



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9df52286dae0ba908725

Receipt Date : 04-Jan-2021 10:42:59 am

Receipt Amount : 103450/-

Amount In Words : One Lakh Three Thousand Four Hundred
And Fifty Rupees Only

Token Number : 20210000000427

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAHUL KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2103633802



-: For Office Use :-

अधिनियम 21 के अर्धीन और छापणका
व्यवहारी एक्ट की धारा 46 के अधी
नी धारा 18 में और दण्डनीय स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधी
यस्यवत स्टाम्प नमूना का प्रयोग
वधवी में विम्वत है या नही (लेक अपाधिकार
प्राप्ति है।

निर्माण पदाधिकारी

04/01/2021

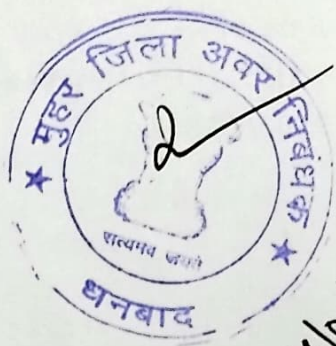
Arvind Singh
Ranjit Prasad Singh
Madhvi Singh

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

9
2

Government of Madhya Pradesh
Director of Agriculture & Animal Husbandry

~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~



04/01/2021

संख्या: _____
दिनांक: _____
स्थान: _____
दिनांक: _____
स्थान: _____
दिनांक: _____
स्थान: _____

or 102450/-
Rajastri Sale in 2586000. Dhanbad

9
2

FEE PAID OF RS. 754/- VIDE

GRN 21024/2021

04.01.21

पुलिस स्टेशन वगीत जमीन का मूल्य बाका अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य के अनुसार
04.01.21

अचल अधिकारी चतुर्वेदी से प्राप्त माली अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा राजपुर नम्बर 07 के नया खाता नम्बर 3116 विधि खाते से बाहर है/सूची में नहीं है।
04.01.21



Ajit Prasad Singh

Ranjit Prasad Singh

Madhvi Singh

04/01/2021



₹ 2586000
₹ 754/-
04.01.21

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 4th day January Two Thousand Twenty ~~one~~ and between **SRI AJIT PRASAD SINGH, SRI RANJIT PRASAD SINGH Sons of Late Shyama Prasad Singh, SMT. MADHVI SINGH Wife of Late Sujit Singh**, by Faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Business, Resident of Rajbari, P.O. and P.S. Jharia, Dist. Dhanbad, hereinafter jointly called and referred to as the VENDOR (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the ONE PART.

And in favour of

SRI RAHUL KUMAR Son of Sri Gopal Saw, by Faith Hindu, by caste Teli, by occupation Business, resident of Ajanta Para, Hirapur, P.S. and Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART.

04/01/2021 का 10/10

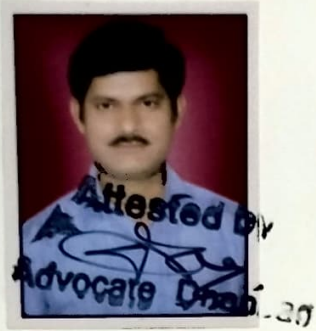
के कार्यालय धनबाद में लेख्यकारी, दाखिल या अवर निबन्धक
द्वारा सम्पादित मुस्ताहफ़ात नं. _____ तारीख 200 ____ ई. अर्थात्
लेख्यकारी या दावेदारों में से _____
विवाह/पति का नाम _____
पति का नाम _____ जिला _____
पेशा _____ पेश किया _____

शुभ
शुभ
शुभ
का हस्ताक्षर
04/01/2021



Shub Kd Singh
04/01/2021





Ajit K. Singh
Ranjit Prasad Singh

Madhvi Singh

04/01/21



= 2 =

WHEREAS, the below mentioned schedule land with other land, was originally settled in the name of Minor Shyama Prasad Singh, by the then Land Lord of Jharia Raj Estate, Raja Sri Shriava Prasad Singh, by virtue of a Registered Deed of Permanent Settlement deed, being No. 2466 dated 04.07.1934, Registered at Dhanbad Sub-Registered at Dhanbad Sub-Registry office and entered in Book No. I, volume No. 20, pages 279 to 280 for the year 1934; And

WHEREAS, after getting maturity the said Shyama Prasad Singh, came in possession over the entire land settled in his name and got his name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of erstwhile Bihar, vide Mutation Case No. 139(II)1979-80 and paid rent regularly under Tikuri Thoka No. 337 (Volume No. 2, Page No. 337); And

