



**NOTARY
DHANBAD**

Before, The Notary Public : Dhanbad

Affidavit

I, ABU TORAB KHAN S/o MOHAMMAD EQBAL D.O.B. 01-03-1979 BY FAITH ^{Muslim} Muslim
by occupation - Ramzan Manzil, naya bazar, Dhanbad, Aadhar no. -
725811277923, Pan no. - AUUPK8623M do hereby solemnly affirm on oath and
declare as under :-

1. That, declare that my moveable & immovable properties area follows :-

Movable assets -	Rs. 900000.00
Immovable assets-	<u>Rs. 4900000.00</u>
Total Assets -	Rs 5800000.00

2. That, the above statements made above area true the best my knowledge
and belief.

3. That, I am swearing this affidavit to submit before the authority concerned
for needful.

Verification

Solemnly affirmed before me

By the deponent who is duly

Identified by sri. S. V. Sharma

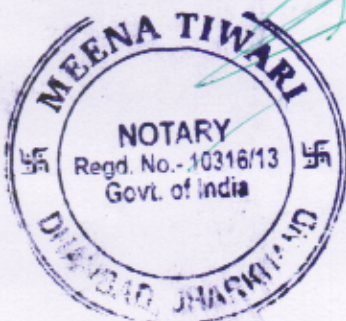
Advocate, Dhanbad

The statements made above are true

and correct to the best of my

knowledge and belief on 08.02.2020

Abu Torab Khan
Deponet



**NOTARY
DHANBAD**

Authorised.
U/S 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & u/s (B) (1)
(Act No. 53 of 1952)

S. V. Sharma
Adv
08.02.2020
Advocate, Dhanbad

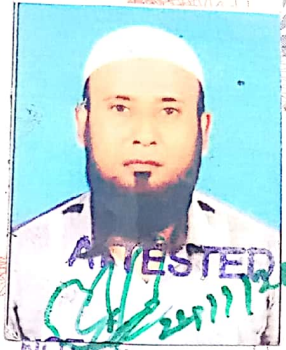
08 FEB 2020
Si. No. Date.....

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand



सत्यमेव जयते

e-Stamp



ATTESTED
[Signature]

NOTARY DHANBAD

Certificate No. : IN-JH25692861976931S
 Certificate Issued Date : 24-Jan-2020 12:40 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcscceg07/ JH-DBPIY0203/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0737114140309023S
 Purchased by : ABDUT TAUWAB
 Description of Document : Article 46 Partnership
 Property Description : PARTNERSHIP DEED
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : ABDUT TAUWAB
 Second Party : AS APPLICABLE
 Stamp Duty Paid By : ABDUT TAUWAB
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



ATTESTED
[Signature]
NOTARY DHANBAD



ATTESTED
[Signature]
NOTARY DHANBAD

SL No. 13 Date 24/1/20



-----Please write or type below this line-----

DEED OF PARTNERSHIP

This Deed of Partnership made on the _____ day of January,
2020 (Two thousand Twenty).

BETWEEN



SR 0006175964

contd...2

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

- 2 -

ABDUT TAIYAB Son of Late Md. Iqbal, by faith Islam by occupation Business, resident of Ramzan Manzil, Naya Bazar, Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the FIRST PARTNER.

A N D

ABU TORAB KHAN, son of Md. Iqbal Khan, by faith Islam, by occupation Business, resident of I.B. Masjid, Cuba Ramzan Manzil, Naya Bazar, Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the SECOND PARTNER.

A N D

MOHAMMED SARFUL HASAIN, ~~son~~ LALA, Son of Late Md. Iqbal by faith Muslim, by occupation Business, resident of Ramzan Manzil, Naya Bazar, Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the THIRD PARTNERS.

WHEREAS that it is hereby mutually all the partners became Partnership Business upon the following terms and conditions :-

AND WHEREAS all the partndrs became partnership business of "Builders Work" and for this purpose all the partners invest equally shares of capital.

That, the name the firm as MADINA CONSTRUCTION & DEVELOPER PRIVATE LIMITED having its Office Address at Ramzan Manzil, Naya Bazar, Dhanbad, P.S. Bank More - 826001



- 3 -

That, the partnership business shall be carried at Ramzan Manzil Naya Bazar, Dhanbad or as such other place or places may from time to time agreed upon the all partners

That, all the partners invest equal money that is as under :-

1. Abdut Taiyab - 33.3%
2. Abu Torab Khan . 33.3%
3. Mohammed Sarful Hasain - 33.3%

That, the net profit and loss of partnership business shall be divided between the parties equally.

That, all the partners doing the Developer work properly that is supervisory, marketing, despatch/collection and other related to the partnership business.

That, on the 31st March and accounts all the partners shall be taken profit and loss divided equally amongst the partners.

That, all necessary and proper Books of Account shall be opened in Bank in the name of Firm MADINA CONSTRUCTION AND DEVELOPER PRIVATE LIMITED, and all the partners shall operate the Bank Account on behalf of the Firm.



That, in case of death of any partners, the partnership business shall not stand dissolve and the heirs of the deceased partner shall be deemed to be unable on and from the death of such partner and the partnership business shall stand reconstituted.

That, all the matters not specifically mentioned here is the relationship of the Partners shall be governed by the Provision of Indian Partnership Act 1932

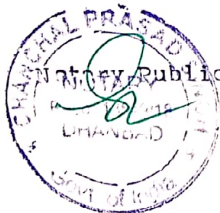
IN WITNESSES WHEREOF all the partners put their respective signatures on this Partnership Deed after understood the contents of terms and conditions.

SIGNATURE OF THE PARTNERS :

(1) *Abu Torab Khan*

(2) *Abdul Fawwal*

(3) *Md. Shofiqul Hossain*



NOTARY
DHANSAD

Notary Public,
Dhansad,
Uttar Pradesh
Act No. 11 of 1974 & s/s (3) & (4)
Act No. 53 of 1962

Identified by:

[Signature]
Advocate

24.1.2020

19196 Ranyat sale Dhamad 10,12,000/- of 40500/- 17169



68

vide declaration no. 6295 dt-28/12/10

03DD 595207

बिचान नियम 21 के अन्तर्गत और प्रत्यक्ष
 कारखाने के अंतर्गत 46
 का प्रमाण है और जोड़कर 28-12-2010
 को प्रमाणित किया गया है। अतः
 गणना आसानी से की जा सकती है। अतः
 प्रमाणित किया गया है कि प्रमाण - सत्य है।

Att No. 40-41 dt-28/12/10

28/12/10

निबन्धन
 28-12-2010



Attested by
 Sachan Kumar Chatterjee
 Deed Writer Dhamad
 Licence No-1-of-1987

विजय नन्द महतो
 28-12-10



यहाँ पर
 28/12

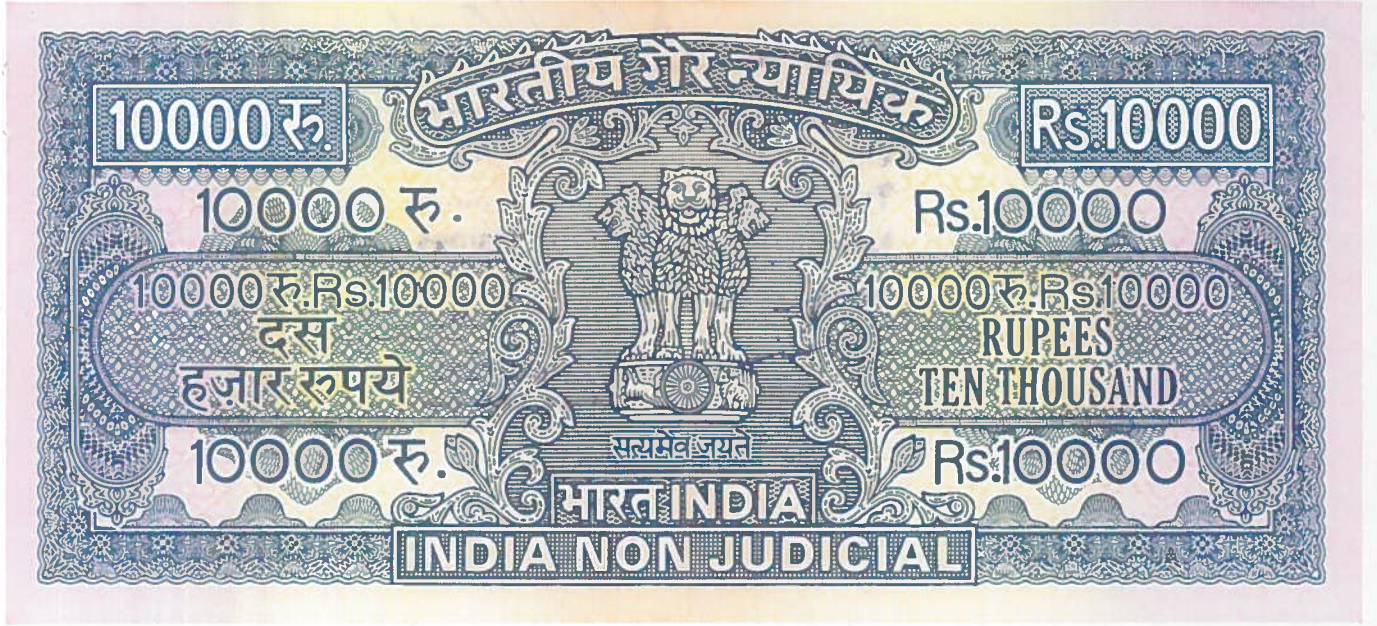
तपस्वील वर्णित जमीन का मूल्य मंग दर्शिका पत्र
 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

