

S S VISHWAKARMA
NOTARY PUBLIC
DHANBAD



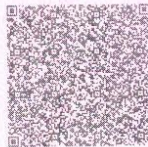
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH2627112053911S
Certificate Issued Date	: 08-Feb-2020 10:59 AM
Account Reference	: CSCACC (GV) / hcsoeg07 / JH-DBPIY0203 / JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSEGE0738180854768469S
Purchased by	: SUBHAM KUMAR
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SUBHAM KUMAR
Second Party	: AS APPLICABLE
Stamp Duty Paid By	: SUBHAM KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20 (Twenty only)

Sl No. 03 Date 08 FEB 2020



-----Please write or type below this line-----

BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD
AFFIDAVIT

I, Shubham Kumar, S/o. Sri Navlesh Kumar Sharma, aged about 20 years, by faith Hindu, by occupation Business, resident of Near Kali Mandir, Polytechnic Road, Panderpala, P.S. Bank More, Distt. Dhanbad, Jharkhand, do hereby solemnly affirm on oath and declare

as follows :



SR 0006128420

contd..2

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1. I am the proprietor of M/S. SHUBHAM KUMAR which is situated at Near Kali Mandir Panderpal Dhanbad,
2. That, I am the owner of following properties which details are given below :

Mouza - Bishunpur, Mouza No.05, Khata No. (new) - 168
Plot No. (new) - 863, Old Khata No.29, Old Plot No.464
Area 6.75 Kathas or say 11.14 decimals . Butted and Bounded as :-

North : Plot No. 464 (Part)

South : Parna Mahato

East : 16' Rasta

West : Seema Mouza Pandarpala.

3. That, the above property market value Rs.70,00,000/- (Rupees Seventy Lacs) approx.
4. That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

Verification

Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by Sri N.P.Singh

Advocate, Dhanbad.

The s statements made are true to my knowledge and belief.I sign this at Dhanbad on 08/02/2020.

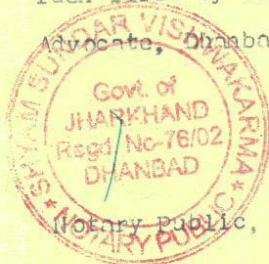
Shubham Kumar

(Deponent)

Identified by:

N.P. Singh
Advocate.

08/2/20



S.S.
8/2/20
S. S. VISHWAKARMA
NOTARY PUBLIC
DHANBAD

Authorised

under 967 (i) (c) of the Cr. P.C.



S S VISHWAKARMA
NOTARY PUBLIC
DHANBAD

BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

AFFIDAVIT

I, Renu Devi, w/o. Navlesh Kumar Sharma, aged about 40 years, by faith Hindu, by occupation House wife, resident of At Near Kali Mandir Polytechnic Road, Panderpaln P.S. Bank More, Distt. Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-

1. That, I am absolute owner of landed property situated under Mouza, Mouza No.05, Khata No.(New) - 168 Plot No. (new) - 863, Old Khata No.29, Old Plot No.464 measuring an Area 6.75 Kathas.
2. That, my son Shubham Kumar has started a business on my above plots.
3. That, I HAVE got NO OBJECTION if my son Shubham Kumar will use my above mentioned property for business purpose.
4. That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

03 FEB 2020
Sl No. 64 Date

Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by Sri N.P. Singh Advocate, Dhanbad.

Verification

The statements made above are true to my knowledge and belief. I sign this at Dhanbad on 08/02/2020.

Shubham Kumar

(Deponent)
Identified by:

N.P. Singh
Advocate 08/02/2020



S S VISHWAKARMA
NOTARY PUBLIC
DHANBAD

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr P.C.
(Act No 11 of 1974) & u/s 18
of the Notaries Act 1952

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

Provisional Municipal License

(This Certificate relates to Section 155 (i) and 455 (j) Under Jharkhand Municipal Act of 2011)

Application No : 38902070220053651

Provisional License No : DHA5002072038902
Date : 07-02-2020

Mr/Mrs SHUBHAM KUMAR

in the DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

Municipal Area

Firm / organization name SHUBHAM SOLUTION

Ward 18 Colony / By-Law

For defined Fee Rs. 300.00 (Three Hundred)

Having receipt no 34321070220054141

Date 07-02-2020

Valid Upto 28-02-2020

Subject to the following terms, license is granted.

- 1) Business will run according to licence issued.
- 2) Prior Permission from local body is necessary if business is changed.
- 3) Information to local body is necessary for extension of area.
- 4) Prior information to local body regarding winding of business is necessary.
- 5) Application for renewal of license is necessary one month before expiry of license
- 6) In the case of delay penalty will be levied according to rule 259 of Jharkhand Municipal Act 2011.
- 7) Illegal Parking in front of firm is non-permissible
- 8) Sufficient number of containers for disposing-garbage and refuse shall be made available within the premises and the licensee will co-operate with the ULB for disposal of such waste.
- 9) SWM Rules, 2016 and Plastic Waste Management Rules 2016 shall be adhered to in words as well as spirit.
- 10) This provisional license is valid for 22 days from the date of apply. In case of no-objection from DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, The license shall be deemed approved.

The final license can be downloaded from www.jharkhandsuda.net

For More Details Please Visit : www.jharkhandsuda.net

Or Call us at 18001212241 or 0651-7145511

2552

2341

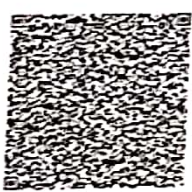


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH16261229401357R
 Certificate Issued Date : 23-Apr-2019 03:06 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0121002167632919R
 Purchased by : RENU DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 49,09,000
 (Forty Nine Lakh Nine Thousand only)
 First Party : VIJAY SINGH
 Second Party : RENU DEVI
 Stamp Duty Paid By : RENU DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line

नियम 21 के प्रावि और अंतर्गत
 साक्षरकारी एक के द्वारा 46 के अर्धी
 का पत्र 2 डॉ. डा. अंतर्गत स्टाम्प (वट-189)
 की धनद्वी 1 डॉ. के अर्धी
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर
 नहीं है।
 निबन्धन पर्यवेक्षण

बनवाव बाबा
 प्रब IV बाबा

वि.सि.र.सि.
 315719

03.05.19 23/19

SIR 0001798649



Statutory Alert:

