

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES



भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

NOTARY
DHANBAD

11 JUL 2018

झारखण्ड JHARKHAND

D 490057

Before the Notary Public, Dhanbad
AFFIDAVIT

I, Indu Bala Srivastava w/o Sri Priyadarshi Ashok, aged about 46 years, by faith Hindu, by occupation Housewife, resident of – Kakkarbagh, Patna, presently residing at Doctor's Colony, Saraidhela, Dhanbad, Dist.- Dhanbad, Jharkhand, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows –

Indu Bala Srivastava



कौषागार पदाधिकारी
धनबाद

No. 10810 02/07/13
To Gady Bale private
Dt. _____
Value 100/-
A. K. Datta
373/5 V. S. V. S.

NOTARY
DHANBAD

9805 JUN 11

0 490023

NOTARY DHANBAD

Before the Notary Public, Dhanbad
AFFIDAVIT

I, the undersigned, do hereby solemnly affirm that the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief.



authentic also when

Rs. 100

1. That I owned and possessed land measuring 33 dec., appertaining to Khata No. 12, Plot No. 685 within Mouza Kusumdaha @ Bagula, Thana No. 10, Dist. Dhanbad by virtue of purchase vide Regd. Sale Deed No. 874 dated 11-02-2003, registered at Sub-Registry Office, Dhanbad.
2. That by this affidavit I hereby declare that my husband Sri Priyadarshi Ashok is running the business of Construction at Dhanbad in the name and style of M/s CESC CON ENTERPRISES. Now there is need to get the firm registered at Municipal Corporation under the relevant Local Laws and for which details of our Immovable property is to be given.
3. That I further declare that I shall have no objection, if my above mentioned property is given as description for the said purposes. Further I declare and undertake that I shall not dispose of the property.
4. That I am swearing this affidavit for the needful.

Solemnly affirmed before me by
 The deponent who is duly identified
 by Sri
 Advocate, Dhanbad

VERIFICATION

The statements made above are true and correct to the best of our knowledge and believe. we sign this verification at Dhanbad on

Notary Public, Dhanbad

Signature

Indu Bala Srivastava

Identified by

[Signature]
 (Advocate)



**NOTARY
 DHANBAD**

Authorised.
 U/S 207 (B) (C) of the Cr.P.C. 1973
 (Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (I)
 (Act No. 53 of 1952)

Indu Bala Srivastava



BEFORE: THE NOTARY PUBLIC: DHANBAD.

NOTARY
DHANBAD

A F F I D A V I T

I, PRIYADARSHI ASHOK , Proprietor of CESCO ENTERPRISES, AT Ajantapara, Hirapur, Dhanbad, P.O. & District-Dhanbad,, (JH), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

S.L No. 54 Date 01 AUG 2018

1. That, I am a Proprietor of CESCO ENTERPRISES,
2. That, I construct Apartment with their mutual consent of land lord (as per agreement) namely Shiba Prasad Roy, son of late Panchanan Rai, at Nutandih Saraidhela, Dhanbad.
3. That, Shiba Prasad Roy owner of the land under Mouza- Saraidhela No.08, Khata No.159 & 72 and plot no. 3765 & 37366, AREA 10 katha of land.
4. That, the statements made above are true to the best of my knowledge and I have concealed nothing.
5. That, I am swearing this affidavit to produce it before authority concerned and for needful.

Verification

Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by Sri *G. Mishra* Advocate, Dhanbad..

The statements made above are true to the best of my knowledge and belief. I sign here at Dhanbad on 01.08.18.

Deponet,
Identified by *Advocate.*

*NOTARY
DHANBAD*
The Notary Public, Dhanbad..

