



भारत सरकार
Government of India



अभिषेक कुमार सिंह
Abhishek Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 10/08/1984
पुरुष / MALE



4394 4473 3325

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O विजय नारायण सिंह,
एच.न.ई/647, ए ब्लॉक ईस्ट लेयूट,
सोनारी, सोनारी, पूर्वी सिंहभूम,
झारखण्ड - 831011

Address:
S/O Vijay Narayan Singh,
H.No.E/647, A Block East
Layout, Sonari, Sonari, East
Singhbhum,
Jharkhand - 831011

4394 4473 3325



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ASVPS9394N



नाम/ Name
ABHISHEK KUMAR SINGH

पिता का नाम/ Father's Name
VIJAY NARAYAN SINGH

जन्म की तारीख/ Date of Birth
10/08/1984

Abhishek Singh

हस्ताक्षर/ Signature



02062018

Company Master Data

CIN	U70102JH2010PTC014309
Company Name	SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PRIVATE LIMITED
ROC Code	RoC-Jharkhand
Registration Number	014309
Company Category	Company limited by Shares
Company SubCategory	Non-govt company
Class of Company	Private
Authorised Capital(Rs)	500000
Paid up Capital(Rs)	150000
Number of Members(Applicable in case of company without Share Capital)	0
Date of Incorporation	16/07/2010
Registered Address	H.NO. 202 D ROAD WEST LAYOUT SONARI JAMSHEDPUR JH 831011 IN
Address other than R/o where all or any books of account and papers are maintained	-
Email Id	shivalikpvtltd@yahoo.com
Whether Listed or not	Unlisted
ACTIVE compliance	ACTIVE compliant
Suspended at stock exchange	-
Date of last AGM	29/11/2021
Date of Balance Sheet	31/03/2021
Company Status(for e filing)	Active

Charges

Charge Id	Assets under charge	Charge Amount	Date of Creation	Date of Modification	Status
No Charges Exists for Company/LLP					

Directors/Signatory Details

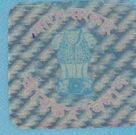
DIN/PAN	Name	Begin date	End date	Surrendered DIN
02085444	UJWAL KUMAR SINGH	16/07/2010	-	
03583456	ABHISHEK KUMAR SINGH	03/03/2022	-	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING
PRIVATE LIMITED



16/07/2010

Permanent Account Number

AAQCS7314A

02012012



RAJESH SHARMA
NOTARY
DHANBAD

BEFORE THE NOTARY PUBLIC DHANBAD

"AFFIDAVIT"

1. I, **Ujjwal Kumar Singh**, son of Late Vijay Narayan Singh, aged about 40 years, by faith Hindu, by Occupation Business, Resident of H. No. E / 647, A Block – East Layout Sonari, P.O. Sonari, P.S. Sonari, District – East Singhbhum in the state of Jharkhand.
2. I, **Abhishek Kumar Singh**, son of Late Vijay Narayan Singh, aged about 38 years, by faith Hindu, by Occupation Business, Resident of H. No. E / 647, A Block – East Layout Sonari, P.O. Sonari, P.S. Sonari, District – East Singhbhum in the state of Jharkhand.

Directors of **Shivalik Architectural Planning Private Limited**, do hereby solemnly affirm on both and declare as follows:

1. That, we are directors of **Shivalik Architectural Planning Private Limited**, Dhanbad.
2. We will submit the Affidavit after three months of starting the construction of project work & submit the Labour License either in our company name or in the name of Labour supplier in your authority concern.
3. That, the statement made above are true to the best of our knowledge & belief, we have concealed nothing in it.
4. That, we are swearing at this affidavit it before the authority Concerned for needful purpose.

VERIFICATION

Solemnly affirmed before me by the deponent,
who is duly Advocate, Dhanbad

The statement made above are true to the
best of our knowledge and belief. We sign this
verification at Dhanbad on -----/-----/2022

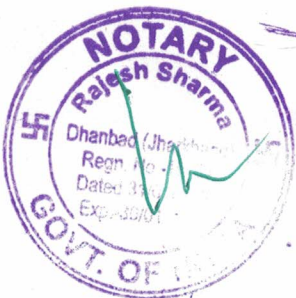
SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PVT. LTD.

2. **Abhishek Singh**, Director
SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PVT. LTD.

Signature of **Director** of **Shivalik Architectural Planning Private Limited**

Identified by:

T.K. Sonu, Adv
14.06.2022



NOTARY
DHANBAD

Authorised
U/S 297 (1) (C) of the Cr. P.C. 1973
Act. No. 11 of 1947) & U/s (8) (1)
Act. No. 53 of 1952)

Sl. No. 23 Date: 14 JUN 2022

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

&

ARTICLE OF ASSOCIATION

OF

**SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PRIVATE LIMITED
JAMSHEDPUR, JHARKHAND.**



प्रारूप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U70102JH2010PTC014309

2010 - 2011

मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक सोलह जुलाई दो हजार दस को मेरे हस्ताक्षर से पटना में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U70102JH2010PTC014309

2010 - 2011

I hereby certify that SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Patna this Sixteenth day of July Two Thousand Ten .

(O P SHARMA)

कम्पनी रजिस्ट्रार /Registrar of Companies

बिहार एंड झारखण्ड
Bihar and Jharkhand

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PRIVATE LIMITED

H.NO. 202 D ROAD, WEST LAYOUT SONARI,

JAMSHEDPUR - 831011,

Jharkhand, INDIA

THE COMPANIES ACT, 1956

COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

OF

SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PRIVATE LIMITED

- I. The name of the Company is SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PRIVATE LIMITED.
- II. The Registered Office of the Company will be situated in the state of Jharkhand.
- III. The objects for which the company is established are:
 - A. **MAIN OBJECTS OF THE COMPANY TO BE PURSUED BY THE COMPANY ON ITS INCORPORATION:**
 1. To Carry on the business of Promotion & Development of Land and property for the purpose of Building, Apartment, Showrooms, Flats, Resorts, Hotels, Motels, Restaurants, Holiday Resorts, business, School, Hospitals, Nursing Home, Shops, Market Complex, Offices, & Clubs etc.

2. To carry on the business of properties and estate and for that purpose to acquire , purchase , lease , exchange , buy , sell , develop , hire or otherwise lands, buildings of any tenure or description and any estate , factories , assessments, forests, orchards , gardens , firms , or other interest in the real estate rights over or connected with land so situated and to turn the same to account as may seem expedient and in particular by preparing building sites and by construction , reconstruction, altering , improving , decorating and furnishing buildings , hotels , restaurants , Cinemas, theatres , residential flats, office space , industrial estate., workshops , factories , warehouse , hospitals , Schools and convenience of all kinds by consolidating , subdividing properties and sell ,let , lease , sublease or otherwise dispose of and grant rights over the real properties as also on behalf of other parties as broker or commission agents.

OTHER OBJECTS INCIDENTAL OR ANCILLARY TO THE ATTAINMENT OF THE MAIN OBJECTS OF THE COMPANY ARE :

1. To Carry on the business of Construction in Civil, Mechanical, Earthwork , Electrical, Fabrication , Erection , Track Lining , Signaling & Telecommunication jobs and to apply for tender, Purchase or otherwise acquire any Contracts , Sub-Contracts ,Licenses and concession for in relation to the objects or business herein mentioned or any other.
2. To import and purchase any machinery , implement , apparatus , equipment , material , articles and stores and to do all thing for developing the property and resources of the estates and land in such manner as the company may think fit.
3. To purchase, take on lease , or tenancy on in exchange hire take options over otherwise acquire for any estate or interest whatsoever and to hold , develop , plant , improve , work , cultivate ,deal with to do business of bricks used in building construction or otherwise either by purchase or manufacture, to do the business of Stone Chips by establishing crusher machines and by taking the land on lease from the government for extracting the Stones and turn to account concessions, grants, decrees , licenses , privileges , claims ,options , leases ,property real or personal , or rights of power of any kind which may appear to be necessary or convenient for attaining the main objects of the company.
4. To acquire from any person , firm or body corporate or unincorporate whether in India or elsewhere technical information , know how, process, engineering , manufacturing and operating data , plants , layouts and blue prints useful for the design , erection and operation of Plants, machinery's or apparatus required for attaining the main objects of the company and to acquire any grant or license and other rights and benefits in connection therewith.

: 3 :

5. To do other things ancillary to main business that may seem to the Company capable of being conveniently carried on in connection with the main objects or calculated directly or indirectly to enhance the value of or render profitable any of the Company's property or right of which it may be advisable to undertake with a view to improving, developing, rendering, valuable or turning to account any property, real or personal, belonging to Company or which the Company may be interested and to do all or any of the above things, either as principals agents, trustees, contractors or otherwise and either alone or in conjunction with other and either through agents, sub- contractors, trustees or otherwise.
6. To open Current Account or other Accounts with any bank , merchant bank to pay money into and draw money from Accounts.
7. To amalgamate, enter into foreign or Indian technical. And/or financial collaboration, Partnership or enter into any arrangement for sharing profits, union of interest co-operation, joint venture or reciprocal concession, or for limiting competition with any individual, person company carrying on or engaged in or about to carry on or engage in business or transaction which the Company is authorized to carry on or engage in.
8. To take otherwise acquire, and hold shares in any other company having objects altogether or in part similar to those of this Company
9. To undertake or the formation management, supervision or control of the business operations of the other company, firm or person.
10. To purchase, Sale, resale and to deal in land, house and other property of any interest therein, and to create, sell and deal in freehold and leasehold ground rents.
11. To pay for preliminary and pre-incorporation expenses of the Company.
12. To undertake obligation of every kind and description and also to undertake trusts of all kinds for the purpose or the business of the Company.

13. To promote and form and to take interest in and take hold and dispose of shares in other companies for all or any of the object mentioned in this memorandum, to transfer to any such company, any property of this company and to take or otherwise acquire, hold and dispose of shares debentures and other securities in or of such company and to subsidies or otherwise assist any such company.
14. To receive money on deposit or loan and borrow and raise particular by the issue of debentures or debentures stock (perpetual or otherwise) and to secure the repayment of any money borrowed, raised or owing by mortgage, charge or lien upon all or any of the property or assets of the company (both present and future) including its uncalled capital, and also by a similar mortgage charge or lien to secure and guarantee the performance by the company or any other person or company of any obligation undertaken by the company or any other person or company as the case may be, subject to the provisions of section 58-A of the companies act 1956 and R.B.I directives, but shall not carry on the business of banking as defined in the Banking Regulation Act, 1949.
15. To purchase acquire or undertake or take over the whole or any part of the business, profession, goodwill, property, contracts, agreements, rights, privileges, effects and liabilities of any person firm or company carrying on.
16. To enter into any arrangement with any governments or authorities that may seem conducive to the attainment of the company's objects or any of them, and to obtain from any such government or authority any right, privileges, licences and concession which the company may consider necessary or desirable to obtain and to carry out, exercise, use or comply with any such arrangement, rights, privileges or concession.
17. To sell, mortgage, exchange, grant, leases, licences, easements and other rights in respect of, improve, manage, develop and to account or deal with in any manner the whole of the property, assets, investments, undertaking, rights and effects of the company or any part thereof, for such consideration as may be thought fit, including shares, debentures or securities of any other company, whether partly paid up or fully paid up.

18. To establish or concur in establishing or promoting any company or companies for the purpose of acquiring all or any of the property, rights, and liabilities of the company.
19. To draw, make, accept, endorse, discount, negotiate, execute and issue bills of exchange, promissory notes and other negotiable or transferable instruments.
20. To open current, saving, overdraft or fixed accounts with any Bank, Bankers, shroff or merchant and to operate the same.
21. To distributes amongst the members of the company in specie or in kind any property of the company or any proceeds sale or disposal of any property of the company in the events of winding up to the company, subject to the provision of the Companies Act.
22. To hold, administer, sell, realize, invest, dispose of and deal with the monies and property, both real and personal and to carry on, manage, sell, realize, dispose of and deal with my business, comprised included in any estate of which the company is executor or administrator, or in any trust of which the company is manager, treasurer and agent
23. To take such steps as may be necessary to give the company the same rights and privileges in any part of the world as are possessed by local companies or partnership of a similar nature.
24. To carry on business or branch of a business whether in India or outside India which this Company is authorized to carry on by means or through the agency of any subsidiary company at companies, and to enter into any arrangement with such subsidiary company for taking the profits and bearing the losses of any business or branch so carried on, or for financing any such subsidiary company or guaranteeing its liabilities or to take any other arrangement which may seem desirable with reference to any business or branch so carried on including power it any time and either temporarily or permanently to close any such branch or business.
25. To take part in the management, supervision and conduct and control of the business or operation of any company, undertaking and for that purpose to appoint and remunerate the Directors, trustee, accountants or other experts or agent.

27. To alternate, transfer, gifts, sell, donate, settle or dispose of any property of the company with or without consideration to any person including any trust whether public or private, discretionary or specific, either by revocable or irrevocable transfer or settlement and such terms and conditions as the Board of Directors may deem fit.

(C) OTHER OBJECTS:

1. To carry on the business of consultants and advisors to individual, bodies corporate, societies, undertaking, institutions, associations, government, local authorities and other relating to the administration, organization, finance production, storage and marketing, sales and management of industry and business and generally to carry on the business of industrial and business consultants.
 2. To carry on the business on the business of financial Consultants, Property Consultants, Industrial services and recruitments, market research consultants business transfer agent and valuers and indenting and all kind of agency business.
 3. To maintain and carry on a general connection agency for creditors and other claimants in the collection and settlement of their debts and claims.
- IV. The liability of the members is Limited.
- V. The authorized share capital of the company is Rs 5,00,000 (Five Lac Only) divided into 50000 (Fifty Thousand Only) Equity shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each, with power to increase or decrease the same in accordance with the provisions of the Companies Act 1956.

We, the several persons, whose names and addresses are subscribed, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Signature , Name, Addresses , Description & Occupation Of each Subscribers	Number of Equity Shares Taken by Each subscribers	Name , Addresses, description & occupation of witness & his Signature
Sd/- Ashok Kumar Singh Ashok Kumar Singh S/o Late Chottu Singh H.No. 202, D Road West Layout, Sonari Jamshedpur 831011 (Business)	5000 (Five Thousand Only)	WITNESS TO ALL THE SIGNATORIES: Sd/- Jagdish Khandelwal JAGDISH KHANDELWAL S/O Ramanand Khandelwal 303, Varsha Villa, Q Road, Bistupur, Jamshedpur 831001 (Chartered Accountants)
Sd/- Pardeep Kumar Thacker Pradeep Kumar Thacker S/o Hansraj Mulji Thacker P.O.- Barbil, P.S.- Barbil Dist. Keonjhar, Orissa 758035 (Business)	5000 (Five Thousand Only)	
Sd/- Ujjawal Kumar Ujjawal Kumar Singh S/o Vijay Naryan Singh Rajeshwari Villa NH-33, Baliguma, Mango Jamshedpur 831012 (Business)	5000 (Five Thousand Only)	
TOTAL	15000 (Fifteen Thousand only)	

Place : Jamshedpur

Date :

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that our firm **Shivalik Architectural Planning Private Limited** is a Private Limited Company.


