NOTARY
DHANBAD

04 FEB 2023

Sl. No. ...... Date ......

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	50fc27ad9b3332783ec9
Receipt Date :	03-Feb-2023 02:56:56 pm
Receipt Amount :	100/-
Amount In Words :	One Hundred Rupees Only
Document Type :	Affidavit
District Name :	Dhanbad
Stamp Duty Paid By :	RAVI KANT SINGH
Purpose of stamp duty paid :	AFFIDAVIT
First Party Name :	NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Second Party Name :	NA
GRN Number :	2315577388

-: This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

समक्षः लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

Ravi kant singh

शपथ पत्र

• • 2•

This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document.The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint,photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act,1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

NOTARY
DHANBAD

समक्षः लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

शपथ पत्र

मैं, रवि कांत सिंह, पिता कामेश्वर सिंह, उम्र 41 वर्ष, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यवसाय, सा॰ वर्तमान -गणपति टॉवर अपार्टमेंट, बेसमेंट प्रभातम ग्रेण्ड मॉल के पीछे हीरापुर पो0-धनबाद, थाना-धनबाद, जिला-धनबाद, झारखण्ड पिन नं0-826001 एतद्‌ द्वारा शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि:-

1॰ यह कि, मैं नेक्सजेन इन्फ्रा हाईट प्राईवेट लिमिटेड का डायरेक्टर हूँ।

2॰ यह कि, मैं निम्नलिखित सम्पति का मालिक हूँ जिसका विवरण निम्नलिखित है:-

मौजा ब्रह्मपुर, थाना-फुलवारी शरीफ सदर रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला पटना थाना नं0-35, तौजी नं0-5166 खाता नं0-342 एवं 292 क्रमशः येतरा एवं तर्वे प्लोट नं0-6217 एवं 6219 का अंश कुल रकबा-2000 वर्गफीट जिसका चौहदी इस प्रकार है:-

उत्तर-श्री सुखदेव सिंह

दक्षिण- नाला (बादशाही पईन)

पुरब- श्री केदार सिंह वगैरह हाल खरीदार दीगर

पश्चिम-श्रीमति रामकुमारी देवी, ~~xxx~~ दिगर खरीदार श्रीमति रूपम कुमारी, पति श्री संदीप कुमार।

3॰ यह कि, उपरोक्त सम्पति का कुल सर्वोच्च मूल्य- आज की तिथि में 55,00,000/- (पचपन लाख) रुपया है।

4॰ यह कि, इस शपथ पत्र को सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु ~~xx~~ कर रहा हूँ।

NOTARY GOVT OF INDIA

Ravi kant singh

..2.

NOTARY
DHANBAD

:2:

5. यह कि, इस शपथ पत्र में दर्शाए गए सभी कथन सही एवं सत्य है।

जो श्री ----------------,

अधिवक्ता, धनबाद के द्वारा

पहचान कियागया।

सत्यापन

उपरोक्त लिखित सारी बाते सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक- 4. 2. 2023 को अपना हे0 बना दिया।

Ravi kant singh

शपथकर्ता,

अधिवक्ता 4/2/23

लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

4.2.2023

NOTARY
Notary
Arun Kumar Sinha
Reg.No.-
GOVT. OF INDIA

NOTARY
DHANBAD
Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

17198

14965 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रुपये · FIVE THOUSAND RUPEES

7385 — 1/08   5000

007719

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पटना

दिनांक 25/08/2008 को Manorama Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 23720/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 6744/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज के लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 14965 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 249 के पृष्ट सं0 121 से 128 तक CD 39 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

ह०

(Om Prakash Gupta)

Date : 25/08/2008

निबंधन पदाधिकारी

SCANNED

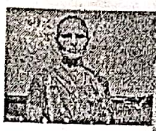
ॐ

1. लेख्यकारिणी (विक्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-

श्रीमती मनोरमा देवी पति का नाम श्री सुरेन्द्र खानपुरी, निवासी ग्राम- तिनेरी, पोस्ट- नदौल, थाना- मसौढ़ी, जिला- पटना भारतीय नागरिक है।