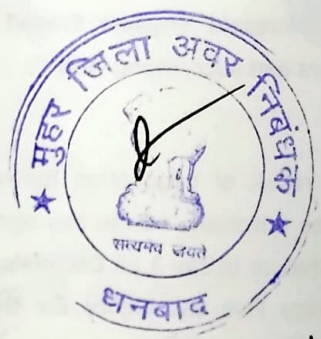
WHEREAS, after the death of aforesaid Shyama Prasad Singh, the vendor hereto inherited the land as his legal heirs and successors; And

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendor has agreed to sale and the purchaser hereto has agreed to purchase a portion of land measuring an area 2.33 Kathas or to say 3.85 Decimals for consideration of the sum of Rs.25,86,000/- (Rupees Twenty Five Lac Eighty Six thousand) only, which is the highest consideration thereof.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -

1. That in consideration of the total sum of Rs.25,86,000/- (Rupees Twenty Five Lac Eighty Six thousand), paid by the Purchaser to Vendor (the receipt whereof the Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sale, convey transfer and assign their entire

अप्रैल १९७०
अप्रैल १९७०
अप्रैल १९७०



04/1/21



- 3 -

Ajit P. Singh
Ranjit Prasad Singh

Madhvi Singh

04/01/21

= 3 =

right, title, interest over the said land, out of their exclusive own share, morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchaser hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per his choice.

2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, are the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that their right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. Should it, therefore, in future transpire that their right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendor shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.
3. That, the Vendor hereby further covenants with the Purchaser that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs. 5/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchaser fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the Purchaser shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.

Handwritten text at the top of the page, including the name 'Smt. N. S. ...' and other illegible characters.

Faint, illegible text in the upper middle section of the document.

Faint, illegible text in the middle section of the document.



04/1/21

Faint, illegible text in the lower middle section of the document.

4
Ajit K. Singh
Ranjit Prasad Singh
= 4 =

Madhvi Singh
04/01/21

4. That, the Vendor further covenants with the Purchaser to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchaser as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
5. That the below mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF THEIR OWN FREE WILL WHILE IN THEIR SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Homestead land situate at Mouza Hirapur (Mouza No.07), under P.S. Dhanbad, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

Mouza Hirapur, Mouza No.07, Khata No. 108 (One hundred and eight), Plot No. 987, out of which measuring an area 2.33 Kathas or to say 3.85 Decimals of land, is hereby sold by this sale deed, as per Plan annexed hereto and shown in Colour RED, being butted and bounded as under:-

North: Part of Plot No. 987.
South: Rahul Kumar

1st copy
2nd copy
3rd copy

That the vendor further certifies that the purchase is to and purchase of such
and costs and things as the cost of the purchase as a day regularly require
the vendor to do or to order for matter in the purchase of the purchase of the
and things and that the vendor is to order for purchase and to order for the
purchase of as vendor and not to the purchase of the purchase of the purchase of
of the vendor as the Office of the Government Department of the State of
Uttar Pradesh.

That the above mentioned certificate is not to be taken under Govt. Order and
other things and the purchase of the purchase of the purchase of the purchase of
the purchase of the purchase of the purchase of the purchase of the purchase of
the purchase of the purchase of the purchase of the purchase of the purchase of



04/1/21

Ajit Kd. Sij's
Kanjil Khand Singh

Madhvi Singh
04/01/21

= 5 =

East: Rasta.

West: Part of Plot No. 987.

Memo of Consideration

Rs.25,86,000/- (Rupees Twenty Five Lac Eighty Six thousand) only paid by the purchaser to the vendor by different instruments of different dates.

WITNESSES:-

1. Abhishek Vase
S/O Suresh K. Sano
Pantli no. 1000

2. Shri. Mallik
B. Mallik
H. No. 1000
04/01/2021

Signature, photo & fingerprint
Of the purchaser



04/01/2021
[Fingerprints of the purchaser]

Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and the purchaser, whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me :-

A. S. Day
Advocate
E. NO. 56/90

04/11/21
महाराष्ट्र सरकार
जिल्हा अकर निबंधक
धनबाद

Page No. 101
Date of issue 04/11/21

For the purpose of this certificate, the Government of Maharashtra has decided to issue...



