

अनुमति  
नगर विभाग/सर्वकारी सदर  
अतिरिक्त शिवालय अधिकार  
धरदार

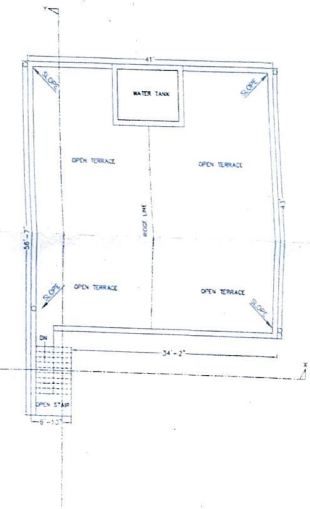
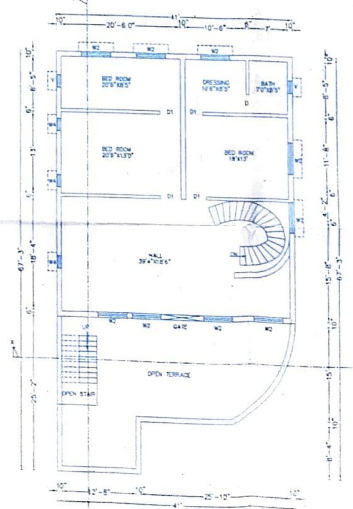
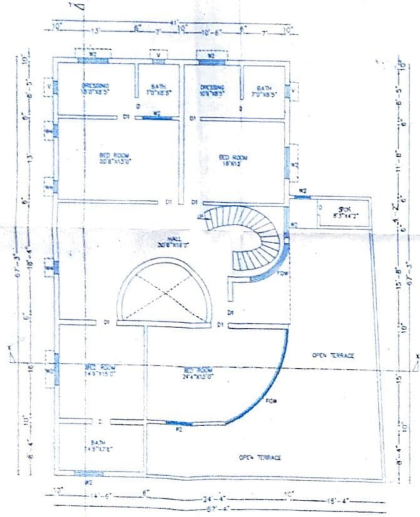
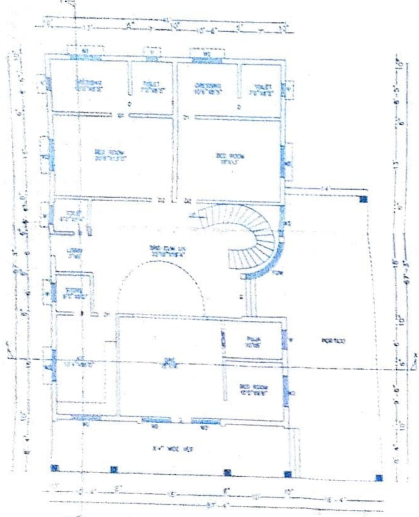
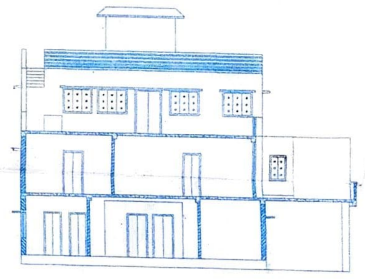
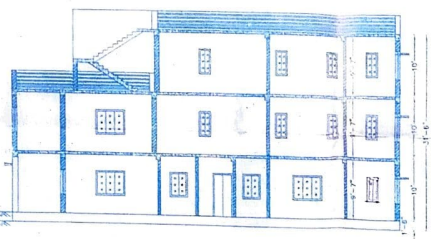
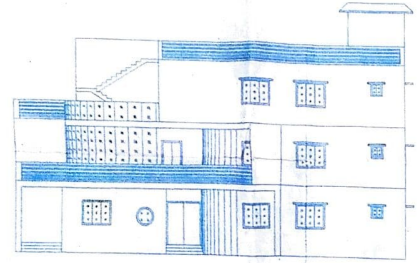
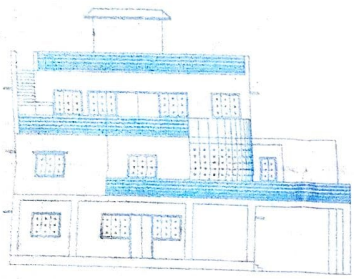
सहित नक्शे का माता  
मात्र तीन वर्षों के लिए  
व्यवहारयोग्य, काल  
अवधि विषय पर कृपया No. 13.11.17  
संकेत संख्या माता वन...13.11.17