We hereby declare that we do not having any pending case against unauthorized construction of the sanctioned building plan.

This is for kind information

SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PVT. LTD.


Director

SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PVT. LTD.


Director



RAJESH SHARMA
NOTARY
DHANBAD

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, AT DHANBAD

AFFIDAVIT

We, (1) **Ujjwal Kumar Singh**, S/o Late Vijay Narayan Singh, aged about 40 Years, (2) **Abhishek Kumar Singh**, S/o Late Vijay Narayan Singh, aged about 38 Years, both are by faith- Hindu, by occupation - Business, Resident of H. No. E/ 647, A Block, East Layout, Sonari, P. O. - Sonari, P. S. - Sonari, Dist – East Singhbhum, Jharkhand - 831011 do hereby solemnly affirm and declare as follows: -

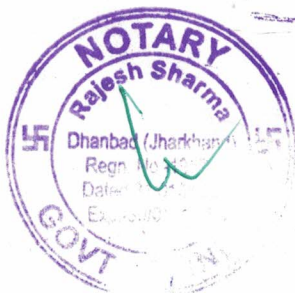
1. We both are directors of **Shivalik Architectural Planning Private Limited**.
2. a) Landed Property on the Name of **Ujjwal Kumar Singh**, having Sale Deed No **2603 / 2409**, Book No - I, Volume No - **195** from Page No **517 to 584** for the year **2018**, dated **13/04/2018**, Mouza - **Jealgora**, Mouza No - **129**, Khata No. **22** (New Khata No - **221 & 92**) Plot No. **336** (New Plot No. **402 & 403**) in Dhanbad District, Area **11** dec.
- b) Landed Property on the Name of **Abhishek Kumar Singh**, having Sale Deed No **2603 / 2409**, Book No - I, Volume No - **195** from Page No **517 to 584** for the year **2018**, dated **13/04/2018**, Mouza - **Jealgora**, Mouza No - **129**, Khata No. **22** (New Khata No - **221 & 92**) Plot No. **336** (New Plot No. **402 & 403**) in Dhanbad District, Area **11** dec.
3. Current market value of the both above said property is more than Rs. 50,00,000/- (Fifty Lacs).
4. That, the statements made above are true to the best of our knowledge and belief and nothing has been wrongly or falsely stated and in the event of anything adverse is detected we shall be liable for the same.
5. That, we are swearing, this affidavit before the Authority concern for needful purpose.

24
Sl. No. 14 JUN 2022
Date

VERIFICATION

Solemnly affirmed before me by the deponent, who is duly identified by Advocate, Dhanbad

The statement made above are true to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on ---/---/2021



Rajesh Sharma
**NOTARY
DHANBAD**

Notarised
under (C) of the Cr. P.C. 1973
(No. 11 of 1947) & u/s (8) (i)
Act No. 53 of 1952

SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PVT. LTD.
1. *[Signature]*
2. *Abhishek Singh* Director
SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PVT. LTD.
(Deponent)
Identified by
[Signature] Director
14/06/2022

2603

2409

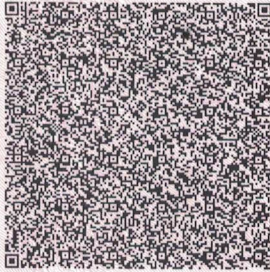


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH09124065200020Q
 Certificate Issued Date : 10-Apr-2018 04:28 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0112853873840391Q
 Purchased by : UJJWAL KUMAR SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 34,00,000
 (Thirty Four Lakh only)
 First Party : MD HASNAIN ANSARI AND OTHERS
 Second Party : UJJWAL KUMAR SINGH
 Stamp Duty Paid By : UJJWAL KUMAR SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,36,100
 (One Lakh Thirty Six Thousand One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

प्राप्त किया गया है।
 प्राप्तकर्ता का नाम 46 है।
 का पता 23 है।
 की प्रतिलिपि 23 है।
 का नाम 23 है।
 का पता 23 है।
 की प्रतिलिपि 23 है।

वस्तावेज जारी
 कर IV नंबर

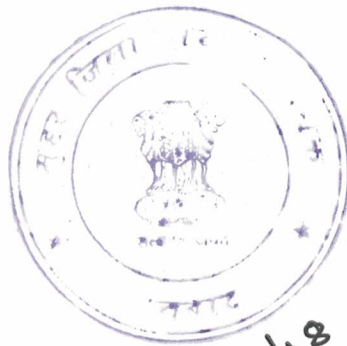
Md. Hasnain Ansari
Md. Zabeer Hussain Ansari
 10/04/18

13-04-18 13-04-18

TQ 0001771665

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



13/04/18

Warning

“The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost.”

“Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence”

“This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.”



0001111111

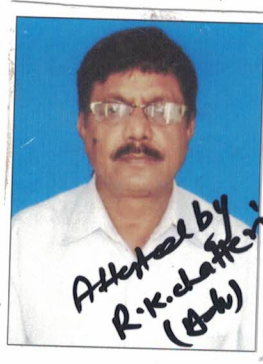
Buyer's Sale Rs. 2400.000/-

प्राधिकृत अधिकारी का पंजीयन प्रति का मिलान किया।
13.04

प्राप्त की गई जमीन का मूल्य प्रांग दर्शिका के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

13.04

अंचल अधिकारी, जोधपुर से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा नम्बर 129 के खाता नं० विभिन्न खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।
Re. 108173.44 Online Paid via BRB.
1801712915 dt 12.04.18



Md. Hasnain Ansari
Md. Iftekhar Hussain
10/10/18



DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 10th day of April, Two thousand Eighteen, BY AND BETWEEN :

1.MD.HASNAIN ANSARI 2.MD.IFTEKHAR HUSSAIN ANSARI sons of Late Md.Hanif Ansari, both by caste Momin, by occupation

Business, resident of Amarpur, P.S. Gobindpur, District Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to

as the VENDORS : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include

their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART: Adhar No.

4565 5939 9017 and PAN :BFFPA7379D of Vendor No.1 and

Adhar No.7433 0878 0090 and PAN :BDLPA5279G of Vendor No.2.

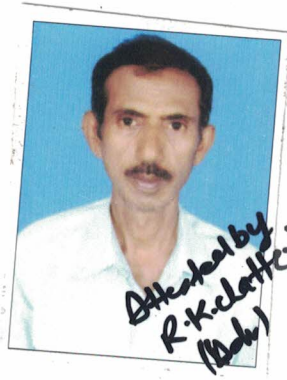
AND IN FAVOUR OF

SRI UJJWAL KUMAR SINGH son of Vijay Narayan Singh, by caste Rajput, by occupation Business, resident of H/No. E/647, A Block, East Layout, Sonari, East Singhbhum,

P.S. Sonari, District East Singhbhum, Jharkhand-831011, hereinafter called and referred to as the PURCHASER :

(which expression shall unless excluded by or repugnant

13.04.18
102003.44
5000.-
150.-
107153.44
13.04.18



--: 2 :-

Md. Hanif Ansari
Md. Saleem Binai
10/04/18



to the context be deemed to mean and include his heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART: Adhar No. 2725 9534 4926 and PAN: AZEPS3352E.

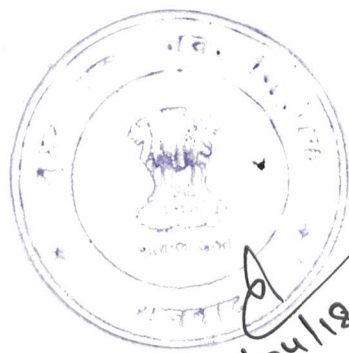
WHEREAS the land which is more fully described in the schedule below, purchased vide Registered deed of sale being No. 13040 dated 13.5.74 and regd. sale deed No. 25046 dated 12.12.73, from Nand Lal Mistri and others, in favour of Md. Hanif Ansari, registered at Dhanbad registry office and mutated his name in the landlord sherista, vide mutation case No. 207(VI) 1987-88 and paying rent for the same under Thoka No. 442 in Circle office Gobindpur, and since then said Hanif Ansari is in peaceful possession thereof.

AND WHEREAS after the death of said Md. Hanif Ansari, his sons (vendors of this deed) is the legal heirs and successors thereof and thus the vendors are sole and exclusive rightful owner of the same and possessing the same peacefully without any hindrance from any corner or bodies, and also recorded in register-II, vide Volume No. 1 and Page No. 219 in the name of said Md. Hanif Ansari, father of the vendors.

AND WHEREAS the vendors being in urgent need of money to meet their personal expenses expressed their desire to sell the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser has agreed to purchase the same and offered to pay a sum of Rs. 34,00,000/- (Rupees thirtyfour lacs) only including all inclusive, as the highest consideration thereof.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

That in consideration of the sum of Rs. 34,00,000/- (Rupees thirtyfour lacs) only, including all inclusive paid by the purchaser to vendor



13/04/18

--: 3 :-

(the receipt whereof the vendors doth hereby admit and acknowledges) for the sale of the said land which is described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendors doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sell, convey, transfer and assign unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all their right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefots, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all timesto come subject to the payment of rent that to the Landlord the State of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

That the vendors doth hereby covenant with the purchaser that the vendor is the true and lawful owner of the land and they are in sole and exclusive possession over the said land and they have not in any way or manner transferred or encumberred the said land and or by any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendors are not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co-sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendors doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess Re.1/- to the Landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this sale deed.

Md. Hasnain Afsar
Md. Sulehan Hameed
Afsar
10/04/18

M.D. HASMAN Prasad
M.D. Jyelehar Prasad
Dhanu
10/04/18

-: 4 :-

That the vendors doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendors' land and the vendors shall render all possible aid and assistance to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the sherista of the landlord the State of Jharkhand.

That the property conveyed by this deed is not prohibited by Govt., i.e. does not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, forest land and adivasi land and does not come under Govt. acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

IN WITNESS WHEREOF the vendors have set and subscribed their hands on this the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza JEALGORA, P.S. Gobindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, sub registry office Gobindpur, District Dhanbad.

MOUZA : JEALGORA, Mouza No.129,
KHATA NO.22 (TWENTYTWO), (New Khata No.221 & 92),
PLOT NO.336 (three hundred thirtysix), (New Plot No.402 & 403),
measuring an area 11 dec. (eleven decimals of land,
which is commercial land in Main Road, is hereby sold
by this sale deed.

As per plan attached herewith and shown in colour Red.

The abovelands is hereby sold to-day between the parties,
on the basis of agreement on dated 29.03.2018.

Md. Hashan Ansari

Md. Hashan Ansari
Md. Iftakhar Anwar
Anwar
10/04/18

--: 5 :-

BUTTED AND BOUNDED AS FOLLOWS :

NORTH : Rasta and Plot No.336(P), New 402(P), Vendors own then after G.T. Road.

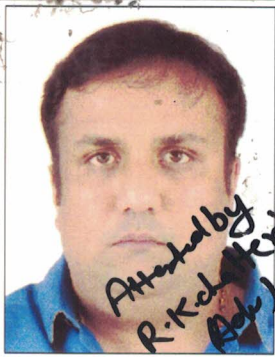
SOUTH : Nirmal Kumar Tulshiyar.

EAST : Md. Sharfuddin.

WEST : Part of Plot No.336.

MODE OF PAYMENT : Rs.9,00,000/- vide D.D. No.024935, Rs.8,00,000/- vide D.D. No.024936, Rs.9,00,000/- vide D.D. No.024937 and Rs.8,00,000/- vide D.D. No.024938 all of Dt.10.4.18 of B.O.I.

PHOTOGRAPH OF PURCHASER :



Nirmal Kumar Divedi
10/04/18

WITNESSES :

1. Deshrajna
S/o Sri Ajay Singh
Jai Prakash Nagar
Dhanbad
10/04/18
2. Md. Yousuf Ansari
S/o late Shahmat Ali
of Gaidahar P.S. Gobindpur
Dhanbad.
10/04/18



Certified that the finger prints of the left hand of the Vendors and the Purchaser, whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me. prepared the document as per details supplied by the parties.

Signature. Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.No. 804/2010

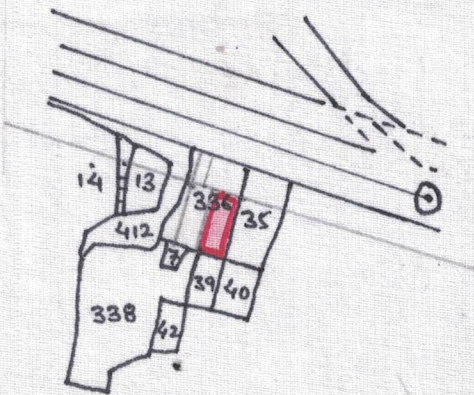
Seller: - Md. Hasnain Ansari, Md. Iftakhar Hussain Ansari s/o Late Md. Hanif Ansari of Amarput, P.S.:- Gobindpur, Dist.:- Bhanbad.

Purchaser: - Sri. Ujjwal Kumar Singh s/o Vijay Narayan Singh of H/No.:- E/1647, A-Block, East layout, Sonari, East Singhbhum, P.S.:- Sonari, Dist.:- East Singhbhum.

Schedule: - Mouza:- Jealgora, no.:- 129, Khata no.:- 22, New Khata no.:- 221 & 52, Plot no.:- 336, Area :- 11 decimale. New Plot no.:- 402 and 403.