04/11/21



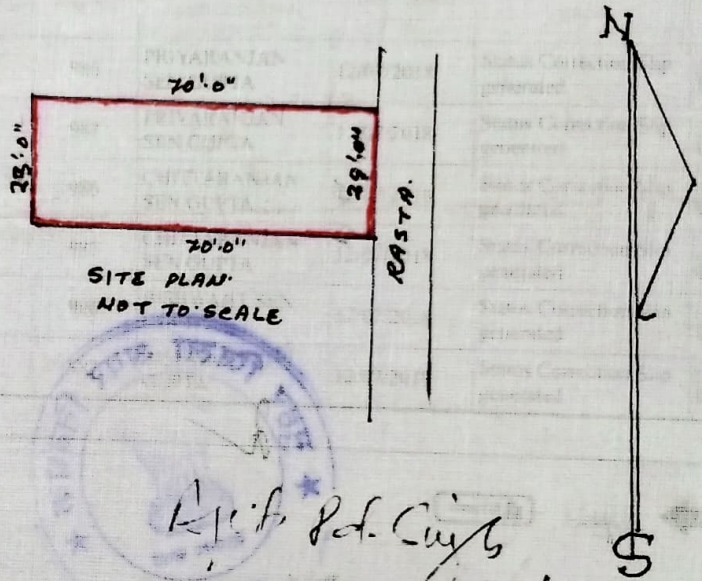
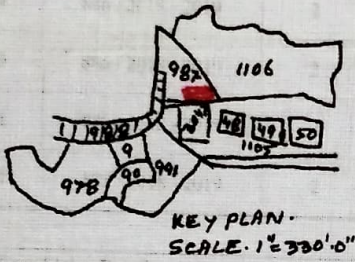
04/11/21
[Faint handwritten notes and signatures]

ENDOR: (1) SRI AJIT PRASAD SINGH (2) SRI RANJIT PRASAD SINGH S/O LATE SHYAMA PRASAD SINGH (3) SMT MADHVI SINGH W/O LATE SUJIT SINGH OF NEAR NEELKANT WASHNI MANDIR RAJWARI SHARIA P.S. SHARIA DIST DHANBAD.

VENDEE: SRI RAHUL KUMAR S/O SRI GOPAL SAM OF GANDHI ROAD DHANBAD AT PERSENT AJANTA PARA HIRAPUR P.S DHANBAD DIST DHANBAD.

SHEOUL: MAUZA HIRAPUR MAUZA NO. 02 KHATA NO. 10B PLOT NO. 987 AREA 3.85 DICMA OR. 2.33 KATHA.

BOUNDARY: NORTH: PART OF PLOT NO. 987
SOUTH: RAHUL KUMAR
EAST: RASTA
WEST: PART OF PLOT NO. 987



Ranjit Prasad Singh
04/01/21
1-1/1/No
04/01/21

Madhvi Singh
04/01/21

TRECEED BY:
M. S. S.
RANJIT

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 4, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	प्लॉट संख्या	337										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखंड				
मौजा का नाम	हीरापुर	होलिग संख्या	337	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	7	खाता का प्रकार	रेयती				
शंकर श्याम प्रसाद सिंह, पिता-शिव प्रसाद सिंह, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
108	986	0 ऐ 0 डि 0 हे	दा.खा 139(2) 79-80 के मुताबिक थोकान. 797 मे गया है						4	6			
108	987	0 ऐ 7 डि 0 हे											
108	991	0 ऐ 3 डि 0 हे											
	कुल परिमान	0 ऐ 0 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
2436	883 / 2018 - 2019	2	108	986	PRIYARANJAN SEN GUPTA	12/07/2018	Status Correction Slip generated	View
2436	883 / 2018 - 2019	2	108	987	PRIYARANJAN SEN GUPTA	12/07/2018	Status Correction Slip generated	View
2439	886 / 2018 - 2019	2	108	986	CHITTARANJAN SEN GUPTA	12/07/2018	Status Correction Slip generated	View
2439	886 / 2018 - 2019	2	108	987	CHITTARANJAN SEN GUPTA	12/07/2018	Status Correction Slip generated	View
2441	888 / 2018 - 2019	2	108	986	BISHWAJIT SEN GUPTA	12/07/2018	Status Correction Slip generated	View
2441	888 / 2018 - 2019	2	108	987	BISHWAJIT SEN GUPTA	12/07/2018	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

अभ्यास करें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

[Handwritten Signature]
पंजी II का मिलान

KA-108
SI-987
प्रतिबन्धित प्लॉट से मिलान 10/11/2021
सम्बन्धित खाता/प्लॉट दर्ज नहीं पाये

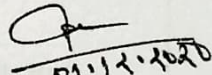
अंचल अधिकारी, धनबाद का कार्यालय,
ज्ञापांक 1151 / दिनांक 01/12/20

प्रेषित,

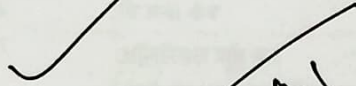
श्री अजीत प्रसाद सिंह,
सा0-राजबाडी राजागढ,
झरिया, धनबाद।

