

5048

4669



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c0066fafc91ea9aa5415

Receipt Date : 08-Sep-2021 01:34:09 pm

Receipt Amount : 500/-

Amount In Words : Five Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000092083

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Development Agreement

Payee Name : PRAMILA SINGH (Vendor)

GRN Number : 2107415157



विधान नियम 21 के अधीन और प्रमाणित :- For Office Use :-

राज्य सरकार के कार्यालय के कार्यालय
को प्रमाणित है और इतिहास टाइम 08-09-2021
की अनुसूची 1 या 1 के 5 के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
वर्षों में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

[Signature]
नियमित एडमिनिस्ट्रेशन
13.09.21

Pramila Singh

08/09/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

MR. U.COM
Development Agreement V. 7645000

FEE PAID OF RS. 192669 - VIDE
GRN 2107489239 - 13.09.21

कणीत जमीन का कुल पाठ दम्पित
अनुसार निधारित न्यूनतम मूल्य से कम मूल्य
13.09.

Fee Paid

E 19125 -
3d. 10 -
Rate 4 -
19125 -
13.09.21



Pramila Singh

08/09/21

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement is executed and entered on 08th day of September, Two Thousand Twenty One, at Dhanbad in between :-
MRS. PRAMILA SINGH, (Aadhar No. - 3805 2089 8358, PAN - ATJPS5388R), W/o. Sri Jai Shankar Singh, by faith - Hindu, by Category - General, by occupation - Business, resident of Near Reliable Showroom, Kolakusma, P.O. - K.G. Ashram, Dist. - Dhanbad, State - Jharkhand, hereinafter called the LAND OWNER of the ONE PART (which expression shall unless excluded by or repugnant to the contest be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators, representatives and assigns)

-AND-

SWASTIK DEVELOPER (PAN - ACPFS4651J) having its Reg. Office at Main Road, Saraidhela, P.O. & P.S. - Saraidhela, Dist. - Dhanbad (India), represented by its Partner namely **MR. ARVIND KUMAR SINGH** (Aadhar No. - 2514 3240 8607), S/o. Mr. Satya Ram Singh, by faith - Hindu, by Category - General, by occupation - Business, resident of Saraidhela, P.S. - Saraidhela, Dist. - Dhanbad, State - Jharkhand, hereinafter called the BUILDER/DEVELOPER of the OTHER PART (which expression shall unless excluded by or repugnant to the contest be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns)



Pramila Singh

08/09/21

-2-

WHEREAS the land which is more fully described in the Schedule below of Khata No. 87, Mouza No. - 12, Part of the Plot No. 1063, Khata No. 1, Part of Plot No. 1065, Khata No. 9, Part of Plot No. 1069, Khata No. 18, Part of Plot No. 1070, 1073 & 1074 measuring Total Area 8 Kathas 1 Chhatak 16 sqft. or to say 13.35 decimal out of which given for Development of multistoried building 6 Khatas only or to say 9.90 decimals. The said Area 8 Kathas 1 Chhatak 16 sqft. or to say 13.35 decimals purchased by the Land Owner vide Regd. Sale Deed No. 3224, dated 17.11.2000 registered at Dhanbad Sub-Registry Office purchased from Sri Kamal Singh in Land Owner's own name and also mutated his name vide Mutation Case No. 349(i)/2001-02 and rent paid under Thoka No. 2103 and Rent Online Receipt No. - 0097334615 and entered into Register-II vide Volume No. 4 and Page No. 85 in the name of Pramila Singh (Land Owner), whereas the Land Owner is inheriting and enjoying the same peacefully by virtue of inheritance.

WHEREAS the party of the one part hereto is the exclusive and absolute owner of the property full described in the schedule of this Agreement by exercising diverse acts of ownership and possession. The land is free from all encumbrances and is fit for construction of the proposed building on the land in question and also there is no dispute as regards rights of land as and the owner to have the responsibility to keep the developer indemnified all the times and if any dispute arisen within the family. If there will be any dispute regarding land, the land owner will be totally responsible. The land owner has agreed to give the builder all the papers of land in original (Deed with key plan & site plan, certified copy of mutation, Khatian or Terij & Current Rent Receipt) at the time of agreement. AND

Pamila Singh
08/09/21

-3-

WHEREAS the Developer have agreed to develop the said land and to construct a multistoried building with Commercial system with object of selling such Commercial building.

Now these presents witnesses and the Parties hereby agreed as follows:-

1. That, this Agreement for Development and construction is being made on the express understanding at the Developer would comply with and/or cause compliance with all the statutory provisions in relation to such Development and construction and for this purpose the expenses that might be incurred would be solely borne by the Developer.
 2. That, the Developer hereby agrees and undertakes to obtain necessary sanction and permission for construction of multistoried building by MADA/Dhanbad Municipal Corporation, Town Planning Department on the premises fully described in the Schedule of this agreement.
 3. That, consideration of the land owner having agreed to entrust to the developer the development of their land fully described in the Schedule and construction of the said multistoried building at the said premises and if connection therewith, authorizing the developer to exercise the rights, powers privileges and benefits of the owners and the owner executing its favour for the purpose of transferring, selling conveying and/or assigning the Developer's portion of the proposed building for the said purpose for signing and executing all writings, agreements, conveyances and or other transfer documents and perfecting such deeds and developments and writings by requisition thereof. The Developer agrees to give 50% of the super built up area of commercial space to the land lord on each floor in
-

Praemila Singh
08/09/21

-4-

lieu of the cost of the land within three years with a grace period of six month from the date of sanction of the map.

In case developer fails to deliver in given time i.e within 3 years and 6 months grace period, then developer have to pay penalty of 5% of the signing amount in every succeeding year to the land lord.

4. That, the development of the said land and construction of multistoried building thereon would be according to plan to be sanction/approval according to the specifications and particulars given therein.
 5. That, the developments of the said land and construction of the said multistoried building would be at the sole risk and expenses of the Developer and Developers would comply with all statutory provisions, rules and regulations in relation thereto and the owner shall not be held liable for the same in any manner but shall always co-operate with Developers.
 6. That, the Agreement of Development shall be registered as per provision of section 7 of Jharkhand Apartment Act 2005 (Jharkhand Act 11/2005).
 7. That, as per provision of Sec. 7 of the Jharkhand Apartment Act 2005, after completion of the Apartment, the Developer and Land owner will exclusively and individually sale their respective share i.e. 50% of commercial space of land lord Share and 50% of commercial space of Developer Share on each floor.
 8. That, after sanctioning of plan of the Apartment a Supplementary Agreement shall be entered into showing respective portions (shown in colors) of the parties i.e. Developer and Land owner.
-

Poornima Singh

08/09/21

-5-

9. That, land owner will sign of this agreement after satisfied with Market side.
10. That, Builder will make transaction/sale agreement, sale deed or purchase from his own share i.e. 50% of commercial space only as because his right on 50% of commercial space only.
11. That, all the shops/flats owners will have equitable right, title, interest over the common areas like passage, garden, common passage, lift, guard room, generator etc. after the said shops/flats of the multistoried building are sold to them respectively.
12. That, the developer will positively construct the said multistoried building as per specification and Approved plan of the multistoried building by the competent authority within Three years with a grace period of Six months from the date of approval of the plans by the Mineral Area Development authority/Dhanbad Municipal Corporation (Town Planning Department) for the said construction over the schedule land in this agreement. The developer shall insure that the processes of approval of plan by MADA/Dhanbad Municipal Corporation. The owner shall deliver to the developer all title deeds/documents in connection with the said lands.
13. That, Owner hereby given permission to Developer to enter the said property for the purpose of development and construction of the multistoried building.

