

ASNT 921/23



Sri Ashok Kumar Keshri



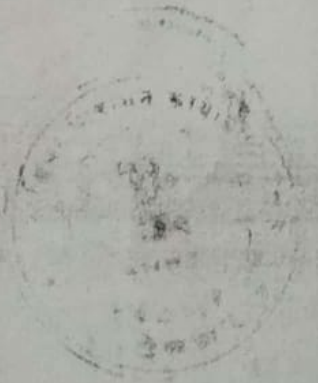
7/11/23
 21/9
 15/3/23
 F.R.R.
 D.K.

PGS 1-15-13
 20-00
 15-00
 123-00
 122-00
 280-00

Revised
 29/12/18

NO 122-15-17

2R5



*Right file
20/12/19*

994

3
9
13-3

59

92)

(1)

मूल्य 1000
मूल्य 1000
मूल्य 1000

यु/3/05
13-

राम नाम केशरी

931312003

गोविन्द लाल केशरी

93/3/2003

93/3/2003

भूमि हस्तांतरण पत्र है
मार्ग दिशा 1
मूल्य सही

दो नया लिपिक

1000
90

121 90



-1-

वंदवारा नामा दलील

Truicopy
15/12/23

प्रथम पक्ष:- श्री रामनाथ केशरी पिता स्वर्गीय
विश्वनाथ केशरी जाति केशरवानी वैश्य
पेशा व्यवसाय आदि, साकिन मौजा
रामासंगंज मठल्ला विलियम्स टाऊन
"संतोष भवन" देवघर, धाना, स्वदिविजन,
स्वरजिहरी व जिला देवघर।

Printed on
29/12/18

द्वितीय पक्ष:- श्री अशोक कुमार केशरी पिता स्वर्गीय
विश्वनाथ केशरी जाति केशरवानी वैश्य
पेशा व्यवसाय आदि साकिन मौजा रामासंगंज
मठल्ला विलियम्स टाऊन "संतोष भवन"
देवघर, धाना, स्वदिविजन, स्वरजिहरी
जिला देवघर।

(61)

रमनाथ केशरी

अबुमर केशरी

(3)

- 3 -

कुवां, बुझादि, अबुवारा पिहुवारा जो
"सत्यनारायण कुटीर" के नाम से जाना जाता है,
अन्तर टाऊन प्लान प्लॉट नं० 241 को, रूपभुक्त
प्रथम पक्ष रामनाथ केशरी तथा श्रीमती
माधुरी साहू पति श्री विश्वनाथ साहू,
साकिन 12 डी. पिताम्बर सरकार लैन
थाना ब्राटगंज रुलकला - 23 के निवासी ने
दिनांक 11.2.1972 ईस्वी में निबन्धन
कार्यालय अलीपुर 24 पृष्ठों से निबंधित
एक कील विक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1,
जिल्द संख्या 14, पृष्ठ संख्या 208 से 213
में निबंधित जिसकी संख्या 402 वर्ष 1972

Report for
28/12/18

शिवजी लाल केशरी

3/2/1973 म हा मार केशरी

4



-4-

के द्वारा श्री पशुपति दास नरकर पिता स्वर्गीय
 कृष्ण गोपाल दास नरकर साकिन नम्बर 34
 पाट्टी घोष रोड मौजा शिवपुर, थाना यादवपुर
 कलकत्ता - 40 के निवासी से खरीद किया व
 उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय
 देवघर में नामान्तरण मुकदमा संख्या 28/11/7-1
 दिनांक 26-3-1973 के अनुसार नाम दर्ज कराकर
 वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए व उसपर
 निर्विवाद रूप से भोगवाने व दखलकार रहने
 हुए कथरुक्त श्रीमती माधुरी साहू ने उक्त
 सम्पत्ति के अन्दर बिना बंटवारे का अपना
 अर्द्धांश को दिनांक 22-3-1975 ईस्वी में
 निवन्धन कार्यालय कलकत्ता में निबंघा

Signature
28/12/19

रामनाथ केशरी

अशोक कुमार केशरी



-5-

एक कीता दान पत्र दलील पुस्तक संख्या 1, जिल्हा संख्या 95, पृष्ठ संख्या 47 व 51 में निबंधित जिसकी संख्या 1722 वर्ष 1975 के द्वारा उपर्युक्त द्वितीय पत्र अशोक कुमार केशरी के हक में दान कर देने पर उपर्युक्त प्रथम पत्र रामनाथ केशरी व द्वितीय पत्र अशोक कुमार केशरी उक्त सम्पति राऊन लान लार नं 241 रकवा स्थानीय माप से कमवैसी 10 दस रुद्र तदुपरिहित सत्यनारायण कुटीर नामक भकानादि के समान अंशों में सालिक व दरवलकार होकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में इजमाल रूप में नाम दर्ज कराकर वार्षिक माल गुजारी व टैक्स आदि आदाय