राजस्व कर्मचारी हल्का -ii के जाँच प्रतिवेदन में प्रतिवेदित किया गया है कि :-

1. प्रश्नगत भूमि मौजा-हीरापुर, मौजा न0-07, खाता न0-108, पंजी-02 के अनुसार जमाबंदी सं0-2/337 भोलुम सं0-02, पृष्ठ सं0-337, प्लॉट सं0-987,991, रकवा-07डि0, 03डि0 भूमि दाखिल केश सं0-139(2)79-80 के आदेशानुसार शंकर श्याम प्रसाद सिंह, पिता- शिव प्रसाद सिंह, के नाम ऑन लाईन जमाबंदी कायम हैं। वर्ष 2012-13 तक लगान रशिद निर्गत है।
2. प्रश्नगत भूमि रैयती खाते की भूमि है।


01/12/2020
अंचल अधिकारी,
धनबाद।




04.01.21

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 165848080820105753

Date : 08-08-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री AJIT PRASAD SINGH S/O LT. SHYAMA PRASAD SINGH,
मोहल्ला HIRAPUR DHANBAD DHANBAD , 9709155007
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0260003135000M0 वार्ड सं. 26 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	152.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		152.00




To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।

भारत सरकार
 अजित प्रसाद सिंह
 Ajit Prasad Singh
 जन्म तिथि/ DOB: 14/01/1964
 पुरुष / MALE



7111 2985 1440

आधार-आम आदमी का अधिकार

AADHAAR
 भारतीय विधिक प्रमाण प्रणाली
 GOVERNMENT OF INDIA

पता:
 S/O: श्यामा प्रसाद सिंह,
 नील कंठ वाशनी मंदिर के
 पास, राजबाड़ी सरिया,
 अमृतल, धनबाद,
 झारखण्ड - 828111

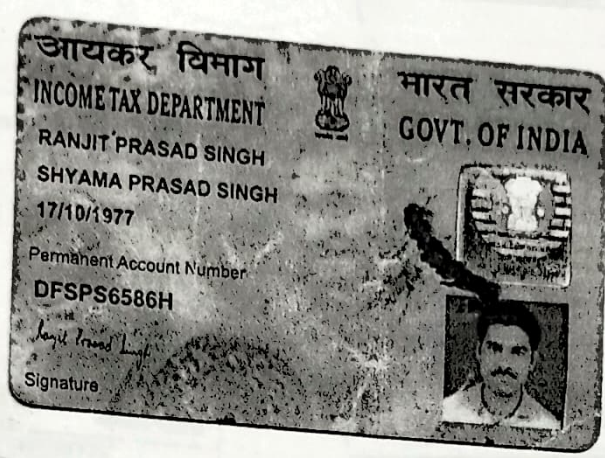
Address:
 S/O: Shyama Prasad Singh, Near
 Neel Kant Washni Mandir, Rajbari
 Jheria, Amrit, Dhanbad,
 Jharkhand - 828111

7111 2985 1440

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

W/F :- Late Raju Singh Prasad Singh
 9709155007







LATE RAJA SHIYA PRASAD SINGHA
Mobiler- 7979826957

भारत सरकार
Government of India

रजित प्रसाद सिंह
Ranjit Prasad Singh
जन्म तिथि/DOB: 17/10/1977
पुरुष/ MALE



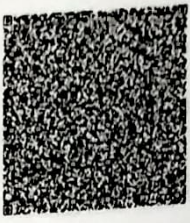
4304 4840 2811
VID: 9125 9187 8640 6376

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारत सरकार
Government of India

पता:
S/O: श्यामा प्रसाद सिंह, अप्पर राजबाड़ी रोड राजगढ़,
नीलकण्ठ मंदिर के पास, झरिया, झरना, धनबाद,
झारखण्ड - 828111

Address:
S/O: Shyama Prasad Singh, Upper
Rajbadi Road Rajagarh, Near Neelkanth
Mandir, Jharia, Jharna, Dhanbad,
Jharkhand - 828111



4304 4840 2811
VID: 9125 9187 8640 6376

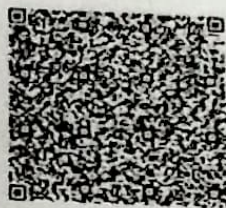
1847  <http://nidm.gov.in> www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



माधवी सिंह
Madhvi Singh
जन्म तिथि/DOB: 13/04/1978
महिला/ FEMALE



9244 6367 0998

VID : 9156 3317 5451 0606

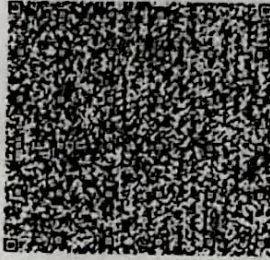
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

