



ज़ारखण्ड JHARKHAND
 Before : The Notary Public : Dhanbad. 05AA 434553

Affidavit

I, Pankaj Kumar Singh s/ . Late Mithilesh Kumar Singh, IDA-04.01.1978 by faith Hindu, by occupation- Business, resident at Veerkumar Singh Nagar Saraidhela, Dhanbad (Jharkhand) do hereby solemnly affirm on oath and declare as under :-

1. That, declare that my Movable & immovable properties are as follows :-

Movable Assets -	Rs. 9,00,000.00
Immovable Assets	Rs.49,00,000.00
Total Assets	Rs.58,00,000.00
Less loan amount	Rs. 2,00,000.00
Balance	Rs.56,00,000.00

2. That, the above statements made above are true the best of my knowledge and belief.

3. That, I am swearing this affidavit to submit before the authority concerned for needful.

Solemnly affirmed before me The statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief on identified by Sri. P. Kumar
 Advocate, Dhanbad. **LOCUS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD**

S/N...Date... 17 JAN 2019



R. K. SINHA
 NOTARY
 DHANBAD

Authorised
 w/s 297 (1) (c) of the Cr. P.C. 1973
 (Act No 11 of 1974) & w/s (8) (1)
 of the Notaries Act 1952
 (Act No 53 of 1952)

Jamaal K. Singh
 Managing Director

Advocate

बनवः \$ से निग

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

7450^r
RA No. 14-9-2018
Split on
To Panwar N. K. Singh Sio M. K. Singh
Through
For Rs 20/-
Part of Stamp No

Dhanbad

H. N. Prasad
S.V. Dhanbad
LIC NO 9/85-86

14-9-2018

TWENTY
RUPEES

धनबाद

8102-6-11



Locus Builders & Developers Pvt. Ltd.

Main Road, Saraldhela, Dhanbad, Jharkhand, Mob. : 9122121299, 7856047989

सेवा में,

दिनांक - 13.02.2019

नगर आयुक्त महोदय,

धनबाद नगर निगम, धनबाद ।

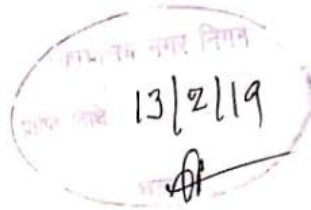
विषय :- बिल्डर रजिस्ट्रेशन हेतु सम्पत्ति खोरा देने के सम्बन्ध में ।

महाशय,

निवेदन पूर्णक वहना है कि मैं पंकज कुमार सिंह, लोक्स बिल्डरस एण्ड डेभलपर्स प्रा० लि० का डायरेक्टर हूँ । आपके द्वारा पत्रांक- 24/40 न० नि० दिनांक- 12.02.2019 के अवलोक में भागी गई चल एवं अचल सम्पत्ति का खोरा दे रखा है । यह जमीन का 6 डीड ॥छः डीड॥ एवं गाड़ी का तीन ॥3॥ आनर बुक तथा साक्ष में लोन स्टेटमेंट के प्रतिलिपि के रूप में संलग्न है । 58 पेज ।

अतः श्रीमान् से सादर निवेदन है कि मेरा बिल्डर रजिस्ट्रेशन के लिए आदेश देने की कृपा करें ।

इसके लिए मैं श्रीमान् का सदा आभारी रहूँगा ।



आपका विश्वसनी
Ranjay uv. Singh .
॥ पंकज कुमार सिंह ॥
मो० न०- 9122121299



Locus Builders & Developers Pvt. Ltd.

Main Road, Saraidhela, Dhanbad, Jharkhand, Mob.: 9122121299, 7856047989

सम्पत्ति विवरणी

1- अचल सम्पत्ति :-

<u>क्रमांक</u>	<u>दिनांक</u>	<u>डीड नं०</u>	<u>डीड मूल्य</u>	<u>सरकारी मूल्यांकन</u>
1-	23.07.2015	6237	9,08,000	
2-	25.07.2014	5581	8,75,000	
3-	09.02.2012	7050	7,87,000	
4-	12.12.2012	8523	7,87,000	
5-	23.11.2012	1475	2,15,000	
6-	07.03.2011	3239	13,75,000	

कुल = 49,47,000 /-

2- चल सम्पत्ति :-

<u>गाड़ी का विवरण</u>	<u>गाड़ी नं०</u>	<u>वर्तमान मूल्य</u>	<u>संग्रहण में</u>
टाटा सूमो	जे.एच. 10 यू. 7864	3,06,000 /-	
शोवरलेट कार	जे.एच. 10 ए.टी. 3855	5,61,000 /-	
बाजाज मोटर साईकिल	जे.एच. 10 के. 9696	33,000 /-	

कुल = 9,00,000 /-

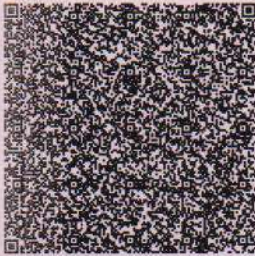


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH13617725833277R
Certificate Issued Date : 04-Jan-2019 03:51 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0117876137104731R
Purchased by : MAHESH PRASAD
Description of Document : Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
Property Description : AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : LOCUS BUILDERS AND DEVELOPER PVT LTD
Second Party : MAHESH PRASAD
Stamp Duty Paid By : MAHESH PRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



-----Please write or type below this line-----

LOCUS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.
SARAIHELTA, MAIN ROAD
PO+PS-SARAIHELTA
DHANBAD-828127
JHARKHAND INDIA

Mahesh Prasad

16-01-2019

LOCUS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD.

Ramraj K Singh
Managing Director

16-01-2019



0008131609

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Mahesh Prasad

16-01-2019

LOCUS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Ramraj K. Singh
Managing Director

16-01-2019

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is made and executed on this day of, Two Thousand Nineteen BY & BETWEEN (1) SRI MAHESH PRASAD. Son of Sri Srinath Mahato, by faith Hindu, by caste Teli, by occupation Business, resident of Mandalpara, Saraidhella, P.s. Saraidhella, District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the OWNER (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his respective heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the FIRST PART:

: 2 :

AND

Mahesh Prasad
16-01-2019
LOCUS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.
Ranjay K. Singh
Managing Director
16-01-2019

LOCUS BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, having its office at Main Road, Saraidhella, P.S. Saraidhella, District Dhanbad, represented by its Managing Director SRI PANKAJ KUMAR SINGH, son of Late Mithilesh Kumar Singh, by faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Business, resident of Vir kunwar singh nagar, saraidhela P.S.-saraidhela District Dhanbad hereinafter called and referred to as the DEVELOPER (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its executor, administrators, legal representatives and assignees) of the SECOND PART:

WHEREAS the owner is the rightful owner of 34.5 dec. of land in Plot No. 3362 & 3368 New Plot No. 2183 & 2184 under Khata No. 77, New Khata No. 163 in Mouza: Saraidhella, Mouza No. 8 under P.S. Dhanbad, at present P.S. Saraidhella originally recorded in the name of Prayag Mahato in the last survey settlement and whereas aforesaid Prayag Mahato while in peaceful possession died leaving behind his four sons namely (i) RupanMahto, (ii) KistoMahato, (iii) RamuMahato & (iv) KalicharanMahto as his heirs and successors.

- AND WHEREAS the first party of this deed became the owner of this property and he is in peaceful and undisturbed possession thereof by sale deed no. 721, dated 13/02/1996 and mutating their name in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 3291(II) 2011-12 and paying rent for the same under Thoka no. 6668 and paying property tax under DMC holding number- 0240001864000MO.

AND WHEREAS the said owner desirous to develop the property as described and detailed in the schedule (hereinafter called and referred to as the said land) by constructing multistoried building of residential purpose complex having and subsequently to transfer the different portion i.e. Flat with Car parking thereof to the desirous persons by way of sale.

: 3 :

Mahesh Prasad

16-01-2019

LOCUS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Ranjay K. Singh
Managing Director

16-01-2019

AND WHEREAS the developer after coming to know about the said intention of the owner, approached him to appoint them as developer as intended by them to which the owner has agreed and consented for the same on the terms and conditions hereinafter appearing.

AND WHEREAS the aforesaid developer company offered to construct at their own cost entire building complex on the land of the owner described in schedule (hereinafter called and referred to as Building) and to give a part of the constructed total built up area i.e. 33% of the total constructed building in each floor to the owner as per mutual consent of owner and developer since the share of 33% land is covered into the residential area the extend shall be given accordingly of the parking area which shall be determined on flat basis and accordingly the parking area for such number of flats shall be allotted.

AND WHEREAS the land owner has received a sum of Rs.only from the Developer as an advance to be adjusted towards their allotment to the tune of 33% of the total allotted portion either in cash or by way of sale proceed out of the land owner share.

NOW THIS AGREEMENT WITNESS AND PARTIES HERETO COVENANT TO EACH OTHER AS FOLLOWS:-

1. That the Developer shall at its own cost construct and complete a multistoried building complex for residential purpose consisting of flats with all proper modern facilities fittings, water supply, parking space, drains an sewage and appurtenances in substantial manner and in accordance with the drawings of plans duly approved by concerned local authority Dhanbad municipal corporation, Dhanbad.

.....4

: 4 :

Mahesh Patel

16-01-2019

1000 BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Rajwaj K. Singh
Managing Director

16-01-2019

2. That the Developer is satisfied about the genuiness of the Land Owner's property after perusing all the papers and documents of the schedule "A" property.
3. That entire construction shall be done in modernized manner and the standard specification and the same has been mutually decided by the owner and developer and mentioned in schedule "B" hereunder.
4. That subject to the availability of materials and unforeseen exigencies beyond the control of the developer, the required and intended constructions shall be completed within three years to be counted from the date of approval of the Map/Plans by the local authority i.e. the Town Planning Department of DMC Dhanbad.
5. That the developer is hereby appointed and empowered by the owner to develop the said property on the terms and condition mentioned in this agreement.
6. That the owner area and Developers are shall be as follows:-

Owner Area
33%

Developers Area
67%

This area wise share be converted into different size of Flats and will be distributed as per mutual understanding of owner and developers. As per the agreed terms, both parties shall have parking place according to their respective allotted share i.e. in the ration of 33% & 67% for all practical purpose and the parking shall always be the common area of the complex and the land owner shall not have any exclusive right on any of the said common area. The flats thus constructed shall consist of all the amenities such as water supply connection, electric connection, internal wiring, passage and ingress and balconies with all necessary fittings. The cost of deposit for meter connection for electric supply etc. shall be borne by the owner for their share of flats. More particularly the recently introduced Central Service Tax.

.....5

Harish Prasad

16-01-2019

LOCUS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Gauraj K. Singh

Managing Director

16-01-2019

5:

The flats thus coming under the share of owner, they shall bear the society charges and other common maintenance charges.

7. That it has been further agreed that the upper terrace i.e. upper surface of the last roof shall be common area and the developer will not claim any right on and over the same in any manner except the water tank and lift machine room.
8. That hereto the developer shall be deemed to be in possession of the said land and shall be free to do all acts, deeds and things required for the development according to plan and existing laws and regulations.
9. That for the smooth and speedy progress of the said projects the owner shall execute power of Attorney in favour of the Developer within one month from the date of the Agreement, so that no hindrance or obstructions may be caused to the developer and thereby given the developer authority to do all such acts and things that may be necessary for the limited purpose of the development, planning, constructions, agreement for the sale of the flats, advertisement and other official purposes etc. Thus owner shall not be liable to pay any type of aforesaid costs etc. to the developer.