प्रमाणित  
कार, शिवालय  
16/11/19

प्रमुख अधिकारी श्री एम. गौड़ हाईवे  
का निर्माण कार्य अनुमति है

अधिकार अतिरिक्त  
नगर विभाग  
अतिरिक्त शिवालय अधिकार  
16/11/19

KEY PLAN



**BRIEF SPECIFICATION**

FOUNDATION - R.C.C. (1:1.5:3) - 20 Grade Spread Footing/Column  
STRUCTURE - Earthquake Resistant R.C.C. Frame Structure.  
R.C.C. Foundation.  
PLINTH BAND / BEAM - R.C.C. (1:1.5:3) M-20.  
All Round at Basement Floor & Sixth Level.  
SUPERSTRUCTURE - First class Brick work in C.M. (1:1:6)  
SLAB, BEAM & LINTEL - All R.C.C. frame structure (1:1.5:3) M-20  
Grade Concrete.  
FLOORING - Finish with Marble/Granite Tiles over 15mm base/25mm  
thick First Class I.P.S. Flooring (1:2:4)  
DOOR - All Door frame are of sai Wood / ANGLE FRAME & Panels  
of 30mm th. Water Resistant Flush Door.  
WINDOW - All Window are of steel glazed/Aluminum frame work.  
PLASTERING - 12mm th. cement plaster (1:1:6) on both face of wall  
& 6mm th. C.M. (1:4) on Ceiling.  
WALL FINISHING - (A) Interior wall finish with P.O.P. & Primer  
(B) Exterior work of building will be putty finish/  
weather coat / Stone work  
SANITARY/WATER SUPPLY - All work as per IS Specification &  
Fillings of IS Mark.  
ANTI-TERMITES - Treatment in Foundation soil.  
STEEL - Fe - 500 Grade hot Bar shall be used.  
CEMENT - F-43/53 Grade cement of standard Brand.  
SAND/AGGREGATE - As per IS specification.  
NOTE  
(A) - All above work shall be done as per IS specification and  
items used of IS Mark only.  
(B) - All R.C.C. Structure/Foundation shall be designed after  
proper soil investigation.  
(C) - All work shall be done in direction/supervision of  
experienced Engineer.

**SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS**

SYMBOL	SIZE	REMARKS
D	2'6" X 7'0"	PANNELLED SHUTTER DOOR
D1	3'0" X 7'0"	PANNELLED SHUTTER DOOR
D2	3'6" X 7'0"	PANNELLED SHUTTER DOOR
W	3'0" X 4'0"	GLAZED SHUTTER WINDOW
W1	4'0" X 4'0"	GLAZED SHUTTER WINDOW
W2	5'0" X 4'0"	GLAZED SHUTTER WINDOW
V	2'0" X 2'0"	GLAZED SHUTTER WINDOW

**AREA STATEMENT**

TOTAL LAND AREA	7405.20 SFT
GROUND FLOOR AREA	3451.79 SFT
FIRST FLOOR AREA	2560.00 SFT
SECOND FLOOR AREA	1746.15 SFT
TOTAL COVERED AREA	7757.94 SFT
PLINTH AREA	46.61%
FAR	1.04

**TITLE OF DRAWING**

DRAWING OF PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF 1, SMT.  
URVILA DEVI, W/O SRI SHAMBHU NATH AGARWALLA, UNDER  
MOUZA - GOVINDPUR, MOUZA NO - 166, KHATA NO - 238,  
PLOT NO - 1824, P.S - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, IN  
THE STATE OF JHARKHAND.

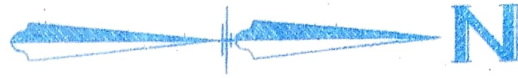
SIGN OF OWNER: *Urvila Devi*

SIGN OF ENGINEER: *ER. AJIT KUMAR*

**ER. AJIT KUMAR**  
B.Sc. Eng. (Civil) M. Tech. (Env)  
CHARTERED ENGINEER (I)  
Regd. Civil Engineer, MADA,  
Dhanbad Municipal Corporation

INFRA DEVELOPERS  
28, CLUB MARKET,  
PH. 2326-731984(C), 2326-731984(F)

Regd. No. AM-066013-2, 14/03  
ENRCHENG/NO/01/2016  
Panel Value: Bank of India, L.T.C. HPL



