

Kaishya's Sale Stamps 3,35,00/- 13500/-



17  
411

vide declaration No. 06AA 477896 dated 4/1/08

विमान विमान 21 ...  
 46 के अर्धीन  
 23  
 30231 dt 4/1/08

04.01.08

4-1-08

बचल अधिकारी ... से प्राप्त ...  
 अनुसार दस्तावेज में उचित मीजा ...  
 नम्बर 13 ... के खाता नम्बर ...  
 मया



Free paid

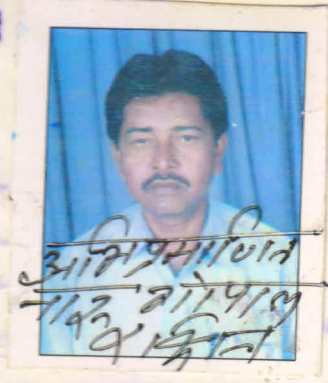
ATU 3,350 = 40  
 Sal 2 = 50  
 P-fee 0 = 94  
3,353 = 44

मया

Lekhi Ram Mahale  
 4/1/08

बचल सर व महेम  
 4-1-08

राम चन्द्र महेम  
 4/1/08



:-केवाला दस्तावेज:-

केवाला दातागण:- 1-श्री लखीराम महतो, पिता स्व० कान्दन महतो, 2-श्री बुकेश्वर महतो, पिता स्व० करमु महतो, 3-श्री रामचन्द्र महतो, पिता स्व० करमु महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-खेती-आदि, साकिम-सरायटेला, थाना-धनबाद हाल-थाना-सरायटेला, जिला-धनबाद भारतीय।

केवाला गृहिता:- श्री विजय कुमार सामल, पिता स्व० नटवर सामल, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय, साकिम-कुसुम विहार, पो-बी. सी. सी. एल. टाउन-शीप, थाना-धनबाद, हाल-थाना-सरायटेला, जिला-धनबाद भारतीय।

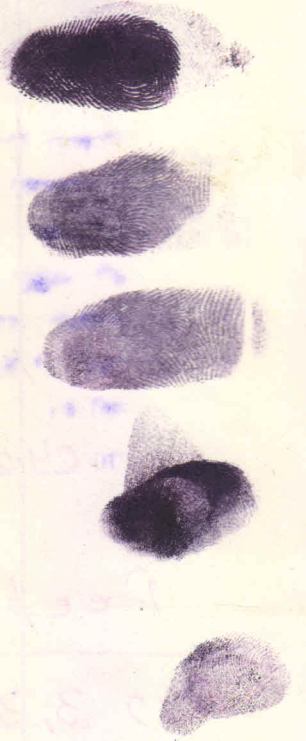
3374/07-08

Brijay Lal Samal  
Kulavaha Samal

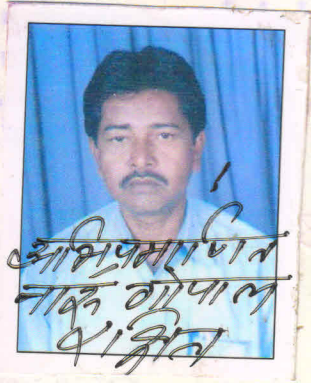
13/07/08 11:00 AM 31507m

Samal

Lakhi Ram Mahato  
4/1/08



नाम: श्री मरु गोपाल ३०  
विकास नं. 200  
पिता: श्री राम गोपाल  
पत्नी: श्री लक्ष्मी देवी  
पता: २२२२२ मी २२२२२ मी  
२२२२२ मी २२२२२ मी



पत्नी का नाम: श्री लक्ष्मी देवी  
पिता का नाम: श्री राम गोपाल  
पिता का पता: मोला खानी  
जगदीश खानी

110  
2/1/08

Lakhi Ram Mahato  
4/01/08

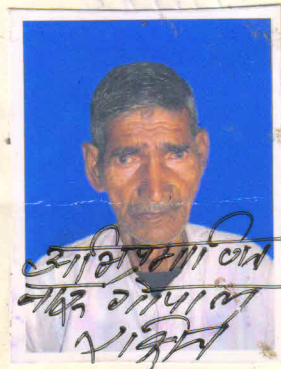
निबंधन पदाधिकारी  
धनबाद 4-1-08



Lakhi Ram Malah  
4/1/08

धुन्ने सरन महेले  
4-1-08

राजवट महेले  
4/1/08



-2-

बिक्रय-पत्र : केवाला दस्तावेज ।  
मूल्य-3,35,000/-रुपये । तीन लाख पैंतीस हजार रुपये । मात्र,  
सलाना मालगुजारी-10 पैसा, अंवल कार्यालय-धनबाद  
मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार धनबाद।