However, it is agreed between the parties that the aforesaid Power of Attorney shall be governed by the provisions of the Development Agreement, the final registering of deeds of sale will be jointly executed by the owner and developers and the said term will be clearly mentioned in the sale agreement which will be executed by the developer.

That the developer is hereby empowered to make the agreement/the absolute deed of transfer on their behalf in favour of any person or persons to the extent of developers share i.e. 67% and 33% of owner land in the building.

10. That this agreement shall never be construed as partnership or any sort between the parties.

Mallesh Prasad

16-01-2019

GOOD BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Ramraj K. Singh
Managing Director

16-01-2019

: 6 :

11. That all the risk related with the construction or any levy of fine imposed by the local authorities or the District Administration, the same shall be responsibilities and liabilities of the developers only.
12. That the common area shall jointly be owned by all the occupiers of the parties of the said building with equal entitlement to use all common areas and facilities intended for utilization by the occupants of the said building on the same terms and conditions applicable to all for such utilization. No occupant of any part of the said building will have any exclusive right, title and interest over the common areas and common facilities except the right of common use.
13. It is clearly mentioned that in no event owner nor of their estate shall be responsible and/or be made liable for payment of any dues of such Bank and the developer shall keep the owner indemnified against all actions, suits, proceedings and costs, charges and expenses in respect thereof.
14. That in case of dispute and difference out of relation of this development agreement the same shall be settled by reference of the differences to two Arbitrators, one each appointed by both the parties under the provisions of Arbitration and Conciliation Act, 1996 as may be amended from time to time.
15. That the construction quality of all the flats will be equal as decided mutually and described in schedule 'B' there will be no discrimination in the construction, fittings, etc.
16. Notwithstanding however, anything herein contained developer shall have absolute authority and control over all or any of the matters concerning the said building and the entire construction thereof and all amenities appertaining thereof including also the right to deal with the same. Until all the flats in the said scheme/project are duly transferred to the respective buyers by Registered Sale Deed.

: 7 :

Mahesh Paswal

16-01-2019
LUXIS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

Ranjay K. Singh
Managing Director

16-01-2019

17. That it has also been mutually agreed that all the terms and conditions set forth hereby above shall be equally binding upon the legal successors and representatives of both the parties.
18. Entire cost of construction, fitting sanctioning and plans for developing the land etc. will be exclusively borne by the developer.
19. That 33% and 67% the owner share and the developers share has been demarcated and specified as earlier.
20. In case of any accident or death of any person/labourers etc. at the time of construction of the building will be the sole responsibility of the developer.
21. Construction work will be constructed floor wise.
22. That upon completion of the project, the developer shall maintain and manage the same/multistoried building in accordance with the law and such rules as may be framed and in conformity with the multistoried building maintenance scheme. The Developer and the owner or their transferee if any shall comply with said rules and regulations and shall proportionately pay all costs/charges, expenses and outgoing in respect of maintenance and management.
23. The Developer shall cause formation of a Society/Association or company for the common purposes and the unit purchasers shall as be made members of such organization. After formation of society/association/company, the developer shall handover all deposits and all matters arising in respect of the management of the multistoried building and particularly the common portions of the said society/association.
24. A copy of all the agreements entered into by the Developer with respective purchaser or purchasers will be given to the owner for their record on

.....8

: 8 :

Mahesh Prasad

16-01-2019
LOCUS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Gauraj w. Singh
Managing Director

16-01-2019

SCHEDULE 'A'

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza: Saraidhella, ward no-24 P.S. Dhanbad, at present Saraidhella, District Dhanbad.

MOUZA : SARAIDHELLA, Mouza No.-8 ward no.-24

KHATA NO.-77, NEW KHATA NO.-163

PLOT NO. 3362 & 3368 NEW PLOT NO.-2183 & 2184 area 34.5 dec.

Butted and bounded by:-

North : BCCL Boundry & narayan mahto, gopal mahto
South : Makru Mahato & Jageshwar mahato
East : 30'0" Wide Road & BCCL
West : Plot No. 3360

SCHEDULE-'B' (Specification)

STRUCTURE

Earthquake resistant RCC Framed structure with Mongia, Kamdhenu, Lal Steel and ACC/Birla Gold/Lafarge/Reliance Cement/Dalmiya.

WALL – 10"/5" thick brick wall in C.M. 1:6/1:4 shall be provided as per requirement.

WALL FLOORING

Inner-Plaster of Paris with one coat of primer from inside wall.

Outer-Two coats of cement paint over a coat of primer.

LOORING (DRAWING/DINNING/BEFROOM)

16" X 16" Vitrified Tiles (Joint free) in all rooms and wall skirting upto 4" height.

.....9

Mahesh Prasad

16-01-2019
SUDS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Ranjay K Singh
Managing Director

16-01-2019

: 9 :

TOILETS: 12" X 12" tiles in floor tiles and 8" x 12" tiles in walls upto 7' height.

BALCONY:

12" X 12" Vitrified Tiles in all the rooms and wall skirting upto 4".

TOILETS (DOORS):

P.V.C.-doors in toilets.

DOORS & WINDOWS:

Doors shall be flush door with hard wood frames, window frames shall be of Aluminium Bombay Sliding with frosted/clear glass panels guarded with steel grill fitting.

ELECTRICAL WIRING:

PVC concealed wiring with copper wire of ISI mark to be provided with standard switches and Boards.

LIFT:

One No. 5-6 passenger lift to be provided of standard ISI Mark.

GENERATOR:

One No. of 30 KVA Generator Set (Silent) to be provided of Emergency lighting Each Flat will get 500 watts connection.

ELECTRICAL METER & CONNECTION:

Each Flat owners will have to apply for an electrical connection of her/his own electricity Board for which the Developer Company shall assist in the process.

: 10 :

Mahesh Prasad -

16-01-2019

LOCUS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Ganraj Kr Singh
Managing Director

16-01-2019

WATER SUPPLY:

One no. of Deep Boring submersible Pump of 2 to 3 H.P. one no. of underground storage Tank and one no. of overhead tank shall be provided for water storage to ensure 24 Hours continuous.

LIGHENING ARRESTER:

Provided as per ISI Norms at the roof Top with due earthing.

LOCUS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD
SARAIHELIA, MAIN ROAD
PO+PS-SARAIHELIA
DHANBAD-828127
JHARKHAND INDIA

WITNESSES:

1. Anup Kumar Shree
S/O Sree Chaitan Ram Shree
Saraidhela - Dhanbad
2. Lokesh K.D. Sahu
S/O - Sri Arjun Pat.
Shankar colony,
Bekarfordus,
Dhanbad

501 Gen. Power of Attorney of 60/10-54

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये
रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

05AA 607956

4860
42-D
11-2-17

फातले का पहलवान पत्र की मूजा प्रती
का प्रमाण किन्तु
11-02-17

Garib Ram Shaw
11-2-17
Bhawar Shaw
11-2-17



अंचल अधिकारी Cynali से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में उल्लिखित मौजा सरायहेला
नं. 8 के प्रमाण नं. 20662

नियत अंश से बाहर 2 सूची बढ़ नहीं है।

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that we (1) SRI GARIB RAM SHAW

(2) SRI HARADHAN SHAW, Sons of Late Kisto Mahato, by faith Hindu, by Caste Teli, by occupation No.1 Retired Serviceman and No.2 Service, resident of Mandalpara, Saraidhela, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad, Jharkhand, Indian Citizen, do hereby Nominate, Constitute

and Appointed: (1) SRI PANKAJ KUMAR SINGH, Son of Late Mithilesh Kumar Singh, by faith Hindu, by Caste Rajput, by occupation Business

resident of Prem Chand Nagar, Hirapur, P.S. and District Dhanbad, Jharkhand, Indian Citizen and (2) SRI MAHESH PRASAD, son of Sri

Peepard
10,000/-
100/-
10,100/-
11/2



STATE OF JHARKHAND

05AA 607958

Ram Shau
11-2-17
राजशुभा
11-2-17

-- 3 --

2. To sign, verify any plaints, written statements, petitions, claims, objections, memorandum of appeal, file the same before any courts or offices on our behalf in connection with our property described in the schedule below.
3. To appoint on our behalf any pleader, advocate, revenue agent or any legal practitioner whenever our attorneys think proper in connection with our property described in the schedule below.
4. To apply on our behalf for permission to sale, lease our property before the circle office, L.S.D.C. or Deputy commissioner or before any officer or officers and to do all other acts, necessary acts for obtaining such permission.
5. To sign, present and execute any deed or document of sale, agreement, lease, mortgage before any Registrar or Sub-Registrar in any registry office on our behalf and to admit its

11-2-17
Savitri Ram Shrivastava
11-2-17

-: 4 :-

execution thereof and to do all other things which is necessary to complete the registration on our behalf in connection with our property described in the schedule below.

6. Be it expressly stated that this document does not execute, create, assume at all or any kind of transfer and enjoyment in favour of the attorney and after sale of the property consideration money will be deposited in the principals' Bank accounts.

7. There is no transaction of money between the principals and attorney holders and this power of attorney is executed without any consideration by the principals, no development work shall be done by the attorneys.

And all acts, deeds and things done lawfully by our said attorney will be construed as acts, deeds and things done by us as if we personally present, we the above executants do hereby ratify and confirm by virtue of this power hereby given.

IN WITNESS WHEREOF we have given this power of attorney on this the 11th day of February, two thousand seventeen.

S C J E D U L E

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Muzza: SARAIHHELA, P.S. Saraihhele, Chowki, sub division and District sub-registry office Dhanbad, Dist. Dhanbad.

MUZZA: SARAIHHELA, M. Ouza NO. 8, KHATA NO. 77 (SEVENTYSEVEN)

PLOT NO. 1998 (ONE THOUSAND EIGHT HUNDRED NINETEENTH) Area 21 dec.

out of which from our own share measuring an area 10.5 dec (ten point five decimals) of land, which is butted and bounded as follows

North: Plot nos. 1998, 1900,

South: Plot No. 1897,

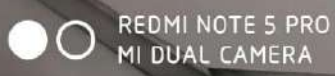
East: 30'-0" wide road,

West: Plot no. 2003.

As per plan attached herewith and shown in colour red.

AADHAR NO. OF PRINCIPAL NO. 1 - 2361 3163 9560.

AADHAR NO. OF PRINCIPAL NO. 2 - 5097 8692 8934.





REDMI NOTE 5 PRO
MI DUAL CAMERA



JHARKHAND

05AA

Jessie's Ram Shaw
11-2-17
Signature
11-2-17



-: 2 :-

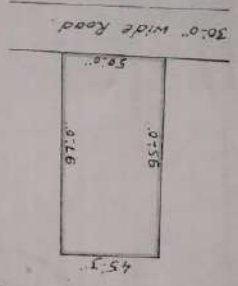
Srinath Mahato, by faith Hindu by caste Teli, by occupation Business, resident of Mandalpara, Saraidhela, P. S. Saraidhela, Dist. Dhanbad, Jharkhand, Indian Citizen, Directors of Locus Builders & Developers Pvt. Ltd, as our true and lawful attorneys in our names and on our behalf to do or to execute all such acts, deeds and things in connection with our landed property morefully described in the schedule below because we are personally unable to look after and manage our lands and hence our attorneys are empowered as under:-

1. To appear and act in any court, civil, criminal, registration office, circle office or any govt. or semi govt. office, sales tax, income tax, MADA etc on our behalf in connection with our property described in the schedule below.