Ripal Sh
29/12/18

रामनाथ केशरी

अशोक कुमार केशरी

(2)



-7-

अपर्यक्त इमलोग प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष के बीच में अपार एनैट व प्रेम के लिए तथा भविष्य के आशंकित संस्कारों का निपटारा के लिए तथा पारिवारिक शांति बनाये रखने के लिए ऊपर्यक्त इम प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष ने आपस के विचार विमर्श से तथा आपस के कुद-शुभ चिन्तकों की राय से इस बंटवारा नामा दलील के द्वारा वमोजीव सामील-शुदा नक्शा के मुताबिक निम्न अनुसार बंटवारा कर लिये कि:-

1. अनुसूची सम्पत्ति "क" में वरिष्ठ सम्पत्ति जो प्रथम पक्ष रामनाथ केशरी के हिससे में मिली तथा अनुसूची सम्पत्ति "ख" में वरिष्ठ सम्पत्ति जो द्वितीय पक्ष अशोक कुमार केशरी के हिससे में मिली जिसे दोनों पक्षों ने सहर्ष स्वीकार व अंगीकार किये।
2. एक पक्ष मध्य वारिसान दूसरे पक्ष मध्य वारिसान के हिससे पर कमी भी किसी तरह का दावा दावीया उग्र आपत्ति नहीं कर सकेंगे।

Revised the
29/12/15

(66)

रामनाथ केशरी

उ.रा.म.कुमार केशरी

(8)



-8-

3. दोनों पक्ष अपने अपने हिस्से की सम्पत्ति में उन्नति व विकास आदि करते हुए मध्य वारिसान क्रम से भौग, दरवल, दान, बिक्री, मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व इस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी शीकर स्वैच्छा पूर्वक भौग दरवल करते रहेंगे।
4. दोनों पक्ष अपने अपने हिस्से की सम्पत्ति के बावत सरकारी सिरिस्ता में अपना अपना नाम अलग अलग रूप से दर्ज कराकर अपने अपने नाम से वार्षिक सालगजारी व टैक्स आदि आदाय करते हुए स्वीकृत शासित किया करेंगे।
5. देवघर नगरपालिका वार्ड नं० 7 बेंज संदिर के बगल में शशीमुषण एम रोड से सटे उत्तरतरफ चाय दुकान जो पक्षम पक्ष रामनाथ केशरी के हिस्से में रहा जिसपर द्वितीय पक्ष अशोक कुमार केशरी मध्य वारिसान का किसी तरह का रुक या दावा दावी नहीं रहैगा।

Print the
29/12/19

(67)

217 नाना केशरी

31/3/2003 नाना केशरी

(6)



-9-

6. ऊपर्युक्त इमलोग प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष के बड़े भाई काशीनाथ केशरी जो आज से करीब 35-40 वर्ष पहले ही, इमलोग के पिता के जीवित अवस्था में ही अलग होकर तथा अपना हिस्सा लेकर अपने परिवार के साथ अलग रह रहे हैं और अपना अलग व्यवसाय कर रहे हैं। ऊपर्युक्त काशीनाथ केशरी मय वारिसान को इस बंटवारा से किसी तरह का सरोकार नहीं है।

अतएव आज तारीख इमलोग प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष अपने अपने स्वच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावों के यह बंटवारा नामादलील लिखदिये जो प्रमाण रहे दिनांक 13.3.2003 ईस्वी

अनुसूची सम्पत्तिक में वर्णित सम्पत्ति जो प्रथम पक्ष श्री रामनाथ केशरी के हिस्से में मिली:

धाना नं० 413 जिला - सवडि विजन, सवरजिबरी व धाना देवधर, सामील मौजा शुभ्रामगंज मडुला विलियम्स टाऊन के अन्दर वसोड़ी सखकी जमीन टाऊन प्लान प्लॉट नं० 241 का अंश रकवा 8730 वर्गफीट आठ हजार सात सौ तीस वर्गफीट.

Revised 3/4
28/12/18

राजनारायण केशरी

अशोक कुमार केशरी

68

17



-10- तदुपरिस्वित्त मकानादि जो "संतोष भवन" नामक सम्पत्ति का अंश है, अन्दर जमाबन्दी नं 22/3342 चक अन्दर इलका देवधर नगरपालिका वार्ड नं 10, डोल्डिंग नं 1140 जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से घिरा अंश मार्क "B" में दिरवाया गया है, जिसकी चौकड़ी:

उत्तर - द्वितीय पन्ना अशोक कुमार केशरी के डिस्से की सम्पत्ति मार्क A

दक्षिण - 12'-0" फीट चौड़ा पेसेज एवं पक्क गणों द्वारा बिक्री किया गया मकान।

पूरुब: - राऊन प्लान प्लॉट नं 241 का अंश।

पश्चिम - रोड एवं पक्क गणों द्वारा बिक्री किया गया मकान।

Rajesh Jha
28/12/18

अनुसूची सम्पत्ति "ख" में वर्णित सम्पत्ति जो द्वितीय पन्ना अशोक कुमार केशरी के डिस्से में मिली धाना नं 413 जिला, सबडिविजन, सवरजिठरी व धाना देवधर, सामील सौजा श्यामगंज मट्टला विलियम्स टाऊन के अन्दर बसोड़ी स्टवकी जमीन राऊन प्लान प्लॉट नं 241 का अंश रकबा 8067 वर्गफीट आठ हजार सड़सठ वर्गफीट, तदुपरिस्वित्त कुप व मकानादि जो "संतोष भवन" नामक सम्पत्ति का अंश

राज नारायण केशरी

अशोक कुमार केशरी

69

11



11.

अन्दर जमाबन्दी नं 22/3342cha अन्दर इलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं 10, डोल्डिंग नं 1140, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से घिरा अंश मार्क A में दिखाया गया है, मय कुल रुक रुक जिसकी चीट्टी:

उत्तर:- बलाघ घोष का मकान।

दक्षिण - पुष्प पट्ट रामनाथ केशरी के टिस्से की सम्पत्ति मार्क B

पूरव:- राकन लान लाट नं 241 का अंश।

पश्चिम - रोड।

Registered
29/12/19

गावाडान

1. अशोक कुमार केशरी
पता गाँधी चौक रोडिया
981312002
2. - मोला केशरी
कचहरी रोड बी. देवघर
13-3-2003
3. गनोका कुमार केशरी वी लीगन्य 1154 देवघर
13/03/2002
4. शीत कुमार विलियम्स राकन देवघर
13/03/2002

राजनाथ केशरी

उत्तराखण्ड न्यायिक आयोग

70

12



-12-

घोषणा: - उक्त विक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से सटे है। निर्धारित मूल्यों के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

राजनाथ केशरी

सम्पत्ति के हस्तान्तरण में जिला निबन्धक को दी गयी अपेक्षित घोषणा भवन की स्थिति में: =

1. कच्चा है या पक्का - पक्का।
2. यदि पक्का है तो एवर्टेड - है या उच्चलित कंक्रीट का - कंक्रीट
3. मंजिलों की संख्या - एकताला
4. निर्माण वर्ष: - करीब 60 वर्ष पूर्व।
5. भवन की स्वच्छता - X
6. भवन का उपयोग - आवासीय।
7. यदि किराया पर लगा है तो वार्षिक किराया: - X

Right the 29/12/18

राजनाथ केशरी
निष्पादक का हस्ताक्षर

वंटवारा नामा दलील पढ़कर प्रकृता को सुना व समझा दिया का: सीताराम पंडित डीडराथर देवघर 13.3.2003 मुल हस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति समरूप है।

तैयार किया सापदा मिलान कि संख्या 13/3/2003
सीताराम पंडित पुरादेव दास

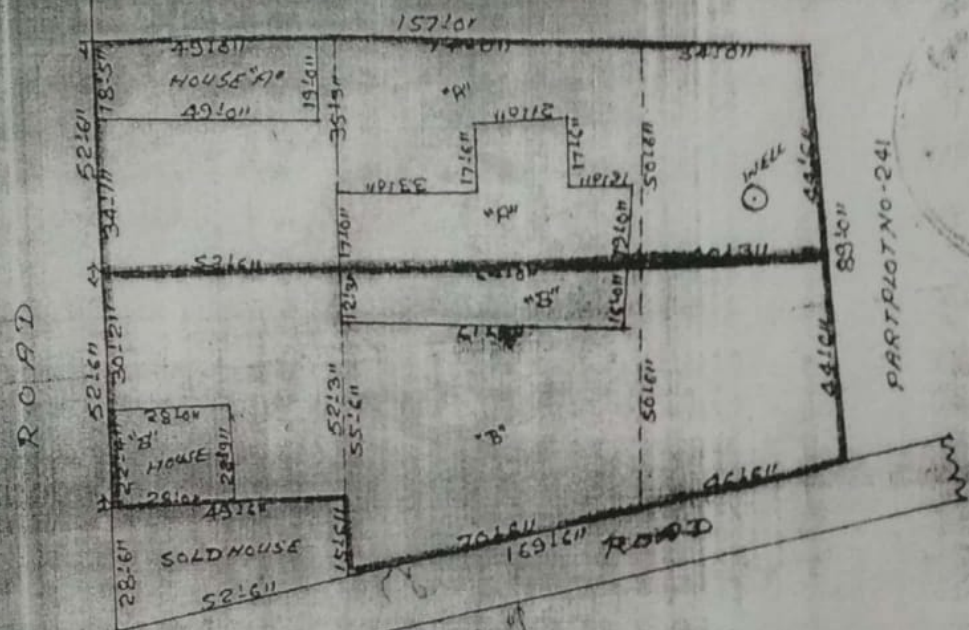
13-3-2003 13-3-2003 13-3-2003
E.C. 15/3/03
E.C. 15/3/03
E.C. 15/3/03