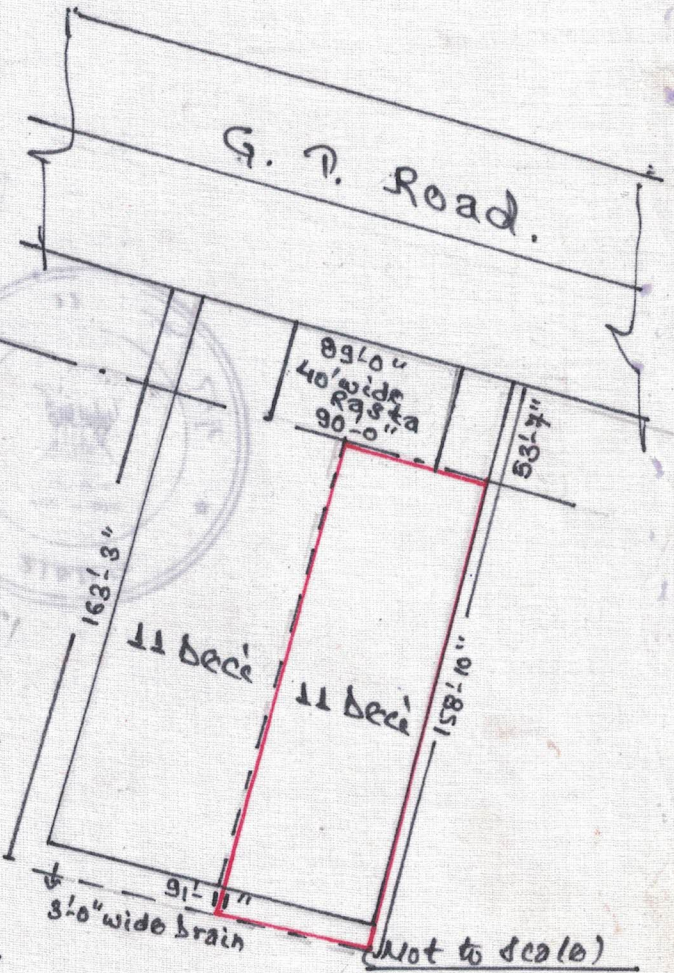
Boundary: - North:- Rasta and Vendor Nie then after G. P. Road,
 South:- Nitmal Kumar Pulshayan,
 East:- Md. Sharfuddin
 West:- Part of plot no.:- 336 (old) and 402 and 403 (new)

shown in red.



old Map

Scale:- 1 Mile = 16 inches



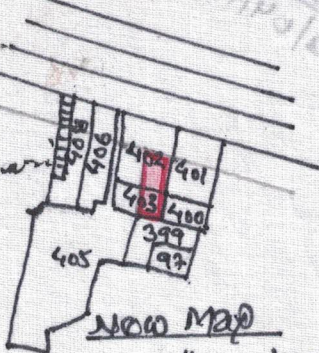
(Not to scale)

Md. Hasnain Ansari

Ujjwal Kumar Singh

Md. Iftakhar Hussain Ansari

10/04/18



New Map

Scale:- 16" = 1 Mile

Witnessed By:-

Biplab Majumdar

(Amin)

R. O. Bhanbad.

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 28, 2017

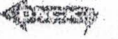
पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	219												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड						
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होल्टिंग संख्या	221/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	129								
हजिफ अंसारी, पिता-गरीब अंसारी, जाति- गोगीन															
खता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
221	402		0 ऐ 30 डि 0 ऐ							0	0				
		कुल परिमाण	0 ऐ 30 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

व्यक्त दर्शक



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



sch XIV F No. 180V

जिला का नाम **झारखण्ड**
 अनुमण्डल का नाम **पुर्वांचल**
 अंचल का नाम **कोवि 231**
 मौजा **मिशरका**
 थाना वी थाना नम्बर **129**

रसीद क्रमांक **JH 21 A 122093**
 रयत का नाम **ए.पी. सिंह**
 पिता का नाम **ए.पी. सिंह**
 जमाबन्दी नम्बर **442**

खता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
2121-82	378	250

जीत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया			विगत वर्ष	हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 या वर्ष		
हाल	58				2015-16	2016-17
लगान	222				222	222
सेस	0.50				0.50	0.50
*ब्याज	12				12	12
विविध	0.40				0.40	0.40
योग	4.90				4.90	4.90

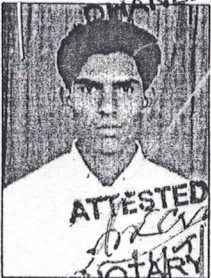
भुगतान का विवरण 2015-16

अदायगी	वर्ष	बकाया			विगत वर्ष	हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 या वर्ष		
लगान	222				222	222
सेस	0.50				0.50	0.50
*ब्याज	12				12	12
विविध	0.40				0.40	0.40
योग	4.90				4.90	4.90

- कुल योग अदालत में **9.80** (तीन हजार - 800 - पचास)
- नाम अदाकर्ता **ए.पी. सिंह**
- कुल बकाया **9.80**

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खारा महेल की बकाया मासगुजरी पर (सिवाय ऐसे बकाया जिन पर कि. साटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



भारतीय गैर न्यायिक

के सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

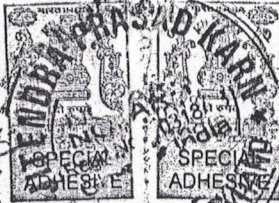


सत्यमेव जयते

ONE

HUNDRED RUPEES

INDIA
NON JUDICIAL



JHARKHAND

B 931995

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

हमलोग 1-मो० आफताब आलम 2-मो० इन्तेखाब आलम 3-मो० इन्तेशाब आलम
4-मो० रहतेशाब आलम सभी पिता-मो० आलम अंसारी माता-स्व० तजबुन निशा
सा०-मो०-251 गफ्फार कॉलोनी धनबाद थाना-बैंकमोड़ जिला-धनबाद राज्य-
झारखण्ड जाति-मुस्लीम मोमीन पेशा- निवासी-इस शपथ पत्र के द्वारा यह
घोषणा कर रहे है :-

- 1- यह कि, हमलोग स्व० हनीफ अंसारी पिता-स्व० गरीब अंसारी के नाती है तथा तजबुन निशा हमलोगों की माता थी तथा स्व० हनीफ अंसारी कीपुत्री थी ।
- 2- यह कि, हमलोगों के उक्त नाना स्व० मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि० जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबंदी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति पूर्वक दखलकार रहे ।
- 3- यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी को कानुनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में शेष बचे 30 डि० मिल जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

14 SEP 2015

SI NO. 31 Date

Md. Afzal Alam.
Md. Intekhab Alam
Md. Intekhab Alam
मो इन्तेशाब आलम



पृ०-2/-

-2-

4- यह कि, चूंकि हमलोगों के नाना स्व० मो० हनीफ अंसारी पिता-स्व० गरीब अंसारी ने 33 डी० जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खातानं०-22 सामील प्लोट नं०-336 में से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबंदी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।

5- यह कि, उनके द्वारा उक्त प्लोट में से 03 डी० जमीन बेच देने तथा बचे हुए 30 डी० जमीन पर मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर अंसारी का भोग दखल तथा दखल कब्जा अधिकार होने के कारण हमलोगों का कोई दावा दावी दखल कब्जा अधिकार नहीं है । और न ही भविष्य में हमलोग उस पर किसी प्रकार का दावा दावी करेंगे और न ही हमारे वारिशान भविष्य में कभी दावा दावी करेंगे । उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हसनैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं ।

अतः हमलोग अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वकतः समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारिख -

--: पक्षगणों का हस्ताक्षर :-

M. Prasad Karm
NOTARY
DHANBAD
9.15

- ① Md. Azhale Alam.
- ② Md Intekhab Alam
- ③ Md Pulo Shah Dlam.
- ④ मो रहतेशान जालम



Authorised
u/s 297 (1) of the C. P. C 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952;

M. Prasad

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

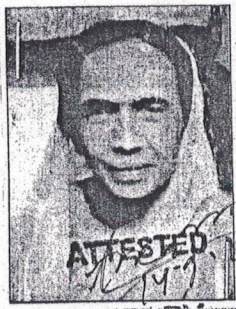
₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL



ATTESTED

NOTARY DHANBAD



JITENDRA PRASAD KARI NC AR 1 Regd No 03781 India SPECIAL ADHESIVE

झारखण्ड JHARKHAND

B 931999 NOTARY DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं, जहाँआरा बेगम पिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति-मो० इस्लाम अंसारी सा०- अमलाटाई पो०-गोबिन्दपुर थाना-गोबिन्दपुर जिला-धनबाद राज्य-झारखण्ड जाति-मुस्लीम मोमीन पेशा- निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता मो० हनीफ अंसारी पिता-मृत गरीब अंसारी ने 33 डि० जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे।

2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि० जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शम्सुद्दीन साकिम-रेना इस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या- 652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति पूर्वक दखलकार है।

यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंसारी तथा मो० हुसैन अंसारी को कानुनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में शैश बचे इसमिल जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है।

पृ०-2/-

14 SEP 2015

Date

SI NO 35



JITENDRA PRASAD KARI NC AR 1 Regd No 03781 India SPECIAL ADHESIVE

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30 डिसिमिल जमीन पर मेरा कोई दावी -दावा दखल-कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हमनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते है।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छापूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारीख- 14/9/15

Prakash
NOTARY
DHANBAD

Prakash

-: पक्ष का हस्ताक्षर :-

Prakash
14/9/15



Authorised
u/s 297 (1) of the C. P. C 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8)
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

A NON JUDICIAL



NOTARY
DHANBAD



14 SEP 2015

झारखण्ड JHARKHAND

B 931998

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

Shama Parveen

मैं, शमा प्रवीण पति-आदिल सलमानी माता-स्व० नुशरत प्रवीण सा०-वार्ड नं०-5, इटौंजा वार्ड नं०-12, मुभाष इटौंजा वार्ड नं०-1, 2 तहसील लखनऊ ३३०५० इंडिया शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रही हूँ :-

- 1- यह कि, मैं स्व० मो० हनीफ अंसारी पिता-स्व० गरीब अंसारी की नतीनी हूँ तथा स्व० नुशरत प्रवीण मेरी माता थी जो कि स्व० मो० हनीफ अंसारी की पुत्री थी ।
- 2- यह कि, मेरे नाना स्व० मो० हनीफ अंसारी पिता-स्व० गरीब अंसारी ने 33 डी० जमीन मौजा-जियलगोड़ा, मौजा नं०-129 खाता नं०-22, सामील प्लोट नं०-336 मे से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबंदी संख्या-442 मे सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।
- 3- यह कि, मेरे उक्त नाना मो० हनीफ अंसारी ने अपने जीवित काल में 03 डी० जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबंदी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति पूर्वक दखलकार है ।

पृ०-2/-

SI NO 36 Date 14 SEP 2015
Shama Parveen
SITENDRA PRASAD KARNI
Rego No 0318/1
Gau India
DHANBAD JHARKHAND

NOTARY
DHANBAD

-2-

4- यह कि, ~~मो०~~ मेरे उक्त नाना मो० हनीफ अंतारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंतारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंतारी को कानुनी वारिस छोड़ कर परलोक सुधारे जो वर्तमान मे शेष बचे 30 डी० जमीन उक्त प्लोट के दखल कार है ।

5- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा-30 डिगमिल जमीन पर मेरा कोई दाव दावी दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगें । उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानुनी वारिस मो० हसनैन अंतारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंतारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते है ।

अतः मैं अपने मन वो शरीर के स्वरूथ्यता से स्वेच्छा पूर्वकसोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारिख - 14/9/15

Shama Parveen

-: पक्ष का हस्ताक्षर :-



Atendra Prasad Karne
14/9/15
NOTARY
DHANBAD

14/9/15
SM

Authorised
u/s 297 (1) of the C. P. C 1973
Act No 11 of 1974 & u/s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952;

भारतीय गैर न्यायिक



क सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

NON JUDICIAL

NOTARY
DHANBAD



14 SEP 2015

झारखण्ड JHARKHAND

B 932000

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

मैं, शमशीद बेगम पिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति-स्व० मो० नसीरुद्दीन अंसारी सा०-मुसाबनी पो०-मुसाबनी थाना-मुसाबनी जिला-ईस्ट सिंहभूम जाति-मुस्लीम मोमीन पेशा- निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता मो० हनीफ अंसारी पिता-मृत गरीब अंसारी ने 33 डि० जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री टीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।

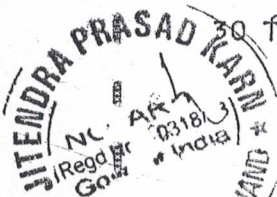
2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि० जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्तामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति पूर्वक दखलकार है ।

3- यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हमनेन अंसारी तथा मो० हफ्तेकर हुसैन अंसारी को कानूनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में शेष बचे 30 डि० जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

पृ०-2/-

Si NO 32 Date

Shamshid Begam



DHANBAD JHARKHAND

NOTARY
DHANBAD

-02-

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30 डिग्री जमीन पर मेरा कोई दावी दावा दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मौ० हसनैन अंसारी तथा मौ० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारीख - 14/9/15

--- पक्ष का हस्ताक्षर ---

[Signature]
NOTARY
DHANBAD
14.9.15

[Signature]
14/9/15

Authorised
u/s 297 (1) of the C. P. C 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952



मीन
डो
6 में
ल
देते
0
नवासी
ंति
वे



झारखण्ड JHARKHAND

B 931997

NOTARY
DHANBAD

---शपथ-पत्र---

मैं, कौसर प्रवीणपिता-स्व0 मो0 हनीफ अंसारी पति-मीनहाज अंसारी सा0-सिरका कोलियरी पो0-अरगड्डा थाना-सिरका जिला-रामगढ जाति-मुस्लीम मोमीन पेशा-निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता-मो0 हनीफ अंसारी पिता-मूल गरीब अंसारी ने 33 डि0 जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजानं0-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में से खरीद किया था, जिसका केवालासंख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने केपश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।

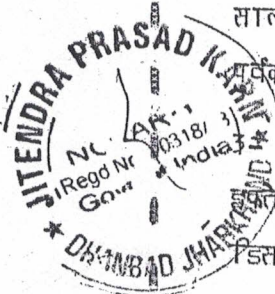
2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो0 हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि0 जमीन मो0 आलम अंसारी पिता-मो0 शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-652 में जमा करते हुये मो0 आलम अंसारी शांति पूर्वक दखल कारहे ।

यह कि, मो0 हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो0 हसनैन अंसारी तथा मो0 हुसैन अंसारी को कानुनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान वैध बचे 30 डि0 जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

पृ0-2/-

14 SEP 2015

33 Date



33

NOTARY
DHANBAD

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30 डिसमिल जमीन पर मेरा कोई दावी दावा दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते है।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारिख - 14/9/15

कोशिल

-: पक्ष का हस्ताक्षर :-

[Signature]
NOTARY
DHANBAD

[Signature]
14/9/15



Authorised
s/s 297 (1) of the C. C. 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952;

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

₹. 100



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

A NON JUDICIAL



ATTESTED
NOTARY
DHANBAD



JITENDRA PRASAD KARNI
NOTARY
DHANBAD JHARKHAND

झारखण्ड JHARKHAND

B 494058

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं, समसुन निशा पिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति अनवर अली सा०-भंडारी डीह पो०-
गिरी डीह, थाना-गिरी डीह जिला-गिरी डीह जाति-मुस्लीम मोमीन, पेशा-
निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता मो० हनीफ अंसारी पिता-मूल गरीब अंसारी ने 33 डि०
जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में
से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल
मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ
रहे थे।

2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डिसमिल
जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी
को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका
सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति
पूर्वक दखल कार है।

3- यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंसारी तथा मो०
इफतेकर हुसैन अंसारी को कानूनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में शेष बचे 30
डिसमिल जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है।

पृ०-2/-

14 SEP 2015

Sl. NO. 3 Date



JITENDRA PRASAD KARNI
NOTARY
DHANBAD JHARKHAND

NOTARY
DHANBAD

-2-

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30 डिग्रीसमिल जमीन पर मेरा कोई दावी-दावा दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारिख- 14/9/15

[Signature]
NOTARY
DHANBAD

[Signature]
--: पक्ष का हस्ताक्षर :-



Authorised
u/s 297 (1) of the Cr.P.C 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952;

[Signature]
14/9/15

मल

0

रेल्वे सर्वे नम्बर १०६८
कलकत्ती रेलिस्टर नम्बर ८६

मौला जियनगाडा

धाना गोविन्दपुर नम्बर १२८
परगना नगरकियारे

तरफ

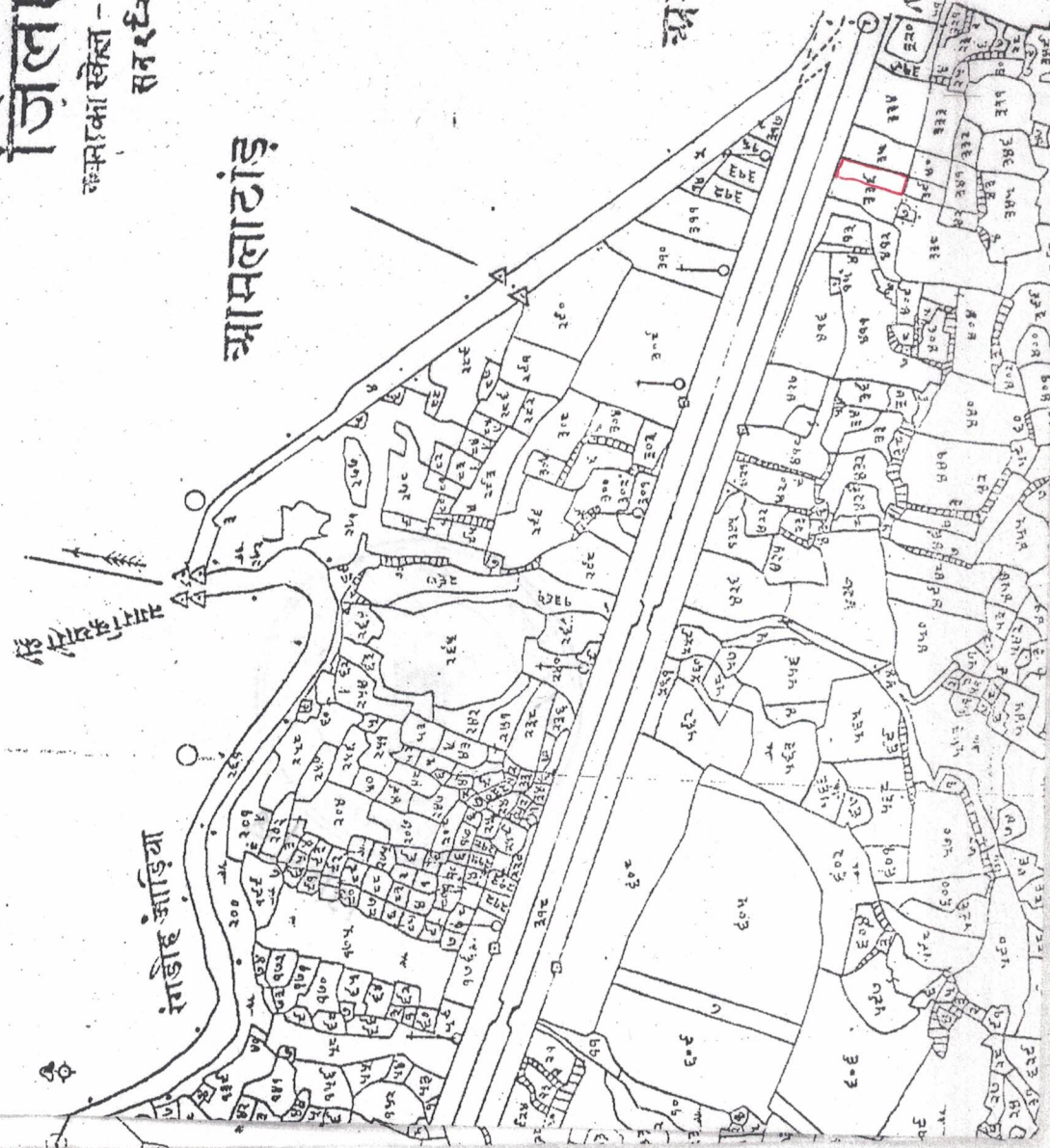
जिला मानभूस

कम्पनाका खेला - एक्ताहाल बराबर १६इन्ल
सन १८८२ - २३ ईस्वी ।

रंगाडि

रंगाडि आडिया

आमलाटांडि



अमरापुर

कलकत्ताको

Made and Published Under The Act

नमुना ३

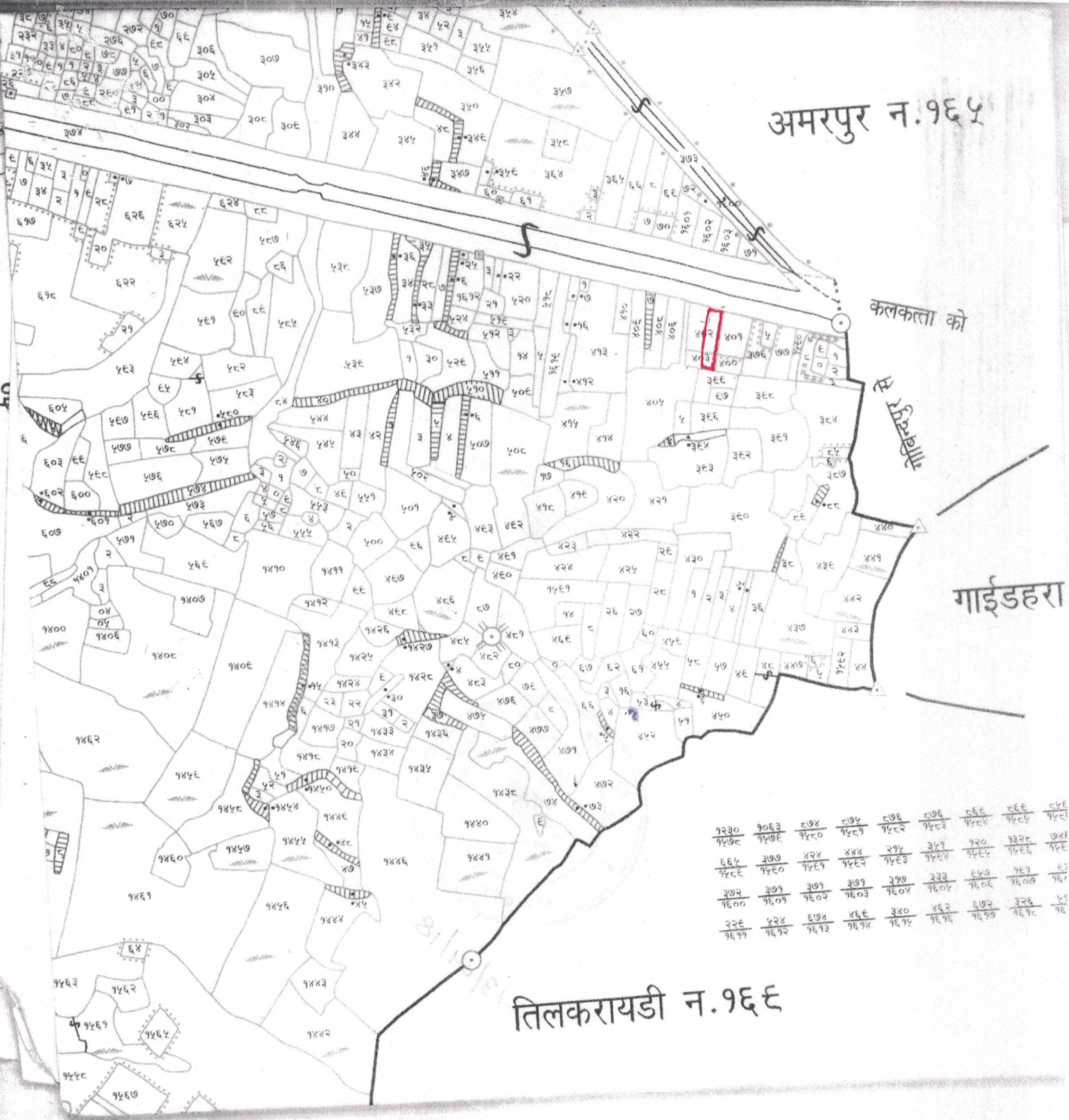
१	यह निशान	साइन
२	छर मध	आंगन
३	प्रका	कुंवा
४	पात्र	(रत्न, लड्काको)

अमरपुर न. १६५

कलकत्ता को

सु. री. वि. ब. ला.

गाईडहरा



१२३०	१०६३	८७४	८७५	८७६	८७७	८७८	८७९
१२३८	१०७६	१५८०	१५८१	१५८२	१५८३	१५८४	१५८५
६६५	३७७	४२४	४४४	२१५	३५१	१२०	१३२८
१५८६	१५८०	१५६१	१५६२	१५६३	१५६४	१५६५	१५६६
३७२	३७१	३७१	३७१	३७१	३३३	६५७	१६१
१६००	१६०१	१६०२	१६०३	१६०४	१६०५	१६०६	१६०७
२२६	५२४	६७४	४६६	३४०	४६२	६७२	३२६
१६११	१६१२	१६१३	१६१४	१६१५	१६१६	१६१७	१६१८

तिलकरायडी न. १६६

रेवत्यु सर्वे नम्बर १०६६
कालकरी रजिस्टर नम्बर ८६

सीता जियलगाड़ा

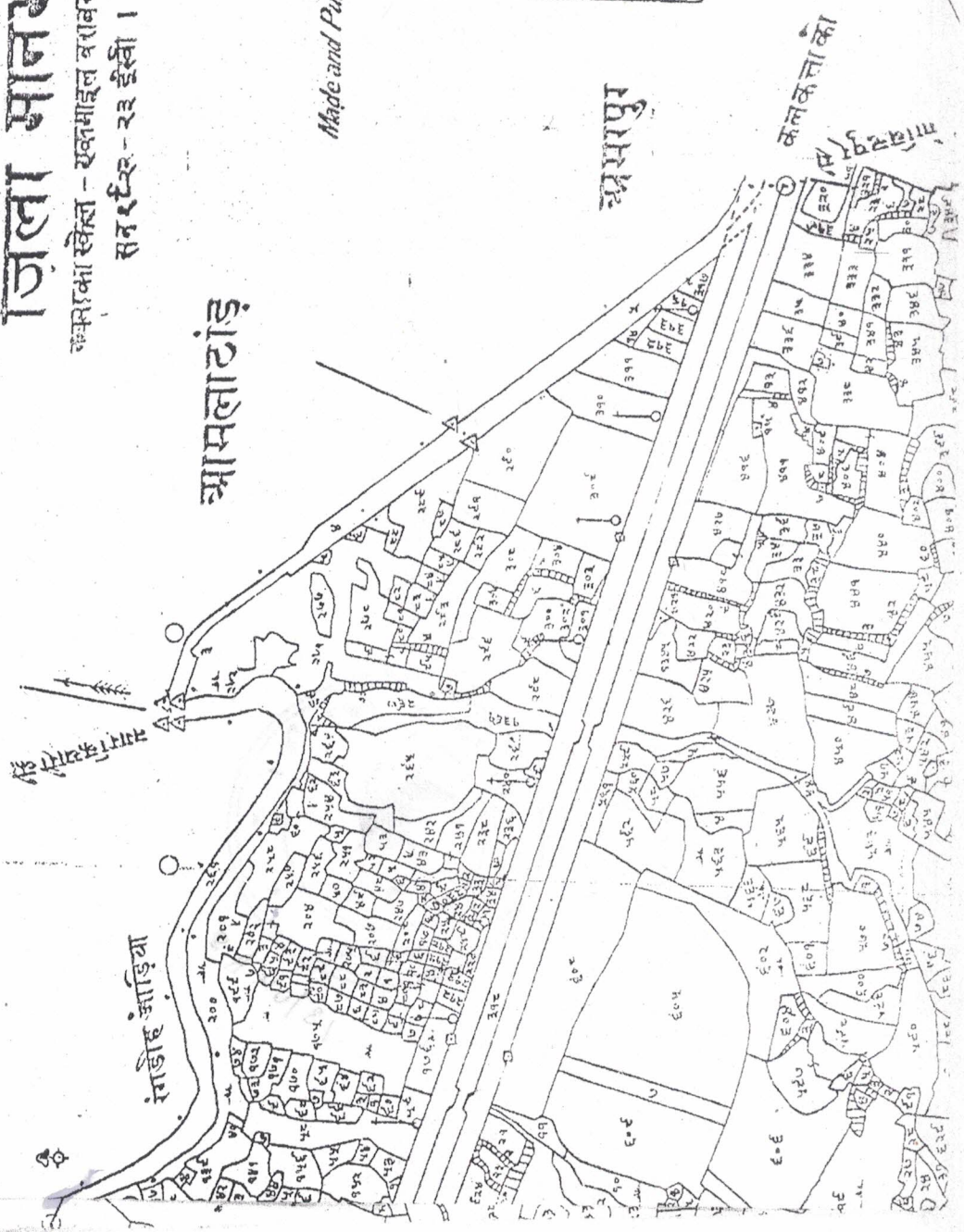
घाना गोविन्दपुर नम्बर १२८
परगना नगरकियारे