Principal :- (1) Sri Garibram Shaw (2) Sri Haradhan Shaw s/o
 Late Kushta Mahata of Mandal Poda Saraijehela
 Dhanbad
 Alliasy :- (1) Sri Pankaj Kumar Singh s/o Late Mihulash
 Kumar Singh of Premchand Nagar, Hirapur, Dhanbad
 (2) Sri Madhesh Prasad s/o Sri Srinadi Mahata of
 Mandal Poda Saraijehela, Dhanbad.
 Schedule :- Mouza Saraijehela No. 8, P.S. Saraijehela under Khata
 No. 77 Plot No 1898 Area 21-Decimals out of which
 10.5-Decimals of Land.

Boundary :- North :- Plot No 1898, 1900
 South :- Plot No 1897
 East :- 30' Wide Road
 West :- Plot No 2003
 Shown in colour red

Scale:- 1:2200



Pankaj K. Singh
 11/02/2017
 Madhesh Prasad
 11/02/17

11-2-17
 11-2-17
 Suresh Ram Sahu
 11-2-17

---: 5 :-
 Above mentioned schedule land have been originally recorded in the name of PRAVAG MAHARO and others, Grand father of Principals in the last survey settlement records of right, and after the death of principals grand father and father the principals are inheriting the same peacefully by mutating their names in the landlord office the state of JharKhand, vide mutation case No. 2046 (II) 2015-16 and paying rent for the same under Phoka No. 7060, above mentioned schedule land is situated under Municipal Ward No. 22.

Finger prints and photograph
 of Attorney No.1



AADHAR - 295092284724



Ramraj K. Singh
 11-2-17

Finger prints and photograph
 of Attorney No.2



Mahesh Bosed
 11/02/17

AADHAR - 275060538992



Certified that the finger prints of the left hand of the principal and attorney holders, whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me, prepared the document as per draft supplied by the parties.
 Signature.

M I T N E S S E S

- 1) *[Signature]* 11-2-17
[Signature]
 2) *[Signature]* 11-2-17
 Suresh. Pd. Sahu
 S/Lt. Gobind Sahu
 Damodarpur, Bhanbar

11-2-17
 11-2-17
 Suresh Ram Sahu
 11-2-17

---: 5 :-

Above mentioned schedule land have been originally recorded in the name of PRAVAG MAHARO and others, Grand father of Principals in the last survey settlement records of right, and after the death of principals grand father and father the principals are inheriting the same peacefully by mutating their names in the landlord office the state of JharKhand, vide mutation case No. 2046 (II) 2015-16 and paying rent for the same under Phoka No. 7060, above mentioned schedule land is situated under Municipal Ward No. 22.

Finger prints and photograph
 of Attorney No.1



AADHAR - 295092284724



Ramesh Ch. Singh
 11-2-17

Finger prints and photograph
 of Attorney No.2



Mahesh Bosed
 11/02/17

AADHAR - 275060538992



Certified that the finger prints of the left hand of the principal and attorney holders, whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me, prepared the document as per draft supplied by the parties.
 Signature.

M I T N E S S E S

- 1) *[Signature]* 11-2-17
[Signature]
 Suresh. Pd. Sahu
 S/O Lt. Gobind Sahu
 Damodarpur, Bhanbad
- 2) *[Signature]*
 E. No. J.H. 25/17
 11-2-17

REDMI NOTE 5 PRO
MI DUAL CAMERA

Form No. 1801

राज्य-स्तरीय प्रति-भूमि सुधार विभाग
लघान रसायन

V

2015-16

सर्वोच्च क्रमांक JH A017935

पत्रिका क्रमांक (2015-16) 2015-16
बनारसी जिल्ला - खेती-खेती-खेती

पत्रिका क्रमांक (2015-16)
बनारसी जिल्ला - खेती-खेती-खेती

पत्रिका क्रमांक (2015-16)
बनारसी जिल्ला - खेती-खेती-खेती

क्रमांक	पत्रिका क्रमांक	पत्रिका क्रमांक	पत्रिका क्रमांक
1	2015-16	2015-16	2015-16
2	2015-16	2015-16	2015-16
3	2015-16	2015-16	2015-16
4	2015-16	2015-16	2015-16
5	2015-16	2015-16	2015-16

क्रमांक	पत्रिका क्रमांक	पत्रिका क्रमांक	पत्रिका क्रमांक
1	2015-16	2015-16	2015-16
2	2015-16	2015-16	2015-16
3	2015-16	2015-16	2015-16
4	2015-16	2015-16	2015-16
5	2015-16	2015-16	2015-16

कुल योग राशियों में 19.00 (सन्धीय स्तरीय कागज)
नाम अंतर्गत में 19.00
कुल राशियाँ 19.00

कुल राशियाँ 19.00

कुल राशियाँ 19.00

कुल राशियाँ 19.00

कुल राशियाँ 19.00

कुल राशियाँ 19.00

कुल राशियाँ 19.00

कुल राशियाँ 19.00

कुल राशियाँ 19.00

कुल राशियाँ 19.00


कुल राशियाँ 19.00

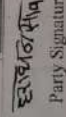


निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.9 Token Date: 11/02/2017 12:01:41
Party Name: Haradhyan Shaw
Father/Husband Name: Late Kisto Mahato
(Principle)
Mansdal Para , Saraidhela, Dhanbad
Deed Type: Power of Attorney

Party Details	
Name :	Haradhyan Saw
Gender :	M
DOB :	01-01-1960
C/o :	S/O Late Kishito Saw
District :	Dhanbad
House/Building No. :	HLNO.-109
Locality :	
Pincode :	826003
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	SARAI DHELA
Aadhaar No. :	509786928934
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.9 Token Date: 11/02/2017 12:01:41

Party Name: Haradhyan Shaw


Father/Husband Name: Late Kisto Mahato

(Principle)

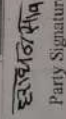
Mansdal Para , Saraidihela, Dhanbad

Deed Type: Power of Attorney

Party Details

Name :	Haradhyan Saw
Gender :	M
DOB :	01-01-1960
C/o :	S/O Late Kishito Saw
District :	Dhanbad
House/Building No. :	HLNO.-109
Locality :	
Pincode :	826003
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	SARAIIDHELA
Aadhaar No. :	509786928934
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.9/Token Date: 11/02/2017 12:01:41

Party Name: Garib Ram Shaw

Father/Husband Name: Late Kinto Mahato


(Principle)

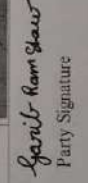
Mandal Para : Saraidhela,Dhanbad

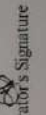
Deed Type: Power of Attorney

Party Details

Name :	Garib Ram Shaw
Gender :	M
DOB :	20-01-1945
C/o :	S/O Kinto Shaw
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	mandal para, saraidhela
Pincode :	828127
Post Office :	Saraidhela
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Nichitpur
Aadhaar No :	236131639560
Photo :	


Registering Officer


Garib Ram Shaw
Party Signature


Operator's Signature




निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.9 Token Date: 11/02/2017 12:01:41

Name: Mahesh Prasad
Father/Husband Name:Srinath Mahato
(Army)
Mandal Para , Saraidhela,Dhanbad

Deed Type: Power of Attorney

Party Details	
Name :	Mahesh Prasad
Gender :	M
DOB :	15-12-1978
C/o :	S/O Srinath Mahato
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	DHANBAD
Pincode :	828127
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	dhanbad
Audhaar No :	275060538392
Photo :	

Registering Officer
(Signature)

Party Signature
Mahesh Prasad

Operator's Signature
(Signature)

STAMPED
 10/10/2016
 10/10/2016
 10/10/2016

आवेदन की तिथि 17/11/16
 अतिरिक्त तिथि 28/11/16
 दिनांक 21/11/16

प्रमाण प्रमाणित
 प्रमाण प्रमाणित
 प्रमाण प्रमाणित

में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र
 जिला- धनबाद, अनुमण्डल-धनबाद अंचल-धनबाद, हल्का सं०-III) स्टेट का नाम- झारखण्ड

क्र. संख्या	पत्ती संख्या 27 में नामान्तरण के संख्या	श्री	भाग और भागा संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अनुचित की संख्या	सफलता पूर्वक करके प्रेषित की जाये की संख्या	नामान्तरण किए जाने से होने के विधि, वन विभाग, खारिज या बरबात हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा प्योरा	अभेदाई प्राप्त हुआ प्रमाणित होने के लिए	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	सं. सं. 10/15-16	श्रीमती	खण्ड C.S	खण्ड- 18, 18 खण्ड- 16, 5, 17 खण्ड- 7, 20, 20, 20	अपने अधिकारी प्रमाणित	विधि/समाप्तिकी संख्या- 20, 26, 15	पुलक अंक- 27 पुलक संख्या- प्रमाणित मद्रंगे की या संख्या- प्रमाणित मद्रंगे की पुलक संख्या- प्रमाणित मद्रंगे की पुलक संख्या- प्रमाणित मद्रंगे की	जमा सं. 4 दंड किया	सं. निदान किया सं. संख्या

प्रमाणित संख्या सं. 2016

अभेदाई हल्का सं० (4) के जानकारों और आग्रहक प्रमाणित के लिए भेजी जाती है।

अपने अधिकारी धनबाद


श्रीमती कोपी
 प्रमाणित
 प्रमाणित



REDMI NOTE 5 PRO
 MI DUAL CAMERA

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No:9 Token Date: 11/02/2017 12:01:41
Party Name: Dinesh Prasad Saw
Father/Husband Name:Garib Ram Shaw
(Identifier)
Mandal Para , Saraidhela, Dhanbad

Deed Type: Power of Attorney

Party Details	
Name :	Dinesh Prasad Saw
Gender :	M
DOB :	01-01-1973
C/o :	S/O- Garib Ram Saw
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	saraidhela
Pincode :	828127
Post Office :	Saraidhela
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Nichirpur
Aadhaar No. :	60298503304
Photo :	

Registering Officer: 
Party Signature: 

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.9 Token Date: 11/02/2017 12:01:41


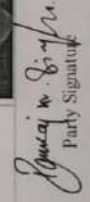
Party Name: Pankaj Kumar Singh

Father/Husband Name: Late Mithilesh Kumar Singh
(Attorney)

Prem Chand Nagar , Police Line, Hirapur ,Dhanbad

Deed Type: Power of Attorney

Party Details	
Name :	Pankaj Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	04-01-1978
C/o :	S/O Mithilesh Kumar Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	H/5 POLICE LINE CAMPUS, HIRAPUR
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	295092284724
Photo :	

Registering Officer:  Party Signature: 

Operator's Signature: 



**निबंधन विभाग, झारखंड
पटना**

जाय पूर्व-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Tme 11/02/2017 12:01:41