Poonima Singh

08/09/21

-6-

14. That, owner shall execute the necessary authorizing the developer to do all such acts & things that are necessary for the development of the said land, construction of the building and to obtain advance booking for the multistoried building of shops/flats to be constructed on the said premises.
15. That, owner shall sign and execute from time to time plans, applications for layouts subdivision, construction of the building and other applications necessary to be submitted to the authorities concerned at the request of and at the cost of Developer.
16. That, owner shall develop the land by dozing and earth filling in own cost and making provision for drainage, boundary wall etc. at the cost paid by the developer to the owner.
17. That, owner assure the developer that said land is free from all kind on encumbrances like delegation lien, attachment, mortgage etc. and shall hand over undisturbed position so the Developer in case of failure shall return the advance money.
18. That, the owner shall not be liable for any action fines, penalties or costs and expenses for any violation of any statutory provisions in relation to the said development and construction by the Developer.
19. The owner shall not object to any construction or laying of sewerage, drainage, water pipes, cable or other provisions made in accordance with the law and scheme of construction of the said multistoried building.

Praamila Singh
08/09/21

-7-

20. That, the developer will be at liberty to generate funds by advertisement/ selling/booking/Mortgaging of shops/flats of the proposed multistoried building for the purpose of speedy construction and timely completion of the said multistoried building as per approved plans and specifications to the extent of 50% share of the developers.
21. That, the developer undertakes to obtain all sorts of Government clearances and Govt. sanction from the concerned competent authority for the purposes of construction of the multistoried building over the Schedule land of this Agreement at its own cost and responsibility.
22. That, the owner will not be held liable and responsible for any payments to be made whatsoever to the laborer, workers and staff employed by the Developer and to any Government Agencies or any local bodies in respect to the proposed construction over the Schedule land of this Agreement & that will be the sole responsibility of the developer.
23. That, the owner will not be held liable and responsible for any untoward Incident or accident etc. that may occur during the construction work of the said apartment and the developer will be solely responsible for the said and indemnify the owner in case of any such eventuality.
24. That, the developer shall abide by the specifications and good quality of the proposed construction of the entire building and both the owner and developers shall strictly abide by the terms and conditions as agreed upon this agreement.

Pooanila Singh
08/09/21

-8-

25. That, the developer shall be solemnly entitle for booking and sale of shops/flats and to receive the payment in lieu of sale/Booking of this proposed multistoried building built at the cost of the developer to the extent of the share of the developer.
26. That, the developer undertakes to keep the owner fully indemnified against and harmless from any losses, costs, charges, expenses or claims by any of developer construction, workers or agents or for any breach of any statutory or contractual obligations.
27. That the cost of installation of generator, lift, transformer and electrification wiring of the said Building will be borne by the developers.
28. That, all disputes arising out of this Agreement or regarding any matter connected with this agreement shall be settled by negotiations, if no settlement can be arrived as a result of these negotiations, the dispute shall be referred to the arbitration of two arbitrators, one to be appointed by each party. The decision of the arbitrators shall be final and binding upon both the parties.
29. That, the Builder has paid Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) as a signing amount to the Land Owner through Cheque. Which will be refunded by the Land Owner at the time of forth floor slab casting.

In case Land Owner fails to pay the signing amount in given time then the developer is entitle to adjust the signing amount with the land owners share on construction rate.

पञ्चम अधिकारी पुनर्विद्या सूत
जन्मसं. दस्तावेज में वर्णित मौजा कोलाकुसुमा
नम्बर 12 के जय व्यति के सो पंचायत
विधिद्वारा पञ्चम अधिकारी के सो पंचायत
के सो पंचायत
12.09.21

Poornima Singh
08/09/21

-9-

30. That, the Agreement is exclusively subject to the jurisdiction of the competent Civil Court, Dhanbad.
31. That, the Land Owner does not come under the category of SC/ST and other 51 Castes mentioned in under section 46 of C.N.T. Act 1908.
32. That, to sign, present and execute any deed or document of sale, agreement, lease, mortgage before any Registrar or Sub Registrar in any Registry Office on our behalf and to admit its execution thereof and to do all other things, which is necessary to complete the registration on our behalf in connection with our property described in the schedule below.

IN WITNESSES WHEREOF the parties here to have signed, sealed and delivered these presents on the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All that piece and parcel of rayati land situated in Mouza- Kolakusma, Mouza No. - 12,

Old Khata No. 87 (New Khata No. 48), Part of Old Plot No. 1063 (New Plot No. 727), measuring an area 1.21 Kathas or to say 2.00 decimals

Old Khata No. 1 (New Khata No. 625), Part of Old Plot No. 1065 (New Plot No. 728), measuring an area 1.51 Kathas or to say 2.50 decimals

Old Khata No. 18 (New Khata No. 245), Part of Old Plot No. 1074 (New Plot No. 731), measuring an area 1.21 Kathas or to say 1.99 decimals

Pawanika Singh
08/09/21

-10-

Old Khata No. 18 (New Khata No. 145), Part of Old Plot No. 1070 & 1073 (New Plot No. 730), measuring an area 2.07 Kathas or to say 3.41 decimals.

Total Area of Four Khatas and Four Plots measuring an Area 6 Kathas or to say 9.90 decimals, which given for Development of multistoried building.

Land situated at Main Road Commercial, as per plan attached herewith and shown in colour Red, Ward No. - 23, Holding No. - 0230004568000M0, being butted and bounded by :-

North :- 90' wide Dhanbad-Govindpur Main Road

South :- Part of this Plot

East :- 12' wide Road

West :- Part of this Plot

Government value of Schedule property is Rs. 76,45,000/- (Rupees Seventy Six Lakhs Forty Five Thousand only) & Registration Fee paid on that amount.

SHARE LOCATION

That it has been decided by and between the parties hereto, that the share allocation will be decided later on, by supplementary agreement.

SPECIFICATION :-

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| Structure | : | RCC frame structure with brick work in cement mortar as per Design & specification. |
| Cement | : | Std. Make |
| Out paint of the building | : | Anti Fungus, weather coat/as per 3D views design etc. |
| Iron TMT | : | ISI Mark Std. Make |

Poamila Singh
08/09/21

-11-

- Drain Water Pipe : ISI Mark Std. Make
- Elevation : A unique blend of original & modern architecture.
- Walls : All internal wall cement plastered with plaster of Paris, all External wall of weather coat finish.
- Doors : Doors frames of wood, shutters will be 32mm thick flush.
- Shutter, Painted with a coat of primer with steel fitting.
- Windows : Fully glazed steel/ Aluminum windows with grills painted with a coat of primer.
- Electrical : (a) Concealed PVC circuit wiring using copper conductors with Standard quality (Electrical accessories fixtures not included).
(b) All electrical switches and accessories of standard make.
- Bathrooms : (a) Flooring-vitrified tiles flooring (size-1'-0"x1'-0")
(b) Dado- Glazed white tiles up to 7ft. height.
(c) Fittings- All C.P. fittings will be of standard make & chromium plated.
(d) Sanitary ware- White glazed vitreous sanitary ware and only cistern will be acrylic fiber glass in white color.

FACILITIES :-

- Stair : One stair for general use.
- Lift : Lift zoom up zoom down to your floor.
- Water Supply On Extra Cost : 24 hour water supply from deep boring tube well.
- Electricity : Electric connection & separate transformer for the Apartment on extra cost.
- Generator : Standby generator goes in action if there is power failure on extra cost.

IN WITNESS WHEREOF the parties here to have executed this Development Agreement prepared and delivered to the Land Owner and the Developer in presence of witnesses.

