

1045

D 88



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d101cf7f602f5425b2ec

Receipt Date : 18-Feb-2022 09:03:21 am

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Token Number : 20220000019388

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : CHHAYA MANDAL (Vendor)

GRN Number : 2209885261



:- For Office Use :-

भाषांतरकारी कर्ता के द्वारा _____ के आदि

जो कानून के अंतर्गत स्टाम्प एक्ट-1899

की अंतर्गत _____ के द्वारा

यथावत स्टाम्प अधिनियम के अंतर्गत _____ के द्वारा

नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अप्रतिष्ठ

रती है।

निश्चयन _____

18.02.22

19/2/22

चरया मंडल
2 पाहिली मंडल
18/2/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

.. Gen. Power of Attorney ¹² of 501

FEE PAID OF RS. 10720 VIDE
GRN. 22078/148
DATE. 18.02.22



Fee Paid
₹ 10,000/-
18.02.22

WSH
18/2/22
Smt. Chhaya Mandal

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOWN ALL MEN BY THESE PRESENT that We, **SMT CHHAYA MANDAL**, wife of Kartik Mandal, 2) **SMT. SHYAMOLI MANDAL**, wife of Birendra Kumar Mandal, by faith Hindu, by Category OBCI, by occupation Housewife, Resident of Kolakusma, Police Station Saraidhela, District Dhanbad, do hereby nominate, constitute and appointed 1) **SRI SANOJ KUMAR SINGH**, Son of Indradeo Prasad Singh, by faith Hindu, by Category General, by occupation Business, Resident of Kusum Vihar, Narayanpur, Police Station Saraidhela, District Dhanbad. 2) **SRI BHUNESHWAR DAS BHARTI**, Son of Late Bispath Das Bharti, by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Business, Resident of Aastha Khushi Apartment, Karmik Nagar, Saraidhela, Police Station Saraidhela, District Dhanbad, 3. **SRI KISHORE KUMAR MANDAL**, Son of Late K. N Mandal, by faith Hindu, by Category OBC., by occupation Business, Resident of Kocha Kuhli, Saraidhela, Police Station Saraidhela, District Dhanbad, as our true and law full attorneys for me and for my behalf to do the following related to my property described in the schedule below as I am unable to look after and manage the same :-

एडवोकेट
18/2/22
एडवोकेट एडवोकेट



~ 2 ~

1. To appear and act in any Court, Civil, and Criminal, Registration office, Circle office or any Govt. or semi Govt. offices, sales Tax, Income Tax on my behalf in connection with our share in the landed property more fully described in the schedule below.
2. To sign verify any plaints, written, statements, petitions, claims, objections memorandum of appeal, file the same before any courts or offices on our behalf in connection with our share in the lands more fully described in the schedule below.
3. To appoint on my behalf any pleader, advocate Revenue Agent or any legal practitioner, whenever our attorney thinks proper, in connection with our share in lands more fully described in the schedule below.
4. To sign, present and execute any deed or document of Sale, Agreement, Lease Mortgage etc. before any Registrar or Sub Registrar in any registry office on our behalf and to admit its execution thereof and to do all other things, which is necessary to complete the Registration on my behalf in connection with my property morefully described in the schedule below.
5. There is no transaction of money between the principal and attorney holder and this power of attorney is executed without any consideration by the principal.

Be it expressly stated that this document does not create, execute, assume at all any kind of transfer and enjoyment in favour of the attorney and after sale of property consideration money will be deposited to the principal account and attorney will not be entitled to raise any construction over land.

AND all acts, deeds and things done lawfully by my said attorney will be construed as acts, deeds and things done by me as if I personally present, I the above executant do hereby agree to ratify and confirm by virtue of the power hereby given.

IN WITNESS WHEREOF we, sign this power of Attorney on the _____ day of February Two Thousand Twenty-Two at Dhanbad.

