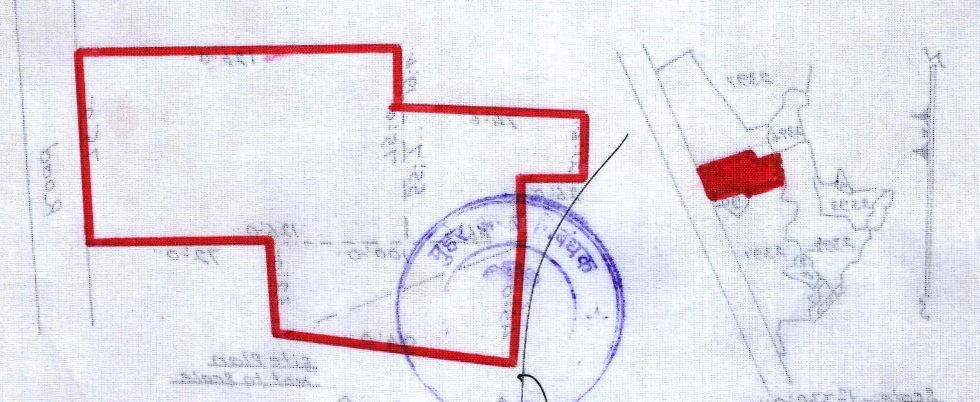
site plan Not to scale

तौलेबिन मिया 5/3/14
 अलाउद्दीन मिया 5/3/14
 मीर जाफर अंसारी
 अनवर अंसारी
 लेबल अंसारी
 तिनस अंसारी 5/3/16

111 सलीम अंसारी 5/3/14
 मुकतार अंसारी 5/3/14
 मुस्तकिम अंसारी
 अवेबिन अंसारी 5/3/14

manu

Plot Area 37-Decimal 2 of Land.
 Plot no 231 (Part) Area 36-25-Decimal 2. Total two
 Khatas no 22. Plot no 232 (Part) Area 0-25-Decimal 2.
 Schedule - Mangla Gostopa no 184 P. 2. Gopinpur. under
 Singh of Gostopur. Thiruvath. Subahad.
 Purchase - Sri Thiruvath Kuzhar Singh. Sri late Pasupathi
 Man of P. Gostopa P. 2. Gopinpur Dist. Subahad.
 Thiruvathin Pasari. (1) Avadin Pasari. Sri late Samsudhan
 Thiruvath Pasari. (2) Samsudhan Pasari. (3) Pasupathi Pasari. (4)
 Thiruvath Pasari. (5) Pasupathi Pasari. (6) Thiruvath Pasari. (7)
 Thiruvath Pasari. (8) Pasupathi Pasari. (9) Thiruvath Pasari. (10)



Boundary - North - Part of Plot no 231.
 South - Part of Plot no 230 & 231.
 East - Road
 West - Plot no 232 & 233.

11/2/11
 11/2/11
 11/2/11
 11/2/11
 11/2/11

11/2/11
 11/2/11
 11/2/11
 11/2/11
 11/2/11

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V



Sch XIV F, No. 180V

जिला का नाम धनबाद
 अनुमण्डल का नाम धनबाद
 अंचल का नाम सी विन्ड ५)
 मौजा जोड़वगा
 थाना वों थाना नम्बर 184

रसीद क्रमांक JH 21 A 116680
 रयत का नाम श्री जगन्नाथ कुमारी सिंह
 पिता का नाम स्व. पशुपती सिंह
 जमाबन्दी नम्बर 1015

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
— 22 —	2390, 2391	0.329

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल (कुल मांग के अन्तर्गत))

मांग	वार्षिक	बकाया			हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	
हाल					16-17
लगान	4=00				4=00
सेस	1=00				1=00
*व्याज	2=00				2=00
विविध	2=00				2=00
योग	9=80				9=80

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					4=00	
सेस					1=00	
*व्याज					2=00	
विविध					2=00	
योग					9=80	

1. कुल योग शब्दों में 9=80 (नौ रुपया अस्सी पैसे)

2. नाम अदाकर्ता ग्य

3. कुल बकाया 2

हस्ताक्षर एवं दिनांक
 (हल्का कर्मचारी)

* खास महाल का बकाया (मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वा 2570 केडा 948 (1111) 16-17

श्री गणेशाय नमः
उत्तरी निपटारा कर

गणेश
गणेश
श्री गणेशाय
गणेशाय
१९१

१९९०
(गणेशाय नमः)

— १९९०.०९९९ —

— ९९ —



१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००

१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००

१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००
१०:००

१९९० (गणेशाय नमः)

१९९०

१९९०

१९९० (गणेशाय नमः)

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर (धनबाद)

शिविर न्यायालय दाखिल खारीज मु० संख्या १५२ (पत्र) 16-17

दिनांक

27.05.16

आदेश फलक

पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर

आवेदन की तिथि 19.6.16

आदेश की तिथि 19.6.16

निर्गत की तिथि 21.6.16

अपर समाहर्ता धनबाद के पत्रांक-1873/रा० दिनांक 25.05.16 के आदेशानुसार दिनांक-27.05.16 दिन शुक्रवार अंचल कार्यालय गोविन्दपुर में आयोजित दाखिल-खारिज शिविर न्यायालय में आवेदक/ आवेदिका/ श्री/ श्रीमती जिनेन्द्र झा सिंघ पिता/पति रत्न पशुपति सिंघ थाना धनबाद जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा जोषरिया मौजा नं० 184 खाता नं० 22 प्लॉट नं० 2390, 2391 रकबा 0.3753 दलील सं० 401 दिनांक 5.3.16 के द्वारा श्री/ श्रीमती साल्वेजिन क्रिश्चियन से प्राप्त किया है।

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जाँच हेतु दें।
अभिलेख दिनांक- 14.6.16 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

14.6.16

अभिलेख उपस्थापित किया गया। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसके अनुसार

1. भूमि रैयती खाते/ गैर आबाद खाते की है।
2. प्रश्नगत भूमि की जमाबंदी पंजी II के पृष्ठ सं० 22 पर कायम हैं तथा लगान जोषरिया क्रिश्चियन के नाम पर वसूल होता है। 951
3. विक्रेता स्वयं जमाबंदीधारक/जमाबंदीधारक के वारिशन सूत्र/जमाबंदीधारक से निबंधित दस्तावेज के आधार पर प्राप्त कर क्रेता को ब्रिकी किये है।
4. आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।
5. निबंधन धनबाद/गोविन्दपुर, कार्यालय से किया गया है।
6. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन, भूमि तथा बी.सी.सी.एल. के क्षेत्र से बाहर है। भू-अर्जन के अन्तर्गत नहीं है।
7. आवेदित भूमि CNT की धारा-46 (1) एवं (2) के परिधि से बाहर है।

अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारीज आवेदन को खारिज किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से त्वरित में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।
लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

लिपि

ग्राम सहायक
गोविन्दपुर अंचल

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर



गोविन्दपुर

11.11.01
11.11.01
11.11.01



Handwritten signature in red ink.

गुप्त (संवेदनशील) (सी/आर/एच/डी) प्रशासन के (सी/आर) निर्देशिका

संस्थागत प्रशासन	संस्थागत प्रशासन	संस्थागत प्रशासन
व्यक्तिगत प्रशासन	व्यक्तिगत प्रशासन	व्यक्तिगत प्रशासन
वित्तीय प्रशासन	वित्तीय प्रशासन	वित्तीय प्रशासन
प्रशासनिक प्रशासन	प्रशासनिक प्रशासन	प्रशासनिक प्रशासन



21/5/10
 21/5/10