Serial No : 17198
Token No : 17479

Deed No : 14965
of 2008

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	Rajeev Ranjan Singh Rajeev Ranjan Singh 25/08/08 Signature of Party						
In Favour of	Ravikant Singh Ravi Kant Singh 25/08/08 Signature of Party						
Presented by Self	Manorama Devi [illegible] 25/8/08 Signature of Party						
Executed by	Manorama Devi [illegible] 25/8/08 Signature of Party						
Identifier	~~Satyendra~~ Surendra Khanpuri सुरेन्द्र खानपुरी 25/8/08 Signature of Party						

दिनांक
SCORE Ver-2
राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केन्द्र, बिहार

2. लेख्यधारीगण (क्रेता) का नाम एवं पता :-

1.श्री राजीव रंजन सिंह } दोनों के पिता का नाम

2. श्री रविकान्त सिंह } श्री कमलेश्वर सिंह,

निवासी महल्ला- बी- 3 विनिता विला, सिर्द्धाथ नगर नाला पर जगदेव पथ, पटना-14, थाना- दानापुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक है।

3. लेख्य प्रकार :-

केवाला वैय ला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र)।

4. बिक्रय सम्पत्ति का मुल्य :-

मो02,96,500/-(दो लाख छियानवे हजार पांच सौ) रूपये मात्र।

5. विक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 2000 वर्ग फीट (दो हजार वर्ग फीट) अर्थात् 4.591 डीसमील, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नकदी परती जमीन वाके मौजा- ब्रहमपुर, थाना- फुलवारी शरीफ, सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 35(पैतीस), तौजी नं0- 5166, खाता नं0- 342 एवं 292 (तीन सौ बयालिस एवं दो सौ बेरानवे), क्रमशः खेसरा सर्वे प्लौट नं0- 6217 एवं 6219 (छः हजार दो सौ सतरह एवं छः हजार दो सौ उन्नीस) का अंश, वजमिन्दारी बिहार सरकार अंचल अधिकारी फुलवारी शरीफ, लगान सलाना मो0 20 पैसे अलावे शेष वो अन्य कर वजरीये जमाबंदी नं0- 5521 है। विक्रय सुदे

जायदाद पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के अन्दर है। विक्रय सुदे जायदाद की चौहद्दी निम्नांकित है:-

-:: चौहदी :: -

उत्तर – श्री सुखदेव सिंह

दक्षिण – नाला (बादशाही पईन)

पूरब – श्री केदार सिंह वगैरह हाल खरीदार दिगर

पश्चिम – श्रीमती रामपुकारी देवी हाल दिगर खरीदारसे श्रीमती रूपम कुमारी पति श्री संदीप कुमार

– :: सन्दर्भ :: –

यह कि उपरोक्त खाना नं0– 5 में अंकित जायदाद एक निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 12.01.1987 ई0 को नवीस्ता श्री केदार सिंह वल्द स्व0 रामप्यारे सिंह एवं श्री देवानन्द सिंह वल्द श्री केदार सिंह साकिन ब्रह्मपुर, थाना-फुलवारी शरीफ, जिला– पटना से बनाम् लेख्यकारिणी ने खरीद की है। जिसका वसीका नं0– 469, बुक नं0 –1, जिल्द नं0– 26, पेज नं0– 481 से 483 सन् 1987 ई0 निबंधन कार्यालय महुआ है। जिसपर लेख्यकारिणी खरीदने की तारीख से ही निर्विवाद रूप से काबिज वो दाखिल मालिक मुस्तकिल होती वो रहती वो भी वआदय मालगुजारी रसीद अपने नाम से कटाती चली आती है वो है। जिसका जमाबंदी नं0– 5521 है।

लेख्यकारिणी को मकान बनाने एवं अपने परिवार के चन्द जरूरी जायज आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रुपयों की सख्त जरूरत है। इस वसीका के खाना नं0– 5 में अंकित जायदाद को बेचे विना रुपयों का बन्दोबस्त होना जेब खास से

लेख्यकारिणी को दुश्वार है। इसलिए लेख्यकारिणी ने इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद को बेचने का आम एलान वो प्रचार किया वो कराया। इस सम्बन्ध में लेख्यकारिणी को कुछ लोगों से बातचीत भी हुई लेकिन दुसरे व्यक्ति से तय नहीं हो पाया। अन्त में लेख्यकारिणी को लेख्यधारीगण से बातचीत हुई तथा बातचीत के दरम्यान जायदाद मजकुर का वाजिव वो मुनासिव किमत मो02,96,500/- (दो लाख छियानवे हजार पांच सौ) रूपये मात्र लेख्यकारिणी ने खरीदार से तय पायी। जिसको लेख्यकारिणी ने कबुल वो मंजुर की।