Power of Attorney
Mandal Para, Saraidihela, Dhanbad

Garib Ram Shaw

Date of Entry 11/02/2017
Total Pages 30
Book IV
CNO/PNO

Stamp Value 50
Serial /Deed No. /
Old Serial No. /
App. ID

Presented by
DCE
Saraidihela, Dhanbad

Boundary H
Street No
Plot No
Mole Road

Boundary East
30 Ft
1898, 1900, 1897

Kh. No. 77
Plot No. 1096
SARAIDHELA

Boundary H
Street No
Plot No
Mole Road

Boundary East
30 Ft
1898, 1900, 1897

Th. No. 22
Plot No. 1096
SARAIDHELA

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	Principle	Garib Ram Shaw	Lale Kislo Mahato	Retired	पति	भैरों	Male		230131639560	9431151184	Mandal Para Saraidihela, Dhanbad	Do
2	Principle	Haradhan Shaw	Lale Kislo Mahato	Service	पति	भैरों	Male		50978628934	9431151184	Mandal Para Saraidihela, Dhanbad	Do
3	Attorney	Pankaj Kumar Singh	Lale Mihlesh Kumar Singh	Business	पति	रजपूत	Male		296092264724	91221212390	Prin Choud Nagar, Jharkhand, Dhanbad	Do
4	Attorney	Mahesh Prasad	Sinnath Mahato	Business	पति	भैरों	Male		275060536392	8434890090	Mandal Para Saraidihela, Dhanbad	Do
5	Identific	Dinesh Prasad Saw	Garib Ram Shaw	Business	पति	भैरों	Male		602986035300	8431151184	Mandal Para Saraidihela, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	450.00	0.00	450.00
2	E(III)	10,000.00	100.00	10,100.00
Total		10,450.00	100.00	10,550.00

Sprish Ram Shaw

उपर्युक्तियों दस्तावेज में उक्तित संयोग के अनुरूप है।

Pratek

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांग में इष्ट पत्रों के अनुरूप डाटा एंट्री की गई है।

० गरीब राम शौ *राम शौ*

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रत्युत्कर्ष का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

दिलीपी

परचाम

विहारी

० दिनेश कुमार शौ

पिता

गरीब राम शौ

पिता

ने की।

०२.०.१९

निबंधन पंजीयकी का हस्ताक्षर

दिनेश कुमार शौ



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.9 Token Date: 11/02/2017 12:01:41
Serial/Deed No./Year :501/54/2017
Deed Type: Power of Attorney

N	Party Details	Photo	Thumb
1	Garib Ram Shaw Father/Husband Name:Late Kisto Mahato (Principle) Mandal Para , Saraidhela,Dhanbad		
2	Haradhan Shaw Father/Husband Name:Late Kisto Mahato (Principle) Mandal Para , Saraidhela,Dhanbad		
3	Pankaj Kumar Singh Father/Husband Name:Late Mihilesh Kumar Singh (Attorney) Prem Chand Nagar , Police Line, Hirapur ,Dhanbad		
4	Mabaesh Prasad Father/Husband Name:Srinath Mahato (Attorney) Mandal Para , Saraidhela,Dhanbad		
5	Dinesh Prasad Saw Father/Husband Name:Garib Ram Shaw (Identifier) Mandal Para , Saraidhela,Dhanbad		

Book No. IV
Volume 3
Page 547 To 576
Deed No 501/54
Year 2017
Date 11/02/2017 15:05:11

Registering Officer

Signature Operator



Locus Builders & Developers Pvt. Ltd.

Main Road, Saraidhela, Dhanbad, Jharkhand, Mob. : 9122121299, 7850047999

Date

24-01-2019

To whom it may concern

This is to certify that our firm, LOCUS BUILDERS & DEVELOPERS PVT LTD. is a private Ltd company.

We hereby declare that we did not having work with any of the Govt sector Organisation. PSUs, ULBs or any other Pvt Ltd company.

This is for kind information.

LOCUS BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Ranjay K. Singh.
Managing Director



REDMI NOTE 5 PRO
MI DUAL CAMERA

2019/1/24 12:40

Dum ch. wale
25/7/14
Love Mondal

25/7/14
अंतर मंडल
25/7/14



-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजस्वा भू-दान वन-विभाग, तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दातागण एवं ग्रहिता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों को संसारिक व्यर्थ के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने पर आप खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-4,75,000/-रूपये धार्य हुआ और हमलोग उक्त मूल्य में ही बिक्री करने के लिए राजी हुए और आज हमलोग उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल 4,75,000/-रूपये ग्रहण कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया, लेकिन झारखंड निबंधन नियमावली के अनुसार उक्त जमीन का मूल्य-8,75,000/-रूपये होता है, इसलिए उक्त 8,75,000/-रूपये मूल्य का मुद्रांक तथा निबंधन शुल्क देय है।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंध परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीशन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या सतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-वारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री

Dumpr ch. moudal
25/7/14

Love-moudal
25/7/14

शुभर मंडल
25/7/14

-4-

हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुंचे तो हमलोग या हमलोगो के वारंतीन क्षति पुरण का देनदार होंगे।

अतः हमलोग अपना स्थिर हृदि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं सम्झ-सुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये। ईति दिनंक- 25/07/2014

ग्रहिता का छाया चित्र



Jamaj kr. Singh.
25/7/14



प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-मोखतारगण एवं ग्रहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्राख्य बनाया एवं दोनो पक्षों को पद कर सुनाया एवं सम्झा दिया।

--:गवाहगण:-

[Handwritten signature]

25/7/14
E. NO. 1627/14
Suresh. Pd. Sahu 25.7.14
Gobind Sahu
Damodarapur
Dhambad.
25/7/14

§ 2§ महेश प्रसाद
पिता - श्री कामाय महतो
सपुत्र - क्षरापेसा
धनबाद 25-7-14

1--(1) SRI PAGAL CHANDRA MANDAL, S/O -- LATE BALRAM MANDAL, (ALIAS CHERU MANDAL),
 SRI BABLU MANDAL, (3) SRI KAJAL MANDAL, BOTH ARE S/O -- LATE KEBAL MANDAL, ALL ARE
 SIBDENCE OF VILL -- RANGAMATI, RAJABASTI, SINDRI, P/S -- BALLAPUR, DIST -- DHANBAD, STATE --
 JHARKHAND.

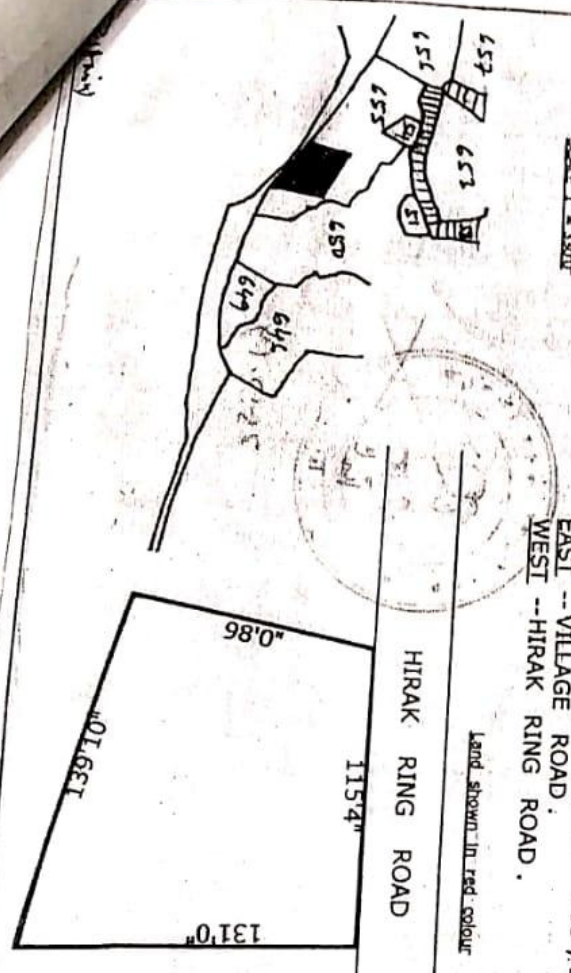
POWER OF ATTORNEY --(1) SRI DURGA CHARAN MONDAL, S/O -- LATE UKIL CHANDRA MONDAL,
 (2) SRI LOVE MONDAL, S/O -- SRI MAGARAM MONDAL, & (3) SRI SHANKAR MANDAL, S/O -- LATE
 RAJAN MANDAL, ALL ARE RESIDENCE OF VILL -- DAMODARPUR, POST -- DAMODARPUR, P/S -- DHANBAD,
 DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

PURCHASER -- SRI PANKAJ KUMAR SINGH, S/O -- SRI MITHLESH KUMAR SINGH, RESIDENCE OF POLICE
 LINE, HIRAPUR, POST -- DHANBAD, P/S / DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD, P/S -- BALLAPUR, STATE -- JHARKHAND, MOUZA --
 KARMATAND, MOUZA NO -- 15, KHATA NO -- 31, NEW KHATA NO -- 11, PLOT NO -- PART OF PLOT NO --
 655, NEW PLOT NO -- 314, AREA -- 20 (TWENTY) KATHA OR 14400 Sqfeet.

BOUNDARY
 NORTH -- PART OF PLOT NO -- 655
 SOUTH -- PART OF PLOT NO -- 655, DURGA MANDAL & OTHERS.
 EAST -- VILLAGE ROAD.
 WEST -- HIRAK RING ROAD.

KEY PLAN
 SCALE 1" = 100 FT



Durgesh Singh
 25/2/14
Love Mondal
 25/7/14
 25/7/14
 25/7/14
 NOT IN SCALE



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 25/07/2014 12:08:18

Document No. 6	Sale Deed	Presenter	Durga Charan Mondal
Document Name & Address	Damodarpur, P.S & Dist- Dhanbad	Date of Entry	25/07/2014
Stampable Doc. Value	875000	Total Pages	30
Document/Transaction Value	875000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		e-Stamp Cert. No.	IN-JH00365742868586M
Property Details:		App. ID	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
BALIAPUR	15	0	KARMATAND	31	655			U_RES	33 Decimal	722205

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Pagal Chandra Mandal Through	Late Balram Mandal @ Chhepu Mandal	Cultivation	General			Raja Basti Sindri, P.S- Baliapur, Dist- Dhanbad
2	VENDOR	Bablu Mandal Through	Late Kebal Mandal	Cultivation	General			Raja Basti Sindri, P.S- Baliapur, Dist- Dhanbad
3	VENDOR	Kajal Mandal Through	Late Kebal Mandal	Cultivation	General			Raja Basti Sindri, P.S- Baliapur, Dist- Dhanbad
4	Power Holder	Durga Charan Mondal	Late Ukil Chandra Mondal	Business	General	Form 60		Damodarpur, P.S & Dist- Dhanbad
5	Power Holder	Love Mandal	Magaram Mandal	Business	General	Form 60		Damodarpur, P.S & Dist- Dhanbad
6	Power Holder	Shankar Mandal	Late Ratan Mandal	Business	General	Form 60		Damodarpur, P.S & Dist- Dhanbad
7	VENDEE	Pankaj Kumar Singh	Mithilesh Kumar Singh	Business	General	Bqvp3608a		Police Line Hirapur, Dhanbad
8	Identifier	Suresh Prasad Sahu	Late Gobind Sahu	Business	General			Damodarpur, P.S & Dist- Dhanbad
9	Witness1	Suresh Prasad Sahu	Late Gobind Sahu	Business	General			Damodarpur, P.S & Dist- Dhanbad
10	Witness2	Mahesh Prasad	Srikant Mahato	Business	General			Saraidhela, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	26,250.00
4	SP	450.00
Total		26,703.44