तफ्तील:- जिला धनबाद, चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद थाना-धनबाद, हाल  
थाना-सरायदेला अन्तर्गत "नारायणपुर उर्फ पिपराबेड़ा" मौजे में रैयती स्वत्व  
का खरीदा सम्पत्ति, मौजा नं-13 खाता नं-24 । चौबीस । सामिल प्लोट  
नं-328 एवं 329 । तीन सौ अठाईस एवं तीन सौ उनतीस । अंश परिमाण-  
04 कट्ठा 05 छटाक 24 वर्गफीट यानि-7.17 डिसमिल जमीन सह उस पर बना  
हुआ एजवेस्टर के छावनी युक्त मकान के साथ बिक्री किया, जो यह केवाला दस्ता-  
वेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है।

उक्त मकान का प्लिथ एरिया-200 वर्गफीट है, जो आवासीय है, जिसमें पानी आदि  
का संयोग नहीं है, जिसका निर्माण वर्ष-1992 है।

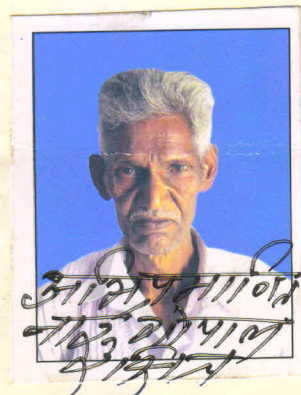


Lakshmi Kam Mahato  
4/1/08

शु. के. स. र. व. म. ह. ले  
4.1.08

श. म. र. व. म. ह. ले  
4/1/08

-3-



जिसका चौहत्ती:-

उत्तर :- प्लोट नं०-328, 329 एवं 322 का अंश,

दक्षिण :- प्लोट नं०-328 एवं 329 का अंश,

पूरुब :- प्लोट नं०-329 का अंश,

पश्चिम:- 17 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

उक्त सम्पत्ति धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 3-2-1964 साल का 1171 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा ईन्द्र नारायण साव एवं अन्य से 1, नं० दाता के पितामही पेलिया महताईन एवं पितामह स्व० करमु महतो के नाम से खरीदा, एवं 2, तथा 3, नं० दातागण के माता पेलिया महताईन एवं पिता स्व० करमु महतो के नाम से खरीदा सम्पत्ति है, हमलोग वारीशान सूत्र से नीज अंश में प्राप्त होकर जमा-बन्दी संख्या-87 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पत्ति बिक्री किया।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगो को संसारिक खर्च के लिए रुपये की आव-शयकता आ-जाने से उक्त जमीन का मूल्य-2, 30, 000/-रुपये एवं उक्त मकान का मूल्य:- 1, 05, 000/-रुपये, कुल मूल्य-3, 35, 000/-रुपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।



Lakshmi Kam Mahato  
4/1/08

बि. के. राम स्व. मंजूरी  
4.1.08

राम चंद्र मंजूरी  
4.1.08

-4-

उपरोक्त सम्पत्ति पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज ता रिख से आपका हुआ आप उक्त मकान को तोड़कर नया मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खासोज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त सम्पत्ति हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नही किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



झारखण्ड JHARKHAND

309213

Lakhi Ram Mahato  
4/1/08

बुके सरवहले  
4.1.08

बिजय कुमार सामल  
4.1.08

-5-

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे।  
ईति दिनांक-4-1-2008,

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे की हूबहु और सच्ची प्रति लिपि है।

Lakhi Ram Mahato  
4/1/08

गृहिता का छाया चित्र:-



Bijay Kumar samal  
4/1/08



# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY RUPEES

## INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 767949

Lakhi Kam Mahata  
4/1/08

बुधो सरमहल  
4.1.08

नाम चरमहल  
4.1.08

प्रमाणित किया जाता है कि दातागण एवं गृहिता जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

बालू गोपाल राक्षित  
सां चनबाद  
गां नं १/१३

:-गवाहण:-

1 श्रीला रानी  
61 प्रौर पुर चनबाद  
4.1.08

2. Suresh. pd. Sahu  
Daron darpur  
Dhanta  
4.1.08

टंकक:-  
*[Signature]*

1564

1428



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH14897618152492R  
 Certificate Issued Date : 28-Feb-2019 01:38 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0119253990138059R  
 Purchased by : PRADEEP KUMAR SINGH AND OTHER  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : IMMOVABLE PROPERTY  
 Consideration Price (Rs.) : 22,00,000  
 (Twenty Two Lakh only)  
 First Party : PANKAJ KUMAR LODH  
 Second Party : PRADEEP KUMAR SINGH AND OTHER  
 Stamp Duty Paid By : PRADEEP KUMAR SINGH AND OTHER  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 88,010  
 (Eighty Eight Thousand And Ten only)



