

6401 NO2 ✓

New Deed
Alam
5948

Chand n. 1108



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9e4b7fd4da20df575664

Receipt Date : 16-Dec-2021 07:25:22 am

Receipt Amount : 57600/-

Amount In Words : Fifty Seven Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000134579

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Abdul Rashid Anasari (Vendee)

GRN Number : 2108871677



144000
12000

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है या स्टाम्प शुल्क रा..... विमुक्त है।

For Office Use :-

57600

43200 = 00
3 = 00
1 = 00
43204 = 00

16/12
निबन्धन पदाधिकारी
गोकारो
16/12/21

16/12/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



16/12/2024
Bhalam
6/5

केवाला दस्तावेज

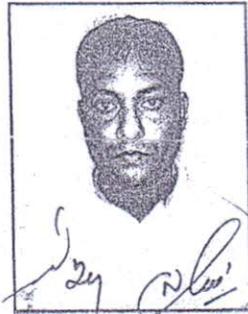
केवाला दाता:—मो० आलम, पिता—सलीमुद्दीन अनसारी, पितामह—मृत मो० अमिरुद्दीन अनसारी, पेशा—व्यवसाय, निवास स्थान—ए/300/2/7, उजाला चॉल कमिटी, इंद्रा कुरेशी नगर, धारावी, मुम्बई (महाराष्ट्र) भारतीय। (मैं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) बी के दायरे से बाहर हूँ तथा सामान्य वर्ग का हूँ)। आधार नं०—6650 4155 0738, पेन—AHLPA1096Q, मो० नं०—9820517224

केवाला ग्रहीता:—अब्दुल रशीद अनसारी, पिता—सलीमुद्दीन अनसारी, पितामह—मृत मो० अमिरुद्दीन अनसारी, पेशा—व्यवसाय, निवास स्थान—ए/300/2/7, उजाला चॉल कमिटी, इंद्रा कुरेशी नगर, धारावी, मुम्बई (महाराष्ट्र) भारतीय। आधार नं०—3800 2744 2361, पेन—AAEPA2465R, मो० नं०—9892836969 (मैं सामान्य वर्ग का हूँ।)

लेख्यप्रकार— बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 14,40,000/—(चौदह लाख चालीस हजार) रुपये मात्र। मौजा चास के अंदर जमीन रकवा 12 डि० (बारह डिसमील) मात्र। सलाना माल गुजारी लगान 20 पैसा मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

बिक्रीत सम्पत्ति चास नगर निगम क्षेत्र के अधीन वार्ड नं० 8 में रास्ता के किनारे आदासीय योग्य खाली जमीन हैं। जिसका होल्डिंग नं०—0080000924000A1



111

श्री सुलभ
16/12/2021



श्री श्री. सुलभ
पति या पिता का नाम श्री श्री. सुलभ अंत्य
निवास स्थान धारावासी नगर
जाति ब्राह्मण
दि ता 16/12/2021 अथवा 10/12/2021 अपराह्न
में जिला अवर निबंधन कार्यालय बीकानेर में
निबंधन के लिए पेश किया।
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर [Signature]
उपस्थानक का हस्ताक्षर

16/12/21

दस्तावेज में आंकत प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है

31/12/2021
16/12/2021

दस्तावेज में आंकत प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

सम्पत्ति का विवरण तफशील :-जिला बोकारो सदर निबंधन कार्यालय बोकारो (चास) थाना चास अंतर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा चास के अंदर उपरोक्त दाता मेरे नीज नाम से इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधित बिते दिनांक 10/02/1998 ता० का 564 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मो० हुसैन भाई एवं नफीसा बाई के पास से केवाला खरीदा हुआ कायमी रैयति स्वत्विय खास दखल की सम्पत्ति हैं, जिसका खाता नं० 63(तीरसठ) के शामिल प्लॉट नं० 6114 (छः हजार एक सौ चौदह) के अंदर खरीदा रकवा 12 डि० (बारह डिसमील) जमीन सम्पूर्ण नक्शा वीं चौहददी मुताबिक आज आपको इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया, जो इस दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगाया हुआ B चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया हैं, जिसका चौहददी निम्न प्रकार है।

उ०- ग्रहीता का नीज	द०-रास्ता
पू०- साजदा खातुन पति अब्दुल रशीद अनसारी	प०-प्लॉट नं० 6113

उक्त जमीन दाता के नीज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति है, जो चास अंचल कार्यालय में पंजी II में भाग वर्तमान 40 एवं पृष्ठ संख्या 288 में जमाबंदी दर्ज हैं।

चूँकि बिक्रय पत्र दस्तावेज का विवरण यह हैं कि मेरे नीजी आवश्यक खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर उपरोक्त तफशील वर्णित जमीन में बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप ग्रहीता को उसे खरीदने के लिए तैयार हुए तो उक्त जमीन का सर्वोच्च मूल्य 14,40,000/- (चौदह लाख चालीस हजार) रूपये तय धार्य होने पर आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए तैयार हुए एवं मैं भी उसी मूल्य में उक्त जमीन आपको बेचने के लिए राजी वीं तैयार होकर उपरोक्त मूल्य बावत सम्पूर्ण रूपये आप से समझ-बुझ प्राकर उपरोक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आपको बिक्री किया एवं आज से ही आपको दखल दिया।

16/12/2021
125
125

उक्त जमीन पर मेरा जो भी दखल स्वत्व अधिकार था आज ता0 से वह सम्पूर्ण निःस्वत्व हो गया। वहीं दखल स्वत्व तथा अधिकार आज से आपको और आपके पुत्र पौत्रादिगण को प्राप्त हुआ।

आप आज तारीख से उक्त जमीन का सालाना माल गुजारी लगान मालीक जमींदार झारखण्ड सरकार को प्रति वर्ष अदाय देकर आप अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण पूर्वक स्वेच्छा से जमीन पर कच्चा पक्का मकान, इमारत आदि तैयार कर, बाग बगीचा लगाकर स्वयं बसवास पूर्वक अथवा भाड़ा बिली बंदोबस्त आदि द्वारा दान बिक्री हस्तांतर आदि हर तरह सभी प्रकार का मालिक बनकर वंश परम्परा में पुत्र पौत्रादिगण परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, उसमें मैं तथा मेरे वारिसान एवं अन्य शरीक व उत्तराधिकारी का कभी किसी प्रकार कुछ हक व दावी दावा अधिकार नहीं होगा, करने पर कानूनन बिलकुल नामंजुर होगा।

उक्त बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में हैं। इस पर किसी प्रकार भार या दाय संयोग तथा हस्तान्तर बेनामी आदि एवं किसी प्रकार एग्रीमेंट बंधक आदि किया हुआ नहीं है, यदि भविष्य में वैसा कुछ त्रुटि प्रमाण मिले तो सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिए मैं मय वारिसान हर तरह से बाध्य होंगे व रहेंगे।

उक्त जमीन सरकारी भूमि, वन भूमि तथा अधीग्रहण क्षेत्र से बाहर हैं। दाता एवं ग्रहीता यह घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही हैं तथा दस्तावेज के साथ संलग्न सभी कागजात की छायाप्रति बिलकुल सही हैं, यदि भविष्य में कुछ भी गलत प्रमाणित हो तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

16/12/2021
16/12/2021

अतः मूल्य बावत सम्पूर्ण रूपये आपसे समझ बुझ पाकर मैं अपनी स्वस्थ शरीर व सरल मन से यह बिक्रय पत्र दस्तावेज लिख दिया जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें। इति दिनांक 14/12/2021 साल ई0।

दोनों पक्षों के कथनानुसार यह दस्तावेज लिखा व पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

दस्तावेज लेखक- Chandan Nath Loni

गवाह

चंद्रनाथ लाई, चास
Need writer
R.D. Chas. Bkara
L.No-9/17.