W/O स्व. सुजीत सिंह, उपपर राजवाड़ी रोड, राजगढ़,
कटरास मोड़, नीलकंठ वासनी मन्दिर के पास, झरिया,
धनबाद,
झारखण्ड - 828111



Address:

W/O Late. Sujit Singh, Upper Rajbari Road,
Rajagarh, Katras More, Near Nilkanth Vasni
Mandir, Jharia, Dhanbad,
Jharkhand - 828111

9244 6367 0998

VID: 9156 3317 5451 0606



help @ uidai.gov.in

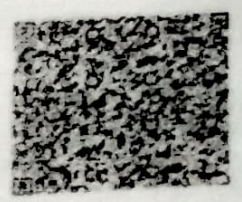
www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

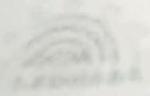


राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/04/1995
पुरुष / MALE



6448 1633 7193

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O गोपाल प्रसाद, 50,
गोडी रोड, हनुमान मंदिर के
पार्क, धनसार, धनबाद,
धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O Gopal Prasad, 50, Gandhi Road
Near Hanuman Mandir, Dhanasar,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

6448 1633 7193

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

G.F. Hiralal Saw
8709976919



Document Registration Summary 1

Date :-04-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹2584300/-
- Transaction Amount: ₹2586000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹103450 /-

On Date 04-01-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Ajith Pal Singh's

Receipt : 416948

Receipt Date : 04-01-2021

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹960

LL

₹3

A1

₹77580

Stamp Duty

₹103450

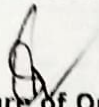
Total

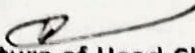
₹181994

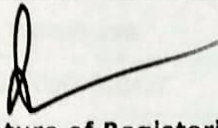
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	103440	103450	-10	GRAS	RahulKumar	• GRN Number : 2103633802 • DEPT Transaction Id : 9df52286dae0ba908725 • Transaction Type :	103450
PR	1	1	0	GRAS	RahulKumar	• GRN Number : 2103634846 • DEPT Transaction Id : 9bc238b3dcab7c13d029 • Transaction Type :	1
SP	960	960	0	GRAS	RahulKumar	• GRN Number : 2103634846 • DEPT Transaction Id : 9bc238b3dcab7c13d029 • Transaction Type :	960
A1	77580	77580	0	GRAS	RahulKumar	• GRN Number : 2103634846 • DEPT Transaction Id : 9bc238b3dcab7c13d029 • Transaction Type :	77580

LL	3	3	0	GRAS	RahulKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2103634846 • DEPT Transaction Id : 9bc238b3deab7c13d029 • Transaction Type : 	3
Sub Total	181984	181994	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 64


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id

Name	RahulKumar
Token No / Depositor ID	20210000000427
Amount	78544
Transaction ID	9bc238b3dcab7c13d029
GRN	2103634846
CIN	10002162021010402370
Time	2021-01-04 11:19:49

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2021000000427

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 103440, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 77580, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2584247/- ,Transaction Amount :- Rs.2586000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Hirapur Location :- Other Road, Hirapur Word No 26 Property Boundaries :- East: Rasta., West: Part of Plot No. 987., South: Rahul Kumar., North: Part of Plot No. 987. Volume Number - 2Page Number - 337Holding Number - 0260003135000M0SAF Number - SAF401511070820020152Khata Number - 108Plot Number - 987Ward Number - 26 Area Of Land :- 3.85 Decimal

Sh./Smt.AJIT PRASAD SINGH s/o/d/o/w/o Late Shyama Prasad Singh has presented the document for registration in this office





today dated :- 04-Jan-2021 Day :- Monday Time :- 14:58:14 PM





AJIT PRASAD SINGH(Individual)





Party Name	Document Type	Document Number
AJIT PRASAD SINGH	PAN/UID	BREPS1871F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	MADHVI SINGH Address1 - Rajbari, P.o. and P.s.- Jharia, Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: KEAPS5761A, Permission Case No.-	Yes	Madhvi Singh Address:- , Near Nilkanth Vasni Mandir, , Upper Rajbari Road, Rajagarh, Katras More, Jharia, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India		SELLER Age:42			<i>Madhvi Singh</i>
4	RAHUL KUMAR Address1 - Ajanta Para, Hirapur, P.s. and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DXLPK2916J, Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- 50, Near Hanuman Mandir, Gandhi Road, Dhansar, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:25			<i>Rahul Kumar</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ABHISHEK SAW S/o-D/o Suresh Kumar Saw Address1 - Gandhi Nagar , Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Abhishek Saw</i>

