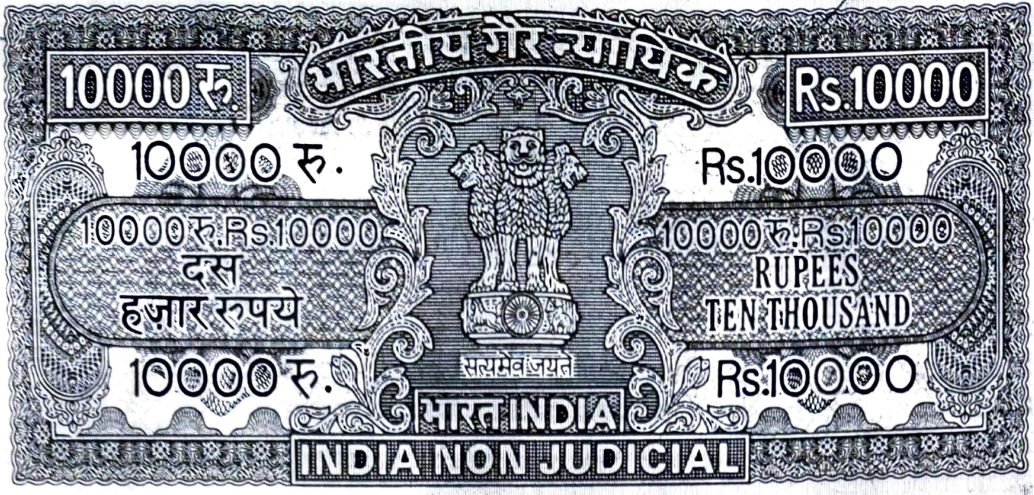


श्री. Ramon Sale Gobindpur 388000 & 15520 / 1892

43  
416



निकयन नियम 21 के अधीन और छाटानागपुर  
कारमकारी एक्ट की धारा 1899  
के अधीन  
व्यक्त सभ्य है। अथवा एक्ट  
नक्षी से विमुक्त है। एक्ट - मुक्त अपेक्षित  
नहीं है।

तत्कालीन वर्गीकृत जमीन की कृषि योग्य धरिका पत्ती  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

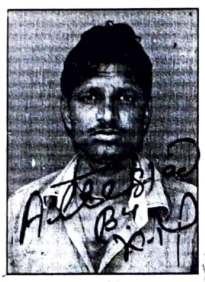
05AA 243465

क्रमांक 4.6.12

निचले अधिकारी  
4-6-2012

दस्तावेज जांच किया  
काम 4 जांच किया

अबल अधिकारी... से प्राप्त सूची के  
अनुसार दस्तावेज में संश्लेषण  
नम्बर ... के अन्तर्गत नं०...  
निविद्ध खाते से काहर है/सूची बन्द नहीं है।  
4.6.12



Prepared  
11640200  
25 2050  
or 294  
11643044

**-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-**

केवाला दाता:- श्री राम स्वल्प तिवारी, पिता स्व० केशो तिवारी,  
जाति-ब्राह्मण, पेशा-कारोवार, साकिन-धोवा टाँड़, थाना-बैक-मोड़,  
जिला-धनबाद, झारखंड { भारतीय } उक्त दाता के तरफ से आम-मोखतार  
श्री अनन्त कुमार सिंह, पिता स्व० बीरेन्द्र सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-  
व्यवसाय, साकिन-सुदामडीह, पो० एवं थाना-सुदामडीह, जिला-धनबाद  
जिहका आम-मोखतार संख्या-115 दिनांक-2-5-2012, ई० को  
गोबिन्दपुर सब रजिस्ट्री औपिस से रजिस्ट्रीकृत।

Shree Developers  
Vansh Sharma  
Partner

5000Rs



-2-

केवाला भूहिता:-श्री उपेन्द्र शर्मा, पिता स्व० बासुदेव शर्मा, जाति-बढ़ई, पेशा- बढ़ई.  
नाकिन-लोयाबाद, हलिया मोड़, पो०-लोयाबाद, थाना-लोयाबाद, जिला-धनबाद, झारखंड  
॥ भारतीय ॥