- 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

9/10/17
 4903000/17
 वि. नॉटिफिकेशन नं. 10/2017
 19.06.17

8
 3/5/19. 23 4/03.05.19



सुप्रीम कोर्ट
 नया खाता नं.
 बाहर है/ सुती बंद नहीं है।



वि. नॉटिफिकेशन
 3/5/19

8/4. वि. नॉटिफिकेशन
 19.01.08.2026 4/3.05.19
 विक्रय पत्र

विक्रेता:- श्री विजय सिंह पिता स्व. बंदी सिंह जाति- राजपूत
 पेशा-व्यवसाय ता.0-बाबडीह पोलिटेक्निक रोड शिव मंदिर के
 पास धाना-खंड जिला-धनबाद । भारतीय आधार क्रमांक-
 9624 6806 7687 पैन नं-केभीरमपीएस7195आर

क्रेता:- श्रीमति रेनु देवी पति नवलीश शर्मा जाति- भूमिहार
 पेशा-गृहिणी ता.0-मकान नं-217 नियर काली मंदिरपाण्डरपाला
 धाना-बक मोड जिला-धनबाद । भारतीय आधार क्रमांक-2743
 7949 3188 पैन नं-एआरडब्ल्यूडी2812आर

विक्रय पत्र, केंठाला दस्तावेज

मूल्य:- 49,09 000/- रुपये । उनवात लाख नौ हजार रुपये ।
 तालाना मालाजारा:- 50 पैन, मालिक जमींदार
 झारखण्ड सरकार, अचल कार्यालय-धनबाद ।

03/15/19 इ. का लॉर / प्रारंभिक प्रारंभ में जिला अवर न्याया
 के कार्यालय धनवार में प्रारंभिक प्रारंभ या अवर निदेशक
 द्वारा प्रमाणित मूलतः न्याया 200 न अर्थात्
 प्रमाणितियों या दावतों में से एक भी राजेश सिंह
 पितापति का नाम राजेश सिंह
 नाम राजेश सिंह जिला धनवार
 पता राजेश सिंह को प्रमाणित किया।
राजेश सिंह राजेश सिंह
 प्रमाणित करने वाला अधिकारी का हस्ताक्षर राजेश सिंह
 अवर न्याया के कार्यालय



03/15

विशेष सिंह
31519



वि. 3

:: 2 ::

विवरण जमीन:- जिला मद्र निबंधन कार्यालय धनबाद थाना धनबाद अन्तर्गत "विशुनपुर" मौजा में विक्रेता के कायमी रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं- 5 नया खाता नं-118 नया प्लॉट नं- 863 पुराना खाता नं-29 पुराना प्लॉट नं- 464 रकबा- 6.75 कट्टा घानि-11.14 डिसेमील जमीन विक्री किया, जो नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। वार्ड नं- 20 होल्डिंग नं- 0200002525000एमआई

जिसका चौहद्दो:-

उत्तर :- प्लॉट नं-464 (पी),

दक्षिण :- पारना गहतो,

पूरब :- 16 फीट रास्ता,

पश्चिम:- सीमा मौजा पाण्डरपाला ।

उक्त जमीन का खतियान विक्रेता के पिता स्व० बद्री सिंह के नाम से नया खतियान बना है। विक्रेता वारिसान सूत्र से विक्री किया। जिसका जमाबन्दी नं- रिसिप्ट नं- 8791307333 में ऑन लाइन रसीद कटता है।

उक्त जमीन अबल कार्यालय धनबाद के पजी-11 के भाग वर्तमान-1 क पृष्ठ नं- 120 में दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकारी गैर मजहूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अस्तित्वरणीय भूदान से प्राप्त बन भूमि, आदिवासी खाता क अन्तगत, गैर मजहूआ खास केशरें-हिन्द भूमि, जंगल झाडी भूमि अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है।

चेक नं-000108 के द्वारा 5,00,000/-रुपये चेक नं-000109 के द्वारा 5,00,000/-रुपये चेक नं-000110 के द्वारा 5,00,000/-रुपये चेक नं-000111 के द्वारा 5,00,000/-रुपये चेक नं-000112 के द्वारा 5,00,000/-रुपये चेक नं- 000113 के द्वारा 5,00,000/-रुपये चेक नं-000114 के द्वारा 5,00,000/-रुपये चेक नं-000115 के द्वारा 5,00,000/-रुपये चेक नं- 000116 के द्वारा 5,00,000/-रुपये सभी चेक बैंक ऑफ इंडोदा । तथा नगद-1,85,000/-रुपये दिनांक-5.4.19 एवं 2,24,000/-रुपये दिनांक-28.4.19

बिना लिखित
31/5/19

::3::

चूँकि विक्रय पत्र का विवरण यह है कि विक्रेता के सप्ताहिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिए क्रेता से प्रार्थना करने पर क्रेता उक्त जमीन को खरीदने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से जमीन की समयाचित सर्वोच्च मूल्य-49,09,000/-रुपये में तय हुआ, एवं विक्रेता ने क्रेता के नाम पर बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखल कार किया तथा दखल दिया ।

उक्त जमीन पर विक्रेता के जिस प्रकार हक-अख्तियार दावी-दावा भादि था आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्तजमीन पर मकान आदि बना कर इच्छानुसार दानबिक्री आदि सर्व प्रकार का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेगे ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर विक्रेता के नाम कटवा कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेगे ।

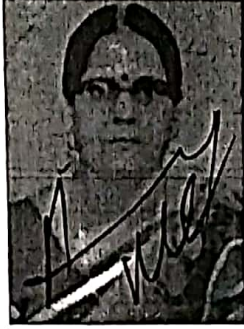
उक्त जमीन विक्रेता के खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है । अगर भविष्य में कभी किसी प्रकार का ताय सयोग हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता को क्षति पहुंचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज क्षति पूर्ण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त रूपयेनगद ग्रहण कर यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सग य पर काम आये ।
इति तन् 2019 तारीख- 3-5-19

.. 4 ..