रंगडि

जिला मानभूस।

कम्पका खेला - एकतमाइल बराबर १६इल।
सन १८८२ - २३ ईस्वी।

आमलाटांड



Made and Published Under The Act

नसुना ३

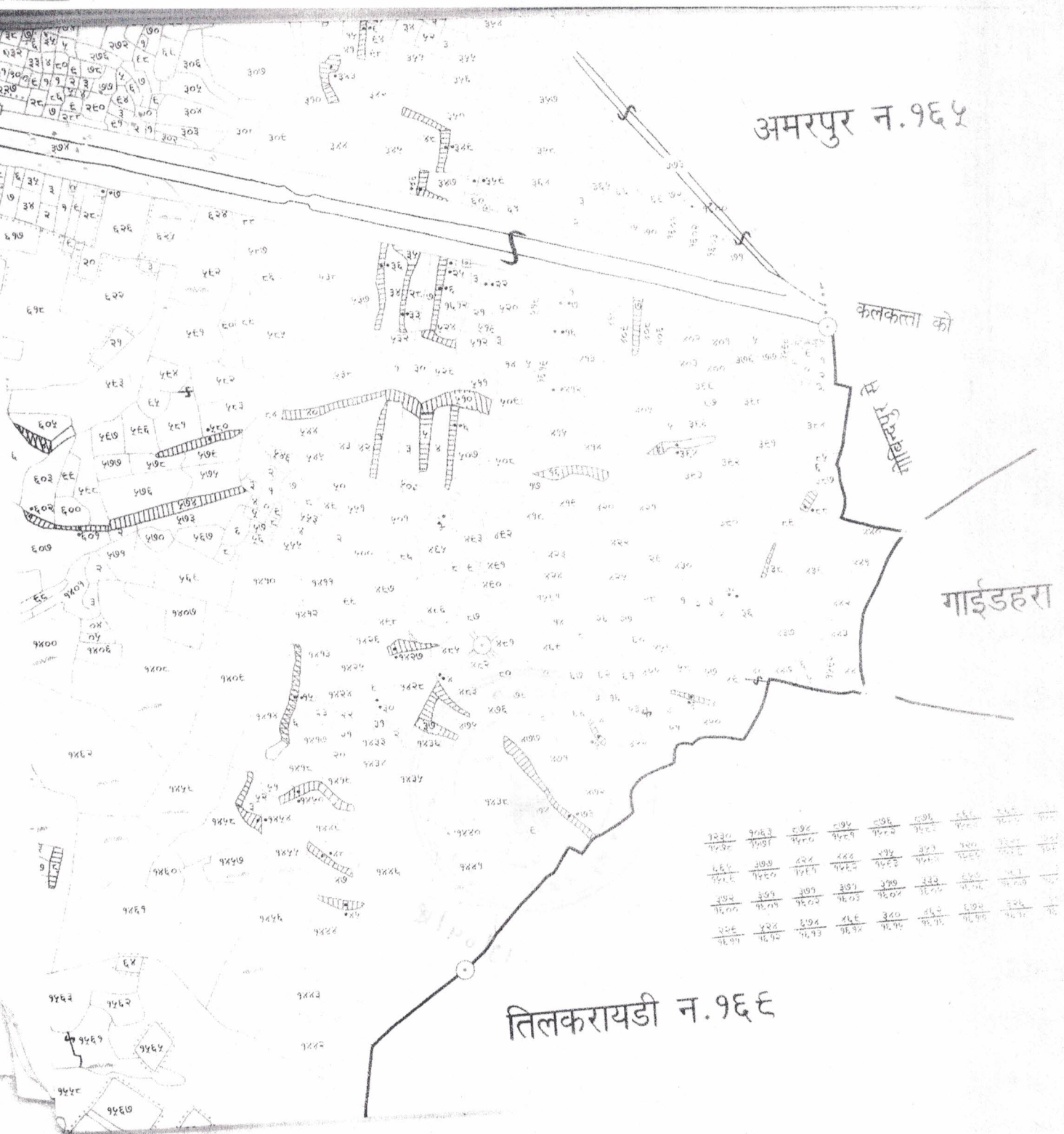
१	यहनिशान	साइन
२	अर नथ	आंगन
३	पक्का कुंवा	
४	पाय (रुन)	सड़का के

अमरपुर न. 96५

कलकत्ता की

सि. रस्ता

गाईडहरा



1230	9453	592	196	195	108	155	155	155
1231	9454	593	197	196	109	156	156	156
1232	9455	594	198	197	110	157	157	157
1233	9456	595	199	198	111	158	158	158
1234	9457	596	200	199	112	159	159	159
1235	9458	597	201	200	113	160	160	160
1236	9459	598	202	201	114	161	161	161
1237	9460	599	203	202	115	162	162	162
1238	9461	600	204	203	116	163	163	163
1239	9462	601	205	204	117	164	164	164
1240	9463	602	206	205	118	165	165	165

तिलकरायडी न. 96६



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 4/13/2018

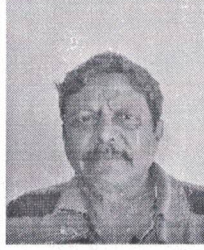
Party Name: Md Hasnain Ansari

Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari

(VENDOR)

Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Hasnain Ansari
Gender :	M
DOB :	15-04-1957
C/o :	S/O Late Md Hanif Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	vill amarpur post govindpur ps govindpur
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gobindpur
Aadhaar No :	xxxxxxx9017
Photo :	

Registering Officer

Md. Hasnain Ansari

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

Token No.5Token Date: 4/13/2018

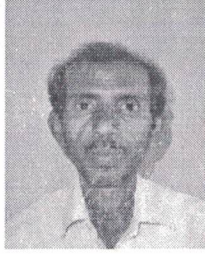
Party Name: Md Iftekhar Hussain Ansari

Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari

(VENDOR)

Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Iftekhar Hussain Ansari
Gender :	M
DOB :	09-07-1966
C/o :	S/O Md Hanif Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Vill - Amarpur Post / Thana - Govindpur
Pincode :	828109
Post Office :	Govindpur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gobindpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx0090
Photo :	

Registering Officer

Md. Iftekhar Hussain Ansari

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 4/13/2018


Party Name: Ujjwal Kumar Singh

Father/Husband Name: Vijay Narayan Singh

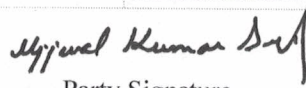
(VENDEE)

H. No E/649, A- Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum

Deed Type: Sale Deed

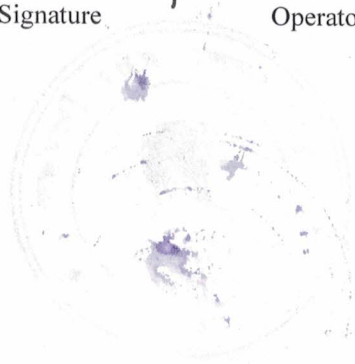
Party Details	
Name :	Ujjwal Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	10-09-1982
C/o :	S/O Vijay Narayan Singh
District :	East Singhbhum
House/Building No. :	H.No. E/647 A Block East Layout
Locality :	
Pincode :	831011
Post Office :	Sonari
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Sonari
Aadhaar No :	xxxxxxxx4926
Photo :	

Registering Officer



Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.5Token Date: 4/13/2018

Party Name: Deshratna

Father/Husband Name:Ajay Singh
(Identifier)

Jai Prakash Nagar Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Deshratna
Gender :	M
DOB :	25-05-1988
C/o :	S/O: Ajay Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	51
Locality :	jai prakash nagar
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx3375
Photo :	

Registering Officer

Deshratna.
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
निबंधन आवेदन



183957

Application ID: 183957

Date/Time: 2018-04-10

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md Hasnain Ansari	Date of Entry	10/04/2018
Presenter Name & Address	Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad	DOE		Total Pages	68
Stampable Doc. Value	3400000	Stamp Value	136000	Book	
Document/Transaction Value	3400000	Serial No.	136100	CNO/PNO	

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Reg.II Vol.No.	Reg.II Page.No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value	
GOVINDPUR	129	0	JEALGORA	22	336	1	219		G.T Road	Plot No 338 And 339, 337	Plot No 325	Plot No 326					U_COM_MR 11	

136100
New Plot 402, 403
K. Rajan Sonari
M. Hasnain Ansari

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	PType	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Md Hasnain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	Bffpa7379d	456559399017	933488 4241		Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad
2	VENDOR	Md Iftekhar Husnain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	Bdlpa5279g	743308780090	70502 21883		Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad
3	VENDEE	Ujjwal Kumar Singh	Vijay Narayan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	Azepps3352e	272595344926	919999 2120		H. No E/649, A-Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum
4	Identifier	Deshratna	Ajay Singh	Business	पिता	राजपुत	Male			67890937 9375		Jai Prakash Nagar Dhanbad
5												

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	1,020.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	102,000.00
5	i	5,000.00
6	M	150.00
Total		108,173.44

Md. Hasnain Ansari

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -

RegisterII Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: हनिफ अंसारी, Address: गोबिन्दपुर, C/o: गरीब अंसारी

Litigation Status : Litigation Status : Not Data Found

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's Holding & RegisterII has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH09124065200020Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH09124065200020Q
CertificateIssuedDate: 10-Apr-2018 04:28 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0112853873840391Q
Purchasedby: UJJWAL KUMAR SINGH
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 34,00,000
FirstParty: MD HASNAIN ANSARI AND OTHERS
SecondParty: UJJWAL KUMAR SINGH
StampDutyPaidBy: UJJWAL KUMAR SINGH
StampDutyAmountRs: 1,36,100

5
M. Hasnain Ansari





Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

Md Hasnain ansari

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

183957

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=3ecd28f9-f4e8-421f-90d5-6c1ad1edb8ec>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 108173.44 on 12/04/2018 with CIN - 10002162018041203184 & GRN No. - 1801712915 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Md. Hasnain Ansari



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 13/04/2018 10:30:22.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md Hasnain ansari
Presenter Name & Address	Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad	Date of Entry	13/04/2018
Stampable Doc. Value	3400000	Total Pages	68
Document/Transaction Value	3400000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		e-Stamp Cert. No.	IN-
Property Details:			JH09124065200020Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	129	0	JEALGORA	22	336	1	219		rasta and vendor nij then after g.t road	nirmal kumar tulshiyar	md sharfuddin	part of plot no 336 old and 402 and 403 new			U_COM_MR	11.00 Decimal	2143922

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Md Hasnain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	BFFPA7379D	xxxxxxxx41	xxxxxxxx9017	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad
VENDOR	Md Iftekhar Hussain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	BDLPA5279G	xxxxxxxx83	xxxxxxxx0090	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad
VENDEE	Ujjwal Kumar Singh	Vijay Narayan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	AZEPS3352E	xxxxxxxx20	xxxxxxxx4926	H. No E/649, A-Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps-Sonari, East Singhbhum	H. No E/649, A-Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps-Sonari, East Singhbhum
Identifier	Deshratna	Ajay Singh	Business	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx58	xxxxxxxx3375	Jai Prakash Nagar Dhanbad	Jai Prakash Nagar Dhanbad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	1020.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	102000.00
5	I	5000.00
6	M	150.00
	Total	108173.44

Md. Hasnain Ansari
Ujjwal Kumar Singh

Register/I Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: हनिफ अंसारी, Address: गोबिन्दपुर, C/o: गरीब अंसारी
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
 The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तटिप्पणी दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

R.K. Chatterjee *Md. Hasnain Ansari*
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर जटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त *उक्त 2 सौ 25 हजार का अंश उक्त 25 हजार का अंश* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
 स्वीकार किया

जिसकी पहचान *देवी रत्न* पिता *कल्प*
 निवासी *जय प्रकाश नगर वन काट* पेशा *कल्प* ने की।

13.4.18
 निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

Deshratna



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.5 Token Date: 13/04/2018
Serial/Deed No./Year :2603/2409/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Md Hasnain Ansari Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari (VENDOR) Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad		
2	Md Iftekhar Hussain Ansari Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari (VENDOR) Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad		
3	Ujjwal Kumar Singh Father/Husband Name:Vijay Narayan Singh (VENDEE) H. No E/649, A- Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum		
4	Deshratna Father/Husband Name:Ajay Singh (Identifier) Jai Prakash Nagar Dhanbad		

Book No. 1
Volume 195
Page 517 To 584
Deed No 2603 / 2409
Year 2018
Date 13/04/2018

Registering Officer

Signature of Operator

2604

2410

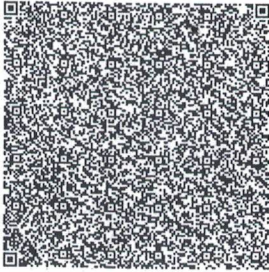


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH09124028689908Q
Certificate Issued Date	: 10-Apr-2018 04:27 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0112853760453068Q
Purchased by	: ABHISHEK KUMAR SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 34,00,000 (Thirty Four Lakh only)
First Party	: MD HASNAIN ANSARI AND OTHERS
Second Party	: ABHISHEK KUMAR SINGH
Stamp Duty Paid By	: ABHISHEK KUMAR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,36,100 (One Lakh Thirty Six Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line.

46
23

13.04.18 13.04.18

Md. Hasnain Ansari
 Md. Abhishek Kumar Singh
 10/04/18

TQ 0001771666

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

₹ 13400/-
₹ 2400.000/-

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।

अपरील वर्गीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

13-04-18

Md. Hasnain Ansari

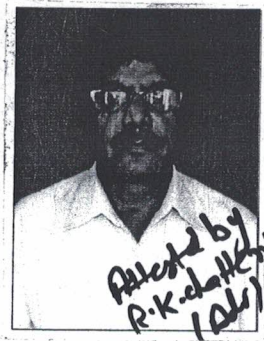
Md. Iftakhar Hussain Ansari

10/04/18



अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा... नम्बर... के खाता नं... निषिद्ध खाते से बाहर है / सूची बन्द नहीं है।

Rs. 102173.44 online paid
Vide Cr. No. 12017/2753 dt 12.04.18



DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 10th

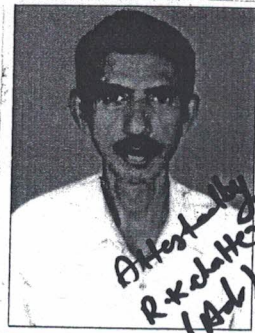
day of April, Two thousand Eighteen, BY AND BETWEEN :
1.MD.HASNAIN ANSARI 2.MD.IFTEKHAR HUSSAIN ANSARI sons of Late Md.Hanif Ansari, both by caste Momin, by occupation Business, resident of Amarpur, P.S. Gobindpur, District Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the VENDORS : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART: Adhar No. 4565 5939 9017 and PAN :BFFPA7379D of Vendor No.1 and Adhar No.7433 0878 0090 and PAN :BDLPA5279G of Vendor No.2.

AND IN FAVOUR OF

SRI ABHISHEK KUMAR SINGH son of Vijay Narayan Singh, by caste Rajput, by occupation Business, resident of H/No. E/647, A Block, East Layout, Sonari, East Singhbhum, P.S. Sonari, District East Singhbhum, Jharkhand-831011, hereinafter called and referred to as the PURCHASER : (which expression shall unless excluded by or repugnant

13-04-18
102000. -
Sal. 2.50
Pte 0.94
102003.44
5000. -
150. -
107153.44

13.04.18



Md. Hanif Ansari

Md. Sulekhan Francis Bhanu

10/04/18



--: 2 :-

to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART: Adhar No. 4394 4473 3325 and PAN :ASVPS9394N.

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below, purchased vide Registered deed of sale being No.13040 dated 13.5.74 and regd. sale deed No.25046 dated 12.12.73, from Nand Lal Mistri and others, in favour of Md.Hanif Ansari, registered at Dhanbad registry office, and mutated his name in the landlord sherista, vide mutation case No.207(VI)1987-88 and paying rent for the same under Thoka No.442 in circle office Gobi-ndpur, and since then said Hanif Ansari is in peaceful possession thereof.