अंचल अधिकारी
के अनुसार दस्तावेज
नम्बर...12... का नया खाता नं०.....
निसिद्ध खाता से बाहर है। सूची बद्ध नहीं है।
18-02-22

रायति डी.डी. 18/2/22
श्यामली मंडल

~ 3 ~

SCHEDULE

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in **MOUZA: KOLAKUSMA**, Police Station Dhanbad, at present Police Station Saraidhela, Chowki, Sadar Registry Office Dhanbad, District Dhanbad.

MOUZA: KOLAKUSMA, Mouza No.-12

New Khata No.-256 (Old Khata No.-94)

NEW PLOT NO. 4075 (OLD PLOT NO. 3382/3706) out of which measuring an area **0.50 dec.** of land .

NEW PLOT NO.- 4077 (OLD PLOT NO. 3382/3706) out of which measuring an area **12.22 dec.** of land **Grand total area 12.72 dec of land.**

Which is butted and bounded as follows:-
NORTH :- Old Plot No. 3397
SOUTH :- Part of this Plot.
EAST :- Road.
WEST :- Old Plot No.3320.

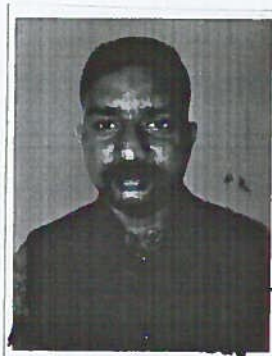
WHEREAS the New Plot No.4075, Area 0.25 dec. & Plot 4077, Area 6.11 dec. along with other land, purchased by Principal No.1 by virtue of Regd. Sale Deed No.3813 dated 14.09.2017, Registered at Dhanbad Sub Registry office, and entered in Book No.1, Volume No.261, Pages 433 to 478 for the year 2017, and since the date of purchase Principal No.1, is in peaceful and undisturbed possession thereof and mutated her name in the Landlord sherista vide Mutation Case No.1749/R27-2020-2021 & entered in Register-II, Volume No.-15, Page No.63 in the name of Chhaya Mandal (Principal No.1)

ANDWHEREAS the New Plot No.4075, Area 0.25 dec. & Plot 4077, Area 6.11 dec. along with other land, purchased by Principal No.2 by virtue of Regd. Sale Deed No.3814 dated 14.09.2017, Registered at Dhanbad Registry office, and entered in Book No.1, Volume No.261, Pages 479 to 524 for the year 2017, and since the date of purchase Principal No.2, is in peaceful and undisturbed possession thereof and mutated her name in the Landlord sherista vide Mutation Case No.1750/R27-2020-2021 & entered in Register-II, Volume No.-15, Page No.67 in the name Shyamoli Mandal (Principal No.2).

एडवोकेट
18/2/22
एन.ए.ए.ए.ए.

~4~

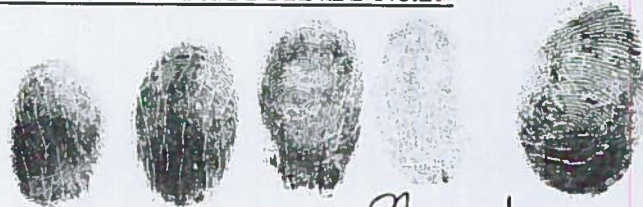
PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS OF THE ATTORNEY No.1:-



Sanj Kumar Singh

(Signature)

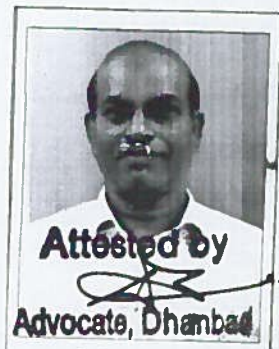
PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS OF THE ATTORNEY No.2:-



Bhuneshwar Das Bharati

(Signature)

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS OF THE ATTORNEY No.3:-



Kishore Kumar Maudal.