Anand Kumar  
5/6/12

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-3,88,000/-रुपये ॥ तीन लाख अठ्ठासी हजार रुपये ॥ मात्र  
सलाना मालगुजारी-25 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड  
सरकार, अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर।

बिबरण जमीन:-जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद सब रजिस्ट्री ऑफिस  
एवं थाना-गोबिन्दपुर अन्तर्गत "आमाघाटा" मौजे में रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-  
170 खाता नं०-78 ॥ अठहत्तर ॥ सामिल प्लोट नं०-1661 एवं 1662 अंश रक्का-05,  
कट्ठा ॥ पाँच कट्ठा ॥ यानि-8.25 डिमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा  
आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल"  
रंग से दिखाया गया है। उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहददी

उत्तर :- प्रितु कुमारी,  
दक्षिण :- भारती शर्मा,  
पुरब :- 17 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,  
पश्चिम:- पुरातन पतित।

Shree Developers  
Umesh Sharma  
Panaji



झारखण्ड JHARKHAND

A 686893

*Handwritten signature*  
4/6/12

-3-

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 17-8-1989 साल का 9434, नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खान दखल की जमीन है, तथा खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारीज मुकदमा संख्या-443 § § 2005-06, के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-400 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में आपको बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूदा भूदान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के साथ अंकित कथा से दाता एवं ग्रहिता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्बोधित सर्वोच्च मूल्य-3,88,000/- रुपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज

Shree Developers  
*Umesh Sharma*

Partner

*Handwritten signature*  
4-6-12

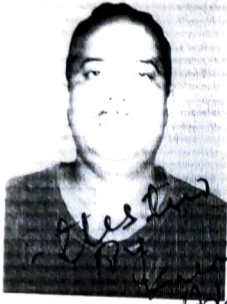
Anand Kumar  
4/6/12

-5-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक-2-6-2012

ग्रहिता का छाया चित्र



Upender Sharma  
4/6/12



प्रमाणित किया जाता है कि दाता के तरफ से आम-मोखतार एवं ग्रहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

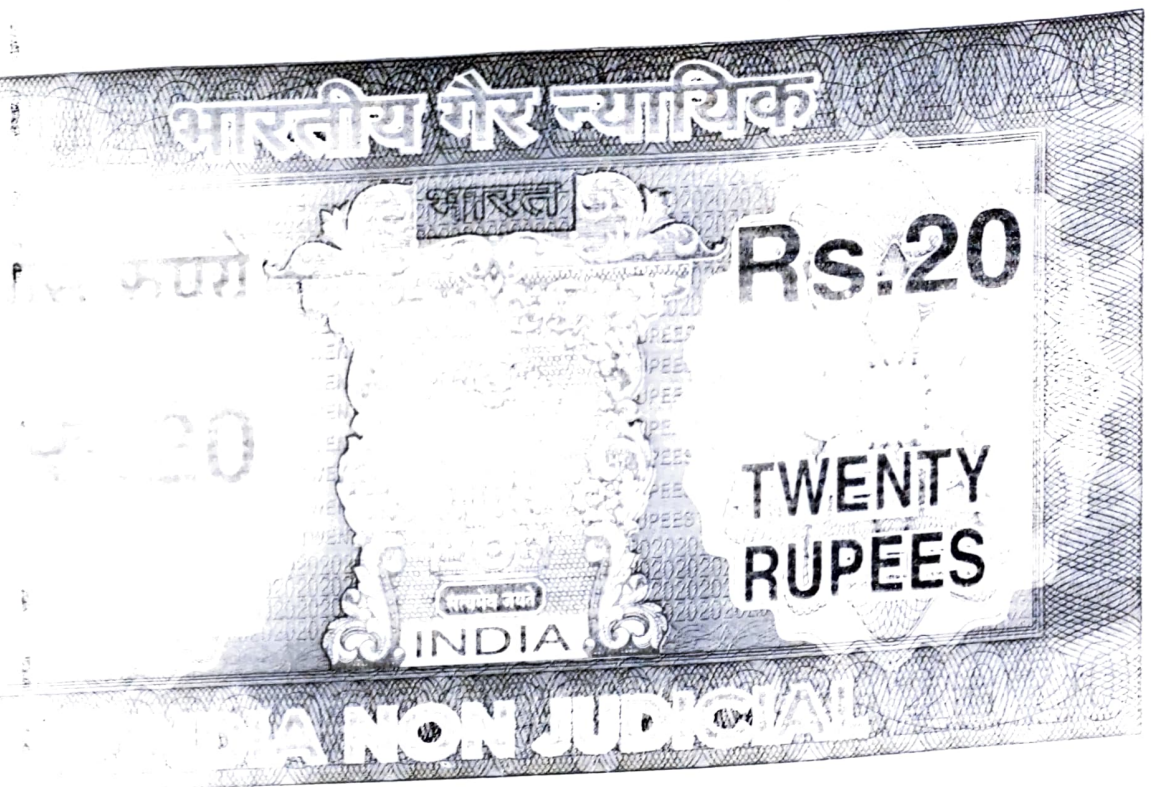
K. Manojel  
Advocate  
Dhanbad  
E No-1638/91