Authorised
U/s 297 (i) (c) of the Cr. PC 1973
Act. No. 11 of 1974 & u/s (i)
of the Notaries Act. 1952
Act No. 53 of 1952





NOTARY
DHANBAD

Affidavit

M/S Cescon Enterprises, having its office at Kamal Niwas, Ajanta para, Hirapur, Dhanbad, 826001, through its Proprietor- Priyadarshi Ashok, do here by solemnly affirm and declare as follows:-

1. That, there is no any u.c case pending against the aforesaid firm. I have no u.c case against me.
2. That, we have the movable and immovable property worth Rupees fifty lacs (Rs.5000000), at mouza-Kumsumdaha, Bagula, saraidehla mouza no-10 khata No.- 12 Plot. No.-685 measuring area 33 decimal land within the district Dhanbad, Jharkhand.
3. That, there we shall submit the labour licence within the period of 3 months.
4. That, we are giving this affidavit for the purpose of Builder Registration in Dhanbad Nagar Nigam, Dhanbad Jharkhand.
5. That, the above statements are true and correct to the best of my knowledge. If found anything wrong, I shall be liable for the same.

Sworn and signed at Dhanbad on

Solemnly affirmed before me by the deponent

Who is duly identified by

Sri

Advocate, Dhanbad

[Signature]

Deponent.

[Signature]

Identified by

[Signature]
1/8/18

Advocate

NOTARY
DHANBAD

Authorised
U/s 297 (i) (c) of the Cr. PC 1973
Act. No. 11 of 1974 & u/s (I)
of the Notaries Act. 1952
Act No. 53 of 1952



S.L. No. S3 Date 01 AUG 2018



SL No. 20 Date 15 JUN 2018

झारखण्ड JHARKHAND

D 495952

BEFORE: THE NOTARY PUBLIC: DHANBAD.

NOTARY
DHANBAD

RENT AGREEMENT

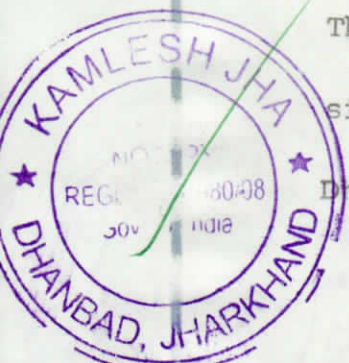
THIS RENT AGREEMENT is made on this the 15th day of June, 2018,
by and between : ANAND KUMAR SINHA , son of late Bhola Prasad,
Resident of North Loco Tank, (Kamal Niwas), Ajanta Para, Hirapur,
Dhanbad (JH), hereinafter called & referred to as the FIRST
PARTY (OWNER).

AND

PRIYADARSHI ASHOK, son of late Ramjeet Prasad Sinha, Proprietor of
CESCON ENTERPRISES, R/O Kankarbagh colony, Patna-20, hereinafter
called & referred to as the SECOND PARTY (TENANT).

That, the first Party owner of the house/shop/office which is
situated at North Loco Tank (Kamal Niwas), Ajanta Para, Hirapur,
Dhanbad (JH),

Anand Kumar Sinha
Priyadarshi Ashok



धनबाद कोषागार से निम्न

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S. No. 5181 D. 15/6/18
Name. Priyadarshi Ashoy
S/o.....
Address.....
Value ₹ 100/-

N. S. CHHABRA
L. No.-3/79-80
S. V., Dhanbad

NOTARY
DHANBAD



Whereas the second Party approached firstly to get the house on rent (Two rooms) with their mutual consent.

1. That, the monthly rent is Rs.4,200/- (Rupees ~~Two~~ Four thousand two hundred only). per month will be paid by the second Party to the first Party, on each and every succeeding month/calender month.

2. That, the second Party run/do the business in aforesaid premises (two rooms) for office purpose in the name and style as CESCON ENTERPRISES.

3. That, the tenancy period will be valid only 11(Eleven)months i.e. from 01.06.2018 to 30.04.2019 and thereafter the new agreement will be made by both the parties with their mutual consent.

4. That, the electric chareges will be paid by the second Party.

5. That, the second Party has no right any type of illegal work.

6. That, the second Party has no right any type of modeling in aforesaid premises.

7. That, the first Party has right to inspect the said office t me to time.

8. That, the second Party will keep/maintain the said office neat and clean.

That, the first Party has right to serve a notice within onemonth before (expiry agreement).