विश्व मिया
315/19

क्रेता का छायाचित्र:- ::4::



मोहम्मद अजिज
315/19



मैंने विक्रय पत्र का प्रालय तैयार किया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, एवं प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता और क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाए गए हैं, उनके बायें हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए हैं।

गवाहगण:-

~~Md. M. Ansari~~
R. No 4/11990

1. Danish Mallick
S/o Mushtaq Ahmad Mallick
Near city school Bypass
Road Bishunpur, Dhanbad
9304309978
2. Mohammad. Aziz Ansari
S/o: Mohammad Ali uddin
Kamli Gunj Wassey Pur
Dhanbad

श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY SINGH S/O BADRI SINGH,

मोहल्ला BABUDIH POLYTECHNIC ROAD NEAR SHIV MANDIR BABUDIH BISHUNPUR DHANBAD DHANBAD , 94401
DHANBAD , 828130

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0200002525000M0 वार्ड सं. 20 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोष के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

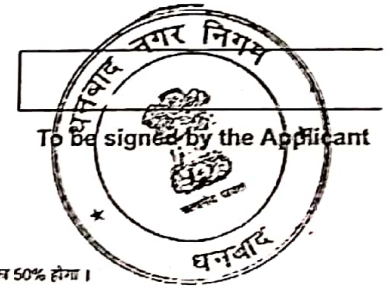
स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	376.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		376.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhand.suda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पावे।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तत्पश्चात् पार करने पर निर कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मलिकों / दखलदार को कोई कानूनी अंश प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं.ओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



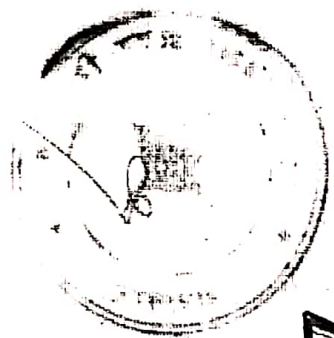
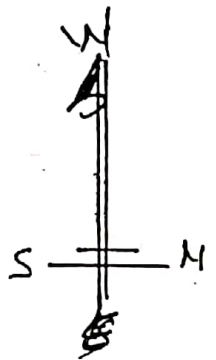
Owner:- Sri Vijay Singh s/o Late Badri Singh
Babudih - Polytechnic Road, near Shi
Mandir, P.S. & Dist Dhanbad

Widower:- Smt. Renu Devi w/o Navlesh Kumar
Sharma of Near Kali Mandir, Dandarpala
Dhanbad

Schedule:- Mouza: Bishunpur No. 5, New Khata No. 118
New Plot No. 863 Old Khata No. 29, Old
Plot No. 464 Area: 6.75 Katha, or do
by 11.14 Dec.

Boundaries:- North: Plot No. 464 (P)
South: Parna Mahadeo
East: 16' 0" Rasta
West: Sima Mouza Dandarpala

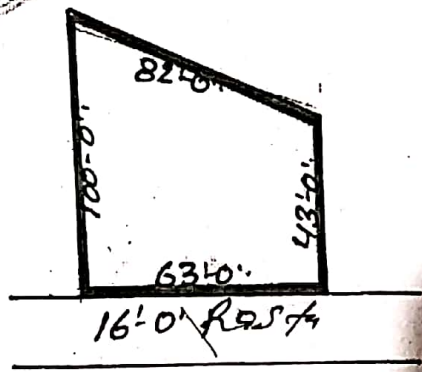
Shown in Red



TRKTOP

रिपॉर्ट

19/5/19
31/5/19



1/5/19

नाम सफल । नाम गौज मय
 शाना यो धन्य नम्बर

V

फरद मतन्वी / फरद देवती
 नाम देवत मय वनिदक्ता जम्बकटी
 यो सक्नुनत नम्बर।

पनबाद । विरुनापुर । 5 । चन्द्रगोहन सिंह यो छेटीलालसिंह, राम कुमार सिंह यो शिव कुमार सिंह यो कुचर सिंह, बदरी सिंह यो चारु सिंह, बदरी सिंह यो चारु सिंह यो सतत गोहन सिंह यो फूल चन्द्र सिंह, पुतुल देवो

खाता संख्या	धेसरा संख्या
118	103,108,1108,111/967,128,131,173,789,790/1025,802,803,820,825,841/1102,844/1103,845/1113,848,848,851,862,863,864,866,867,868,872,874

अराजी नक्दी अराजी भावती तफसील हिसाब लगान भावती

जोत का सालाना मंग मय तफसील (बकया यो हल) मौजूद सबल का।

मंग भावत	सालाना	बकया				हल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नक्दी)	100.00				100.00	100.00
गुजारी (भावती)	25.00				25.00	25.00
सेस	50.00				50.00	50.00
सूद	50.00				50.00	50.00
मुतफरकत	20.00				20.00	20.00
मीजान	245.00				245.00	245.00

तफसील अदायकरी

अदायकरी भावत	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2016-2017)	मोतालबा	
					हल (2017-2018)	फजिल
माल (नक्दी)				100.00	100.00	
गुजारी (भावती)				25.00	25.00	
सेस				50.00	50.00	
सूद				50.00	50.00	
मुतफरकत				20.00	20.00	
मीजान अदायकरी				245.00	245.00	

- (1) मीजान कुल (तफजो में) : Four Hundred Ninety Rupees
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकया- 490.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्द्य : 06-03-2018
 खास महल वन वकया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकयों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

April 27, 2019

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	120
जिन्दा का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	विजुनपुर	होन्डिंग संख्या	118
		अर्पण का नाम	धनबाद
		तहसील संख्या	हलका का नाम
			धनबाद
			हलका-01
			5
			इस्टेट का नाम
			खाना का प्रकार
			—

चन्द्रमोहन सिंह को (पैटीलानसिंह, पिता-हरि सिंह, जाति-
एवं राम कुमार सिंह को शिव कुमार सिंह को कुंवर सिंह, बदरी
सिंह को धारु सिंह, पिता-अमीन सिंह, जाति- एवं बदरी सिंह
को धारु सिंह को लाल मोहन सिंह को फूल चन्द सिंह, पिता-
जगेश्वर सिंह, जाति- एवं पुतुल देवी, पति-साति सिंह,
जाति- राजपुत































खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	नगान	सेस
118	103	0 ऐ 25 डि 0 हे		3	2
118	109	0 ऐ 44 डि 0 हे			
118	128	0 ऐ 18 डि 0 हे			
118	1108	0 ऐ 27 डि 0 हे			
118	789	0 ऐ 8 डि 0 हे			
118	803	0 ऐ 24 डि 0 हे			
118	851	0 ऐ 10 डि 0 हे			
118	862	0 ऐ 22 डि 1.16 हे			
118	863	0 ऐ 69 डि 0.97 हे			
118	864	0 ऐ 5 डि 0.27 हे			
118	866	0 ऐ 12 डि 0 हे			
118	867	0 ऐ 48 डि 0 हे			
118	868	0 ऐ 36 डि 0 हे			
118	872	0 ऐ 25 डि 7.84 हे			
118	790/1025	0 ऐ 3 डि 0 हे			
118	131	0 ऐ 11 डि 0 हे			
118	845/1113	0 ऐ 13 डि 0 हे			
118	173	0 ऐ 16 डि 0 हे			
118	111/987	0 ऐ 12 डि 0 हे			
118	802	0 ऐ 14 डि 0 हे			
118	841/1102	0 ऐ 12 डि 0 हे			
118	846	0 ऐ 7 डि 7.26 हे			
118	848	0 ऐ 8 डि 0 हे			
118	874	0 ऐ 30 डि 0 हे			
118	820	0 ऐ 39 डि 2.81 हे			
118	825	0 ऐ 8 डि 0 हे			
118	844/1103	0 ऐ 21 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 581 डि 20.31 हे			