-: गवाहण :-

Umesh Sharma,  
Late Basudeo Sharma,  
Rag gang Raud katorsh  
Dhubud -  
4-6-12

Shree Developers  
Umesh Sharma  
Partner

② Vishnu with post  
Shri/Chokri Sur by  
Mppo- Dhubud  
4-6-12



*Umesh Sharma*  
4/6/12

-4-

वसूला या किराया बन्दोवस्त कर अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीजन के साथ सदा के लिए जोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीजन किसी प्रकार का बचुर या उत्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन मान्यता प्राप्त नहीं होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार द्वारा खंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-तय्योग या हस्तान्तरण आदि वास्तु जाय और उसके आपको या आपके बंश को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीजन भक्ति वुरण का देनदार होगा या होंगे।

Shree Developers  
*Umesh Sharma*  
Partner



निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 43

Token Date/Time: 04/06/2012 15:27:09

Document Type	Sale Deed	Presenter	Anant Kumar Singh	Date of Entry	04/06/2012
Presenter' Name & Address	Sudamdih, Dhanbad	DOE		Total Pages	16
Stampable Doc. Value	388000	Stamp Value	15520	Book	I
Document Value	388000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	170	0	AMAGHATA	78	1661,1662			H_HOLD	8.25 Decimal	387750

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Power Holder	Anant Kumar Singh	Late Birendra Singh	Business	Other		sudamdih, Dhanbad
2	VENDEE	Upendra Sharma	Late Basudeo Sharma	Business	Other		Loyabad, Dhanbad
3	Identifier	Umesh Sharma	Basudeo Sharma	Business	Other		Rajganj, Road, Katras, Dhanbad
4	Witness1	Umesh Sharma	Basudeo Sharma	Business	Other		Rajganj, Road, Katras, Dhanbad
5	Witness2	Bishwanath Prasad Singh	Late Chandra Sen Singh	Business	Other		sudamdih, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	11,640.00
4	SP	240.00
Total		11,883.44

*Anant Kumar Singh*

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त *Anant Kumar Singh* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान *Umesh Sharma* पिता *Basudeo Sharma* निवासी *Rajganj road, Katras, Dhanbad* पेशा *Business* ने की।

