

2222

2061



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 29e8251e33ff2e9287bf

Receipt Date : 13-Apr-2021 11:31:36 am

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

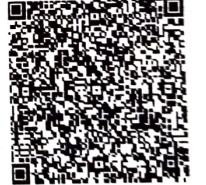
Token Number : 20210000047965

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Development Agreement

Payee Name : MANOJ KUMAR FOR MS SHREE KRISHNA
CONSTRUCTIONS PROPRIETORSHIP
FORM (Vendee)

GRN Number : 2105519516



For Office Use :-

काश्तकारी एकर की धारा _____ के अधीन
की ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 या 1 क 5 के अधीन
बधावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
कथी में विम्वक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षा
कृपी है।

निबन्धन पट्टाधिकार
13.04.21

Shyama Prada Dutt
Manoj Kumar
13.4.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Development Agreement St 100/-
10190.000/-

17
2
1314

FREE PAID OF RS. 25789/- FEE
GN 210558647

13.04.21

अचल अधिकारी...चुनाव...से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित भौजा...गाँव...
नम्बर 02 को नया खाता नं...213...
निर्दिष्ट खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

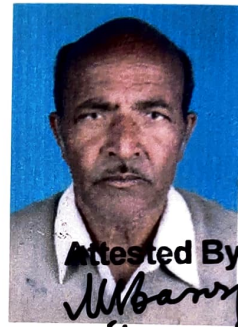
13.04.21

7000/-
L.R. 254750/-

254750/-

Shyam & pada Dulla

13.4.21
muni kumar



Attested By
Deed Writer L- No 7-1984

डेवलेपमन्ट एग्रीमेन्ट (विकास एकरारनामा)

यह डेवलेपमन्ट एग्रीमेन्ट (विकास एकरारनामा) आज दिनांक-13 /04/2021 को उभय पक्षों के बीच इस प्रकार सम्पन्न हुआ :-

प्रथम पक्ष (भूस्वामी) का नाम एवं पूरा पता:- श्यामापद दत्ता, पिता कन्दर्प नाथ दत्ता, जाति-स्वर्णवणिक, पेशा- सेवानिबृत्त, साकिम- नावाडीह, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय नागरिक) जिन्हे इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। जो शब्दावाली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे, जिन्हे इस एकरारनामों में आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

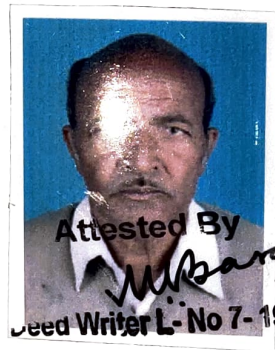
द्वितीय पक्ष का नाम एवं पूरा पता :- श्री कृष्णा कन्सट्रक्शनस प्रोपराईटरशीप फर्म कार्यालय श्री कृष्णा पैलेस, सुभाष नगर, सरायढेला, जिला- धनबाद द्वारा श्री मनोज कुमार, पिता श्री जगदीश सिंह, जाति- अवधिया कुर्मी, पेशा- व्यापार, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें इसके आगे डेवेलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकायक इत्यादि के नाम से संबोधित किया गया जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है, जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच संपादित है।

13-04-2021

10-00-1-00

100 इ. का बजट प्रमाणित/प्रमाणित प्र. जिला अवर
 के कार्यालय घनत्व में लेख्यकारी कार्यालय अवर निबन्ध
 द्वारा प्रमाणित मन्तव्य 200 अर्थात्
 लेख्यकारियों या दाखदारी में अर्थात् श्री श्यामपदा दल
 पितृपति का नाम अर्थात् श्री अर्थात्
 पत्नी अर्थात् श्री अर्थात्
 जन्म अर्थात् श्री अर्थात्

प्रमाणित का हस्ताक्षर
 13-04-2021

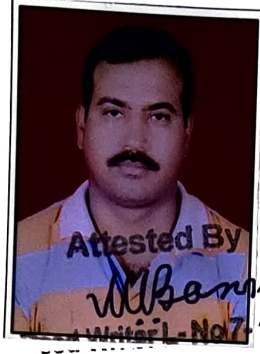


Attested By
 [Signature]