Agreed Kamlesh Jha
Prigyanashi Ashok



Schedule

Within the District-Dhanbad, P.S. Dhanbad,
Shop/office situated at North Loco Tank (Kamal Niwas),
Ajanta Para, Hirapur, Dhanbad,
AREA- 2 rooms..

In Witness whereof both the parties have put their
respective signatures in presence of following witnesses:-

WITNESSES:

Anand Kumar Sinha

I)

SIGNATURE OF THE FIRST PARTY (OWNER)

II)

Prigadarshi Ashra

SIGNATURE OF THE SECOND PARTY (TENANT)

Anand Kumar Sinha
Prigadarshi Ashra



NOTARY
DHANBAD

Authorised
S/s 297 (i) (c) of the Cr P.C. 1973
Act No 11 of 1974) & w/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

Handwritten signature/initials in green ink.

2

018,

1,

capur,

ST

tor of

nafter

h is

pur,



विशेष विवरण...
 कागजातों के दफ्तरी...
 की पंजी...
 अनुसूची १(क) सं...
 विस्तृत...
 विस्तृत...
 विस्तृत...

विस्तृत...
 03AA 795134
 ११-२-०३

Urban Municipal Act 2020
 Municipal C. & D. A. 12000

32200/-
 4800.00
 54.00
 4854.00
 250
 94
 3-48
 4857.44
 11-2

विशेष...
 11-2-03

1936...
 Application no. 236 dt. 16.7.02

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

बिक्रेता:- श्रीमति देवावती उपाध्याय, पति स्व० देवेन्द्र उपाध्याय,
 जाति-ब्राह्मण, पेशा-नौकरी, साकिम-मुरली नगर सरायदेली, थाना-
 धनबाद, वर्तमान थाना सरायदेली, जिला धनबाद, भारतीय ।

क्रेता:- श्रीमति इन्दुवाला श्रीवास्तव, पति श्री प्रियदर्शी अशोक, जाति-
 कायस्थ, पेशा-गृहस्थी, साकिम-चुना गोदाम सरायदेली, थाना धनबाद,
 वर्तमान थाना सरायदेली, जिला धनबाद, भारतीय । स्थायी पता-पुराना
 बस स्टैण्ड से पश्चिम, डी० ए०भी० स्कूल के पास, कंकडबाग कॉलोनी, पटना-
 20.

लेखन प्रकार:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।



निष्ठाविरत मृत्युमार्गकृत्य लेने पर न केही
 03AA 795134
 29-2-03
 दि. 1936 दि. 08-06-02
 Hfr do n 1/5 00794-800 dt. 11.2.03
 U.S. 280 of the urban land
 Ceiling Act 1976
 Application no. 236 dt. 16.7.02
 विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

अवेकालीन विवेक पर कि मनीष जी
 कायदाकारी एकट की
 की याथा वहीर परिभाषा अनुसार एकट की
 अनुसूची 1(क) से
 विधुक्त या विधुक्त प्रमाण से प्रमाणित नहीं है।
 दि. 11-2-03

उपरोक्त अधिनियम अधिनियम Act: 20200
 उपरोक्त अधिनियम Act:
 उपरोक्त अधिनियम Act: 12000

32200
 4800.00
 54.00
 4854.00
 250
 94
 344
 4857.44
 11-2

बिक्रेता:- श्रीमति देवावती उपाध्याय, पति स्व० देवेन्द्र उपाध्याय,
 जाति-ब्राह्मण, पेशा-नौकरी, सा किम-मुरली नगर सरायदेली, धाना-
 धनबाद, वर्तमान धाना सरायदेली, जिला धनबाद, भारतीय ।

क्रेता:- श्रीमति इन्दुवाला श्रीवास्तव, पति श्री प्रियदर्शी अशोक, जाति-
 कायस्थ, पेशा-गृहस्थी, सा किम-चुना गोदाम सरायदेली, धाना धनबाद,
 वर्तमान धाना सरायदेली, जिला धनबाद, भारतीय । स्थायी पता-पुराना
 बस स्टैण्ड से पश्चिम, डी० ए० भी० स्कूल के पास, कंकड़बाग कौलोनी, पटना-
 20.