PARTITION PLAN OF LAND AND OLD HOUSE UNDER
MOUZA: SHYAMGANI NO-419, PS DEOGHAR, MUNICIPAL
WARD NO - X PLOT NO-241 T.B. NO-22/3392 CHA. T. AREA:-
-16797 SFT.
PARTITIONED BETWEEN RAMNATH KESHRI & LALCHUK KY KESHRI

13

71

HOUSE OF BALAJI GHOSH



REFERENCE

PLOT NO.	AREA SFT	MARK COLOUR	NAME	HOUSE AREA SFT
241	8067	A RED	SRI RAMKUMAR KESHARI	2476 SFT.
"	8739	B GREEN	SRI RAMNATH KESHARI	1516 SFT.

Prepared
20/12/15

Handwritten signatures and dates in Hindi script, including '20/12/2003' and '9/1/2003'.

T.B.Y.
D.P. KARAN
9-1-08

Handwritten notes: 'True copy', '15/3/07', and 'F.V.O.R.' with a signature.



Sri Sanjay Kumar Keshri, s/o Late Ramnath Keshri
 झारखण्ड JHARKHAND
 01AA 223761

Fee Paid
 F.V. - 20 =
 E.V. - 15 =
 C. - 132 =
 P. - 134 =
 Total - 301 =



TRUE COPY

14/5/08
 For
 14.5.08

श्री सांजय कुमार केशरी

Ript Jh
 29/12/18

Serial no:- 741 to 743

Ript Jh
 29/12/18

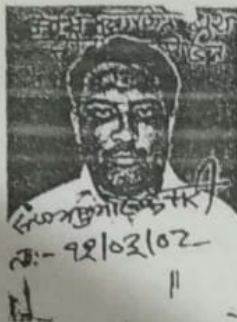
Sub need of parbh...

① 3,10,000/- ② 3,07,000/- P.S. 14, 2008k (2)

3968 / 99
① 3966 / 61



मनोज



मनोज कुमार केशरी
नं:- 92103102



स्वीटी



पुष्पाति कुमारी

S/S

2738 x 67 = 183446 -
20013502 = 70,000 -
1230 x 4536 = 55792.8
309238.00
2594 x 67 = 173798 -
200 x 350 = 70000 -
1372 x 4536 = 62233 -
306031
45

Receipt

₹. 6140/-

₹. 280/-

₹. 6390/-

मनोज कुमार केशरी

N.I.: 12/03/08
संजय कुमार केशरी
नं:- 92103102

स्वाति कुमारी
पुष्पाति कुमारी

12.8.2008
12.8.08

नारायण साह, निवाले कुमारी
नाबालिका तरफ गाजीवन निवाले कुमारी
नारायण साह

12-03-08
स्वीटी कुमारी
12/03/08

13050/-

12/03/08

पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा दलील

प्रथम पक्ष :- श्री मनोज कुमार केशरी पिता स्वर्गीय रामनाथ केशरी, जाति केशरवानी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा श्यामगंज महल्ला विलियम्स टाउन "संतोष भवन" बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला-देवघर, खुद व गाजीवन तरफ नाबालिका पुत्री कुमारी स्वीटी उम्र करीब 17 वर्ष व नाबालिग पुत्र सुमित कुमार उम्र करीब 14 वर्ष।

द्वितीय पक्ष :- श्री संजय कुमार केशरी पिता स्वर्गीय रामनाथ केशरी, जाति केशरवानी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा श्यामगंज महल्ला विलियम्स टाउन "संतोष भवन" बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला-देवघर, खुद व गाजीवन तरफ नाबालिका पुत्री स्वाति कुमारी उम्र करीब 12 वर्ष, शिवानी कुमारी उम्र करीब 9 वर्ष, छोटी कुमारी उम्र करीब 7 वर्ष व कृष्णा कुमारी उम्र करीब सात महीना।

TRUE COPY

For D. R.
Dacchar
14.5.08



नारायण साह



स्वाति कुमारी

Right the
20/12/18

मौजा कुवाट केशरी

NO:- 12/03/08

सामुदायिक हस्तलिखित

NO- 98/02/07

सावित्री देवी

पति

ज्योति केशरी

12.3.08

नरेश साह

12-03-08

रजनी देवी

12/03/08

समर्थन कर्ता :- 1. श्रीमती सावित्री देवी पति स्वर्गीय रामनाथ केशरी, जाति केशरवानी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन मौजा श्यामगंज महल्ला विलियम्स टाउन "संतोष भवन" बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला-देवघर।