(Signature)

18/2/22

18/2/22

2 2/1/1/22/22

- 5 -

WITNESSES

1. Bhanu Pratap Srivastava
S/o ASHOK SRIVASTAVA
Teli Pura near Hanuman Math
18/2/22

2. Sujata Mallick
Krupa Devi.

Certified that the finger prints of the left hand of the principal and attorney whose photographs are affixed in the document have been duly obtained before me

A. S. Ray
Advocate
E. NO.:- 61/90.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

February 15, 2022

भाग वर्तमान	15	पृष्ठ संख्या	63						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	420	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—

श्रीमती छाया मंडल, पति-श्री कर्तिक मंडल, जाति- सुई
(मंडल)

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
420	3558	0 ऐ 2.12 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1749/2020 - 2021	10	0
256	4075	0 ऐ 0.25 डि 0 हे			
256	4077	0 ऐ 6.11 डि 0 हे			
256	4183	0 ऐ 4.13 डि 0 हे			
256	4183	0 ऐ 4.98 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 17.59 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घान् साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घान् साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घान् साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घान् साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घान् साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे।

नक्शा देखें



BACK

Ch. no 256 +
Plot no 4075, 4077 +
[Signature]

छाया मंडल
श्यामली मंडल
Sanoj Kumar Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

February 15, 2022

भाग वर्तमान	15	पृष्ठ संख्या	67											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाग	JHARKHAND					
मौजा का नाम	कोलाकुशामा	होलिडिंग संख्या	420	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—					
श्रीमती श्यमोली मंडल, पति-श्री बिरेन्द्र कुमार मंडल, जाति-सुडी (मंडल)														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						सगान	से		
420	3558	0 ऐ 2.12 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1750/2020 - 2021						10	0		
256	4075	0 ऐ 0.25 डि 0 हे												
258	4077	0 ऐ 6.11 डि 0 हे												
256	4183	0 ऐ 4.13 डि 0 हे												
256	4183	0 ऐ 4.98 डि 0 हे												
कुल परिमाण		0 ऐ 17.59 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत घानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घानू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

अपना टेबल



BACK

kh. no 256 +
Plot no 4075, 4077 +

दाया मंडल

श्यामोली मंडल

Sanjay Kumar Singh



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

नारायण मंडल, पिता-गोविन्द मंडल चार अंश, जाति-., निवासी- व पटेल मंडल वो रतन मंडल वो मदन मंडल, पिता-अधौर मंडल 6 अंश समान, जाति-., निवासी- व कदम मंडलानी, पति-अमूलय मंडल 2 अंश, जाति-., निवासी- व वीवी देवी, पति-नारायण मंडल 2 अंश, जाति-., निवासी- व कालो मंडलानी, पति-फटिक मंडल 2 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता नम्बर 256 रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाना नम्बर 256 थाना का नाम थाना नम्बर 12

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
256	4075	? ?	भिंडा 0	0.000 एकड़	1.000 डिसमील	दः पटल मंडल वो रतन मंडल वो मदन मंडल अंश समान	तीस रुपया उनसत्तर पैसा अलावे सेस	30	0	69	क
	4077	? मोटा आर ? बिहार सरकार	बहाल 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	दः कदम मंडलानी वो वीवी मंडलानी वो कालु मंडलानी तीन अंश समान वो मुस्मात फुला मंडलानी छः अंश वो मुस्मात शुशिला दो अंश	तीस रुपया उनसत्तर पैसा अलावे सेस				क
	4453	? नारायन ? रतन मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	31.000 डिसमील	दः सयुक्त	तीस रुपया उनसत्तर पैसा अलावे सेस				क
	4458	? कदम ? नारायन	गोडा 2 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील	दः सयुक्त	तीस रुपया उनसत्तर				क

रतन मंडल
रतन मंडल
Sanj Kumar



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy: CRSLP9111512

10/22/2020

नामांतरण शर्द्धि-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हल्का-02
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	15	पृष्ठ संख्या वर्तमान	63	थाना नं.	12
		वर्तमान(VOL)					

क्रमिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिष्टत जिसमें नामांतरण संबधित है		कारोबार विस्तृत सूचना		लगातार अद्यतन तिथि अनुपुनित			
						खाता नं.	वर्तमान भाग	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता नं.		प्लॉट नं.	क्षेत्रफल	
11512	/R27 2020 - 2021	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	16/10/2020	By Sale	420	1	420	420	3558	2.12	डिसमील	10
						256	1	255	256	4075	0.25	डिसमील	
						256	1	255	256	4072	6.11	डिसमील	
					Dated	3813	1	255	256	4183	4.13	डिसमील	
					13/09/2017	256	1	255	256	4183	4.98	डिसमील	