Durga Charan Mondal

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दुर्गा चरण मंडल की लव मंडल की ओकर मे डम

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

सुरेश प्रसाद साहू

पिता

श्री जीविक साहू

पेशा

अध्यापक







WSA की + 25/07/14

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर




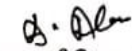
निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.6 Token Date: 25/07/2014 12:08:18
Deed No./Year :6359/5581/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Pagal Chandra Mandal Through Father/Husband Name:Late Balram Mandal @ Chhepu Mandal (VENDOR) Raja Basti Sindri, P.S- Baliapur, Dist- Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Bablu Mandal Through Father/Husband Name:Late Kebal Mandal (VENDOR) Raja Basti Sindri, P.S- Baliapur, Dist- Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Kajal Mandal Through- Father/Husband Name:Late Kebal Mandal (VENDOR) Raja Basti Sindri, P.S- Baliapur, Dist- Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Durga Charan Mondal Father/Husband Name:Late Ukil Chandra Mondal (Power Holder) Damodarpur, P.S & Dist- Dhanbad		
5	Love Mandal Father/Husband Name:Magaram Mandal (Power Holder) Damodarpur, P.S & Dist- Dhanbad		
6	Shankar Mandal Father/Husband Name:Late Ratan Mandal (Power Holder) Damodarpur, P.S & Dist- Dhanbad		

Book No. I
Volume 269
Page 291 To 320
Deed No 6359/5581
Year 2014
Date 25/07/2014 16:39:12


Registering Officer


Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.6 Token Date: 25/07/2014 12:08:18
Deed No./Year :6359/5581/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Pankaj Kumar Singh Father/Husband Name:Mithilesh Kumar Singh (VENDEE) Police Line Hirapur, Dhanbad		
8	Suresh Prasad Sahu Father/Husband Name:Late Gobind Sahu (Identifier) Damodarapur, P.S & Dist- Dhanbad		
9	Suresh Prasad Sahu Father/Husband Name:Late Gobind Sahu (Witness1) Damodarapur, P.S & Dist- Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Mahesh Prasad Father/Husband Name:Srikant Mahato (Witness2) Saraidhela, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 269
Page 291 To 320
Deed No 6359/5581
Year 2014
Date 25/07/2014 16:39:12

Registering Officer

Signature of Operator

पंजाब सरकार
पंजाब
पंजाब

Memo No. : 5287/12-13
issued to: Purkay ko Singh
of: P.S. Wadhwa Road
Through: Hisar
Non Judicial/Court Fee Stamp
of Rs. 31500 = (20000 + 5000 + 10000 + 500)

[Signature]
Accountant/Stamp Clerk
District: Hisar

09-10-12 10-00-1-00
दिनांक 09-10-12 को 10-00-1-00 को
के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया
द्वारा प्रमाणित किया गया
संख्या 09-05-12-3333
संख्या 792
अबुल आसिद
विभागीय अधिकारी का दायित्व में लेता हूँ श्री
पता पंजाब
जिल्ला पंजाब
मोहल्ला पंजाब
222W
09-10-12



ATTESTED BY
[Signature]
ADVOCATE, DHANI AD

Abdul Rasheed
9-10-12





Abdul Rasheed
9-10-12

विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य-7,87,000/- रुपये (सात लाख सत्तासी हजार रुपये) मात्र

सालाना मालगुजारी-30 पैसा, मालिक जमींदार-शारखंड सरकार अंचल कार्यालय-धनबाद।

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद अंचल एवं थाना-धनबाद के अन्तर्गत "दामोदरपुर" मौजे में रैयती स्वत्व की निजांश जमीन मौजा नं०-14, खाता नं०-110 (एक सौ दस) नया सर्वे खाता नं०-196, साविक प्लॉट नं०-520 (पाँच सौ बीस), नया सर्वे प्लॉट नं०-660 (दो कित्ता लॉट नं० 14 एवं लॉट नं० 11) अंश परिमाण-07 कट्ठा, यानि-11.55 डिसिमिल जमीन विक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नक्शे की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त विक्रीत जमीन का मार्क लॉट नं०-14 एवं 11 है, उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

लॉट नं० 14, रकवा-3 कट्ठा की चौहद्दी :-

उत्तर - 15' चौड़ा रास्ता

दक्षिण - प्लॉट नं० 513 एवं 521

पुर्व - क्रेता का निज

पश्चिम - लॉट नं०-13 (श्री ओम प्रकाश)



झारखण्ड JHARKHAND

240668

Abdul Razvi
9-10-12

लॉट नं० 11, रकवा-4, कटठा की चौहददी :-

उत्तर - प्लॉट नं०-519

दक्षिण - 15' चौड़ा रास्ता

पूरब - इसी प्लॉट का अंश, प्लॉट नं० 520

पश्चिम - श्री सुधीर महतो एवं अन्य

कुल दो कित्ता, लॉट नं०-14, रकवा-3 कटठा एवं लॉट नं०-11, रकवा-4 कटठा, कुल रकवा-7 कटठा जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय हमलोगों के पिता मृत अब्दुल रउफ के नाम से दर्ज हुआ है, उक्त अब्दुल रउफ के देहान्त हो जाने के बाद हमलोग उनके पूत्र वारीश सूत्र से नीज अंश में प्राप्त होकर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के जमाबन्दी नं०-277 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अकित कथा से दातागण एवं ग्रहिता सन्तुष्ट तथा सहमत हैं।

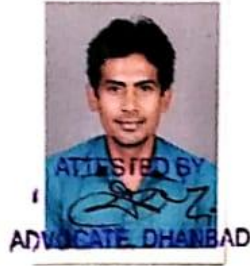
Abdul Bari
9-10-12

: 5 :

उपरोक्त जमीन हमलों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुंचे तो हमलों या हमलों के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः हमलों अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिकय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक- 9-10-12

ग्रहिता का छाया चित्र



Ranjit kr. Singh.

9-10-2012



प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आप-मोख्तार एवं ग्रहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

D. S. Roy
Advocate
09.10.12
E. NO. 61/90.

-: गवाहगण :-

(1) Surest. Pd. Sahu 9-10-12
Slokt. Gobind Pd. Sahu
Damodarpur
Dhanbad

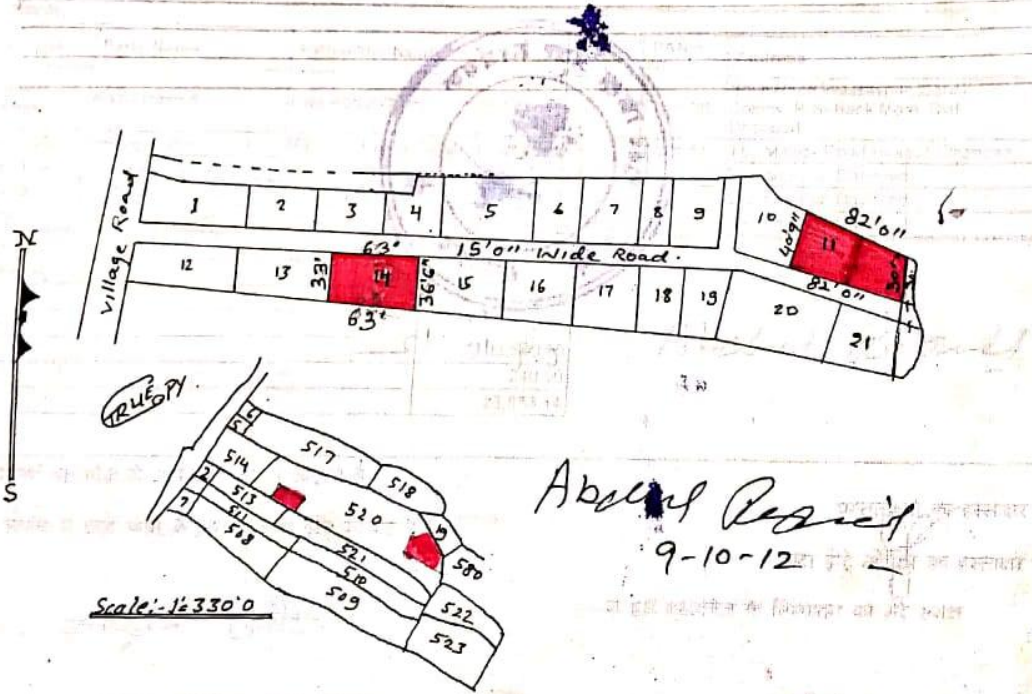
(2) सुधीर राय 21/12 9-10-12
पिता 490 सुनवार 21/12
सा 10. दामोदरपुर 21/12

Exec:- (1) Md. Mansoor Ahmad. (2) Mashud Alam. (3) Farooq Azam. s/o late Abdul Rauf. of Gulistan Kanke Road, Ranchi. P.S. Gounda. Dist. Ranchi.

Power of Attorney:- Abdul Rashid. s/o late Abdul Gani. of Bhuli Road Wassyapur. Ganni colony. P.S. Bank More. Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Sri Pankaj Kumar Singh. s/o Sri Mithilesh Kumar Singh. of J.C. Mallick Road. Hirapur. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Damodarapur. S.A. 1A. P.S. Dhanbad. under Khata No. 110. Plot No. 520. (Part) Area 7 (seven) Kathas. of Land. in Lot No. 11 & 1A. Shown in colour red.



Abdul Rasheed
9-10-12

Handwritten signature/initials



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time 09/10/2012 12:05:05

Document No 9	Document Type	Sale Deed	Presenter	Abdul Rashid	Date of Entry	09/10/2012					
Presenter Name & Address		Bhuli Road Wasseypur, Ganni Colony, P.S- Bank More, Dist- Dhanbad									
Stampable Doc Value	787000	DOE			Total Pages	16					
Document Value	787000	Stamp Value	31500		Book	1					
Special Type		Serial No	0		CNO/PNO						
Remarks / Other Details	Property Details:										
	Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
	DHANBAD	14	0	DAMODARPUR	110	520			OR_RES	11.55 Decimal	785400

Other Property Details:	Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
-------------------------	---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:							
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Power Holder	Abdul Rashid	Late Abdul Ganni	Business	Other	Form 60	Bhuli Road Wasseypur, Ganni Colony, P.S- Bank More, Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Pankaj Kumar Singh	Mithilesh Kumar Singh	Business	Other	Form 61	J.C. Mallick Road Hirapur, Dhanbad
3	Identifier	Subhash Chandra Ray	Late Etwary Ray	Cultivation	Other		Damodarapur, Dhanbad
4	Witness1	Subhash Chandra Ray	Late Etwary Ray	Cultivation	Other		Damodarapur, Dhanbad
5	Witness2	Suresh Pd. Sahu	Late Gobind Pd. Sahu	Business	Other		Damodarapur, Dhanbad

Fee Details:		
SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	23,610.00
4	SP	240.00
Total		23,853.44

Abdul Rashid

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑफिस का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त स्वीकार किया अब्दुल रशीद जिसकी

