2782 5000Rs.

भारत

५000रु. R. 5000

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

SALE DEED FOR Rs. 53,000/- ONLY

केवालादाता :– श्री अशोक कुमार केशरी, पिता स्व० विश्वनाथ केशरी जाति केशरवानी वैश्य, पेशा व्यवसाय आदि, साकिन संतोष भवन महल्ला विलियम्स टाउन श्यामगंज देवघर, थाना सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री देवघर, जिला देवघर।

केवालाग्रहिता :– 1. कुमार संजीव] पिता श्री परमानन्द सिंह
2. संजीव कुमार]

जाति राजपुत, पेशा प्राइवट नौकरी साकिनान ग्राम कुमसन, थाना महरमा गोड्डा, जिला गोड्डा, वर्तमान साकिन हनुमान टिकरी देवघर, थाना, सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री देवघर, जिला देवघर।

लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र।

कीमत जायदाद :– मो0 53,000 तिरपन हजार रुपये मात्र।

Rajesh Jha 28/12/18

Scanned by CamScanner

500Rs.

५०० रु. R$500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विवरण जायदाद :– थाना नं0 413 जिला सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री देवघर थाना देवघर सामिल मौजा श्यामगंज महल्ला विलियम्स टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट नं0 241 का अंश रकवा 990 वर्गफीट अन्दर जमाबंदी नं0 22 / 3342 व मय उसके कुछ अंश पर पुराना मकान का अंश अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 10 होल्डींग नं0 1140 वमोजीव सामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क "A" का अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– वलाय घोष का मकान, इधर की माप 45'–0" फीट।

दक्खिन :– केवालादाता का नीज जमीन और मकान, इधर की माप 45'–0" फीट।

पूरब :– केवालादाता का नीज जमीन और मकान, इधर की माप 22'–0" फीट।

पच्छिम :– रोड।

उपरोक्त सम्पत्ति पर 20'x10' फीट 200 वर्गफीट मकान है।

Rajesh Jha
29/12/18

बीस रुपये

भारत INDIA

TWENTY RUPEES

२० रु. 20 RS

विदित हो कि देवघर टाउन अन्तर्गत मौजा श्यामगंज महल्ला विलियम्स टाउन में बरोडी सत्य की जमीन रकबा स्थानीय माप से कम बेसी 10 दस कट्ठा अन्दर टाउन प्लॉन प्लॉट न0 241 तदुपरिस्थित चाहरदिवाली के अन्दर मकान कुआँ वृक्षादि अगुआए पिछुवाए जो सत्य नारायण कुटीर के नाम से जाता है, जिसका वार्षिक मालगुजारी 10 दस रूपये अलावे शेष वगैरह को उपरोक्त रामनाथ केशरी एवं श्री मती माधुरी साह पति श्री विश्वनाथ साह साकिन 12 डी0 पिताम्बर सरकार लेन थाना बाघगंज कलकत्ता 23 के निवाशी ने दिनांक 11.12.1972 ई0 में निबंधन कार्यालय अलीपुर 24 प्रगना में निबंधित एक किता विक्रयपत्र (पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 14 पृष्ठ संख्या 208 से 213 में निबंधित जिसकी संख्या 402 वर्ष 1972) के द्वारा श्री पशुपति दास नस्कर पिता स्व0 कृष्ण गोपाल दास नस्कर साकिन 34 नम्बर चण्डीघाप रोड मौजा शिवपुर थाना यादवपुर कलकत्ता 40 के निवाशी से खरीदकर व उसपर दखलकब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 284/72.73 के द्वारा दिनांक 26.03.1973 ई0 में अंचलाधिकारी के आदेश से अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी अदाय

करते हुए दोनों आदमी उपरोक्त सम्पत्ति पर समान अंशों में इजमाल में दखलकार रहते हुए उपरोक्त श्री मती माधुरी साह उपरोक्त सम्पत्ति में बिना बंटवारे का अपना अर्द्धांश हिस्सा को दिनांक 22.03.1975 ई0 में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक किता दान पत्र (पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 95 पृष्ठ संख्या 47 से 51 में निबंधित जिसकी संख्या 1722 वर्ष 1975) के द्वारा श्री अशोक कुमार केशरी के हक में दान कर दिये।

उपरोक्त अशोक कुमार केशरी और श्री रामनाथ केशरी उपरोक्त सम्पत्ति टाउन प्लॉन प्लॉट न0 241 रकवा स्थानिय माप से कम बेसी 10 दस कट्ठा तदुपरिस्थित सत्यनारायण कुटीर नामक मकानादि के समान अंशो में मालीक व दखलकार हुए और अंचल कार्यालय देवघर में इजमाल में अपना नाम दर्ज करा कर वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि अदाय करते हुए भोग दखलकरने लगे।

उपरोक्त श्री रामनाथ केशरी और श्री अशोक कुमार केशरी उपरोक्त सम्पत्ति पर समान रूप में दखलकार रहते हुए उसके कुछ अंश इजमाल में ही दोनों आदमी बिक्री कर देने के बाद 1997