2. श्रीमती ज्योति केशरी पिता स्वर्गीय रामनाथ केशरी, पति श्री संजय केशरी, जाति केशरवानी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन मौजा श्यामगंज महल्ला विलियम्स टाउन "संतोष भवन" बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला-देवघर, वर्तमान साकिन ज्ञानदा टॉकीज रोड दुमका, थाना दुमका, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला-दुमका।

मौजा कुमारी केशरी

NI:- 12/03/08

परिवारिक केशरी

NI:- 12/03/08

बालिनी देवी
12/03/08
उद्योग केशरी

12.3.08

नरेश साह

12-03-08

रजनी देवी

12/03/08

3.नियती कुमारी नाबालिका उम्र करीब 7 वर्ष पिता व नाबालिका तरफ गार्जीयन श्री नरेश साह पिता श्री पन्नलाल साह, जाति केशरवानी वैश्य, पेशा परावलम्बी, साकिन दुर्गा दास लेन खिदिरपुर, कोलकाता-23

4.श्रीमती रजनी देवी पिता स्वर्गीय रामनाथ केशरी, पति श्री मनिष लाल केशरी, जाति केशरवानी वैश्य, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन मौजा श्यामगंज महल्ला विलियम्स टाउन "संतोष भवन" बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला-देवघर, वर्तमान साकिन ए0 एन0 कॉलेज के सामने ए0 एन0 पथ बोरिंग रोड पटना मकान न0 13, थाना बोरिंग रोड, जिला पटना।

लेख्य प्रकार :- पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील।

सम्पत्ति की कीमत :- प्रथम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति की कीमत कुल 3,10,000/-तीन लाख दस हजार रुपये व द्वितीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति की कीमत कुल 3,07,000/-तीन लाख सात हजार रुपये।

सतीश कुमार केशरी
 दि:- 12/03/08
 शांति कुशरी
 12-03-08

साकिनी देवी 12/03/08
 शांति कुशरी
 12-3-08
 नरेश साह
 12-03-08
 राजनी देवी
 12/03/08

सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति "क" और "ख" में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संचाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, तालुक रोहिणी, सामील मौजा श्यामगंज महल्ला विलियम्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा स्थानीय माप से कम बेसी 10(दस) कटठा, जिसका वार्षिक मालगुजारी 10/-दस रुपये, तदुपरिस्थित चहारदिवारी के अन्दर "सत्यनारायण कुटीर" नामक मकान, कुओं, वृक्षादि, अगुवारा, पिछुवारा आदि, अन्दर टाउन प्लान प्लॉट न० 241 को, रामनाथ केशरी पिता विश्वनाथ केशरी साकिन देवघर व श्रीमती माधुरी साह पति श्री विश्वनाथ साह, साकिन 12डी. पिताम्बर सरकार लेन थाना बाटगंज कलकत्ता-23 के निवासी ने दिनांक 11/02/1972 ईस्वी में निबंधन कार्यालय अलीपुर 24 प्रगना में निबंधित एक कीला विक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 14, पृष्ठ संख्या 208 से 213 में निबंधित जिसकी संख्या 402 वर्ष 1972 ईस्वी के द्वारा,

मनोज कुमार केशरी
 नं:- 12/03/08
 सिपर गुमचरनी
 नं:- 92/03/07

साकिनी देवी
 12/3/08
 ज्योति केशरी
 12.3.08
 नरेश साह
 12-03-08
 राजनी देवी
 12/03/08

पशुपति दास नस्कर पिता स्वर्गीय कृष्ण गोपाल दास नस्कर, साकिन न0 34, चण्डी घोष रोड मौजा शिवपुर, थाना यादवपुर, कलकत्ता-40 के निवासी से खरीद किया व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 284/1972-73 के द्वारा दिनांक 26/03/1973 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज कराकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए उपर्युक्त माधुरी साह ने उक्त सम्पत्ति के अन्दर बिना बंटवारे का अपना अर्द्धांश को दिनांक 22/03/1975 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता दान पत्र दलील पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 95, पृष्ठ संख्या 47 से 51 में निबंधित जिसकी संख्या 1722 वर्ष 1975 ईस्वी के द्वारा, श्री अशोक कुमार केशरी पिता विश्वनाथ केशरी, साकिन देवघर के निवासी के हक में दान कर देने पर उपर्युक्त रामनाथ केशरी व अशोक कुमार केशरी उक्त सम्पत्ति टाउन प्लान प्लॉट न0 241 रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 10 (दस) कटठा, तदुपरिस्थित "सत्यनारायण कुटीर" नामक मकानादि, के समान अशों में मालिक व दखलकार होकर तथा अंचल

