

13/04/18

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0001111111

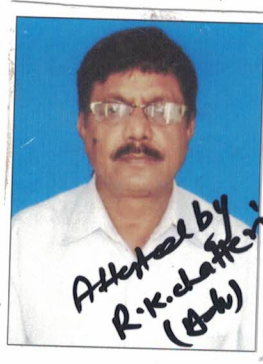
Buyer's Sale Rs. 2400.000/-

प्राधिकृत अधिकारी का पदवी प्रमाण पत्र
का मिलान किया।
13.04

प्राप्त की गई जमीन का मूल्य प्रांग दर्शिका
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

R. K. Chatterjee

अंचल अधिकारी, जोधपुर से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा
नम्बर 129 के खाता नं०
विभिन्न खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।
Rs. 108173.44 Online
Paid via BRB
1801712915 dt 12-04-18



Md. Hasnain Ansari
Md. Iftekhar Hussain
81/10/01



DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 10th day of April, Two thousand Eighteen, BY AND BETWEEN :

1.MD.HASNAIN ANSARI 2.MD.IFTEKHAR HUSSAIN ANSARI sons of Late Md.Hanif Ansari, both by caste Momin, by occupation

Business, resident of Amarpur, P.S. Gobindpur, District Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to

as the VENDORS : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include

their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART: Adhar No.

4565 5939 9017 and PAN :BFFPA7379D of Vendor No.1 and

Adhar No.7433 0878 0090 and PAN :BDLPA5279G of Vendor No.2.

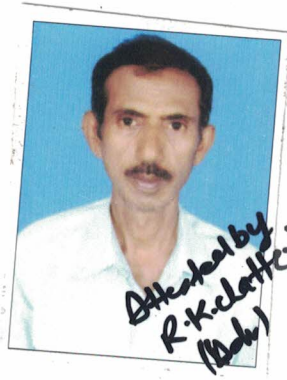
AND IN FAVOUR OF

SRI UJJWAL KUMAR SINGH son of Vijay Narayan Singh, by caste Rajput, by occupation Business, resident of H/No. E/647, A Block, East Layout, Sonari, East Singhbhum,

P.S. Sonari, District East Singhbhum, Jharkhand-831011, hereinafter called and referred to as the PURCHASER :

(which expression shall unless excluded by or repugnant

13.04.18
102003.44
5000.-
150.-
107153.44
13.04.18



--: 2 :-

Md. Hanif Ansari
Md. Akbar Ansari
10/04/18



to the context be deemed to mean and include his heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART: Adhar No. 2725 9534 4926 and PAN: AZEPS3352E.

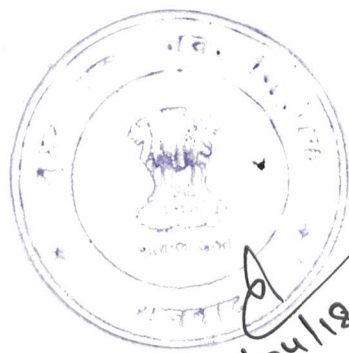
WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below, purchased vide Registered deed of sale being No. 13040 dated 13.5.74 and regd. sale deed No. 25046 dated 12.12.73, from Nand Lal Mistri and others, in favour of Md. Hanif Ansari, registered at Dhanbad registry office and mutated his name in the landlord sherista, vide mutation case No. 207(VI) 1987-88 and paying rent for the same under Thoka No. 442 in Circle office Gobindpur, and since then said Hanif Ansari is in peaceful possession thereof.

AND WHEREAS after the death of said Md. Hanif Ansari, his sons (vendors of this deed) is the legal heirs and successors thereof and thus the vendors are sole and exclusive rightful owner of the same and possessing the same peacefully without any hindrance from any corner or bodies, and also recorded in register-II, vide Volume No. 1 and Page No. 219 in the name of said Md. Hanif Ansari, father of the vendors.

AND WHEREAS the vendors being in urgent need of money to meet their personal expenses expressed their desire to sell the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser has agreed to purchase the same and offered to pay a sum of Rs. 34,00,000/- (Rupees thirtyfour lacs) only including all inclusive, as the highest consideration thereof.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

That in consideration of the sum of Rs. 34,00,000/- (Rupees thirtyfour lacs) only, including all inclusive paid by the purchaser to vendor



13/04/18

--: 3 :-

(the receipt whereof the vendors doth hereby admit and acknowledges) for the sale of the said land which is described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendors doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sell, convey, transfer and assign unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all their right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefots, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all timesto come subject to the payment of rent that to the Landlord the State of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

That the vendors doth hereby covenant with the purchaser that the vendor is the true and lawful owner of the land and they are in sole and exclusive possession over the said land and they have not in any way or manner transferred or encumberred the said land and or by any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendors are not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co-sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendors doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess Re.1/- to the Landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this sale deed.

Md. Hasnain Afsar
Md. Sulekha Hameed
Afsar
10/04/18

M.D. HASMANI
M.D. Jyelehar
Bhawan
10/04/18

-: 4 :-

That the vendors doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendors' land and the vendors shall render all possible aid and assistance to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the sherista of the landlord the State of Jharkhand.

That the property conveyed by this deed is not prohibited by Govt., i.e. does not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, forest land and adivasi land and does not come under Govt. acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

IN WITNESS WHEREOF the vendors have set and subscribed their hands on this the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza JEALGORA, P.S. Gobindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, sub registry office Gobindpur, District Dhanbad.

MOUZA : JEALGORA, Mouza No.129,
KHATA NO.22 (TWENTYTWO), (New Khata No.221 & 92),
PLOT NO.336 (three hundred thirtysix), (New Plot No.402 & 403),
measuring an area 11 dec. (eleven decimals of land,
which is commercial land in Main Road, is hereby sold
by this sale deed.

As per plan attached herewith and shown in colour Red.

The abovelands is hereby sold to-day between the parties,
on the basis of agreement ~~on dated 29.03.2018.~~

Md. Hashan Ansari

Md. Hashan Ansari
Md. Iftakhar Anwar
Anwar
10/04/18

--: 5 :-

BUTTED AND BOUNDED AS FOLLOWS :

NORTH : Rasta and Plot No.336(P), New 402(P), Vendors own then after-

SOUTH : Nirmal Kumar Tulshiyar.

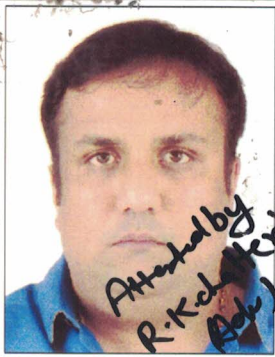
G.T. Road.

EAST : Md. Sharfuddin.

WEST : Part of Plot No.336.

MODE OF PAYMENT : Rs.9,00,000/- vide D.D. No.024935, Rs.8,00,000/- vide D.D. No.024936, Rs.9,00,000/- vide D.D. No.024937 and Rs.8,00,000/- vide D.D. No.024938 all of Dt.10.4.18 of B.O.I.

PHOTOGRAPH OF PURCHASER :



Nirmal Kumar Divedi
10/04/18

WITNESSES :

1. Deshrajna
S/o Sri Ajay Singh
Jai Prakash Nagar
Dhanbad
10/04/18
2. Md. Yousuf Ansari
S/o late Shahmat Ali
of Gaidahar P.S. Gobindpur
Dhanbad.
10/04/18



Certified that the finger prints of the left hand of the Vendors and the Purchaser, whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me. prepared the document as per details supplied by the parties.

Signature. Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.No. 804/2010

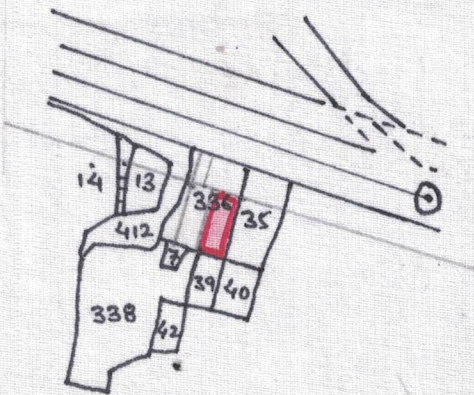
Seller: - Md. Hasnain Ansari, Md. Iftakhar Hussain Ansari s/o Late Md. Hanif Ansari of Amarput, p.s.:- Gobindpur, dist.:- Bhanbad.

Purchaser: - Sri. Ujjwal Kumar Singh s/o Vijay Narayan Singh of H/No.:- E/1647, A-Block, East layout, Sonari, East Singhbhum, p.s.:- Sonari, dist.:- East Singhbhum.

Schedule: - Mouza:- Jealgora, no.:- 129, Khata no.:- 22, New Khata no.:- 221 & 52, Plot no.:- 336, Area :- 11 decimale. New Plot no.:- 402 and 403.

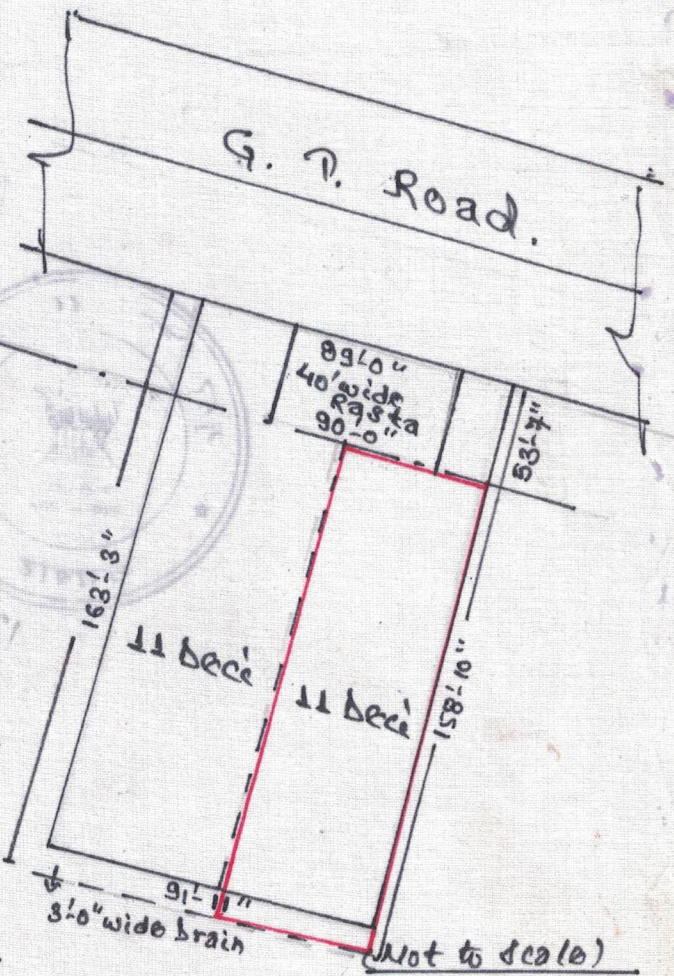
Boundary: - North:- Rasta and Vendor Nie then after G. P. Road,
 South:- Nitmal Kumar Pulshayan,
 East:- Md. Sharfuddin
 West:- Part of plot no.:- 336 (old) and 402 and 403 (new)

shown in red.



old Map

Scale:- 1 Mile = 16 inches



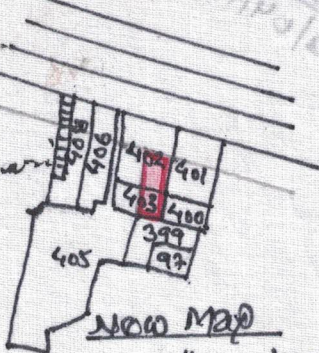
(Not to scale)