AND WHEREAS after the death of said Md.Hanif Ansari, his sons (Vendors of this deed) is the legal heirs and successors thereof, and thus the vendors are sole and exclusive rightful owner of the same and possessing the same peacefully without any hindrance from any corner or bodies, and also recorded in register-II, vide Volume No.1 and Page No.219 in the name of said Md Hanif Ansari, father of the vendors.

AND WHEREAS the vendors being in urgent need of money to meet their personal expenses expressed their desire to sell the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser has agreed to purchase the same and offered to pay a sum of Rs.34,00,000/- (Rupees thirtyfour lacs) only including all inclusive, as the highest consideration thereof.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

That in consideration of the sum of Rs.34,00,000/- (Rupees thirtyfour lacs) only, including all inclusive paid by the purchaser to vendor

Md. Hasnain Ansari
Md. Hakeem Hameed Ansari
10/04/18

-: 3 :-

(the receipt whereof the vendors doth hereby admit and acknowledge) for the sale of the said land which is described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendors doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sell, convey, transfer and assign unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all their right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the Landlord the State of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

That the vendors doth hereby covenant with the purchaser that the vendor is the true and lawful owner of the land and they are in sole and exclusive possession over the said land and they have not in any way or manner transferred or encumbered the said land and or by any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendors are not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co-sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendors doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess Re.1/- to the Landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this sale deed.

--: 4 :-

That the vendors doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendors' land and the vendors shall render all possible aid and assistance to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand.

That the property conveyed by this deed is not prohibited by Govt., i.e. does not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, forest land and adivasi land and does not come under Govt. acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

IN WITNESS WHEREOF the vendors have set and subscribed their hands on this the day, month and year first above written.

S C H E D U L E

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza JEALGORA, P.S. Gobindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, sub registry office Gobindpur, District Dhanbad.

MOUZA : JEALGORA, Mouza No.129,
KHATA NO.22 (TWENTYTWO), (New Khata No.221 & 92),
PLOT NO.336 (three hundred thirtysix), (New Plot No.402 & 403),
measuring an area 11 dec. (eleven decimals) of land,
which is commercial land in Main Road, is hereby sold
by this sale deed.

As per plan attached herewith and shown in colour Red.

The above lands is hereby sold to-day between the parties,
on the basis of agreement on dated 29.03.2018.

Md. Haseem Anwar
Md. Feteher Husein
Anwar.
10/04/18

Md. Hashimuddin

Md. Hashimuddin
Md. Shabbar Hussain
Amami
10/04/18

-: 5 :-

BUTTED AND BOUNDED AS FOLLOWS :

NORTH : Rasta and Plot No.336(P), New 402(P), Vendors own then after-
G.T. Read.

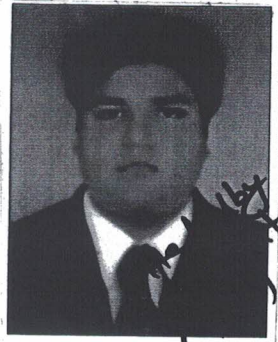
SOUTH : Nirmal Kumar Tulshiyar.

EAST : Part of Plot No.336.

WEST : Nirmal Kumar Tulshiyar.

MODE OF PAYMENT : Rs.17,00,000/- vide D.D. No.036483 and
Rs.17,00,000/- vide D.D. No.036484 both on Dt.10.4.18 of H.D.F.C.
- Bank.

PHOTOGRAPH OF PURCHASER : _____



WITNESSES :

1. Deshratna
S/o Sri Ajay Singh
Jai Prakash Nagar
Dhanbad
10/04/18

Abhishek Kumar Singh
10/04/18



2. Md. Younus Ansari
S/o late Shahmat Ali
of Gaidahra P.S. Gobsindpur
Dist Dhanbad
10/04/18

Certified that the finger prints of the left hand of the
Vendors and the Purchaser, whose photographs affixed in the
document have been duly obtained before me. prepared the
document as per details supplied by the parties.

Signature. Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.No-204/2010

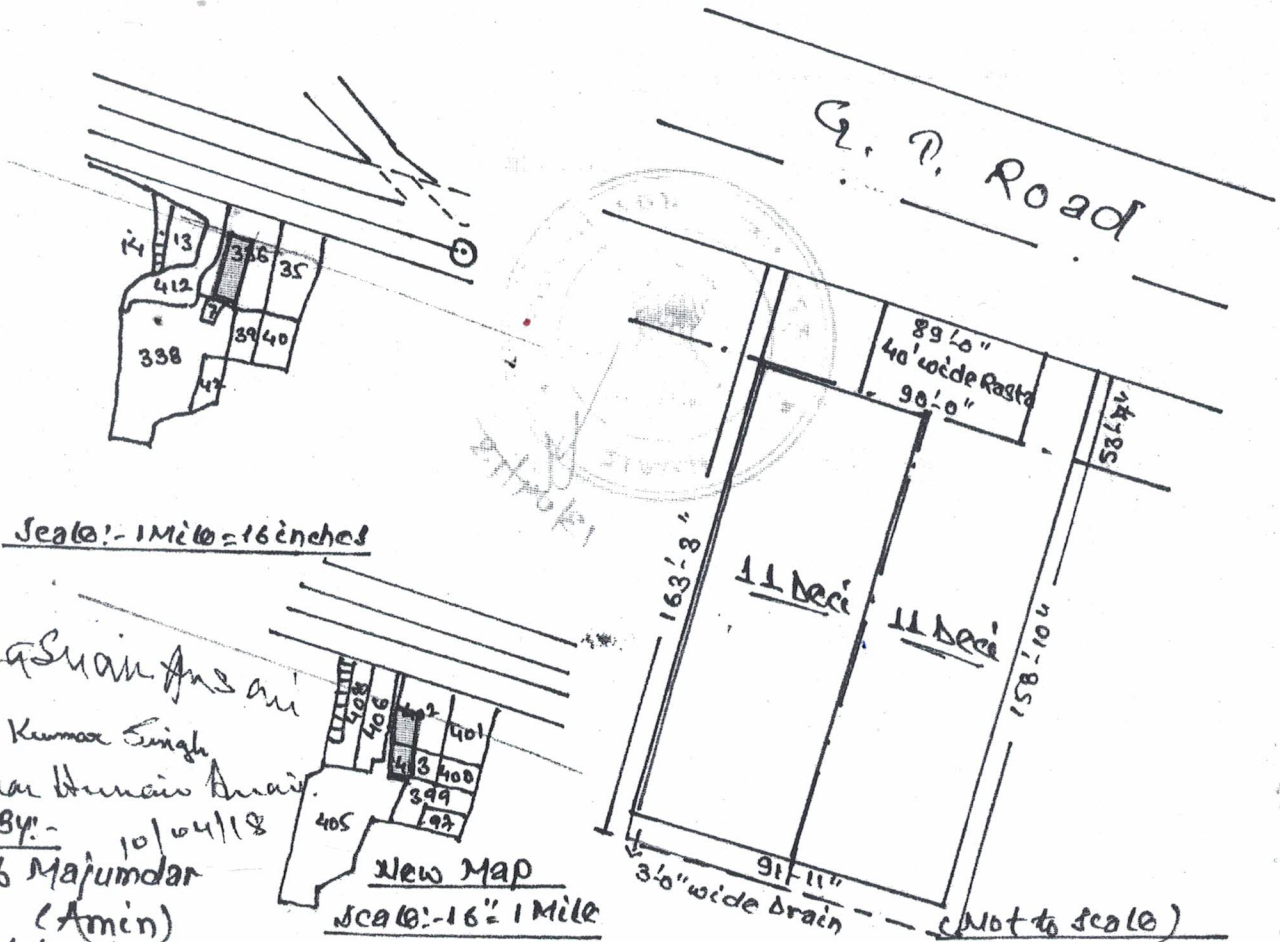
Seller:- (i) Md. Hasnain Ansari, (ii) Md. Iftakhar Hussain Ansari & to late Md. Hanif Ansari of Amarapur, P.S.:- Gobindpur, dist.:- Dhanbad.

Purchaser:- Sri. Abhishek Kumar Singh & to Vijay Narayan Singh of H/No.:- E/647, A-Block, East layout, Sonari, East Singhbhum, P.S.:- Sonari, dist.:- East Singhbhum.

Schedule:- Mouza:- Tealgora, no.:- 129, Khata no.:- 22, New Khata no.:- 221 & 92, Plot no.:- 336, Area:- 11 decimals. New Plot no.:- 402 and 403.

Boundary:- North:- Vendor Nizf Rasta then after G. P. Road.
 South:- Nirmal Kumar Pulshayan
 East:- Part of plot no.:- 336 (old) and 402 and 403 (New)
 West:- Nirmal Kumar Pulshayan.

Shown in red.



Scale:- 1 Mile = 16 inches

Md. Hasnain Ansari
 Abhishek Kumar Singh
 Md. Iftakhar Hussain Ansari
 Traced By:- 10/04/18
 Biplab Majumdar
 (Amin)
 P. O. Dhanbad.

New Map
 Scale:- 16" = 1 Mile

(Not to scale)

पृजा II प्रति

भाग वर्तमान		पृष्ठ संख्या		219									
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होल्डिंग संख्या	221/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	129						
हनिफ अंसारी, पिता-गरीब अंसारी, जाति- मोगीम													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
221	402		0 ऐ 30 डि 0 ऐ						0	0			
		कुल परिमान		0 ऐ 30 डि 0 है									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

गणेश देवी

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर बिलक करी



Sch XIV F No. 180V

झारखण्ड सरकार

लागत रसीद



जिला का नाम: झारखण्ड
 अनुमण्डल का नाम: झारखण्ड
 अंचल का नाम: कोवि
 पोस्टा: झारखण्ड
 थाना व/थाना नम्बर: झारखण्ड

रसीद क्रमांक: NH 21 A 122093
 रयत का नाम: ...
 पिता का नाम: ...
 जमावन्दी नम्बर: ...

खता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>

भाग	वर्षिक
हाल	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
...	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
...	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
...	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
...	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
...	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
...	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>

अदायगी
...	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
...	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
...	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
...	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
...	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
...	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>

- कुल योग शब्दों में ...
- नाम अदाकर्ता ...
- कुल बकाया ...



NOTARY
DHANBAD



ATTESTED
NOTARY
DHANBAD



ATTESTED
NOTARY
DHANBAD

भारतीय गैर न्यायिक

क सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA
NON JUDICIAL

JHARKHAND

B 931995

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

हमलोग 1-मो० आफताब आलम 2-मो० इन्तेखाब आलम 3-मो० इन्तेशाब आलम
4-मो० रहतेशाब आलम सभी पिता-मो० आलम अंतारी माता-स्व० तजबुन निशा
सा०-मो०-251 गफ्फार कॉलोनी धनबाद थाना-बैंकमोड़ जिला-धनबाद राज्य-
झारखण्ड जाति-मुस्लीम मोमीन पेशा- निवासी-इस शपथ पत्र के द्वारा यह
घोषणा कर रहे है :-

- 1- यह कि, हमलोग स्व० हनीफ अंतारी पिता-स्व० गरीब अंतारी के नाती
है तथा तजबुन निशा हमलोगों की माता थी तथा स्व० हनीफ अंतारी कीपुत्री थी ।
- 2- यह कि, हमलोगों के उक्त नाना स्व० मो० हनीफ अंतारी अपने जीवित
काल में 03 डि० जमीन मो० आलम अंतारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना
ईस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-
5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबंदी संख्या-652 में
जमा करते हुये मो० आलम अंतारी शांति पुर्वक दखलकार रहे ।
- 3- यह कि, मो० हनीफ अंतारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंतारी तथा
मो० इफ्तेकर हुसैन अंतारी को कानुनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान
में शेष बचे 30 डिसमिल जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

14 SEP 2015

SI NO. 31 Date

Mr. Afzal Alam.
Mr. Intekhab Alam
Mr. Intekhab Alam
श्री रहतेशाब आलम



पृ०-2/-

4- यह कि, चूंकि हमलोगों के नाना स्व० मो० हनीफ अंसारी पिता-स्व० गरीब अंसारी ने 33 डी० जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खातानं०-22 सामील प्लोट नं०-336 में से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबंदी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।

5- यह कि, उनके द्वारा उक्त प्लोट में से 03 डी० जमीन बेच देने तथा बचे हुए 30 डी० जमीन पर मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर अंसारी का भोग दखल तथा दखल कब्जा अधिकार होने के कारण हमलोगों का कोई दावा दावी दखल कब्जा अधिकार नहीं है । और न ही भविष्य में हमलोग उस पर किसी प्रकार का दावा दावी करेंगे और न ही हमारे वारिशान भविष्य में कभी दावा दावी करेंगे । उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं ।

अतः हमलोग अपने मन वो शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वकसौच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारिख -

--: पक्षगणों का हस्ताक्षर :-

[Handwritten Signature]
NOTARY
DHANBAD

- ① Md. Aftab Alam.
- ② Md Intekhab Alam
- ③ Md. Pulo Shah Dlam.
- ④ मो शहनशाह जानम

[Handwritten Signature]



Authorised
u/s 297 (1) of the C.P.C 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952;



झारखण्ड JHARKHAND

B_931999
NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं, जहाँआरा बेगम पिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति-मो० इस्लाम अंसारी सा०-
अमलगाँव पो०-गोबिन्दपुर थाना-गोबिन्दपुर जिला-धनबाद राज्य-झारखण्ड जाति-मुस्लीम
मोमीन पेशा- निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता मो० हनीफ अंसारी पिता-मृत गरीब अंसारी ने 33 डि०
जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में
से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल
मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ
रहे थे ।

2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि०
जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शम्सुद्दीन साकिम-रेना इस्लामपुर झरिया निवासी
को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका
सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या- 652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति
पूर्वक दखलकार है ।

यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंसारी तथा मो०
हुसैन अंसारी को कानूनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में शेष बचे
इसमिल जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

पृ०-2/-

14 SEP 2015

SI NO 35 Date

JITENDRA PRASAD KARMA
NC. AX
Regd No 10378
Govt of India
DHANBAD JHARKHAND

4- यह कि, उक्त प्लॉट संख्या-336 का रकबा 30 डिसेमिल जमीन पर मेरा कोई दावी -दावा दखल-कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लॉट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लॉट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छापूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारीख- 14/9/15

-: पक्ष का हस्ताक्षर :-

Jitendra Prasad Karn
NOTARY
DHANBAD

h
14/9/15



Authorised
s/s 297 (1) of the C. C. 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8)
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952;