क्र्रेता का नाम :
(श्रीमती छाया मंडलपति-श्री कर्तिक मंडल, जाति-सुडी (मंडल),
पता-कोलाकुशमा धनबाद)

जमाबंदी रैयत का नाम :
-----, नरायण मंडल-पिता-गोविन्द मंडल

विक्रेता का नाम :
श्री मदन मंडल, पिता-स्व0 अघोर मंडल, जाति-----, पता-
कोलाकुशमा धनबाद

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनायें हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी-की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
PRASANT KUMAR LAVAK
अंचलाधिकारी धनबाद



छाया मंडल
र प्रमोदी मंडल
Prasant Kumar Lavak





झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि पत्र

Duplicate-copy CRSLP9111513

11/3/2020

जिला का नाम धनबाद

अनुमंडल नाम धनबाद

अचल का नाम धनबाद

हल्का हलका-02

इस्टेट का नाम सारखण्ड

भाग धनबाद
वर्तमान(VOL) 15

पृष्ठ संख्या वर्तमान 67

धाना न. 12

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कालोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	तरगान	रजिस्टर 2 अभ्युक्ति			
11513	1750 /R27 2020 - 2021	कोलाकुशमा/ 12	झारिया	29/10/2020	By Sale Registration Decd 3814 Dated 09/09/2017	420 256 256 256	1 1 1 1	420 255 255 255	420 256 256 256	3558 4075 4072 4183	2.12 डिसेमील 0.25 डिसेमील 6.11 डिसेमील 4.13 डिसेमील	10	

क्रेता का नाम :
(श्रीमती श्यामोली मंडल पति-श्री विरेन्द्र कुमार मंडल, जति-सुडी (मंडल), पता-कोलाकुशमा धनबाद)

जमाबंदी रैयत का नाम :
....., नारायण मंडल, पिता-गोविन्द मंडल

विक्रेता का नाम :
श्री मदन मंडल, पिता-रखी अशोर मंडल, जति-....., पता-
कोलाकुशमा धनबाद

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

Signature valid

Digitally signed by

PRASANTI KUMAR LAVAK

अचलाधिकारी धनबाद

कोला कुशमा

Prasanti Kumar Lavak





Document Registration Summary 1

Date :-19-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

Receipt : 605020

Receipt Date : 19-02-2022

On Date 19-02-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Presenter Name: -

E(III)

₹10000

SP

₹720

Stamp Duty

₹50

SRO - Dhanbad

छाया मंडल

Total

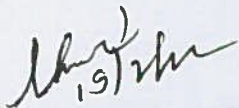
₹10770

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16	50	-34	GRAS	ChhayaMandal	• GRN Number : 2209885261 • DEPT Transaction Id : d101cf7f602f5425b2ec • Transaction Type :	50
E(III)	10000	10000	0	GRAS	ChhayaMandal	• GRN Number : 2209891483 • DEPT Transaction Id : acc3b5ab79b751fb2430 • Transaction Type :	10000
SP	720	720	0	GRAS	ChhayaMandal	• GRN Number : 2209891483 • DEPT Transaction Id : acc3b5ab79b751fb2430 • Transaction Type :	720
Sub Total	10736	10770	-34				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 48


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :-

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000019388

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 720,

Sh./Smt. CHHAYA MANDAL s/o/d/o/w/o WIFE OF KARTIK MANDAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Feb-2022 Day :- Saturday Time :- 14:18:57 PM











CHHAYA MANDAL (Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
CHHAYA MANDAL	PAN/UID	488703776776

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SHYAMOLI MANDAL Address1 - KOLAKUSMA, SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shyamoli Mandal Address:- , , , lohardih, kola kusma, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:38			