बिक्रय पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

Fee paid

Att 10,12000
 Sal 250
 P-fee 094
 10,123244

विक्रेतागणः- 1- श्री अनिल महतो, 2- श्री छोट्ट महतो, 3- श्री सुनिल-
 महतो, पिता स्व0 रवि महतो, 4- श्रीमति पुतुला देवो पति स्व0
 रवि महतो, जाति- कुर्मा, पेशा- खेतो, गृहस्थो आदि, साकिन -
 मनईटांड, थाना- धनसार, जिला- धनबाद के तरफ से आम मोखतार
 श्री विजय नन्द महतो पिता स्व0 गंगाधर महतो, जाति- कुर्मा, पेशा-
 व्यवसाय, साकिम- भूलो बस्तो, पो- भूलो, थाना- बैकमोड़, जिला-
 धनबाद । आम मोखतार नामा संख्या- 177, दिनांक - 20-2-09
 को जिरिडोह निबंधन कार्यालय से निबंधित । ॥ भारतीय ॥ ।



05AA 307206

विजय नारायण
28-12-10

-: 2 :-

क्रेता :- शबाना परवोन पति मो० सरफुल हसन लाला, जाति- मोमोन,
पेशा-गृहस्थी, साकिन- रमजान मंजिल नया बाजार, पोस्ट- धनबाद,
थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद । । भारतीय । ।

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज । ,मूल्य- 3,00,000/-स्वये, सरकारी-

मूल्य- 10,12,000/-। दस लाख बारह हजार स्वये । , जिसमे से
जमीन का मूल्य- 9,62,000/- स्वये एवं मकान का मूल्य-50,000/-
स्वये ।

सलाना मालगुजारी - 2.00 स्वये ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय- धनबाद ।



विजय नगर
2-8-12-10

-: 3 :-

विवरण जायदाद- जिला-चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- बैकमोड़ अन्तर्गत " भूली " मोजे मे बिक्रेतागणा के रैयती स्वत्व को जायदाद । मोजा- भूली, मोजा नं०- । १ एक, खाता नं०- 87 १ सतासी १, प्लोट नं०- 3868 १ तीन हजार आठ सौ अड़सठ १ रकवा- 09 कट्ठा 10 $\frac{1}{2}$ छटाक १ नौ कट्ठा - साड़े दस छटाक १ जमोन या 15.96 डिसेमिल जमोन एक कच्चा खपडापोत मकान के साथ बिक्रेतागणा ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज मे संलग्न नक्शा मे लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर:- 20 फीट चौड़ा रास्ता
दक्षिण:- 20 फीट चौड़ा रास्ता
पूरव :- 20 फीट चौड़ा रास्ता
पश्चिम:- प्लोट नं०- 3873

उक्त जायदाद अन्य सड़क मे आवासीय हेतु है ।



झारखण्ड JHARKHAND

267942



वि. प्रम. नं. ५५॥
२४-१२-१०

-: 4 :-

उक्त जायदाद पर एक कच्चा मकान निर्माण किया हुआ है, उक्त मकान का निर्मित क्षेत्रफल - 100 वर्गफुट एवं निर्माण वर्ष - 2008 साल है।

उक्त जायदाद विगत सर्वे सेटलमेंट नापी मे। नं० से ३ नं० विक्रेतागण के दादा तथा ५ नं० विक्रेता के ससुर जोगी महतोदोगर के नाम से खतियान मे नाम दर्ज है, जो विक्रेतागण उत्तराधिकारी से प्राप्त कर खास दखल मे दखलोकार होकर बिक्री किया। जो विक्रेतागण का निर्जांश है। जिसका जमाबन्दो संख्या- 87 मे मालगुजारी जमा होते आ रहा है।

.5

विजय नगर
28-12-10

--: 5 :-

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की बिक्रेता के आवश्यक खर्च हेतु स्पये का कठिन आवश्यकता आने पर स्पये संग्रह करने के वास्ते विवरण मे दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जायदाद को उचित मूल्य मे खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 3,00,000/- स्पये तय हुआ और उक्त मूल्य मे ही उक्त जायदाद बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पुर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जायदाद मे विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करने कीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने को पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिसस्वं वंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमे बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या स्तराज नही कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।

बिक्रीत जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर बिक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर स्तराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जायदाद सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था मे विक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नही है फिर भी भविष्य मे प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसव क्षति पुर्ति का देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण होंगे ।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुया स्पये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति सन 2010 साल, तारिख - 28-12-2010

शुभानुषु 28/12/20
28-12-10

--: 6 :-



AM...
S...
Dood Writer Dhanbad
...ence No-1-of-1987

Shabang parween
28/12/2010



दस्तावेज का मजसुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

Sadhan Chatterjee
L. no 1/1982

गवाहगण्ट

1- Md. Mushtaq Khan
S/o Baku Khan - Akas Bazar, Dhahad.
29-12-10

2- Tashiq Bad Mohd
S/o Sharee Mohammd
viii - Bhuli Basti
28-12-10

संकेत :-

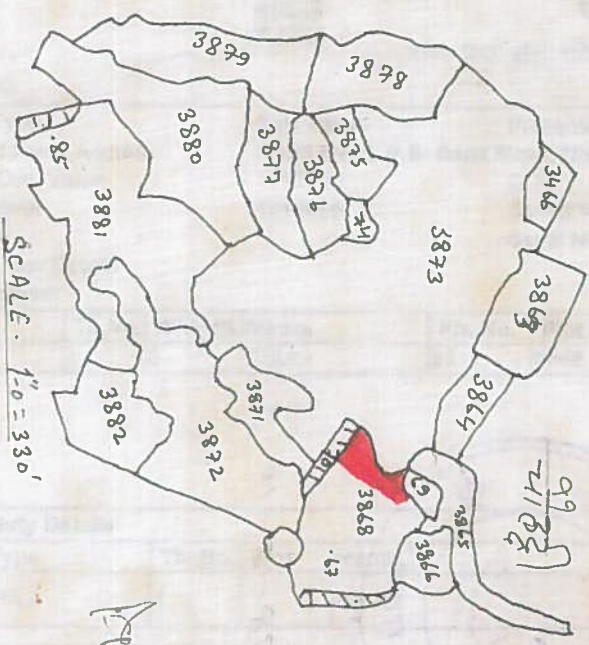
विक्रता

(1) श्री अनिल महतो (2) श्री छोडु महतो (3) श्री सुनिल महतो सभी के पिता स्व० रवि महतो (4) श्री मति पुतला देवी पति स्व० रवि महतो साकिन भानूदेवाड ग्राम - चनसार जिला - चनबाद के द्वारा आमसौरवतार - श्री विजय नन्द महतो पिता स्व० जंगा चर महतो साकिन भुली बरिह पो० भुली ग्राम - बकमाड जिला - चनबाद