लेखन प्रकार:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

07/11/02

[Handwritten signature]

1417 102-03
Pt. Indu. Bhat, Saranath
Saraswati Prakashan
322/13 (100 x 13 + 100 x 2)

[Handwritten signature]

322/13 (100 x 13 + 100 x 2)

देवा वली सुविधा
11-2-03



दिनांक 22/2/03 को सा. 2019
प्रति अपना पत्रिका को प्रकाशित
कराया गया है।
कृपया अपना संपर्क
आ - 322/13 (100 x 13 + 100 x 2)
दिनांक 22/2/03 को सा. 2019
तक उपरोक्त पत्रिका को प्रकाशित
कराया गया है।

कृपया सा. 2019 को सा. 2019 तक

11-2-03

देवा वली सुविधा

100

देवा वली सुविधा

100

देवा वली सुविधा



126
VH/03



देवा वली सुविधा

99-2-03

देवा वली सुविधा

11-2-03

[Handwritten signature]
11-2-03





03AA 795133

रु. का नती (30000)

11-2-03

§ 2 §

दस्तावेज मूल्य-2,40,000/- दो लाख चालिस हजार रूपया § मात्र ।
सलाना मालगुजारी-25 § पच्चीस § पैसां मात्र ।
मालिक जमिंदार झारखण्ड सरकार, जिला धनबाद ।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकि अवर निबंधन कार्यालय
धनबाद, थाना धनबाद वर्तमान थाना सरायदेला अन्तर्गत "कुशुमदाहा-
उर्फ बगुला" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जायदाद, मौजा -
कुशुमदाहा उर्फ बगुला, मौजा नं० 10, खाता नं० 12, § बारह §, प्लॉट-
नं० 685, § छः सौ पचासी § रकवा- 33 डिसेमिल § तेतीस डिसेमिल § जमीन
आज में इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर:- माहा मांझी का जमीन,

दक्षिण:- भुष्ण मांझी का जमीन ।



03AA 795132

३३

पुरव:- प्लॉट नं० 687,
पश्चिम:- लक्ष्मण हाजरा का जमीन ।

11-2-03

उक्त जायदाद का हाल सर्वे खाता नं० 62, एवं प्लॉट नं० $\frac{519}{1217}$ बना हैं ।

मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति के साथ एक-एक प्रति नक्शा नत्थी
किया गया है, जो नक्शों में लाल रंग से दिखाया गया हैं, वहीं स्थान बिज्ञीत
स्थान हैं ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद गत अंग्रेजी तन् तारिख-31.01.
1984 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-972, द्वारा धनबाद अवर निबंधन कार्या-
लय का निबंधित किया हुआ श्री कानाई हाजरा के निकट से मेरी खरीदी
गई जमीन हैं, जो तन् 1984 ई० के एक नं० किताब में भोलूम संख्या-21,
पृष्ठ सं० 473 से 474 में नकल किया हुआ हैं, तथा हाल सर्वे तेरेलमेंट नापी
में मेरी नाम से खतियान बना हैं ।



11-2-2011
 11/3/11

उक्त जायदाद को अंचल अधिकारी धरबाद के ज्ञापांक-1936, दिनांक-20. 6. 02, द्वारा भू-सत्यापन एवं मूल्य निर्धारण किया गया है।