Please write or type below this line

वेकेशन विभाग २१ के अधीन और छांटामुद्रा  
 काष्ठकारण के तहत धारा ५६२७ के अधी  
 ना धारा २ और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-१८९९  
 की अनुसूची १ या १ के २३ के अधीन  
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा लिख  
 नशी ५ विषयक है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षा  
 नहीं है।

१५/३/१९

विभाजन प्रदाधिकारी

१५-३-१९

प्राप्तकर्ता का नाम Pankaj Lodh  
 पता Dhanbad

*Pankaj Lodh*  
 12-3-19

TQ 0011357634

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



1A. Received.. Dhambhal Rs. 22,00,000/- St. 88,010/-

भूमि संबंधी कागजातों का जांचा.

Online fees Paid Rs. (22,00,000/-) 66754/-

dt 14.3.19. & RIN No 1900699987.

अंचल अधिकारी खण्डा से प्राप्त सूची  
अनुसार दस्तावेज नगरीत मौजा गारायपुर के पिपराबेडा  
नम्बर 13 या खाता नं० 225 से  
निविद्ध खाते से बाहर है/ सूची बंद नहीं है।  
15/3/19

उपरोक्त वर्गीत जमीन का मूल्य मांग दस्तावेज  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम है।

2/3/19

Pankaj Singh  
12-3-19



1  
2  
15/3

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

Recd Paid

बिक्रेता:-

Ag 66000.00  
Salu 3.00  
Pw 1.00  
66004.00

श्री पंकज कुमार लोध, पिता स्व० हरि प्रसाद लोध, धर्म-हिन्दु,  
जाति-कायस्थ, पेशा-नौकरी, साकिन-तोपा पिण्डा कोलियरी,  
पो०-तोपा पिण्डा, थाना-माण्डु, जिला-हजारीबाग, झारखण्ड  
हाल-साकिन-कार्जन रे सिडे निस, 74/1, जी०टी०रोड, प्लोट नं०-  
6 डी, 6 फ्लोर, बादामतला, बर्दवान एम ए जिला-बर्दवान, पश्चिम-  
बंगाल भारतीय आधार क्रमांक-2355 7047 3170 एवं पेन-ए ए  
एल पी एल 0144 पी है।

15/3/19

क्रेता:-

1-श्री प्रदीप कुमार सिंह, पिता श्री बाला प्रसाद सिंह, 2-श्री विजय  
कुमार सामिल, पिता स्व० नटवर सामिल, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय,  
साकिन-नारायणपुर कुसुम-विहार, नियर फुटबॉल ग्राउण्ड, थाना-सराय-  
देली, जिला-धनबाद, झारखण्ड भारतीय आधार क्रमांक: 3857 3413 3630,  
एवं 9828 6467 7684 एवं पेन क्रमांक: सी जे पी पी एस 5798 पी एवं  
बी आई के पी एस 2339 के है।

15-3-19

10-000 - 1.00

200 20 का कज एवढहन/अपढरहन में जिला अढर नलरन

कार्यालय धनढाढ में लरखकारी, दाढदार या अढर नलरन

द्वारा ढयणनकृत ढुरनरनढाढा सढ्या 200 में ढयणन

लरखकारियों या दाढदारी में से ँकरी ढरनज ँढार लरख

ढलानढल का नाम 200 ँर ढसाढ लरख

ढाढ ढरन ढरन ढरन ढरन जिला ँढार ढरन

ढढल का ढरन ढरन ढरन ढरन ढरन ढरन ढरन

ढढरन ढढरन ढढरन का ढढरन

15-3-19

ढढरन ढढरन का ढढरन



Attested by N. G. Rakaut

Pankaj K. Doshi 15-3-19



विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥  
मूल्य-22,00,000/- रुपये ॥ बाईस लाख रुपये ॥ मात्र ।  
सलाना मालगुजारी-5.00 रुपये, मालिक जमींदार-  
झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

Pankaj m Jodh  
12-3-19

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद, हाल थाना-सरायदेला के अन्तर्गत "नारायणपुर उर्फ पिपराबेडा" मोजे में मेरा रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन, मोजा नं०-13 नया खाता नं०-100 ॥ एक सौ ॥ पुराना खाता नं०-24 ॥ चौबीस ॥ नया प्लोट नं०-140 ॥ एक सौ चालीस ॥ पुराना प्लोट नं०-328 ॥ तीन सौ अठाईस ॥ अंश रकवा-8.15 डिसमिल, एवं नया प्लोट नं०-139 ॥ एक सौ उनचालीस ॥ पुराना प्लोट नं०-329 ॥ तीन सौ उनतीस ॥ अंश रकवा-0.10 डिसमिल, उक्त दो प्लोटों का कुल रकवा-8.25 डिसमिल यानि 05 कट्ठा ॥ पाँच कट्ठा ॥ जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोगों को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है। उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, वार्ड संख्या-23 में अवस्थित है, जिसका होल्डिंग नं०-0230003899000 एम 0 है।