Pramila Singh
08/09/21

-12-

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF THE SECOND PARTY/DEVELOPER :-



Worthington/...
08/09/21

WITNESSES

1. Jai Shankar Singh
S/O Late R.A.N Singh
ADD - Kolakusma beside
Masuti Arana Showroom
08/09/21

2.
Pursattam Chatterjee
Registry officer.
08/09/21

Certified that the finger prints of the left hand of each person, whose photographs is affixed in the document, have been obtained before me, prepared in my office as per draft supplied by the parties :-

Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.No- 804/2010
08/09/21

accutants — Mrs. Pramila Singh w/o Sri Jai Shankar Singh of
Near Reliable Showroom, Kalakusma, P.O: K.G.
Ashram, dist. Dhanbad

Claimant — Swastik Developer, Rep. by its partner namely: Mr.
Arvind Kumar Singh s/o Mr. Satya Ram Singh of
Sargidhela, P.S: Sargidhela, dist. Dhanbad

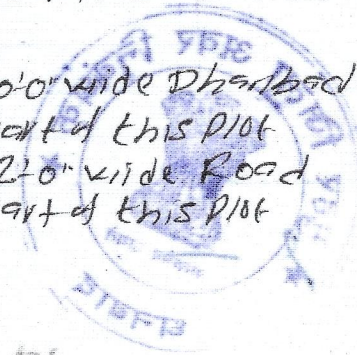
Schedule — mouzo: Kalakusma no. 12

old Khata	New Khata	old Plot	New Plot	Area
87	48	1063	727	1.21 Kh. or 2 Dec.
1	625	1065	728	1.51 Kh. or 2.50 Dec.
18	245	1074	731	1.21 Kh. or 1.99 Dec.
10	145	1070, 1073	130	2.07 Kh. or 3.41 Dec.

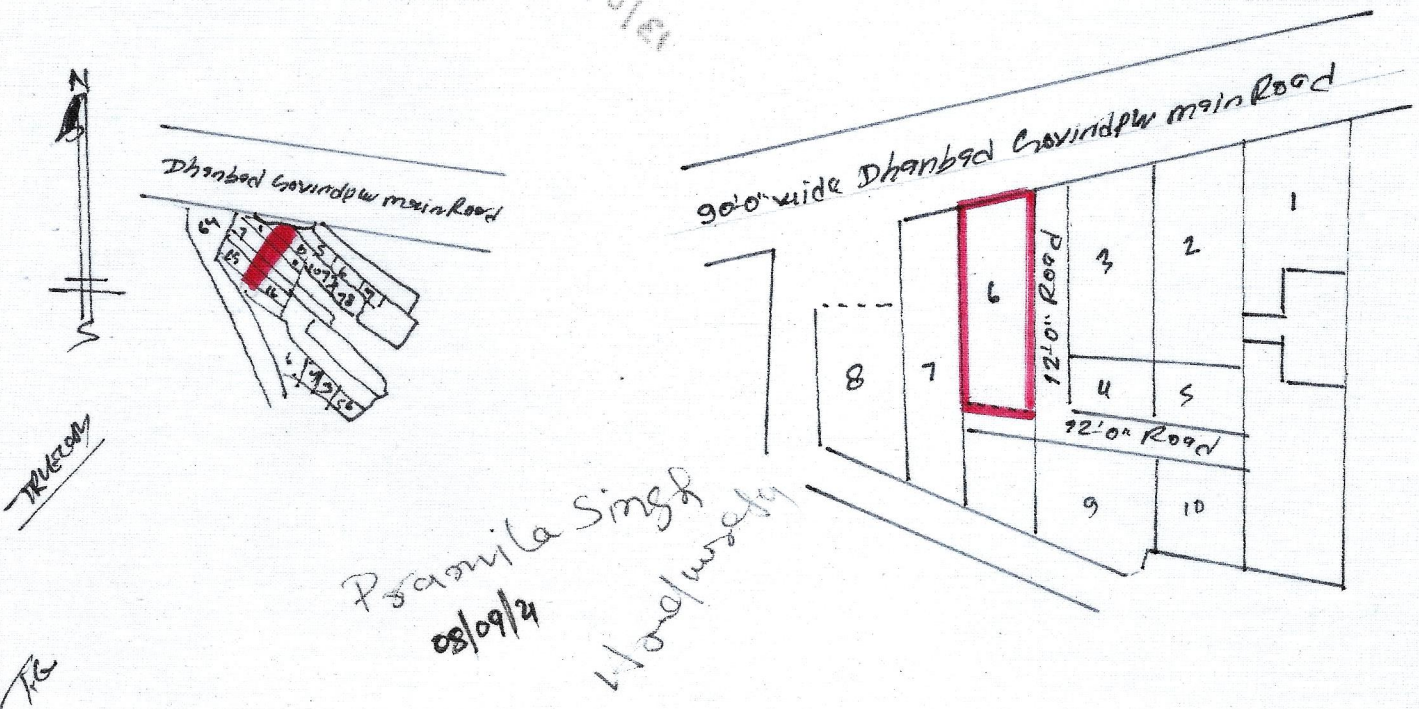
Total Area: 6 Kkha. or to say 9.90 Dec.

Boundry — North : 90'0" wide Dhanbad-Govindpur main Road
South : Part of this plot
East : 120'0" wide Road
West : Part of this plot

Shown in red



K/10/101





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

September 13, 2021

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	85												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिंग संख्या	85	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	---						
प्रमिला सिंह, पति-जय शंकर सिंह, जाति-															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस					
245	731	0 ऐ 2.13 डि 0 हे	दाखिल खारिज केस न 349(II)2001-02						16	24					
145	730	0 ऐ 4.03 डि 0 हे													
230	729	0 ऐ 2.64 डि 0 हे													
625	728	0 ऐ 2.5 डि 0 हे													
48	727	0 ऐ 2.06 डि 0 हे													
कुल परिमाण		0 ऐ 13.36 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
01-22-2020	0097334615	2013-2014	2019-2020	96	16	24	4	48	8	48	8	19.2	3.2		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नवशा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक. करे।

kh. no 245, 145, 625, 48 +
Plot no 731, 730, 728, 727 +

13/9/21

Pranila Singh
Aardhurya



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

उपेन्द्र मंडल वो नागेन्द्र मंडल, पिता-भीम मंडल तीन अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कोडाडीह व दुर्योधन मंडल, पिता-अर्जुन मंडल 5 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कोडाडीह व सहदेव मंडल, पिता-योगी मंडल 5 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कोडाडीह व गोखुल मंडल वो रासविहारी मंडल, पिता-उतीम मंडल 3 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कोडाडीह व हराधन मंडल, पिता-पटु मंडल 3 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कोडाडीह व मंसारी मंडल वो मथन मंडल वो रतन मंडल, पिता-कन्हाई मंडल 3 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कोडाडीह व सतीस मंडल वो गौर मंडल, पिता-ठाकुर मंडल 3 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कोडाडीह व प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल, पिता-भुषण मंडल 13 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कोडाडीह व आसु मंडल, पिता-महान्द्र मंडल 15 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कोडाडीह

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता का प्रकार खाता रैयती

खेवट नम्बर खाता नम्बर 48 थाना का नाम थाना नम्बर 12

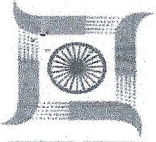
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या	(5)			रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
48	239	? शंकर प्रसादसिंह ? धनजय सिंह	गोडा 2 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील	द: गोखुल मंडल वो रासविहारी मंडल अंश समान वो हराधन मंडल 15 अंश वो मनसाराम मंडल वो मथन मंडल 15 अंश समान वो संतोष मंडल वो गौर मंडल 15 अंश समान वो प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल 15 अंशसमान	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस	14	0	57	क
589	? निज ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: सयुक्त	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस				क	
591	? ---- ? ----	खलीहान 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	द: दुर्योधन मंडल एक अंश वो सहदेव मंडल एक अंश	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस				क	
592	? - ? ----	खलीहान 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द:सहदेव मंडल एक अंश वो उपेन्द्र मंडल एक अंश	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस				क	