पहचान सुभाष चंद्र राय पिता लमो एतवारी राय निवासी दामोदरपुर, धनबाद पेशा कृषि

निबंधन पट्टाधिकार का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.9 Token Date: 09/10/2012 12:05:05
Serial/Deed-No./Year : 7959/7050/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Abdul Rashid Father/Husband Name:Late Abdul Ganni (Power Holder) Bhuli Road Wasseypur, Ganni Colony, P.S- Bank More, Dist- Dhanbad		
2	Pankaj Kumar Singh Father/Husband Name:Mithilesh Kumar Singh (VENDEE) J.C. Mallick Road Hirapur, Dhanbad		
3	Subhash Chandra Ray Father/Husband Name:Late Etwary Ray (Identifier) Damodarpur, Dhanbad		
4	Subhash Chandra Ray Father/Husband Name:Late Etwary Ray (Witness1) Damodarpur, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Suresh Pd. Sahu Father/Husband Name:Late Gobind Pd. Sahu (Witness2) Damodarpur, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 230
Page 111 To 126
Deed No 7959/7050
Year 2012
Date 09/10/2012 13:49:22

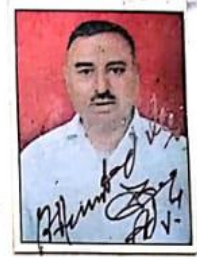
2224
09/10/2012
District Registrar

Signature of Operator



पञ्चम दिवस 7 के प्रति प्रति
 पञ्चम दिवस 7 के प्रति प्रति 46 के प्रति प्रति
 पञ्चम दिवस 7 के प्रति प्रति 189 के प्रति प्रति
 पञ्चम दिवस 7 के प्रति प्रति 23 के प्रति प्रति
 पञ्चम दिवस 7 के प्रति प्रति 22EW के प्रति प्रति
 12-12-12 के प्रति प्रति
 12-12-12 के प्रति प्रति

Abdul Kamil
 12.12.12



अधिल अधिकारी... से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा... के खता मं०... के अनुसार निर्धारित... से कम नहीं है।

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

Fee paid
 All 236/0=00
 Sel 2=50
 P.fee 0=94
 236/3=44
 12/12

केवाला दातागण :- 1. मो० मनसुर अहमद, 2. महसुद आलम, 3. फारुक आजम, पिता मृत मो० अब्दुल रउफ, जाति-मोमिन, पेशा-कारोवार, साकिन-पुराना बाजार सब्जी मंडी, घनबाद, थाना-बैंक मोड़, जिला-घनबाद, हाल साकिन-गुलिस्तान कॉक रोड, राँची, थाना-गोन्दा, जिला-राँची, झारखंड (भारतीय) उक्त दातागण के तरफ से आम-मोख्तार अब्दुल रशीद, पिता-मृत अब्दुल गन्नी, जाति-मोमिन, पेशा-कारोवार, साकिन-भूली रोड, वासेपुर, गन्नी कॉलोनी, घनबाद, थाना-बैंक मोड़, जिला-घनबाद, जिसका आम-मोख्तार संख्या-(IV) 792, दिनांक-09.05.2012 ई० को राँची रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत।

केवाला ग्रहिता :- श्री पंकज कुमार सिंह, पिता-श्री मिथिलेश कुमार सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-जे० सी० मलिक रोड, हीरापुर, पो०+थाना+जिला-घनबाद (झारखण्ड) भारतीय।



05AA 247096

Abdul Razvi

12.12.12

2 :

विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)
मूल्य-7,87,000/- रुपये (सात लाख सतासी हजार रुपये) मात्र
सलाना मालगुजारी-30 पैसा; मालिक जमींदार-झारखंड सरकार अंचल
कार्यालय-धनबाद।

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद अंचल
एवं थाना-धनबाद के अन्तर्गत "दामोदरपुर" मौजे में रैयती स्वत्व की
निजांश जमीन मौजा नं०-14, खाता नं०-110 (एक सौ दस) नया सर्वे खाता
नं०-196, साविक प्लोट नं०-520 (पाँच सौ बीस) नया सर्वे प्लोट नं०-660
(दो कित्ता लॉट नं० 7 एवं 21) अंश परिमाण-07 कट्ठा यानि-11.55
डिसमिल जमीन विक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की
गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त विक्रीत जमीन का मार्क
लौट नं०-7 एवं 21 है, उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

लॉट नं०-7, रकबा- 3 कटठा की चौहद्दी:-

उत्तर - प्लॉट नं०-518

दक्षिण - 15 फीट चौड़ा रास्ता

पुरब - विकास नन्दी (लौट नं०-08)

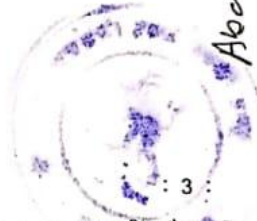
पश्चिम - महाविर प्रसाद साव (लौट नं०-06)

....3



05AA 247095

Abdul Razaq
12.12.12



लॉट नं0-21, रकवा-4 कटठा की चौहददी :-

उत्तर - 15 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण - प्लॉट नं0 521

पुरब - प्लॉट नं0 522 एवं 580

पश्चिम - सुरेश सिंह (लॉट नं0-20),

15 फीट चौड़ा रास्ता एवं लॉट नं0-11

उक्त जमीन का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय हमलोगों के पिता मृत अब्दुल रउफ के नाम से दर्ज हुआ है, उक्त अब्दुल रउफ के देहान्त हो जाने के बाद हमलोग उनके पूत्र वारीश सूत्र से नीज अंश में प्राप्त होकर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के जमाबन्दी नं0-277 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।



झारखण्ड JHARKHAND

246716



Abdul Razviel
12.12.12

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दातागण एवं ग्रहिता सन्तुष्ट तथा सहमत हैं।

चुकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए रूपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-7,87,000/- रूपये धार्य कर आपको विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

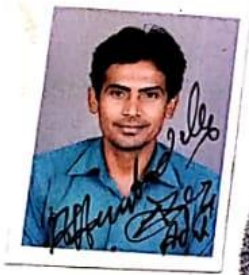
उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अख्तियार, दावी-दावा था आज से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान विक्री का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नमंजुर होगा।

.....5

Abdul Basit
12.12.12

: 6 :

ग्रहिता का छाया चित्र



Laukarj kr. Singh
12.12.12



प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आप-मोख्तार एवं ग्रहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

S. S. Sahu
Advocate
12.12.12
E. NO: 61/90.

—: गवाहगण :-

(1) Suresh. Pd. Sahu¹²⁻¹²⁻¹²
S/O Lt. Gobind Pd. Sahu
Damodarpur
Dhaub

(2) सुभाष चंद्र राय
पिता स्व. सुभाष राय
सा. दा. मी. च. पु. ट. च. क. बा. द.
12/12/2012

Sellers:- (1) Md. Mansoor Ahmad, (2) Mashud Alam, (3) Farooq Azam, S/o Late Abdul Rauf, of Gulistan, Kanke Road Ranchi, P.S. Gounda, Dist. Ranchi.

Power of Attorney:- Abdul Rashid, s/o Late Abdul Gani, of Bhuli Road Waskeypur, Ganni Colony, P.S. Bank More, Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Sri Rankej Kumar Singh, s/o Sri Mithilesh Kumar Singh, of J. C. Madrick Road Hirapur, Dhanbad.

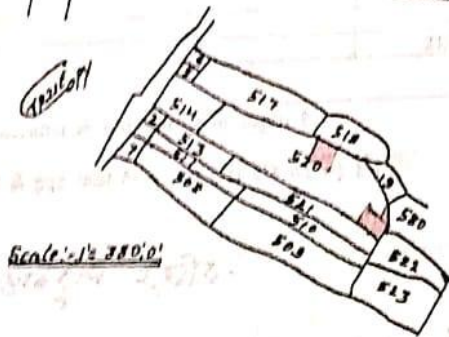
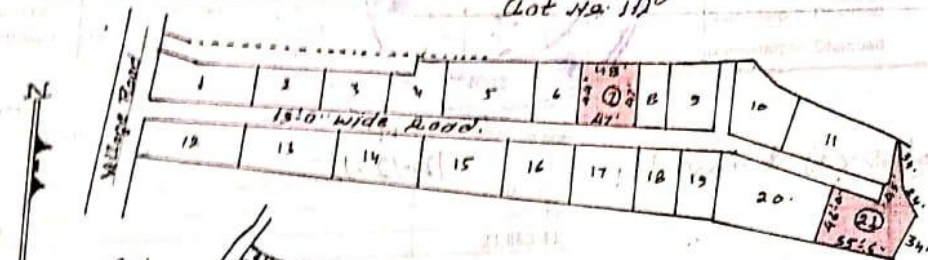
Schedule:- Mouza Damodarapur No. 1A, P.S. Dhanbad, under Khata No. 110, Plot No. 520, (Part) Area 7 (Seven) Kathas, or to say 11.55-Decimal of Land, Mark Lot No. 7 and 21, shown in colour red.

Boundary of Lot No. 7. North:- Plot No. 518.
(Area - 3 Katha) South:- 15'0" wide Road

East:- Bikash Handi (Lot No. 8)
West:- Mahabir Prasad Sahu (Lot No. 6)

Boundary of Lot No. 21. North:- 15'0" wide Road & Plot No. 519.
(Area - 4 Katha) South:- Plot No. 521.

East:- Plot No. 522, 580.
West:- Suresh Singh (Lot No. 20) & 15'0" wide Road (Lot No. 11)



Abdul Rashid

12.12.12

[Handwritten signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 12/12/2012 12:07:04

Document Type	Sale Deed	Presenter	Abdul Rashid	Date of Entry	12/12/2012
Owner Name & Address	Bhuli Road Wasseypur, P.S. Bank More, Dist- Dhanbad	DOE		Total Pages	18
Assessable Doc Value	787000	Stamp Value	31500	Book	1
Document Value	787000	Serial No.	0	CNO/PNO	

Property Details:										
Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	14	0	DAMODARPUR	110	520			OR_RES	11.55 Decimal	785400

Other Property Details:							
Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:							
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Power Holder	Abdul Rashid	Late Abdul Ganni	Business	Other	Form 60	Bhuli Road Wasseypur, P.S- Bank More, Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Pankaj Kumar Singh	Mithilesh Kumar Singh	Business	Other	Form 61	J.C. Mallick Road Hirapur, Dhanbad
3	Identifier	Subhash Ch. Ray	Late Etwari Ray	Business	Other		Damodarpur, Dhanbad
4	Witness1	Subhash Ch. Ray	Late Etwari Ray	Business	Other		Damodarpur, Dhanbad
5	Witness2	Suresh Pd Sahu	Late Gobind Prasad Sahu	Business	Other		Damodarpur, Dhanbad

Fee Details:		
SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	23,610.00
4	SP	270.00
Total		23,883.44

Abdul Rashid

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।
निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि और प्रिंटर का हस्ताक्षर

.....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त स्वीकार किया अब्दुल रशीद.
जिसकी
पहचान सुभाष चन्द्र राय.
निवासी दामोदरपुर, धनबाद.

पिता र-व- इतवारी राम.
पेशा उद्योगकर्ता.
REW
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

15/11/11 R. Raiyati Gwalidpur B. 2,15,000/- stamp 8600/- 1475 5000Rs.