अनुशंसित

नगर निर्देशक/तकनीकी सदस्य  
खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार  
धनबाद

स्वीकृत नक्से का मान्यता  
मात्र तीन वर्षों के लिए  
ख०क्ष०वि०प्रा०, धनबाद  
आदेश टिप्पण पत्र पृष्ठ सं०.....  
संचिका संख्या माडा भवन...13.1.17-18

भवन प्लान की स्वीकृती से आवेदक  
का प्रश्नगत भूमि पर भू-स्वामित्व  
का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।

प्रबन्ध निर्देशक के आदेश से

कार्यपालक अभियन्ता  
नगर निवेशन विभाग

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार  
धनबाद।

5/11/19

25/01/19

प्रबन्ध निर्देशक  
माडा, धनबाद

16/4/18 16/4/18

मुजल संरक्षण हेतु इन वाटर हार्वेस्टिंग  
का निर्माण करना अनिवार्य है

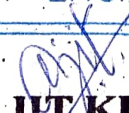
कार्यपालक अभियन्ता  
नगर निवेशन विभाग

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार

GROUND FLOOR AREA	:	3451.79 SFT
FIRST FLOOR AREA	:	2560.00 SFT
SECOND FLOOR AREA	:	1746.15 SFT
TOTAL COVERED AREA	:	7757.94 SFT
PLINTH AREA	:	46.61%
FAR	:	1.04

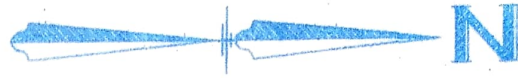
### TITLE OF DRAWING

DRAWING OF PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF 1. SMT. URMILA DEVI, W/O SRI SHAMBHU NATH AGARWALLA, UNDER MOUZA :- GOVINDPUR, MOUZA NO - 166, KHATA NO - 238, PLOT NO - 1824, P.S - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, IN THE STATE OF JHARKHAND.

SIGN. OF OWNER	SIGN. OF ENGINEER
✓ Urmila Devi	 <b>ER. AJIT KUMAR</b> B.Sc. Eng. (Civil) M. Tech. (Env.) CHARTERED ENGINEER (I) Regd. Civil Engineer, MADA. Dhanbad Municipal Corporation

INFRA DEVELOPMENT

28, CLUB MARKET, L. C. ROAD, DHANBAD  
Panel Valuer: Bank of India, LIC.HFL  
PH.: 0326-2312084(O), 2310016(F), 9431124040(M)



अनुशंसित

नगर निर्देशक/तकनीकी सदस्य  
खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार  
धनबाद

स्वीकृत नक्से का मान्यता  
मात्र तीन वर्षों के लिए  
ख०क्ष०वि०प्रा०, धनबाद  
आदेश टिप्पण पत्र पृष्ठ सं०.....  
संचिका संख्या माडा भवन...13.1.17-18

भवन प्लान की स्वीकृती से आवेदक  
का प्रश्नगत भूमि पर भू-स्वामित्व  
का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।

प्रबन्ध निर्देशक के आदेश से

कार्यपालक अभियन्ता  
नगर निवेशन विभाग

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार  
धनबाद।

5/11/19

25/01/19

प्रबन्ध निर्देशक  
माडा, धनबाद

16/4/18 16/4/18

मुजल संरक्षण हेतु इन ड्राटर हॉवस्टिंग  
का निर्माण करना अनिवार्य है

कार्यपालक अभियन्ता  
नगर निवेशन विभाग

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार

GROUND FLOOR AREA	:	3451.79 SFT
FIRST FLOOR AREA	:	2560.00 SFT
SECOND FLOOR AREA	:	1746.15 SFT
TOTAL COVERED AREA	:	7757.94 SFT
PLINTH AREA	:	46.61%
FAR	:	1.04

### TITLE OF DRAWING

DRAWING OF PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF 1. SMT. URMILA DEVI, W/O SRI SHAMBHU NATH AGARWALLA, UNDER MOUZA :- GOVINDPUR, MOUZA NO - 166, KHATA NO - 238, PLOT NO - 1824, P.S - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, IN THE STATE OF JHARKHAND.