जिसकी चौहद्दी

पूरुब :- मनन यादव,  
पश्चिम :- 02फीट+17फीट+02फीट= 21 फीट चौड़ा रोड,  
उत्तर :- बिजय सामन्त,  
दक्षिण :- 08 फीट चौड़ा गली ।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक-23-9-2003 साल का 6967 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा उमा नाथ मण्डल एवं अन्य के पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, और मैं उक्त जमीन खरीद कर नीज दखल में भीग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दा० खा० मु० संख्या-1659 ॥ 11 ॥ 03-04 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-1257 में सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन आपलोगों को सम्पूर्ण निदार्थ और निर्विवाद हालत में बिक्री किया ।

Pambaj Pr Doh  
12-3-19

उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-2 पृष्ठ संख्या-331 में मेरे नीज नाम से दर्ज हुआ है, एवं ऑन लाईन सलाना मालगुजारी रिसिप्ट नं०-0369467628 में अद्यतन देय है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजहूवा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने का घोषणा करने पर आपलोग खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-22,00,000/-रुपये तय हुआ और उक्त तय-कृत मूल्य में से पंजाब एण्ड सिंद बैंक कुमुम विहार शाखा के चेक नं०-201672 दिनांक-9-11-18 के द्वारा 4,00,000/-रुपये प्राप्त, एवं देना बैंक सरायडेला शाखा के चेक नं०-002510 दिनांक-14-11-2018 के द्वारा 5,00,000/-रुपये प्राप्त, एवं आई सी आई सी आई सरायडेला बैंक शाखा के चेक नं०-000032 दिनांक 13-11-2018 के द्वारा 5,00,000/-रुपये प्राप्त, एवं भारतीय स्टेट बैंक कोयला नगर शाखा के चेक नं०-732441 दिनांक-29-11-18 के द्वारा 3,00,000/-रुपये प्राप्त, एवं भारतीय स्टेट बैंक आई एस एम धानबाद शाखा के चेक नं०-071021 दिनांक-25-2-19 के द्वारा 3,00,000/-रुपये प्राप्त इस प्रकार पाँच चेक के द्वारा 20,00,000/-रुपये एवं नगद 2,00,000/-रुपये प्राप्त, इस प्रकार उक्त तय-कृत मूल्य का कुल 22,00,000/-रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगो को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान आंगन कूआ बगान-बगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया

Rajesh Kumar  
12-3-19

बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या खतरा नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारीज के सम्बन्ध में जो कुछ भी मदद करना पड़े वह बिना वजुर आपत्ति के साथ करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के वारीसन को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 12-03-2019

1, नं० कृता का छाया चित्र



Pradeep Kumar Singh.  
12-3-19



4  
2, नं० क्रेता का छाया चित्र



Attested by  
N. G. Rana

Bijay Kumar Samal  
12.3.19



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेतागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्राप्ति बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नारु गौपाल रक्षित

—: गवाहगण:—

साठ धनबाद  
ला० नं० ४/८३

॥ 1 ॥ Gungu Kant Singh 12.3.19  
S/O Lt. BABU LAC SINGH

As-BHULT E, Block SERA. ENO-242  
PO-BHULT DT-DHANBAD

॥ 2 ॥ Arit Kumar.

S/O - Sri Besuden pd. Singh

Flat No - G1C, Smti Sanskar Apartment

Dhadiya, Dhambad, Jharkhand.