Poonila Singh

Aruloreddy

	?	मोती लाल	एकड़	डिसमील	एक अंश वो नगेन मंडल एक अंश	सनतावन पैसा अलावे सेस	
2229	?	प्रहलाद् ? गोखुल	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: गोखुल मंडल	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस	क
2230	?	फुचु डोम ? ओपीन सिंह	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस	क
223	?	विमला ? समर सिंह	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	द: गोखुल मंडल ई अनुसार खेसरा न. 239	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस	क
240	?	प्रहलाद् ? धनजय	0.000 एकड़	59.000 डिसमील	अबैध द: कनकलाल सिंह पिता रामेशवर अग्रवाल जाति मारवाडी निवासी निज तरफे सयुक्त	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस	क
724	?	निज ? निज	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	अबैध द: कनकलाल अग्रवाल पिता अमर अग्रवाल जाति मारवाडी निवसी निज ग्राम तरफे सयुक्त	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस	क
726	?	निज ? रास्ता	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	अबैध द: कनकलाल अग्रवाल ई अनुसार खेसरा न. 724	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस	क
727	?	निज ? रास्ता	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	अबैध द: कनकलाल अग्रवाल ई अनुसार खेसरा न. 724	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस	क
738	?	मदन ? गोखुल	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	अबैध द: कनकलाल अग्रवाल ई अनुसार खेसरा न. 724	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस	क
642	?	शंकर प्रसाद सिंह ? भरत	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	अबैध द: सोनाराम डोम पिता रामेशवर मोदी जाति डोम निवासी निजग्राम तरफे सयुक्त	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस	क
643	?	श्रीकान्त ? भरत	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	अबैध द: सोनाराम डोम ई अनुसार खेसरा न. 642	चौदह रुपया सनतावन पैसा अलावे सेस	क

Pramila Singh



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

श्रीकांत सिंह, पिता-कुंजु सिंह, जाति-., निवासी- व सर्वेश्वर सिंह वो सुरेश सिंह, पिता-रामेश्वर सिंह, जाति-., निवासी- व खगेनसिंह वो मुचु सिंह वो गुरु सिंह, पिता-श्याम लाल सिंह, जाति-., निवासी- व सीता राम सिंह, पिता-वनवारी सिंह, जाति-., निवासी- व जन्मेजय सिंह, पिता-अमृत सिंह, जाति-., निवासी- व विनोद विहारी सिंहवो द्वारिका सिंह, पिता-राजु सिंह, जाति-., निवासी- व धनजय सिंह, पिता-जरासन सिंह, जाति-क्षत्रिय, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 625 धाना का नाम धाना नम्बर 12

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	(5)		(8)	(9)				(13)	
625	2668	? प्रहलाद ? उपेन्द्र	बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल भोलानाथ सिंह		0	0	0	
	2694	? प्रभावती ? प्रहलाद	बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	दखल विन्दा विहारी सिंह वो भोला सिंह अंशसमान					
	2697	? प्रभावती ? प्रभावती	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल जन्मेजय सिंह					
	2721	? निज ? वनरासी वाला	बाईद 0	0.000 एकड़	1.000 डिसमील						
	2692	? गणेश ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	अवैध दखल प्रहलाद मंडल पिता रधु मंडल जाति सुडी निवासी निज ग्राम तरफे संयुक्त					
	2693	? गणेश सिंह ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	अवैध दखल प्रहलाद मंडल अनुसारखेसरा 2692					
	314/5027	? उ ? द	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल संयुक्त					
	157	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल भोला सिंह					
	158	? मुराली सिंह ? विनोद सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल सीता राम सिंह					
	159			0.000	13.000						

Pranila Singh

Anand Kumar

705	? धनजय ? धनजय	गोडा 2 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल विन्दा विहारी सिंह ईत्यादी अनुसार खेसरा 159
696	? उ ? द	मकान 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल मुनी सिंह वो धनु सिंह वो गुनी सिंह पिता रामेश्वरसिंह अंशसमान जाति क्षत्री निवासी निजग्राम
728	? निज ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	अवैध दखल कनक लाल अग्रवाल पिता अमर लालअग्रवाल जाति मारवाडी निवासी निजग्राम तरफे संयुक्त
668	? उ ? द	मकान 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	दखल श्री कांत सिंह
296/4876	? श्री कांत ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	अवैध दखल अवंती सिन्हा पति आर के सिंह जाति हिन्दु निवासी निजग्राम
296/4880	? निज ? श्री कांत	गोडा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल श्री कांत सिंह
706	? निज ? विनोद	गोडा 2 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	दखल धनजय सिंह
713	? महेन्दी ? विश्वनाथ	गोडा 2 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	दखल भोलानाथ सिंह ईत्यादी अनुसार खेसरा 694
1658	? तालाब ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	दखल श्री कांतसिंह
291/4931	? विश्वनाथ ? महेदी	गोडा 2 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	अवैध दखल प्रमेश्वर प्रसाद पिता चन्द्रदीप प्रसाद जाति हिन्दु निवासी निजग्राम तरफे संयुक्त

खाता मे कुल प्लोट संख्या	71	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	9.000 99.000	खाता का कुल लगान	0 0 0
-----------------------------	----	--	--------------	------------------	-------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

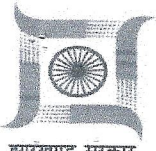
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

9/12/2021

Pramila Singh

Anand Singh



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

नवाव सिंह, पिता-रघुनाथ सिंह बारह अंश, जाति-., निवासी- व शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राजकुमार सिंह, पिता-भीम सिंह बारह अंश सामन, जाति-., निवासी- व सहदेव सिंह, पिता-हुकुम सिंह 4 अंश, जाति-., निवासी- व मोस्मात फुलमनी, पिता-हाकिम सिंह 4 अंश, जाति-., निवासी- व जालिम सिंह, पिता-मुखु सिंह तीन अंश, जाति-., निवासी- व गुलाव देवी, पिता-मुखु सिंह एक अंश, जाति-., निवासी- व मोसमात कमला, पिता-सुदर्शन सिंह 6 अंश, जाति-., निवासी- व खगेन सिंह, पिता-ठाकुर सिंह 6 अंश, जाति-., निवासी- व उपीन सिंह, पिता-सोवरु सिंह 6 अंश, जाति-., निवासी- व मोस्मात रुकरी, पति-सहदेव सिंह 6 अंश, जाति-छत्रि, निवासी-निज ग्राम टोला लिपिडीह व जवाहर सिंह वो मानिक सिंह वो वंद्री प्रसाद सिंह वो समुन्द्र सिंह, पिता-ओपीन सिंह 6 अंश समान, जाति-छत्रि, निवासी-निज ग्राम टोला लिपिडीह

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता नम्बर 245 थाना का नाम थाना नम्बर 12 खाता रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर

खाता नम्बर 245

थाना का नाम

थाना नम्बर 12

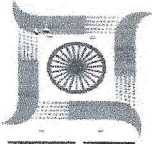
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या	(5)			रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
245	354	? निज ? निज	नई परती गोड़ा 2 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द: सयुक्त	काविल लगान	0	0	0	क
	355	? निज ? निज	नई परती गोड़ा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: सयुक्त	काविल लगान				क
	356	? निज ? निज	नई परती गोड़ा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द:सयुक्त	काविल लगान				क
	358	? निज ? निज	नई परती गोड़ा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: सयुक्त	काविल लगान				क
	366	? सुचान ? मोटा आर	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: ओपीन सिंह	काविल लगान				क
	376	? निज ? ओपीनसिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	द: नवाव सिंह	काविल लगान				क
	377	? शंकर प्रसाद सिंह ? शंकर प्रसाद सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	67.000 डिसमील	द: जवाहर प्रसाद सिंह ई अनुसार खेसरा न. 2857	काविल लगान				क
	380	? ओमीन सिंह ? शंकर प्रसाद सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: खगेन्द्र सिंह ई अनुसार खेसरा न. 318	काविल लगान				क
	382	? जालीम सिंह ? शंकर प्रसाद सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द: जालीम सिंह	काविल लगान				क
	383	? भरत सिंह ? खगेन सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: ओपीन सिंह	काविल लगान				क
	384	? खगेन सिंह ?	बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	द: शंकर प्रसाद	काविल लगान				क