Deed Writer L- No 7-11/04

Shyamapada Dulle
 13.4.21





- 2 -

Shyamapada Datta

Munji Kumar
13.4.21

सम्पत्ति का विवरण:- हकियत कायमी रैयती दखली वाके मौजा नवाडीह थाना धनबाद, थाना नं०-2, जिला धनबाद में स्थित है। थोका नं०- 413, खाता नं०- 60, प्लॉट नं०- 1460, रकवा- 23 डिसमिल। पुराना खस्ता नं०- 78, पुराना प्लॉट नं०, 1311, 1312 एवं 1313

जिसका चौहददी:-

उत्तर- राजन गोप,

दक्षिण- सावित्री दत्ता का मकान,

पुरब- सुधीर कुमार,

पश्चिम- सुभाष चन्द्र पाल और उपेन्द्र कुमार,

तथा

प्लॉट सं०- 1460 तथा मुख्य सडक तक आने- जाने हेतु 20 फीट चौडा रास्ता, प्लॉट सं०- 1458 एवं 1460 से होकर प्रथम पक्ष (भू- स्वामी) द्वारा स्थायी रूप से उपलब्ध करायेगें। रास्ता को सभी उपयोग में लायेगें।

प्रथम पक्ष के पिता के पिता शंभुनाथ दत्त के केवाला दलिल संख्या- 6997 दिनांक- 31/08/1942 को फुलचान्द पाल से खरीद की जो धनबाद रजिस्ट्री आफिस के बुक नं०- 1, भाल्यूम -35, पेज 201 से 203 में सन् 1943 ई० में दर्ज किया गया है, बाद में प्रथम पक्ष ने अपने भाई गोकुल चन्द्र दत्त से निबंधित बिक्रय पत्र 1402 दिनांक- 03/02/1989 को उनका निजांश खरीदा।

विदित हो कि, हाल खाता नं०- 60, प्लॉट नं०- 1460, रकवा- 23 डि० की भूमि प्रथम पक्ष के नाम खरीदगी भूमि है।

यह विदित हो कि शंभुनाथ दत्ता की मृत्यु हो चुकी है। प्रथम पक्षकार सिर्फ दो भाई है, तथा इन्हे उत्तराधिकारी से उक्त सम्पत्ति प्राप्त हुई। गोकुल चन्द्र दत्ता ने अपने हिस्से की जमीन अपने भाई प्रथम पक्ष श्यामा पद दत्ता के नाम 03/02/1989 को बिक्रय पत्र सं०- 1402 के द्वारा बिक्री की।

Shyamapada Datta

Mani Kumar

13.4.21

यह भी विदित हो कि, इस प्रकार प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति/भूमि पर शांति पूर्ण दखल व कब्जा में रहते हुए उक्त सम्पत्ति/भूमि को बहुमंजिला इमारत बनाने के लिये विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष के साथ डेवलपमेंट एग्रीमेन्ट विकास एकरारनामा करते हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह कि, प्रथम पक्ष उक्त सम्पत्ति को विकास करने हेतु जो पुरी तरीके से सम्पत्ति विवरण— (अ) है जो इस एकरारनामा का अंग है, तथा दर्शाया गया है, उस पर बहुमंजिला आवासीय/कॉम्प्लैक्स, वाहन पडाव इत्यादि के लिये द्वितीय पक्ष जो एक विकासकर्ता है। उक्त जमीन को विकास करने हेतु तथा बहुमंजिले इमारत बनाने हेतु आमंत्रित किया।

यह कि, उभय पक्षों ने इस एकरारनामा द्वारा निम्न वर्णित शर्तें जो आपस में समझौता हुआ।

अब यह विकास एकरारनामा गवाहों के समक्ष दोनों पक्षों की बीच जो समझौता हुआ वह निम्न प्रकार है :-

भाग:-1 (परिचय)

1- प्रथम पक्ष का मतलब उसका उत्तराधिकारी कानूनी प्रतिनिधि एवं वंशज इत्यादि।

2- विकासकर्ता का अर्थ उनके उत्तराधिकारी अधिकृत प्रतिनिधि।

3- उक्त जायदाद का मतलब उस सम्पत्ति से है जो मौजा- नवाडीह, मौजा नं0-02, खाता नं0-60, प्लॉट नं0- 1460 रकवा- 23 डि0, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद में अवस्थित है जो इस एकरारनामा के संपत्ति का विवरण तालिका में लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है जो इस एकरारनामा के एक हिस्सा (अंग) है।