निबंधन प्रविष्टिकर्ता का हस्ताक्षर

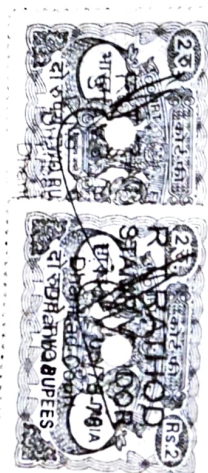
*04/06/12*

Shree Developers  
*Umesh Sharma*  
Partner

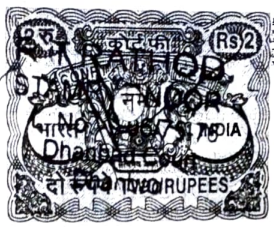
अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर (धनबाद)

दाखिल खारीज मु० संख्या 776 (प्र)12-13  
आदेश फलक

आवेदन को दिनांक 17/7/12  
आदेश को दिनांक 25/7/12  
निर्गत को दिनांक 21/7/12

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
06.12	<p>आवेदक / आवेदिका / श्री / श्रीमती <u>उपेन्द्र शर्मा</u>                      पिता / प्रति <u>क. व. 0 बाबुदेव शर्मा</u> साकिम <u>लोभाबाद</u>                      थाना <u>लोभाबाद</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक / आवेदिका ने मौजा <u>आभावावा</u>                      मौजा नं० <u>170</u> खाता नं० <u>78</u> प्लॉट नं० <u>1661, 1662</u>                      रकवा <u>8.25 अ०</u> दलील सं० <u>1892</u> दिनांक <u>04.06.2012</u>                      के द्वारा श्री / श्रीमती <u>राम स्वल्प सिवारी, पिता स्व० केशी सिवारी</u>                      से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें तथा इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें।</p> <p>अभिलेख दिनांक- <u>17.7.12</u> को उपस्थापित करें।</p> <p align="right"><i>(Signature)</i> अंचल अधिकारी गोविन्दपुर</p>	<p align="center"><i>(Signature)</i> <i>(Signature)</i> <i>(Signature)</i></p> 
27.7.12	<p>अभिलेख उपस्थापित। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने लिखित आपत्ति नहीं दी है। हल्का कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। आदेशार्थ रखे।</p>	

Shree Developers  
**Umesh Sharma**  
Partner



विशेष अमानक संख्या 5-40

# सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियल्टी) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला : धनबाद

अनुपण्डल : धनबाद सर्किल

अंचल : गोविन्दपुर

हल्का

VI

इस्टेट का नाम : झारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण का संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभिधारि की संख्या	गोान्तरण मंजुर कारोनाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान सनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावी बन विनियम का पूरा खारा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अव्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	क्रमांक गुंठों-776 VI/12-13	अमावारा	गोविन्दपुर 170	खाता नॉट रकबा लगान 78 1661 8.25 सी. 1.00 1662	अंचल अधिकारी, गोविन्दपुर	निबन्धित दलील सं० : 1892 दिनांक : 04.06.2012 मूल्य 388 500/-	पुराना रयत : श्री राज हररूप तिवारी नया रयत : श्री उपेंद्र शर्मा पिता स्व० बसुदेव शर्मा	हल्का - गोविन्दपुर	

जापांक संख्या०..... गा०..... को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

कर्मचारी हल्का सं०.....

VI

Shree Developers

Umesh Sharma

Partner

24/06/2012



नाम **वसुध**  
 खेसरा संख्या **170**  
 वरसीद मालगुजारी  
 फरद मालकी / फरद रैयती  
 नाम रैयत मय वल्लिदयेत जमाबन्दी  
 वो सकुनत नम्बर **6032921**

खाता संख्या	खेसरा संख्या
78	1661, 1662 <b>रकम 8.45</b>

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली  
**की उपेन्द्र शर्मा पिता - श्री वासुदेव शर्मा**

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) भोजूदा साल कम

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी) (भावली)	1.00					2012/13
सेस	2.50					1.00
*सूद	5.00					2.50
मुतफरकात	2.00					5.00
मीजान						2.45