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
A NON JUDICIAL



NOTARY
DHANBAD



14 SEP 2015

झारखण्ड JHARKHAND

B 931998

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

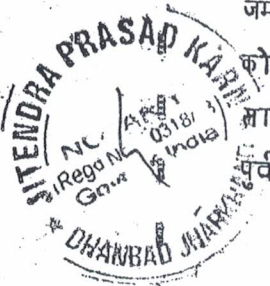
Shama Parveen

मैं, शमा प्रवीण पति-आदिल सलमानी माता-स्व० नुशरत प्रवीण सा०-वार्ड नं०-5, इटौंजा वार्ड नं०-12, मुभाष इटौंजा वार्ड नं०-1, 2 तहसील लखनऊ ३३०५०० इंडिया शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रही हूँ :-

- 1- यह कि, मैं स्व० मो० हनीफ अंसारी पिता-स्व० गरीब अंसारी की नतीनी हूँ तथा स्व० नुशरत प्रवीण मेरी माता थी जो कि स्व० मो० हनीफ अंसारी की पुत्री थी ।
- 2- यह कि, मेरे नाना स्व० मो० हनीफ अंसारी पिता-स्व० गरीब अंसारी ने 33 डी० जमीन मौजा-जियलगोड़ा, मौजा नं०-129 खाता नं०-22, सामील प्लोट नं०-336 मे से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबंदी संख्या-442 मे सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।
- 3- यह कि, मेरे उक्त नाना मो० हनीफ अंसारी ने अपने जीवित काल में 03 डी० जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबंदी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति पूर्वक दखलकार है ।

SI NO. 36 Date

Shama Parveen



पृ०-2/-

NOTARY
DHANBAD

-2-

4- यह कि, मौख मेरे उक्त नाना मो० हनीफ अंतारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसन अंतारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंतारी को कानुनी वारिस छोड़ कर परलौक सुधारे जो वर्तमान मे शेष बचे 30 डी० जमीन उक्त प्लोट के दखल कार है ।

5- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा-30 डिगिमिल जमीन पर मेरा कोई दाव दावी दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगें । उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानुनी वारिस मो० हसन अंतारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंतारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते है ।

अतः मैं अपने मन वो शरीर के स्वरुध्यता से स्वेच्छा पूर्वकसोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा,
आज तारिख - 14/9/15

Shama Parveen

--: पक्ष का हस्ताक्षर :-



NOTARY
DHANBAD
14/9/15

14/9/15
SM

Authorised
u/s 297 (1) of the Cr P C 1973
Act No 11 of 1974 & u/s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952

भारतीय गैर न्यायिक

क सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



NOTARY
DHANBAD



भारत INDIA
NON JUDICIAL

14 SEP 2015

Sl NO 32 Date

झारखण्ड JHARKHAND

B 932000

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

मैं, शमशीद बेगम पिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति-स्व० मो० नसीरुद्दीन अंसारी
सा०-मुसाबनी पो०-मुसाबनी थाना-मुसाबनी जिला-ईस्ट मिहम जाति-मुस्लीम मोमीन
पेशा- निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता मो० हनीफ अंसारी पिता-मृत गरीब अंसारी ने 33 डि०
जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में
से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल
मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में साबाना मालगुजारी देते
आ रहे थे।

2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि०
जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्ताम्पुर झरिया निवासी
को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका
सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति
पूर्वक दखलकार है।

3- यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हमसैन अंसारी, तथा मो०
इफ्तेकर हुसैन अंसारी को कानूनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारें जो वर्तमान में शेष बचे
30 डि० जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है।

पृ०-2/-



DHANBAD JHARKHAND

NOTARY
DHANBAD

-02-

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकवा 30 डिसेमिल जमीन पर मेरा कोई दावी दावा दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मौ० हसनैन अंसारी तथा मौ० झफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारीख - 14/9/15

[Signature]

-: पक्ष का हस्ताक्षर :-

[Signature]
NOTARY
DHANBAD
14.9.15

[Signature]
14/9/15

Authorised
u/s 297 (1) of the Ci PC 1973
& Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
of the notaries Act 1952
& Act No 53 of 1952



मीन
ड०
6 में
ल
दते
0
नवासी
र
रिति
)
वे



झारखण्ड JHARKHAND

B 931997

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं, कौसर प्रवीणपिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति-मीनहाज अंसारी सा०-सिरका कोलियरी पो०-अरगड्डा थाना-सिरका जिला-रामगढ जाति-मुस्लीम मोमीन पेशा-निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता-मो० हनीफ अंसारी पिता-मृत गरीब अंसारी ने 33 डि० जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजानं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लोट नम्बर 336 में से खरीद किया था, जिसका केवालासंख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे ।

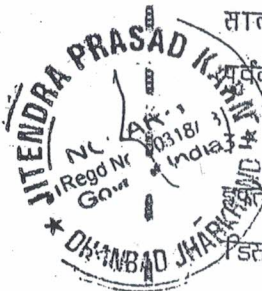
2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डि० जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शमसुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति मुकदमे दखल कार है ।

यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंसारी तथा मो० हुसैन अंसारी को कानूनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में वयस् बने 30 इसमिल जमीन उक्त प्लोट के दखलकार है ।

पृ०-2/-

14 SEP 2015

Date 33



NOTARY
DHANBAD

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30. डिसिमिल जमीन पर भरा कोई दावी दावा दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारीख - 14/9/15

कोशिश

--: पक्ष का हस्ताक्षर :-

Jitendra Prasad Karm
NOTARY
DHANBAD

14/9/15
Jitendra Prasad Karm



Authorised
u/s 297 (1) of the C. P. C. 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES



NOTARY
DHANBAD

₹. 100



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

A NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

B 494058

NOTARY
DHANBAD

14 SEP 2015

शपथ-पत्र

मैं, समस्तुन निशा पिता-स्व० मो० हनीफ अंसारी पति अनवर अली सा०-अंडारी डीह पो०-गिरी डीह, थाना-गिरी डीह जिला-गिरी डीह जाति-मुस्लीम मोमीन, पेशा-निवासी इस शपथ पत्र के द्वारा यह घोषणा कर रहा हूँ :-

1- यह कि, मेरा पिता मो० हनीफ अंसारी पिता-मूल गरीब अंसारी ने 33 डि० जमीन मौजा-जियलगोडा, मौजा नं०-129, खाता नम्बर 22, सामिल प्लॉट नम्बर 336 में से खरीद किया था, जिसका केवाला संख्या-13040 दिनांक-13-05-1974 को नन्दलाल मिस्त्री दीगर से खरीदने के पश्चात जमाबन्दी संख्या-442 में सालाना मालगुजारी देते आ रहे थे।

2- यह कि, मेरा उक्त पिता मो० हनीफ अंसारी अपने जीवित काल में 03 डिस्मिल जमीन मो० आलम अंसारी पिता-मो० शम्सुद्दीन साकिम-रेना ईस्लामपुर झरिया निवासी को दिनांक-14-05-1990 के केवाला दलील संख्या-5016 द्वारा बिक्री किया, जिसका सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-652 में जमा करते हुये मो० आलम अंसारी शांति पूर्वक दखल कार है।

3- यह कि, मो० हनीफ अंसारी अपने पिछे दो पुत्र मो० हसनैन अंसारी तथा मो० हुफतेकर हुसैन अंसारी को कानूनी वारिस छोड़कर परलोक सुधारे जो वर्तमान में शेष बचे 30 डिस्मिल जमीन उक्त प्लॉट के दखलकार है।

पृ०-2/-



SI NO. 3 Date

NOTARY
DHANBAD

-2-

4- यह कि, उक्त प्लोट संख्या-336 का रकबा 30 डिसेमिल जमीन पर मेरा कोई दावी-दावा दखल कब्जा अधिकार नहीं है और न ही भविष्य में मैं उस पर किसी प्रकार का दावी दावा करेगा। उक्त प्लोट का एक मात्र मालिक या कानूनी वारिस मो० हसनैन अंसारी तथा मो० इफ्तेकर हुसैन अंसारी है तथा वह उक्त प्लोट को दान बिक्री गिरवी आदि के द्वारा भोग दखल कर सकते हैं।

अतः मैं अपने मन वी शरीर के स्वस्थता से स्वेच्छा पूर्वक सोच समझ कर यह नादावी पत्र शपथ पत्र के रूप में लिख दिया जो भविष्य में काम देगा, आज तारिख- 14/9/15

[Handwritten Signature]
NOTARY
DHANBAD

[Handwritten Signature]
-: पक्ष का हस्ताक्षर :-



Authorised
u/s 297 (1) of the Cr. P.C. 1973
Act No 11 of 1974 & u.s (8) of
of the notaries Act 1952
Act No 53 of 1952.

[Handwritten Signature]
14/9/15

मल

0

रेवत्यु सर्वे नम्बर १०६८
कलकत्ती रजिस्टर नम्बर ८६

मौला जियलगाड़ा

घाना गोविन्दपुर नम्बर १२८
परगना नगोकियाए

जिला मानभूस

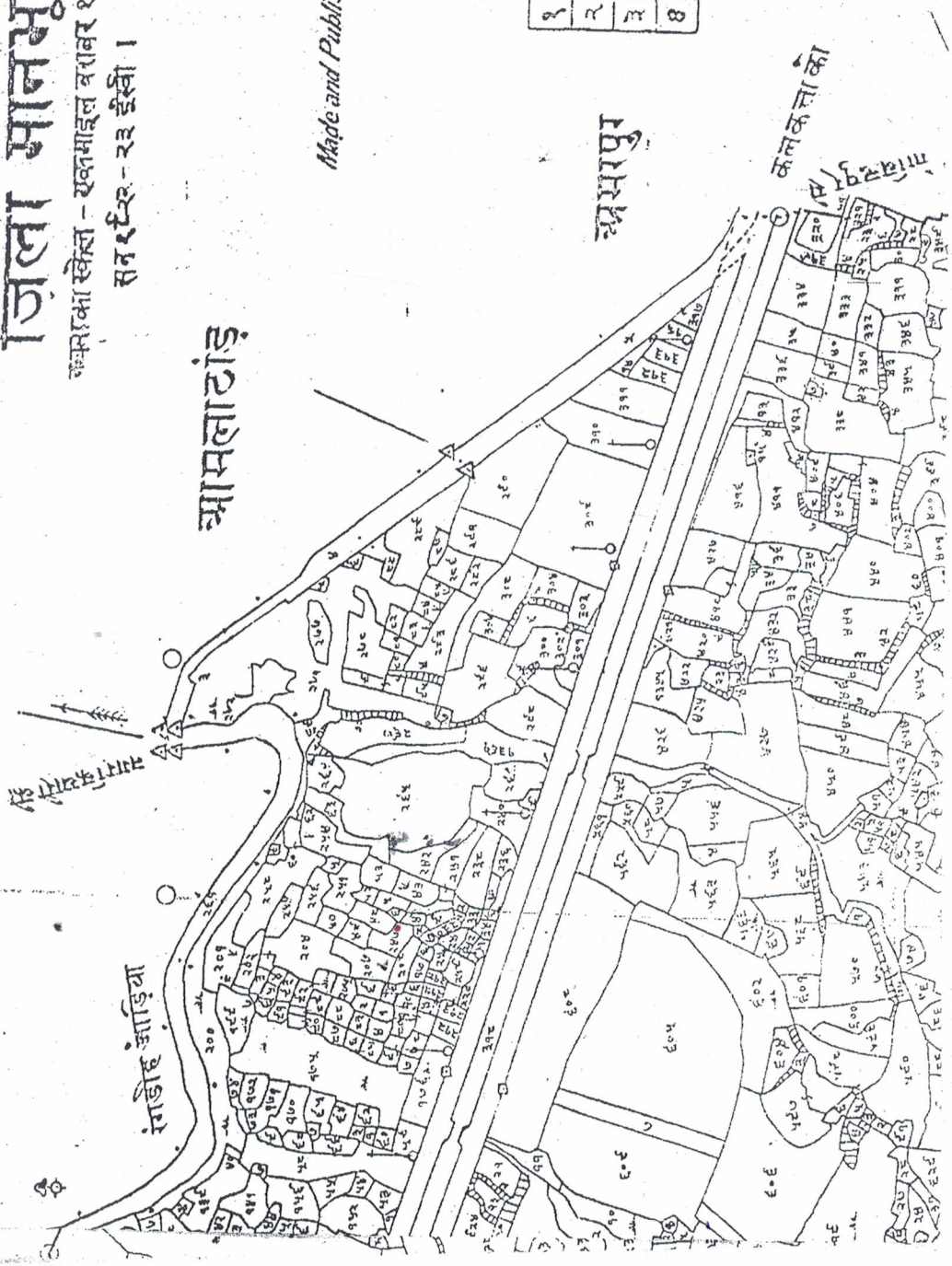
कमलाका स्केल - एकमाइल नवम्बर १६ इन्च
सन १८८२ - २३ ईस्वी ।

रंगाडि

संगडाह आड़िया

आसलाटांडि

Made and Published Under The Act



नसुना ३

१	यह निशान	साइन
२	अर मध	आंगान
३	पक्का कुंजा	
४	पाय	(रुत, सड़का के)

अभरपुर

कलकत्ताको

अमरपुर न. १६५

कलकत्ता को

राजमार्ग

गाइडहरा

तिलकरायडी न. १६६

१०३०	१०६३	१०९६	११२९	११६२	११९५	१२२८	१२६१	१२९४
१०३०	१०६३	१०९६	११२९	११६२	११९५	१२२८	१२६१	१२९४
६६५	३०९	६२४	४४४	२१५	१५६३	३५३	१४००	१३०५
१५५६	१५६०	१५६५	१५६९	१५७३	१५७७	१५८१	१५८५	१५८९
३३५	३३५	३३५	३३५	३३५	३३५	३३५	३३५	३३५
१६००	१६००	१६००	१६००	१६००	१६००	१६००	१६००	१६००
२२६	२२४	६१४	४६६	३४०	२६३	१८५	१०५	२०५
१६३१	१६३२	१६३३	१६३४	१६३५	१६३६	१६३७	१६३८	१६३९