जय
पंजी II का मिलान किया
KA-118/एक एन 3/2/2017
प्रतिबन्धित सूच के मिलान किया
संशोधित खाना/प्लॉट नम्बर 863/864/866/867/868/872/874/820/825/844/1103

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सान से	सान तक	नामत बकाया	नामत चानू सान	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू सान	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू सान	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू सान	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू सान
08-08-2018	0404472231	2018-2019	2018-2019	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
03-08-2018	0791307333	2016-2017	2017-2018	100	100	25	25	50	50	50	50	20	20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
79	74 / 2017 - 2018	1	118	862	देवू देवी	22/07/2017	Status Correction Slip generated	
98	93 / 2017 - 2018	1	118	863	कामेश्वर राम	26/07/2017	Status Correction Slip generated	

38 / 2017 - 2018	1	118	862	जोया मल्लिक	15/10/2017	Status Correction Slip generated	
438 / 2017 - 2018	1	118	863	जोया मल्लिक	15/10/2017	Status Correction Slip generated	
552 / 2017 - 2018	1	118	863	Sangita Singh	13/11/2017	Status Correction Slip generated	
552 / 2017 - 2018	1	118	864	Sangita Singh	13/11/2017	Status Correction Slip generated	
614 609 / 2017 - 2018	1	118	863	बिमला वर्मा	19/11/2017	Status Correction Slip generated	
615 610 / 2017 - 2018	1	118	864	अनीता देवी	19/11/2017	Status Correction Slip generated	
903 898 / 2017 - 2018	1	118	872	रंजू कुमारी	31/12/2017	Status Correction Slip generated	
1633 80 / 2018 - 2019	1	118	863	PUSHIPA DEVI	09/04/2018	Status Rejected Cases	
1655 102 / 2018 - 2019	1	118	863	पुष्पा देवी	12/04/2018	Status Correction Slip generated	
1655 102 / 2018 - 2019	1	118	864	पुष्पा देवी	12/04/2018	Status Correction Slip generated	
1696 143 / 2018 - 2019	1	118	862	श्रीमती अलका देवी	20/04/2018	Status Correction Slip generated	
1696 143 / 2018 - 2019	1	118	863	श्रीमती अलका देवी	20/04/2018	Status Correction Slip generated	
1707 154 / 2018 - 2019	1	118	872	श्रीमती उर्मिला देवी	22/04/2018	Status Correction Slip generated	
1780 227 / 2018 - 2019	1	118	863	अंजनी देवी	30/04/2018	Status Correction Slip generated	
1796 243 / 2018 - 2019	1	118	863	राम लखन कुमार	04/05/2018	Status Correction Slip generated	
1796 243 / 2018 - 2019	1	118	864	राम लखन कुमार	04/05/2018	Status Correction Slip generated	
1797 244 / 2018 - 2019	1	118	863	कान्ति देवी	04/05/2018	Status Correction Slip generated	
2184 631 / 2018 - 2019	1	118	863	अन्नू यादव	19/06/2018	Status Correction Slip generated	
2184 631 / 2018 - 2019	1	118	864	अन्नू यादव	19/06/2018	Status Correction Slip generated	
2542 989 / 2018 - 2019	1	118	862	Smt Manju Devi	17/07/2018	Status Correction Slip generated	
2940 1387 / 2018 - 2019	1	118	862	पिंकी देवी	26/08/2018	Status Correction Slip generated	
3197 1644 / 2018 - 2019	1	118	820	किरण मिश्रा	17/09/2018	Status Correction Slip generated	
3203 1650 / 2018 - 2019	1	118	862	विधावती देवी	17/09/2018	Status Rejected Cases	
3203 1650 / 2018 - 2019	1	118	863	विधावती देवी	17/09/2018	Status Rejected Cases	
3203 1650 / 2018 - 2019	1	118	864	विधावती देवी	17/09/2018	Status Rejected Cases	
3840 2287 / 2018 - 2019	1	118	846	कविता कुमारी गुप्ता	28/11/2018	Status Correction Slip generated	
4335 2782 / 2018 - 2019	1	118	862	विधावती देवी	16/01/2019	Status Correction Slip generated	
4335 2782 / 2018 - 2019	1	118	863	विधावती देवी	16/01/2019	Status Correction Slip generated	
4335 2782 / 2018 - 2019	1	118	864	विधावती देवी	16/01/2019	Status Correction Slip generated	
4783 3230 / 2018 - 2019	1	118	872	SMT. SITA DEVI	25/02/2019	Status Correction Slip generated	

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

मकान देवी

BACK

<https://harbhoomi.nic.in/jhrfmsmis/MISRegister2/fmRegister2Report.aspx?distcode=9&circlecode=1>

In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

30.02.2023-21.02.2023

श्री. अशोक कुमार

CONTINUOUS KHAMJIAN

श्री. अशोक कुमार



Form No. 1

Page No.

Date

992 स्कूल में शिक्षक की सेवा

903 5 महीने का -

904 88 9679

वर्षा के दौरान शिक्षक की सेवा

902 3 महीने का -

905 97 0682

शिक्षक की सेवा के लिए

902 3 महीने का -

906 9112

शिक्षक की सेवा के लिए

902 3 महीने का -

907 0883

शिक्षक की सेवा के लिए

902 3 महीने का -

908 0769

शिक्षक की सेवा के लिए

902 3 महीने का -

909 9600

शिक्षक की सेवा के लिए

902 3 महीने का -

910 0808

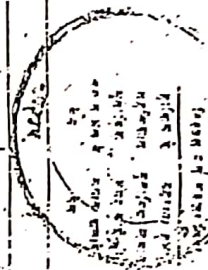
902	3 महीने का -	904	88 9679	X	
902	3 महीने का -	905	97 0682	X	
902	3 महीने का -	906	9112	X	
902	3 महीने का -	907	0883	X	
902	3 महीने का -	908	0769	X	
902	3 महीने का -	909	9600	X	
902	3 महीने का -	910	0808	X	

8250-9-8-02-218-0-889-8-091

CONTINUOUS KHATTIAN

9-8-02-218-0-889-8-091

Handwritten notes and numbers in the top right section.