कना

तफसील जमीन

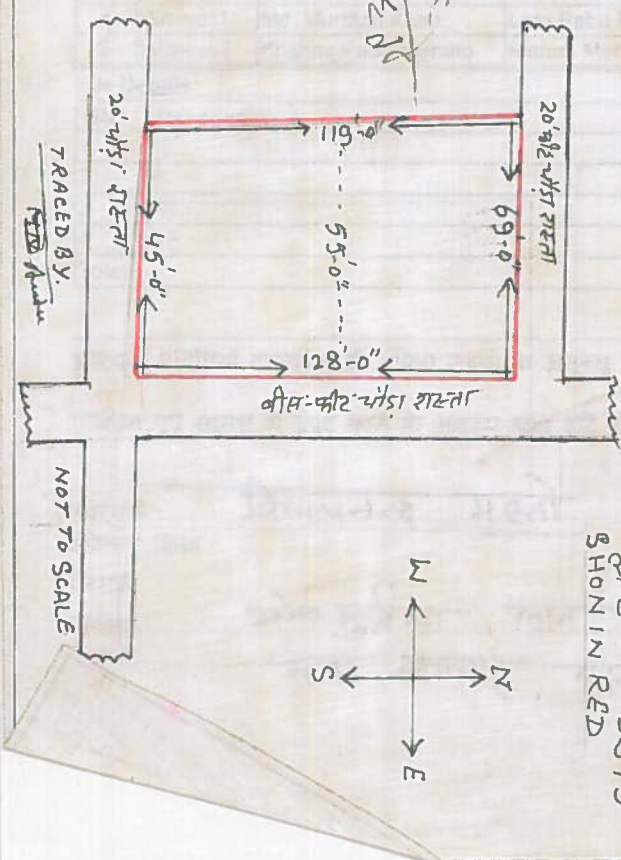
शाबाना परवीन पति भो० सरफुल हसन जाला साकिन - रमजान - मजिल नयाबाजार पो० चनबाद ग्रामा बक सोड जिला - चनबाद मौजा भुली न० 01 खाला न० 87 प्लॉट न० 3868 गीन हे जार आदसी अडसर रकबा 09 कट्टा 10 1/2 एटाक (नाकट्टा सादे दस एटाक) परिमाण 15.96 डिसेमील जमीन



SCALE. 1" = 330'

उत्तर - 20 फीट चौड़ा रास्ता
 पुरब - 20 फीट चौड़ा रास्ता
 दक्खिन - 20 फीट चौड़ा रास्ता
 पश्चिम - प्लॉट न० - 3873
 5 HON IN RED

श्री अनिल महतो के प्लॉट





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.63 Token Date: 28/12/2010 13:55:11

Serial/Deed No./Year :19196/17169/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Vijay Nand Mahato (As Attorney) Father/Husband Name:Late Gangadhar Mahato (VENDOR) Bhuli Basti, P.S- Bank More, Dhanbad		
2	Shabana Parween Father/Husband Name:Md. Sharful Hassan Lala (VENDEE) Ramjan Manjil Naya Bazar, Dhanbad		
3	Md. Murtaza Khan Father/Husband Name:Late Babu Khan (Identifier) Naya Bazar, Dhanbad		
4	Md. Murtaza Khan Father/Husband Name:Late Babu Khan (Witness1) Naya Bazar, Dhanbad		
5	Krishna Pada Mahato Father/Husband Name:Mohan Mahato (Witness2) Bhuli Basti, Dhanbad		

Book No. I
Volume 533
Page 239 To 256
Deed No 19196/17169
Year 2010
Date 28/12/2010 15:25:35

District Sub Registrar

Signature of Operator

6258

5749



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH22264276370840R
 Certificate Issued Date : 15-Oct-2019 12:32 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBDIN0462/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0731178352220304R
 Purchased by : SHABANA PRAVIN
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND WITH FLAT
 Consideration Price (Rs.) : 24,48,000
 (Twenty Four Lakh Forty Eight Thousand only)
 First Party : HUMAYUN ARSHAD
 Second Party : SHABANA PRAVIN
 Stamp Duty Paid By : SHABANA PRAVIN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line-----

वेकेशन निराम 21 के जगिन और छोटानक
 काशककरी एक की कता 46 के अधीन
 जो काकरी है और डिगिडकन का एक-1899
 की सनसुली 1 या के 23 के अधीन
 यभावन निराम काकरी का अधीन निराम
 मशरी की निराम है या निराम - एक अधीन
 नहा है।

16110119

निधन 16110119

Humayun Arshad
16/10/19

SR 0003630303

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate

K. Rajan of Dhanbad village No 24, 48, not sta-101-
 NCT of Chhatisgarh No. 4998500 dt 19.6.17
 Ass. No. 25 dt 16/10/19
 online payment M-3027 t
 C/P No. 1902513885 dt 15/10/19

40
 16/10/19

संपत्तील वर्णित जमोन का मुख्य भाग दर्शिका
 * अनुसार लिखित न्यूनतम काल म काल म

16/10/19

अंचल अधिकारी पुनबाप से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा पुनबाप
 नम्बर 04 का मया बंदा नं० दः सा दतीस शेख
 निषिद्ध जाते से बाहर है / सूची बंद नहीं है। पांच सा साठ

16/10/19

16/10/19



A. K. Singh
 Advocate, Dhanbad



Receipt

AD 00.00
 E 2000.00
 Sul. 5.00
 P. No. 2.00
 2007-0

16/10/19

DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 15th day of October Two Thousand Nineteen by HUMAYUN ARSHAD son of Late Salman Ali by faith Muslim by Caste Momin by Occupation Service resident of Qr. No. B- 240 NCL ,Kakri District Son Bhadra (U.P.) at present residing at Bhuli Road , Nishat Nagar , P.S. Bank More District Dhanbad hereinafter called and referred to as the VENDOR (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, successors executors, administrators, legal representatives and assignees) of the FIRST PART. Aadhar No. 7398 5386 3113 PAN- AFDPA 4034 L

AND IN FAVOUR OF

SHABANA PRAVIN (Aadhar No. 2090 3266 1848) wife of Md. Sarful Hasan Lala by faith Muslim by Caste Momin by occupation housewife resident of Ramzan Manzil , Naya Bazar P.S. Bank More District Dhanbad hereinafter called and referred to as the Purchaser (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs,executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART. PAN- EXCPP8462 E

WHEREAS MD. AKHLAQUE ANSARI son of Late Md. Ilyas has purchased a piece of land in Mouza-Panderpala mouza no-04 Khata no-71 Part of Plot No- 2142, 2143 and 2144 area 17.75 decimals of land purchased from Bibi Hamida Khatoon daughter of M.A.Rauf and Mashhood Alam son of M.A. Rauf vide Sale deed No. 16694 dated 28.12.2011 registered at Sub- registry office Dhanbad.

AND WHEREAS since the date of purchased the said Land owner has been in peaceful possession over the said land by exercising diverse acts ownership of possession by getting his name mutated in the sherista the state of Jharkhand vide Mutation Case No. 3602 (i) 2011-12 and paying rent for the same under Thoka No. 3800 to the Circle office Dhanbad. Which also entered in Volume No.2 page No. 32 of registered -II in the Circle office Dhanbad.

AND WHEREAS the Land owner hereto desire to construct a Multi- Storied residential Complex on his land morefully described in the schedule 'A' hereto. and the said multi-storeyed Complex commonly known as " AL- QAWI RESIDENCY " on the term and conditions therein mentioned.

AND WHEREAS the Land owner and the Builder/ Developer First Choice Developers represented by its Proprietor MD.AASIF RASHID ANSARI son of Abdul Rashid Ansari entered into a Development agreement dated 14th day of November 2015 to Promote and construct a Multi – Storied Complex over the said Land. and the said multi-storeyed Complex commonly known as " AL- QAWI RESIDENCY " on the term and conditions therein mentioned.

AND WHEREAS the said Builder/ Developer First Choice Developers has constructed the said building after getting approval of the Plan from competent Authority (i.e. MADA) vide letter No. T.P. No. 493 dated 17.07.2015 and BD. No. 785/ 2014-15.

AND WHEREAS the vendor of this deed has purchased the flat more fully described in schedule below vide sale deed no.5933Dated 06.10.2016 purchased from First Choice Developer represented by its proprietor Md. Aasif Rashid Ansari son of Abdul Rashid Ansari registered at District Registry office Dhanbad. Since the date of purchase the vendor is in peaceful possession over the same.

AND WHEREAS the said transferee is desirous to purchase and occupy a residential Flat. No. 202 on First Floor having Super built up area 1010 sq. ft. described in the 'schedule 'B' hereto which is part and parcel of the Schedule 'A' described building , known as " AL- QAWI RESIDENCY " as mentioned above.

AND WHEREAS the transferee/ purchaser has offered proper consideration against the schedule 'B' described property to which the transferor is agreeable. But it mentioned that in course of negotiation between the Vendor and the purchaser has agreed to purchase the Flat more fully described in the schedule 'B' hereto under written for a consideration of Rs. 22,25,000/- (Rs. Twenty Two Lac Twenty Five Thousand only) with peaceful ownership and full satisfaction.