SIGN. OF OWNER	SIGN. OF ENGINEER
✓ Urmila Devi	ER. AJIT KUMAR B.Sc. Eng. (Civil) M. Tech. (Env.) CHARTERED ENGINEER (I) Regd. Civil Engineer, MADA. Dhanbad Municipal Corporation

INFRA DEVELOPMENT

28, CLUB MARKET, L. C. ROAD, DHANBAD  
Panel Valuer: Bank of India, LIC.HFL  
PH.: 0326-2312084(O), 2310016(F), 9431124040(M)

# झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद।

पत्राक:- न0नि0वि0-8/2019-393

में

श्रीमती उषा देवी

पति- श्री शम्भुनाथ अग्रवाल,

मेन रोड, गोविन्दपुर, धनबाद।

धनबाद, दिनांक:- 05/01/2019

विषय- आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक/संस्थागत भवन निर्माण हेतु गृह प्लान केश नं0 बी0डी0-136/17-18 सम्बन्धित आपके आवेदन दिनांक- 25.2.18 के सम्बन्ध में।

महाशय,

आपके आवेदन, दलील संख्या- 3725 दाखिल खारिज

अभिलेख संख्या- 112291/11-12 जमाबंदी संख्या- 3216

से निर्मित लागत वाली वर्ष- 16-17 की अभिप्रमाणित प्रति, शपथ पत्र एवं Indemnity Bond एवं तकनीकी सदस्य द्वारा स्वीकृत गये अनुशंसा के आलोक में आपके द्वारा प्रस्तुत आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक/संस्थागत भवन संबंधी बी0डी0 केश नं0-136/17-18 के नक्शे की स्वीकृति प्रबन्ध निदेशक, झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार धनबाद द्वारा प्रदान की गई है।

निदेशानुसार सूचित करना है कि गोविन्दपुर-166 अन्तर्गत खाता नं0- 238 रकवा- 17 डी0 भूमि पर स्वीकृत नक्शे

अनुसार आईसैरी अभियन्ता अजित कुमार की देख-रेख में कार्यारम्भ के पूर्व निर्धारित प्रपत्र में अधोहस्ताक्षरी को कार्यारम्भ की शर्तों उपलब्ध करायेगे। स्वीकृत नक्शे के अनुसार अधिकतम 3 (तीन) वर्षों में कार्य पूर्ण कर अधिनियम के प्रावधानों के तहत निर्माण कार्य पूर्ण की लिखित जानकारी अधोहस्ताक्षरी को उपलब्ध करायेगे।

प्रबन्ध निदेशक के लिखित पूर्वानुमति के वेगैर किये गये किसी भी विचलित निर्माण को नियमित नहीं किया जा सकेगा, बल्कि इसे हटाना ही एकमात्र विकल्प होगा। झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार के संबंधित पदाधिकारी से निर्माण कार्य का निरीक्षण सम्पन्न करने पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

आप स्वीकृत नक्शे में दर्शाये नाली से हटकर अन्य नाली का निर्माण नहीं करेंगे।

बड़ा भवन दिनिियमन के दायरे में आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक/संस्थागत भवन निर्माण हेतु स्वीकृत नक्शा, स्वत्व, आवासीय एवं उद्योग का प्रमाण नहीं है।

जिले प्रशासन के लिये भवन निर्माण का नक्शा स्वीकृत किया गया है, निर्मित भवन का व्यवहार उसी प्रयोजन के लिये किया जा सकेगा, भवन प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रश्नगत भूमि पर भुस्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।

जल संरक्षण एवं पर्यावरण सुरक्षा हेतु आवश्यक प्रबंध के लिये आप स्वयं जिम्मेवार रहेंगे तथा स्वीकृति आदेश राज्य सरकार/नेशनल विल्डिंग कोड के अद्यतन आदेशों, निदेशों एवं प्रावधानों से स्वतः प्रभावित होगा।

आवेदक द्वारा उपकर के मद में कुल रू0 108645  $\frac{1}{3}$  भाग रू0 X का बैंक ड्रफ्ट एवं रू0 X का बैंक डेपोजिट बैंक दिनांक X/X/20X एवं दिनांक X/X/20X का जमा किया गया है।

भविष्य में भूमे संबंधी विवाद अथवा कागजाती में कोई गलत साबित होने पर या जिले के राजस्व शाखा एवं न्यायालय द्वारा कोई अन्यथा आदेश पारित रहने/होने पर यह आदेश स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं तदनुसार नक्शे की स्वीकृति भी स्वतः प्रभावित होगी।

05/01/19  
कार्यपालक अभियन्ता  
नगर निवेशन विभाग,  
धनबाद, धनबाद।  
05/01/19