(1) Barikat An-
S/o- Abdul Kalyan
vill- Sourbad
po- Chhatyali
P-S- Pindragorah

Bokara.
16/12/2021



16/12/2021

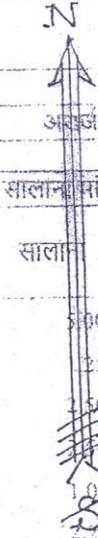
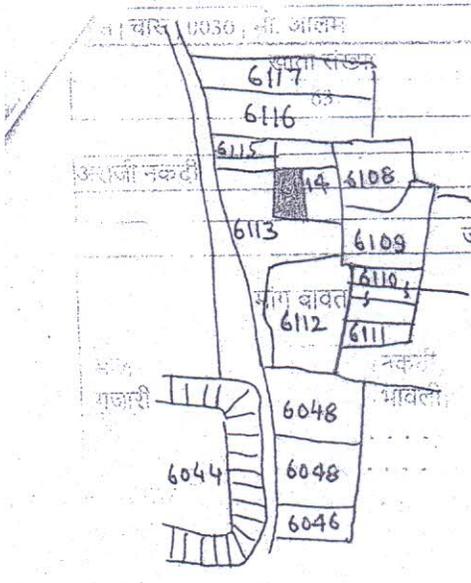
मनपूरन सिंह
बिक्रय पत्र लिखने वाले
बिक्रय पत्र लिखने वाले
बिक्रय पत्र लिखने वाले

A Plan of Part of Land in Mouza - Chas.

Sheet No 4 P.S. Chas No 30 Pargana -
Khaspel. Dist Bokaro. (Jharkhand)

Scale - 1" = 330'

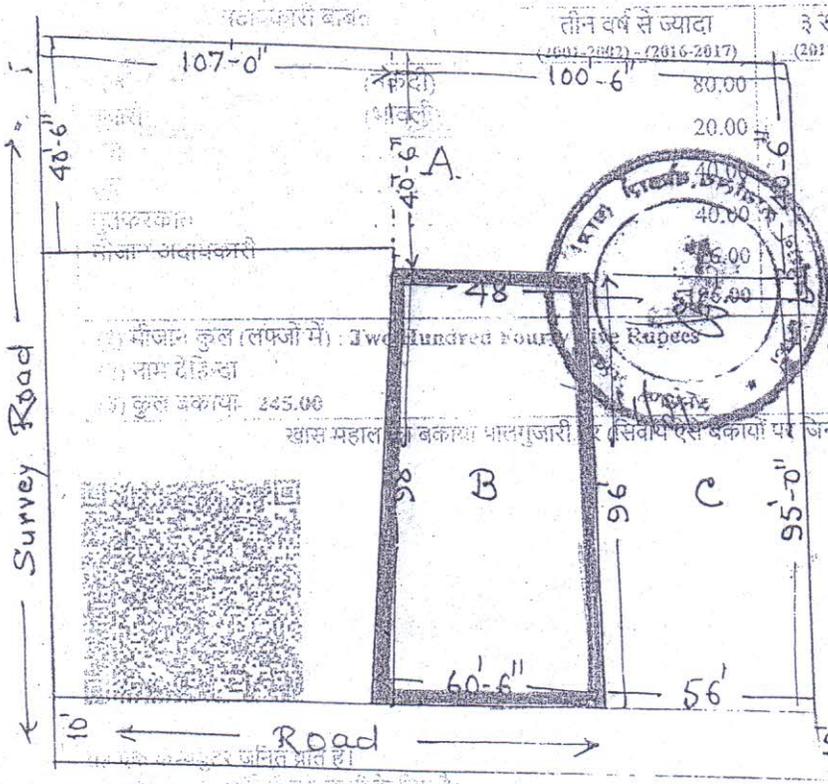
0 एकड़ 12 डिसेनील 0 हेक्टर



Schedule of Land B Map

Khasra No	Plot No	Out of area	
		Area	Rate
63	6114	5.00	12.25
Total area		12.25	12.25

Vendor: - Md. Hataam s/o -



2/7 Ujala Chaudhary Committee
Indira, Qureshi Nagar, Dharvi, Mumbai.
Vendee: - Abdul Rashid Ansari
s/o - Salimuddin Ansari of:
A/300/27, Ujala Chaudhary Committee, Indira-Qureshi Nagar, Dharvi, Mumbai.

16/12/2024

हो एक को हरी का रसो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

मौ 34 लम
मौ 34 16/12/2024
16/12/2024

aby



स वास 0030 मो. आलम		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
63	6114	0 एकड़ 12 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील इस्बाब लगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2001-2002) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	5.00	80.00	5.00	5.00	5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25	20.00	1.25	1.25	1.25	1.25
सेस	2.50	40.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सूद	2.50	40.00	2.50	2.50	2.50	2.50
मुतफरकात	1.00	16.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मीजान	12.25	196.00	12.25	12.25	12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2001-2002) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	80.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
गुजारी (भावली)	20.00	1.25	1.25	1.25	1.25	
सेस	40.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सूद	40.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
मुतफरकात	16.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मीजान अदायकारी	196.00	12.25	12.25	12.25	12.25	

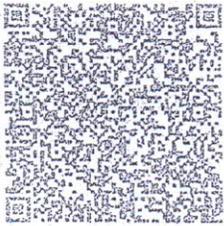
(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Two Hundred Forty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-02-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिदाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

20/12/2021

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

मा. आलम

16/12/2021

कार्यालय अंचल अधिकारी, चास (बोकारो) ।

--: भूमि संबंधी पत्र :-

प्रमाण पत्र संख्या191.....

दिनांक : ..13/02/2021..