10600/10-20

925 218-0-889-8-091

Large grid table with handwritten entries in various cells.

Handwritten notes at the bottom of the page.



૩
 ૪૯૬ કોમ્પોઝિટીયન
 ૧૦૦ રૂાે પાયા પર
 ૭૫૦૦૦ રૂાે છે
 ૭૫૦૦૦ રૂાે - ૨૦૧૫

૨૫૧ કોમ્પોઝિટીયન
 ૫૦૦૦૦ રૂાે
 ૫૦૦૦૦ રૂાે - ૨૦૧૫

૨૫૨ કોમ્પોઝિટીયન
 ૫૦૦૦૦ રૂાે
 ૫૦૦૦૦ રૂાે - ૨૦૧૫

૨૫૩ કોમ્પોઝિટીયન
 ૫૦૦૦૦ રૂાે
 ૫૦૦૦૦ રૂાે - ૨૦૧૫

૨૫૪ કોમ્પોઝિટીયન
 ૫૦૦૦૦ રૂાે
 ૫૦૦૦૦ રૂાે - ૨૦૧૫

૨૫૫ કોમ્પોઝિટીયન
 ૫૦૦૦૦ રૂાે
 ૫૦૦૦૦ રૂાે - ૨૦૧૫

૨૫૬ કોમ્પોઝિટીયન
 ૫૦૦૦૦ રૂાે
 ૫૦૦૦૦ રૂાે - ૨૦૧૫

૨૫૭ કોમ્પોઝિટીયન
 ૫૦૦૦૦ રૂાે
 ૫૦૦૦૦ રૂાે - ૨૦૧૫

૨૫૮ કોમ્પોઝિટીયન
 ૫૦૦૦૦ રૂાે
 ૫૦૦૦૦ રૂાે - ૨૦૧૫

૨૫૯ કોમ્પોઝિટીયન
 ૫૦૦૦૦ રૂાે
 ૫૦૦૦૦ રૂાે - ૨૦૧૫

૨૫૯ - ૨૦૧૫
 ૨૫૯ - ૨૦૧૫

૨૫૮ - ૨૦૧૫
 ૨૫૮ - ૨૦૧૫

૨૫૭ - ૨૦૧૫
 ૨૫૭ - ૨૦૧૫

૨૫૬ - ૨૦૧૫
 ૨૫૬ - ૨૦૧૫

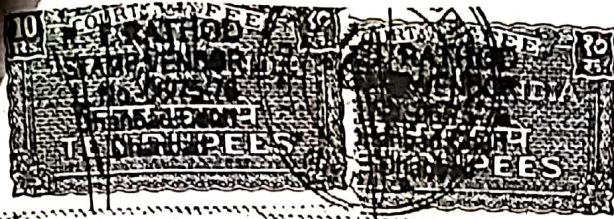
૨૫૫ - ૨૦૧૫
 ૨૫૫ - ૨૦૧૫

૨૫૪ - ૨૦૧૫
 ૨૫૪ - ૨૦૧૫

૨૫૩ - ૨૦૧૫
 ૨૫૩ - ૨૦૧૫

૨૫૨ - ૨૦૧૫
 ૨૫૨ - ૨૦૧૫





6513
22/6/18
10

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
909009491 9507124752	R. Anshu Arora चमोली	कुल साविक खाता एवं साविक खातेचा खाता नंबर मोजा साविक अंचल जिला विद्युत 5	एल. खाता एल. खाता	851 454 789 437 803 446 103 72 128 87 865 1108 453	802 446 841 1102 509 846 449 452 848 451 874 463 469 467 820 496 506 423
22402 22/6/18	प्रतिबन्धन दे हाल अंकित खाता किस साविक खाता खाता बना है। संख्या 27/6/18 मजदूर			(831) 487 464 463	

संख्या 27/6/18
मजदूर

Received from:
an application..... for information which will be ready
Date: 20/17
Signature of the Clerk Incharge: P. D. T.

1. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2. The onus of checking the regularity is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Memo No. : 1538400305191

Date : 03-05-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY SINGH S/O BADRI SINGH,

मोहल्ला BABUDIH POLYTECHNIC ROAD NEAR SHIV MANDIR BABUDIH BISHUNPUR DHANBAD DHANBAD , 94401:
DHANBAD , 828130

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0200002525000M0 वार्ड सं. 20 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोष के आधार पर वार्षिक विन्याय मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

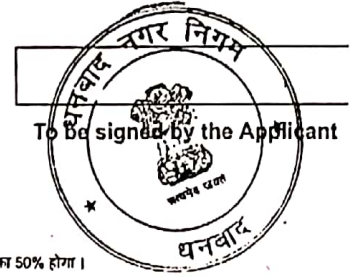
स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	376.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		376.00