Md. Hasnain Ansari

Ujjwal Kumar Singh

Md. Iftakhar Hussain Ansari

1016418



New Map

Scale:- 16" = 1 Mile

Witnessed By:-

Biplab Majumdar

(Amin)

R. O. Bhanbad.

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 28, 2017

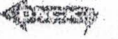
पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	219												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड						
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिडिंग संख्या	221/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	129								
हजिफ अंसारी, पिता-गरीब अंसारी, जाति- गोगीन															
खता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
221	402		0 ऐ 30 डि 0 ऐ							0	0				
		कुल परिमाण	0 ऐ 30 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

वापस दर्ज करें



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



sch XIV F No. 180V

जिला का नाम **झारखण्ड**
 अनुमण्डल का नाम **पुर्वांचल**
 अंचल का नाम **कोवि 231**
 मौजा **मिशरकान्डी**
 थाना व/थाना नम्बर **129**

रसीद क्रमांक **JH 21 A 122093**
 रयत का नाम **ए.पी.सिंह (30/10/2014)**
 पिता का नाम **मृत.श्री.सु.कुमार**
 जमाबन्दी नम्बर **442**

खता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
2121-82	378	25.50

जीत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया			विगत वर्ष	हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 या वर्ष		
हाल	58				2015-16	2016-17
लगान	2220				2220	2220
सेस	0.50				0.50	0.50
*ब्याज	12				12	12
विविध	0.40				0.40	0.40
योग	4.90				4.90	4.90

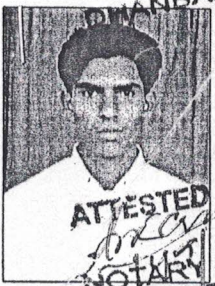
भुगतान का विवरण 2015-16

अदायगी	वर्ष	बकाया			विगत वर्ष	हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 या वर्ष	2 या वर्ष		
लगान	2220				2220	2220
सेस	0.50				0.50	0.50
*ब्याज	12				12	12
विविध	0.40				0.40	0.40
योग	4.90				4.90	4.90

- कुल योग अदालत में **9.80 (नौ अक्षर - 80 पैसे)**
- नाम अदाकर्ता **ए.पी.सिंह (30/10/2014)**
- कुल बकाया **9.80**

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खारा महल की बकाया मासगुजरी पर (सिवाय ऐसे बकाया जिन पर कि. साटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

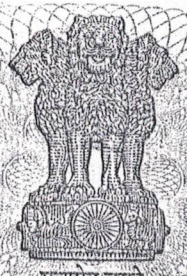


भारतीय गैर न्यायिक

के सौ रुपये

Rs. 100

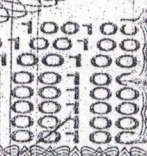
₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL



JHARKHAND

B 931995

NOTARY DHANBAD

शपथ-पत्र

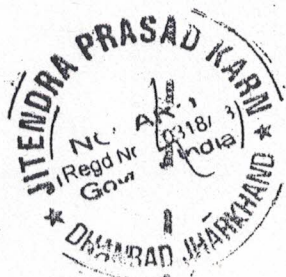
14 SEP 2015

हमलोग 1-मो० आफताब आलम 2-मो० इन्तेखाब आलम 3-मो० इन्तेशाब आलम 4-मो० रहतेशाब आलम सभी पिता-मो० आलम अंसारी माता-स्व० तजबुन निशा सा०-मो०-251 गफ्फार कॉलोनी धनबाद थाना-बैंकमोड़ जिला-धनबाद राज्य-झारखण्ड जाति-मुस्लीम मोमीन पेशा- निवासी-इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहे है :-

- 1- यह कि, हमलोग स्व० हनीफ अंसारी पिता-स्व० गरीब अंसारी के नाती है तथा तजबुन निशा हमलोगों की माता थी तथा स्व० हनीफ अंसारी कीपुत्री थी ।
- 2- यह कि, हमलोगों के उक्त नाना स्व० मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि० जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबंदी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति पूर्वक दखलकार रहे ।
- 3- यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी को कानुनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान मे शेष बचे 30 डि० मिल जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

Md. Afzal Alam.
Md. Intekhab Alam
Md. Intekhab Alam
मो इन्तेशाब आलम

SI NO. 34 Date



पृ०-2/-

-2-

4- यह कि, चूंकि हमलोगों के नाना स्व० मो० हनीफ अंसारी पिता-स्व० गरीब अंसारी ने 33 डी० जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खातानं०-22 सामील प्लोट नं०-336 में से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबंदी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।

5- यह कि, उनके द्वारा उक्त प्लोट में से 03 डी० जमीन बेच देने तथा बचे हुए 30 डी० जमीन पर मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर अंसारी का भोग दखल तथा दखल कब्जा अधिकार होने के कारण हमलोगों का कोई दावा दावी दखल कब्जा अधिकार नहीं है । और न ही भविष्य में हमलोग उस पर किसी प्रकार का दावा दावी करेंगे और न ही हमारे वारिशान भविष्य में कभी दावा दावी करेंगे । उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हसनैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं ।

अतः हमलोग अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वकतः समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारिख -

--: पक्षगणों का हस्ताक्षर :-

M. Prasad Karm
NOTARY
DHANBAD
9.15

- ① Md. Azhale Alam.
- ② Md Intekhab Alam
- ③ Md Pulo Shah Dham.
- ④ मो रहतेशान जालम

M. Prasad Karm



Authorised
u/s 297 (1) of the C. P. C 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952;

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

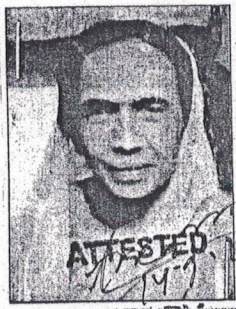
₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL



ATTESTED

NOTARY DHANBAD



JITENDRA PRASAD KARNI
Regd. No. 03781
Govt. of India
SPECIAL ADHESIVE

DHANBAD JHARKHAND

झारखण्ड JHARKHAND

B 931999

NOTARY DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं, जहाँआरा बेगम पिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति-मो० इस्लाम अंसारी सा०-
अमलाटाई पो०-गोबिन्दपुर थाना-गोबिन्दपुर जिला-धनबाद राज्य-झारखण्ड जाति-मुस्लीम
मोमीन पेशा- निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता मो० हनीफ अंसारी पिता-मृत गरीब अंसारी ने 33 डि०
जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में
से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल
मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ
रहे थे ।

2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि०
जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शम्सुद्दीन साकिम-रेना इस्लामपुर झरिया निवासी
को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका
सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या- 652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति
पूर्वक दखलकार है ।

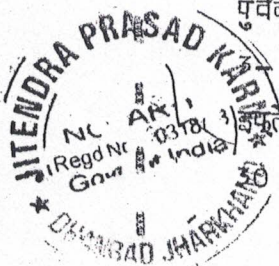
यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसन अंसारी तथा मो०
हुसैन अंसारी को कानुनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में शैश बचे
इसमिल जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

पृ०-2/-

14 SEP 2015

Date

SI NO 35



JITENDRA PRASAD KARNI
Regd. No. 03781
Govt. of India
DHANBAD JHARKHAND

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30 डिसिमिल जमीन पर मेरा कोई दावी -दावा दखल-कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हमनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते है।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छापूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारीख- 14/9/15

Prakash
NOTARY
DHANBAD

Prakash

-: पक्ष का हस्ताक्षर :-

Prakash
14/9/15



Authorised
u/s 297 (1) of the C. & J. Act 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8)
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952

NOTARY
DHANBAD

-2-

4- यह कि, ~~मो०~~ मेरे उक्त नाना मो० हनीफ अंतारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसन अंतारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंतारी को कानुनी वारिस छोड़ कर परलोक सुधारे जो वर्तमान मे शेष बचे 30 डी० जमीन उक्त प्लोट के दखल कार है ।

5- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा-30 डिगमिल जमीन पर मेरा कोई दाव दावी दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगें । उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानुनी वारिस मो० हसन अंतारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंतारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते है ।

अतः मैं अपने मन वो शरीर के स्वरूथ्यता से स्वेच्छा पूर्वकसोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारिख - 14/9/15

Shama Parveen

-: पक्ष का हस्ताक्षर :-



Atendra Prasad Karne
14/9/15
NOTARY
DHANBAD

14/9/15
SM

Authorised
u/s 297 (1) of the C. P. C 1973
Act No 11 of 1974 & u/s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952;

भारतीय गैर न्यायिक

₹ सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

NON JUDICIAL



NOTARY
DHANBAD



14 SEP 2015

झारखण्ड JHARKHAND

B 932000

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

मैं, शमशीद बेगम पिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति-स्व० मो० नसीरुद्दीन अंसारी सा०-मुसाबनी पो०-मुसाबनी थाना-मुसाबनी जिला-ईस्ट सिंहभूम जाति-मुस्लीम मोमीन पेशा- निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता मो० हनीफ अंसारी पिता-मृत गरीब अंसारी ने 33 डि० जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री टीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।

2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि० जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्तामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति पूर्वक दखलकार है ।

3- यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हमनेन अंसारी तथा मो० हफ्तेकर हुसैन अंसारी को कानूनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में शेष बचे 30 डि० जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

पृ०-2/-

Si NO 32 Date

Shamshid Begam



DHANBAD JHARKHAND

NOTARY
DHANBAD

-02-

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30 डिग्री जमीन पर मेरा कोई दावी दावा दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मौ० हसनैन अंसारी तथा मौ० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारीख - 14/9/15

--- पक्ष का हस्ताक्षर ---

[Signature]
NOTARY
DHANBAD
14.9.15

Authorised
u/s 297 (1) of the C. P. C 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952



मीन

डो

6 में

गल

देते

0

नवासी

ति

वे



झारखण्ड JHARKHAND

B 931997

NOTARY
DHANBAD

---शपथ-पत्र---

मैं, कौसर प्रवीणपिता-स्व0 मो0 हनीफ अंसारी पति-मीनहाज अंसारी सा0-सिरका कोलियरी पो0-अरगड्डा थाना-सिरका जिला-रामगढ जाति-मुस्लीम मोमीन पेशा-निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता-मो0 हनीफ अंसारी पिता-मूल गरीब अंसारी ने 33 डि0 जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजानं0-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में से खरीद किया था, जिसका केवालासंख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने केपश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।

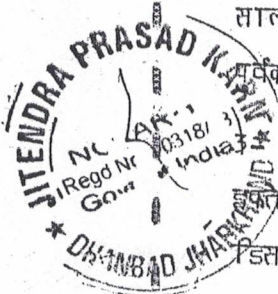
2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो0 हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि0 जमीन मो0 आलम अंसारी पिता-मो0 शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-652 में जमा करते हुये मो0 आलम अंसारी शांति पूर्वक दखल कारहे ।

यह कि, मो0 हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो0 हसनैन अंसारी तथा मो0 हुसैन अंसारी को कानुनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में बचे 30 डि0 जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

पृ0-2/-

14 SEP 2015

33 Date



NOTARY
DHANBAD

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30 डिसमिल जमीन पर मेरा कोई दावी दावा दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते है।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारिख - 14/9/15

कोशिल

-: पक्ष का हस्ताक्षर :-

[Signature]
NOTARY
DHANBAD

[Signature]
14/9/15



Authorised
s/s 297 (1) of the C. of C 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952;

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

₹. 100



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

A NON JUDICIAL



ATTESTED
NOTARY
DHANBAD



झारखण्ड JHARKHAND

B 494058

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं, समसुन निशा पिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति अनवर अली सा०-भंडारी डीह पो०-
गिरी डीह, थाना-गिरी डीह जिला-गिरी डीह जाति-मुस्लीम मोमीन, पेशा-
निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता मो० हनीफ अंसारी पिता-मूल गरीब अंसारी ने 33 डि०
जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में
से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल
मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ
रहे थे।