Poamila Singh

Anand

					अनुसार खेसरा न. 392		
522	? ----- ? -	वाडी 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील	द: जवाहर प्रसाद सिंह ई अनुसार खेसरा न.	काविल लगान	क
523	? ----- ? - -----	वाडी 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	द: शंकर प्रसाद सिंह ई अनुसार खेसरा न. 142	काविल लगान	क
524	? ----- ? - -----	मकान 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: शंकर प्रसाद सिंह ई अनुसार खेसरा न. 142	काविल लगान	क
323	? धनजय सिंह ? धनजय सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द: सयुक्त	काविल लगान	क
545	? ----- ? - -----	मकान 0	0.000 एकड़	1.000 डिसमील	द: मोहन रजवार दिनेश रजवार जाति रजवार निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त	काविल लगान	क
552	? अरुण कुमार ? मुस्लिम	गोडा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: सयुक्त	काविल लगान	क
2097	? गोखुल ? सीताराम	बाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	अबैध द: जन्मेजय सिंह पिता अमृत सिंह जाति क्षत्री निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त	काविल लगान	क
396	? धनजय ? धनजय	बहाल 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	द: जालीम सिंह	काविल लगान	क
397	? धनजय ? सहदेव	बहाल 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	द: जालीम सिंह	काविल लगान	क
731	? रास्ता ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	अबैध द: कनकलाल अग्रवाल ई अनुसार खेसरा न. 732	काविल लगान	क
732	? ----- ? - -----	सहन 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	अबैध द: कनकलाल अग्रवाल पिता अमरलाल अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त	काविल लगान	क
733	? ----- ? -	मकान 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	अबैध द: कनकलाल अग्रवाल पिता अमरलाल अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त	काविल लगान	क
396/5005	? ----- ? - -----	सहन 0	0.000	7.000	अबैध द: काशी	काविल लगान	क

Pamila
Singh



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

चेथरु महतो, पिता-सुखलाल महतो तीन अंश, जाति-., निवासी- व चेथरु महतो, मोस्मात फुडिया महताईन, पति-सुखलाल महतो एक अंश, जाति-., निवासी- व सुचन महतो वो नकुल महतो वो विरु महतो, पिता-कानन महतो बारह अंश समान, जाति-., निवासी- व धनु महतो वो गनु महतो, पिता-उदय महतो 16 अंश समान, जाति-., निवासी- व भरत महतो, पिता-मकरु महतो वतीस अंश, जाति-कुरमी, निवासी-निज ग्राम टोला लीपीडीह

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता नम्बर 145 रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाना नम्बर 145 थाना का नाम थाना नम्बर 12

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
145	2366	? दुर्योधन ? उपेन्द्र	गोडा 10	0.000 एकड़	24.000 डिसमील	द: चेथरु महतो तीनअंश वो मोस्मात चुडिया महताईन एक अंश वो सुचन महतो वो नकुल महतो वो विरु महतो बारह अंश समान	काविल लगान	0	0	0	क
2817	? निज ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	द: धनु महतो वो गनु महतो अंश समान	काविल लगान					क
2823	? रास्ता ? अनाबाद बिहार सरकार	'कनालि 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	द: धनु महतो ई अनुसार खेसरा न. 2817	काविल लगान					क
2824	? चेथरु ? नकुल	'कनालि 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	द: धनु महतो ई अनुसार खेसरा न. 2817	काविल लगान					क
2825	? चेथरु ? नकुल महतो	'कनालि 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: चेथरु महतो ई अनुसार खेसरा न. 2366	काविल लगान					क
2826	? रास्ता ? चेथरु	'कनालि 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	द: चेथरु महतो ई अनुसार खेसरा न. 2633	काविल लगान					क
2827	? रास्ता ? धनु	'कनालि 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	द: धनु महतो ई अनुसार खेसरा न. 2817	काविल लगान					क
2828	? रास्ता ? गनु	'कनालि 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील	द: धनु महतो ई अनुसार खेसरा न. 2817	काविल लगान					क

Promiler
Singh

	?. निज ?. सुचान्द	बाईद 0	एकड़	डिसमील	द: भरत महतो	काविल लगान	क
491	?. निज ?. सुचान्द	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द: भरत महतो	काविल लगान	क
492	?. शम्भु सिंह ?. निज	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	द: भरत महतो	काविल लगान	क
525	?. ----- ?.- -	मकान 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द: धनु महतो ई अनुसार खेसरा न. 369	काविल लगान	क
526	?. ----- ?.-	वाडी 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: भरत महतो	काविल लगान	क
527	?. निज ?. मकरु महतो	गोडा 1 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील	द: सुचन महतो ई अनुसार खेसरा न. 367	काविल लगान	क
528	?. ----- ?.-	मकान 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: सुचन महतो ई अनुसार खेसरा न. 367	काविल लगान	क
529	?. ----- ?.-	मकान 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: भरत महतो	काविल लगान	क
741	?. आलागनी ?. सहदेव सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	द: धनु महतो ई अनुसार खेसरा न. 369	काविल लगान	क
765	?. त्रिकोनी देवी ?. मंशाराम	बाईद 0	0.000 एकड़	31.000 डिसमील	द: धनु महतो ई अनुसार खेसरा न. 369	काविल लगान	क
567	?. ----- ?.- ----	मकान 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	शिकमी श्यामला सिंह शिकमी खाता 1 तरफे सयुक्त	काविल लगान	क
1782	?. प्रहलाद ?. प्रहलाद	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	अबैध द: भरत मंडल वो मथुर मंडल पिता अनंत मंडल अंश समान जाति सुडी निवासी तरफे सयुक्त	काविल लगान	क
1790	?. निज ?. निज	बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	अबैध द: भरत मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1780	काविल लगान	क
730	?. रास्ता ?. निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	अबैध द: कनक लाल अग्रवाल पिता अमरलाल अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी झरिया तरफे सयुक्त	काविल लगान	क
805	?. दुर्योधन मंडल ?. आशु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	अबैध द: शम्भु मंडल पिता दरवारी मंडल जाति सुडी निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त	काविल लगान	क
806	?. मनु मंडल ?.	बाईद 0	0.000	4.000	अबैध द: भुलु	काविल लगान	क

Pranila
Singh
Ambedkar



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया
R.T.No 12 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
245	नवाव सिंह, पिता-रघुनाथ सिंह, जाति- . एवं शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राजकुमार सिंह, पिता-भीम सिंह, जाति- . एवं सहदेव सिंह, पिता-हुकुम सिंह, जाति- . एवं मोस्मात फुलमनी, पिता-हाकिम सिंह, जाति- . एवं जालिम सिंह, पिता-मखु सिंह, जाति- . एवं गुलाव देवी, पिता-मुखु सिंह, जाति- . एवं मोसमात कमला, पिता-सुदर्शन सिंह, जाति- . एवं खगेन सिंह, पिता-ठाकुर सिंह, जाति- . एवं उपीन सिंह, पिता-सोवरु सिंह, जाति- . एवं मोस्मात रुकरी, पति-सहदेव सिंह, जाति- छत्रि एवं जवाहर सिंह वो मानिक सिंह वो वद्री प्रसाद सिंह वो समुन्द्र सिंह, पिता-ओपीन सिंह, जाति- छत्रि	1083		0 ऐ	12 डि	0 ऐ	4		1 / 244
		142		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		143		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		2097		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		2102		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			
		2126		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
		2127		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		2161		0 ऐ	5 डि	0 ऐ			
		2162		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		2166		0 ऐ	16 डि	6.3 हे			
		2167		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		2186		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		2189		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		2202		0 ऐ	8 डि	0 ऐ			
		2207		0 ऐ	19 डि	0 ऐ			
		2242		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		2303		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		2305		0 ऐ	49 डि	0 ऐ			