Hamid Ansari

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH:-

1. That in pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of sum of Rs.22,25,000/- only which is fair and reasonable market price on terms and conditions agreed between the parties paid by the purchaser to the Vendor by different cheques and by cash on different date.

2. That the Vendor doth hereby in the capacity of ownership and having legal right to transfer, grant, convey, assign, absolutely and all the property specifically described in the schedule 'B' below together with all right, ownership and interest therein TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the transferee absolutely and forever.

3. The transferor will at cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further more perfectly assuring the said premises to the transferee their heirs or assigns as may reasonably be required.

4. That the said premises shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed by the transferee only for the purpose which the same has been acquired i.e. for residential purposes only., without any interruption or disturbance by the transferor or any person claiming through or under him and without any lawful disturbance or interruption by any other person whom so eve.

5. The Transferee as per their choice and requirement will have right to decorate, repair and renovate the premises occupied by them but the transferee shall not do any such act which change the beauty or style of the building elevation on the pretext of repairing and renovation more clearly to say which be changing the original face, look and strength of any part (wall, surface and roof etc.) of the building including the schedule ' B' premises.

6. The transferees shall freely enjoy the privilege and facilities attached with the building and commonly provided to other occupier of the different parts/ units of the building like to use the stair case for landing on all the floors, common passage, boring, lift, septic tank, power supply etc. on payment of proper charges to the Managing Committee/ Society for the proper maintenance of the same as calculated and fixed by the said Managing Committee/ Society and further the purchasers will be complying with all the directions of the said committee.

7. That the separate electric meter for the said Flat shall be installed at the cost of the purchasers and the purchasers shall be liable to pay the electric bills as per reading of the said meter.

For and on behalf of the Vendor

16/11/19
 Dhanbad
 District

8. The Transferees shall not do any such unlawful act, things or business which might be suffocating and injurious to the life , health and sentiments of the other occupiers of the different units of the building.

9. That the purchasers shall have full and absolutely proprietary rights in the schedule 'B' premises and shall be entitled to sell, transfer. Mortgage, lease or otherwise alienate the property hereby conveyed subject to the terms, herein contained to any person or persons.

10. That the Purchasers/ Transferees shall be liable to pay directly or to contribute through the first party in proportion of the property hereby conveyed towards payment of maintenance charges to the first party and also the municipal taxes , sales tax, service tax , levies and other outgoing payable to the state or central govt. And any other tax or service taxes which shall be implemented by the Government in future in respect of the property and the land owner and the Builder shall not be liable for such taxes or levies.

11. The upper most surface of terrace that is the floor of the last roof shall be used as per provision of Jharkhand Apartment Act.

12. That the purchaser undivided interest in the soil of ground shall remain jointly with the co- owners and it is being declared that the interest in the soil is impartibly.

SCHEDULE 'A'

All that piece and parcel of raiyati land situated in Mouza- Panderpala , P.S. Dhanbad and Municipality – Dhanbad, chowki, sadar sub- registry office Dhanbad District Dhanabd Mouza No- 04 under C.S. Khata No-71 Part of C.S. Plot No- 2142,2143, and 2144 New Khata No. 636 and 560 New Plot No. 3306 and 3308 measuring an area 10.75 kathas or to say 17.75 decimals of land together with Multi- storied Building under construction thereon commonly known as " AL- QAWI RESIDENCY " at Kalali Bagan, Bhuli Road Which is butted and bounded as follows:-

NORTH: Part of Plot No. 2109

SOUTH:- Road

EAST: Part of This Plot

WEST: Part of This Plot and Road

Situated on subsidiary road Ward No. 17

Holding No. 0170001651000A1

SCHEDULE 'B'

(Description of the premises hereby transferred to the transferee/ purchaser)

" AL- QAWI RESIDENCY " unit Flat No. 202 Super Built Up Area 1010 Sq. Ft. and built up area 808 Sq. Ft. on the First floor consisting of one residential flat , with one Car Parking along with Proportionate , undivided, indivisible share in the land area 0.72 decimals is hereby sold by this deed. described in SCHEDULE 'A' and as well as user right of common space and utilities in the said building and lake like staircase, landings, common passages and lobby on each floor, pump room, roof top, generator room, septic tank etc. [As per plan attached herewith and shown in colour red].

Butted and Bounded as follows:-

NORTH:- Open to Sky

SOUTH:- Duct and Flat No.203

EAST:- :- Open to Sky

WEST:- Lift, Lobby and Stairs

Govt. Value of Flat

- Rs. 21,68,000/-

Value of Car Parking.

- Rs. 1,70,000/-

Value of Proportionate share of Land (0.72 dec.)

- Rs. 1,10,000/-

Total - Rs. 24,48,000/-

As per Govt. value the purchaser is paying stamp duty and Registration fee for Rs. 24,48,000/-

The land owners/ builders and Purchasers hereby declare that the possession of Apartment (Flat) will given after completion and obtained completion certificate from competent Authority (i.e MADA), Dhanbad .

The property hereby conveyed by this sale deed is not prohibited by Govt. i.e. does not comes under Govt. Land , Govt. Settled land Bhudan land, Adivasi land and Forest land, Gair Majura Khas land , Kehre Hind land does not come under Govt. Acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

6/10/191
M. S. M. M. M.

6/10/19/
M. K. S. /
R. M. S.

Particulars of the flat

1. Whether kucha or pucca.- Pucca
2. If pucca whether tiled or reinforced concrete.- reinforced concrete.
3. Number of storied. B+G+5
4. Number of flat in apartment.- 27
5. Year of construction.-2017
6. Area of building(flat) Built up area.- 808 Sq. Ft
7. Area of building (flat) super built up area.- 1010 Sq. ft.
8. Whether the building construction is used as residential/commercial/industrial.- residential
9. If on rent the amount of annual rent. N/A
10. Proportionate share of undivided area of land and 20% of undivided interest.
11. Cost of flat (S.B.A). 1010 Sq. ft.-21,68,000/-
12. Cost of Proportionate share of undivided share of land. 0.72 dec. / 314 sq. ft. Rs.1,10,000/-
13. Cost of reserved car parking space. Rs. 1,70,000/-
14. Annual rate of proportionate undivided share of land .Rs. 1/-
15. The map attached with the schedule shall be part of this sale deed.
16. Certified that the land to not prohibited by govt. does not come the forest land, Adivasi land, Bhudan land etc.

Purchaser's Photograph .



ATTENDED
A. K. S.
Advocate, Dharwad

Shabansaparavin
16/10/19

5/10/1991
Dhanbad
Jha
MPL

Certified that the finger prints of the left hand of the Vendor and Purchaser whose photographs are affixed in the document have been before me.

Drafted by me and the document typed in my office as per details given by the Parties.

A.K. Sinha
16/10/91

A.K. SINHA, Advocate

Dhanbad.

Witnesses:-

Enl. No. 10984/96

1. Tarique Habib
S/O RAFI AHMAD
NISHAT NAGAR
P.S. BANK MORE
DHANBAD
16/10/91

2. Mrs Asif
S/O Mrs Hasan Rajak
Ramzan Manzil
Waza Bazar
Dhanbad 16/10/91

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 150757080319011

Date : 08-03-2019

प्रभावी : 3 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री HUMAYUN ARSHAD S/O MD SALMAN ALI,

मोहल्ला FLAT NO 202, AL QAWI RESIDENCY KALALI BAGAN BHULI ROAD DHANBAD DHANBAD , 93341096
D HANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0170001651000A1 वार्ड सं. 17 हुआ है, आपके स्व. निध
घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 37922/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	190.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		190.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

To be signed by the Applicant

SELLER :- HUMAYUN ARSHAD son of Late Salman Ali resident of Qr. No. B-240 NCL ,Kakri District Sonbhadra (U.P.) at present residing at Bhuli Road , Nishat Nagar , P.S. Bank More District Dhanbad

PURCHASER :- SHABANA PRAVIN wife of Md. Sarful Hasan Lala resident of Ramzan Manzil , Naya Bazar P.S. Bank More District Dhanbad

SCHEDULE :- Mouza – Panderpala Mouza No. 04 C.S. Khata No.71 C.S. Plot No. 2142,2143 and 2144 New Khata No. 636 and 560 New Plot No. 3306 and 3308 Flat No. 202 on 1st Floor super built up area 1010 sq. Ft. with one Car Parking bounded as follows :-