रेवत्यु सर्वे नम्बर १०६६
कालकरी रजिस्टर नम्बर ८६

मौजा जियलगाडा

धाना गोविन्दपुर नम्बर १२६
परलना नगाकिचारे
वरफ

जिला मानभूस

कमलाका सेल - एकमाइल बराबर १६इल
सन १८८२ - २३ ईस्वी ।

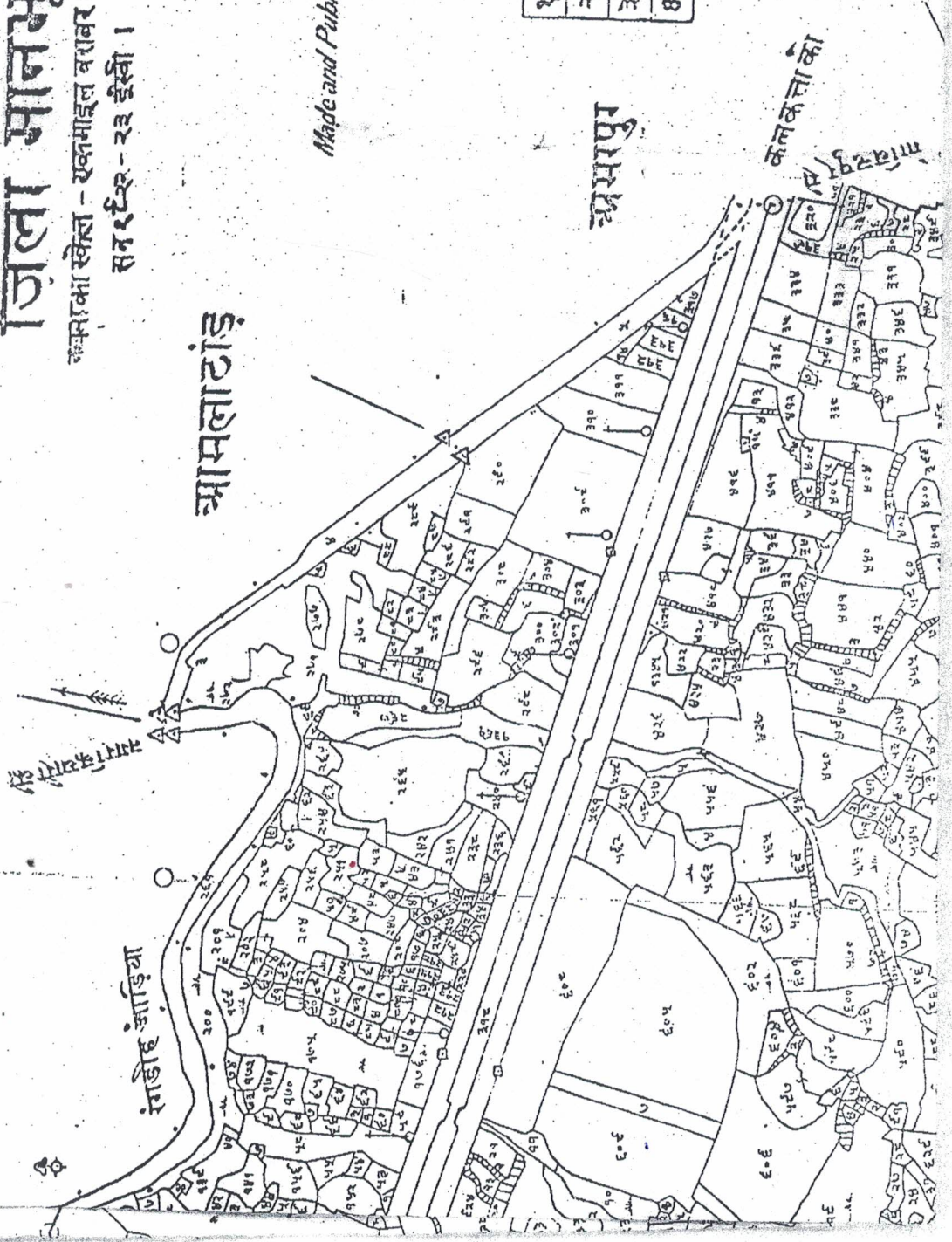
Made and Published Under The Act

नमुना

१	यहनिशाल	साइल
२	अरमध	आंगन
३	प्रका	कुंवा
४	पाज	(रुा, सडिका)

रंगाडि

आमलाटांड



अमरापुर

कलकलाका


मौजा



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.8Token Date: 4/13/2018
Party Name: Md Hasnain Ansari
Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari
(VENDOR)
Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Hasnain Ansari
Gender :	M
DOB :	15-04-1957
C/o :	S/O Late Md Hanif Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	vill amarpur post govindpur ps govindpur
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gobindpur
Aadhaar No :	xxxxxxx9017
Photo :	

Registering Officer

Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.8Token Date: 4/13/2018
Party Name: Md Iftekhar Hussain Ansari
Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari
(VENDOR)
Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Iftekhar Hussain Ansari
Gender :	M
DOB :	09-07-1966
C/o :	S/O Md Hanif Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Vill - Amarpur Post / Thana - Govindpur
Pincode :	828109
Post Office :	Govindpur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gobindpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx0090
Photo :	

Registering Officer

Md. Iftekhar Hussain Ansari

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.8Token Date: 4/13/2018

Party Name: Abhishek Kumar Singh

Father/Husband Name: Vijay Narayan Singh
(VENDEE)

H. No E/647, A- Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Abhishek Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	10-08-1984
C/o :	S/O Vijay Narayan Singh
District :	East Singhbhum
House/Building No. :	H.No.E/647, A Block East Layout
Locality :	
Pincode :	831011
Post Office :	Sonari
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Sonari
Aadhaar No :	xxxxxxx3325
Photo :	

Registering Officer

Abhishek Kumar Singh

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.8Token Date: 4/13/2018

Party Name: Abhishek Kumar Singh

Father/Husband Name: Vijay Narayan Singh
(VENDEE)

H. No E/647, A- Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Abhishek Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	10-08-1984
C/o :	S/O Vijay Narayan Singh
District :	East Singhbhum
House/Building No. :	H.No.E/647, A Block East Layout
Locality :	
Pincode :	831011
Post Office :	Sonari
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Sonari
Aadhaar No :	xxxxxxxx3325
Photo :	

Registering Officer

Abhishek Kumar Singh

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.8Token Date: 4/13/2018

Party Name: Deshratna

Father/Husband Name:Ajay Singh
(Identifier)

Jai Prakash Nagar Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Deshratna
Gender :	M
DOB :	25-05-1988
C/o :	S/O: Ajay Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	51
Locality :	jai prakash nagar
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx3375
Photo :	

Registering Officer

Deshratna
Party Signature

Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
निबंधन आवेदन



183961

Date/Time: 2018-04-10

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md Hasnain Ansari
Presenter Name & Address	Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad	Date of Entry	10/04/2018
Stampable Doc. Value	3400000	Total Pages	68
Document/Transaction Value	3400000	Book	
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Reg.II Vol.No.	Reg.II Page.No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value	
GOVINDPUR	129	0	JEALGORA	22	336	1	219		G.T Road	Plot No 338 And 338, 337	Plot No 335, 336	Plot No 42		Rural		U_COM_MR	11.5	111 de

136100
Main Road connected
Normal Kr Tulsiyon Plot 402 403 Nisimal Karmar Tulsiyon

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	PType	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Md Hasnain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	Bffpa7379d	456559399017	933488 0000000000 4241		Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad
2	VENDOR	Md Iftakhar Husain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	Bdlpa5279g	743308780090	70502 0000000000 21883		Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad
3	VENDEE	Abhishek Kumar Singh	Vijay Narayan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	Asvps9394n	439444733325	9771419005		H. No E/647, A-Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum
4	Identifier	Deshratna	Ajay Singh	Business	पिता	राजपुत	Male			67890937 000000000000 9334404358 3375		Jai Prakash Nagar Dhanbad
5												

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	1,020.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	102,000.00
5	I	5,000.00
6	M	150.00
Total		108,173.44

Md Hasnain Ansari

उपरोक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -
RegisterII Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: हनिफ अंसारी, Address: गोबिन्दपुर, C/o: गरीब अंसारी
Litigation Status : Litigation Status : Not Data Found
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.
The details of property's Holding & RegisterII has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH09124028689908Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH09124028689908Q**
CertificateIssuedDate: **10-Apr-2018 04:27 PM**
AccountReference: **SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHSHCIL0112853760453068Q**
Purchasedby: **ABHISHEK KUMAR SINGH**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **LAND**
ConsiderationPriceRs: **34,00,000**
FirstParty: **MD HASNAIN ANSARI AND OTHERS**
SecondParty: **ABHISHEK KUMAR SINGH**
StampDutyPaidBy: **ABHISHEK KUMAR SINGH**
StampDutyAmountRs: **1,36,100**

P
Md. Hasnain Ansari



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

Md Hasnain ansari

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

183961

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=794864d1-2668-46a2-b0a6-68b3b645a8be>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 108173.44, 108173.44 on 12/04/2018, 12/04/2018 with CIN - 10002162018041202770, 10002162018041203055 & GRN No. - 1801712363, 1801712753 & Status - FAIL, SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (<http://jharkhand.gov.in>). All rights reserved.

Md. Hasnain Ansari

निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 8

Token Date/Time: 13/04/2018 10:36:31.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md Hasnain ansari
Presenter Name & Address	Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad	DOE	Date of Entry 13/04/2018
Stampable Doc. Value	3400000	Stamp Value	136100
Document/Transaction Value	3400000	Serial /Deed No. /	Total Pages 68
Special Type		Old Serial No. /	Book 1
Remarks / Other Details		App. ID	183961
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	IN-JH09124028689908Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	129	0	JEALGORA	22	336	1	219	vendor nij and rasta then after g.t road	nirmal kumar tulshiyar	part of plot no 336 old and 402 and 403 new	nirmal kumar tulshiyar				U_COM_MR	11.00 Decimal	2143922

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Md Hasnain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	BFFPA7379D	xxxxxxxx41	xxxxxxxx9017	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad
VENDOR	Md Iftekhar Hussain Ansari	Late Md Hanif Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male	BDLPA5279G	xxxxxxxx83	xxxxxxxx0090	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad	Amarpur, Ps-Gobindpur, Dhanbad
VENDEE	Abhishek Kumar Singh	Vijay Narayan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	ASVPS9394N	xxxxxxxx05	xxxxxxxx3325	H. No E/647, A-Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps-Sonari, East Singhbhum	H. No E/647, A-Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps-Sonari, East Singhbhum
Identifier	Deshratna	Ajay Singh	Business	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx58	xxxxxxxx3375	Jai Prakash Nagar Dhanbad	Jai Prakash Nagar Dhanbad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	1020.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	102000.00
5	M	150.00
6	I	5000.00
	Tota.	108173.44

Md. Hasnain Ansari

Abhishek Kumar Singh

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: हनिफ अंसारी, Address: गोबिन्दपुर, C/o: गरीब अंसारी
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
 The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तटिपों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

R.K. Chatterjee
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Md. Hasnain Ansari
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त *मो. रवि* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को भरे समक्ष स्वीकार किया *रवि अंसारी*

दस्तावेज पहचान *दशांत* पिता *अजय सिंह*

निवासी *जय प्रकाश नगर व्यवस्थापक* पेशा *व्यापक* ने की।
13.4.18
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Deshratna



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.8 Token Date: 13/04/2018
Serial/Deed No./Year :2604/2410/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Md Hasnain Ansari Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari (VENDOR) Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad		
2	Md Iftekhar Hussain Ansari Father/Husband Name:Late Md Hanif Ansari (VENDOR) Amarpur, Ps- Gobindpur, Dhanbad		
3	Abhishek Kumar Singh Father/Husband Name:Vijay Narayan Singh (VENDEE) H. No E/647, A- Block, East Layout Sonari, East Singhbhum, Ps- Sonari, East Singhbhum		
4	Deshratna Father/Husband Name:Ajay Singh (Identifier) Jai Prakash Nagar Dhanbad		

Book No. I
Volume 195
Page 585 To 652
Deed No 2604 / 2410
Year 2018
Date 13/04/2018

Registering Officer

Signature of Operator

Document No.:RPTOR943378/04-Sep-2018



अंचल अधिकारी का कार्यालय

गोविन्दपुर, धनबाद

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 1376 R27/ 2018 - 2019 /गोविन्दपुर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
ABHISHEK KUMAR SINGH	VIJAY NARAYAN SINGH	SINGHBHUM JHARKHAND

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 3378) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
ABHISHEK KUMAR SINGH	VIJAY NARAYAN SINGH	SINGHBHUM JHARKHAND

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
MD HASNAIN ANSARI	LATE MD HANIF ANSARI	AMARPUR GOVINDPUR DHANBAD
MD IFTEKHAR HUSSAIN ANSARI	LATE MD HANIF ANSARI	AMARPUR GOVINDPUR DHANBAD

भूमि का विवरण

मौजा: जियलगोरडा थाना : 129

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
129	92	403	0 एकड़, 1.5 डिसमील, 0हेक्टर
129	221	402	0 एकड़, 9.5 डिसमील, 0हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

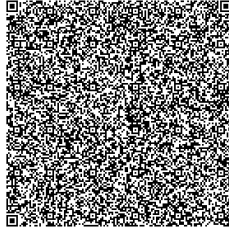
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1088/73432/00150

Download Date: 02/07/2020

To
Ujjwal Kumar Singh
Ujjwal Kumar Singh
S/O Vijay Narayan Singh
H.No. E/647 A Block East Layout
Sonari
Sonari
Sonari
East Singhbhum Jharkhand - 831011
9199992120

Issue Date: 17/02/2017

Signature Not Verified
Digitally signed by Ujjwal Kumar Singh
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2020.07.02 16:41:29
IST



आपका **आधार** क्रमांक / Your **Aadhaar** No. :

2725 9534 4926
VID : 9138 1004 3350 0582

मेरा **आधार**, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 02/07/2020



Ujjwal Kumar Singh
Ujjwal Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 10/09/1982
पुरुष/ MALE

Issue Date: 17/02/2017

2725 9534 4926

VID : 9138 1004 3350 0582

मेरा **आधार**, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- **आधार** पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- **आधार** देश भर में मान्य है।
- **आधार** कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- **आधार** में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- **आधार** को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, **mAadhaar App** के साथ।

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar App**.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

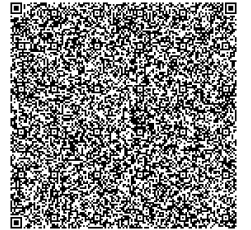


पता:

S/O विजय नारायण सिंह, एच.न. ई/647 ए ब्लॉक ईस्ट
लेयोट, सोनारी, सोनारी, पूर्वी सिंहभूम,
झारखण्ड - 831011

Address:

S/O Vijay Narayan Singh, H.No. E/647 A
Block East Layout, Sonari, Sonari, East
Singhbhum,
Jharkhand - 831011



2725 9534 4926

VID : 9138 1004 3350 0582

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UJJWAL KUMAR SINGH

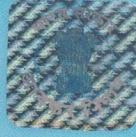
VIJAY NARAYAN SINGH

10/09/1982

Permanent Account Number

AZEPS3352E

Signature



05012012

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that our firm **Shivalik Architectural Planning Private Limited** is a Private Limited Company.

We hereby declare that we did not register with any of the Govt. sector organization, PSU'S, ULBS'S or any other Govt. concern.

This is for kind information

SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PVT. LTD.


Director

SHIVALIK ARCHITECTURAL PLANNING PVT. LTD.


Director