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	AJIT PRASAD SINGH Address1 - Rajbari, P.o. and P.s.- Jharia, Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BREPS1871F, Permission Case No.-	Yes	Ajit Prasad Singh Address:- , Near Neel Khant Washni Mandir, , Rajbari Jharia, Amtal, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India		SELLER Age:56			
2	RANJIT PRASAD SINGH Address1 - Rajbari, P.o. and P.s.- Jharia, Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DFSPS6586H, Permission Case No.-	Yes	Ranjit Prasad Singh Address:- , Near Neelkanth Mandir, Upper Rajbadi Road Rajagarh, Jharia, Jharna, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India		SELLER Age:43			

Ajit Prasad Singh

Ranjit Prasad Singh

es:

individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ABHISHEK SAW Address1 - Gandhi Nagar , Dhanbad., Address2 - ,, , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (AJIT PRASAD SINGH , RANJIT PRASAD SINGH , MADHVI SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ABHISHEK SAW) Son/Daughter/Wife of (Suresh Kumar Saw) resident of (Gandhi Nagar , Dhanbad.) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date: - 04-Jan-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Area	Land area : 3.85 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	2584247.05
Transaction Amount	2586000

SELLER	- Mr. AJIT PRASAD SINGH , Address - Rajbari, P.o. and P.s.- Jharia, Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Shyama Prasad Singh , PAN No.- *****871F , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1440
	- Mr. RANJIT PRASAD SINGH , Address - Rajbari, P.o. and P.s.- Jharia, Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Shyama Prasad Singh , PAN No.- *****586H , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2811
	- Mrs. MADHVI SINGH , Address - Rajbari, P.o. and P.s.- Jharia, Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Wife Of Late Sujit Singh , PAN No.- *****761A , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0998
PURCHASER	- Mr. RAHUL KUMAR , Address - Ajanta Para, Hirapur, P.s. and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Sri Gopal Saw , PAN No.- *****916J , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7193

Witness Information	Mr. ABHISHEK SAW , Address - Gandhi Nagar , Dhanbad.- , Father/Husband Name-Suresh Kumar Saw
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ABHISHEK SAW , Address - Gandhi Nagar , Dhanbad.- , Father/Husband Name-Suresh Kumar Saw
--------------------	---

Property Id:449629		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,03,440

1	SP	960
Total		960

Property Id:449629		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	77,580
Total		77,584

--

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

R.S. Singh
Deed Writer / Advocate

Sheel Kumar
Vendee / Claimant

Ajib R. Singh
Ranjit Prasad Singh
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



Madhvi Singh
दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 04-01-2021 11:48 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000000427

Appoinment :- 04-Jan-2021 Time:- 12:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Jan-2021
No. Of Pages	32
Stamp Duty	103440
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 78,544.

Property Id: **449629**

Valuation No. : 598107 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3743	Date : 04-January-2021 11:12:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Hirapur	Village/City : Hirapur	
Hirapur Word No 26 - Other Road			-
Volume Number - 2			
Page Number - 337			
Holding Number - 0260003135000M0			
SAF Number - SAF401511070820020152			
Khata Number - 108			
Plot Number - 987			
Ward Number - 26			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.85 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.85 x 671233=2584247.05	₹25,84,247/-
A	Total		₹25,84,247/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹25,84,300/-
Total Amount in Words : Twenty Five Lakhs Eighty Four Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Rasta., West: Part of Plot No. 987., South: Rahul Kumar., North: Part of Plot No. 987.
--	--

अंचल अधिकारी, धनबाद का कार्यालय,
ज्ञापांक...1151... / दिनांक...01/12/20

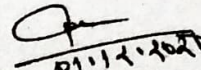
प्रेषित,

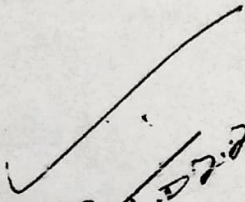
श्री अजीत प्रसाद सिंह,
सा0-राजबाडी राजागढ,
झरिया, धनबाद।

राजस्व कर्मचारी हल्का -ii के जाँच प्रतिवेदन में प्रतिवेदित किया गया है कि :-

1. प्रश्नगत भूमि मौजा-हीरापुर, मौजा न0-07, खाता न0-108, पंजी-02 के अनुसार जमाबंदी सं0-2/337 भोलुम सं0-02, पृष्ठ सं0-337, प्लॉट सं0-987,991, रकवा-07डि0, 03डि0 भूमि दाखिल केश सं0-139(2)79-80 के आदेशानुसार शंकर श्याम प्रसाद सिंह, पिता- शिव प्रसाद सिंह, के नाम ऑन लाईन जमाबंदी कायम है। वर्ष 2012-13 तक लगान रशिद निर्गत है।
2. प्रश्नगत भूमि रैयती खाते की भूमि है।