North – open to Sky

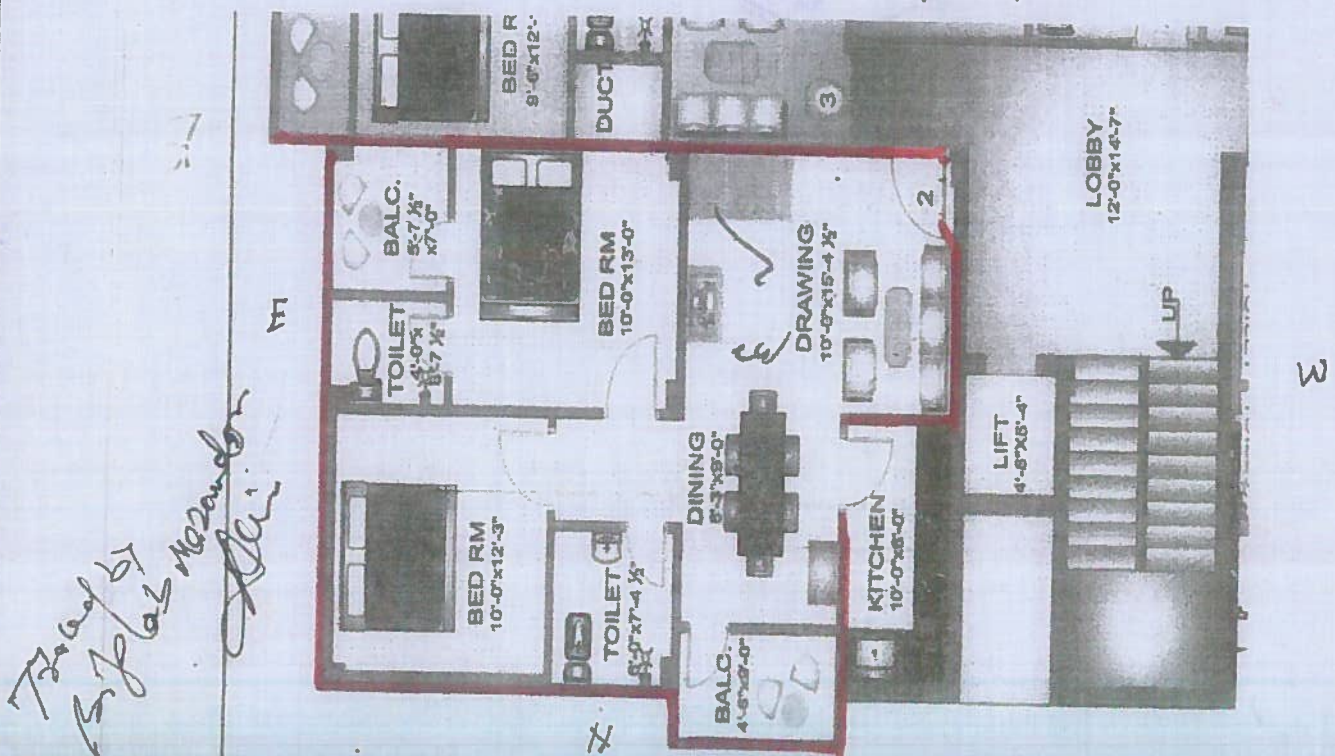
South - Duct and Flat No. 203

East - Open to Sky

west - Lift, Lobby and Stairs

“SHOWN IN RED” ■

Humayun Arshad
5
16/10/19





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 15, 2019

पंजी II प्रति

भाग क्र. तमाम	2	पृष्ठ संख्या	32						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	पाण्डरपाला	होलिडिंग संख्या	234	तौजी संख्या		धाना नम्बर	4	खाता का प्रकार	---

मो नईम अंसारी, पिता-स्व युसूफ अंसारी, जाति- . मो
एखलाक अंसारी, पिता-स्व मो इलयास, जाति- . मो नईम
अंसारी, पिता-स्व युसूफ अंसारी, जाति- . मो एखलाक
अंसारी, पिता-स्व मो इलयास, जाति- .

खतब नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
234	1015	0 ऐ 1.85 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 827/2017 - 2018	3	0
234	1022	0 ऐ 1.65 डि 0 हे			
536	3306	0 ऐ 9 डि 3.52 हे			
560	3308	0 ऐ 2 डि 0.42 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 3.3 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	नागत बकाया	नागत घानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घानू साल
05-24-2018	0503084720	2018-2019	2018-2019	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.8
10-04-2017	1507150880	2015-2016	2017-2018	22	11	5.5	2.75	11	5.5	11	5.5	4.4	2.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details
No Data Found

नया टैबल

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रचलित प्रती की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लेट का नम्बर देखने के लिए प्लेट नंबर वित्तक करे।

16/10/19
मिलान किया

16/10/19
16/10/19
16/10/19
16/10/19

Sch XIV 1507

त्र खण्ड संस्कार

संलग्न एवं भूमि सुधार विभाग

लगातार रसीद

V



जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
धान जो धान नम्बर

खसिया
धनबाद
खसिया
पाण्डुराणा ०५

रसीद क्रमांक
रजत का नाम
पिता का नाम
जमावती नम्बर

JH
21 A008614

श्री प्रकाश चरण शर्मा

खाता संख्या	विषय संख्या	रकबा (एकड़ में)
2143 2144 2145		10.55 83

जात का सालाना परि एवं भाग का विवरण (वकाया एवं खल) चाल वर्ष का

मास	नामिक	वर्ष	वकाया	खल
1	11.00	10/2/73	10/5/73	
2	10.50	11/2/73	11/5/73	
3	10.50	12/2/73	12/5/73	
4	10.50	1/3/74	1/3/74	
5	10.50	2/3/74	2/3/74	
6	10.50	3/3/74	3/3/74	
7	10.50	4/3/74	4/3/74	
8	10.50	5/3/74	5/3/74	
9	10.50	6/3/74	6/3/74	
10	10.50	7/3/74	7/3/74	
11	10.50	8/3/74	8/3/74	
12	10.50	9/3/74	9/3/74	



भगतान का विवरण

अदायगी	वर्ष	वकाया	खल
1	10/2/73	10/5/73	
2	11/2/73	11/5/73	
3	12/2/73	12/5/73	
4	1/3/74	1/3/74	
5	2/3/74	2/3/74	
6	3/3/74	3/3/74	
7	4/3/74	4/3/74	
8	5/3/74	5/3/74	
9	6/3/74	6/3/74	
10	7/3/74	7/3/74	
11	8/3/74	8/3/74	
12	9/3/74	9/3/74	

1 कुल चाल वर्षों 82.57
 नाम अदाकर्ता श्री...
 3 कुल वकाया 82.57
 कुल खल 2.00
 हस्ताक्षर एवं...

Md. Dazif Rashid Ansari

WITHOUT PREJUDICE



Form No. 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियल्टी) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

आवेदन की तिथि- 21/04/12
अभिलेखना तिथि- 24/04/12
निर्गत तिथि- 25/04/12

जिला- दिल्ली अणुप्रकार- दिल्ली शक्ति/अंचल- दिल्ली इस्टेट का नाम- दिल्ली

1	क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण के संख्या	2	गैब	3	धारा और धारा संख्या	4	नामान्तरण और संपादन अनुविध की संख्या	5	नामान्तरण संयुक्त कर्मचारी प्राधिकार और आदेश की तारीख	6	नामान्तरण किए गए धारा संख्या और तिथि, धारा संख्या और तिथि	7	नामान्तरण से प्रभावित नियम का पूरा धारा	8	धर्मधारी द्वारा कलकत्ता पंजीकरण तारीख को शुद्धि की गई ?	9	अनुविध	10
		(I) / 11-12		पापSRपाला		दिल्ली 04		खारा नं- 71 नं- 2143, 2144, 2142 कलकत्ता - 10-75 करत नं- 11-00 का आगवे शेष		अं. अं., दिल्ली		निली द्वारा, नं- 16694 दि- 28/12/2011		नं- 367 खं- 363 में नियम - ① बीबी हाउस खतुन ② मराहुर आलम नियम - मोठ खखलाफ अंसारी दि- एफा मोठ इलयास साठ - मिहलात कॉलोनी, वायेपुर दिल्ली		नं- 3800 के 27			

आपाक संख्या- 200 तिथि- 200
अभिलेखना तिथि- 200 तिथि- 200
नो अभिलेखनी और आवरणक कारणाई के लिए भेजी गयी है।
शक्ति पदाधिकारी / अंचलाधिकारी- दिल्ली
सर्विस / अंचल- दिल्ली