22/19/2022 14:18:57

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of		Party_Photo	Finger	
				Attorney	Party Type		Print	Signature
2	CHHAYA MANDAL Address1 - KOLAKUSMA, SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Chhaya Mandal Address:- , , , KOLA KUSI IMA, LOHARDIH, K.G. ASHRAM, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:34			<i>चौहान चहया</i>
3	KISHORE KUMAR MANDAL Address1 - KOCHA KUHLI, SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Kishore Kumar Mandal Address:- , , STEEL GATE, VILL - SARAIIDHELA KOCHA KUHLI PO- C C W O, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		ATTORNEY Age:54			<i>Kishore Kumar Mandal</i>
4	BHUNESHWAR DAS BHARTI Address1 - AASTHA KHUSHI APARTMENT, KARMIK NAGAR, SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Bhuneshwar Das Bharti Address:- , Flat No- GB, , Aastha Khushi, Karmik Nagar, Phuphuadi, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		ATTORNEY Age:51			<i>Bhuneshwar Das Bharti</i>
5	SANOJ KUMAR SINGH Address1 - KUSUM VIHAR, SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Sanoj Kumar Singh Address:- 100, Piprabera, Sanjay Shop, Kusum Vihar, Narayanpur, Kalakusuma, , Dhanbad, 826005, , Jharkhand, India		ATTORNEY Age:40			<i>Sanoj Kumar Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BHANU PRATAP SRIVASTAVA S/o-D/o ASHOK SRIVASTAV Address1 - TELIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			Bhanu Pratap Srivastava

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BHANU PRATAP SRIVASTAVA Address1 - TELIPARA HIRAPUR, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (CHHAYA MANDAL , SHYAMOLI MANDAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BHANU PRATAP SRIVASTAVA) Son/Daughter/Wife of (ASHOK SRIVASTAV) resident of (TELIPARA, HIRAPUR, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Feb-2022

Seal and Signature of Registering Officer




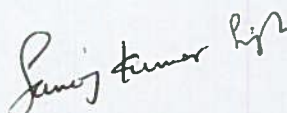
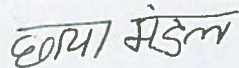
Identifier Details	Mr. BHANU PRATAP SRIVASTAVA , Address - TELIPARA, HIRAPUR, DHANBAD-, Father/Husband Name-ASHOK SRIVASTAV
--------------------	---

1	Stamp Duty	16
---	------------	----

1	E(III)	10,000
Total		10,000
2	SP	720
Total		720

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

 Deed Writer / Advocate	 Vendee / Claimant	 Vendor / Executant
--	---	--

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

(R)

Con. khatian 018Y
मोर ११

Pre Registration Docket

Date :- 14-02-2022 11:12 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000019388

Appoinment :- 15-Feb-2022 Time:- 14:18

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	14-Feb-2022
No. Of Pages	24
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,720.

Property Address	ANCHAL - DHANBAD MOUZA- KOLAKUSMA NO.12, VOL- 15 PAGE 63, KHATA NO.256, PLOT NO.4075, AREA 0.25 DEC. PLOT NO.4077, AREA 6.11 DEC.
Property Description	AND VOL- 15 PAGE 67, KHATA NO.256, PLOT NO.4075, AREA 0.25 DEC. PLOT NO.4077, AREA 6.11 DEC.
Select For Authentication Type	general power of attorney

PRINCIPAL	-Mrs. CHHAYA MANDAL , Address - KOLAKUSMA, SARAIHELHA, DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF KARTIK MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6776
	-Mrs. SHYAMOLI MANDAL , Address - KOLAKUSMA, SARAIHELHA, DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF BIRENDRA KUMAR MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2855
ATTORNEY	-Mr. SANOJ KUMAR SINGH , Address - KUSUM VIHAR, SARAIHELHA, DHANBAD- ,Father/Husband Name INDRADEO PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5307
	-Mr. KISHORE KUMAR MANDAL , Address - KOCHA KUHLI, SARAIHELHA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE K N MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0478
	-Mr. BHUNESHWAR DAS BHARTI , Address - AASTHA KHUSHI APARTMENT, KARMIK NAGAR, SARAIHELHA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISPATH DAS BHARTI , PAN No.- ,Permission Case no.- , Aadhaar No. *****3941