हल्का सं० III शहरी के हल्का कर्मचारी आनन्द भारती

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा चास

थाना नं० 30 खाता नं० 63 खेतरा नं० 6114

रकबा 0.12 P⁰ / भूमि पंजी (II) के भाग सं० 40 के पृष्ठ सं० 288

में मौ० आलम पिता/पति मौ० सलीम

के नाम जमाबन्दी कायम है। खेती खाते की भूमि है।

नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।



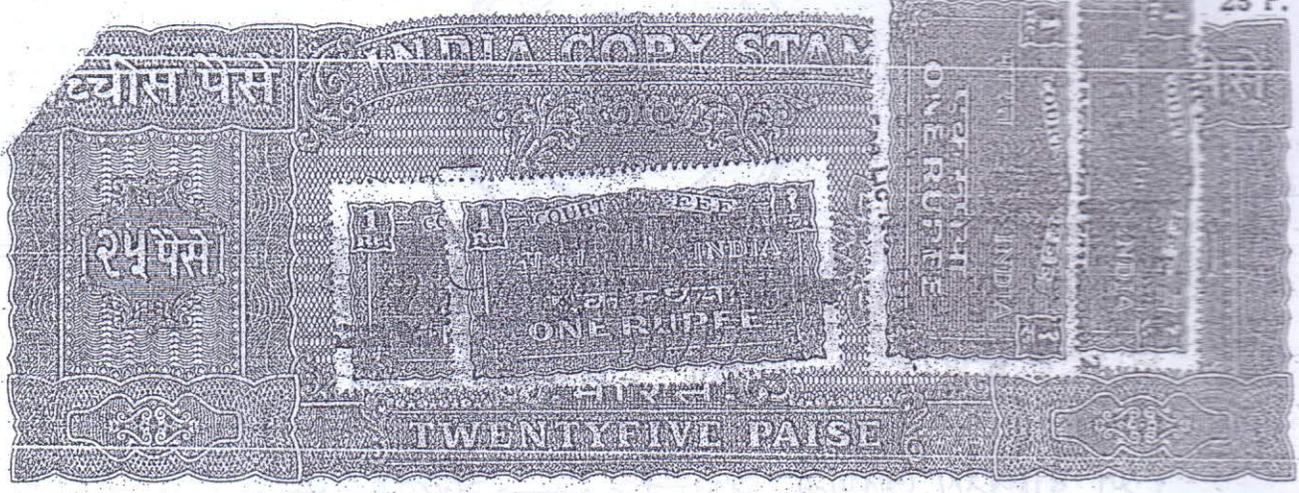
Amend
राजश्व कर्मचारी

Amend
अंचल निरीक्षक
चास 13/02/21

Amend
अंचल अधिकारी
चास।
13/2/21

R
26/7/21

Amend
मा 34 ल म.
16/12/21



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
8/8/07	8/8/07	10/8/07	11/8/07	11/8/07

<p>441 पृ / 2001-02</p> <p>चास</p> <p>चास</p> <p>रकम</p> <table border="1"> <tr> <th>लॉट नं</th> <th>रकम</th> <th>लगत</th> <th>प्र. लगत</th> </tr> <tr> <td>53</td> <td>614</td> <td>0.12</td> <td>0.12</td> </tr> </table> <p>आभाव है</p> <p>अबिआ</p> <p>चास</p> <p>बित्री</p> <p>जब नं 564</p> <p>10.2.98</p> <p>मूल जमावन्दीदार :- श्री लु जीराड खं अन्य जब नं 21/1</p> <p>नया जमावन्दीदार :- श्री अलम पिता श्री खलीम खं चास</p>	लॉट नं	रकम	लगत	प्र. लगत	53	614	0.12	0.12	<p>क्रम संख्या</p> <p>10 पंजी 27 अं नामान्तरण केबा संख्या</p> <p>0 जीव</p> <p>4 थाना और थाना संख्या</p> <p>5 नामान्तरण से सम्बन्धित अभिलेख की संख्या</p> <p>6 नामान्तरण प्रसंग के नामान्तरण धारित खलिखत दिखाने वाले अभिलेख और आदेश की संख्या</p> <p>7 नामान्तरण किस कारण से होना है बित्री शान विनिमय उद्देश्य के लिए किया है</p> <p>8 नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पुरा पत्र</p>
	लॉट नं	रकम	लगत	प्र. लगत					
	53	614	0.12	0.12					
	<p>जब नं 288/29 पर नाम डी किया</p> <p>6 फर्मचारी द्वारा हस्ताक्षर पंजी किस तारीख की</p>								

Handwritten notes and signatures on the left side of the table, including '11-8-07', 'आवेदन', and 'आवेदक'.

Vertical text on the right side of the table, likely a stamp or official note, mentioning 'आवेदन' and 'आवेदक'.

16/12/2024


 मोहम्मद आलम सलीमुद्दीन अन्सारी
 Mohammad Alam
 Salimuddin Ansari
 जन्म तारीख/ DOB: 12/07/1980
 पुरुष / MALE
 6650 4155 0738

माझे आधार, माझी ओळख


 माहिती आयोग
 Information Commission of India

पत्ता: S/O: सलीमुद्दीन अन्सारी, ए / 300 / 2 / 7, उजाळा चालक कमिटी, इन्द्रा कुरेशी नगर, धारवाडी, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400017
Address: S/O: Salimuddin Ansari, A / 300 / 2 / 7, Ujjala Chalak Committee, Indra Qureshi Nagar, Dharavi, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400017

1947
 1800 300 1947
 help@oida.gov.in
 www.oida.gov.in
 P.O. Box No. 1947,
 Bengaluru-560 001

2
 Hi. 34/1/07
 16/12/2017

G/F Late Amiruddin Ansari

Mob.No - 9820517224

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



अब्दुल रशीद अनसारी

Abdul Rashid Anasari

जन्म वर्ष/YoB:1968

पुरुष Male



3800 2744 2361

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

S/O: सलीमुद्दीन अनसारी,

ए / 300 / 2 / 7, उजाळा

चाळ कमिटी, ईद्रा कुरेशी

नगर धारावी, मुंबई, धारावी,

मुंबई

महाराष्ट्र, 400017

Address:

S/O: Salimuddin Ansari, A /

300 / 2 / 7, ujala Chwal

Committee, Indra Qureshi Nagar

Dharavi, Mumbai, Dharavi,

Mumbai

Maharashtra, 400017

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

(Handwritten signature)

16/12/2014

G/F Late Amiruddin Ansari

Mob No - 9892836969

कार्ड लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AAEP2465R

नाम / NAME
 ABDUL RASHID ANSARI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
 MOHAMMED SALIMUDDIN ANSARI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 02-05-1968

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर निदेशक (प्रणाली)
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

इस कार्ड को खो / भिल जाने पर कृपया जारी करने वाले
 प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
 आयकर आयुक्त (कंप्यूटर सेक्टर),
 सी-13, प्रत्यक्षकर भवन,
 बंद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
 मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
 the issuing authority:
 Commissioner of Income Tax (Computer Operations),
 C-13, Pratyakshakar Bhavan,
 Bandra-Kurla Complex,
 Mumbai - 400 051.

Rashid

16/12/2024



Barakat Ali

16/12/204

9987461802

Barakat Ali

26/7/21



Pre Registration Docket

Date :- 14-12-2021 07:32 pm

Office Name :- SRO - Bokaro

Token No:- 20210000134579

Appointment :- 16-Dec-2021 Time:- 14:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Dec-2021
No. Of Pages	25
Stamp Duty	57600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 43,954.