उक्त जायदाद को बिक्री करने हेतु सक्षम पदाधिकारी धरबाद को शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम की धारा § 26 § 1 § के अन्तर्गत आवेदन पत्र संख्यां-736, दिनांक-16. 7. 02, द्वारा सूचना दी गई थी, उक्त पदाधिकारी से 60 दिन बीत जाने के बाद किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना नहीं मिलने पर आज मैं दस्तावेज निबन्धन हेतु दाखिल किया।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है, कि मुझे विशेष जरूरी कार्यों के कारण रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री किये वगैर रुपये का बन्दोबस्त करना कठिन है, अतः मैं उक्त विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उक्त वर्णित जायदाद को खरीद करनेके लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनों पक्षों की आपसी सहमति से विवरण में दिये गये जायदाद का सम्योचित सर्वोच्य मूल्य 2,40,000/- ₹दो लाख चालिस हजार रुपयां में धार्य हुआ और आज



183/11/2/10/10
11-2-03

॥5॥

में उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण 2,40,000/- दो लाख चालिस हजार-
रूपया नगद लेकर यह जायदाद को बिक्री करके आज से सदा के लिए निः
स्वत्व हुई, एवं आपको दखलकार की तथा दखल दी, आप आज तारीख से
उक्त बिक्रीत जायदाद पर अपने इच्छा अनुसार पक्का-कच्चा मकान बनाकर
बसो-बास, भाड़ा, बिलि, बाग-बगीचा, कुँआ, आंगन, चारदिवारी आदि निर्माण
कर भोग दखल करें, तथा दान, बिक्री, हस्तान्तरण, रेहन या दाय सदुपयोग
आदि करने का हकदार बनकर वंश परम्परा परम सुख से भोग दखल करते रहें
इसमें मुझे या मेरे वंशज वारिशन को किसी प्रकार की वजूर, एतराज या आप-
त्ति नहीं होगी, और वजूर, एतराज या आपत्ति करने पर भी कानूनी तौर
से नामंजूर और बातिल समझा जायेगा ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद का आज तारीख से सलाना
मालगुजारी प्रति सन् मालिक जमिंदार इतराज सरकार को अदाय देकर

100Rs.



देवा वती उपायधर
 11-2-03

§7§

अतः मैं अपनी शरीर और मन की सरलता से बिना किसी के दबाव में आकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दी, ताकि समय पर काम आवें, इति सन् 2003 ई0 दिनांक- 11/2/03 पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया, तथा दस्तावेज का प्रारूप मैंने तैयार किया।

देवा वती उपायधर
 सन् 11/2/03

गवाहगण:-

§1§ Sajeet Shrivastava.
 Sadezhospital Dharamda.
 11/02/03

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे के हूबहू और सच्ची प्रति-लिपि हैं।

§2§

देवा वती उपायधर
 शिवपूजा मंदिर, सरोवर
 टकक

दिनांक 11/02/2003

PLAN SHOWING THE LAND IN RED. SOLD BY SMT. DEWAVATI UPADHIA
W/O LATE DEVENDER UPADHIA OF SARAIHELIA P.O. AND P.S. SARAIHELIA
DHANBAD.

PURCHED BY SMT. INDUBALA SRINASTWA W/O SRI PRIYADERSHI ASHOK
OF SARAIHELIA, P.S. AND P.O. SARAIHELIA. CHUNA. GODOWN. DHANBAD
IN VILLAGE AND MOUZA BAGULA, MOUZA No 10, BAGULA. KHATA
No 12, PLOT No 685 AREA = 33 DECIMAL, IN DIST. DHANBAD.

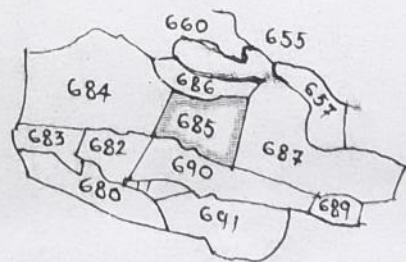
BOUNDRY }
OR }
CHAUHADI }

NORTH - LAND OF MAHA. MAJHI

SOUTH - LAND OF BASUMAN. MAJHI

EAST - VACCANT LAND OF

WEST - LAND OF LACHUMAN. HAZRA .



देवा वती उपदिया

SURVEY SETTLEMENT PLAN.
SCALE = 1" = 330'-0"

TRACED BY - ASA