4- मकान का मतलब बहुमंजिले मकान/ कॉम्प्लैक्स जो नीचे तल्ले से धनबाद माडा विकास प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शा तक का उक्त जमीन पर निर्माण हो जो एकरारनामा के सम्पत्ति विवरण (अ) में दर्शाया गया है जो धनबाद नगर निगम/माडा, धनबाद द्वारा मंजूर नक्शा के अनुरूप होगा।

5- फ्लैट (बहुमंजिला भवन) का अर्थ बहुनिर्मित एरिया जिसमें बेडरूम, बाथरूम, किचन बालकनी एवं बरामता इत्यादि है।

Shyama Prada Singh

Mori Kan

13.4.21

:- 4 -:

- 6- पार्किंग स्थान का मतलब उस स्थान से है जो मोटर कार एवं स्कूटर इत्यादि रखने के लिये सुरक्षित होंगे।
- 7- यह कि, बिक्री योग्य जग का मतलब वैसे जगह से है जो मकान के साथ- साथ आम उपयोग योग्य के लिये सार्वजनिक तौर पर उपलब्ध होंगे।
- 8- यह कि, जमीन मालिक के हिस्से का अर्थ माडा, धनबाद द्वारा निर्मित नक्शा के अनुसार बहुमंजिला इमारत में बना हुआ 42 प्रतिशत जमीन मालिक एवं 58 प्रतिशत विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) का होगा।
- 9- यह कि, विकासकर्ता के हिस्से का अर्थ जमीन मालिक को उसके हिस्से का भाग देने के बाद बचे हुए सभी बहुमंजिले इमारत पडाव योग्य जग एवं सभी आम सुविधाओं का उपयोग करने से है।
- 10- यह कि, नक्शा पास होने के बाद 3 वर्ष 6 माह से जमीन मालिक को फ्लैट पूर्णतः तौर पर सौंप देंगे।
- 11- यह कि, हस्तांतरण का अर्थ स्वेच्छा से मालिकाना हक देना है एवं वैसे खरीदारो को जो बहुमंजिले इमारत के साथ गाडी पडाव योग्य जग हस्तांतरण अधिनियम के अनुसार होगा।
- 12- यह कि, हस्तांतरण का अर्थ वैसे व्यक्ति, कम्पनी, व्यक्ति समूह से है जिनके नाम मकान हस्तांतरित किया जायेगा।
- 13- पूर्ण - रूपेण बना हुआ जगह का अर्थ मकान का बना हुआ पूरा इस जग बरामदा, सिढी का आम उपयोग से है।
- 14- यह कि, शब्द पुलिंग बहुवचन है वैसे ही स्त्रीलिंग बहुवचन या अन्य शब्द में प्रयोग होते है।
- 15- यह कि, जो शब्द पुलिंग- स्त्रीलिंग एवं उसी तरह स्त्रीलिंग शब्दो का भी प्रयोग होता रहेगा।

:— 5 —:

भाग - 2

Shyama Pada Sule

Muni Karno

13.4.21

शुरूआत यह एकरारनामा जिस दिन बनेगा उसी समय से लागू माना जायेगा। समानामा

भाग - 3

द्वितीय पक्ष/ विकासकर्ता एवं प्रथम पक्षगण/जमीन मालिक के बीच जिन बिन्दुओ पर सहमति हुए वे निम्न प्रकार है :-

1-विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष आमंत्रण कर वैसे खरीदारो का चयन करेगें, जो मालिकाना हक के आधार पर मकान खरीदेगें, जो संपत्ति विवरण सहा तालिका (ब) में दर्ज है। विकासकर्ता उसी आधार पर फ्लैट का निर्माण आम रास्ता, आम सुविधाएं, इत्यादि के मध्ये नजर किया जायेगा।