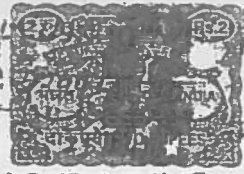
द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
तिलिपिक टंकक

में निलेख किया।
(Signature)

सर्विस/अंचल- दिल्ली
25/04/12
प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय
धनबाद।

Mr. Basif Rashid Anwar

ID - TITLE



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 3602 (I) / 2040-41 71-12

आदेश फलक

आवेदन की तिथि- 25/04/12
अधिसूचना तिथि- 25/04/12
निर्गत तिथि- 25/04/12

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश/तय्यार/समाप्त	विषय
13/4/12	आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... श्री. अश्वराम अंतवारी पिता/पति... श्री. अश्वराम अंतवारी... सफिन, सिंगरवाड़ा, कोशी, धनबाद पत्ना... श्री. अश्वराम अंतवारी, जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मंजा... 31.5.52 (पाठ) मंजा नं०... G.A. खाता नं०... 71... फॉट नं०... 2143, 2144, 2142... रकबा... 10.75 करवा दलील नं०... 16694... दिनांक... 28/12/11... के द्वारा श्री/श्रीमती... श्री. एस. आर. अंतवारी... से प्राप्त किया है।	अंचल अधिकारी धनबाद
15/3/12	मूल आवेदन पर हल्का फर्मचारी को जांच हेतु दे: चीफ आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... 15/3/12 को उपस्थापित करें। अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का ता:ला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का फर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार - 1. भूमि रैयती जाते को है। 2. जमाबंदी सं०... 367.29.363 में धिक्रेता को/धिक्रेता के... के नाम लगान से रसीद फट रहा है। 3. आवेदक 'निर्बाधित' हलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्ररनगत जमोन पर दखल कब्जा में है। निर्बाधित धनबाद... कार्यालय से किया गया है/ तथा अन्तर-पुस्तक श्री/श्रीमती... को धनबाद को वैध कर लिया गया है। 4. प्ररनगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, यन भूमि तथा दी०री:सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है। अतः हल्का फर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुरांता के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को... किया जाता है। तदनुसार रुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का फर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। लेखापित एवं संशोधित	अंचल अधिकारी धनबाद

द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
तिलिपिफ

अंचल अधिकारी
धनबाद।

मंत्र 1982 क्र. 51
अंचल अधिकारी
धनबाद।

अंचल अधिकारी
धनबाद।
25/04/12
अंचल कार्यालय
धनबाद।

Handwritten signature: Mr. Anand Kumar...

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद।

पत्रांक: 493/न०

सेवा में,

श्री. श्री ० अख्ताक अन्तारी पिता-श्री ० इलयास रसो
श्री ० आसिफ रसीद अन्तारी आम मुख्तार
पिता- अब्दुल रसीद अन्तारी,
पता- मिर्जापुर, धनबाद।

धनबाद, दिनांक: 24/7/15

विषय:- आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक/संस्थागत भवन निर्माण हेतु गृह प्लान केश नं० बी०डी० 785/14-15
संबंधी आपके आवेदन दिनांक- 12.2.15 के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन, दलील संख्या- 16694, 1321 दाखिल खरिज अभिलेख संख्या- 36021111-15
जमाबंदी संख्या- 3800 से निर्गत लागान रसीद वर्ष 14-15 की अभिप्रमाणित प्रति, शपथ पत्र

Indemnity Bond एवं तकनीकी सदस्य द्वारा किये गये अनुशंसा के आलोक में आपके द्वारा प्रस्तुत आवासीय/
व्यवसायिक/ औद्योगिक/ संस्थागत भवन संबंधी बी०डी० केश नं०- 785/14-15 के नक्शे की स्वीकृति प्रबन्ध निदेश
खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद द्वारा प्रदान की गई है।

निदेशानुसार सूचित करना है कि प्लान नं०- 04 मौजा अन्तर्गत खाता नं०- 7.1
प्लॉट नं०- 2143, 2144 एवं 2142 रकबा 10.75 बीघा भूमि पर स्वीकृत नक्शे

अनुसार लाईसेंस अभियन्ता श्री एम. कुमार सिंह की देख-रेख में कार्यान्वयन के पूर्व निर्धारित पत्र
अधोहस्ताक्षरी को कार्यान्वयन की जानकारी उपलब्ध करायेगी। स्वीकृत नक्शे के अनुसार अधिकतम 2 (दो) वर्षों में कार्य पूरा
करना होगा।

निर्देशानुसार लिखित पूर्वानुमति के वेगैर विद्ये गये किसी भी विचलित निर्माण को नियमित नहीं किया जा
सकता है।

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार के संबंधित पत्राधिकारी से निर्माण कार्य का निरीक्षण समय-समय पर करना सुनिश्चित
करना।

आप स्वीकृत नक्शे में दर्शाये नाली से हटकर अन्य नाली का निर्माण नहीं करेंगे।
गोडा गवर्न विनियमन के दायर में आवासीय/ व्यवसायिक/ औद्योगिक/ संस्थागत भवन निर्माण हेतु आवृत्त नक्शे
आवृत्त एवं नक्शे का प्रमाण नहीं है।

जिस प्रयोजन के लिये भवन निर्माण का नक्शा किया गया है निर्मित भवन का व्यवहार उसी प्रयोजन के लिये ही
सकता है। गवर्न प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रशंगत भूमि पर भुस्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।

जल संरक्षण एवं पर्यावरण सुरक्षा हेतु आवश्यक प्रबंध के लिये आप स्वयं जिम्मेवार रहेंगे तथा स्वीकृति आदेश
अनुसार नगरपालिका कोड के अद्यतन आदेशों, निर्देशों एवं प्रावधानों से स्वतः प्रभावित होगा।

आवेदक द्वारा उपकरों के मद में 2.5% कुल रू० 52700/- जमा किया गया है। शेष राशि आवेदक
सहायक श्रमायुक्त, धनबाद के कार्यालय में जमा करना स्वयं सुनिश्चित करेंगे।

रद्दगुजर डिजाइन, सीवायल टेस्ट रिपोर्ट काम शुरू करने के पहले या 60 दिनों के अन्दर जमा नहीं करने पर निर्माण
स्थगित करना प्रहना।

Plinth के निर्माण के बाद आवेदक सूचित करेंगे और अभियन्ता स्थल जाँचकर प्रतिवेदन देंगे, तत्पश्चात् ही आपकी
कार्य जारी रहेगी। साथ ही प्लानिंग और इलेक्ट्रिकल संबंधित नक्शा भवन के निर्माण पूर्ण होते ही
निर्भरत रूप से जमा कर देंगे।

J. S. Singh
साहचर्य, नगरपालिका

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार
धनबाद
24/7/15

Md. Amirul Hossain

7

अनुश्रित

साहय नगर निदेशक
खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार
अजमेर

अवन-प्लान की स्वीकृती से आवेदक
का प्रस्तावत भूमि पर स्थापित
का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।
प्रस्ताव निदेशक के आदेश से

साहय नगर निदेशक
खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार
अजमेर

स्वीकृत नक्शे का मान्यता
मान दो वर्षों के लिए
संशोधित/विधायक, धनबाद
आदेश दिनांक पत्र पृष्ठ सं०.....
राजिस्टर संख्या 785/14-15

14/15
प्रस्ताव निदेशक
अजमेर, धनबाद
19/11/15

उक्त संरक्षण हेतु रेड माटर हाईस्ट्रिग
का निर्माण करना अनिवार्य है।

साहय नगर निदेशक
खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार
अजमेर
17/7/15

BRIEF SPECIFICATION

URE: Earthquake Resistant R.C.C. Frame Structure.
FOUNDATION: R.C.C. (1:1.5:3) M-20 Grade Column Footing Foundation.
R.C.C. (1:1.5:3) M-20 Grade Column Footing Foundation.
STRUCTURE: First class brick work in C.M. (1:1:6).
BEAM & LINTEL: SAI R.C.C. Frame structure (1:1.5:3) M-20 Grade
Grade Concrete.
FINISHING: Finish with Marble / Vitrified Tiles over 19mm base
25 mm thick 1st class J.P. Flooring (1:2:4).
All door frames are of wood & Panels of 30mm thick
Water Resistant flush Door.
WINDOWS: All windows are of steel glazed / Aluminium
Frame work.
PLASTERING: 12mm thick cement plaster (1:6) on both face of
wall & 6mm thick C.M. (1:4) in ceiling.
FINISHING: (A) Interior wall finish with P.O.P. Primer.
(B) Exterior wall of building will be putty finish /
weather coat / snow coat.
ELECTRICITY / WATER SUPPLY: All work as per IS Specification &
fitting of ISI Mark.
WOODWORKS: ALL DOOR & WINDOW FRAMES OF SAI WOOD.
TREATMENT: Treatment in Foundation: soil
FE-500 Grade TMT Bar shall be used.
CEMENT: 43/53 Grade cement of standard brand.
AGGREGATE: As per IS specification.