Property Id: 640623

Valuation No. : 860747 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3190	Date : 14-December-2021 19:52:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas.	
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 8 Chas Municipal Corporation	Village/City : Chas - 8	
Chas - 8 Word No 8 - Other Road			
Khata Number - 63			
Plot Number - 6114			
Volume Number - 40			
Page Number - 288			
Holding Number - 0080000924000A1			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	12 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 12 x 117900 = 1414800	₹ 14,14,800/-
A	Total		₹ 14,14,800/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹ 14,14,800/-
Total Amount in Words : Fourteen Lakhs Fourteen Thousands Eight Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Md Bashir Ansari, West: Plot No. 6113, South: Rasta, North: Vendee Nij
Area	Land area : 12.00 Decimal

ar Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	1414800
Transaction Amount	1440000

SELLER	-Mr. Mohammad Aalam, Address - A/300/2/7 Ujala Chwal Committee Indra Qureshi Nagar, Dharavi, Mumbai- Father/Husband Name Md Salimuddin Ansari , PAN No.- *****096Q, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0738
PURCHASER	-Mr. Abdul Rashid Anasari, Address - A/300/2/7 Ujala Chwal Committee Indra Qureshi Nagar, Dharavi, Mumbai- Father/Husband Name Md Salimuddin Ansari , PAN No.- *****465R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2361

Witness Information	Mr. Man Puran Singh , Address - Batboa, Ps. Chandankiyari, Bokaro-, Father/Husband Name-Late Durga Prasad Singh
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Barakat Ali , Address - Sonabad, Ps. Pindrajora, Bokaro-, Father/Husband Name-Kayum Saudagar
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	57,600

1	SP	750
Total		750

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	43,200
2	LL	3
3	PR	1
Total		43,204

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Chandrag Nath Lal
Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

er Description of the Property	Pin Code - 827013
overnment/Market Value	1414800
Transaction Amount	1440000

SELLER	-Mr. Mohammad Aalam, Address - A/300/2/7 Ujala Chwal Committee Indra Qureshi Nagar, Dharavi, Mumbai- Father/Husband Name Md Salimuddin Ansari , PAN No.- *****096Q, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0738
PURCHASER	-Mr. Abdul Rashid Anasari, Address - A/300/2/7 Ujala Chwal Committee Indra Qureshi Nagar, Dharavi, Mumbai- Father/Husband Name Md Salimuddin Ansari , PAN No.- *****465R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2361

Witness Information	Mr. Man Puran Singh , Address - Batboa, Ps. Chandankiyari, Bokaro-, Father/Husband Name-Late Durga Prasad Singh
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Barakat Ali , Address - Sonabad, Ps: Pindrajora, Bokaro-, Father/Husband Name-Kayum Saudagar
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed

1	Stamp Duty	57,600
---	------------	--------

1	SP	750
Total		750

Fee Rule:Sale Deed

1	A1	43,200
2	LL	3
3	PR	1
Total		43,204

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Chandrag Nath Rai
Deed Writer / Advocate

Rashid

Vendee / Claimant

Man Puran Singh

Vendor / Executant



Payment Gateway Response

Transaction Success!

Name	AbdulRashidAnasari
Token No / Depositor ID	20210000134579
Amount	43954
Transaction ID	14fda11b6b028e1766b1
GRN	2108871709
CIN	10002162021121600179
Time	2021-12-16 07:37:21



Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

16 December 2021, 07:38:51

42 : 10

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0



Document Registration Summary 1

Date :-16-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹1414800/-
- Transaction Amount: ₹1440000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹57600 /-

Receipt : 574611

Receipt Date : 16-12-2021

Presenter Name: -

On Date 16-12-2021 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹750
LL ₹3
A1 ₹43200
Stamp Duty ₹57600

SRO - Bokaro

Handwritten signature: H1 34107H

Total

₹101554

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	57600	57600	0	GRAS	AbdulRashidAnasari	• GRN Number : 2108871677 • DEPT Transaction Id : 9e4b7fd4da20df575664 • Transaction Type :	57600
PR	1	1	0	GRAS	AbdulRashidAnasari	• GRN Number : 2108871709 • DEPT Transaction Id : 14fda11b6b028e1766b1 • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	AbdulRashidAnasari	• GRN Number : 2108871709 • DEPT Transaction Id : 14fda11b6b028e1766b1 • Transaction Type :	750
A1	43200	43200	0	GRAS	AbdulRashidAnasari	• GRN Number : 2108871709 • DEPT Transaction Id : 14fda11b6b028e1766b1 • Transaction Type :	43200
LL	3	3	0	GRAS	AbdulRashidAnasari	• GRN Number : 2108871709 • DEPT Transaction Id : 14fda11b6b028e1766b1 • Transaction Type :	3

Total	101554	101554	0				
-------	--------	--------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

[Handwritten Signature]
Signature of Operator

[Handwritten Signature] 16/12/21
Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]
Signature of Registering Officer
16-12-21





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

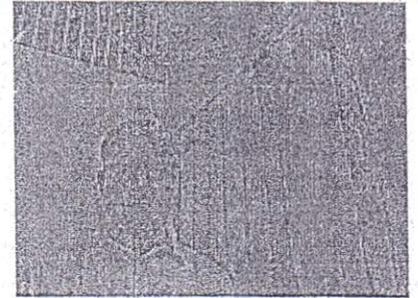
Deed Endorsement

Token No :- 20210000134579

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 57600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 43200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1414800/- ,Transaction Amount :- Rs.1440000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 8 Location :- Other Road, Chas - 8 Word No 8 Property Boundaries :- East: Md Bashir Ansari, West: Plot No. 6113; South: Rasta, North: Vendee Nij Khata Number - 63Plot Number - 6114Volume Number - 40Page Number - 288Holding Number - 0080000924000A1 Area Of Land :- 12.00 Decimal

Sh./Smt.Mohammad Aalam s/o/d/o/w/o Md Salimuddin Ansari has presented the document for registration in this office

today dated :- 16-Dec-2021 Day :- Thursday Time :- 14:16:40 PM



Mohammad Aalam(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Mohammad Aalam	PAN/UID	AHLPA1096Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

	<p>Mohammad Aalam Address1 - A/300/2/7 Ujala Chwal Committee Indra Qureshi Nagar, Dharavi, Mumbai, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHLPA1096Q, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Mohammad Aalam Salimuddin Ansari Address:- A / 300 / 2 / 7, ujala Chwal Committee, Indra Qureshi Nagar, , Dharavi, Mumbai, , Mumbai, 400017, , Maharashtra, India</p>	SELLER Age:41			<i>Handwritten signature</i>
2	<p>Abdul Rashid Anasari Address1 - A/300/2/7 Ujala Chwal Committee Indra Qureshi Nagar, Dharavi, Mumbai, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAEPA2465R, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Abdul Rashid Ansari Address:- A/300/2/7 Ujala Chawl Committee, , Indira Qureshi Nagar, Dharavi, Mumbai, , Mumbai City, 400017, , Maharashtra, India</p>	PURCHASER Age:53			<i>Handwritten signature</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>Barakat Ali S/o-D/o Kayum Saudagar Address1 - Sonabad, Ps. Pindrajora, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			<i>Handwritten signature: Barakat Ali</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

Man Puran Singh
Address1 - Batboa, Ps. Chandankiyari, Bokaro, Address2 -
,,, Jharkhand

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer
16.12.21



Signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Mohammad Aalam), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Barakat Ali) Son/Daughter/Wife of (Kayum Saudagar) resident of (Sonabad, Ps. Pindrajora, Bokaro) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer
16.12.21

Date:- 16-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer
16.12.21



Token No.: 20210000134579

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 16-Dec-2021 by Mohammad Aalam, S/O, D/O, W/O Md Salimuddin Ansari resident of A/300/2/7 Ujala Chwal Committee Indra Qureshi Nagar, Dharavi, Mumbai ..