विषय निम्न 21 के अधीन और धोतानागपुर
 कार्यालय गण्ड की धारा 46 के अधीन
 जमा है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
 की मुद्रा 1 का नं. 23 के अधीन
 कर्तव्य स्थापित है।
 24/11/11

दस्तावेज और किया
 काम 4 जोर किया

सर्वोच्च न्यायालय की मूल्य मर्ग दरिका
 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

21-11-11
 Ms. Scheel Anwar
 कमल महरा 25/11/11
 सुदीप केश 25/11/11
 जे. महरा 25/11/11



अवल अधिकारी.. श्री. रा. केशव से मूल्य सूची के
 अनुसार दस्तावेज में कांति मी. नं. 465
 नंबर ... 8.6... के खाता नं. 742
 निम्नलिखित खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

28/11/11 केवाला दातागण-1-श्री तुलु महतो, पिता ल्यु महतो, साकिम-हड़ियाडीह, थाना
 बरवाइडा, 2-श्रीमती कृष्णा देवी, पति सुन्दर लाल महतो, साकिम-हुलशर-बरवा
 थाना-टुण्डी, 3-श्री सुकर महतो, 4-श्री धनीराम महतो, पिता स्व० टेकलाल महतो
 साकिम-उदयपुर थाना-बरवाइडा, सर्व-जाति-तेली पेशा-खेती एवं गृहस्थी, तथा
 का जिला-धनबाद, उक्त दातागण के तरफ से आम-मोहतारगण-1-मो० सोहेल अन्वर
 पिता मो० यूसुफ अन्वर, जाति-मोमिन पेशा-कारोवार, साकिम-आरा मोड़ पो०
 वानेपुर, थाना-बैक-मोड़, 2-श्री कमल महतो, पिता श्री तुलु महतो, जाति-तेली पेशा
 व्यवसाय, साकिम-हड़ियाडीह, थाना-बरवाइडा, 3-खोदा बक्त, पिता अब्दुल रहमान
 जाति-मोमिन पेशा-कारोवार, साकिम-हाउसिंग कॉलोनी धनबाद थाना-धनबाद,
 4-श्री जेठु महतो, पिता श्री तुलु महतो, जाति-तेली पेशा-व्यवसाय, साकिम-हड़िया-
 डीह, थाना-बरवाइडा तथा का जिला-धनबाद, जिलाका आम-मोहतार संख्या-IV
 97 दिनांक-29-9-11 को पुरुलिया पो० रजिस्ट्री औफिस से रजिस्ट्रीकृत।

Red Seal
 Rs 6450.00
 sda 2.50
 Rsn 94
 6453.44
 23/11/11



झारखण्ड JHARKHAND

745236

Md. Sahay Amwar 29/11/11
 कसम महती 29/11/11
 शत्रुघ्न का 29/11/11
 महती 29/11/11
 29/11/11

जिला चौहदरी

उत्तर :- प्लॉट नं०-2510,
 दक्षिण :- महेसा प्रसाद, इसी प्लॉट का अंश,
 पूरव :- इसी प्लॉट का अंश,
 पश्चिम :- प्लॉट नं०-2505, 2506 एवं 2510,



Md. Sahay Amwar

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे नापी के समय हरखु महतो, ग्याराम महतो व
 छोटेराम महतो, पिता नवीन महतो के नाम से दर्ज है, उक्त छोटे राम महतो के
 देहान्त के बाद उनके पुत्र कन्या सुनी महतो वारीश हू, एवं उनके देहान्त बाद
 कन्या सबीया देवी तथा कृष्णा देवी 2, नं० दात्री 4 वारीश हू, उक्त डालुराम
 महतो का निःसन्तान देहान्त हो चुका है, एवं उक्त सखिया देवी के देहान्त के
 बाद उनके दो पुत्र सुकर महतो 3, नं० दाता 4 एवं धनीराम महतो 4, नं० दाता 4
 वारीश हू, वर्तमान समय हमलोग नीज दफ्त में श्रेय दफ्त करते हू अपना निजांश
 जमीन सम्पूर्ण निदायि और निर्विवाद हात में विक्री किया।



झारखण्ड JHARKHAND



Mr. Subhash Kumar
कमलमहती 23/11/11

23/11/11
23/11/11
23/11/11
23/11/11



+

चूंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों को संतारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-2,15,000/- रुपये धार्य कर आपको विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दाया आदि था, आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त



झारखण्ड JHARKHAND

A 698554

Ms. Sushant Anwar
 कमलमहल 23/11/11
 23/11/11
 सुविक्रम
 23/11/11
 जे. ए. महरा
 23/11/11

जमीन पर मकान आदि तैयार कर, नीचे बस्तवास या किराया बन्दोबस्त
 कर अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि तर्ज प्रकार के हस्तान्तरण का
 मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसन के साथ सदा
 के लिए भोग दखन करते रहे इतने हमलोग या हमलोगो के वारिसन किसी
 प्रकार का बजुर या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह
 कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर
 होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड
 सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-जारीज
 करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।



B 104108

झारखण्ड JHARKHAND

Ms. School Anwar
 कमलमहती २३/११/११
 २३/११/११
 शुकवका २३/११/११
 जेएल महती २३/११/११

उपरोक्त जमीन हमलोगो का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्ता-
 न्तरण आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाव
 संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके
 बंशज को क्षति पहुचे तो हमलोग या हमलोगो के वारिसन सम्पूर्ण क्षति
 पुरण का देन्दार होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का
 पुरा ह्यये पाकर संव समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि
 समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 23-11-2011

M. S. Chand Amman
कामेश्वर 23/11/11

23/11/11

सुधीबकश

23/11/11

गुरु महर

23/11/11

-7-

ग्रहिता का छाया चित्र



Ranjay K. Singh. 23/11/2011

प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-सोखतारण एवं ग्रहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारम्भ बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नारु गोपाल रक्षित
एन. चण्डी
ला. नं. 8/83

-: गवाहण :-

1 अनुप कुमार साव
पिता - श्री गरीब राम साव
सारायटेल, धनबाद

23/11/11

2. Suresh. pd. Sahu
S/O Lt. G. P. Sahu
Damodar
Dh



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 24/11/2011 14:27:24

Token No: 9

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md.Sohail Anwar	Date of Entry	24/11/2011
Presenter Name & Address	Ara More, Wasseypur, P.S-Bankmore, Dist-Dhanbad	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	215000	Stamp Value	8600	Book	1
Document Value	215000	Serial No.	0	CNO/PNO	

Property Details:							Area	Min. Value
Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category
GOVINDPUR	86	0	BARA PICHHARI	71	2503			DON
							19 Decimal	209000

Other Property Details:					Area	Rate	Amount
Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location			

Party Details:							Address
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	
1	Power Holder	Md. Sohail Anwar	Md. Yusuf Anwar	Business	Other		Ara More, Wasseypur, P.S-Bankmore, Dist-Dhanbad
2	Power Holder	Kamal Mahato	Tulu Mahato	Business	Other		Hariadih, P.S-Barwadda, Dist-Dhanbad
3	Power Holder	Khuda Bux	Abdul Rahman	Business	Other		Housing, Colony, Dhanbad
4	Power Holder	Jethu Mahato	Tulu Mahato	Business	Other		Hariadih, P.S-Barwadda, Dist-Dhanbad
5	VENDEE	Pankaj Kumar Singh	Mithilesh Kr. Singh	Business	Other		J.C.Mallick Road, P.S-Hirapur, Dist-Dhanbad
6	Identifier	Anup Kumar Saw	Garib Ram Saw	Business	Other		Saraidhela, P.S-Saraidhela, Dist-Dhanbad
7	Witness 1	Anup Kumar Saw	Garib Ram Saw	Business	Other		Saraidhela, P.S-Saraidhela, Dist-Dhanbad
8	Witness 2	Suresh Pd. Sahu	Late G.P Sahu	Business	Other		Damodarpur, Dhanbad

Fee Details:			Amount
SN	Description		
1	LL		2.50
2	PR		0.94
3	A1		6,450.00
4	SP		300.00
Total			6,753.44

Md. Sohail Anwar

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

1. मो० सोहेल अन्वर ३. शुदाबबल

2. कमल महतो 4. जेठु महतो

उपर्युक्त
स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

अनुप कुमार साहू

पिता

पेशा

शरीफ राम साहू

ने की।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.9 Token Date: 24/11/2011 14:27:24
Serial/Deed No./Year :1615/1475/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Md. Sohail Anwar Father/Husband Name: Md. Yusuf Anwar (Power Holder) Ara More, Wasseypur, P.S-Bankmore, Dist-Dhanbad		
2	Kamal Mahato Father/Husband Name: Tulu Mahato (Power Holder) Hariadih, P.S-Barwadda, Dist-Dhanbad		
3	Khuda Bux Father/Husband Name: Abdul Rahman (Power Holder) Housing, Colony, Dhanbad		
4	Jethu Mahato Father/Husband Name: Tulu Mahato (Power Holder) Hariadih, P.S-Barwadda, Dist-Dhanbad		
5	Pankaj Kumar Singh Father/Husband Name: Mithilesh Kr. Singh (VENDEE) J.C.Mallick Road, P.S-Hirapur, Dist-Dhanbad		
6	Anup Kumar Saw Father/Husband Name: Garib Ram Saw (Identifier) Saraidhela, P.S-Saraidhela, Dist-Dhanbad		

Book No. I
Volume 38
Page 331 To 350
Deed No 1615/1475
Year 2011
Date 24/11/2011 15:26:29

District Sub Registrar

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर


Token No.9 Token Date: 24/11/2011 14:27:24


Serial/Deed No./Year :1615/1475/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Anup Kumar Saw Father/Husband Name:Garib Ram Saw (Witness1) Saraidhela,P.S-Saraidhela,Dist-Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Suresh Pd. Sahu Father/Husband Name:Late G.P Sahu (Witness2) Damodarpur,Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 38
Page 331 To 350
Deed No 1615/1475
Year 2011
Date 24/11/2011 15:26:29 *


District Sub Registrar


Signature of Operator

3663
 Pay for sale sambad 1375000/- of 55000/- 62239



46
 28
 07/11
 7-8-2011

0300 595940
 07/11

Attd. 19, 20 dt. 07/11

U/S 28(a) of the urban land ceiling & Regulation Act 1976. Application No. 97 dt. 07.5.08

तपसीस वर्गीत जमीन का मूल्य प्रांग दरिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

24.9.16
 8
 506
 07/11

Botikaran shakti
 07/08/2011



Fee paid
 Amt 1375000
 Sal 200
 Pfee 0594
 13753744
 07/11

:- विषय-मत्र केवाला दस्तावेज-:-

केवाला दातागण-1-श्री बाबुलाल महतो, 2-श्री काली चरण महतो, 3-श्री अनाथ महतो, पिता स्व0 कान्दन महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-खेती-आदि, साकिम-सरायहेला, थाना-सरायहेला, जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥ उका दातागण के तरफ से आम-मोहतार श्री बोतीराम महतो, पिता स्व0 गंकर प्रसाद महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-नौकरी, साकिम-सरायहेला, थाना-सरायहेला, जिला-धनबाद, जिला आम-मोहतार संख्या-॥IV॥ 133, दिनांक-16-3-07, ई0 को धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत।

केवाला गृहिता:- श्री पंकज कुमार सिंह, पिता श्री मिथेश कुमार सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय, साकिम-जे.सी. मलिक रोड हिरापुर धनबाद पो0, थाना संव जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥

000332/11

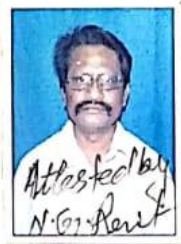
समबाद अंतर्गत में निम्न

केन्द्रीय न्यायालय
दिल्ली

Memo No. 9789/10-11
Issued to Pankaj K. Singh
of C. Halli, PS. Road, Hapur Dist.
Through
No. Judicial Court Fee Stamp
Rs. 25000/-
Attested by
District Treasury, Dha



Roati Ram Mahato
07/09/2011



7-3-11
माबर नं: 183/3-16-3-07
श्रीतीराम महतो
स्व. श्री कृ. सुसाद महतो
स्व. श्री कृ. सुसाद महतो
7-3-2011





0300 595939

*Beeti Ram Moha
07/08/2011*

-2-

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-13,75,000/-रूपये ॥ तेरह लाख पचहत्तर हजार रूपये ॥ मात्र
तलाना मालगुजारी-15 पैसा, मालिक जमींदार-आरखंड सरकार,
अंचल कार्यालय-धनवाद। विक्रीत जमीन का रकबा-7.18 कट्ठा, या-11.85 डिगमिल जमीन।

बिबरण जमीन:- जिला धनवाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनवाद थाना-धनवाद,
हालथाना-तरायदेली के अन्तर्गत "तरायदेली" मौजे में रियती स्वत्व की निजाश
जमीन, मौजा नं0-08 खाता नं0-65 ॥ पैसल ॥ सामिल प्लोट नं0-121 ॥ एक सौ
एकतीस ॥ अंश परिमाण-7.18 कट्ठा ॥ 7.18 कट्ठा ॥ या-नि-11.85 डिगमिल जमीन
यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको विक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के
साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त विक्रीत जमीन
आवासीय है, एवं अन्य तहक पर अवस्थित है।

जिसका चौहददी-

उत्तर :- प्लोट नं0-192 एवं डी.पी. महतो।

दक्षिण :- आर. एस. राम,

पुर्व :- डी.पी. महतो, एवं प्लोट नं0-123

पश्चिम:- प्लोट नं0-120 एवं 13 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे नापी के समय हमलोगो का पितामह स्व0 छोट्ट
दयाल महतो के नाम से दर्ज हुआ है, हमलोग वारीशान सूत्र से आपसी बटवारा के
मुताबिक नीज अंश में प्राप्ता कर अंचल कार्यालय-धनवाद के जमाबन्दी संख्या-65 में
उक्त छोट्ट दयाल महतो के नाम से तलाना मालगुजारी आदाय देते हुए अपना नीज
अंश जमीन सम्पूर्ण निदायि और निर्विवाद हालत में विक्री किया।

Sh

5000Rs.



Best Ram Mohan
07491881

-3-

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनवाद की सूचना संख्या-597/08 दिनांक-7-5-08, को सूचना दी गई थी, 60 दिन के अन्दर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं मिलने पर 60 दिन के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधन हेतु पेश किया।

चुंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-13,75,000/-रुपये धार्य कर आपको विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अखित्यार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान विक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंश को धृति पहुंचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन धृति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

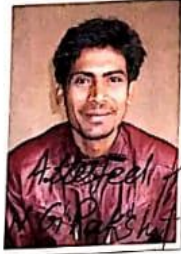
Shankar

Beet. Ram Mohan
07/03/2011

-4-

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और तरल मन से बियार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 07/03/2011

ग्रहिता का छाया चित्र



Ramraj kr. singh
07/03/2011



प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-मोखतार एवं ग्रहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नारु गोपाल राव
सा. व. नं. 8/83

-: गवाहगण :-

1. Mahesh Prasad 07/03/2011
S/O - Sri Srinath Mahata
Po - Saraidhela.
Dist - Dhanbad.

2. Suresh. P. Sahu
S/O Lt. G. P. Sahu 07-3-11
Damodarapur
Dhanb

हयक
R

Seller:- Sri Babulal Mahato. (2) Sri Kallacharan Mahato. (3) Sri Anath Mahato. s/o Late Kandan Mahato. of Saraidhela. P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad.

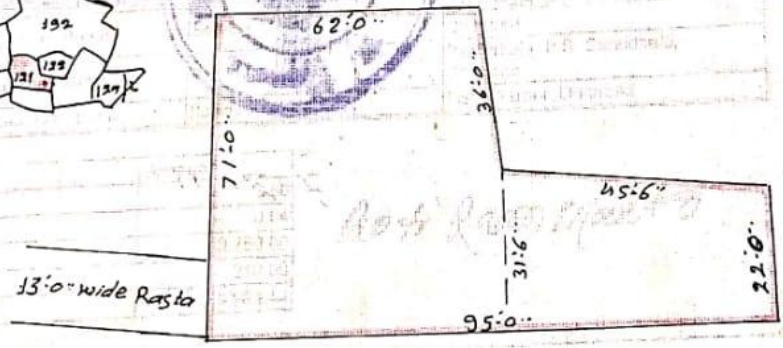
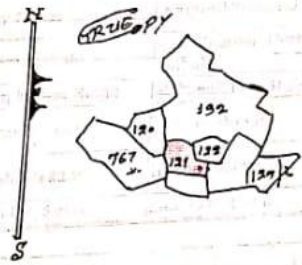
Power of Attorney:- Sri Bopixam Mahato. s/o Late Shankar Prasad Mahato. of Saraidhela. P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Sri Pankaj Kumar Singh. s/o Sri Mithilesh Kumar Singh. of J.C. Mallick Road, Hitapur. Dhanbad. P.S. & Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Saraidhela. Na. B. P.S. Saraidhela. under Khata No. 65. Plot No. 121. (Part) Area. 7.18 Katha or 11.85 Decimals of Land.

Shown in colour red.
Boundary:- North:- Plot No. 192. & D.P. Mahato.
South:- R.S. Ram.
East:- D.P. Mahato. & Plot No. 123.
West:- Plot No. 120. & 13.0 wide Rasta.

Scale: 1" = 300'



Bopixam Mahato
07/03/2011

[Handwritten signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.3 Token Date: 07/03/2011 11:36:47
Serial/Deed No./Year :3663/3239/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Botiram Mahato Father/Husband Name:Late Shankar Prasad Mahato (VENDOR) Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad		
2	Pankaj Kumar Singh Father/Husband Name:Mithilesh Kumar Singh (VENDEE) J.C. Mallick Road Hirapur, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Mahesh Prasad Father/Husband Name:Srinath Mahato (Identifier) Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad		
4	Mahesh Prasad Father/Husband Name:Srinath Mahato (Witness1) Saraidhela, P.S- Saraidhela, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Suresh Pd. Sahu Father/Husband Name:Late G.P. Sahu (Witness2) Damodarapur, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 115
Page 439 To 452
Deed No 3663/3239
Year 2011
Date 07/03/2011 12:32:07

District Sub Registrar

Signature of Operator

Transactions Inquiry



A/c. No	592160510000015	CCY / SOL ID	INR / 59210
Names	PANKAJ KUMAR SINGH	Balance	2,43,158.00 Dr
GL Sub Head	50010	Closing Bal.	2,43,158.00 Dr
Opening Bal.	5,00,000.00 Dr	Funds In Clearing	0.00
Float Balance	0.00 Cr	Eff. Available Amt	0.00 Cr
Available Amt.	0.00 Cr	A/c. Open Date	03-11-2014
Cust. Status	00 Not Applicable	A/c. Status Date	
A/c. Status			
Last Purge Date	02-11-2014		
Address	S/O MITHILESH KUMAR SINGH, H.NO. 10 PREMCHAND NAGAR, DHANBAD		
City	DHANB DHANBAD	State	JH JHARKHAND
Country	IN INDIA	Postal Code	826001
Phone No.	9122121299 /	Telex No.	NA
Email ID	na		

Tran. Date	Value Date	Chq. No.	Withdrawl	Deposit	Balance	Narration
30-01-2019	30-01-2019			8,405.00 Cr	2,43,158.00 Dr	Loan Coll. From 592110310000106
30-01-2019	30-01-2019		2,048.00 Dr		2,51,563.00 Dr	592160510000015:Normal Int.Coll:30-12-2018 to 29-
31-12-2018	31-12-2018			8,405.00 Cr	2,49,515.00 Dr	Loan Coll. From 592110310000106
29-12-2018	30-12-2018		2,030.00 Dr		2,57,920.00 Dr	592160510000015:Normal Int.Coll:30-11-2018 to 29-
30-11-2018	30-11-2018			8,405.00 Cr	2,55,890.00 Dr	Loan Coll. From 592110310000106
30-11-2018	30-11-2018		2,149.00 Dr		2,64,295.00 Dr	592160510000015:Normal Int.Coll:30-10-2018 to 29-
30-10-2018	30-10-2018			8,405.00 Cr	2,62,146.00 Dr	Loan Coll. From 592110310000106
30-10-2018	30-10-2018		2,129.00 Dr		2,70,551.00 Dr	592160510000015:Normal Int.Coll:30-09-2018 to 29-
30-09-2018	30-09-2018			8,405.00 Cr	2,68,422.00 Dr	Loan Coll. From 592110310000106
29-09-2018	30-09-2018		2,251.00 Dr		2,76,827.00 Dr	592160510000015:Normal Int.Coll:30-08-2018 to 29-
30-08-2018	30-08-2018			8,405.00 Cr	2,74,576.00 Dr	Loan Coll. From 592110310000106
27-08-2018	30-08-2018		2,301.00 Dr		2,82,981.00 Dr	592160510000015:Normal Int.Coll:30-07-2018 to 29-
30-07-2018	30-07-2018			8,405.00 Cr	2,80,680.00 Dr	Loan Coll. From 592110310000106
30-07-2018	30-07-2018		2,275.00 Dr		2,89,085.00 Dr	592160510000015:Normal Int.Coll:30-06-2018 to 29-
30-06-2018	30-06-2018			8,405.00 Cr	2,86,810.00 Dr	Loan Coll. From 592110310000106
30-06-2018	30-06-2018		2,400.00 Dr		2,95,215.00 Dr	592160510000015:Normal Int.Coll:30-05-2018 to 29-



CERTIFICATE OF REGISTRATION

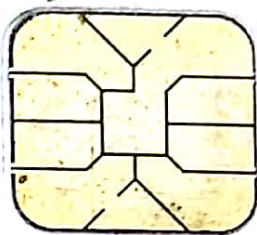
JHARKHAND STATE



0371443

झारखण्ड सरकार

FORM 23 A




Registration No.	JH 10AT 3855	Unladen Weight	1065
Registration Date	01-MAY-2015	Cubic Capacity	1199
Manufacture by	GEN	Wheel Base	0
Fuel	PETROL	No. of Cylinders	4
Vehicle Class	CARPVT	Owner Serial	1
Body Type	SALOON	Tax paid up to	26-APR-2030
Seating Capacity	005	Regd. Validity	26-APR-2030
Standing Capacity	00	Colour	WHITE
Date of Manufacture	SEP 2014		
Chassis Number	MA6SFDJ2EET001316		
Engine No.	10CXDZ142660187		
Model No.	SAIL		

Name
S/D/W of
Address

PANKAJ KUMAR SINGH
S/O MITHILESH KR. SINGH
H NO 10 PREMCHAND NAGAR
DHANBAD
DHANBAD
DHANBAD 0

Purpose NEW/HPT BANK OF INDIA

Identification of Approving Authority **dto**



Sig. of Approving Authority