2-यह कि, द्वितीय पक्ष चाहे तो किसी भी इच्छुक खरीददार को मनोनित कर सकते है। जिसके साथ विकासकर्ता एक एकरारनामा में उसके हिस्से का सम्पत्ति हस्तान्तरण करने के लिये राजी हुए है। इच्छुक खरीदार विकासकर्ता के प्रतिनिधि के रूप में एकरारनामा में प्रथम पक्ष अथवा उसके द्वारा मनोनीत एटोर्नी जो जमीन के उस टुकडे जिस पर भवन के निर्माण द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के हिस्से का निर्माणाधीन भाग को छोडकर गाडी पडाव, आम रास्ता आम सुविधाओ सहित किया जाना है।

3- विकासकर्ता प्रथम पक्ष के साथ धनबाद माडा द्वारा स्वीकृत पद नक्शा पास करवाने के लिये जो भी आवश्यक कागजात पर हस्ताक्षर करेगें, एवं उसे पास करवाने के लिये प्रथम पक्ष विकासकर्ता को मनोनीत कर देगें।

4- मालिकाना विभिन्न फ्लैटो के हस्तांतरण एवं गाडी पडाव जगह जो उस मकान में उपलब्ध है। प्रथम पक्ष एवं विभिन्न खरीददारो साथ- साथ उपयोग करते हरेगें, जो इस एकरारनामा में दर्शाया गया।

5- मकान का मालिकाना हक एवं पडाव जगह जमीन मालिक को देने के उपरांत जमीन मालिक एवं इच्छुक खरीददारो दोनो अपने अपने हिस्से का आम खर्चा कर एवं अन्यायान खर्च किया करेगें।

:- 6 -:

Shyama Prasad Mukherjee
Munji Karna
13.4.21

6- बहुमंजिला इमारत जमीन मालिक एवं खरीदार को हस्तांतरित करने के बाद मैन्टेनेंस की सारी जिम्मेवारी इमारत में रहने वाले लोगो की होगी।

7- बहुमंजिला इमारत की उपरी छत के उपयोग का अधिकार सभी फ्लैट के मालिको का होगा।

भाग - 4

1- प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को एतद् द्वारा पूर्ण अधिकार देते हैं कि, द्वितीय पक्ष उक्त जमीन पर बहुमंजिले मकान का निर्माण करें एवं वाणिज्य तौर पर उससे पूरा फीस विभिन्न इच्छुक खरीददारो एकरारनामा धनबाद नगर निगम/माडा, धनबाद द्वारा स्वीकृत नक्शो के अनुरूप निर्मित भवनो का हस्तांतरण द्वितीय पक्ष द्वारा किया जाये।

2- द्वितीय पक्ष को यह अधिकार रहेगा कि वह धनबाद नगर निगम, धनबाद के नियमानुसार नक्शा में कुछ परिवर्तन कराकर जिसका खर्च के स्वयं वहन करेंगे तथा साथ ही साथ आर्टिटेक्ट का फीस तथ अन्यान्य खर्चो का धनबाद नगर निगम/माडा, धनबाद द्वारा स्वीकृत नक्शो एवज में खर्च एवं भवन निर्माण के खर्च वो भी द्वितीय पक्ष वहन करेंगे।

3- भाग-5 अपार्टमेन्ट का मूल्य- प्रथम पक्ष के जमीन के उपर मालिकाना हक जो कि संपत्ति विवरण (ए0) इस एकरारनामा में दर्शाया गया है द्वितीय पक्ष स्वेच्छा पूर्वक एक एकरारनामा द्वारा बाध्य हुए।

4- द्वितीय पक्ष अन्य आवश्यक मान्यता स्वयं के खर्चो से वहन करेंगे। द्वितीय पक्ष भवन निर्माण विकास एवं निरीक्षण को खर्च जो भवन के निर्माणाधीन फ्लैट एवं गाडी पडाव जगह प्रथम पक्ष के हिस्से में आता है। उसे वहन करेंगे।

5- द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को बहुमंजिले इमारत में गाडी पडाव जग सहित जल्द से जल्द भवन निर्माण के बाद हस्तांतरण कर देंगे।