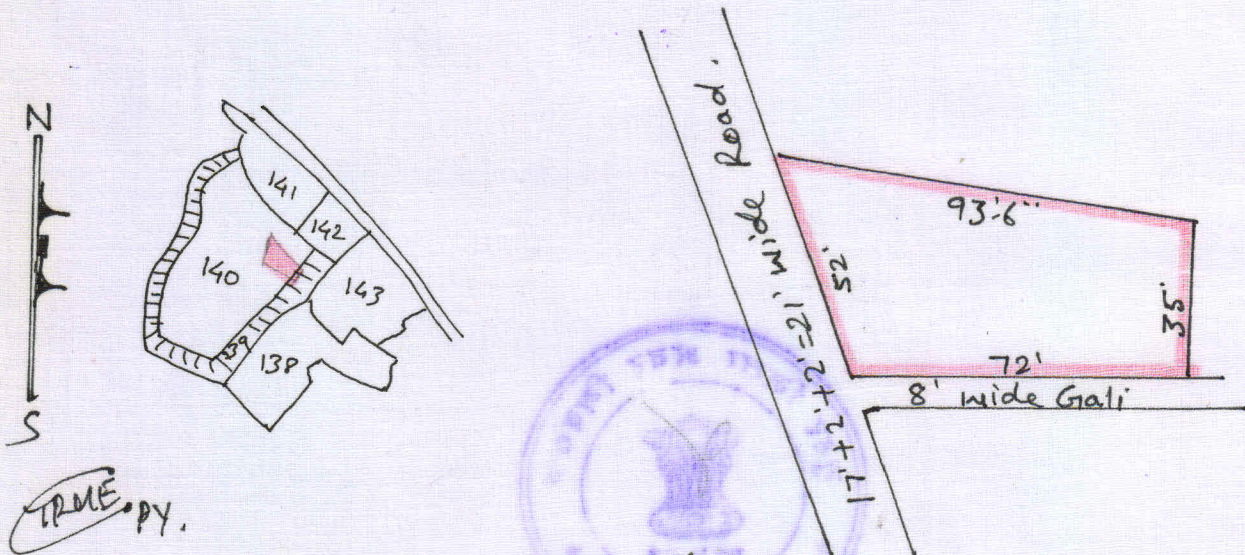
Seller:- Pankaj Kumar Lodh s/o Late Hari Prasad Lodh  
of Curzon Residency 74/1 G-T. Road Badamtala  
Flat No. 6-D, 6th Floor. Dist. Bardhaman (W.B).

Purchaser:- (1) Pradeep Kumar Singh s/o Sri Bala Prasad  
Singh, (2) Bijay Kumar Samal s/o Late Natabar Samal  
of Narayanpur, Kusum Vihar Near Football Ground. P.S.  
Saraidhela. Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza. Narayanpur @ Piprabera No. 13 P.S. Saraidhela.  
New Khata No. 100 Old Khata No. 28, New Plot No. 140 Old Plot No.  
328 Area 8.15-Deci. New Plot No. 139, Old Plot No. 329 Area  
0.10-Deci. Total Area 8.25-Decimals.

Shown in red colour.

Boundary:- North:- Sri Bijay Samal, South:- 8' wide Gali  
East:- Manan Yadav.  
West:-  $17' + 2' + 2' = 21'$  wide Road.



TRME. PY.

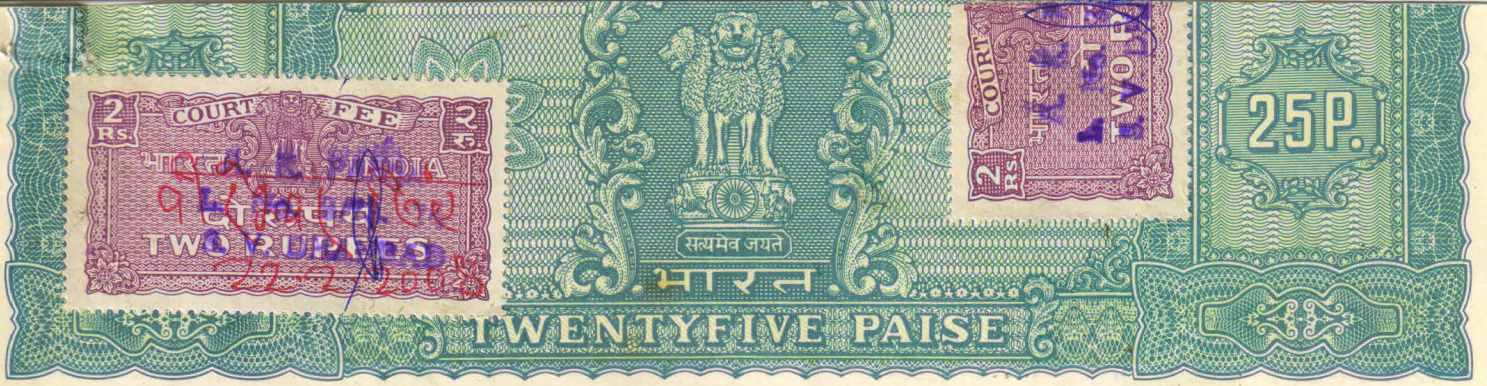
Pankaj Kumar Lodh.  
12-3-19

Pradeep Kumar Singh

12-3-19

Bijay Kumar Samal.