Rishu Jha
 20/12/18

मनोज कुमार केशरी
 नं०- 12/03/08
 जयपुर नगरपालिका
 नं०- 92/03/02

सावित्री देवी
 ज्योति केशरी
 12.3.08

लेश साह
 12-03-08

रजनी देवी
 12/03/08

कार्यालय देवघर में इजमाल रूप में नाम दर्ज कराकर वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय करते हुए कुछ अंश को बिक्री भी कर दिये तथा अवशेष रकवा 16,797 वर्गफीट तदुपरिस्थित मकानादि जो "संतोष भवन" के नाम से जाना जाता है, अन्दर टाउन प्लान प्लॉट न० 241, अन्दर जमाबंदी न० 22/3342Cha जिसका वार्षिक खजाना 10/-रूपये अलावे शेष वगैरह, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 10, होल्डिंग न० 1140 पर उपर्युक्त रामनाथ केशरी व अशोक कुमार केशरी इजमाल रूप में दखलकार होकर वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

दिनांक 13/03/2003 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बंटवारानामा दलील पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 37 वास्ते 2003, पृष्ठ संख्या 59 से 71 में निबंधित जिसकी संख्या 921 वर्ष 2003 ईस्वी के द्वारा, उपर्युक्त रामनाथ केशरी पिता स्वर्गीय विश्वनाथ केशरी-प्रथम पक्ष व अशोक कुमार केशरी पिता स्वर्गीय विश्वनाथ केशरी-द्वितीय पक्ष ने उक्त सम्पत्ति का आपस में बंटवारा कर लेने पर उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 8,730 वर्गफीट, तदुपरिस्थित "संतोष भवन" नामक मकानादि का अंश, अन्दर टाउन प्लान प्लॉट न० 241, अन्दर जमाबंदी न० 22/3342Cha अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 10, होल्डिंग न० 1140, बमोजीव उक्त बंटवारानाम के संलग्न नक्शा में हरा रंग से घिरा अंश मार्क "बी" मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त रामनाथ केशरी के हिस्से में मिली।

उपर्युक्त रामनाथ केशरी उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रूप से दखलकार होकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए अपन पीछे विधवा पत्नी श्रीमती सावित्री देवी, दो पुत्र प्रथम पक्ष श्री मनोज कुमार केशरी, द्वितीय पक्ष संजय कुमार केशरी, व चार पुत्री कमशः श्रीमती किरण गुप्ता, श्रीमती ज्योति केशरी, श्रीमती सारिका देवी व श्रीमती रजनी देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

मनीषा कुमारी
 11-12-03/08
 2013/03/07
 199108
 12.3.08
 12-03-08
 19103/08

उपर्युक्त सारिका देवी अपने पीछे एकमात्र पुत्री नियती कुमारी व पति नरेश साह को छोड़कर स्वर्गवास कर गयी।

उपर्युक्त पुत्री श्रीमती किरण गुप्ता, श्रीमती ज्योति केशरी, सारिका देवी व श्रीमती रजनी देवी जो सुखी संपन्न परिवार में ब्याही गयी है और वे लोग अपने अपने ससुराल में सुखपूर्वक वास करती आ रही हैं, लेकिन दुर्भाग्यवश उपर्युक्त सारिका देवी अपने पीछे एकमात्र पुत्री नियति कुमारी व पति श्री नरेश साह को छोड़कर स्वर्गवास कर गयी।

उपर्युक्त हम प्रथम पक्ष श्री मनोज कुमार केशरी व द्वितीय पक्ष श्री संजय कुमार केशरी ही उक्त सम्पत्ति रकवा 8,730 वर्गफीट मय मकानादि पर इजमाल रूप में निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

उपर्युक्त हमलोग प्रथम पक्ष श्री मनोज कुमार केशरी व द्वितीय पक्ष श्री संजय कुमार केशरी दोनों भाई के बीच में अपार स्नेह व प्रेम है, इस अपार स्नेह व प्रेम को बरकरार बनाये रखने के लिये तथा भविष्य के आशंकित झंझटों के निपटारा के लिये, उपर्युक्त हम प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने आपस के विचार विमर्श से तथा आसपास के कुछ शुभ चिन्तकों की राय से, उक्त सम्पत्ति का बमोजीव सामील शुदा नक्शा के मुताबिक इस पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा दलील के द्वारा, उपर्युक्त समर्थन कर्ता की सहमति व स्वीकृति से निम्न अनुसार बंटवारा कर लिये कि—

1. अनुसूची सम्पत्ति "क" में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश मार्क "बी" व "बी/1" में दिखाया गया है प्रथम पक्ष मनोज कुमार केशरी के हिस्से में मिली।

2. अनुसूची सम्पत्ति "ख" में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क "ए" व "ए/1" में दिखाया गया है द्वितीय पक्ष संजय कुमार केशरी के हिस्से में मिली।

मनोज कुमार केशरी

NI:- 12/03/08

12-03-08

संजय कुमार केशरी

12-03-08

संजय देवी

12-03-08

संजय केशरी

12-03-08

नरेश साह

12-03-08

रजनी देवी

12-03-08

3. बमोजीव सामील शुदा नक्शा में पीला रंग से रंगा हुआ 06'-00" फीट चौड़ा रामनाथ लेन, काली मंदिर व ब्रहम स्थान, खाली जमीन व कुँआ जो प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष का इजमाल रहा।