Pamila Singh

Anand Singh

जाति- --	कठा	1444(II)2010-11
245 बिघा प्रसाद सिंह , पिता-रामप्रीत सिंह , जाति- .	393	0 ऐ 6 डि 0 हे 6 दाखिल खारिज केस न51(I)01-02 3 / 300
245 रेणु कौशल , पति-कौशल सिंह , जाति- --	733	0 ऐ 9.9 डि 0 हे 10 दाखिल खारिज केस नं 1820(II)2003-04 3 / 348
245 अशोक कुमार चौरसिया विनय कु चौरसिया , पिता-अर्जुन प्रसाद चौरसिया , जाति- .	495	0 ऐ 2 कठा 0 हे 2 दाखिल खारिज केस न 653(II)05-06 3 / 416
245 न्यूट्रोल पब्लिसिंह हॉउस लिमिटेड , -----, जाति- --	733	13 कठा 5 छ 25 वर्गफीट 10 दाखिल खारिज केस नं 399(II)2003-04 3 / 470
245 मकबुल मियाँ , पिता-स्व हजरत मियाँ , जाति- --	2202	0 ऐ 1 डि 8.13 हे 2 दाखिल खारिज केस नं 1201(II)1991-92 3 / 472
245 बीना देवी , पति-बिनोद कुमार , जाति- .	366 367	0 ऐ 4 कठा 0 हे 8 दाखिल खारिज केस न 347(II)2001-02 3 / 946 0 ऐ 0 कठा 0 हे
245 प्रमिला सिंह , पति-जय शंकर सिंह , जाति- .	731	0 ऐ 2.13 डि 0 हे 16 दाखिल खारिज केस न 349(II)2001-02 4 / 85
245 निर्मला सिन्हा , पति-अरविन्द कुमार सिन्हा , जाति- .	366	0 ऐ 4.25 कठा 0 हे 8 दाखिल खारिज केस न 342(II)2001-02 4 / 109
245 मंजु वाला तिवारी , पति-जय शंकर तिवारी , जाति- .	392/4863 392/4863	0 ऐ 2850 वर्गफीट 0 हे 5 दाखिल खारिज केस न 2240(II)2003-04 4 / 146 0 ऐ 2850 वर्गफीट 0 हे
245 ललिता देवी , पति-अजय कुमार , जाति- .	388 390 495	0 ऐ 4 डि 0 हे 2 दाखिल खारिज केस नं209/529(II)1994-95 6 / 110 0 ऐ 1 डि 0 हे 0 ऐ 8.16 0 हे

Pamila Singh
Anand Singh

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना त्रो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 85
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 4
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. 0097334615

धनबाद कोलाकुशमा 12 प्रमिला सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
145,230,245,48,625	727,728,729,730,731	0 एकड़ 13.36 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	16.00	48.00	16.00	16.00	16.00	
गुजारी (भावली)	4.00	12.00	4.00	4.00	4.00	
सेस	8.00	24.00	8.00	8.00	8.00	
सूद	8.00	24.00	8.00	8.00	8.00	
मुतफरकात	3.20	9.60	3.20	3.20	3.20	
मीजान	39.20	117.60	39.20	39.20	39.20	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालब हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	48.00	16.00	16.00	16.00	16.00	
गुजारी (भावली)	12.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
सेस	24.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
सूद	24.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
मुतफरकात	9.60	3.20	3.20	3.20	3.20	
मीजान अदायकारी	117.60	39.20	39.20	39.20	39.20	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Seventy Four Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 274.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-01-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Pramila Singh

Agave/Thersey

Print

Sch. XIV-F.No. 180V

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम सर्कल का नाम मोजा मय

थाना व/थाना नंबर

V

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बरा JB/41

2810598

खाता संख्या	खेसरा संख्या
1,9,187,18	1063, 1064, 1069, 1070, 1073, 1074

किराची नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया व/हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उस वर्ष	2रा वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी)	16.00			48.00	16.00
सेस } (भावली)	5.00			12.00	5.00
*सूद	8.00			24.00	8.00
मुतफरकात	3.20			7.60	3.20
मीजान	39.20			117.60	39.20

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया			मौतालाबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	उस वर्ष	2रा वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी)			48.00	16.00	S
सेस } (भावली)			12.00	5.00	
*सूद			24.00	8.00	
मुतफरकात			7.60	3.20	
मीजान अदायकारी			117.60	39.20	

(1) मीजान कुल (लफजो मे) 156.80 (प्र. ल. 24477/1977 भावली प्र. ल.)

(2) नाम देहिन्दा - श्री ज

(3) कुल बकाया - 156.80

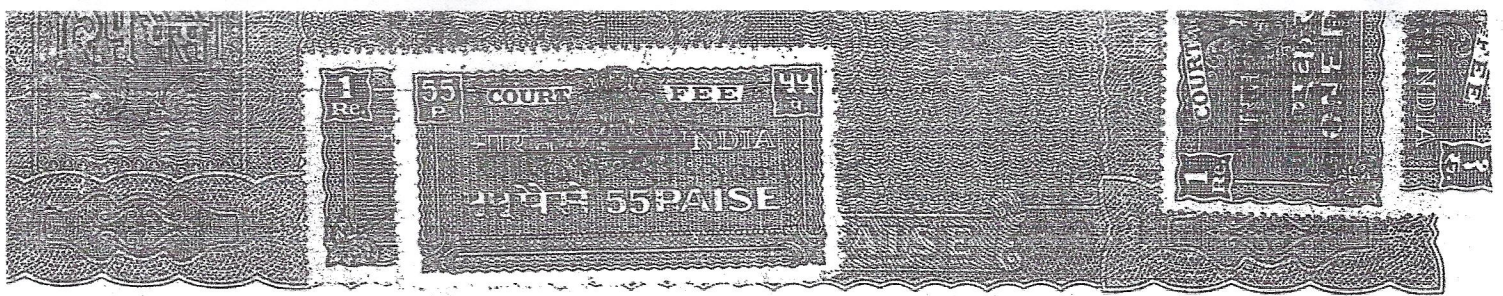
दस्तखत व/तारीख अमली तहसील कृतीन्दा

NCCF-2007

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Pramila Singh

Arjun Kumar



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
20/9/2001	20/9/2001	20/9/2001	24/9/2001	24/9/2001

आदेश पत्रक

अंशम आधिकार का कार्यमथ, बनारस

द्वारकम खारंग मु.सं. 349 (D) 2001-02

7.01 आवेदक श्रीमती प्रमिला सिंह पं जयशंकर सिंह सां लोचना ने नामावली (प) के लिए आवेदन किया है। आवेदन पत्र के अनुसार आवेदक ने भौजा कोमा-कुलमा भौजा नं 12 खाना नं 87, 01, 09, 18 समेत नं 1063, 1065, 1069, 1070, 1073, 1074 रकबा 8 रुबा। कुल 16 वर्गफीट रमीम सं. 3224 तारीख 18.11.2000 के द्वारा श्री काम साधनी से प्राप्त किया है।
 मूम आवेदन पत्र द्वारा अधिचारी को जांच हेतु ये इस बीच आप इस्तेमाल निर्गत है। आदिमौरत दिनांक 25.7.01 को उपस्थापित है।

