

Affidavit

STAR DEVELOPER having its office at Sahay Bhawan, Ram Nagar, Near Kali Mandir, Pandar Pala P.O.- "B" Polytechnic, P.S.- Bank More, Dist.- Dhanbad(Jharkhand), through its partners

1. ALPANA SRIVASTAVA - Alpana Srivastava
2. RUBY SAHAY Ruby Sahay
3. SHIKHA SAHAY Shikha Sahay
4. TRIPITI SRIVASTAVA Tripi's
5. BINOD KUMAR SRIVASTAVA - Binod Kumar Srivastava
6. VIJAY KISHORE SAHAY Vijay Kishore Sahay
7. AJAY KISHORE SAHAY Ajay Kishore Sahay
8. NIRAJ KUMAR Niraj Kumar

**NOTARY
DHANBAD**

18 APR 2018

DO HERE BY SOLEMENLY AFFIRM AND DECLARE AS FOLLOWS :-

1. That, there is no any U.C case pending against the aforesaid partnership or either of its partners.
2. That, we have the movable and immovable property worth RS. 50,00,000/- situated at Sahay Bhawan, Ram Nagar, Near Kali Mandir, Pandar Pala P.O.- "B" Polytechnic, P.S.- Bank More, Dist.- Dhanbad(Jharkhand).
3. That, we shall submit the labour license within the period of 5 to 6 months.
4. That, we are giving this affidavit for the purpose of builder registration Dhanbad , Jharkhand.
5. That, the above statements are true and correct to the best of our knowledge . If found anything wrong we shall be liable for the same.

Vijay Kishore Sahay Niraj Kumar Binod Kumar Srivastava
Ruby Sahay Tripi's Alpana Srivastava Ajay Kishore Sahay
Shikha Sahay

Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly indentified by Sri Sudhanshu Shekhar , Advocate

VERIFICATION
That the statement made above is true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on

MEENA TIWARI
 Notary Public, Dhanbad
NOTARY
 Regd. No.- 10316/13
 Govt. of India
DHANBAD

ATTESTED
NOTARY DHANBAD
 Authorized.
 u/s (B) (D) (a) of the Notaries
 Act 1952 (Act No 53 of 1952)

Deponent
 Identified by
Sudhanshu Shekhar
 Advocate

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

JN 19 2114
39

श्रीमती कुमारी - श्रीमती कुमारी श्रीमती कुमारी - श्रीमती कुमारी
अराजी नकदी - श्रीमती कुमारी (श्रीमती कुमारी) त्रिसाब लगान भावनी

श्रीमती कुमारी - श्रीमती कुमारी - श्रीमती कुमारी - श्रीमती कुमारी

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

| मांग बाबद | सालाना | बकाया | | | हाल |
|------------------|--------|--------------------|----------|----------|-----|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३रा वर्ष | २रा वर्ष | |
| माल - } (नकदी) | 900 | / | | | 900 |
| गुजारी } (भावली) | | | | | 900 |
| सेस | | | | | 900 |
| *सूद | | | | | 900 |
| मुतफरकात | | | | | 900 |
| मीजान | 900 | | | | 900 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबद | तीन वर्ष से ज्यादा | बकाया | | | फाजिल |
|------------------|--------------------|----------|----------|---------|-------|
| | | ३रा वर्ष | २रा वर्ष | मोतालबा | |
| माल - } (नकदी) | 900 | / | | | 900 |
| गुजारी } (भावली) | | | | | 900 |
| सेस | | | | | 900 |
| *सूद | | | | | 900 |
| मुतफरकात | | | | | 900 |
| मीजान अदायकारी | 900 | | | | 900 |

- (१) मीजान कुल (लपजों में)
- (२) नाम देहिन्दा—
- (३) कुल बकाया—

दस्तखत श्री तारा कुमारी तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|---|--|--|--|
| 27/11/06 | 25/11/06 | 26/11/06 | 29/11/06 | 30/11/06 |

अंशाल आदिकारी का कार्यालय, जीबिन्द्यूर
 ६१० खा० मु० खा० ११२७ (IV) ०६-०७

2-11-06

श्रीमती आल्पना श्रीवास्तव प्रति श्री विजोद कुमार श्रीवास्तव खा० मुली द्वारा एक आवेदन पत्र देकर मौजा मौलावाँड मौजा नं० ४९ खाता नं० ५२ खेसरा खा० ४०३ खाता ५ कट्टा खा० केवाला इल्लिम नं० ५४५६ दिनांक ५.७.०६ ग्राम का दारिद्र्य-स्वार्थता अपने नाम से करने हेतु अनुरोध किया गया है। आवेदक द्वारा उक्त ग्राम संबंधित इल्लिम का जोड़े कोषा भी समर्पित किया गया है। अतः संबंधित कर्मचारी जांच कर जांच प्रतिवेदन अंशाल निरीक्षण के माध्यम से दिनांक १६.११.०६ तक बागों खाता की एक और सूचना निर्गत करें।