Witness Information	Mr. BHANU PRATAP SRIVASTAVA , Address - TELIPARA HIRAPUR, DHANBAD-, Father/Husband Name-ASHOK SRIVASTAV
---------------------	--


Token No.: 20220000019388

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Power of Attorney** was presented before the registering officer on date **19-Feb-2022** by **CHHAYA MANDAL, S/O, D/O, W/O WIFE OF KARTIK MANDAL** resident of KOLAKUSMA, SARAIIDHELA, DHANBAD ,
This deed was registered as Document No - **2022/DHAN/1045/BK4/88** in Book No :- **BK4**, Volume No :- 8
from Page No :- 371 to 418 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **19-Feb-2022**


Registering Officer



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



छाया मंडल
Chhaya Mandal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988

महिला / Female



4887 0377 6776

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/79339/01175

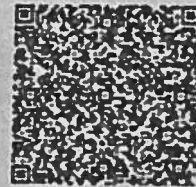
To
श्यामोली मंडल
Shyamoli Mandal
W/O: Birendra Kumar Mandal
lohadih, koia kuma
Amaghata
K.g.ashram
Govndpur Dhanbad
Jharkhand 828109
9031377322

13/08/2018

388148099



MA891480990FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6659 3975 2855

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



श्यामोली मंडल
Shyamoli Mandal
जन्म तिथि / DOB : 12/08/1984
महिला / Female



6659 3975 2855

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1524/17511/39608

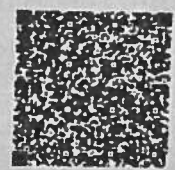
To
सनोज कुमार सिंह
Sanoj Kumar Singh
S/O Indradeo Prasad Singh
100
Sanjay Shop, Kusum Vihar
Narayanpur
Piprabela
Kalakusuma
Bcci Township
Dhanbad Jharkhand - 826005
9304636201

Download Date: 03/09/2017

Generation Date: 08/08/2017

Signature valid

Digitally signed by Sanoj Kumar Singh
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.08.08 16:03:39
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No :

4010 0701 5307

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सनोज कुमार सिंह
Sanoj Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 08/12/1982
पुरुष/ MALE



4010 0701 5307

मेरा आधार, मेरी पहचान



भुनेश्वर दत्त भारती
Bhuneshwar Das Bharti
 जन्म तिथि/DOB: 07/03/1971
 पुरुष/ MALE

5148 4363 3941

VID: 9181 7391 2357 5979

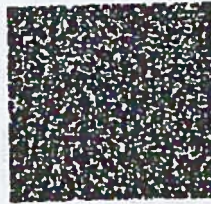
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय रिपब्लिक - साधारण
 Government of India

पता:
 S/O बिस्वध दत्त भारती, आस्था खुशी, कार्मिक नगर, फ्लैट
 न-जीबी, फुफुवादी, धनबाद,
 झारखण्ड - 828127

Address:
 S/O Bispath Das Bharti, Aastha Khushi,
 Karmik Nagar, Flat No-GB, Phuphuadi,
 Dhanbad,
 Jharkhand - 828127



QR Code with Photograph

5148 4363 3941

VID: 9181 7391 2357 5979

भारत

भारत सरकार

भारत सरकार



भारत सरकार

Government of India

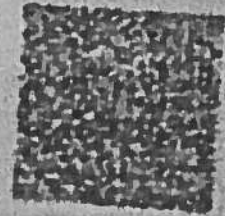


किशोर कुमार मंडल

Kishore Kumar Mandal

जन्म तिथि/DOB: 25/12/1968

पुल्ल/ MALE



7860 7589 0478

मेरा आधार, मेरी पहचान

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ChhayaMandal
Token No / Depositor ID	20220000019388
Amount	10720
Transaction ID	acc3b5ab79b751fb2430
GRN	2209891483
CIN	10002162022021805775
Time	2022-02-18 13:18:25