This deed was registered as Document No: 2021/POK/6401/BK1/5948 in Book No.: BK1 Volume No. :- 554 from Page No :- 303 to 352 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 16-Dec-2021


Registering Officer

16/12/21



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 47c6ed080ad5c08b92ac

Receipt Date : 17-Jan-2022 06:03:11 pm

Receipt Amount : 57600/-

Amount In Words : Fifty Seven Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000004821

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ABDUL RASHID ANASARI (Vendee)

GRN Number : 2209379972



Handwritten notes on the left margin: 1440,000, and other illegible scribbles.

नेधम 21 के अधीन प्राह्यः भारतीय स्टाम्प - For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

57600

Handwritten calculations: 44 43200 = 00, 3 = 00, 1 = 00, 4 = 00, 43204 = 00

Handwritten signatures and stamps: 23, निबधन पदाधिकारी, गोकुल

18/1/22

18/1/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten note on the right margin: 2022



Sajid
18/1/2022

केवाला दस्तावेज

केवाला दाता:-साजदा अब्दुल रशीद अनसारी, पति-अब्दुल रशीद अनसारी, पिता-खातिर मोहम्मद इमामुद्दीन अनसारी, पितामह-मृत इमामुद्दीन अनसारी, पेशा-गृहस्थी, निवास स्थान-नूर-ए जहान, 2 सी वींग, 4 फ्लोर प्लॉट नं0 403, पाटणकर मार्ग, कुर्ला वेस्ट, मुम्बई कुर्ला (महाराष्ट्र) भारतीय। (मैं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) बी के दायरे से बाहर हूँ तथा सामान्य वर्ग का हूँ)। आधार नं0-XXXX XXXX 5072, पेन-AJRPA4608E, मो0 नं0-9892595056

केवाला ग्रहीता:-अब्दुल रशीद अनसारी, पिता-सलीमुद्दीन अनसारी, पितामह-मृत मो0 अमिरुद्दीन अनसारी, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-ए/300/2/7, उजाला चॉल कमिटी, इन्द्रा कुरेशी नगर, धारावी, मुम्बई (महाराष्ट्र) भारतीय। आधार नं0-XXXX XXXX 2361, पेन-AAEPA2465R, मो0 नं0-9892836969 (मैं सामान्य वर्ग का हूँ।)

लेख्यप्रकार- बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 14,40,000/- (चौदह लाख चालीस हजार) रुपये मात्र। मौजा चास के अंदर जमीन रकवा 12 डि0 (बारह डिसमील) मात्र। सलाना माल गुजारी लगान 20 पैसा मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

बिक्रीत सम्पत्ति चास नगर निगम क्षेत्र के अधीन वार्ड नं0 8 में रास्ता के किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन हैं। जिसका होल्डिंग नं0-0080000924000A1

18/11/22

18/11/22
दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वद भूमि से बाहर है।

सम्पत्ति का विवरण तफशील :-जिला बोकारो सदर निबंधन कार्यालय बोकारो (चास) थाना चास अंतर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा चास के अंदर उपरोक्त दाता मेरे नीज नाम से इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधित बिते दिनांक 01/06/2007 ता० का 3500 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मो० बसीर अंसारी पिता मो० सलीम के पास से केवाला खरीदा हुआ कायमी रैयति स्वत्विय खास दखल की सम्पत्ति हैं, जिसका खाता नं० 63(तीरसठ) के शामिल प्लॉट नं० 6114 (छः हजार एक सौ चौदह) के अंदर खरीदा रकवा 12 डि०(बारह डिसमील) जमीन सम्पूर्ण नक्शा वो चोहददी मुताबिक आज आपको इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया, जो इस दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगाया हुआ C चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया हैं, जिसका चोहददी निम्न प्रकार है।

उ०- ग्रहीता का नीज	द०-रास्ता
पू०- प्लॉट नं० 6108, 6109	प०-ग्रहीता का नीज

उक्त जमीन दाता के नीज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति है, जो चास अंचल कार्यालय में पंजी II में भाग वर्तमान 42 एवं पृष्ठ संख्या 339 में जमाबंदी दर्ज हैं।

चूँकि बिक्रय पत्र दस्तावेज का विवरण यह हैं कि मेरे नीजी आवश्यक खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर उपरोक्त तफशील वर्णित जमीन मैं बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप ग्रहीता को उसे खरीदने के लिए तैयार हुए तो उक्त जमीन का सर्वोच्च मूल्य 14,40,000 /-(चौदह लाख चालीस हजार) रूपये तय धार्य होने पर आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए तैयार हुए एवं मैं भी उसी मूल्य में उक्त जमीन आपको बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उपरोक्त मूल्य बावत सम्पूर्ण रूपये आप से समझ-बुझ पाकर उपरोक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आपको बिक्री किया एवं आज से ही आपको दखल दिया।

Sajid
18/11/2022

उक्त जमीन पर मेरा जो भी दखल स्वत्व अधिकार था आज ता0 से वह सम्पूर्ण निःस्वत्व हो गया। वहीं दखल स्वत्व तथा अधिकार आज से आपको और आपके पुत्र पौत्रादिगण को प्राप्त हुआ।

आप आज तारीख से उक्त जमीन का सलाना माल गुजारी लगान मालीक जमींदार झारखण्ड सरकार को प्रति वर्ष अदाय देकर आप अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण पूर्वक स्वेच्छा से जमीन पर कच्चा पक्का मकान, इमारत आदि तैयार कर, बाग बगीचा लगाकर स्वयं बसवास पूर्वक अथवा भाड़ा बिली बंदोबस्त आदि द्वारा दान बिक्री हस्तांतर आदि हर तरह सभी प्रकार का मालिक बनकर वंश परम्परा में पुत्र पौत्रादिगण परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, उसमें मैं तथा मेरे वारिसान एवं अन्य शरीक व उत्तराधिकारी का कभी किसी प्रकार कुछ हक व दावी दावा अधिकार नहीं होगा, करने पर कानूनन बिलकुल नामंजुर होगा।

उक्त बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में हैं। इस पर किसी प्रकार भार या दाय संयोग तथा हस्तान्तर बेनामी आदि एवं किसी प्रकार एग्रीमेंट बंधक आदि किया हुआ नहीं हैं, यदि भविष्य में वैसा कुछ त्रुटि प्रमाण मिले तो सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिए मैं मय वारिसान हर तरह से बाध्य होंगे व रहेंगे।

उक्त जमीन सरकारी भूमि, वन भूमि तथा अधीग्रहण क्षेत्र से बाहर हैं। दाता एवं ग्रहीता यह घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही हैं तथा दस्तावेज के साथ संलग्न सभी कागजात की छायाप्रति बिलकुल सही हैं, यदि भविष्य में कुछ भी गलत प्रमाणित हो तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