All above work should be done as per IS specification
and teams used of ISI Mark only
All R.C.C. structure / Foundation should be design after
proper soil investigation.
All work should be done in direction / supervision of experienced
& authorised engineer.

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA (As per drawing) 7760 SFT
As per drawing 7500 SFT
BASEMENT FLOOR AREA SFT

Mr. Basif Rashid Ansari

EA (as per deed) = 7740 SFT
As per site = 7500 SFT

AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

FLOOR AREA	=	4061	SFT.
FLOOR B.U. AREA	=	4061	SFT.
FLOOR B.U. AREA	=	4061	SFT.
FLOOR B.U. AREA	=	4061	SFT.
FLOOR B.U. AREA	=	4061	SFT.
FLOOR B.U. AREA	=	4061	SFT.
FLOOR B.U. AREA	=	4061	SFT.
TOTAL B.U. AREA	=	26327	SFT.
PILNTH AREA	=	54.14	%
FAIR	=	2.87	

TITLE OF DRAWING

OF THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
AKHLAQE ANSARI S/O MD. ILYAS ON PART
PLOT NOS. 2142, 2143, & 2144 UNDER
NO. 71 IN MOUZA NO. 04, PANDERBALAH,
DISTRICT OF DHANBAD.

Md. Asif Rashid

SIGNATURE OF ATTORNEY HOLDER

Prem Kumar Singh
12/02/15

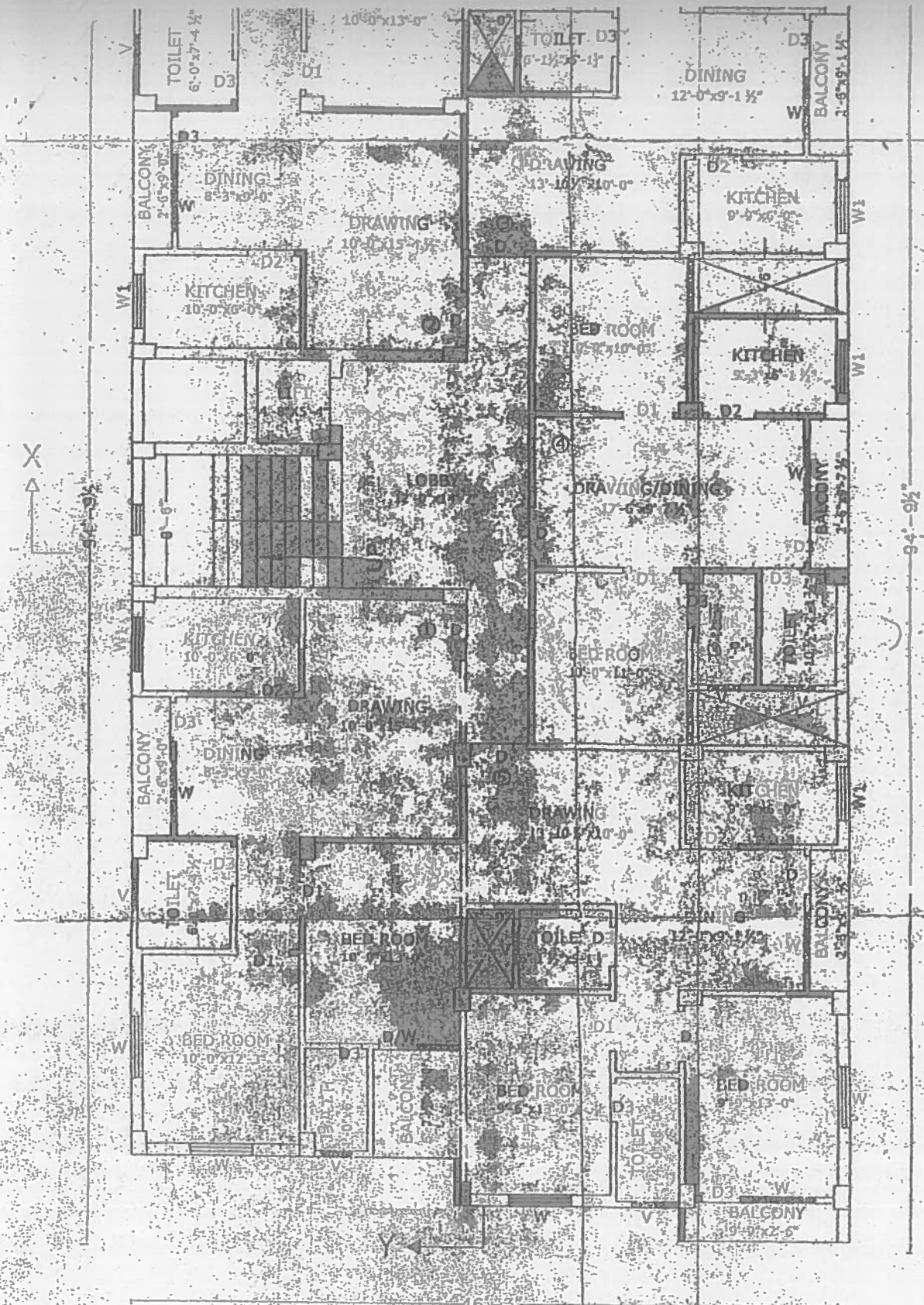
Prem Kumar Singh
CHARTERED ENGINEER (I)
E.A.D.A. Licence No. 597
DHANBAD - B.C.M.

SIGNATURE OF ENGINEER

Md. Asif Rashid Ansari

ET/NO
1703

NCE



TYPICAL FLOOR PLAN
 (GR. 1ST, 2ND, 3RD, & 4TH FLOOR PLAN)
 (CALL FLOORS ARE A-C FLOOR)

Mike Dasif Rashid



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



हुमायूँ अरशद
Humayun Arshad
जन्म तिथि/ DOB:
05/10/1964
पुरुष / MALE



पता:

S/O मो सलमान अली,
इमाम कॉटेज, गफ्फार
कॉलोनी, बिशुनपुर, धनबाद,
झारखण्ड - 828130

Address:

S/O Md Salman Ali, Imam
Cottage, Gaffar Colony,
Bishunpur, Dhanbad,
Jharkhand - 828130

7398 5386 3113

मेरा आधार, मेरी पहचान

7398 5386 3113

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

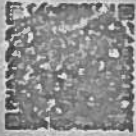
Humayun Arshad

M. - 9451626910
Grand Father - Ramzan Ali

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFDPA4034L



नाम / Name
HUMAYUN ARSHAD

पिता का नाम / Father's Name
MOHD SALMAN ALI


जन्म की तारीख / Date of Birth
05-10-1964


Humayun Arshad

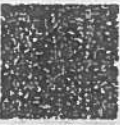
हस्ताक्षर / Signature



Humayun Arshad



[Redacted]
[Redacted]


Shabana Pravin
Date of Birth/DOB: 24/02/1976
Female/ FEMALE

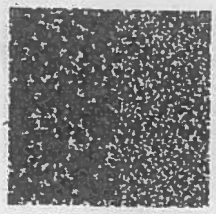


2090 3266 1848
VID: 9183 0129 0780 0945

मेरा आधार, मेरी पहचान


[Redacted]
[Redacted] of India

Address:
W/O: Md Sarful Hasan Lala, Holding No-18,
Ramzan Manzil, Naya bazar, Near Ramzan
Masjid, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001



2090 3266 1848
VID: 9183 0129 0780 0945

1823
help @ uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

M- 840 4 88252'y
Grand Father - Badrudin Tajib Ali

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

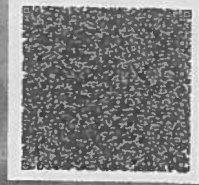


भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EXCPP8462E



नाम / Name
SHABANA PRAVIN

पिता का नाम / Father's Name
MD ASGAR ALI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
24/02/1976