12-3-19



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
19-2-08	19-2-08	20-2-08	22-2-08	22-2-08

**अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद ।**  
दाखिल खारिज मु० संख्या - 2473(11) 2007-08

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
8.1.08	<p>आवेदक श्री विजय कुमार सामल पिता स्व० नटवर सामल सा० - कुसुम विहार, थाना - सरायढेंला, जिला - धनबाद ने नामांतरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक ने मौजा- नारायणपुर, मौजा नं०- 13 खाता नं०- 24 प्लॉट नं०- 328, 329 रकवा- 04 क० 05 छ० 24 वर्गफीट (7.17 डी०) दलील सं० 60 दिनांक 4.1.08 के द्वारा श्री लखी राम महतो एवं अन्य से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी की जाँच हेतु दें, इस बीच आम इश्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 22.1.08 को उपस्थापित करें।</p>	
22.1.08	<p>ह०/- अस्पष्ट 8.1.08 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया / आम इश्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसके अनुसार 1) भूमि रैयती खाते की है। (2) जमाबन्दी सं० 87 में विक्रेता के नाम से लगान रसीद कट रहा है। (3) आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। (4) निबंधन धनबाद निबंधन कार्यालय से किया गया है। (5) प्रश्नगत भूमि गौराबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी० सी० सी० एल० के क्षेत्र से बाहर है।</p> <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन तथा अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित ह०/- अस्पष्ट अंचल अधिकारी, धनबाद।</p>	<p>ह०/- अस्पष्ट 22.1.08 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p>

द्वारा दिया गया  
22/2/08  
धनबाद

द्वारा दिया गया  
22/2/08  
धनबाद

प्रतिवेदन  
22.2.2008  
धनबाद  
अंचल कार्यालय  
धनबाद





प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
19-2-08	19-2-08	20-2-08	22-2-08	22-2-08

सरकार में निहित स्टेटों की अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण दाखिल खारिज दिखाने वाला शुद्धि पत्र  
जिला- धनबाद अनुमंडल - धनबाद सर्किल/अंचल- धनबाद हल्का- II स्टेट का नाम - झारखण्ड

क्र०	पंजी सं० 27 में नामांतरण केस सं०	गाँव	थाना और थाना सं०	नामान्तरण के संबंध अभ्युक्ति की सं०	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण होना है। बिक्री दान विनमय, उत्तराधिका री या बटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनमय का पुरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा० खा० केस नं० 2473(1)07-08	नारायणपुर	धनबाद -13	खाता नं०- 24 , प्लॉट नं० 328, 329 , रकबा- 04 क० 5 छ० 24 वर्गफीट (7.17 डी०) लगान 4.50 रु० अलावे शेष।	अंचल अधिकारी, धनबाद,	विक्री दलील सं० 60 दि० 4.1.08	पुराना रैयत वुकेश्वर महतो एवं अन्य जामा सं० - 87 नया रैयत श्री विजय कुमार सामल पिता स्व० नटवर सामल सा० - कुसुमविहार		

ह०/- अस्पष्ट

22.1.08

अंचल अधिकारी,  
धनबाद।

द्वारा दिनांक

22/2/08

द्वारा दिनांक

द्वारा दिनांक

22-2-2008

अंचल अधिकारी,  
धनबाद



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 8, 2020

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	368											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	नारायणपुर	होलिडिंग संख्या	368	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	13	खाता का प्रकार	---					
श्री विजय कुमार सामल , पिता-नटवर सामल, जाति-														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
100	140	4 कठ5 छ 24 वर्गफीट			दा0 खा0 के0 न0 2473 (2) 2007-08				4.5	6.53				
100	139	0 कठ0 छ 0 वर्गफीट												
कुल परिमाण		0 ऐ 7.2 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
06-04-2018	0353084405	2007-2008	2018-2019	49.5	4.5	12.32	1.12	24.75	2.25	24.75	2.25	9.9	0.9	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

## List Of Case Status Details

नक्शा देखें

← BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

## आदेश

तिथि  
May 9 2019

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा नारायणपुर थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
100	139	0 एकड़, 0.1 डिसमील, 0 हेक्टर
100	140	0 एकड़, 8.15 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री पंकज कुमार लोध	पिता	स्व हरि प्रसाद लोध

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 1428 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
पंकज कुमार लोध	पिता	स्व हरि प्रसाद लोध

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

जस्व कर्मचारी एबम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज आवेदन हेतु स्वीकृत करने की अनुशंसा किया जा सकता है अंत आवेदक के आवेदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान **₹ 5000**

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अंचलाधिकारी धनबाद



सुभारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP915016

5/10/2019



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL)	पृष्ठ संख्या	वर्तमान	62	शाना न.
			3				13