18/1/2022
Sujal

अतः मूल्य बावत सम्पूर्ण रूपये आपसे समझ बुझ पाकर मैं अपनी स्वस्थ शरीर व सरल मन से यह बिक्रय पत्र दस्तावेज लिख दिया जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें। इति दिनांक 14/01/2022 साल ई0।

दोनों पक्षों के कथनानुसार यह दस्तावेज लिखा व पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

दस्तावेज लेखक- Chandan Nathani
चंद्रनाथ लाई, चास Deed writer
R.O Chan. Barga

गवाह

L.No-9/17

Bawal Kot Ali

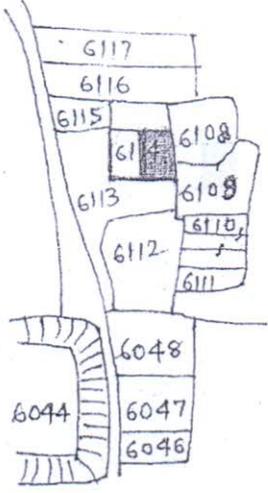
S/O - Kalyan Soudagar
Vill - Sonabhad
P.O - Mphatyals
P.S - Pindrajgarh
18/1/2022



(2) 20 लाख इकाई अकार्ड
बला - खाली नोडरस अ-खाली
मरी निच मारामा याम
अक - याम - 9/1/2022
18/1/2022

Printed
18/1/2022

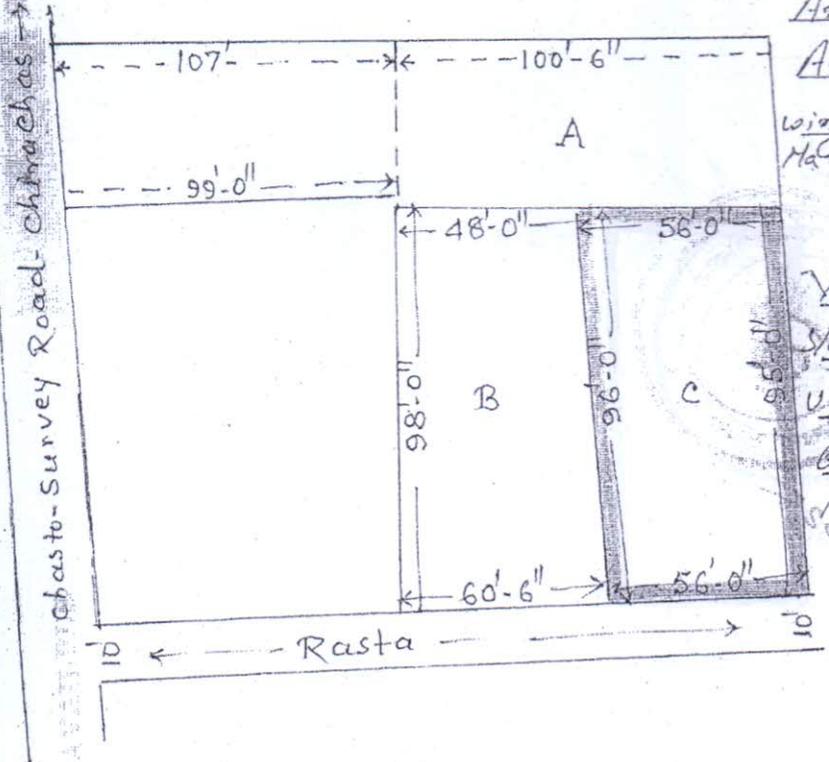
A Plan of Part of Land in Mouza -
 Chas. sheet No-4. P.S. Chas. No-30.
 Pargana - Khaspel. Dist - Bokaro -
 (Jharkhand) scale - 1" = 330'



Schedule of Land C Mark			
Khata No	Plot No	Out of area	
		A	D
63	6114	-	12 Deeri only
Total area -		12 deeri	

Vendor - : Sajola Abdul Rasheed.
 Ansari w/o - Abdul Rasheed
 Ansari a/c - Aloor-E-Jehan, 2, C
 wing, 4th Floor Flat No-403 Patankar
 Marg, Kurja West, Mumbai Maharashtra.

Vendee - : Abdul Rashid Ansari
 No- Sahmuddin Ansari a/c. A/300/2/7
 Ujala Chwal Committee Indora.
 Qureshi Nagar Dharavi Mumbai
 Maharashtra.



Sajola
 18/1/2022

Traced by
Abul Chas

Sch. XIV-F.No. 1804

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

मालगुजारी
फरद मालकी/फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्लियत जम्हाबन्दी
वो सकुनत नम्बर JB
41 3814343

V

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लियत जम्हाबन्दी

वो सकुनत नम्बर JB

41 3814343

खाता संख्या	खेसरा संख्या
63	6114 2011 - 0,12

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब	दरगाना भावली
2011	2011	पत्र - 2011	2011

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी)	8,70					8,70
सेस	4,20					4,20
*सूद	1,60					1,60
मुतफरकात						
मीजान	14,60					14,60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मौतलबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी)					8,70	
सेस					4,20	
*सूद					1,60	
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी					14,60	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) 14,60

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया-

दस्ताखत वो तारीख अमला तहसील कुनिदा 2

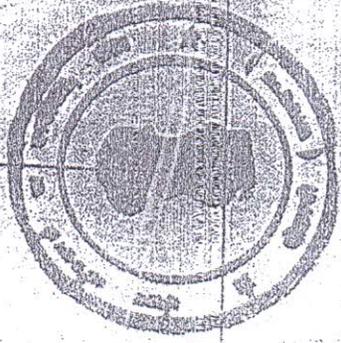
*खासमहाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Signature
18/11/2022

सरकार में निहित इस्तेमाल के अभिधारियों (रियती) का नामांतरण (दाखिल खासिज)
 दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला - झोकारो, अनुमंडल - अचल, सर्किल/अंचल - बाय, हल्का - III शहरी, स्टेट का नाम - झारखण्ड

पंजी 27 में नामांतरण की संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण से संबंधित अभिवृद्धि की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान, विनिमय उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	दिनांक
357 c (III) 2009-10	चास	चास 30	खाता 63 खौट 6114 रकवा 0.12 पं० लगान 0.12 पं० लगान 8.00 अलावे बेश	अचल अधिकारी चास	विक्री द० न० 3500 01.06.07	पुराना रियत गाँव घबूआ अंशारी पिता- मापझमी ज० न०- 284/27 नया रियत ब्लाजडा खानुन मा- अरुम ख्याउ खंशारी ब्ला- चास	9	339 अभिलेख संख्या पर नाम दर्ज किया



Sejeh
18/11/2022

अचल अधिकारी
चास
Sejeh



Pre Registration Docket

Date :- 15-01-2022 01:24 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 2022000004821

Appoinment :- 18-Jan-2022 Time:- 16:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Jan-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	57600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 43,804.