20/9/2001
 10.7.2001
 अंशम आधिकार
 बनारस

7.01 आदिमौरत उपस्थापित किया गया। आप इस्तेमाल का नामावली निर्गत किया आपने के प्राप्त हुआ बाका कर्ण आगतों का जांच प्रारंभ प्राप्त हुआ। जिसका अवलोकन किया जा निर्गत प्रकाश है:-
 1. प्रशासन जमीन रीयती खत है।
 2. प्रशासन जमीन का पगान जा.सं. 1544 में विदेना के नाम वसूम कर्ता है
 3. प्रशासन जमीन का निर्बंधन बनारस निर्बंधन आधीमथ सं. सं. 3224 दि. 18.11.2000 द्वारा खरीद की है। मूम पर परका है।
 4. प्रशासन जमीन मूदान, बनसीमा, आदिमौरती, रयं गौराफ खत है नही है।

PTO Pramila Singh

Handwritten signature



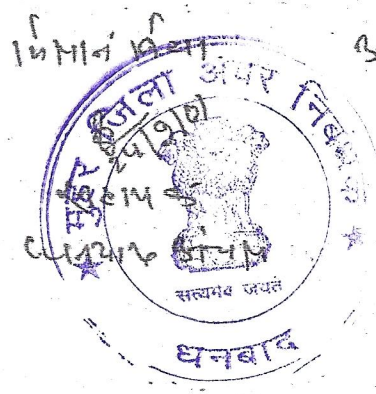
સાચા અર્થમાં જાણ પ્રસારણ અને
સાચા અર્થમાં જાણ પ્રસારણ અને
સાચા અર્થમાં જાણ પ્રસારણ અને
સાચા અર્થમાં જાણ પ્રસારણ અને

પર જાણ પ્રસારણ માંગી
પર જાણ પ્રસારણ માંગી

૨૦/૭/૨૦૦૧
૨૫. 7. 2001
૩૧૦ ૩૧૦

૨૦/૭/૨૦૦૧
25. 7. 2001
સિદ્ધાંત સંસ્થા
સિદ્ધાંત સંસ્થા

પર જાણ પ્રસારણ
૨૫/૭/૨૦૦૧
સિદ્ધાંત સંસ્થા
સિદ્ધાંત સંસ્થા



સાચા અર્થમાં જાણ પ્રસારણ
૨૫/૭/૨૦૦૧
સિદ્ધાંત સંસ્થા
સિદ્ધાંત સંસ્થા

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 159936200120051256

Date : 20-01-2020

प्रभावी : 4 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री PARMILA SINGH W/O JAI SHANKAR SINGH,

मोहल्ला KOLAKUSMA DHANBAD , 8789990337

DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230004568000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	203.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		203.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।

Parmila Singh

Agneel Kurody

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRAN275207200120050806

Old Holding No. : 0230004465000M0

Department / Section : Revenue Section

Account Description : Holding Tax & Others

Application Type : Mutation

Name PARMILA SINGH

W/O- JAI SHANKAR SINGH

Address : KOLAKUSMA , DHANBAD , DHANBAD - 826001

MOB : 8789990337

A Sum of Rs. 160.00 (in words) One Hundred and Sixty Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Date : 20-01-2020

Ward No : 23

SAF No. : SAF397956200120050600

Property Type : Vacant Land

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	/ /	0.00
Holding Tax Current	2019-2020 / 4 2019-2020 / 4	203.00
	Total	203.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	0.00
	Rebate on current Demand	4.10
	Adjust amount	39.00
	Amount Received	160.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

Parmila Singh

Agenda Singh



आधार प्रमाण पत्र

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामपंजीकरण क्रम / Enrollment No 1187/00114/01665

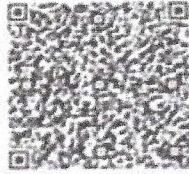
To,
प्रमिला सिंह
Pramila Singh
W/O Jai Shankar Singh
NEAR PRABHAT KHABAR SHIVPURI, BHUIFOD
SARAIIDHELA
Dhanbad
Jharkhand 828109
9430763123

03/12/2011

Ref: 614 / 21C / 383585 / 383629 / P



E213475955IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3805 2089 8358

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रमिला सिंह
Pramila Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
महिना / Female



3805 2089 8358

आधार – आम आदमी का अधिकार

Pramila Singh

स्थाई लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AT JPS5388R



नाम /NAME

PRAMILA SINHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BINDESHWARI SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-12-1965

Pramila Singh

Pramila Singh

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Pramila Singh

Pragat

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI



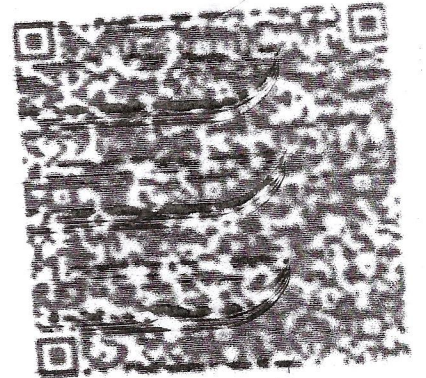
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अरविन्द कुमार सिंह
Arvind Kumar Singh ✓

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979

पुरुष / Male



2514 3240 8607

आधार — आम आदमी का अधिकार

Arvind Kumar Singh

7004416277



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

म. S/O श्री मलय राम मिश्र, जाल्की
वाश, निकट दुर्गा मण्डप, न्यू कॉलोनी,
धनबाद, झारखण्ड, 826001

Address S/O Sri Satya Ram
Singh, JANKI NIWASH NEAR
DURGA MANDAP, NEW
COLONY, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand, 826001

Arvind Verma



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARVIND KUMAR SINGH
SATYA RAM SINGH

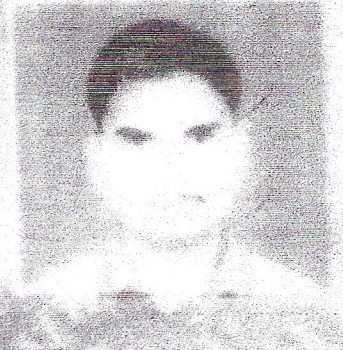
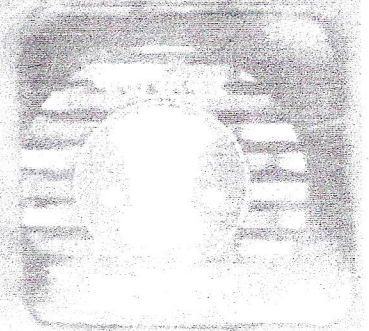
03/05/1979

Permanent Account Number

BMLPS8263B

Arvind Kumar Singh

Signature



Arvind Kumar Singh



 भारत सरकार
 Government of India


 जय शंकर सिंह
 Jai Shankar Singh
 जन्म तिथि/DOB: 30/09/1963
 लिंग / MALE



8949 5280 7203




मेरा आधार, मेरी पहचान


 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

पता:
 श्रीमान्. राम अनूग्रह नारायण सिंह,
 बिसाहट प्रभात खबर प्रेस, कोलाकुस्मा
 सराइहेला, धनबाद, निचिपुर,
 धनबाद,
 झारखण्ड - 828127

Address:
 S/O: Ram Anugrah Narayan
 Singh, Beside Prabhat Khabar
 Press, Kolakusma
 Saraidhela, Dhanbad, Nichitpur,
 Dhanbad,
 Jharkhand - 828127

8949 5280 7203

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

wif

Jai Shankar Singh

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PramilaSingh
Token No / Depositor ID	20210000092083
Amount	192669
Transaction ID	8a7ebd491cf817a954a1
GRN	2107489399
CIN	10002162021091307694
Time	2021-09-13 13:26:47

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Pramila Singh



Document Registration Summary 1

Date :-13-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹7639900/-
- Transaction Amount: ₹7645000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹500 /-

Receipt : 532363

Receipt Date : 13-09-2021

Presenter Name: -

On Date 13-09-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Pramila Singh
SRO - Dhanbad