2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डिसमिल
जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी
को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका
सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति
पूर्वक दखल कार है।

3- यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंसारी तथा मो०
इफतेकर हुसैन अंसारी को कानूनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में शेष बचे 30
डिसमिल जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है।

पृ०-2/-

14 SEP 2015

SI NO 31 Date



NOTARY
DHANBAD

-2-

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30 डिसेमिल जमीन पर मेरा कोई दावी-दावा दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारीख- 14/9/15

[Signature]
NOTARY
DHANBAD

[Signature]
--: पक्ष का हस्ताक्षर :-



Authorised
u/s 297 (1) of the Cr.P.C 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952;

[Signature]
14/9/15

मल

0

रेल्यू सर्वे नम्बर १०६८
कलकत्ती रेलिस्टर नम्बर ८६

मौला जियनगाड़ा

धाना गोविन्दपुर नम्बर १२८
परगना नगरकियारे

तरफ

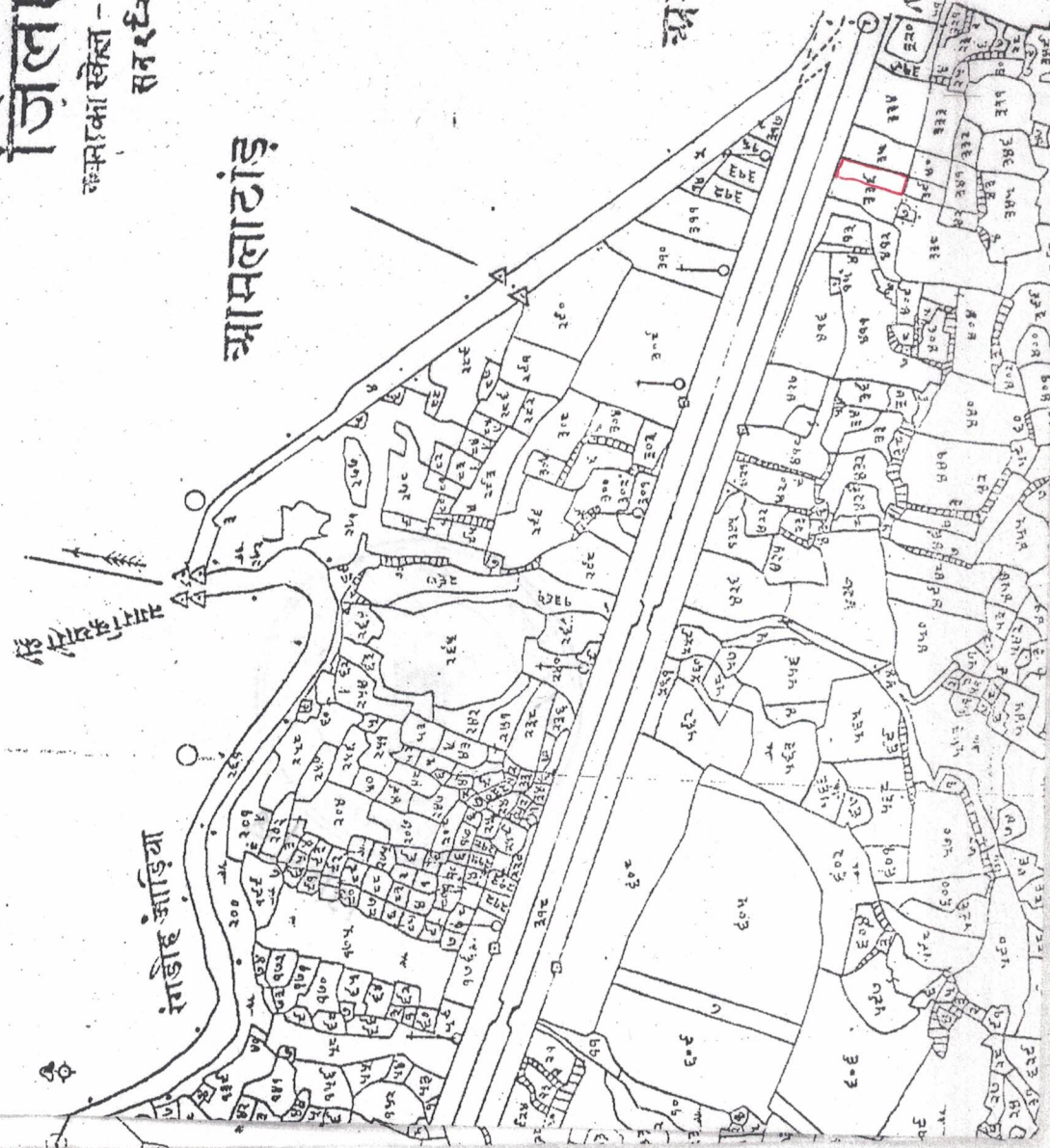
जिला मानभूस

कम्पाना स्केल - एकमाइल बराबर १६ इन्च ।
सन १८८२ - २३ ईस्वी ।

रंगाडि

रंगाडि आड़िया

आमलाटांडि



अमरापुर

कलकत्ताको

Made and Published Under The Act

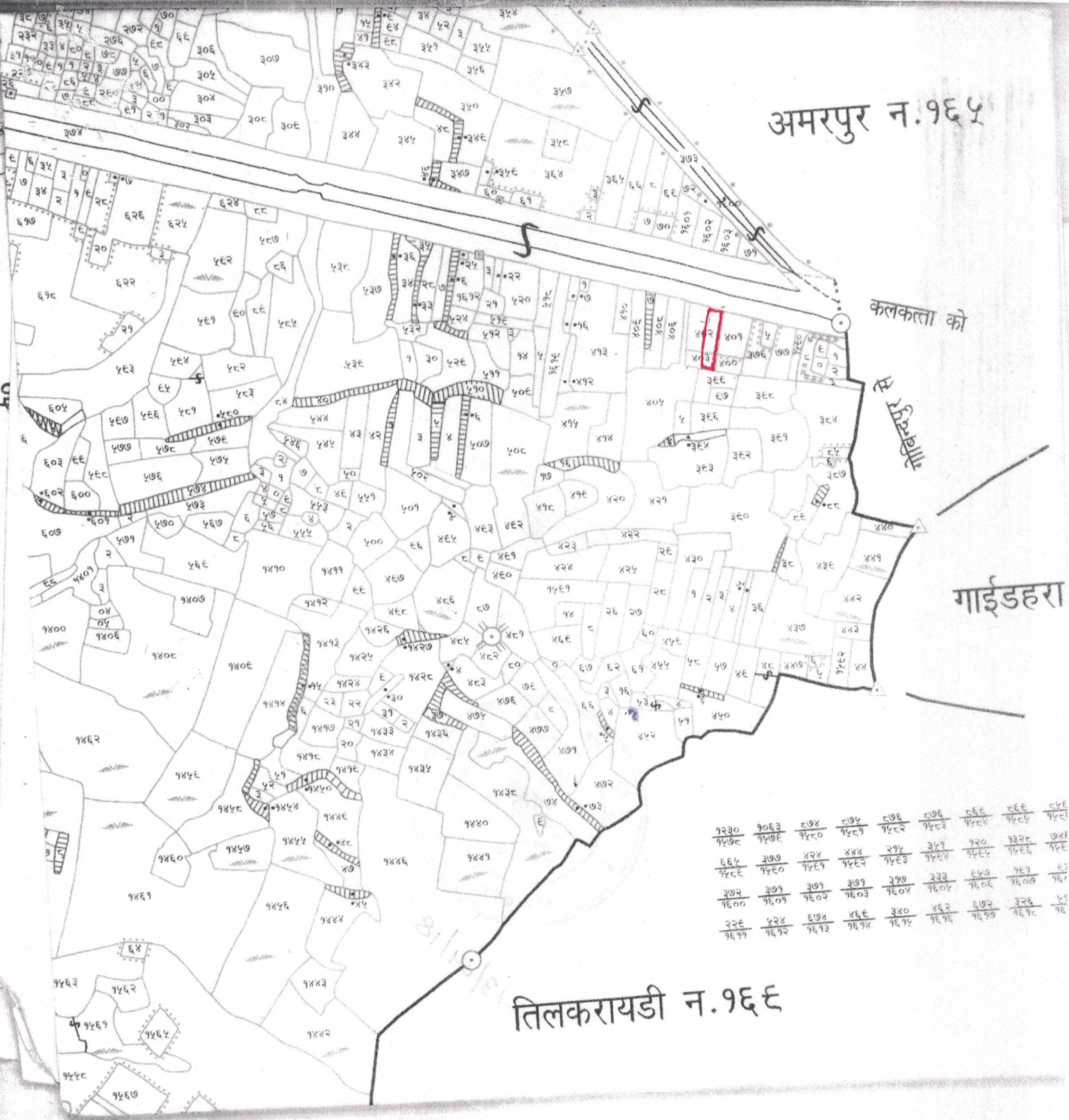
१	यह निशान	साइन
२	छर मध आंगन	
३	प्रका कुंवा	
४	पात्र (रत्न, लड्डिका को)	

अमरपुर न. १६५

कलकत्ता को

सु. री. वि. ब. ला.

गाईडहरा



१२३०	१०६३	८७४	८७५	८७६	८७७	८७८	८७९
१२३८	१०७६	१५८०	१५८१	१५८२	१५८३	१५८४	१५८५
६६५	३७७	४२४	४४४	२१५	३५१	१२०	१३२८
१५८६	१५८०	१५६१	१५६२	१५६३	१५६४	१५६५	१५६६
३७२	३७१	३७१	३७१	३७१	३३३	६५७	१६१
१६००	१६०१	१६०२	१६०३	१६०४	१६०५	१६०६	१६०७
२२६	५२४	६७४	४६६	३४०	१६२	६७२	३२६
१६११	१६१२	१६१३	१६१४	१६१५	१६१६	१६१७	१६१८