Property Id: 658497

Valuation No. : 884771 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3190	Date : 15-January-2022 13:18:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 8 Chas Muncipal Corporation	Village/City : Chas - 8	
Chas - 8 Word No 8 - Other Road			
Khata Number - 63			
Plot Number - 6114			
Volume Number - 42			
Page Number - 339			
Holding Number - 0080000924000A1			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	12 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 12 x 117900=1414800	₹14,14,800/-
A	Total		₹14,14,800/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹14,14,800/-
Total Amount in Words : Fourteen Lakhs Fourteen Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 6108, 6109, West: VENDEE NIJ, South: RASTA, North: VENDEE NIJ
Area	Land area : 12.00 Decimal

Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	1414800
Transaction Amount	1440000

SELLER	-Mrs. SAJDA ABDUL RASHEED ANSARI, Address - NOOR-E-JEHAN 2, C WING, 4TH. FLAT NO. 403, PATANKAR MARG, KURLA WEST, MUMBAI, KULRA, MUMBAI, MAHARASHTRA- ,Father/Husband Name KHATIR MOHAMMAD IMAMUDDIN ANSARI , PAN No.- *****608E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5072
PURCHASER	-Mr. ABDUL RASHID ANASARI, Address - A/300/2/7, UJALA CHWAL COMMITTEE, INDRA QURESHI NAGAR DHARAVI, MUMBAI, MAHARASHTRA- ,Father/Husband Name SALIMUDDIN ANSARI , PAN No.- *****465R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2361

Witness Information	Mr. RAJJAK HUSSAIN ANSARI , Address - BHARRA NICHE MOHALLA CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-KHATIR MOHAMMAD ANSARI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. BARAKAT ALI , Address - SONABAD, PS.- PINDRAJORA, BOKARO-, Father/Husband Name-KAYUM SAUDAGAR
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	57,600

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	43,200
2	LL	3
3	PR	1
Total		43,204

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Indra Nath Rai
Writer / Advocate

Ravi
Vendee / Claimant

Sujal
Vendor / Executant



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AbdulRashidAnasari
Token No / Depositor ID	20220000004821
Amount	43804
Transaction ID	3c6de2bf5c958c6deb66
GRN	2209380032
CIN	10002162022011712358
Time	2022-01-17 18:07:55



कोई भी व्यक्ति या वाहन

जो भी जगह में प्रवेश है जरूरी

Rashid

18/1/2022



Document Registration Summary 1

Date :-18-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹1414800/-
- Transaction Amount: ₹1440000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹57600 /-

Receipt : 588672

Receipt Date : 18-01-2022

Presenter Name: -

On Date 18-01-2022 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹600
LL ₹3
A1 ₹43200
Stamp Duty ₹57600

SRO - Bokaro

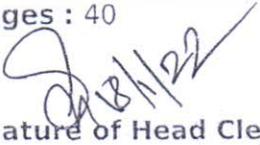
Total ₹101404

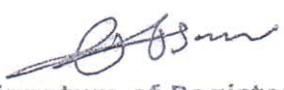
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	57600	57600	0	GRAS	AbdulRashidAnasari	• GRN Number : 2209379972 • DEPT Transaction Id : 47c6ed080ad5c08b92ac • Transaction Type :	57600
PR	1	1	0	GRAS	AbdulRashidAnasari	• GRN Number : 2209380032 • DEPT Transaction Id : 3c6de2bf5c958c6deb66 • Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	AbdulRashidAnasari	• GRN Number : 2209380032 • DEPT Transaction Id : 3c6de2bf5c958c6deb66 • Transaction Type :	600
A1	43200	43200	0	GRAS	AbdulRashidAnasari	• GRN Number : 2209380032 • DEPT Transaction Id : 3c6de2bf5c958c6deb66 • Transaction Type :	43200
LL	3	3	0	GRAS	AbdulRashidAnasari	• GRN Number : 2209380032 • DEPT Transaction Id : 3c6de2bf5c958c6deb66 • Transaction Type :	3

tal	101404	101404	0				
-----	--------	--------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 
18.1.22



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

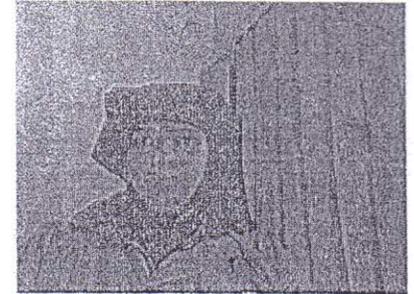
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000004821

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 57600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 43200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1414800/- ,Transaction Amount :- Rs.1440000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 8 Location :- Other Road, Chas - 8 Word No 8 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 6108, 6109, West: VENDEE NIJ, South: RASTA, North: VENDEE NIJ Khata Number - 63Plot Number - 6114Volume Number - 42Page Number - 339Holding Number - 0080000924000A1 Area Of Land :- 12.00 Decimal

Sh./Smt.SAJDA ABDUL RASHEED ANSARI s/o/d/o/w/o KHATIR MOHAMMAD IMAMUDDIN ANSARI has presented the document for registration in this office today dated :- 18-Jan-2022 Day :- Tuesday Time :- 13:31:13 PM



SAJDA ABDUL RASHEED ANSARI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SAJDA ABDUL RASHEED ANSARI	PAN/UID	AJRPA4608E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

	<p>ABDUL REED ANSARI Address1 - NOOR-E-JEHAN 2, C WING, 4TH. FLAT NO. 403, PATANKAR MARG, KURLA WEST, MUMBAI, MAHARASHTRA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AJRPA4608E, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Sajda Abdul Rashid Ansari Address:- Noor E Jehan 2 C Wing 4th Floor Flat No 403, , Patankar Marg, Kurla West, Mumbai, , Mumbai Suburban, 400070, , Maharashtra, India</p>	SELLER Age:44			
2	<p>ABDUL RASHID ANASARI Address1 - A/300/2/7, UJALA CHWAL COMMITTEE, INDRA QURESHI NAGAR DHARAVI, MUMBAI, MAHARASHTRA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAEP2465R, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Abdul Rashid Ansari Address:- A/300/2/7 Ujala Chawl Committee, , Indira Qureshi Nagar, Dharavi, Mumbai, , Mumbai City, 400017, , Maharashtra, India</p>	PURCHASER Age:54			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>BARAKAT ALI S/o-D/o KAYUM SAUDAGAR Address1 - SONABAD, PS.- PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
RAJJAK HUSSAIN ANSARI Address1 - BHARRA NICHE MOHALLA CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

Sami
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

BSM
 18-1-22

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SAJDA ABDUL RASHEED ANSARI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**BARAKAT ALI**) Son/Daughter/Wife of (**KAYUM SAUDAGAR**) resident of (**SONABAD, PS.- PINDRAJORA, BOKARO**) and by occupation (**Business**).