इस वास्ते लेख्यकारिणी अपने स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में वगैर किसी दबाव, धमकाव वो फरेव के अपने होश वो हवास में नफा वो नुक्सान को वखुवी समझ बुझकर अपने परिवार के अन्य सदस्यों एवं कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा लेकर इस वसीका के खाने नं0-5 में अंकित जायदाद को अपने कुल हक वो अधिकार के साथ वाजिव वो मुनासिव किमत मो0 2,96,500/- (दो लाख छियानवे हजार पांच सौ) रूपये मात्र मे वदस्त लेख्यधारीगण **श्री राजीव रंजन सिंह एवं श्री रविकान्त सिंह** जिनका नाम इस वसीका के खाने नं0 -2 में अंकित है, से बिना किसी शर्त वो फिस्ख खेयार के बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया तथा जायदाद मजकुर का तय सुदा कुल किमत मो0 2,96,500/- (दो लाख छियानवे हजार पांच सौ) रूपये मात्र लेख्यकारिणी ने लेख्यधारीगण से इस वसीका पर दस्तखत करने के समय वसुल वो वेवाक पायी।

लेख्यकारिणी ने लेख्यधारीगण एवं लेख्यधारीगण के उतराधिकारी को इसी वक्त से विक्रय सुदे जायदाद पर कब्जा दखल दिया एवं विक्रय सुदे जायदाद का मालिक मुस्तकिल बनायी।

लेख्यधारीगण को भी चाहिए कि विक्रय सुदे जायदाद हाजा पर इसी वक्त से काविज वो दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर नाम अपना लेख्यकारिणी के नाम के जगह पर वसिस्तेि जमिन्दारी बिहार सरकार वो जहाँ-जहाँ भी जायदाद मजकुर के निश्वत नाम दर्ज कराने की जरूरत समझे दर्ज करा लेवें एवं विक्रय सुदे जायदाद को अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग करें। इसमें लेख्यकारिणी तथा लेख्यकारिणी के उतराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा।

हाला कि जो कुछ हक वो अधिकार विक्रय सुदे जायदाद में आज तक लेख्यकारिणी या लेख्यकारिणी के उतराधिकारी को हासिल था वो है, वह सब हक वो अधिकार आज से लेख्यकारिणी तथा लेख्यकारिणी के उतराधिकारी से अलग होकर लेख्यधारीगण एवं लेख्यधारीगण के उतराधिकारी को हासिल हुआ वो आइन्दा भी हासिल होता रहेगा।

अब लेख्यकारिणी या लेख्यकारिणी के उतराधिकारी को इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद पर किसी किसीम का दावा तथा उसके कुल किमत में एक भी पैसा वकाया लेख्यधारीगण के यहाँ बाकी नहीं रहा वो न रहेगा।

लेख्यकारिणी ने लेख्यधारीगण को यह यकिन वो विश्वास दिलायी है कि विक्रय सुदे जायदाद हर तरह के स्वत्व दोष वो

Scanned with OKEN Scanner

सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार एवं अधिग्रहण से मुक्त है। वसीका विक्रय पत्र निबंधन होने के बाद अगर विक्रय सुदे जायदाद में किसी तरह का नुक्स हकियत तथा सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाय या विक्रय सुदे जायदाद हाजा से लेख्यधारीगण या लेख्यधारीगण के उतराधिकारी को वेदखल होना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारीगण को यह हक वो अधिकार है वो होगा कि जायदाद मजकुर का कुल किमत मय तमाम कानुनी खर्च की राशि को सुद के साथ लेख्यकारिणी खाह वारिशान लेख्यकारिणी के हर तरह के जायदाद नामी वो वेनामी से वसुल वो वेवाक कर लेगें। इसमें लेख्यकारिणी या लेख्यकारिणी के उतराधिकारी को कोई आपति नहीं है वो न होगा।

इस वास्ते यह वसीका विक्रय पत्र वनाम वो वहक लेख्यधारीगण श्री राजीव रंजन सिंह एवं श्री रविकान्त सिंह के पक्ष में साक्षी के समक्ष लिख दिया कि वक्त पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीखः- 25/08/2008

टंकणकर्ता

Raju kumar

राजू कुमार

पटना समाहरणालय

प्रारुपकर्ता

(वसीका नवीस)