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी) (भावली)						2012/13	
सेस						1.00	
*सूद						2.50	
मुतफरकात						5.00	
मीजान अदायकारी						2.45	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) **2.45**
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया - **2.45**

दस्तखत वा चारीख अजला तफसील कुल नम्बर

\* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय एसा बकाया पर जिन पर कि सर्विकेड कामि हो) सूद नहीं लिया जाता है।

19.7.12

Shree Developers  
 Umesh Sharma  
 Partner

726 (19/12/12)

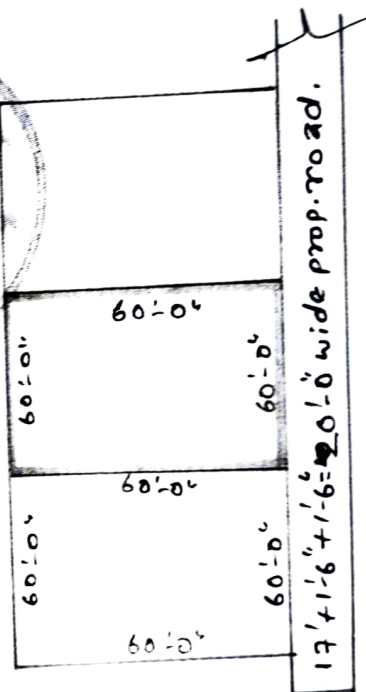
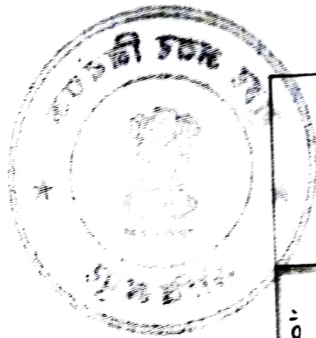
NCCF-2010

Seller:- Sri. Ram Swarup Tiwari s/o Late Kesho Tiwari  
of Dhowatand, p.s.:- Bam More, dist.:- Bhanbad. Ref  
by Attorney:- Sri. Anant Kumar Singh s/o Late  
Birendra Singh of Sudamdih, p.s.:- Sudamdih,  
dist.:- Bhanbad.

Purchaser:- Sri. Upendra Sharma s/o Late Basudeo Sharma  
of Loyabad Hatia more, p.o. & p.s.:- Loyabad,  
dist.:- Bhanbad.

Schedule:- Mouza:- Amaghata, no.:- 170, Khata no.:- 78,  
Plot no.:- 1661 & 1662, Area:- 5 Katha.

Boundary:- North:- Smt. Pritu Kumari,  
South:- Smt. Bharti Sharma,  
East:- 17'0" wide prop. road,  
West:- Puratan Patit.



Traced by:-

Bhujanda  
Kishor

4/6/12

(As per to Scale)

Shree Developers  
Umesh Sharma  
Partner



भारत सरकार

भारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

August 5, 2019

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	447	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	भारखंड
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	शाना नम्बर	0	खाला का प्रकार	170	शेयती	
मौजा का नाम	आमाघाटा	होलिडा संख्या	447 443	तौजी संख्या					

श्री उपेन्द्र शर्मा, पिता-वासुदेव शर्मा. जाति-

परिवर्तन के लिए प्राधिकार

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	दा. खा. मु.स 7796) 12-13 के आदेशानुसार दर्जकियागया है	लगाव	सेस								
15	1216	0 कठोर 25 डि 0 है		1	1.45								
	कुल परिमाण	0 कठोर 25 डि 0 छ.											
तारीख	प्राप्ति पर संख्या	साल से	साल तक	नागत बकाया	नागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-05-2019	0163158820	2012-2013	2019-2020	7	1	1.75	0.25	3.5	0.5	3.5	0.5	1.4	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found

अवस्था देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रमाण केवल प्रार्थ की जानकारी के लिए है