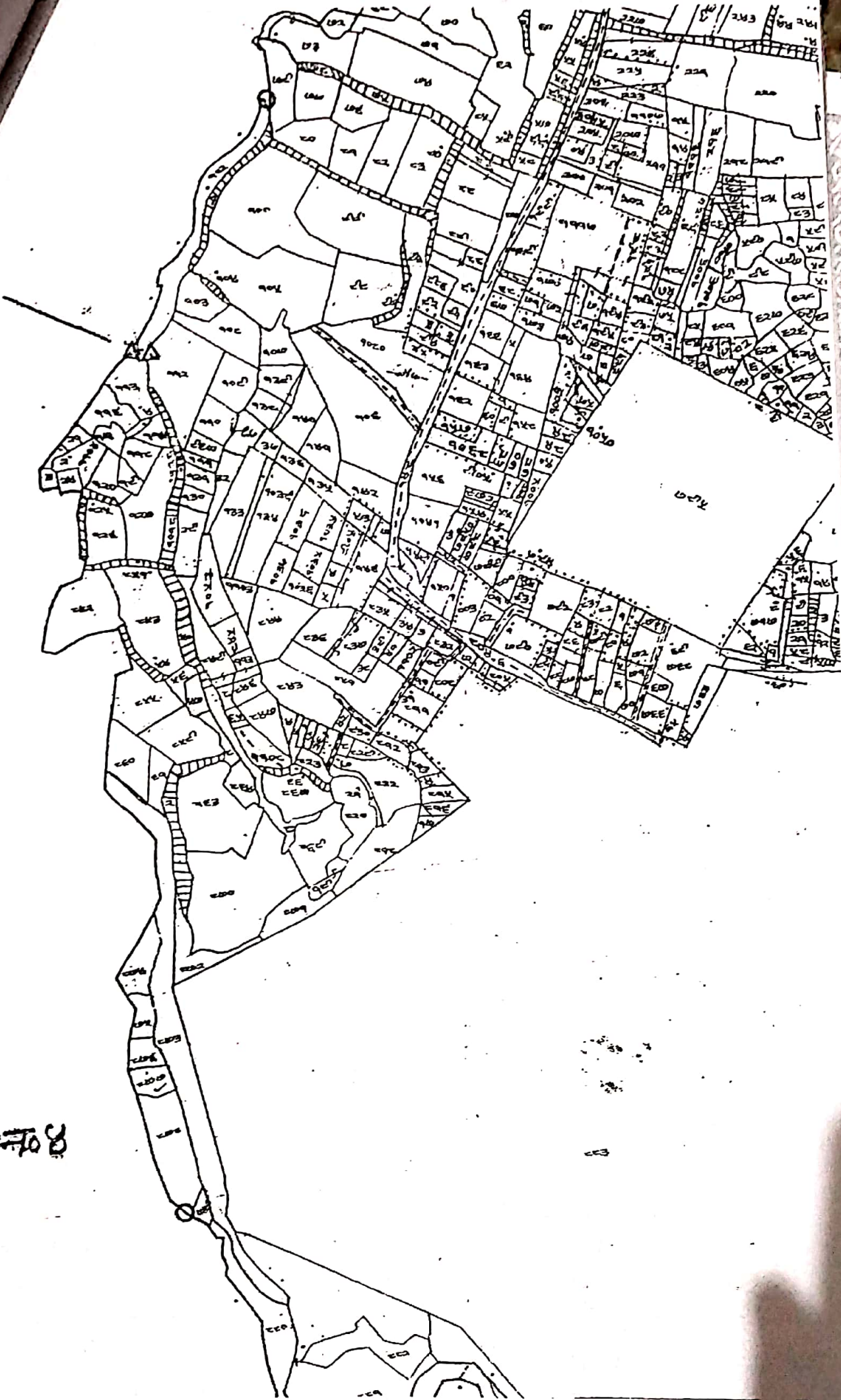


नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीका 11.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
दिवायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण सरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयवाधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पर की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर निर कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/द्वारों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखतकार को कोई कानूनी अा प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.





गल्महा नं० ४



**NOTARY
DHANBAD**

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

श्रीमती रंजु देवी, पति नवलेश शर्मा

पता- ५१ स्वपाला थाना बड़गाँव

जिला- झारखण्ड राज्य- झारखण्ड

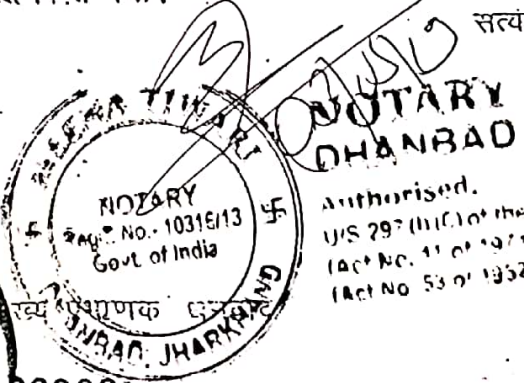
नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाले विक्रय विलेख पर प्रामाण्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संतुष्टी राज्य, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि० वि० (संविधान शुल्क विनियम) 13/2012 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छुट का उपयोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता *[Signature]* धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जितने आज दिनांक **03 MAY 2019** सत्यापित किये।

Ranjit Singh



शपथकर्ता पहचानकर्ता

[Signature]
अधिवक्ता 03/05/19
[Signature]



DHANBAD BAR ASSOCIATION

06326



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000021103

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.4904797/- ,Transaction Amount :- Rs.4909000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bishanpur Location :- Other Road, Bishanpur Word No 20 Property Boundaries :- East: 16 FT RASTA, West: SIMA MOUZA PANDARPALA, South: PARNA MAHATO, North: PLOT NO 404 P Volume Number - 1Page Number - 120Holding Number - 0200002525000MOKhata Number - 118Plot Number - 863 Area Of Land :- 11.14 Decimal

Sh./Smt.VIJAY SINGH s/o/d/o/w/o LATE BADRI SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 03-May-2019 Day :- Friday Time :- 14:34:47 PM

VIJAY SINGH



VIJAY SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
VIJAY SINGH	PAN/UID	KVMPS7195R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

VIJAY SINGH
 Address1 - BABUDIH
 POLYTECHNIC ROAD
 NEAR SHIV MANDIR
 DHANBAD, Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:
 KVMP57195R, Permission
 Case No.-

Yes Vijay Singh
 Address:-
 Babudih,
 Near shiv
 mandir,
 Polytechnic
 Road,
 Babudih,
 Bishunpur, ,
 Dhanbad,
 828130, ,
 Jharkhand,
 India

SELLER
 Age:40



Vijay Singh

2 **RENU DEVI**
 Address1 - PANDARPALA
 NEAR KALI MANDIR, PS-
 BANKMORE, DHANBAD,
 Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:
 AIWPD2812R, Permission
 Case No.-

Yes Renu Devi
 Address:-
 House
 Number-
 217, Near
 Kali Mandir,
 Pandarpala,
 Bishunpur, ,
 Dhanbad,
 828130, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
 Age:44



Renu Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DANISH MALLICK S/o-D/o MUSTAK AHMAD MALLICK Address1 - BISHUNPUR NEAR CITY SCHOOL DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Danish Mallik</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DANISH MALLICK Address1 - BISHUNPUR NEAR CITY SCHOOL DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

[Signature]

[Signature]
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

https://jharnibandhan.gov.in/Registration/document_final

mentioned, (VIJAY SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been
by (DANISH MALLICK) Son/Daughter/Wife of (MUSTAK AHMAD MALLICK) resident of (BISHUNPUR
CITY SCHOOL DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 03-May-2019


Seal and Signature of Registering Officer



Safe Exemption

1472791-

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 

Commitment/Market Value	4904797.18
Transaction Amount	4909000

SELLER	-Mr. VIJAY SINGH, Address - BABUDIH POLYTECHNIC ROAD NEAR SHIV MANDIR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BADRI SINGH , PAN No.- *****195R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7687
PURCHASER	-Mrs. RENU DEVI, Address - PANDARPALA NEAR KALI MANDIR, PS-BANKMORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name KAPILDEO SINGH , PAN No.- *****812R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3188