६० अरुण
 2/11/06
 310 अ०

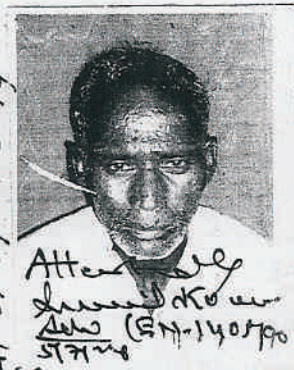
16-11-06

आवेदन आप उपस्थापित किया। आम इस्तेफार का नाममा प्रतिवेदन बिना आपन का प्राप्त हुआ। एका कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन अंशाल के माध्यम

अंशाल



निवेदन किया 21 को प्रतीक और ...
 काहाकारी एक ही तरह (500) के अर्थात्
 जो पत्रक में उचित उल्लिखित स्थान पर (1960-1969)
 की अनुसूची 1 पर 12 2194 571
 काबाद काबाद 25 का क्या है ...
 नही है।
 गा 5/1/6



मंगल महतो
 श्री मोहनमहतो
 5-7-66
 श्री मोहनमहतो
 5-7-66
 श्री मोहनमहतो
 5-7-66
 श्री मोहनमहतो
 5-7-66
 श्री मोहनमहतो
 5-7-66
 श्री मोहनमहतो
 5-7-66
 श्री मोहनमहतो
 5-7-66



उपरोक्त कर्तव्य जयपुर का ...
 के अनुसार विचारित ...
 21.6.66 के अनुसार ...

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

- बिक्रेतागण :- 1. श्री मंगल महतो, पिता स्व0 वाकल महतो,
 2. श्री गुरु चरण महतो, पिता स्व0 रोबी महतो, 3. श्री खाडु
 महतो, 4. श्री मन्ट महतो, पिता स्व0 रुट महतो, 5. श्री हुबलाल
 महतो, 6. श्री पकु महतो, 7. श्री तोहन महतो, पिता स्व0 रुट
 महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-खेती, सा0-भेलाटाँड, थाना-गोबिन्दपुर,
 ताल थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद । भारतीय ।

paid
 1240.00
 63.00
 1303.00
 2.50
 0.94

मंगल मदी
 वः मोदीमामोदीय
 5-7-06
 सुभाष मदी
 वः मोदीमामोदीय
 5-7-06
 राहु मदी
 वः मोदीमामोदीय
 5-7-06
 मंगु मदी
 वः मोदीमामोदीय
 5-7-06



मंगु मदी
 वः मोदीमामोदीय
 5-7-06

सुभाष मदी
 वः मोदीमामोदीय
 5-7-06

:- 2 :-

क्रेता :- श्रीमती अल्पना श्रीवास्तव, पति श्री बिनोद कुमार श्रीवास्तव,
 जाति-कायस्थ, पेशा-गृहस्थी, साठ-भूली टाँउन शीप क्वार्टर नं०-III ई.
 /629, धाना-बैंक मोड, जिला-धनबाद । । भारतीय ।

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज ।

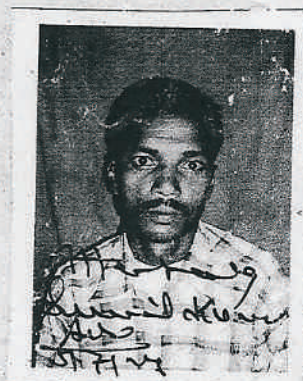
मूल्य :- 1,24,000/- रुपये, एक लाख चौबीस हजार रुपये मात्र ।

सलाना मालगुजारी- 25 पैसा, पचीस पैसा मात्र ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
 अंचल कार्यालय गोविन्दपुर ।

मंडा (महेश)
 कः मोहम्मदशाह
 5-7-06
 23 6 न 201 7 6 21
 कः मोहम्मदशाह
 5-7-06
 201 7 6 21
 कः मोहम्मदशाह
 5-7-06