Shree Developers

Vansh Sharma

Partner

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

गोविन्दपुर | आमाघाटा | 170 | श्री उपेन्द्र शर्मा

फरद मलकी / फरद रैयती

Page No. : 447

V नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

Vol. No. : 1

वो सकुनत नम्बर।

Receipt No. : 0163158820

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
15	1216	0 कठा 8.25 डिसमील 0 छटाक

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल	1.00	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00
(नकदी)	0.25	1.00	0.25	0.25	0.25	0.25
गुजारी	0.50	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50
(भावली)	0.50	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	..	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
..	2.45	9.80	2.45	2.45	2.45	2.45
सूद	..					
मुतफरकात	..					
मीजान						

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
(नकदी)	1.00	0.25	0.25	0.25	0.25	
गुजारी	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
(भावली)	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस	..	0.80	0.20	0.20	0.20	
..	9.80	2.45	2.45	2.45	2.45	

Shree Developers

Umesh Sharma  
Partner

NOTARY  
DHANBAD



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ba7dac0283a2f8aa028e

Receipt Date : 09-Aug-2021 12:49:35 pm

Receipt Amount : 20/-

Amount In Words : Twenty Rupees Only

Document Type : Affidavit

District Name : Dhanbad

Stamp Duty Paid By : UMESH SHARMA AND OTHERS

Purpose of stamp duty paid : AFFIDAVIT

First Party Name : UMESH SHARMA AND OTHERS

Second Party Name : NA

GRN Number : 2106886979

10 AUG 2021

Sl. No. 04 Date.....

- This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

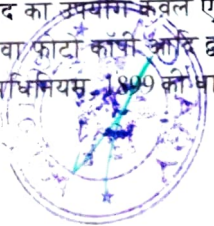
AFFIDAVIT

contd..2



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



We (1) Unesh Sharma . S/o. Basudeo Sharma, Kangi Nag Ji And Company Quarter No.25, Rajasthani Dhamsala, Rajganj Road Katrasgarh, Akashkanali Katrasgarh, Dhanbad, Jharkhand - 828113, and (2) Upendra Sharma S/o. Basudeo Sharma , Shree Hari Residency 3rd Floor Flat No.308, Katras Road, Vikash Nagar, Bank More, Near Chhath Talab, Dhanbad, Jharkhand -826001, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-

1. That, we are the Partners of " SHREE DEVELOPERS" Peoject name "SAI ENCLAVE" Office Add-Babudih, Dhanbad, Anchal Dhanbad, District Dhanbad, State Jharkhand.

2. That, we are the owner of landed property i.e. Unesh Kumar - Mouza Salanpur, Katras No.262, Khata No.112 Plot No.1148 Area 7.42 decimals, butted and bounded as  
Borth - Rajgariya Babu North - 12 feet Wide Road  
East - Purchaser Niz West - 12½ wide Road.

(2) Upendra Sharma - Mouza Amaghata, Mouza No.170, Khata No.78, Plot No.1661 & 1662 Area 5 Kathas within P.S. Govindpur, butted and bounded as :-

North - Pritu Kumari South - Bharti Sharma  
East - 17 feet wide Road. West - Puratan Patit.

3. That, the above landed properties total value of Rs. 70,00,000/- (Rupees Seventy Lacs) only

4. That, the statements made above are true to the best of our knowledge, believe and information and we have concealed nothings.



contd..2

We Swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

Verification

Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by Sri N.P.Singh Advocate, Dhanbad.

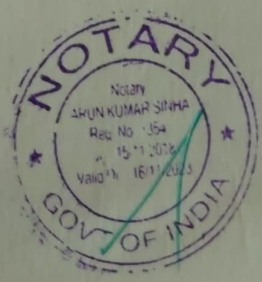
The statements made are true to our knowledge and believe. we sign this verification here at Dhanbad on 09/08/2021.

- (1) *Umesh Sharma*  
UMESH SHARMA
- (2) *Upeksha Sharma*  
UPEKSHA SHARMA

(Deponents)  
Identified by:

*[Signature]*  
Advocate. 10/8/21

Notary Public, Dhanbad.