01/12/2020
अंचल अधिकारी,
धनबाद।


01/12/2020

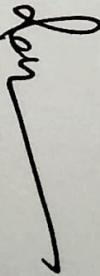
Token No.: 20210000000427

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **04-Jan-2021** by **AJT PRASAD SINGH, S/O, D/O, W/O Late Shyama Prasad Singh** resident of Rajbari, P.O. and P.S.- Jharla, Dist.- Dhanbad. ,,
This deed was registered as Document No.: **2021/DHAN/20/BK1/19** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 3 from
Page No :- 71 to 134 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date: **04-Jan-2021**


Registering Officer

Sch.XIV-F.No. 180A

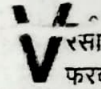
जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

तहसील का नाम

नाम सर्कल । नाम नौजा मय

थाना वॉ थाना नम्बर



रसाद मालगुजारी

फरद मालकी / कयद मालकी

नाम रयत मय वरिष्ठत जमावन्द्या

वो सकुनत नम्बर

6090462

337

खाता संख्या	खसरा संख्या
	17.26

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब तुरान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				2012/13
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल
माल गुजारी } (नकदी)	4.00					4.00
सेस } (भावली)	1.00					1.00
*सूद						
मुतफरकात	0.80					0.80
मीजान	5.80					5.80

अदायकारी बाबत	बकाया				2012/13	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मीतलबो हाल	
माल गुजारी } (नकदी)					4.00	}
सेस } (भावली)					1.00	
*सूद						
मुतफरकात					0.80	
मीजान अदायकारी					5.80	

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया -

5.80 (पाँच अक्षर आठ आठ पचास)

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खस महल का यकाम मालगुजारी पर (रिवाज ऐसे यकाओं पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) गूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010

... ..

... ..

... ..

गांव वास्त ।	पञ्चग ।
			
गाव- (नावाची)	१२-७०				२१-७०	२१-७०
पुजारी (गावडी)					२२-७०	२२-७०
देष						
सुर						
पुण्यसंज्ञा						
गिणत	२१-७०				२१-७०	२१-७०

... ..

वास्तनावा वास्त ।
		
गाव- (नावाची)				२१-७०	२१-७०
पुजारी (गावडी)				२२-७०	२२-७०
देष					
सुर					
पुण्यसंज्ञा					
गिणत				२१-७०	२१-७०

... ..

... ..



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 1, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	102	पृष्ठ संख्या	75										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
पीजा का नाम	हीरापुर	होल्डिंग संख्या	108	तीजी संख्या		थाना नम्बर	7	खाता का प्रकार	रैयती				
Sri Rahul Kumar , पिता-Sri Gopal Saw, जाति- तेली													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान				
108	987	0 ए 3.85 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 4147/2020 - 2021				3				
	कुल परिमाण	0 ए 3.85 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-

Mutation Cases Not Found !!

II

List Of Case Status Details

क्यास देखें

BAC

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर वित्तक करे



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP911391

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	102	पृष्ठ संख्या वर्तमान	75	धाना न.	7

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अधिभूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार दिव्यत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल
13910	4147 /R27 2020 - 2021	हीरापुर/ 7	झरिया	09/02/2021	By Sale Registration Deed 19 Dated 04/01/2021	108 02 337	108 287 3.85 टिसमीन

क्रेता का नाम : (Sri Rahul Kumar पिता-Sri Gopal Saw, जाति-तेली, पता- Ajanta Para Hirapur P.S Dhanbad)	जमाबंदी रैयत का नाम : शंकर श्याम प्रसाद सिंह-पिता-शिव प्रसाद सिंह	विक्रेता का नाम : Sri Ajit Prasad Singh, Sri Ranjit Late Shyama Prasad Singh, जाति P.S Jharia वो Smt. Madhvi Singh Singh, जाति-राजपुत, पत्ता-Rajbari P
---	--	--

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित |
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद



कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |

आदेश

तिथि

Feb 9 2021

आदेश पर की गई
कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा हीरापुर थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
108	987	0 एकड़, 3.85 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
Sri Ajit Prasad Singh	पिता	Late Shyama Prasad Singh
Sri Ranjit Prasad Singh	पिता	Late Shyama Prasad Singh
Smt.Madhvi Singh	पति	Late Sujit Singh

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 19 दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
शंकर श्याम प्रसाद सिंह	पिता	शिव प्रसाद सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के आधार पर नामांतरण को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान 3रुपये