Witness Information	Mr. DANISH MALLICK , Address - BISHUNPUR NEAR CITY SCHOOL DHANBAD- , Father/Husband Name-MUSTAK AHMAD MALLICK
---------------------	---

Identifier Details	Mr. DANISH MALLICK , Address - BISHUNPUR NEAR CITY SCHOOL DHANBAD- , Father/Husband Name-MUSTAK AHMAD MALLICK
--------------------	---

Property Id: 80247	
Fee Rule: Sale Deed	
1	Stamp Duty 1,96,360

Property Id: 80247	
Fee Rule: Sale Deed	
1	PR 1
2	SP 810
3	LL 3
4	A1 1,47,270
Total 1,48,084	

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	A1	147270
2	Stamp Duty	196359

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



Date :-03-May-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹4904800/-
- Transaction Amount: ₹4909000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Receipt :

Receipt Date : 03-05-2019

Presenter Name: -

On Date 03-05-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹810
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

SRO - Dhanbad

Total ₹824

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	RENU DEVI	• Certificate Number : IN-JH16261229401357R	10
PR	1	1	0	GRAS	renudevi	• GRN Number : 1901082026 • DEPT Transaction Id : 7b67666567aee27b30f4 • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	renudevi	• GRN Number : 1901082026 • DEPT Transaction Id : 7b67666567aee27b30f4 • Transaction Type :	810
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	renudevi	• GRN Number : 1901082026 • DEPT Transaction Id : 7b67666567aee27b30f4 • Transaction Type :	3
Sub Total	815	824	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	196359 /-

Payment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	renudevi
Token No	20190000021103
Amount	814
Transaction ID	7b67666567aee27b30f4
GRN	1901082026
CIN	10002162019050333090
Time	2019-05-03

Print

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

mdwheque
Deed Writer / Advocate

Renukaji
Vendee / Claimant

idmrig
Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 03-05-2019 01:07 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000021103

Appoinment :- 30-Apr-2019 Time:- 13:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Apr-2019
No. Of Pages	27
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 814.

Property Id: 80247

Valuation No. : 108505 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 39	Date : 03-May-2019 13:34:PM
State: Jharkhand	District: Dhanbad	Tahsil: Dhanbad	
Land Type: Urban	Corporation: Bishanpur	Village/City: Bishanpur	
Bishanpur-Word No: 20 - Other Road			
Volume Number: 1			
Page Number: 120			
Holding Number: 0200002525000M0			
Khata Number: 118			
Plot Number: 863			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	11.14 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	$11.14 \times 440287 = 4904797.18$	₹49,04,797/-
A	Total		₹49,04,797/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹49,04,800/-
Total Amount in Words : Forty Nine Lakhs Four Thousand Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FT RASTA, West: SIMA MOUZA PANDARPALA, South: PARNA MAHATO, North: PLOT NO 404 P
Area	Land area : 11.14 Decimal


Token No.: 20190000021103

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 03-May-2019 by VIJAY SINGH, S/O, D/O, W/O LATE BADRI SINGH resident of BABUDIH POLYTECHNIC ROAD NEAR SHIV MANDIR DHANBAD .. This deed was registered as Document No.: 2019/DHAN/2552/BK1/2341 in Book No :- BK1, Volume No :- 204 from Page No :- 495 to 548 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 03-May-2019


Registering Officer

224

19



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

6/64
21/1/2020

Certificate No. : IN-JH25488650823721S
 Certificate Issued Date : 20-Jan-2020 12:54 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0136737138312057S
 Purchased by : SUKESHWARI DEVI
 Description of Document : Article 48 Power-of-Attorney
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : SUKESHWARI DEVI
 Second Party : SHUBHAM KUMAR
 Stamp Duty Paid By : SUKESHWARI DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
 (Fifty only)



.....Please write or type below this line.....

निम्नलिखित विवरण 21 के अधीन और स्थानान्तरण
 कास्तकारी एक ही बार क प्रतीक
 का गारंटी के लिए इलेक्ट्रॉनिक स्टाम्प एक्ट 1999
 की अनुसूची 1 या 1 के अधीन प्रतीक
 ब्याक स्टाम्प कागजात प्रमाण है। अथवा टिकट
 नकली ज रिफुज के भी स्टाम्प - शुद्ध प्रमाणित
 नहीं है।

दस्तावेज जारी किया
 कार्य 4 जारी किया

मध्य 21/1/20

21-1-2020

21/01/2020

SR 0011157384

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Gen. Power of Attorney

A. 50/

Pre Paid
₹ 10,000/-
1
10,000/-
21/10/20

Payment is done of Rs... 10,000/-
dt. 21/10/20 by GRN No. 8000217778



Advocate, Dhanbad

शुक्लेश्वरी देवी

21/10/2020

:- सामान्य अधिकार पत्र दस्तावेज :-

लेख्यकारी (Principle):- श्रीमती सुकेश्वरी देवी (Smt Sukeswari Devi)पति श्री कृष्ण प्रसाद सिंह, जाति अवधिया कुरमी, पेशा गृहिणी, साकिन-बाबुडीह जिला स्कूल के पास, पोस्ट बी पॉलीटेक्नीक, थाना धनबाद, जिला धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)हाल साकिन- उपर बाजार गोबिन्दपुर, धनबाद झारखण्ड, **UID No-3440 9022 4591.**

लेख्यधारी (Attorney Holder):- श्री सुभम कुमार (Sri Shubham Kumar UID No 7896 8261 3745) पिता श्री नवलेश कुमार शर्मा, जाति भूमिहार, पेशा व्यवसाय, साकिन पाण्डरपाला नियर काली मंदिर, पोस्ट बी पॉलीटेक्नीक, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

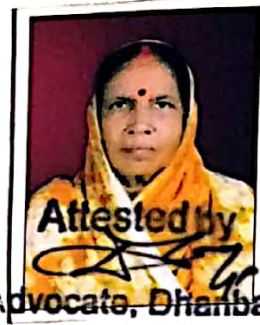
लेख्यप्रकार :- सामान्य अधिकार पत्र दस्तावेज (General Power of Attoreny)

21/1/20

1091.00

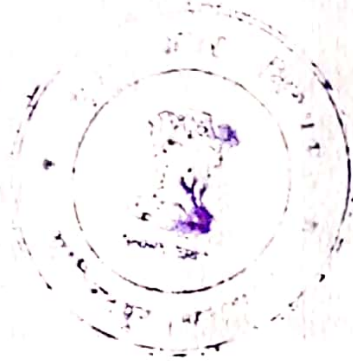
सुकेश्वरी देवी
अपत अजात री. विन्दुदे वी
अवधिमा करमा सुदरमा