*[Signature]*  
NOTARY  
DHANBAD  
10.8.2021

Authorised  
d/s (8) (1) (a) (8) of the Notaries  
Act 1952 (Act No. 52 of 1952)

Received by  
Fiscal Dept  
09/07/2020



सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Jharkhand**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-JH30378876488901S  
Certificate Issued Date : 22-Jul-2020 02:13 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0145768111127750S  
Purchased by : SHREE DEVELOPERS  
Description of Document : Article 45 Partition  
Property Description : PARTNER RETIREMENT DEED  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : SHREE DEVELOPERS  
Second Party : AS APPLICABLE  
Stamp Duty Paid By : SHREE DEVELOPERS  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
(One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

*Subin Jharkhand*  
*Shree Developers*  
*www.shree-developers.com*  
*23/7/2020*

Shree Developers  
**Umesh Sharma**  
Partner

0002283891

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "[www.shoilestamp.com](http://www.shoilestamp.com)". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



DEED OF PARTNERSHIP

THIS DEED OF ADMISSION CUM RETIREMENT made at Dhanbad this 22<sup>nd</sup> day of JULY 2020, in the year Two Thousand Twenty BETWEEN

Sri BISHWANATH PRASAD SINGH, son of LATE CHANDRASEN SINGHJ, By caste Hindu, By occupation business, resident Flat No.301, 2<sup>nd</sup> Floor, SOUMAY VIHAR APARTMENT, LUBY CIRCULAR ROAD, Dhanbad Dist. Dhanbad, hereinafter referred to as the old partner (which terms so far as the context will include his/ her heirs successors and assigns)

Sri JITENDRA PRASAD S/O SRI BANDHU PRASAD, By caste Hindu, By occupation business, resident at QTR NO. M/494 SUDAMDIH RIVER SIDE, NEAR TWO BETWEEN RAILWAY SIDE, CHELYAGI P.O. SUDAMDIH. Dist. Dhanbad, hereinafter referred to as the Retiring partner (which term so far as the context will Retire include her heirs successors and assigns).

Sri PAPPUKUMAR MISHRA son of Sri BALRAM MISHRA, by caste Hindu, by occupation business, resident at QTR NO. M/938 SUDAMDIH RIVER SIDE, NEAR TWO BETWEEN RAILWAY SIDE, CHELYAGI, P.O. SUDAMDIH. Dist.- Dhanbad, an hereinafter referred to as the Retiring Partner (which terms so far as the context, include her heirs successors and assigns).

Sri UMESH SHARMA, aged son of LATE BASUDEO SHARMA, By caste Hindu, By occupation business, resident at RAJGANJ, P.O. KATRASGARH, Dist. Dhanbad, hereinafter referred to as the existing partner (which term so far as the context admit include her heirs successors and assigns.)

Sri UPENDRA SHARMA, aged son of LATE BASUDEO SHARMA, By caste Hindu, By occupation business, resident at SHREE HARI RESIDENCY, 3<sup>rd</sup> FLOOR, FLAT NO-308, KATRASROAD, VIKASINAGAR, DHANBAD Dist. Dhanbad-826001

Shree Developers  
Umesh Sharma  
Partner

*Sri Bishwanath Prasad Singh  
Sri Jitendra Prasad Singh  
Sri Pappu Kumar Mishra*

hereinafter referred to as the NEW partner (which term so far as the context admit include her heirs successors and assigns.)