4. दोनों पक्षों ने अपने-अपने हिस्से को सहर्ष स्वीकार व अंगीकार किये।

5. एक पक्ष मय वारिसान, दुसरे पक्ष मय वारिसान के हिस्से पर कभी भी किसी तरह का दावा दावी या उज्र आपत्ति नही कर सकेंगे, अगर करेंगे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा।

6. दोनो पक्ष अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति में उन्नति व विकास आदि करते हुए मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान कम: से भोग, दखल, दान, बिकी, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल किया करेंगे तथा अपने अपने हिस्से की सम्पत्ति को सरकारी या गैरसरकारी विभाग या कार्यालय में मौरगेज आदि कर, ऋण ले सकेंगे।

7. दोनो पक्ष मय वारिसान अपने अपने हिस्से की सम्पत्ति का नामान्तरण सरकारी सिरिस्ता में अलग-अलग रूप से दर्ज कराकर अपने-अपने नाम से वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय कर रसीद हासिल किया करेंगे।

8. उपर्युक्त हमलोग समर्थन कर्ता न01 सावित्री देवी, जो उपर्युक्त प्रथम पक्ष श्री मनोज कुमार केशरी व द्वितीय पक्ष संजय कुमार केशरी की माँ है व समर्थनकर्ता न0 2 श्रीमती ज्योति केशरी व समर्थनकर्ता न0 4 श्रीमती रजनी देवी जो उपर्युक्त प्रथम पक्ष मनोज कुमार केशरी व द्वितीय पक्ष संजय कुमार केशरी की सहोदर बहन है तथा समर्थनकर्ता न0 3 नियती कुमारी जो उपर्युक्त प्रथम पक्ष श्री मनोज कुमार केशरी एवं द्वितीय पक्ष संजय कुमार केशरी की

मनीष कुमार
 दि:- 12/03/08
 12/03/08
 सावित्री देवी
 12/03/08
 उत्पति केशरी
 12. 3. 08
 नरेश सहा
 12-03-08
 राजनी देवी
 12/03/08

अनुसूची सम्पत्ति "क" में वर्णित सम्पत्ति जो प्रथम पक्ष मनोज कुमार केशरी के हिस्से में मिली—

थाना नं० 413, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा श्यामगंज महल्ला विलियम्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लान प्लॉट न० 241 का अंश मार्क "बी" रकवा 2,738 वर्गफीट (दो हजार सात सौ अड़तीस वर्गफीट), मय रकवा 200 वर्गफीट पर बना एकतल्ला पक्का मकान आदि जो "संतोष भवन" नामक मकान का अंश है, व मार्क "बी/1" रकवा 1,230 वर्गफीट (एक हजार दो सौ तीस वर्गफीट), परती जमीन, मोट रकवा 3,968 वर्गफीट (तीन हजार नौ सौ अड़सठ वर्गफीट), अन्दर टाउन प्लान प्लॉट न० 241, अन्दर जमाबंदी न० 22/3342Cha, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 10, होल्डिंग न० 1140 का अंश जो संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश दो खण्ड में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक।
 मार्क "बी" रकवा 2,738 वर्गफीट मय मकानादि की चौहद्दी—
 उत्तर :-द्वितीय पक्ष श्री संजय कुमार केशरी के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "ए" इधर की माप पुरबा पश्चिमा 93'-09" फीट।

Rejected the
 29/12/15

दक्षिण :-रोड एवं अरुण कुमार केशरी की खरीदगी जमीन।
 इधर की माप पुरबा पश्चिमा 44'-03" फीट, उसके बाद 15'-06" फीट
 उत्तर मुड़कर पुनः 48'-06" फीट।

पुरब :-06'-00" फीट चौड़ा कॉमन रामनाथ पथ।
 इधर की माप उत्तरा दखिना 27'-02" फीट।

मनोज कुमार केशरी
 नं:- 12/03/08
 श्रीमती संजु केशरी
 नं:- 12/03/08
 सावित्री देवी
 12/03/08
 प्रेमति केशरी
 12.3.08
 रेखा साह
 12-03-08
 रजनी देवी
 12/03/08

पश्चिम :- रोड एवं अरूण कुमार केशरी की खरीदगी जमीन।
 इधर की माप उत्तरा दखिना 26'-03" फीट, उसके बाद 48'-06"
 फीट पुरब मुड़कर पुनः 15'-06" फीट।

मार्क "बी/1" रकवा 1,230 वर्गफीट की चौहद्दी—
 उत्तर :- अशोक कुमार केशरी की जमीन व मकान मार्क "ए"