तिलकरायडी न. १६६

रेवत्यु सर्वे नम्बर १०६६
कालकरी रजिस्टर नम्बर ८६

सीता जियलगाड़ा

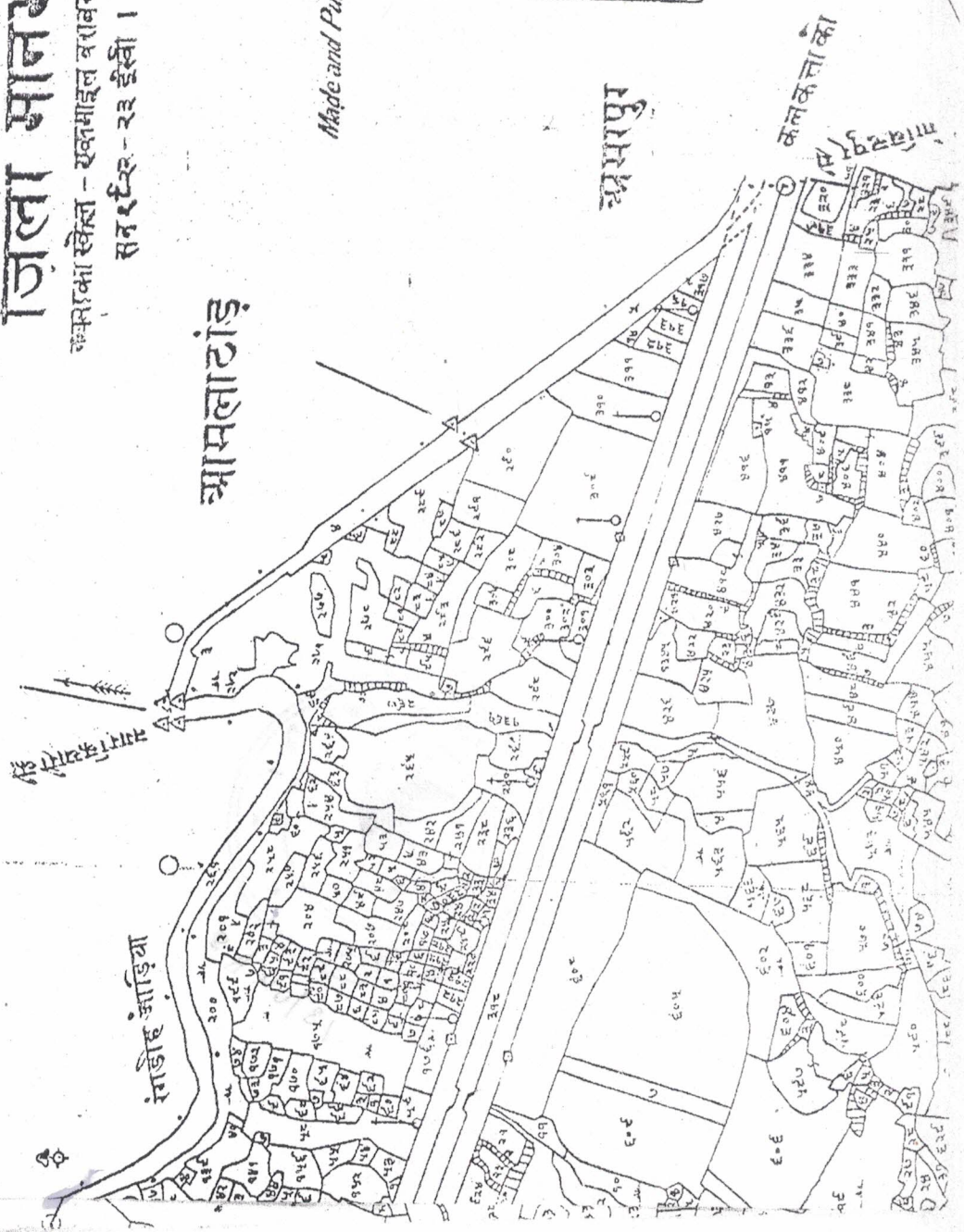
घाना गोविन्दपुर नम्बर १२८
परगना नगरकियारे

रंगडि

जिला मानभूस।

कम्पका खेला - एकतमाइल बराबर १६इल।
सन १८८२ - २३ ईस्वी।

आमलाटांड



Made and Published Under The Act

नसुना ३

१	यहनिशान	साइन
२	अर नथ	आंगन
३	पक्का कुंवा	
४	पाय (रुन)	सड़का के



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 4/13/2018


Party Name: Md Hasnain Ansari

Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari

(VENDOR)

Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Hasnain Ansari
Gender :	M
DOB :	15-04-1957
C/o :	S/O Late Md Hanif Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	vill amarpur post govindpur ps govindpur
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gobindpur
Aadhaar No :	xxxxxxx9017
Photo :	

Registering Officer

Md. Hasnain Ansari

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

Token No.5Token Date: 4/13/2018

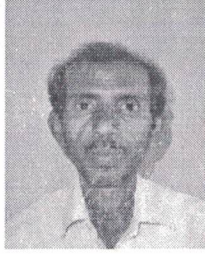
Party Name: Md Iftekhar Hussain Ansari

Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari

(VENDOR)

Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Iftekhar Hussain Ansari
Gender :	M
DOB :	09-07-1966
C/o :	S/O Md Hanif Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Vill - Amarpur Post / Thana - Govindpur
Pincode :	828109
Post Office :	Govindpur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gobindpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx0090
Photo :	

Registering Officer

Md. Iftekhar Hussain Ansari

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 4/13/2018


Party Name: Ujjwal Kumar Singh

Father/Husband Name: Vijay Narayan Singh

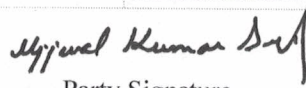
(VENDEE)

H. No E/649, A- Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum

Deed Type: Sale Deed

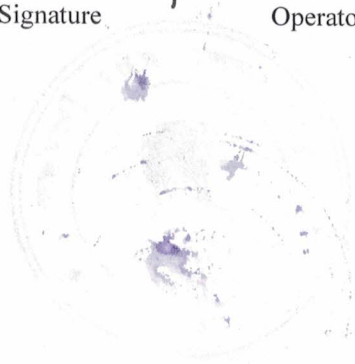
Party Details	
Name :	Ujjwal Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	10-09-1982
C/o :	S/O Vijay Narayan Singh
District :	East Singhbhum
House/Building No. :	H.No. E/647 A Block East Layout
Locality :	
Pincode :	831011
Post Office :	Sonari
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Sonari
Aadhaar No :	xxxxxxxx4926
Photo :	

Registering Officer



Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.5Token Date: 4/13/2018

Party Name: Deshratna

Father/Husband Name:Ajay Singh
(Identifier)

Jai Prakash Nagar Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Deshratna
Gender :	M
DOB :	25-05-1988
C/o :	S/O: Ajay Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	51
Locality :	jai prakash nagar
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx3375
Photo :	

Registering Officer

Deshratna.
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
निबंधन आवेदन



183957

Application ID: 183957

Date/Time: 2018-04-10

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md Hasnain Ansari	Date of Entry	10/04/2018
Presenter Name & Address	Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad	DOE		Total Pages	68
Stampable Doc. Value	3400000	Stamp Value	136000	Book	
Document/Transaction Value	3400000	Serial No.	136100	CNO/PNO	

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Reg.II Vol.No.	Reg.II Page.No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value	
GOVINDPUR	129	0	JEALGORA	22	336	1	219		G.T Road	Plot No 338 And 339, 337	Plot No 325	Plot No 326					U_COM_MR 11	

136100
New Plot 402, 403
K. Rajan Sonari
M. Hasnain Ansari

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	PType	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Md Hasnain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	Bffpa7379d	456559399017	933488 4241		Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad
2	VENDOR	Md Iftekhar Husnain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	Bdlpa5279g	743308780090	70502 21883		Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad
3	VENDEE	Ujjwal Kumar Singh	Vijay Narayan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	Azepts3352e	272595344926	919999 2120		H. No E/649, A-Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum
4	Identifier	Deshratna	Ajay Singh	Business	पिता	राजपुत	Male			67890937 9375		Jai Prakash Nagar Dhanbad
5												

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	1,020.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	102,000.00
5	i	5,000.00
6	M	150.00
Total		108,173.44

Md. Hasnain Ansari

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -

RegisterII Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: हनिफ अंसारी, Address: गोबिन्दपुर, C/o: गरीब अंसारी

Litigation Status : Litigation Status : Not Data Found

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's Holding & RegisterII has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH09124065200020Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH09124065200020Q
CertificateIssuedDate: 10-Apr-2018 04:28 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0112853873840391Q
Purchasedby: UJJWAL KUMAR SINGH
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 34,00,000
FirstParty: MD HASNAIN ANSARI AND OTHERS
SecondParty: UJJWAL KUMAR SINGH
StampDutyPaidBy: UJJWAL KUMAR SINGH
StampDutyAmountRs: 1,36,100

Md Hasnain Ansari





Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

Md Hasnain ansari

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

183957

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=3ecd28f9-f4e8-421f-90d5-6c1ad1edb8ec>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 108173.44 on 12/04/2018 with CIN - 10002162018041203184 & GRN No. - 1801712915 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Md. Hasnain Ansari



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 13/04/2018 10:30:22.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md Hasnain ansari
Presenter Name & Address	Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad	DOE	Date of Entry 13/04/2018
Stampable Doc. Value	3400000	Stamp Value	136100
Document/Transaction Value	3400000	Serial /Deed No. /	Total Pages 68
Special Type		Old Serial No. /	Book 1
Remarks / Other Details		App. ID	183957
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	IN- JH09124065200020Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	129	0	JEALGORA	22	336	1	219		rasta and vendor nij then after g.t road	nirmal kumar tulshiyar	md sharfuddin	part of plot no 336 old and 402 and 403 new			U_COM_MR	11.00 Decimal	2143922

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Md Hasnain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	BFFPA7379D	xxxxxxx41	xxxxxxx9017	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad
VENDOR	Md Iftekhar Hussain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	BDLPA5279G	xxxxxxx83	xxxxxxx0090	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad
VENDEE	Ujjwal Kumar Singh	Vijay Narayan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	AZEPS3352E	xxxxxxx20	xxxxxxx4926	H. No E/649, A-Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps-Sonari, East Singhbhum	H. No E/649, A-Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps-Sonari, East Singhbhum
Identifier	Deshratna	Ajay Singh	Business	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxx58	xxxxxxx3375	Jai Prakash Nagar Dhanbad	Jai Prakash Nagar Dhanbad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	1020.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	102000.00
5	I	5000.00
6	M	150.00
	Total	108173.44

Md. Hasnain Ansari
Ujjwal Kumar Singh

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: हनिफ अंसारी, Address: गोबिन्दपुर, C/o: गरीब अंसारी
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
 The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तटिप्पणियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

R.K. Chatterjee दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
Md. Hasnain Ansari प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Jai Prakash जटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त *जय प्रकाश* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
 कीकार किया

जिसकी पहचान *जय प्रकाश* पिता *जय प्रकाश*
 निवासी *जय प्रकाश* पेशा *जय प्रकाश* ने की।

13.4.18
 निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

Deshratna



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.5 Token Date: 13/04/2018
Serial/Deed No./Year :2603/2409/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Md Hasnain Ansari Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari (VENDOR) Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad		
2	Md Iftekhar Hussain Ansari Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari (VENDOR) Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad		
3	Ujjwal Kumar Singh Father/Husband Name:Vijay Narayan Singh (VENDEE) H. No E/649, A- Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum		
4	Deshratna Father/Husband Name:Ajay Singh (Identifier) Jai Prakash Nagar Dhanbad		

Book No. 1
Volume 195
Page 517 To 584
Deed No 2603 / 2409
Year 2018
Date 13/04/2018

Registering Officer

[Handwritten Signature]
13-4-18

[Handwritten Signature]
Signature of Operator

2604

2410

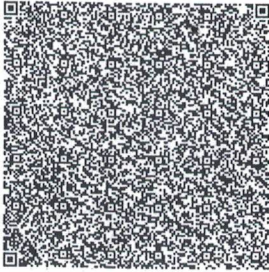


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH09124028689908Q
 Certificate Issued Date : 10-Apr-2018 04:27 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0112853760453068Q
 Purchased by : ABHISHEK KUMAR SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 34,00,000
 (Thirty Four Lakh only)
 First Party : MD HASNAIN ANSARI AND OTHERS
 Second Party : ABHISHEK KUMAR SINGH
 Stamp Duty Paid By : ABHISHEK KUMAR SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,36,100
 (One Lakh Thirty Six Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line.

46
23

13.04.18 13.04.18

Md. Hasan Ansari
Md. Shekhar Humain
10/04/18

TQ 0001771666

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

₹ 13400/-
₹ 2400.000/-

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।

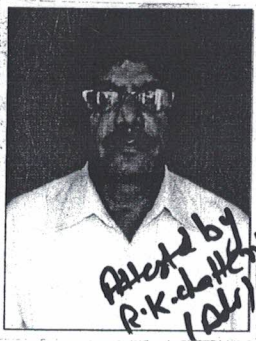
अपराजित वणीत जमीन का मूल्य प्रांग दर्शिका अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

13-04-18

1.
 2.