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाता न.	भाग	पृष्ठ संख्या	वर्तमान	वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	लगातार	राजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
5016	3463/R27 2018 - 2019	नारायणपुर/ 13	झरिया	09/05/2019	By Sale Registration Deed 1428 Dated 15/03/2019	100 100	2	2	331	331	100	100	139	140	0.1 डिसमील 8.15 डिसमील	5	

क्रेता का नाम :

(1) श्री प्रदीप कुमार सिंहपिता-श्री बाला प्रसाद सिंह, जाति- राजपुर, पता-नारायणपुर कुसुम-विहार नियर फूटबाल ग्राउन्ड) एवं (2) श्री बिजय कुमार सामल पिता- स्व नटवर सामल, जाति-राजपुर, पता-नारायणपुर कुसुम-विहार नियर फूटबाल ग्राउन्ड)

जमाबंदी रैयत का नाम : पंकज कुमार लोघ-पिता-स्व हरि प्रसाद लोघ

विक्रेता का नाम : श्री पंकज कुमार लोघ, पिता-स्व हरि प्रसाद लोघ, जाति-कारस्थ, पत्ता-तोपा पीन्डा कोलियरी

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid  
Digitally signed by  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अंचलाधिकारी धनबाद





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

May 10, 2019

भूगण वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	62							
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	नारायणपुर	होलिडन संख्या	100	तौजी संख्या	शाना नम्बर	13	खता का प्रकार	---		

1 श्री प्रदीप कुमार सिंह, पिता-श्री बाला प्रसाद सिंह, जाति- राजपुत एवं 2 श्री विजय कुमार सामल, पिता- स्व नटवर सामल, जाति- राजपुत

खता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगाव	सेस								
100	139	0 रे 0.1 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3463/2018 - 2019	5	0								
100	140	0 रे 8.15 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 रे 8.25 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लेट का नकशा देखने के लिए प्लेट नंबर क्लिक करें

राजशा दर्श

BACK

माल गुजारी

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

Vol. No. : 1

नाम जकल | नाम मौजा मय

वो सकुनत नम्बर।

Receipt No. : 0353084405

थाना वो थाना नम्बर

धनबाद   नारायणपुर   13   श्री विजय कुमार सामल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
100	139,140	0 एकड़ 7.2 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2007-2008) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	4.50	36.00	4.50	4.50	4.50	4.50
गुजारी (भावली)	1.12	8.96	1.12	1.12	1.12	1.12
सेस	2.25	18.00	2.25	2.25	2.25	2.25
सूद	2.25	18.00	2.25	2.25	2.25	2.25
मुतफरकात	0.90	7.20	0.90	0.90	0.90	0.90
मीजान	11.02	88.16	11.02	11.02	11.02	11.02

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2007-2008) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)	36.00	4.50	4.50	4.50	4.50	
गुजारी (भावली)	8.96	1.12	1.12	1.12	1.12	
सेस	18.00	2.25	2.25	2.25	2.25	
सूद	18.00	2.25	2.25	2.25	2.25	
मुतफरकात	7.20	0.90	0.90	0.90	0.90	
मीजान अदायकारी	88.16	11.02	11.02	11.02	11.02	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Thirty Two Rupees and Twenty Four Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 132.24

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-06-2018

खास महाल का बकाया माल गुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

धनबाद । नारायणपुर । 13 । 1 श्री प्रदीप कुमार सिंह, 2 श्री बिजय कुमार सामल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
100	139,140	0 एकड़ 8.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	5.00				5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	1.25
सेस	.....				2.50	2.50
सूद	2.50				2.50	2.50
मुतफरकात	2.50				1.00	1.00
मीजान	1.00				12.25	12.25
	12.25					

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)					5.00	5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	1.25	
सेस	.....				2.50	2.50	
सूद	.....				2.50	2.50	
मुतफरकात	.....				1.00	1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Four Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **24.50**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **11-05-2019**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



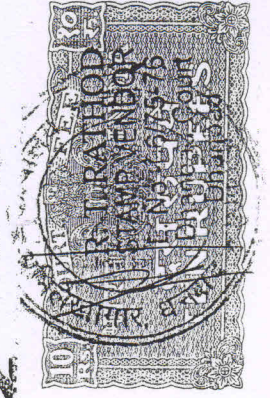
यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



SPACE FOR STAMP

17084

**APPLICATION FOR INFORMATION**

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	Bijay Kumar Samal PATNA	कृपया कल साप्ताहिक खेसरा एवं साप्ताहिक खेसरा पाटिका 4 मौजा थाना नं० 13			
		हाल खेसरा 100	24		
		हाल खेसरा 139	140		
			329		328
	पान सवे खतियान के सत्यापन से साबिक की सत्यापन अपेक्षित है	कृपया हाल के साप्ताहिक खेसरा पाटिका के सत्यापन से साबिक की सत्यापन अपेक्षित है			

17984  
12/11/17

अभिलेख न  
प्रतिवेदन के द्वारा खेसरा  
किस साप्ताहिक खेसरा खेसरा से  
बना है।

संवेदन  
धनबाद  
27/11/17

12/12/17

Received from.....

