

कॉर्पोरेशन बीम विकास प्राधिकार घनबाद /

दिनांक २५.७.२३ / नं. ३८८

संग्रही

५० मती रानी अग्रहाल

अमीर/ पति - श्री मौडन लाल अग्रहाल,

पता - सरायदुला, धनबाद ।

घनबाद, दिनांक २५/८/१४

विषय:- आवासीय व्यवसायिक / औद्योगिक / संस्थामत भवन निर्माण हेतु गृह प्लान केश नं ०
बी० डी० २७६/१४-१५ रांची आपके आवेदन दिनांक २१.७.१४ के संबंध में।
महाशय,

आपके आवेदन, दलील संख्या - ३२६८ दाखिल खारिज अभिलेख संख्या ५१११८४-८५

..... जमावंदी संख्या ५८५ से निर्गत लगान् रसीद वर्ष १४-१५ की अभिप्रामाणित प्रति, शपथ पत्र एवं Indemnity Bond एवं तकनीकी सदस्य हारा किए गए अनुशासा के आलोक में आपके हारा प्रस्तुत आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक/संस्थामत भवन संवंदी बी० डी० केश नं० २७६/१४-१५ के नवशे की स्वीकृति प्रबंध निदेशक, खणिज होत्र विकास प्राधिकार, घनबाद हारा प्रदान की गई है।

निदेशानुसार सूचित करना है कि कौलालिया-१२ गौमा अन्तर्गत खाता नं० ७६ प्लॉट नं० १८, १९, २०, २१, २२ रकब ५५२१ टैग्फॉट भूमि पर स्वीकृत नवशे के अनुसार लाइसेंसी अभियन्ता श्री अनिल लगार चौधरी वी. देख रेख में कार्यारम्भ के पूर्व निर्धारित प्रपत्र में अधोहस्ताकारी को कार्यारम्भ की जानकारी उपलब्ध करायेंगे।

स्वीकृत नवशे के अनुसार अधिकातम २ वर्षों में कार्य पूर्ण कर अधिनियम के तहत निर्माण पूरा होने की लिखित जानकारी अधोहस्ताकारी को उपलब्ध करायेंगे।

प्रबंध निदेशक के लिखित पूर्वानुमति के बरीर लिये गये विस्तीर्णी भी विद्यलन निर्माण को नियमित नहीं किया जा सकेगा, बल्कि उसे तोड़ना ही एकगात्र विकल्प होगा।

खणिज होत्र विकास प्राधिकार के संबंधित पदाधिकारी से निर्माण कार्य का निरीक्षण समय समय पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

आप स्वीकृत नवशे में दर्शाये नाली से हटकर अन्य नाली का निर्माण नहीं करेंगे।

माडा भवन विनियम के दायरे में आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक/संस्थागत भवन निर्माण हेतु स्वीकृत नवशा, स्वत्व, अधिकार एवं दखल का प्रमाण नहीं।

जिस प्रयोजन के लिये भवन निर्माण का नवशा स्वीकृत किया गया है जिसमें भवन का व्यवहार उसी प्रयोजन के लिये किया जा सकेगा।

जल संरक्षण एवं पर्यावरण सुरक्षा हेतु आवश्यक प्रबंध के लिये आप स्वयं जिम्मेदार रहेंगे तथा स्वीकृत आदेश राज्य सरकार/नेशनल बिल्डिंग कोड के अन्यतन आदेशों, निर्देशों एवं प्रावधानों से स्वतः प्रभावित होगा।

आवेदक हारा उपकर के मद में २५७ कुल रु० ३६८००० रुपया किया गया है। शेष राशि आवेदक हारा सहायक श्रमायुक्त घनबाद के कार्यालय में जामा करना स्वयं सुनिश्चित करेंगे।

नगर निदेशक/तकनीकी सदस्य
खणिज होत्र विकास प्राधिकार
घनबाद । २५/८/१४

दिनांक २५/८/१४

वर्तमान नियोग

दिनांक

ખાનેજ કોર્પોરેશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ /

પત્રાક

/ નં. ૩૧૦

સેના મ.

શ્રી મતી રાની જગ્યાન

માત્રાક / પત્ર - શ્રી મહિન લાલ જગ્યાન,

તરાયણા, ઘનબાદ ।

પત્ર -

ઘનબાદ, દિનાંક

વિષય:- આવાસીય / વ્યવસાયિક / ઔદ્યોગિક / સંસ્થાગત ભવન નિર્માણ હેતુ ગૃહ ફ્લાન કોશ નં ૩૧૦ ડી૦ **૨૭૬/૧૪-૧૫** સંવધી આપકે આવેદન દિનાંક **૨૧.૭.૧૫** કે સંબંધ મેં।
મહાશય,

આપકે આવેદન, દલીલ સંખ્યા - **૩૨૬૮** દાખિલ ખારિજ અમિલેણ સંખ્યા **૫૮૧૧૧૮૪-૮૫**

..... જામાંબદી સંખ્યા **૫૮૫** સે નિર્મિત લગાન રસીદ વર્ષ **૧૪-૧૫** કી અધિપ્રમાણિત પ્રતિ, શાખા એવું Indemnity Bond એવું તકનીકી સદરસ્ય દ્વારા કિએ ગએ અનુશાસન કોણ આલોક મેં આપકે દ્વારા પ્રસ્તુત આવાસીય / વ્યવસાયિક / ઔદ્યોગિક / સંસ્થાગત ભવન સંવધી ડી૦ ડી૦ કોશ નં **૨૭૬/૧૪-૧૫** કે નવશે કી સ્વીકૃતિ પ્રબંધ નિર્દેશક, ખાનિજ કોર્પોરેશન પ્રાધિકાર, ઘનબાદ દ્વારા પ્રદાન કી ગઈ હૈ.