वर्गफीट जमीन टाउन प्लॉन प्लॉट न0 241 अन्दर जमाबंदी न0 22 / 3342 "च" तदुपरिस्थित वर्तमान में संतोष भवन नामक मकानादि अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 10 होल्डींग न0 1140 के श्री रामनाथ केशरी और श्री अशोक कुमार केशरी इजमाल में हकदार और दखलकार रहते हुए दिनांक 13.03.2003 ई0 देवघर निबंधन कार्यालय मे निबंधित एक किता बंटवारा नामा दलील पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 37 पृष्ठ संख्या 69 से 71 में निबंधित जिसकी संख्या 921 वर्ष 2003 ई0 के द्वारा आपस में दोनों आदमी बंटवारा करने पर उपरोक्त सम्पत्ति के अन्दर टाउन प्लॉन प्लॉट न0 241 का अंश रकबा 8067 वर्गफीट जमीन तदुपरिस्थित प्राचीर कुआ व मकानादि जो संतोष भवन के नाम से जाना जाता है अन्दर जमाबंदी न0 22 / 3342 "च" जो उक्त बंटवारा नामा संख्या 921 वर्ष 2003 के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ "A" चिन्हित अंश एकाएक मुझ केवालादाता के हिस्से में मिली जिस पर मैं केवालादाता बंटवारा के बाद अलग रूप में बहैसियत absolute owner निर्विवाद रूप से दखलकार हूँ।

Scanned by CamScanner

न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह रुऐ अदालत नजायज और वातिल होगा।

बिक्रीत सम्पत्ति का मैं केवालादाता एक मात्र मालिक और दखलकार हूँ। इसमें कोई दिगर अंशदार या दखलकार नहीं है व कवल इसके उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त व हस्तान्तरण नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ और पाक है।

इस बिक्री को और भी स्वच्छ करने के लिए अगर भविष्य में मुझ केवालादाता को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस हालत में मैं केवालादाता आपलोग केवालाग्रहिता के अनुरोध एव खर्च से वैसा करने या लिखने के लिये तैयार रहूँगा।

एतदर्थ अपने व होश वहाल तबीयत में रहकर बिना किसी क दबाव या बहकावा के कीमत का कुल रुपया नगद एक मुस्त पाकर यह विक्री खोश केवाला दलील लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे इति ता: 15/7/03

मसौदा कृत
लालमोहन प्रसाद
सिन्हा [illegible]
देवघर
15/7/03

गवाहान
1. [illegible] कुमार विलियम्स टाउन देवघर 15.7.03
2. राजेन्द्र कुमार विलियम्स टाउन देवघर

Rupesh Jha
29/12/18

Scanned by CamScanner

उर्मिला कुमारी
25/6/2007

अभी मुझ केवालादाता को नाना प्रकार के जरूरी संसारीक खर्च के लिए रूपये की अत्यन्त आवश्यकता है, अपने हिस्सा की उपरोक्त सम्पत्ति के अन्दर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री करने का शोहरत किया और आप लोग केवालाग्रहिता गण उसे खरीद करने का इरादा जाहीर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजूरी से उसका कीमत मो0 53,000 तिरपन हजार रूपया कायम हुआ।

अतएव आज तारीख में केवालादाता आपलोग केवालाग्रहितागण से नकद मो0 53,000 तिरपन हजार रूपया एक मुस्त पाकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति को बमोजीब शामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपके हाथ बिक्री कर दिया और आपके दखल में दे दिया।

अत आपलोग केवालाग्रहिता गण मुझ केवालादाता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने पुत्र पौत्रादी वारीसान व स्थालाभिषिक्तगण क्रम से भोग दखल दान बिक्री मौरुसी व नाना प्रकार के बारदेन तथा दायसंयुक्त व हस्तांतरादी करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहे, इसमें मुझ केवालादाता मय वारीसान को किसी तरह का उज्र एतराज नहीं होगा।

Riyush Jha
29/12/18

Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P.O. + Dist- Deoghar

Rijesh Jha
28/12/18

Scanned by CamScanner

...F LAND UNDER MOUZA:- SHYAMGANJ [illegible] DEOGHAR MUNICIPAL WARD NO:- 8. H.NO: 1140 J.B. NO:- 22/3342 CH.A. T.MARK- 'A'(PORT) PART OF T.P. PLOT NO:- 241, AREA:- 990 SQft, SHOWN IN RED COLOUR, BELONG'S TO SRI ASHOK KUMAR KESHRI S/O LATE BISTWA-NATH KESHRI OF "SANTOSH BHAWAN" WILLIOMS TOWN, DEOGHAR & NOW SOLD TO KUMAR SANJEEV & RAJEEV KUMAR BOTH S/O SRI PARMANAND SINGH OF HANUMAN TIKRI, DEOGHAR.