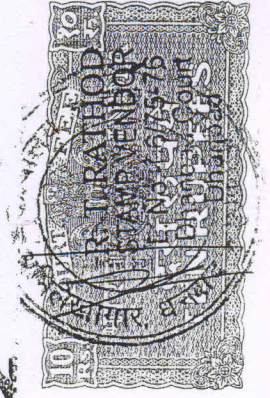
an application..... 12-12-17..... for information which will ready

Date..... Signature of the Clerk Incharge



SPACE FOR STAMP

17084



APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	Bijay Kumar Samal KANPUR	कृपया कल सांख्यिक खेसरा एवं सांख्यिक खेसरा पाहिए ? 4 सांख्यिक खेसरा माँजा थाना नं० 13 जालिमनर	13	धनबाद	धनबाद
		हाल खेसरा	100		
		हाल खेसरा	24		
		हाल खेसरा	139	140	
			329	328	
	पान सवे खतियान के साबिके का सत्यापन अपेक्षित है	कृपया साबिके हाल का सांख्यिक खेसरा का सत्यापन अपेक्षित है			

17984  
12/12/17

अभिलेख म प्रतिवेदन के द्वारा खेसरा का सांख्यिक खेसरा बना है।

संवेदन  
धनबाद  
27/11/17

12/12/17

Received from.....

an application..... 12-12-17..... for information which will ready

Date..... Signature of the Clerk Incharge

NOTARY  
DHANBAD



DBA  
41248

## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : fb777958a16185f80153

Receipt Date : 29-Sep-2021 11:31:35 am

Receipt Amount : 20/-

Amount In Words : Twenty Rupees Only

Document Type : Affidavit

District Name : Dhanbad

Stamp Duty Paid By : ABHISHEK RANJAN MISHRA

Purpose of stamp duty paid : AFFIDAVIT

First Party Name : ABHISHEK RANJAN MISHRA

Second Party Name : NA

GRN Number : 2107733204

29 SEP 2021

SI No. 23 Date

-: This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

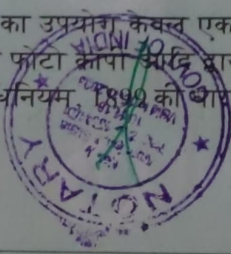
BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

A F F I D A V I T



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो क्रापी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

AFFIDAVIT

I, ABHISHEK RANJAN MISHRA S/o. Ranjeet Kumar Mishra, resident of 201, Gargi Complex, Near Adharsh Path, Bihar Patelnagar, L.B.S. Nagar, Patna, Bihar-800023, at present residing at Near Football Ground, Narayanpur Kusum Vihar Saraidhela, Dhanbad, Jharkhand-826002, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-

1. That, I am Proprietor of Kaaljet Builders and Developers (OPC) Private Limited.

2. That, I am the owner of following property as under :-

Mouza Narayanpur @ Pipravera, P S. Saraidhela, Mouza No.13, Khata No. 24, Plot No. 328 & 329, measuring an Area 04 Kathas 05 Chatak or say 7.17 decimals, butted and bounded as :-

North - Plot No. 328, 329 & 322.

South - Part of Plot No. 328 & 329.

East - Part of 329.

West - 17 feet Wide projected Road.

3. That, the present market value of the aforesaid property approx 65,00,000/- (Rupees Sixty five Lacs) only.



4. That, statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief and I have concealed nothing.

5. That, I am swearing this affidavit to produce before the authority concerned for needful.

Verification

Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by Sri N.P. Singh Advocate, Dhanbad.

The statements made are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this at Dhanbad on 29/09/2021.

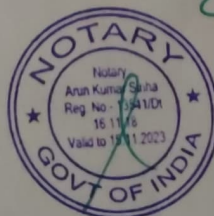
*Abhishek Ranjan Mishra*

(Deponent)

Identified by:

*[Signature]*  
Advocate. 29.9.21

Notary Public, Dhanbad.



*[Signature]*  
NOTARY 29.9.2021

Authorised:-  
J/S 297 (I) of Cr P.C.  
1973 (Act No. 11 of 1974)  
& u/s 8 (I) (a) of the Notaries  
Act 1952 (Act No. 53 of 1952)