अंचल अधिकारी जी. वि. शर्मा से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा वि. प्र. ग. ग. ग. नम्बर 129 के खाता नं. 8525 निषिद्ध खाते से बाहर है / सूची बन्द नहीं है।

₹ 108173.44 online bank
Vide Cr. No. 1801712753 dt
12.04.18



Attested by
R.K. Chakravarti
(Adv)

Md. Hasnain Ansari
Md. Iftakhar Hussain Ansari
10/04/18



₹ 13-04-18
₹ 102000. -
₹ 250
₹ 0.94
102003.44
₹ 5000. -
₹ 150. -
107153.44
13-04-18

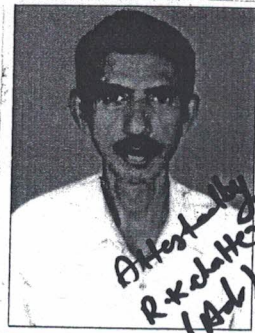
DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 10th

day of April, Two thousand Eighteen, BY AND BETWEEN :
1. MD.HASNAIN ANSARI 2. MD.IFTEKHAR HUSSAIN ANSARI sons of Late Md.Hanif Ansari, both by caste Momin, by occupation Business, resident of Amarpur, P.S. Gobindpur, District Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the VENDORS : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART: Adhar No. 4565 5939 9017 and PAN :BFFPA7379D of Vendor No.1 and Adhar No.7433 0878 0090 and PAN :BDLPA5279G of Vendor No.2.

AND IN FAVOUR OF

SRI ABHISHEK KUMAR SINGH son of Vijay Narayan Singh, by caste Rajput, by occupation Business, resident of H/No. E/647, A Block, East Layout, Sonari, East Singhbhum, P.S. Sonari, District East Singhbhum, Jharkhand-831011, hereinafter called and referred to as the PURCHASER : (which expression shall unless excluded by or repugnant



Md. Hanif Ansari

Md. Splehar Francis Bhanu

10/04/18



--: 2 :-

to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART: Adhar No.4394 4473 3325 and PAN :ASVPS9394N.

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below, purchased vide Registered deed of sale being No.13040 dated 13.5.74 and regd. sale deed No.25046 dated 12.12.73, from Nand Lal Mistri and others, in favour of Md.Hanif Ansari, registered at Dhanbad registry office, and mutated his name in the landlord sherista,vide mutation case No.207(VI)1987-88 and paying rent for the same under Thoka No.442 in circle office Gobi-ndpur, and since then said Hanif Ansari is in peaceful possession thereof.

AND WHEREAS after the death of said Md.Hanif Ansari, his sons (Vendors of this deed) is the legal heirs and successors thereof, and thus the vendors are sole and exclusive rightful owner of the same and possessing the same peacefully without any hindrance from any corner or bodies, and also recorded in register-II, vide Volume No.1 and Page No.219 in the name of said Md Hanif Ansari, father of the vendors.

AND WHEREAS the vendors being in urgent need of money to meet their personal expenses expressed their desire to sell the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser has agreed to purchase the same and offered to pay a sum of Rs.34,00,000/- (Rupees thirtyfour lacs) only including all inclusive, as the highest consideration thereof.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

That in consideration of the sum of Rs.34,00,000/- (Rupees thirtyfour lacs) only,including all inclusive paid by the purchaser to vendor

Md. Hasnain Ansari
Md. Hakeem Hameed Ansari
10/04/18

-: 3 :-

(the receipt whereof the vendors doth hereby admit and acknowledge) for the sale of the said land which is described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendors doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sell, convey, transfer and assign unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all their right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the Landlord the State of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

That the vendors doth hereby covenant with the purchaser that the vendor is the true and lawful owner of the land and they are in sole and exclusive possession over the said land and they have not in any way or manner transferred or encumbered the said land and or by any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendors are not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co-sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendors doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess Re.1/- to the Landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this sale deed.

--: 4 :-

That the vendors doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendors' land and the vendors shall render all possible aid and assistance to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand.

That the property conveyed by this deed is not prohibited by Govt., i.e. does not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, forest land and adivasi land and does not come under Govt. acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

IN WITNESS WHEREOF the vendors have set and subscribed their hands on this the day, month and year first above written.

S C H E D U L E

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza JEALGORA, P.S. Gobindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, sub registry office Gobindpur, District Dhanbad.

MOUZA : JEALGORA, Mouza No.129,
KHATA NO.22 (TWENTYTWO), (New Khata No.221 & 92),
PLOT NO.336 (three hundred thirtysix), (New Plot No.402 & 403),
measuring an area 11 dec. (eleven decimals) of land,
which is commercial land in Main Road, is hereby sold
by this sale deed.

As per plan attached herewith and shown in colour Red.

The above lands is hereby sold to-day between the parties,
on the basis of agreement on dated 29.03.2018.

Md. Haseem Anwar
Md. Feteher Husein
Anwar.
10/04/18

Md. Hashimuddin

Md. Hashimuddin
Md. Shabbar Hussain
Amami
10/04/18

-: 5 :-

BUTTED AND BOUNDED AS FOLLOWS :

NORTH : Rasta and Plot No.336(P), New 402(P), Vendors own then after-
G.T. Read.

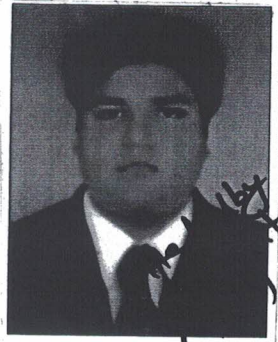
SOUTH : Nirmal Kumar Tulshiyar.

EAST : Part of Plot No.336.

WEST : Nirmal Kumar Tulshiyar.

MODE OF PAYMENT : Rs.17,00,000/- vide D.D. No.036483 and
Rs.17,00,000/- vide D.D. No.036484 both on Dt.10.4.18 of H.D.F.C.
- Bank.

PHOTOGRAPH OF PURCHASER : _____



WITNESSES :

1. Deshratna
S/o Sri Ajay Singh
Jai Prakash Nagar
Dhanbad
10/04/18

Abhishek Kumar Singh
10/04/18



2. Md. Younus Ansari
S/o late Shahmat Ali
of Gaidahra P.S. Gobindpur
Dist Dhanbad
10/04/18

Certified that the finger prints of the left hand of the
Vendors and the Purchaser, whose photographs affixed in the
document have been duly obtained before me. prepared the
document as per details supplied by the parties.

Signature. Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.No-204/2010

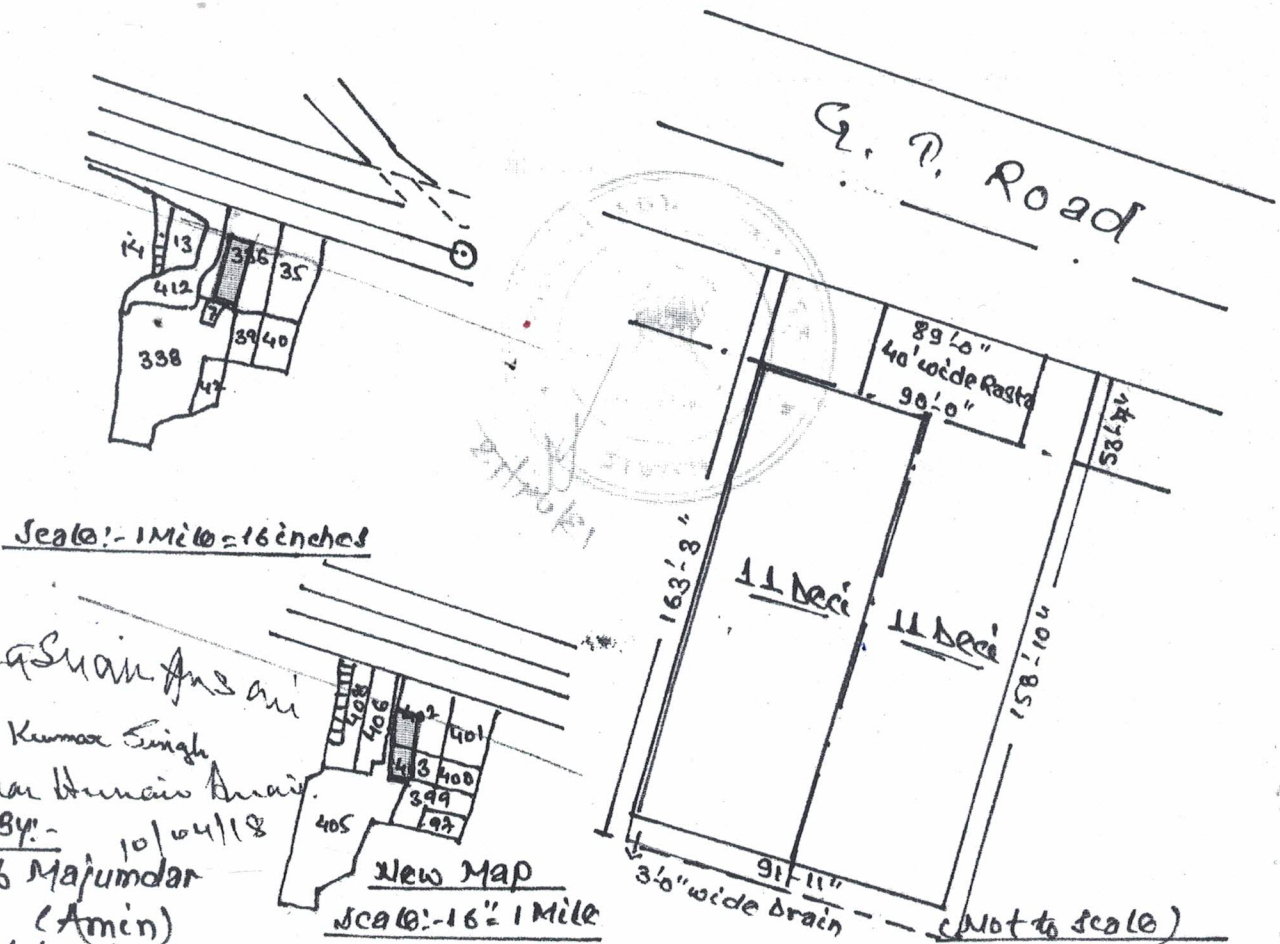
Seller:- (i) Md. Hasnain Ansari, (ii) Md. Iftakhar Hussain Ansari & to late Md. Hanif Ansari of Amarapur, P.S.:- Gobindpur, dist.:- Dhanbad.

Purchaser:- Sri. Abhishek Kumar Singh & to Vijay Narayan Singh of H/No.:- E/647, A-Block, East layout, Sonari, East Singhbhum, P.S.:- Sonari, dist.:- East Singhbhum.

Schedule:- Mouza:- Tealgora, no.:- 129, Khata no.:- 22, New Khata no.:- 221 & 92, Plot no.:- 336, Area:- 11 decimals. New Plot no.:- 402 and 403.

Boundary:- North:- Vendor Nizf Rasta then after G. P. Road.
 South:- Nirmal Kumar Pulshayan
 East:- Part of plot no.:- 336 (old) and 402 and 403 (New)
 West:- Nirmal Kumar Pulshayan.

Shown in red.



Scale:- 1 Mile = 16 inches

New Map
Scale:- 16" = 1 Mile

Md. Hasnain Ansari
 Abhishek Kumar Singh
 Md. Iftakhar Hussain Ansari
 Traced By:- 10/04/18
 Biplab Majumdar
 (Amin)
 P. O. Dhanbad.