हस्ताक्षर / Signature

21/2/2018

21/2/2018


भारत सरकार
Government of India


तरिकुए हॉबिब
Tarique Habib
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male



7130 1900 5671

आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: रफी अहमद, 40 इशरत Address: S/O: Rafi Ahmad, 40
मंजिल, भूली रोड, निशात नगर, Ishrat Manzil, Bhuli Road, Nishat
धनबाद, धनबाद, झारखण्ड, 826001 Nagar, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand, 826001

7130 1900 5671

 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

Tarique Habib

M- 7782841786

Grand Father M. H. Habib
मो इकी व



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ पत्र

मै SHABANA PRAVIN पिता/पति Mr. Sarful Ha. San Lolo जाति Momin
पता- Ramzan Manzil, Nagra Bazar थाना- Barua more

.जिला-धनबाद राज्य झारखण्ड भारतीय। शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि महिला के नाम से निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रमार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13 नि0 वि0/महिला शुल्क विमुक्ति 13/2017 के आलोक में मै इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नही की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता
ए0 के0 सिन्हा अधिवक्ता धनबाद
के समक्ष किया गया।

एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त
कि सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं
सही है जिसे आज दिनांक 16 OCT 2019
को सत्यापित किया।



Shabana Pravin
NOTARY
DHANBAD

Shabana Pravin

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

A.K. Singh
Ashw
16/10/19

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952

लेख्य प्रमाणक धनबाद (1952)

अधिवक्ता



29055



DHANBAD BAR ASSOCIATION

16 OCT 2019

S NO..... 25 Date....



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000086437

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2269471/- ,Transaction Amount :- Rs.2448000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Pandarpala Location :- Other Road, Pandarpala Word No 17 Property Boundaries :- East: OPEN TO SKY , West: LIFT LOBBY AND STAIRS, South: DUCT AND FLAT NO. 203, North: OPEN TO SKY Volume Number - 2Page Number - 32Holding Number - 0170001651000A1Khata Number - 636 560Plot Number - 3306 3308Ward Number - 17 Area Of Land :- 0.72 Decimal 1010.00 Square Feet

Sh./Smt.HUMAYUN ARSHAD s/o/d/o/w/o LATE SALMAN ALI has presented the document for registration in this office

today dated :- 16-Oct-2019 Day :- Wednesday Time :- 13:39:43 PM





HUMAYUN ARSHAD(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
HUMAYUN ARSHAD	PAN/UID	AFDPA4034L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1	HUMAYUN ARSHAD Address1 - QTR. NO. B-240 NCL , KAKRI , DIST-SON BHADRA . U.P A/P - BHULI ROAD NISHAT NAGAR, PS. BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFDPA4034L, Permission Case No.-	Yes	Humayun Arshad Address:- , Imam Cottage, , Gaffar Colony, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India	SELLER Age:55			<i>Humayun Arshad</i>
2	SHABANA PRAVIN Address1 - RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR , PS. BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: EXCPP8462E, Permission Case No.-	Yes	Shabana Pravin Address:- Holding No-1B, Near Ramzan Masjid, Ramzan Manzil, Naya bazar, Dhanbad , , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:43			<i>Shabana pravin</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	TARIQUE HABIB S/o-D/o RAFI AHMAD Address1 - NISHAT NAGAR , PS. BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Tarique Habib</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	TARIQUE HABIB Address1 - NISHAT NAGAR , PS. BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**HUMAYUN ARSHAD**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**TARIQUE HABIB**) Son/Daughter/Wife of (**RAFI AHMAD**) resident of (**NISHAT NAGAR , PS. BANK MORE, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 16-Oct-2019

Seal and Signature of Registering Officer





झारखण्ड सरकार

Date :-16-Oct-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹2269500/-
- Transaction Amount: ₹2448000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Receipt : 220856

Receipt Date : 16-10-2019

Presenter Name: -

On Date 16-10-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

E	₹2000
PR	₹2
SP	₹1020
LL	₹5
Stamp Duty	₹10

SRO - Dhanbad *Humay Ashel*

Total ₹3037

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	SHABANA PRAVIN	• Certificate Number : IN-JH22264276370840R	10
E	2000	2000	0	GRAS	SHABANAPRAVIN	• GRN Number : 1902513885 • DEPT Transaction Id : 780c3eda13013031a523 • Transaction Type :	2000
PR	2	2	0	GRAS	SHABANAPRAVIN	• GRN Number : 1902513885 • DEPT Transaction Id : 780c3eda13013031a523 • Transaction Type :	2
SP	1020	1020	0	GRAS	SHABANAPRAVIN	• GRN Number : 1902513885 • DEPT Transaction Id : 780c3eda13013031a523 • Transaction Type :	1020
A1	0	0	0				
LL	5	5	0	GRAS	SHABANAPRAVIN	• GRN Number : 1902513885 • DEPT Transaction Id : 780c3eda13013031a523 • Transaction Type :	5

Sub Total	3028	3037	-9				
-----------	------	------	----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	97919 /-
Female Exemption	73440 /-



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



Payment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SHABANAPRAVIN
Token No	20190000086437
Amount	3027
Transaction ID	780c3eda13013031a523
GRN	1902513885
CIN	10002162019101509245
Time	2019-10-15

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand
42 : 1

Network speed: 5.07 Mbps

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Top

2	Constructed Property Valuation	1. 1010 x 2143=2164430	₹21,64,430/-
A	Total		₹22,69,471/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹22,69,500/-
Total Amount in Words : Twenty Two Lakhs Sixty Nine Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: OPEN TO SKY , West: LIFT LOBBY AND STAIRS, South: DUCT AND FLAT NO. 203, North: OPEN TO SKY
Area	Land area : 0.72 Decimal, Area of Constructed Property : 1010.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : Yes , Age : 0 to 10 Years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 828130, Flat Number/Commercial Space Number - FLAT NO. 202 ON 1ST FLOOR WITH CAR PARKING SPACE , Building Name - AL-QAWI RESIDENCY
Government/Market Value	2269470.8
Transaction Amount	2448000

SELLER	-Mr. HUMAYUN ARSHAD, Address - QTR. NO. B-240 NCL , KAKRI , DIST- SON BHADRA . U.P A/P - BHULI ROAD NISHAT NAGAR, PS. BANK MORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SALMAN ALI , PAN No.- *****034L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3113
PURCHASER	-Mrs. SHABANA PRAVIN, Address - RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR , PS. BANK MORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name ASGAR ALI , PAN No.- *****462E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1848

Witness Information	Mr. TARIQUE HABIB , Address - NISHAT NAGAR , PS. BANK MORE, DHANBAD-, Father/Husband Name-RAFI AHMAD
---------------------	---

Identifier Details	Mr. TARIQUE HABIB , Address - NISHAT NAGAR , PS. BANK MORE, DHANBAD-, Father/Husband Name-RAFI AHMAD
--------------------	---

Property Id:218323		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	97,920

1	SP	1,020
Total		1,020

Property Id:218323		
Fee Rule:Sale Deed		



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 15-10-2019 11:01 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000086437

Appoinment :- 16-Oct-2019 Time:- 11:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Oct-2019
No. Of Pages	34
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,027.

Property Id: 218323

Valuation No. : 286365 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3590	Date : 15-October-2019 23:23:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Pandarpala	Village/City : Pandarpala	
Pandarpala Word No 17 - Other Road			
Volume Number - 2 ✓			
Page Number - 32 ✓			
Holding Number - 0170001651000A1			
Khata Number - 636 560 ✓			
Plot Number - 3306 3308 ✓			
Ward Number - 17			
Construction Type : DELUXE			

Property Rates

Residential construction

₹2143/- Square Feet

Valuation Rule : Residential Construction

Usage : Non Agri => Residential construction => Residential Construction

Property Details

1	Land area	0.72 Decimal
2	Area of Constructed Property	1010 Square Feet
3	Have Depreciation certificate	Yes
4	Age	0 to 10 Years
5	Certificate number	

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.72 x 145890=105040.8	₹1,05,041/-

Token No.: 20190000086437

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **16-Oct-2019** by **HUMAYUN ARSHAD, S/O, D/O, W/O LATE SALMAN ALI** resident of QTR. NO. B-240 NCL , KAKRI , DIST- SON BHADRA . U.P A/P - BHULI ROAD NISHAT NAGAR, PS. BANK MORE, DHANBAD ..
This deed was registered as Document No.: **2019/DHAN/6258/BK1/5749** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **566** from Page No :- **475** to **542** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **16-Oct-2019**


Registering Officer