निबंधन कार्यालय पटना सदर

लाइसेन्स नं0- 187/2

साकिन अनिसाबाद पटना-2

(Rajeev Ranjan Singh)

Ravi Kant Singh

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stam, Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 17790
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 5930
(*Paid* Rs. 5000/- *by N.J. Stamp Paper and* Rs. 25464/- *through Bank Challan.)*

FEE PAID						
A1	5940 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR	500
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee	50
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	
A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	54	
B	0 H1a	0 J2	0 Lf	0 Scan	200	

Total Fee 6744

Date : 25/08/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at 04:48 PM *on Monday,* 25th *August* 2008 *at the District Registry Office, Patna* *by* Manorama Devi *(Executant)* W/O Sri Surendra Khanpuri *by profession* House Wife.

मनोरमा देवी

Signature of Presentant

Date: 25/08/2008

विनायक
SCORE Ver.- 2
राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केन्द्र, बिहार

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by ~~Sateedra~~ Khanpuri age .... Sex M son/daughter of S/O-Late Hiralal Singh resident of Tineri, Ps-Masaudhi, Patna.

Date : 25/08/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Patna having 8 pages in the volume CD-39 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 25/08/2008

Registering Officer
Patna

Token No. 17479 Year - 2008 Sl.No. 17198 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 14965 NIC-Bihar

Scanned with OKEN Scanner

Scl. XIV—F. No. 180V. 	लि० गा० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। 	फरद मालकी/फरद रैयती।

ग्राम सर्कल। नाम मौजा मय 	नाम रैयत मय सन्दिग्धत जमाबन्दी

WP

९४८९०

५।७५

33959५

खाता ३४२ / २९२

खेसरा ६२१९ / ६२१९

फुलवारी	फुलवारी -	राजीव रंजन सिंह वो०

अराजी नगदी ३५ अराजी भावली रविकान्त तफसील हिसाब लगान भावली।

२०००/- कीफायत	पिता :- स्व० कमलेश्वर सिंह - सा०- विनीता बिल्ला

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। दानापुर - पटना

२०११-१२ मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- } (नगदी)	१.२०				३.६०	१.२०
गुजारी } (भावली)	०.३०				०.९०	०.३०
सेस ...	०.६०				१.८०	०.६०
*सूद ...	०.६०				१.८०	०.६०
मुतफरकात ...	०.२५				०.७५	०.२५
मीजान	२.९५				८.८५	२.९५

तफसील अदायकारी। = ११.८०

२०११-१२ अदायकारी बावत।	बकाया				मोतावल हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- } (नगदी)				३.६०	१.२०	
गुजारी } (भावली)				०.९०	०.३०	
सेस ...				१.८०	०.६०	
*सूद ...				१.८०	०.६०	
मुतफरकात ...				०.७५	०.२५	
मीजान अदायकारी				८.८५	२.९५	= ११.८०

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — ग्यारह रुपया अस्सी पैसा मात्र

(२) नाम देहिन्दा — स्वयं

(३) कुल बकाया — x

दस्तखत वो तारीख मय सरकारी मोहर

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर हिसाब (कर्जखाहों पर जिन पर कि सूद जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

९५२६/४ १०९-१०

२९/१/११

बिहार भूमि

सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **17022311425376015244**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Phulwari Sarif**
हल्का:- **नगर परिषद्**	मौजा :- **फुलवारी**
जमाबंदी सं0:- **14890** भाग वर्तमान:- **95** पृष्ठ संख्या:- **7642**	मौजा/थाना सं0:- **35**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **RAJIV RANJAN SINGH,RAVI KANT** अभिभावक का नाम:- **KAMLESHWAR SINGH,KAMLESHWAR SINGH**	पता:- **DANAPUR, PATNA , ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
342,292	6219,6217	0 एकड़ 4.59 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	50.00	5.00	0.00	60.00	2012-2013 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	72.50	7.25	0.00	80.00	2012-2013 से 2022-2023
कुल	12.25	122.50	12.25	0.00	140.00	2012-2013 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	5.00	60.00	2012-2013 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	7.25	80.00	2012-2013 से 2022-2023	
कुल	122.50	12.25	140.00	2012-2013 से 2022-2023	

कुल बकाया-140.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fourty Rupees

तिथि- **17-02-2023**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Without Prejudice