पृजा II प्रति

भाग वर्तमान		पृष्ठ संख्या		219									
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होल्डिंग संख्या	221/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	129						
हनिफ अंसारी, पिता-गरीब अंसारी, जाति- मोगीम													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
221	402		0 ऐ 30 डि 0 ऐ						0	0			
		कुल परिमान		0 ऐ 30 डि 0 है									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

अपसरा टर्की

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर बिलक करी



Sch XIV F No. 180V

झारखण्ड सरकार

लागत रसीद



जिला का नाम: झारखण्ड
 अनुमण्डल का नाम: झारखण्ड
 अंचल का नाम: कोवि
 मौजा: मिथमकोटा
 थाना व/थाना नम्बर: 129

रसीद क्रमांक: NH 21 A 122093
 रयत का नाम: हरीशचन्द्र
 पिता का नाम: श्री 21/2/3/4/5
 जमावन्दी नम्बर: 412

खता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>22</u>	<u>378</u>	<u>1.25</u>

भाग	वर्षिक	विभाग	विगत वर्ष	हाल
हाल	<u>2016/17</u>	विभाग	<u>2016/17</u>	
व्याज	<u>1.25</u>	विभाग	<u>1.25</u>	
विविध	<u>0.40</u>	विभाग	<u>0.40</u>	
योग	<u>1.90</u>	विभाग	<u>1.90</u>	

अदायगी	वर्ष	विगत वर्ष	हाल	अग्रिम
व्याज	<u>2016/17</u>	<u>1.25</u>	<u>1.25</u>	
विविध	<u>2016/17</u>	<u>0.40</u>	<u>0.40</u>	
योग	<u>2016/17</u>	<u>1.90</u>	<u>1.90</u>	

- कुल योग शब्दों में: 1.90 (दो रुपये 90 पैसे)
- नाम अदाकर्ता: श्री 21/2/3/4/5
- कुल बकाया: 0.00

जिस महल का बकाया (मालगुजारी) (सिवाय एस बकाया) नमूने पर (कि. सां. कि. 2 जोरी है) सूद नहीं लिया जाता है।



NOTARY
DHANBAD



ATTESTED
NOTARY
DHANBAD



ATTESTED
NOTARY
DHANBAD

भारतीय गैर न्यायिक

क सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA
NON JUDICIAL

JHARKHAND

B 931995

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

हमलोग 1-मो० आफताब आलम 2-मो० इन्तेखाब आलम 3-मो० इन्तेशाब आलम
4-मो० रहतेशाब आलम सभी पिता-मो० आलम अंतारी माता-स्व० तजबुन निशा
सा०-मो०-251 गफ्फार कॉलोनी धनबाद थाना-बैंकमोड़ जिला-धनबाद राज्य-
झारखण्ड जाति-मुस्लीम मोमीन पेशा- निवासी-इस शपथ पत्र के द्वारा यह
घोषणा कर रहे है :-

- 1- यह कि, हमलोग स्व० हनीफ अंतारी पिता-स्व० गरीब अंतारी के नाती हैं तथा तजबुन निशा हमलोगों की माता थी तथा स्व० हनीफ अंतारी कीपुत्री थी ।
- 2- यह कि, हमलोगों के उक्त नाना स्व० मो० हनीफ अंतारी अपनी जीवित काल में 03 डि० जमीन मो० आलम अंतारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबंदी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंतारी शांति पुरस्क दखलकार रहे ।
- 3- यह कि, मो० हनीफ अंतारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंतारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंतारी को कानुनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में शेष बचे 30 डिसिमिल जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

14 SEP 2015

SI NO. 31 Date

Mr. Afzal Alam.
Mr. Intekhab Alam
Mr. Intekhab Alam
श्री रहतेशाब आलम

ATITENDRA PRASAD KARNI
N.C. A. No. 10318/1
Regd No. 10318/1
Govt. Jharkhand
DHANBAD JHARKHAND

पृ०-2/-

4- यह कि, चूंकि हमलोगों के नाना स्व० मो० हनीफ अंसारी पिता-स्व० गरीब अंसारी ने 33 डी० जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खातानं०-22 सामील प्लोट नं०-336 में से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबंदी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।

5- यह कि, उनके द्वारा उक्त प्लोट में से 03 डी० जमीन बेच देने तथा बचे हुए 30 डी० जमीन पर मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर अंसारी का भोग दखल तथा दखल कब्जा अधिकार होने के कारण हमलोगों का कोई दावा दावी दखल कब्जा अधिकार नहीं है । और न ही भविष्य में हमलोग उस पर किसी प्रकार का दावा दावी करेंगे और न ही हमारे वारिशान भविष्य में कभी दावा दावी करेंगे । उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं ।

अतः हमलोग अपने मन वो शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वकसौच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारिख -

--: पक्षगणों का हस्ताक्षर :-

[Handwritten Signature]
NOTARY
DHANBAD

- ① Md. Aftab Alam.
- ② Md Intekhab Alam
- ③ Md. Pulo Shah Dlam.
- ④ मो शहीरुल्लाह खान

[Handwritten Signature]
14/11/15



Authorised
u/s 297 (1) of the C.P.C 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952;



झारखण्ड JHARKHAND

B_931999
NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं, जहाँआरा बेगम पिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति-मो० इस्लाम अंसारी सा०-
अमलाटुंड पो०-गोबिन्दपुर थाना-गोबिन्दपुर जिला-धनबाद राज्य-झारखण्ड जाति-मुस्लीम
मोमीन पेशा- निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता मो० हनीफ अंसारी पिता-मृत गरीब अंसारी ने 33 डि०
जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में
से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल
मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ
रहे थे ।

2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि०
जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना इस्लामपुर झरिया निवासी
को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका
सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या- 652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति
पूर्वक दखलकार है ।

यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंसारी तथा मो०
हुसैन अंसारी को कानूनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में शेष बचे
इसमिल जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

पृ०-2/-

14 SEP 2015

SI NO 35 Date

JITENDRA PRASAD KARMAR
NC. AX
Regd No 10378
Govt of India
* DHANBAD, JHARKHAND *

4- यह कि, उक्त प्लॉट संख्या-336 का रकबा 30 डिसेमिल जमीन पर मेरा कोई दावी -दावा दखल-कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लॉट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लॉट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छापूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारीख- 14/9/15

— *[Signature]*
-: पक्ष का हस्ताक्षर :-

[Signature]
NOTARY
JHANSABAD

[Signature]
14/9/15



Authorised
s/s 297 (1) of the C. & C 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8)
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952;

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
A NON JUDICIAL



NOTARY
DHANBAD



14 SEP 2015

झारखण्ड JHARKHAND

B 931998

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

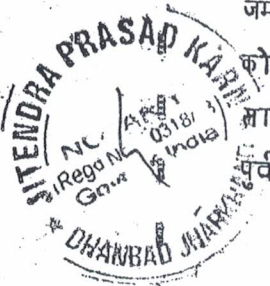
Shama Parveen

मैं, शमा प्रवीण पति-आदिल सलमानी माता-स्व० नुशरत प्रवीण सा०-वार्ड नं०-5, इटौंजा वार्ड नं०-12, मुभाष इटौंजा वार्ड नं०-1, 2 तहसील लखनऊ ३३०५०० इंडिया शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रही हूँ :-

- 1- यह कि, मैं स्व० मो० हनीफ अंसारी पिता-स्व० गरीब अंसारी की नतीनी हूँ तथा स्व० नुशरत प्रवीण मेरी माता थी जो कि स्व० मो० हनीफ अंसारी की पुत्री थी ।
- 2- यह कि, मेरे नाना स्व० मो० हनीफ अंसारी पिता-स्व० गरीब अंसारी ने 33 डी० जमीन मौजा-जियलगोड़ा, मौजा नं०-129 खाता नं०-22, सामील प्लोट नं०-336 में से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबंदी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।
- 3- यह कि, मेरे उक्त नाना मो० हनीफ अंसारी ने अपने जीवित काल में 03 डी० जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबंदी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति पूर्वक दखलकार है ।

SI NO. 36 Date

Shama Parveen



पृ०-2/-

NOTARY
DHANBAD

-2-

4- यह कि, मौख मेरे उक्त नाना मो० हनीफ अंतारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंतारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंतारी को कानुनी वारिस छोड़ कर परलौक सुधारे जो वर्तमान मे शेष बचे 30 डी० जमीन उक्त प्लोट के दखल कार है ।

5- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा-30 डिगिमिल जमीन पर मेरा कोई दाव दावी दखल कब्जा अधिकार नही है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगें । उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानुनी वारिस मो० हसनैन अंतारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंतारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते है ।

अतः मैं अपने मन वो शरीर के स्वरुध्यता से स्वेच्छा पूर्वकसोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा,
आज तारिख - 14/9/15

Shama Parveen

--: पक्ष का हस्ताक्षर :-



NOTARY
DHANBAD
14/9/15

14/9/15
SM

Authorised
u/s 297 (1) of the Cr. P.C. 1973
Act No. 11 of 1974 & u/s (8) of
the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952

भारतीय गैर न्यायिक

क सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



NOTARY
DHANBAD



भारत INDIA
NON JUDICIAL

14 SEP 2015

झारखण्ड JHARKHAND

B 932000

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

मैं, शमशीद बेगम पिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति-स्व० मो० नसीरुद्दीन अंसारी
सा०-मुसाबनी पो०-मुसाबनी थाना-मुसाबनी जिला-ईस्ट मिहम जाति-मुस्लीम मोमीन
पेशा- निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता मो० हनीफ अंसारी पिता-मृत गरीब अंसारी ने 33 डि०
जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में
से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल
मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में साबाना मालगुजारी देते
आ रहे थे।

2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि०
जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्ताम्पुर झरिया निवासी
को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका
सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति
पूर्वक दखलकार है।

3- यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हमसैन अंसारी, तथा मो०
इफ्तेकर हुसैन अंसारी को कानूनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारें जो वर्तमान में शेष बचे
30 डि० जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है।

पृ०-2/-

SI NO 32 Date

Signature



NOTARY
DHANBAD

-02-

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30 डिसेमिल जमीन पर मेरा कोई दावी दावा दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मौ० हसनैन अंसारी तथा मौ० झफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारीख - 14/9/15

[Signature]

-: पक्ष का हस्ताक्षर :-

[Signature]
NOTARY
DHANBAD
14.9.15

[Signature]
14/9/15

Authorised
u/s 297 (1) of the Ci PC 1973
& Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
the notaries Act 1952
& Act No 53 of 1952



मीन
डो
6 में
ल
दते
0
नवासी
र
रिति
)
वे



झारखण्ड JHARKHAND

B 931997

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं, कौसर प्रवीणपिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति-मीनहाज अंसारी सा०-सिरका कोलियरी पो०-अरगइडा थाना-सिरका जिला-रामगढ जाति-मुस्लीम मोमीन पेशा-निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता-मो० हनीफ अंसारी पिता-मृत गरीब अंसारी ने 33 डि० जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजानं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में से खरीद किया था, जिसका केवालासंख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने केपश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।

2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि० जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति मुकदमे दखल कार है ।

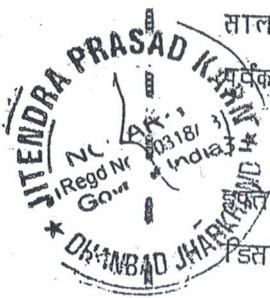
यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंसारी तथा मो० हुसैन अंसारी को कानूनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में 30 वर्ष के हैं। इसमिल जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

पृ०-2/-

14 SEP 2015

33

Date



NOTARY
DHANBAD

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30. डिसिमिल जमीन पर भरा कोई दावी दावा दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते है।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारिख - 14/9/15

कोश प्रदीप

--: पक्ष का हस्ताक्षर :-

Jitendra Prasad Karm
NOTARY
DHANBAD

14/9/15
Jitendra Prasad Karm



Authorised
u/s 297 (1) of the C. P. C. 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES



NOTARY
DHANBAD

₹. 100



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

A NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

B 494058

NOTARY
DHANBAD

14 SEP 2015

शपथ-पत्र

मैं, समस्तुन निशा पिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति अनवर अली सा०-अंडारी डीह पो०-
गिरी डीह, थाना-गिरी डीह जिला-गिरी डीह जाति-मुस्लीम मोमीन, पेशा-
निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता मो० हनीफ अंसारी पिता-मूल गरीब अंसारी ने 33 डि०
जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लॉट नम्बर 336 में
से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल
मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ
रहे थे।

2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डिस्मिल
जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शम्सुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी
को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका
सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति
पूर्वक दखल कार है।

3- यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंसारी तथा मो०
हुसैन अंसारी को कानूनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में शेष बचे 30
डिस्मिल जमीन उक्त प्लॉट के दखलकार है।

पृ०-2/-



SI NO. 3 Date

NOTARY
DHANBAD

-2-

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30 डिसेमिल जमीन पर मेरा कोई दावी-दावा दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारिख- 14/9/15

[Handwritten Signature]
14/9/15
NOTARY
DHANBAD

[Handwritten Signature]

-: पक्ष का हस्ताक्षर :-



Authorised
u/s 297 (1) of the Cr. P.C. 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952.