નિર્દેશાનુસાર સુધિત તુરના હૈ કે, **કાન્નિલ લુમાર ચાંકીન - ૧૨** અન્તર્ગત ખાતા નં **૭૬**

ફ્લોટ નં **૧૮, ૧૯, ૨૮, ૨૯** **૩૫૫૨૧ ઘનબાદ** ભૂમિ પર સ્વીકૃત નવશે કે અનુસાર લાઇસેન્સી અધિયન્તા શ્રી **અનિલ લુમાર ચાંકીન** કી દેખ રેખ મેં કાર્યારથી કૂલ રૂ. **૧૬૮,૦૦૦** માત્ર કે પૂર્વ નિર્ધારિત પ્રપત્ર મેં અધોહસ્તાકારી કો કાર્યારથી ઉપલબ્ધ કરાયેંगે।

સ્વીકૃત નવશે કે અનુસાર અધિકારીમાં ૨ વર્ષો મેં કાર્ય પૂર્ણ કર અધિનિયમ કે તાહત નિર્માણ પૂરા હોયે કી લિખિત જાનકારી અધોહસ્તાકારી કો ઉપલબ્ધ કરાયેંगે।

પ્રબંધ નિર્દેશક કે લિખિત પૂર્યાનુમતિ કે બૈરા કિયે ગયે કિરી ભી વિચલન નિર્માણ કો નિયમિત નહીં કિયા જા સકેગા, બલિક ઉસે તોકના હી એકમાત્ર વિકલ્પ હોગા।

ખાનિજ કોર્પોરેશન પ્રાધિકાર કે સંબંધિત પદાધિકારી સે નિર્માણ કાર્ય કા નિરીક્ષણ સમય સમય પર કરાના સુનિર્ણિત કરેંગે।

આપ સ્વીકૃત નવશે મેં દર્શાવે નાલી સે હટકાર અન્ય નાલી કા નિર્માણ નહીં કરેંગે।

માર્ગ ભવન વિનિમય કે દાયારે મેં આવાસીય / વ્યવસાયિક / ઔદ્યોગિક / સંસ્થાગત ભવન નિર્માણ હેતુ સ્વીકૃત નવશા, સ્વત્ત્વ, અધિકાર એવું દખલ કા પ્રમાણ નહીં હૈ।

જિસ પ્રયોજન કે લિયે ભવન નિર્માણ કા નવશા સ્વીકૃત કિયા ગયા હૈ નિર્મિત ભવન કા વ્યવહાર ઉસી પ્રયોજન કે લિયે કિયા જા સકેગા।

જલ સંરક્ષણ એવું પર્યાવરણ સુસ્ક્ષ્મા હેતુ આવશ્યક પ્રબંધ કે લિયે આપ સ્વય જિમ્મેવાર રહેંગે તથા સ્વીકૃત આદેશ રાજ્ય સરકાર / નેશનલ વિલ્ડલિંગ કોડ કે અદાતન આદેશો, નિર્દેશો એવું પ્રાવધાનોને સે સ્વત્ત્વ પ્રમાણિત હોગા।

આવેદક દ્વારા ઉપકર કે મદ મં **૨૫૪** કુલ રૂ. **૧૬૮,૦૦૦** માત્ર કિયા ગયા હૈ। શેષ રાશિ આવેદક દ્વારા સહાયક ભ્રમાયુક્ત ઘનબાદ કે કાર્યાલય મેં જામા કરના સ્વય સુનિર્ણિત કરેંગે।

૧૦૧ -

નગર નિવેશક / તકનીકી સદરસ્ય

ખાનિજ કોર્પોરેશન પ્રાધિકાર

ઘનબાદ ।

કોશાક - ડી૦૩૦. **૭૨૩** / નગર નિવેશક

પ્રતીલિંગ - શ્રી. **અનિલ લુમાર ચાંકીન** લાઇસેન્સી અધિયન્તા, ઘનબાદ ।

૨ શ્રી સહાયક ભ્રમાયુક્ત, ઘનબાદ કો સુસ્થાપણ એવું આવશ્યક કાર્યતાઈ હેતુ પ્રેપિત ।

નગર નિવેશક / તકનીકી સદરસ્ય
ખાનિજ કોર્પોરેશન પ્રાધિકાર
ઘનબાદ । **૨૧૧૮/૧૫** **૨૧૧૮/૧૫**