

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद।

पत्रांक- 852 / न०नि०

सेवा में,

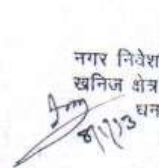
श्री दिनेश कुमार तिवारी
 पता- रा. बा. कालोनी, धनबाद।
सि. वि. नं. 4

विषय- आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक/संरक्षित भवन निर्माण हेतु गृह प्लान केश नं० धनबाद, दिनांक 10/1/2013
 संबंधी आपके आवेदन दिनांक 24.3.12 के संबंध में। सी०डी०-788/11-12

महाराज, आपके आवेदन, दलील संख्या- 11966 दि. 29-11-11 दाखिल खारिज अभिलेख संख्या- 476 III 12-13 जमावदी संख्या- 732/48 से निर्गत लगान रसीद वर्ष 20/2-13 की अभिप्राणित प्रति, शपथ पत्र एवं Indemnity Bond एवं तकनीकी सदस्य द्वारा किये गये अनुशांसा के आलोक में आपके द्वारा प्रस्तुत आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक/ संरक्षित भवन संबंधी सी०डी० केश नं० 788/48 के नवशों की स्वीकृति प्रबन्ध निदेशक, खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार धनबाद द्वारा प्रदान की गई है।

निदेशानुसार सूचित करना है कि चास-30 मौजा अन्तर्गत खाता नं० 307 प्लॉट नं० 198, 199 रकबा 58.90 बीघा भूमि पर स्वीकृत नवशों के अनुसार लाईसेंसी अभियन्ता श्री अशोक कुमार की देख-रेख में कार्यारम्भ के पूर्व निर्धारित प्रपत्र में अधोहरस्ताक्षरी को कार्यारम्भ की जानकारी उपलब्ध करायेंगे। स्वीकृत नवशों के अनुसार अधिकतम 2 वर्षों में कार्य पूर्ण कर अधिनियम के प्रावधानों के तहत निर्माण पूरा होने की लिखित जानकारी अधोहरस्ताक्षरी को उपलब्ध करायेंगे। प्रबन्ध निदेशक के लिखित पूर्वानुमति के वैगैर किये गये किसी भी विचलित निर्माण को नियमित नहीं किया जा सकेंगा, बल्कि उसे तोड़ना ही एकमात्र विकल्प होगा। खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार के संबंधित पदाधिकारी से निर्माण कार्य का निरीक्षण समय-समय पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

आप स्वीकृत नवशों में दर्शाये गयीं रो हटकर अन्य नवशों का निर्माण नहीं करेंगे। महा न भवन विनियमन के दायरे में आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक/संरक्षित भवन निर्माण हेतु स्वीकृत नवशा, स्वत्व, अधिकार एवं दखत का प्रमाण नहीं है। जिन प्रयोजन के लिये भवन निर्माण का नवशा स्वीकृत किया गया है निर्मित भवन का व्यवहार उसी प्रयोजन के लिये किया जा सकेगा। जल संरक्षण एवं पर्यावरण सुरक्षा हेतु आवश्यक प्रबंधों के लिये आप स्वयं जिम्मेवार रहेंगे तथा स्वीकृति आदेश राज्य सरकार/नेशनल बिल्डिंग कोड के अद्यतन आवेदनों, निदेशों एवं प्रावधानों से स्वतः प्रभावित होगा। आवेदक द्वारा उपकर के मद में 25 % कुल रू०- 86000 जमा किया गया है। शेष राशि आवेदक द्वारा सहायक श्रमयुक्त, धनबाद के कार्यालय में जमा करना स्वयं सुनिश्चित करेंगे।


 नगर निवेशक/तकनीकी सदस्य
 खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार
 धनबाद।

ज्ञापक- / नगर निवेशन, दिनांक /

प्रतिरिपि- श्री अशोक कुमार लाईसेंसी अभियन्ता, धनबाद/चास-कोकरो।
 2-सहायक श्रमयुक्त, धनबाद को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

नगर निवेशक/तकनीकी सदस्य
 खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार,
 धनबाद।

Technoculture Building Centre Pvt.

 Authorised Signatory