सवूमरुत
 खोसासमरुत
 सोहमरुत
 कः मोहम्मदशाह
 5-7-06



मंडा
 कः मोहम्मदशाह
 5-7-06



:- 3 :-

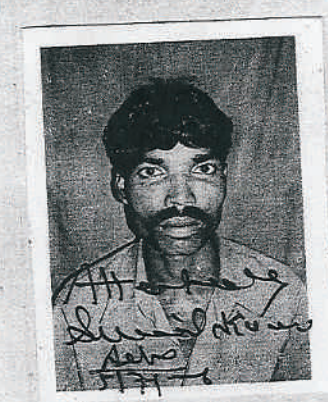
तिवरथ जायदाद :- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, धाना-
 गोबिन्दपुर, हाल धाना-बरवाअड्डा, अन्तर्गत "भेलाटाँड" मौजा में हमलोगों
 का कायमी रैयती स्वत्व का खास दर्खती जायदाद है। जिसका मौजा नं०
 89, खाता नं०-42, बियालीस। सामिल प्लोट नं०-807, आठ सौ सात।
 बाईद रकवा-05, पांच। कदठा, यानि- 8.25 डिसमील जमीन नीच अंश इस
 दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया।

जो इस दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में बिक्रीत स्थान को "लाल" रंग से
 दर्शाया गया है।

मंगलम ६२१
 वः मोदीमामादीय
 ५-७-०६
 उज्जयनी महदी
 वः मोदीमामादीय
 ५-७-०६

२९५ महदी
 वः मोदीमामादीय
 ५-७-०६
 मंगु महदी

वः मोदीमामादीय
 ५-७-०६
 (मोदीमामादीय)
 वः मोदीमामादीय
 ५-७-०६

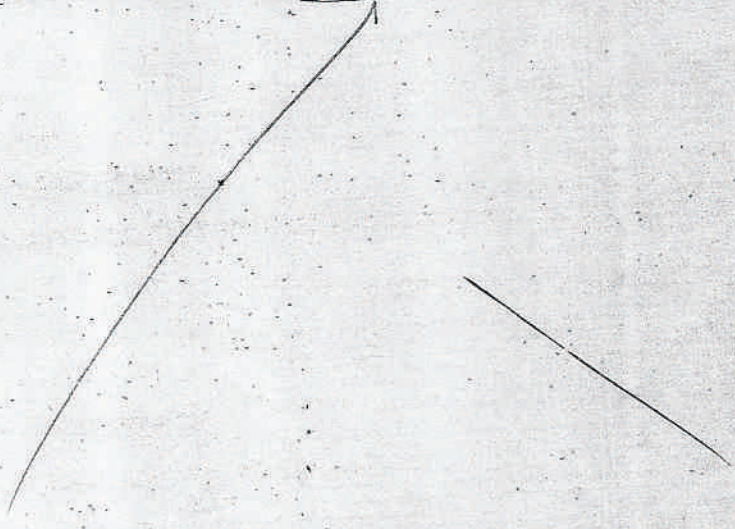


५७ महदी
 वः मोदीमामादीय
 ५-७-०६



:- 4 -:

जिसका चौहददी- उत्तर :- प्लोट नं०- ८११,
 दक्षिण :- पुष्पा सिंह,
 पुरब :- १५ फीट प्रस्तावित रास्ता,
 पश्चिम :- प्लोट नं०- ८०९.



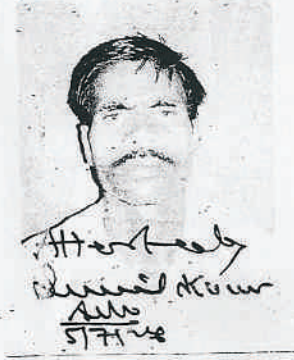
सिंह महे
व. मोहिमामहो
5-2-06

पु. गुरुमहे
व. मोहिमामहो
5-2-06

सु. महे
व. मोहिमामहो
5-2-06

गो. महे
व. मोहिमामहो
5-2-06

गो. महे
व. मोहिमामहो
5-2-06



H. K. K. K.
K. K. K. K.
K. K. K. K.

पु. महे
व. मोहिमामहो
5-2-06

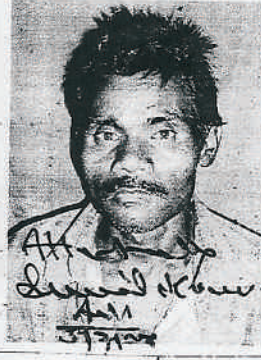


-- 5 --

उपरोक्त जायदाद धनबाद सब रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ
अंग्रेजी दिनांक- 12.4.1932 साल का 1391 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा
॥ ११ नं० का पिताजी स्वं ॥ 2१ नं० से लेकर ॥ 7१ नं० तक के पितामह स्व०
चाकल महतो के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है । जो अंचल कार्यालय
गोबिन्दपुर के थोका नं०- 576 में सलाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है ।

.. 6 ..