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :

PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद



अंचल अधिकारी का कार्यालय

धनबाद, धनबाद

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 4147 R27/ 2020 - 2021 /धनबाद

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
Sri Rahul Kumar	Sri Gopal Saw	Ajanta Para Hirapur P.S Dhanbad

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 13910) प्राप्त किया गया |

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
Sri Rahul Kumar	Sri Gopal Saw	Ajanta Para Hirapur P.S Dhanbad

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
Sri Ajit Prasad Singh	Late Shyama Prasad Singh	Rajbari P.S Jharia
Sri Ranjit Prasad Singh	Late Shyama Prasad Singh	Rajbari P.S Jharia
Smt.Madhvi Singh	Late Sujit Singh	Rajbari P.S Jharia

भूमि का विवरण

मौजा: हीरापुर थाना : 7

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
7	108	987	0 एकड़, 3.85 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे |



अंचल अधिकारी का कार्यालय

धनबाद, धनबाद

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 4147 R27/ 2020 - 2021 / धनबाद

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
Sri Rahul Kumar	Sri Gopal Saw	Ajanta Para Hirapur P.S Dhanbad

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 13910) प्राप्त किया गया |

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
Sri Rahul Kumar	Sri Gopal Saw	Ajanta Para Hirapur P.S Dhanbad

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
Sri Ajit Prasad Singh	Late Shyama Prasad Singh	Rajbari P.S Jharia
Sri Ranjit Prasad Singh	Late Shyama Prasad Singh	Rajbari P.S Jharia
Smt.Madhvi Singh	Late Sujit Singh	Rajbari P.S Jharia

भूमि का विवरण

मौजा: हीरापुर थाना : 7

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
7	108	987	0 एकड़, 3.85 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे |

आदेश

तिथि

Feb 9 2021

आदेश पर की गई
कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा हीरापुर थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
108	987	0 एकड़, 3.85 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
Sri Ajit Prasad Singh	पिता	Late Shyama Prasad Singh
Sri Ranjit Prasad Singh	पिता	Late Shyama Prasad Singh
Smt. Madhvi Singh	पति	Late Sujit Singh

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 19 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
शंकर श्याम प्रसाद सिंह	पिता	शिव प्रसाद सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के आधार पर नामांतरण को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान **3रूपये**

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :

PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 1, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	102	पृष्ठ संख्या	75										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मीजा का नाम	हीरापुर	होल्डिंग संख्या	108	तीजी संख्या		धाना नम्बर	7	खाता का प्रकार	रेयती				
Sri Rahul Kumar , पिता-Sri Gopal Saw, जाति- तेली													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान			
108	987	0 ए 3.85 डि 0 हे				नामान्तरण मुकदमा संख्या 4147/2020 - 2021				3	0		
	कुल परिमाण	0 ए 3.85 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवका टेओ

BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9113910

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	102	पृष्ठ संख्या वर्तमान	75	धाना न.	7
		वर्तमान(VOL)					

क्रमिक संख्या	केस न.	मीजा का नाम/ राजस्व धाना न.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग पृष्ठ संख्या वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	ल
13910	4147 /R27 2020 - 2021	हीरापुर/ 7	झरिया	09/02/2021	By Sale Registration Deed 19 Dated 04/01/2021	108 02 337	108 987 3.85 डिसमील	3

क्रेता का नाम :

(Sri Rahul Kumar पिता-Sri Gopal Saw, जाति-तेली, पता-
Ajanta Para Hirapur P.S Dhanbad)

जमाबंदी रैयत का नाम :

शंकर श्याम प्रसाद सिंह-पिता-शिव प्रसाद सिंह

विक्रेता का नाम :

Sri Ajit Prasad Singh, Sri Ranjit Pr.
Late Shyama Prasad Singh, जाति-रा
P.S Jharia वी Smt. Madhvi Singh, पं
Singh, जाति-राजपुत, पता-Rajbari P.S J

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित |
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAYAK

अचलाधिकारी धनबाद

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |

धनबाद | हीरापुर | 7 | Sri Rahul Kumar

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
108	987	0 एकड़ 3.85 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	3.00				3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75				0.75	0.75
सेस					
सूद	1.50				1.50	1.50
मुतफरकात	1.50				1.50	1.50
मीजान	0.60				0.60	0.60
	7.35				7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				3.00	3.00	
गुजारी (भावली)				0.75	0.75	
सेस						
सूद				1.50	1.50	
मुतफरकात				1.50	1.50	
मीजान अदायकारी				0.60	0.60	
				7.35	7.35	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-07-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

Print