PR ₹4
SP ₹1530
LL ₹10
A1 ₹191125
Stamp Duty ₹500

Total ₹193169

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	500	-496	GRAS	PramilaSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107415157• DEPT Transaction Id : c0066fafc91ea9aa5415• Transaction Type :	500
PR	4	4	0	GRAS	PramilaSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107489399• DEPT Transaction Id : 8a7ebd491cf817a954a1• Transaction Type :	4
SP	1530	1530	0	GRAS	PramilaSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107489399• DEPT Transaction Id : 8a7ebd491cf817a954a1• Transaction Type :	1530
A1	191125	191125	0	GRAS	PramilaSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107489399• DEPT Transaction Id : 8a7ebd491cf817a954a1• Transaction Type :	191125

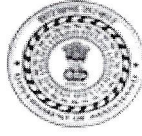
LL	10	10	0	GRAS	PramilaSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107489399 • DEPT Transaction Id : 8a7ebd491cf817a954a1 • Transaction Type : 	10
Sub Total	192673	193169	-496				

Article : Development Agreement Number of Pages : 102


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000092083

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	102
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 4, SP :- Rs. 1530, A1 :- Rs. 191125, LL :- Rs. 10,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1543392/- ,Transaction Amount :- Rs.7645000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Main Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: 12 FT WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 90 FEET WIDE DHANBAD GOVINDPUR MAIN ROAD Khata Number - 48Plot Number - 727Volume Number - 4Page Number - 85Holding Number - 0230004568000M0 Area Of Land :- 2.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.1929240/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Main Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: 12 FT WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 90 FEET WIDE DHANBAD GOVINDPUR MAIN ROAD Khata Number - 625Plot Number - 728Volume Number - 4Page Number - 85Holding Number - 0230004568000M0 Area Of Land :- 2.50 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.1535675/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Main Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: 12 FT WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 90 FEET WIDE DHANBAD GOVINDPUR MAIN ROAD Khata Number - 245Plot Number - 731Volume Number - 4Page Number - 85Holding Number - 0230004568000M0 Area Of Land :- 1.99 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.2631483/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-

Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Main Road, Kolakushma Word No 23
	Property Boundaries :- East: 12 FT WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 90 FEET WIDE DHANBAD GOVINDPUR MAIN ROAD Page Number - 85 Holding Number - 0230004568000M0 Khata Number - 145 Plot Number - 730 Volume Number - 4 Area Of Land :- 3.41 Decimal

Sh./Smt.**PRAMILA SINGH** s/o/d/o/w/o **WIFE OF JAI SHANKAR SINGH** has presented the document for registration in this office



today dated :- **13-Sep-2021** Day :- **Monday** Time :- **14:49:28 PM**





PRAMILA SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
PRAMILA SINGH	PAN/UID	380520898358

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PRAMILA SINGH Address1 - NEAR RELIABLE SHOWROOM KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Pramila Singh Address:- , NEAR PRABHAT KHABAR, , SHIVPURI, BHUIFOD, SARAIIDHELA, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:51			<i>Pramila Singh</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	ARVIND KUMAR SINGH FOR SWASTIK DEVELOPER Address1 - SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Arvind Kumar Singh Address:- JANKI NIWASH, NEAR DURGA MANDAP, , NEW COLONY, Dhanbad, , Dhanbad, , 826001, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:42			<i>Arvind Kumar Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	JAI SHANKAR SINGH S/o-D/o LATE RAM ANURAG NARAYAN SINGH Address1 - KOLAKUSMA SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Jai Shankar Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	JAI SHANKAR SINGH Address1 - KOLAKUSMA SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**PRAMILA SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**JAI SHANKAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**LATE RAM ANURAG NARAYAN SINGH**) resident of (**KOLAKUSMA SARAIIDHELA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 13-Sep-2021


Seal and Signature of Registering Officer



Area	Land area : 2.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	1543392
Transaction Amount	7645000

Property Id: **580455**

Valuation No. : 789259 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 38045	Date : 13-September-2021 10:54:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Main Road		-	
Khata Number - 625			
Plot Number - 728			
Volume Number - 4			
Page Number - 85			
Holding Number - 0230004568000M0			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.5 x 771696=1929240	₹19,29,240/-
A	Total		₹19,29,240/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹19,29,300/-
Total Amount in Words : Nineteen Lakhs Twenty Nine Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 FT WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 90 FEET WIDE DHANBAD GOVINDPUR MAIN ROAD
Area	Land area : 2.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	1929240
Transaction Amount	-

Property Id: **580458**

Valuation No. : 789262 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 38045	Date : 13-September-2021 10:54:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	

Land Type : Urban		Corporation : Kolakushma		Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Main Road				-	
Khata Number - 245					
Plot Number - 731					
Volume Number - 4					
Page Number - 85					
Holding Number - 0230004568000M0					
Valuation Rule : Commercial land					
Property Details					
1	Land area			1.99 Decimal	
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 1.99 x 771696=1535675.04		₹15,35,675/-	
A	Total			₹15,35,675/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹15,35,700/-	
Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Thirty Five Thousands Seven Hundred Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 FT WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 90 FEET WIDE DHANBAD GOVINDPUR MAIN ROAD
Area	Land area : 1.99 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	1535675.04
Transaction Amount	-

Property Id: **580460**

Valuation No. : 789482 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 38045	Date : 13-September-2021 10:54:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma		Village/City : Kolakushma
Kolakushma Word No 23 - Main Road			-
Page Number - 85			
Holding Number - 0230004568000M0			
Khata Number - 145			
Plot Number - 730			
Volume Number - 4			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area		3.41 Decimal

Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.41 x 771696=2631483.36	₹26,31,483/-
A	Total		₹26,31,483/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹26,31,500/-
Total Amount in Words : Twenty Six Lakhs Thirty One Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 FT WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 90 FEET WIDE DHANBAD GOVINDPUR MAIN ROAD
Area	Land area : 3.41 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	2631483.36
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Mr. ARVIND KUMAR SINGH FOR SWASTIK DEVELOPER, Address - SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name SATYA RAM SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8607
EXECUTANTS	-Mrs. PRAMILA SINGH, Address - NEAR RELIABLE SHOWROOM KOLAKUSMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF JAI SHANKAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8358

Witness Information	Mr. JAI SHANKAR SINGH , Address - KOLAKUSMA SARAIIDHELA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE RAM ANURAG NARAYAN SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. JAI SHANKAR SINGH , Address - KOLAKUSMA SARAIIDHELA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE RAM ANURAG NARAYAN SINGH
--------------------	--

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	1,530
Total		1,530

Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	1,91,125

2	LL	10
3	PR	4
Total		1,91,139

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Raj Kumar Jitendra
Deed Writer / Advocate

Anand Kumar
Vendee / Claimant

Poonima Singh
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



तो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 13-09-2021 10:46 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000092083

Appoinment :- 13-Sep-2021 Time:- 11:33

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	08-Sep-2021
No. Of Pages	51
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,92,669.

Property Id: **580453**

Valuation No. : 789479 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 38045	Date : 13-September-2021 10:54:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Main Road			
Khata Number - 48			
Plot Number - 727			
Volume Number - 4			
Page Number - 85			
Holding Number - 0230004568000M0			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2 x 771696=1543392	₹15,43,392/-
A	Total		₹15,43,392/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹15,43,400/-
Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Forty Three Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 FT WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 90 FEET WIDE DHANBAD GOVINDPUR MAIN ROAD
--	---

Token No.: 20210000092083

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **13-Sep-2021** by **PRAMILA SINGH, S/O, D/O, W/O WIFE OF JAI SHANKAR SINGH** resident of NEAR RELIABLE SHOWROOM KOLAKUSMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/5048/BK1/4669** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 562 from Page No :- 1 to 102 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **13-Sep-2021**


Registering Officer

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PramilaSingh
Token No / Depositor ID	20210000092083
Amount	192669
Transaction ID	8a7ebd491cf817a954a1
GRN	2107489399
CIN	10002162021091307694
Time	2021-09-13 13:26:47

कोरोना को हराया है सफाई को अपनाया है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Pramila Singh