मंगल मदी
 वः मंगलमदी ५
 ५-७-०६
 ३७-२५४ मदी
 वः मंगलमदी ५
 ५-७-०६
 २०१९ मदी
 वः मंगलमदी ५
 ५-७-०६
 मंगल मदी
 वः मंगलमदी ५
 ५-७-०६
 मंगल मदी
 वः मंगलमदी ५
 ५-७-०६



मंगल मदी
 वः मंगलमदी ५
 ५-७-०६



:- 6 -:

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 II के अन्तर्गत अपर समाहर्ता धनबाद के ज्ञापक संख्या- 3015, दिनांक- 20-6-06 के द्वारा उक्त जमीन को बिक्री करने का अनापत्ति निर्गत किया गया है ।

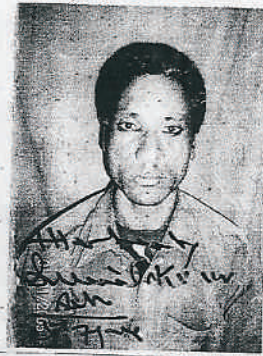
चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए स्पयें की अति-आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव रखने पर आप उसे खरीद करने के लिए राजी हुए,

.. 7 ..



सन्तु मर्दा
पुत्र मर्दा

पुत्र मर्दा
७: मोदीमाम्दोय
५-७-०६





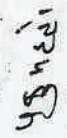


पुत्र मर्दा
७: मोदीमाम्दोय
५-७-०६

-- 7 --

इसप्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 1,24,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद को आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं आपको दखल-कार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जायदाद पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अखितयार, दावी-दावा आदि था आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचादि तैयार कर नीज बस्तवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार, दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे,


 मंगल महरा
 १: श्रीमामासा, ५
 5-7-06

 मंगल महरा
 १: श्रीमामासा, ५
 5-7-06

 मंगल महरा
 १: श्रीमामासा, ५
 5-7-06
 मंगल महरा
 १: श्रीमामासा, ५
 5-7-06

 मंगल महरा
 १: श्रीमामासा, ५
 5-7-06

 मंगल महरा
 १: श्रीमामासा, ५
 5-7-06

-- 8 --


इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा ।

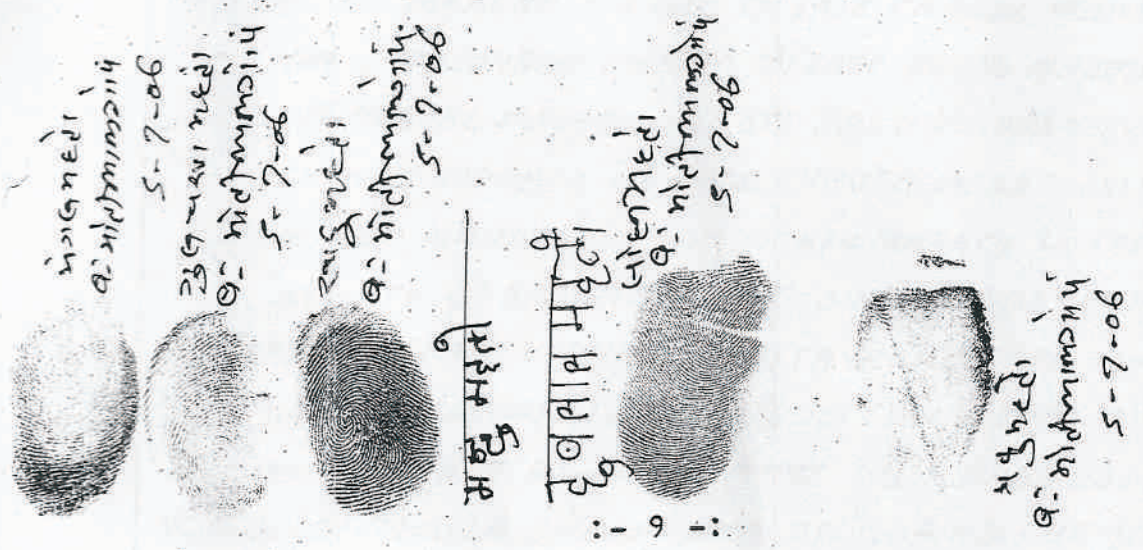
उपरोक्त जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे ।