[Handwritten Signature]
14/9/15
Karm

मल

0

रेवत्यु सर्वे नम्बर १०६८
कलकत्ती रजिस्टर नम्बर ८६

मौला जियलगाड़ा

घाना गोविन्दपुर नम्बर १२८
परगना नगोकियाए

जिला मानभूस

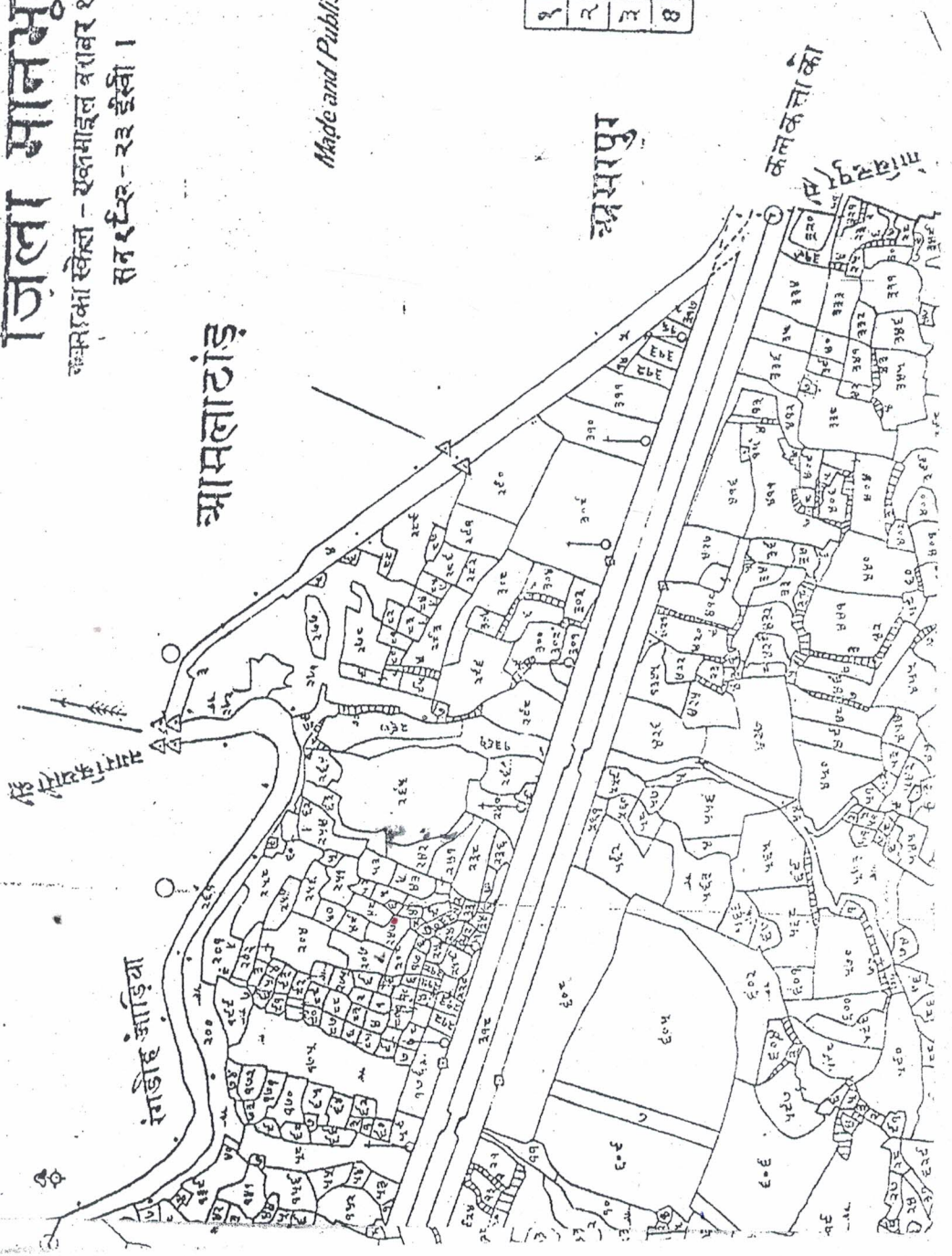
कमला स्वेत्स - एकमाइल नगर १६ इन्च
सन १८८२ - २३ ईस्वी ।

रंगाडि

संगडाह आड़िया

आसलाटांडि

Made and Published Under The Act



कलकत्ताको

१	यह निशान	साइन
२	अर मध आंगन	
३	पक्का कुंजा	
४	पाय (रुत, सड़का के)	

नसुना ३

अभरपुर

अमरपुर न. १६५

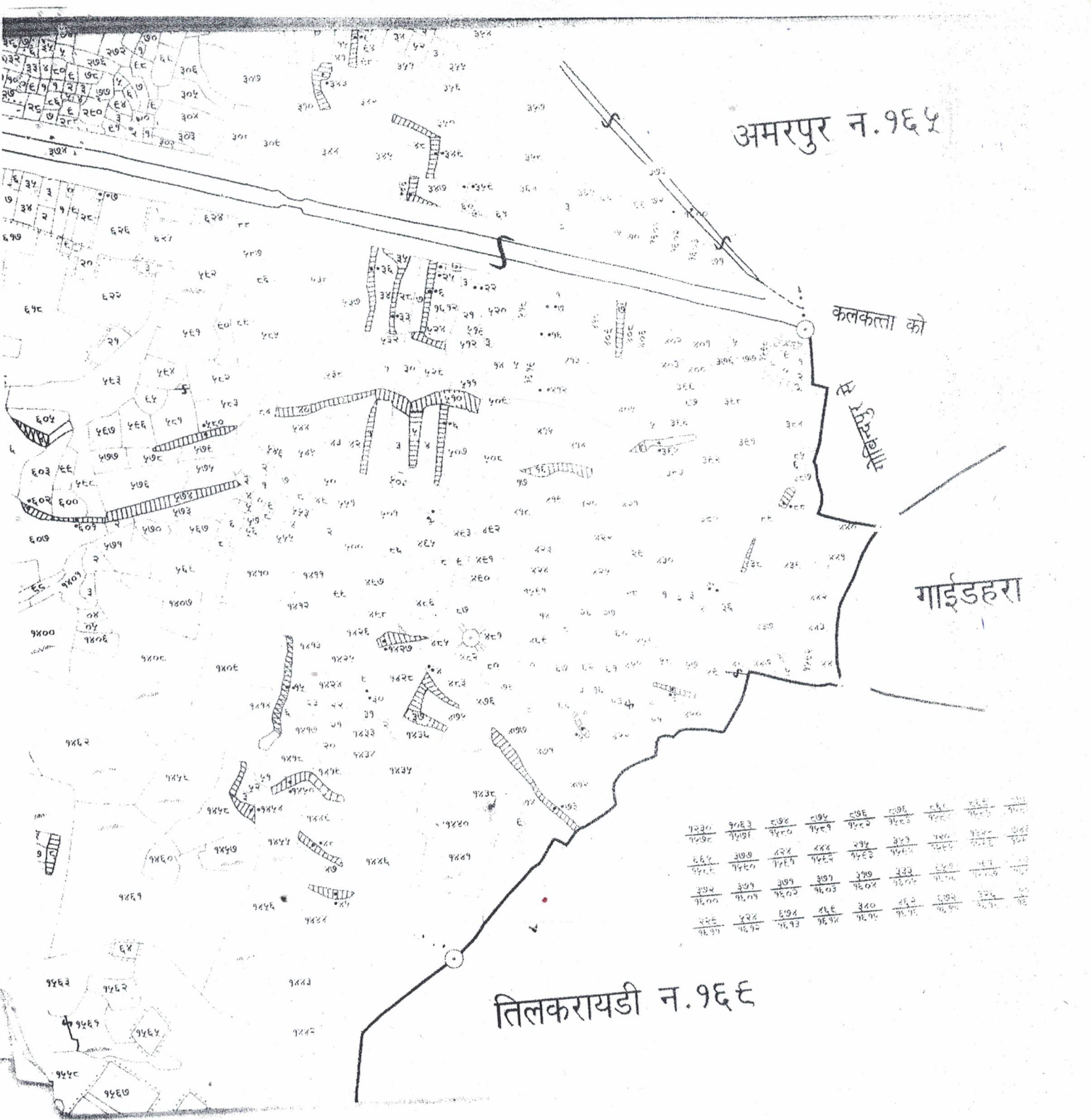
कलकत्ता को

राजमार्ग

गाइडहरा

तिलकरायडी न. १६६

१०३०	१०६३	१०९६	११२९	११६२	११९५	१२२८	१२६१	१२९४	१३२७
१०३०	१०६३	१०९६	११२९	११६२	११९५	१२२८	१२६१	१२९४	१३२७
६६५	३०९	६२४	४४४	२१५	१६६	३५३	१४६	१६६	१६६
१६००	१६००	१६००	१६००	१६००	१६००	१६००	१६००	१६००	१६००
२२६	२२४	६१४	४६६	३४०	२६०	२६०	२६०	२६०	२६०
१६११	१६११	१६११	१६११	१६११	१६११	१६११	१६११	१६११	१६११