21/1/20



Attested by
Advocate, Dhanba J

सुकेश्वरी देवी
21/01/2020



21/01/2020
21/01/2020

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल धनबाद एवं थाना धनबाद अर्न्तगत " विशुनपुर " मौजे में कायमी रैयती स्वत्व की खरीदा भुक्त जमीन, मौजा नंबर-05,

नया सर्वे खाता नम्बर-155 (एक सौ पचपन), साविक खाता नम्बर-29,

नया सर्वे प्लॉट नम्बर-870 (आठ सौ सत्तर), साविक प्लॉट नंबर-491, 463, 464 एवं 465, रकबा 50 डिसमील में से 24.75 (चौबीस दशमलव सात पॉच) डिसमील जमीन।

जिसका चौहददी

उत्तर :-कृष्ण कुमार तिवारी एवं अन्य,

दक्षिण :-इसी प्लॉट का अंश,

पुरब :-कृष्ण कुमार तिवारी एवं अन्य,

पश्चिम :-मालती सिंह पति राम यतन सिंह,

उक्त चौहददी के मुताबिक कूल रकबा-24.75 (चौबीस दशमलव सात पॉच) डिसमील यह समान्य अधिकार पत्र दस्तावेज के द्वारा आपको दिया, जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है; उक्त विक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

उक्त जमीन Additional Registrar of Assurances-III Kolkata का रेजिष्ट्रीकृत दिनांक 05 अगस्त 1996 साल का 4894 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा मनईटॉड़ निवासी कृष्ण कुमार तिवारी सह अन्य के पास से लेख्यकारी के नीज नाम से खरीदा जमीन है, तथा धनबाद कोषागार के द्वारा सत्यापित चालान संख्या 49, 50 दिनांक 26.03.2011 के द्वारा धनबाद रेजिष्ट्री ऑफिस में मुद्रांक शुल्क देय है, तथा वर्तमान समय में खास दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल खारिज मुकदमा संख्या 1371(I) 2011-12 के आदेशानुसार सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है,

श्रीशिवराम देव

21/01/2020

-3-

तथा अद्यतन सालाना मालगुलारी भाग वर्तमान 02, पेज नम्बर 300 में आदाय देते हुए उक्त जमीन को सामान्य पत्र दस्तावेज के द्वारा आपको अधिकार दिया। जिसका ऑनलाईन पंजी 11 में भाग वर्तमान 02 पृष्ठ-300 में बिक्रेता के नीचे नाम से अंकित है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी. एन. टी एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं हैं, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित भूमि की कथा से लेख्यकारी एवं लेख्यधारी दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

यह सामान्य अधिकार पत्र दस्तावेज निम्नलिखित शर्तों का साक्षी है :-

(1) यह कि, लेख्यकारी जिनकी पूर्ण व्योरा उपर में अंकित है निम्नलिखित प्रतिज्ञा करते हैं, चूंकि लेख्यकारी अपनी जमीन का देख रेख करना, बिक्री वगैरह करने के लिये हमेशा उपलब्ध नहीं रहते हैं, इसलिए इस कार्य हेतु लेख्यधारी को उपयुक्त समझ कर बनाम उनके सामान्य अधिकार पत्र लिखते हैं !

(2) यह कि, लेख्यधारी उपरोक्त जमीन का देख - रेख करेंगे, उपरोक्त सम्पत्ति के बाबत किसी तरह का मामला - मुकदमा या वाद- विवाद होने पर लेख्यधारी अपने हस्ताक्षर से अधिवक्ता नियुक्त कर मुकदमा लड़ सकते हैं, तथा मुकदमा की सारी कार्यवाही निचली अदालत से लेकर सर्वोच्च न्यायालय तक अपने हस्ताक्षर से करेंगे !

(3) यह कि, लेख्यधारी अपने हस्ताक्षर से किसी भी व्यक्ति या संस्था के साथ उक्त सम्पत्ति का बिक्रय पत्र , व्यानानामा, लीज, मोरगेज, इत्यादि लिख सकते हैं, तथा उसे निबंधन हेतु संबंधित निबंधन कार्यालय में प्रस्तुत करेंगे, तथा उसकी निबंधन की सारी प्रक्रिया अपने हस्ताक्षर से पुरा करेंगे !

शुक्रवारी देवा
21/01/2020

-4-

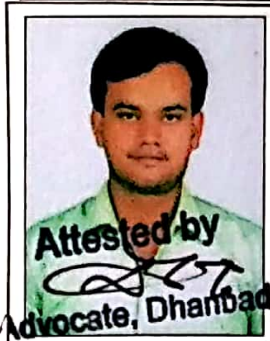
(4) यह कि, लेख्यधारी अपने हस्ताक्षर से उपरोक्त सम्पत्ति के बाबत किसी भी सरकारी या गैर - सरकारी कार्यालय में आवेदन पत्र दायर कर उस पर उचित कार्रवाही करा सकते हैं, नापी करा सकते हैं, सीमांकन करा सकते हैं, परमिशन करा सकते हैं !

(5) यह कि, इस अधिकार पत्र के बदले लेख्यकारीगण ने लेख्यधारीगण से एक भी रूपया पैसा नहीं लिये है, और लेख्यधारी उक्त वर्णित भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं करेंगे, और उक्त बिक्री की गई भूमि का रकम लेख्यकारीगण के बैंक खाते में जमा करेंगे !

(6) यह कि, लेख्यधारीगण द्वारा किये गये उपरोक्त सारे कार्यों का अर्थ यह होगा कि उसे लेख्यकारी ने स्वयं किया है तथा उसकी पूरी असर व पाबंदी लेख्यकारी पर होंगे !

अतः लेख्यकारीगण अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर एवं समझ -बुझकर यह सामान्य अधिकार पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवें !इति
तारिख :- 21/01/2020

लेख्यधारी का छायाचित्र



Shubhan Kumar
21/01/2020

Principal: - Sukeshwari Devi w/o Krishna Prasad Singh
R/o Babudih, Near Zila School, Bishunpur, Dhanbad.

Attorney: - Shubham Kumar s/o Nawlesh Kumar Sharma
R/o 217, Politechnic Road, Near Kali Mandir Pandarpala
Bishunpur, Dhanbad.

Schedule: - Mouza Bishunpur No. 5, P.S. Dhanbad, New Khata No. 155
Old Khata No. 29, New Plot No. 870 Old Plot No. 491, 463, 464
& 465 Area 15-Kathas or 24.75-Decimals.

Shown in red colour.