BSM
 18-1-22
 Signature of Registering Officer

Date:- 18-Jan-2022

Seal and Signature of Registering Officer

BSM
 18-1-22

Token No.: 20220000004821

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **18-Jan-2022** by **SAJDA ABDUL RASHEED ANSARI**, S/O, D/O, W/O **KHATIR MOHAMMAD IMAMUDDIN ANSARI** resident of NOOR-E-JEHAN, 2, C WING, 4TH. FLAT NO. 403, PATANKAR MARG, KURLA WEST, MUMBAI, MUMBAI, MAHARASHTRA, .
This deed was registered as Document No:- **2022/BOK/215/BK1/196** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 18 from Page No :- 89 to 128 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **18-Jan-2022**


Registering Officer

18/1/22



भारत सरकार
Government of India



साजदा अब्दुल रशीद अनसारी
Sajda Abdul Rasheed Ansan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
स्त्री / Female



2095 3287 5072

साधारण - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट भौलख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: अब्दुल रशीद अनसारी,
नूर-ई-जेहान 2, सी विंग, 4 फ्लोर,
फ्लैट नं. 403, पाटणकर मार्ग, कुर्ला
वेस्ट, मुंबई, कुर्ला, मुंबई, महाराष्ट्र,
400070

Address: W/O: Abdul Rasheed Ansan,
Noor-E- Jehan 2, C wing, 4th Floor, Flat
no. 403, Patankar Marg, Kurla west,
Mumbai, Kurla, Mumbai, Maharashtra,
400070

2095 3287 5072

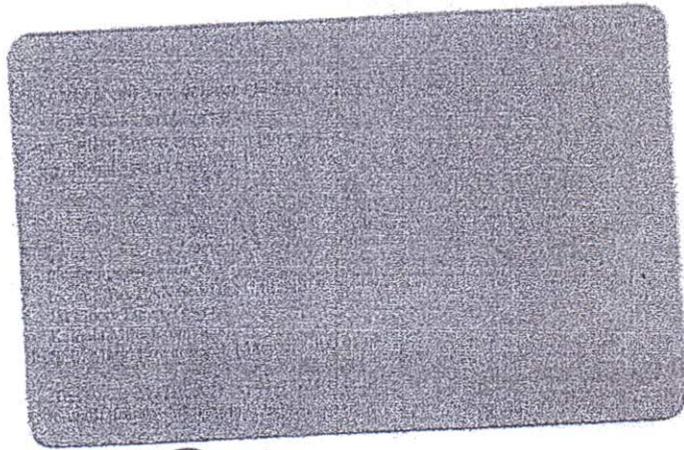
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Sajda

18/11/2022



Sujal
18/1/2022



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



अब्दुल रशीद अनसारी
Abdul Rashid Anasari
जन्म वर्ष/YoB:1968
पुरुष Male



3800 2744 2361

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय अनिशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: सलीमुद्दीन अनसारी,
ए / 300 / 2 / 7, उजाला
चाळ कमिटी, ईद्रा कुरेशी
नगर धारावी, मुंबई, धारावी,
मुंबई
महाराष्ट्र, 400017

Address:
S/O: Salimuddin Ansari, A /
300 / 2 / 7, 'ujala' Chwal
Committee, Indra Qureshi Nagar
Dharavi, Mumbai, Dharavi,
Mumbai
Maharashtra, 400017

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

18/1/2022

स्थायी खाते संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AREPA2465R

नाम / NAME
ABDUL RASHID ANSARI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MOHAMMED SALIMUDDIN ANSARI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
02-05-1958

हस्ताक्षर / SIGNATURE
 

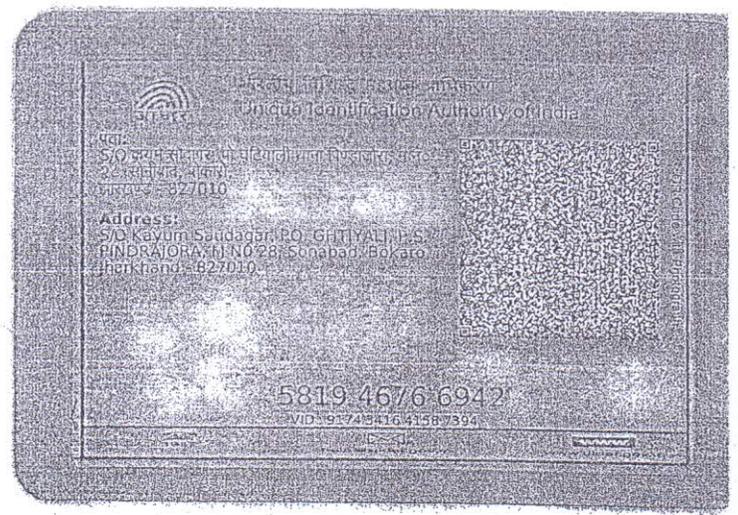
आयकर निरीक्षक (प्रणाली)
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

इस कार्ड को खोना / मिल जाने पर जल्दवा जमा कर देना वाले
 प्राधिकार प्राप्त / प्राप्त कर दे
 आयकर संचालक (कंप्यूटर सेक्टर),
 सी-13, प्रत्यक्षकर भवन,
 बंधुवा-कुल, कोम्प्लेक्स,
 मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform return to
 the issuing authority:
 Commissioner of Income Tax (Computer Operators),
 C-13, Pratyakshakar Bhavan,
 Bandra-Kurla Complex,
 Mumbai - 400 051.

Recd

18/1/2022



Barakat Ali

9987461802

18/1/2022


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजाक हुसैन अंसारी
 Rajjak Hussain Ansari
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
 पुरुष / Male



8596 7866 8296

आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
 S/O खातिर मोहम्मद अंसारी
 हाउस नो. 99, वार्ड सख्या. 01,
 भरी, विधे मोहल्ला, यास,
 बोकारो, झारखण्ड, 827013

Address:
 S/O Khair Mohammad
 Ansari House No 99, WARD
 NO 01, Bhari, Niche
 Mohalla, Chas, Bokaro,
 Jharkhand, 827013





10 Digit Aadhaar Number: 8596 7866 8296
 12 Digit UID Number: 8596 7866 8296

राजाक हुसैन अंसारी

18/11/2022

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP100835811

4/19/2022



जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हल्का	हल्का-03	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	198	पृष्ठ संख्या वर्तमान	94	थाना न.	0030	
केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाता न.	कारोबार विस्तृत सूचना प्लॉट क्षेत्रफल न.	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
35811	10849 /R27 2021 - 2022	चास/ 0030	13/04/2022	By Sale Registration Deed 196 Dated 18/01/2022	खाता भाग न. वर्तमान	63	6114 12 डिसमील	12
क्रेता का नाम :	(अब्दुल रशीद अन्सारी पिता-सलीमुद्दीन अन्सारी, जाति-----, पता-ए 300 2 7 उजाला चॉल कमिटी इंद्रा कुरेशी नगर धारावी मुंबई)	जमाबंदी रैयत का नाम :	सजदा खातून-पति-अब्दुल रशीद अंसरी	विक्रेता का नाम :	साजदा अब्दुल रशीद अन्सारी, पति-अब्दुल रशीद अन्सारी, जाति-----, पत्ता-नूर ए जहान 2 सी विंग 4 फ्लोर प्लाट न 403 पाटणकर मार्ग कुर्ला वेस्ट मुम्बई कुर्ला			
राजस्व कर्मचारी	हल्का-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।	राजस्व कर्मचारी	हल्का-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।	Signature valid				
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है		यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है		Digitally signed by				
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।				DILEEP KUMAR				
				अंचलाधिकारी				
				चास				

कारिना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाए इन्सान।