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 25'-00" फीट।

दक्षिण :- रोड।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 29'-00" फीट।

पुरब :- श्रीमती संजु केशरी एवं श्रीमती शान्ता केशरी की जमीन।

इधर की माप उत्तरा दखिना 44'-09" फीट।

पश्चिम :- द्वितीय पक्ष संजय कुमार केशरी के हिस्से की सम्पति मार्क "ए/1"

इधर की माप उत्तरा दखिना 48'-05" फीट।

Rishabh Jha
 29/12/18

संजय कुमार केशरी

ता:- 12/03/08

संजय कुमार केशरी

ता:- 12/03/08

संजय कुमार केशरी

ता:- 12/03/08

संजय कुमार केशरी

ता:- 12/03/08

संजय कुमार केशरी

ता:- 12/03/08

अनुसूची सम्पत्ति "ख" में वर्णित सम्पत्ति जो द्वितीय पक्ष संजय कुमार केशरी के हिस्से में मिली—

थाना नं० 413, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, सामील मौजा श्यामगंज महल्ला विलियम्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लान प्लाट न० 241 का अंश मार्क "ए" रकवा 2,594 वर्गफीट (दो हजार पाँच सौ चौरानबे वर्गफीट), मय रकवा 200 वर्गफीट पर बना एकतल्ला पक्का मकान आदि जो "संतोष भवन" नामक मकान का अंश है, व मार्क "ए/1" रकवा 1,372 वर्गफीट (एक हजार तीन सौ बहत्तर वर्गफीट) परती जमीन मोट रकवा 3,966 वर्गफीट (तीन हजार नौ सौ छियासठ वर्गफीट), अन्दर टाउन प्लान प्लाट न० 241, अन्दर जमाबंदी न० 22/3342Cha, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 10 होल्डिंग न० 1140 का अंश, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश दो खण्ड में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक।

मार्क "ए" रकवा 2,594 वर्गफीट मय मकानादि की चौहद्दी—

उत्तर :-अशोक कुमार केशरी की जमीन व मकान मार्क "ए" इधर की माप पुरबा पश्चिमा 90'-08" फीट।

दक्षिण :-प्रथम पक्ष मनोज कुमार केशरी के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "बी" इधर की माप पुरबा पश्चिमा 93'-09" फीट।

पुरब :-काली मंदिर एवं 06'-00" फीट चौड़ा कॉमन रामनाथ पथ।

इधर की माप उत्तरा दखिना 15'-06" फीट उसके बाद 03'-08" फीट पुरब मुड़कर पुनः 14'-09" फीट।

पश्चिम :-रोड।

इधर की माप उत्तरा दखिना 26'-03" फीट।

मार्क "ए/1" रकवा 1,372 वर्गफीट की चौहद्दी—

उत्तर :-अशोक कुमार केशरी की जमीन व मकान मार्क "ए" एवं ब्रह्म स्थान, कुँआ व कॉमन जगह।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 13'-00" फीट उसके बाद 10'-00" फीट दक्षिण मुड़कर पुनः 23'-00" फीट।

दक्षिण :-रोड।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 37'-05" फीट।

पुरब :-प्रथम पक्ष मनोज कुमार केशरी के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "बी/1"

इधर की माप उत्तरा दखिना 48'-05" फीट।

पश्चिम :-ब्रह्म स्थान कॉमन जगह व 06'-00" फीट चौड़ा रामनाथ पथ।

इधर की माप उत्तरा दखिना 10'-00" फीट उसके बाद 23'-00" फीट पश्चिम मुड़कर पुनः 36'-00" फीट।

Signature
23/12/13

सनातन कुमार केरारी
 नं:- 12/03/08
 सनातन कुमार केरारी
 नं:- 12/03/08
 सनातन कुमार केरारी
 नं:- 12/03/08
 सनातन कुमार केरारी
 नं:- 12/03/08

घोषणा :- प्रथम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "बी" व द्वितीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "ए" पक्की सड़क से सटे है जो आवासीय है तथा प्रथम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "बी/1" व द्वितीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "ए/1" पक्की सड़क से 100 फीट से अधिक दूरी पर है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

① सनातन कुमार केरारी गवाहन
 भिलाई संपत्ति राम केरारी
 सनातन कुमार केरारी देवघर
 12-3-2008

④ Kishor Kumar
 Bompas Town
 Beghar
 12/3/08

② सनातन कुमार केरारी
 सनातन कुमार केरारी
 सनातन कुमार केरारी देवघर
 12-3-2008

⑤ Sathadras Red
 B. Beghar
 12/3/08

③ Madhukar Kumar Jainwal . 12/03/08
 Custor's town, B. Beghar

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित डीडरायटर देवघर, दिनांक 12-03-2008
 मुल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति समरूप है।
 प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित डीडरायटर देवघर, दिनांक 12-03-2008

Right Sh
 28/12/19

-13-

S. K. Sinha
 14.5.08

Certified that this is true Copy
 Is from the Original Deed and
 Page from 15

S. K. Sinha
 14.5.08