रेवत्यु सर्वे नम्बर १०६६
कालकरी रजिस्टर नम्बर ८६

मौजा जियतगाडा

धाना गोविन्दपुर नम्बर १२६
परगना नगाकिचारे
तरफ

जिला मानभूस

कमलाका सेक्टर - एकमाहिल बराबर १६६इल
सन १९६२ - २३ ईस्वी ।

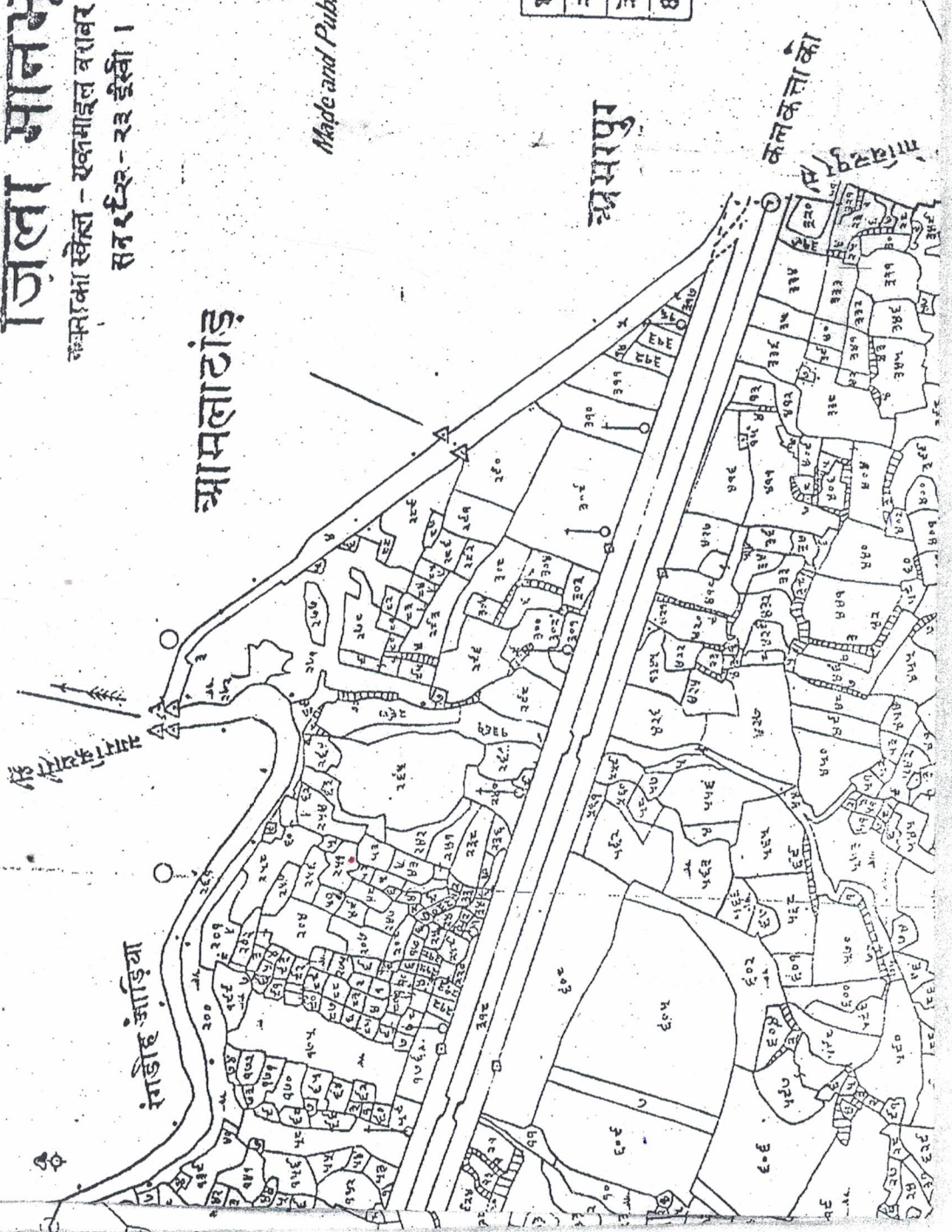
Made and Published Under The Act

नमुना

१	यहनिशाल	साइल
२	अरमध	आंगन
३	प्रका	कुंवा
४	पाज	(रुा, सडिका के)

रंगाडि

आमलाटांड



अमरापुर

कलकलाका


मौजा



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.8Token Date: 4/13/2018
Party Name: Md Hasnain Ansari
Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari
(VENDOR)
Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Hasnain Ansari
Gender :	M
DOB :	15-04-1957
C/o :	S/O Late Md Hanif Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	vill amarpur post govindpur ps govindpur
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gobindpur
Aadhaar No :	xxxxxxx9017
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.8Token Date: 4/13/2018

Party Name: Md Iftekhar Hussain Ansari

Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari
(VENDOR)

Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Iftekhar Hussain Ansari
Gender :	M
DOB :	09-07-1966
C/o :	S/O Md Hanif Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Vill - Amarpur Post / Thana - Govindpur
Pincode :	828109
Post Office :	Govindpur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gobindpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx0090
Photo :	

Registering Officer

Md. Iftekhar Hussain Ansari

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.8Token Date: 4/13/2018

Party Name: Abhishek Kumar Singh

Father/Husband Name: Vijay Narayan Singh
(VENDEE)

H. No E/647, A- Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Abhishek Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	10-08-1984
C/o :	S/O Vijay Narayan Singh
District :	East Singhbhum
House/Building No. :	H.No.E/647, A Block East Layout
Locality :	
Pincode :	831011
Post Office :	Sonari
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Sonari
Aadhaar No :	xxxxxxx3325
Photo :	

Registering Officer

Abhishek Kumar Singh


Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.8Token Date: 4/13/2018
Party Name: Abhishek Kumar Singh
Father/Husband Name: Vijay Narayan Singh
(VENDEE)
H. No E/647, A- Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Abhishek Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	10-08-1984
C/o :	S/O Vijay Narayan Singh
District :	East Singhbhum
House/Building No. :	H.No.E/647, A Block East Layout
Locality :	
Pincode :	831011
Post Office :	Sonari
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Sonari
Aadhaar No :	xxxxxxxx3325
Photo :	

Registering Officer

Abhishek Kumar Singh

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.8Token Date: 4/13/2018

Party Name: Deshratna

Father/Husband Name:Ajay Singh
(Identifier)

Jai Prakash Nagar Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Deshratna
Gender :	M
DOB :	25-05-1988
C/o :	S/O: Ajay Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	51
Locality :	jai prakash nagar
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx3375
Photo :	

Registering Officer

Deshratna
Party Signature

Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
निबंधन आवेदन



183961

Date/Time: 2018-04-10

Document Type: Sale Deed
Presenter: Md Hasnain Ansari
Date of Entry: 10/04/2018
Presenter Name & Address: Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad
Stampable Doc. Value: 3400000
DOE
Total Pages: 68
Document/Transaction Value: 3400000
Stamp Value: 136000
Book
Special Type: Serial No. 136106
CNO/PNO

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Reg.II Vol.No.	Reg.II Page.No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value	
GOVINDPUR	129	0	JEALGORA	22	336	1	219		G.T Road	Plot No 338 And 338, 337	Plot No 335, 336	Plot No 42	Rural				U_COM_MR 11.5	111 de

① Main Road connected

Normal Kr Tulsiyon Plot 402 403 Nisimal Karmun Tulsiyon

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	PType	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Md Hasnain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	Bffpa7379d	456559399017	933488 0000000000 4241		Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad
2	VENDOR	Md Iftakhar Husain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	Bdlpa5279g	743308780090	70502 0000000000 21883		Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad
3	VENDEE	Abhishek Kumar Singh	Vijay Narayan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	Asvps9394n	439444733325	9771419005		H. No E/647, A- Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum
4	Identifier	Deshratna	Ajay Singh	Business	पिता	राजपुत	Male			67890937 000000000000 9334404358 3375		Jai Prakash Nagar Dhanbad
5												

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	1,020.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	102,000.00
5	I	5,000.00
6	M	150.00
Total		108,173.44

Md Hasnain Ansari

उपरोक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -

RegisterII Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: हनिफ अंसारी, Address: गोबिन्दपुर, C/o: गरीब अंसारी

Litigation Status : Litigation Status : Not Data Found

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's Holding & RegisterII has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH09124028689908Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH09124028689908Q**
CertificateIssuedDate: **10-Apr-2018 04:27 PM**
AccountReference: **SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHSHCIL0112853760453068Q**
Purchasedby: **ABHISHEK KUMAR SINGH**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **LAND**
ConsiderationPriceRs: **34,00,000**
FirstParty: **MD HASNAIN ANSARI AND OTHERS**
SecondParty: **ABHISHEK KUMAR SINGH**
StampDutyPaidBy: **ABHISHEK KUMAR SINGH**
StampDutyAmountRs: **1,36,100**

P
MD. HASNAIN ANSARI



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

Md Hasnain ansari

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

183961

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=794864d1-2668-46a2-b0a6-68b3b645a8be>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 108173.44, 108173.44 on 12/04/2018, 12/04/2018 with CIN - 10002162018041202770, 10002162018041203055 & GRN No. - 1801712363, 1801712753 & Status - FAIL, SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Md. Hasnain Ansari

निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 8

Token Date/Time: 13/04/2018 10:36:31.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md Hasnain ansari
Presenter Name & Address	Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad	DOE	Date of Entry 13/04/2018
Stampable Doc. Value	3400000	Stamp Value	136100
Document/Transaction Value	3400000	Serial /Deed No. /	Total Pages 68
Special Type		Old Serial No. /	Book I
Remarks / Other Details		App. ID	183961
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	IN-JH09124028689908Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	129	0	JEALGORA	22	336	1	219	vendor nij and rasta then after g.t road	nirmal kumar tulshiyar	part of plot no 336 old and 402 and 403 new	nirmal kumar tulshiyar				U_COM_MR	11.00 Decimal	2143922

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Md Hasnain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	BFFPA7379D	xxxxxxxxx41	xxxxxxxxx9017	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad
VENDOR	Md Iftekhhar Hussain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	BDLPA5279G	xxxxxxxxx83	xxxxxxxxx0090	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad
VENDEE	Abhishek Kumar Singh	Vijay Narayan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	ASVPS9394N	xxxxxxxxx05	xxxxxxxxx3325	H. No E/647, A-Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps-Sonari, East Singhbhum	H. No E/647, A-Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps-Sonari, East Singhbhum
Identifier	Deshratna	Ajay Singh	Business	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxxx58	xxxxxxxxx3375	Jai Prakash Nagar Dhanbad	Jai Prakash Nagar Dhanbad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	1020.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	102000.00
5	M	150.00
6	I	5000.00
	Tota.	108173.44

Md. Hasnain Ansari

Abhishek Kumar Singh

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: हनिफ अंसारी, Address: गोबिन्दपुर, C/o: गरीब अंसारी
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
 The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तटिपों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

R.K. Chatterjee
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Md. Hasnain Ansari
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त *मो. रवि* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को भेरे समक्ष स्वीकार किया *रवि अंसारी*

दस्तावेज पहचान *दशांत* पिता *अजय सिंह*

निवासी *जय प्रकाश नगर व्यवस्थापक* पेशा *व्यापक* ने की।

13.4.18
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

Deshratna



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.8 Token Date: 13/04/2018
Serial/Deed No./Year :2604/2410/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Md Hasnain Ansari Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari (VENDOR) Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad		
2	Md Iftekhar Hussain Ansari Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari (VENDOR) Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad		
3	Abhishek Kumar Singh Father/Husband Name:Vijay Narayan Singh (VENDEE) H. No E/647, A- Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum		
4	Deshratna Father/Husband Name:Ajay Singh (Identifier) Jai Prakash Nagar Dhanbad		

Book No. I
Volume 195
Page 585 To 652
Deed No 2604 / 2410
Year 2018
Date 13/04/2018

Registering Officer

Signature of Operator

Document No.:RPTOR943378/04-Sep-2018



अंचल अधिकारी का कार्यालय
गोविन्दपुर, धनबाद
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 1376 R27/ 2018 - 2019 /गोविन्दपुर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
ABHISHEK KUMAR SINGH	VIJAY NARAYAN SINGH	SINGHBHUM JHARKHAND

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 3378) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
ABHISHEK KUMAR SINGH	VIJAY NARAYAN SINGH	SINGHBHUM JHARKHAND

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
MD HASNAIN ANSARI	LATE MD HANIF ANSARI	AMARPUR GOVINDPUR DHANBAD
MD IFTEKHAR HUSSAIN ANSARI	LATE MD HANIF ANSARI	AMARPUR GOVINDPUR DHANBAD

भूमि का विवरण

मौजा: जियलगोरडा थाना : 129

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
129	92	403	0 एकड़, 1.5 डिसमील, 0हेक्टर
129	221	402	0 एकड़, 9.5 डिसमील, 0हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)