उपरोक्त जायदाद हमलोगों के खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुँच तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

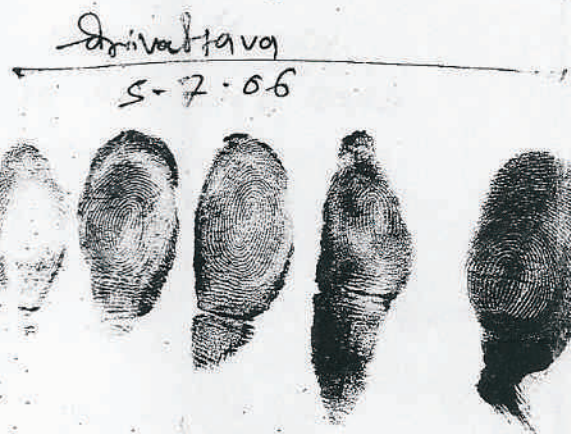
अतः हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का समस्त स्पर्धे पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें । ईति दिनांक-5.7.2006

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे की हु-बहु और सच्ची प्रतिलिपि है ।


 मंगल महरा
 १: श्रीमामासा, ५
 5-7-06



क्रेता का छायाचित्र :-



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिए गए है। एवं दस्तावेज का प्रारम्भ बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

: - गवाहगण - :
=====

श्रीवत्सवा
AM (S.M.-140790)
आम-२

श्रीवत्सवा
आम-२
5-7-06

२. पल्लव-महल

श्रीवत्सवा
5-7-06

टंकक/
Anakale

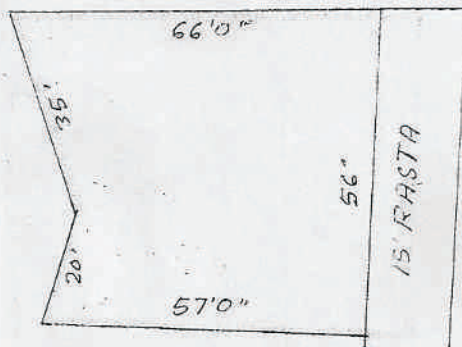
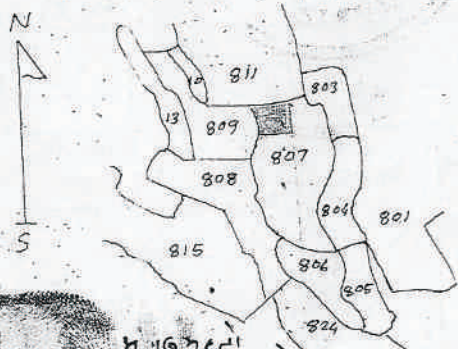
SELLER:- SRI MANGRU MAHATO S/O LATE CHAKAL MAHATO (I)
 SRI GURUCHARAN MAHATO S/O LATE ROBIN MAHATO (II)
 SRI HUBLAL MAHATO (IV) SRI PAKU MAHATO (V) SRI
 SHOHAN MAHATO S/O LATE CHHUTU MAHATO (VI) SRI
 KHADU MAHATO (VII) SRI MANTU MAHATO S/O LATE RUTU
 MAHATO OF BHELATAND PS. GOBINDPUR DIST- DHANBAD.

PURCHASER:- SMT. ALPANA SRIVASTAVA W/O SRI VINOD
 KUMAR SRIVASTAVA OF BHULI TOWN SHIP QUARTER
 No- III E/629 PS- BANK MORE DIST- DHANBAD.

SCHEDULE - MOUZA BHELATAND PS. GOBINDPUR No- 89
 KHATA No- 42 PLOT No- 807 AREA 5 KATHA SHOWN IN RED

BOUNDRY:- NORTH- PLOT No- 811.
 SOUTH- PUSHPA SINGH.
 EAST- 15' PROPOSED ROAD.
 WEST- PLOT No- 809.

SCALE 1" = 330' 0"



Handwritten signatures and dates in Devanagari script:
 1. 5-7-06
 2. 5-7-06
 3. 5-7-06
 4. 5-7-06
 5. 5-7-06

Handwritten signatures and dates in Devanagari script:
 1. 5-2-06
 2. 5-2-06

Handwritten signature: **मंगरु माहटो**
 5-7-06

Handwritten signature: **मकरु माहटो**