AND WHEREAS by deed of partnership dated 17th day of APRIL, 2017 the confirming partners, the retiring partner agreed to start and carry on business as purchase & sale of Land & Building, Real estate Business & Civil Construction including Road construction in the firm name and style of M/s. "M/S. SHREE DEVELOPERS" on the terms and conditions therein contained and whereas it was Sri Bishwanath Prasad Singh, Sri Jitendra Prasad and Sri Pappu Kumar Mishra to retire from the partnership from the 22<sup>ND</sup> JULY, 2020 and the Confirming Partner and new partner Sri Upendra Sharma shall continue the said business hereafter carried on by parties hereto in firm name and style of M/s. "22<sup>ND</sup> JULY, 2020" and the the business carried on by the parties hereto in the firm name and style of "M/S SHREE DEVELOPERS" as a going concern from the 22<sup>ND</sup> JULY, 2020 and it is agreed by and between the parties hereto as follows:

1. Sri BISHWANATH PRASAD SINGH AND SRI JITENDRA PRASAD and PAPPU KUMAR MISHRA the retiring partner has been relieved from the partnership on 22<sup>ND</sup> JULY 2020 ;
2. The continuing partners have settled & agreed to pay to the retiring partner in full and final settlement of the books of account and goodwill.
3. The continuing and retiring partners have agreed to prepare trading, profit and loss account and balance sheet as on 1st day of April, 2021.
4. The continuing partners and the retiring partner have mutually agreed and have settled the payment of GST, Sales-tax and Income-tax liabilities which may arise upto 1st April, 2020., i.e. during continuation of old partnership period.
5. The confirming partner and the incoming partner shall be free to use the firm name and style of the business to be carried on by them as aforesaid.

Shree Developers  
*Umesh Sharma*  
Partner

Partner with an Bank  
Director Agent  
6.  
SRI Umesh Sharma

The continuing partner and the incoming partner shall be free to collect all the assets of the late partnership business and to demand for recovery, and give full and effect due or owing to or belonging to the earlier partnership and to settle all accounts, release any of compelling payments or delivery thereof and for the purpose aforesaid on any of them, the retiring partner will give full co-operation to the continuing & new incoming partner and give signature which may be required in future for the said purpose.

7. That the principal place of business is and shall be at "BASUDEV BHAWAN" NEAR CHATT TALAB, VIKAS NAGR , MATKURIA Dist. - Dhanbad (Jharkhand)826001, but it can be shifted to any other place or places and its branch or branches can be opened and closed as and when considered mutually beneficial by the partners in future.
8. Each party shall sign, execute and do such documents, deeds and things for which the other party shall be responsible for completely effecting the provision hereof. The continuing partner will share profits and loss in future as follows:

(a)	SRI UMESH SHARMA	50 %
(b)	SRI UPENDRA SHARMA	50 %
9. Each partner shall be paid monthly salary of Rs. 25000/-
10. That the interest @ 12% per annum on the excess capital contribution or deposits or advances if any by any partner shall be credited to his personal account on the last day of the accounting year before any division of profits is made and it shall be payable on demand with interest
11. That the bank account, if any, shall be operated by the party of the first part and existing part jointly or severally as may be mutually settled

Shree Developers  
Umesh Sharma,

Partner

between them.

12. That save the matters provided for in this deed of partnership, the partnership shall be governed by the Indian Partnership Act, 1932 and the rules made there under or under any other law for the time being in force.

We, the above partners do hereby agree to all the terms and conditions stated above without any duress, compulsion or undue influence with our own sweet will and after fully understanding the terms of this deed of partnership and bind ourselves, our heirs, assignees and legal representatives in witness whereof, we do hereby put our hand on this 1st day of April, 2018, in the presence of the following witnesses:

WITNESSES

9  
12/04/18  
Narain Kumar

1) BISHWANATH PRASAD SINGH  
(RETIREING PARTNER)

Bishwanath Prasad Singh

2) JITENDRA PRASAD  
(RETIREING PARTNER)

Jitendra Prasad  
Jitendra Prasad

3) PAPPU KUMARMISHRA

Pappu Kumarmishra  
(RETIREING PARTNER)

4) UMESH SHARMA

Umesh Sharma

5) UPENDRA SHARMA

Upendra Sharma

Shree Developers  
Umesh Sharma  
Partner