6- यह कि, प्रत्येक फेज वाईज निर्माणाधीन भवन का अपना मालिकाना हक, प्रथम पक्ष शुरू से अन्त तक निर्माणाधीन भवन पर अपने हिस्से का मालिकाना हक आपसी सहमति से प्राप्त करेंगे। यह प्रथम पक्ष के जमीन पर विकास के एवज में मूल्य के तौर पर माना जायेगा।

:- 7 -:

Shyamprada Duller

msw/1270

13.4.21

7- यह कि, एकरारनामे के बाद प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को सम्पत्ति का निबंधित मुख्तारनामा कर देंगे।

8- यह कि, द्वितीय पक्ष अपने खर्च से पूर्ण रूप से नीचे तल्ले से बहुमंजिला इमारत का निर्माण करेंगे एवं प्रथम पक्ष को उनके हिस्से का भाग पडाव सहित अनुरूप प्रकार दे देंगे।

भाग -5 विकासकर्ता का हिस्सा

समझौता के मुताबिक द्वितीय पक्ष निर्माणाधीन बहुमंजिला इमारत जो सम्पत्ति विवरण ए0 में दिखाया गया है उसमें अपना हिस्सा का भाग आम रास्ता, आम सुविधाएं आदि जो भवन में उपलब्ध हो, वो प्रथम पक्ष को उसके हिस्से देने के पश्चात् अपना हिस्सा जो कि इस विकास एकरारनामा में वर्णित है पूर्णतः प्राप्त करेंगे।

अन्यान्य

यह कि, समझौता हुआ कि, बहुमंजिले इमारत का हस्तांतरण के समय द्वितीय पक्ष अनेक बिक्री अभिलेख तैयार करेंगे जिनमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी और अब जब-जब हस्ताक्षर हेतु अभिलेख में जरूरत पड़ेगा तब- तब प्रथम पक्ष बिना किसी आना-कानी के हस्ताक्षर कर देंगे, प्रथम पक्ष एतद् द्वारा एकरार करते हैं कि, किसी भी प्रकार के कार्य अभिलेख जब- जब जरूरत पड़ेगा, उसके निष्पादन के लिये तैयार रहेंगे, और आगे भी किसी प्रकार का अभिलेख एवं कोई भी वस्तु उनका अधिकार एवं एकरार के नियम यह कि प्रथम पक्ष एक निबंधित मुख्तारनामा द्वितीय पक्ष के नाम से कर देंगे, अथवा उनके द्वारा नियुक्त प्रतिनिधि जिससे द्वितीय पक्ष द्वारा निर्माण सभी काम को बिना किसी रूकावट से किया जा सकें। द्वितीय पक्ष को यह पूर्ण अधिकार होगा कि उक्त जमीन फ्लैट, गाडी पडाव सहित जो निर्माणाधीन है एवं सम्पत्ति विवरण (ए0) के इस एकरारनामा में दर्शाया गया है जिसे प्रथम पक्ष का हिस्सा छोड़ दिया जायेगा। द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष सिर्फ यह अधिकार दिया गया है कि उक्त जमीन का वाणिज्यक तौर पर इस एकरारनामा में वर्णित शर्तों के मद्देनजर दोहर करें, द्वितीय पक्ष चाहे तो अपने हिस्से पर बैंक और किसी भी अन्य वित्तीय संस्था से बहुमंजिला इमारत एवं पडाव के जगह के निर्माण के लिये कर्ज ले सकते हैं। लेकिन किसी भी प्रकार उत्तरदायित्व आर्थिक या अन्यान्य प्रथम पक्ष के उपर लागू नहीं होगा। यह कि इस एकरारनामे के अलावे पूर्व में कोई विकास पत्र या बिक्री पत्र उक्त जमीन से संबंधित नहीं बनाया गया है।

Shyama Prasad Mukherjee

Muzi/Kumar

13.4.21

यह कि, प्रथम पक्ष यह गारंटी देते हैं कि, उनका जमीन जो इस प्रकार एकरारनामा से संबंधित है, सभी प्रकार के बाधाओं और खर्च एटचमेंट दावा से मुक्त है। प्रथम पक्ष एवं उनके प्रतिनिधियों का उक्त जमीन पर पूर्ण अधिकार है आम सुविधाओं एवं मनोरंजन का भी अधिकार है एवं जैसा कि द्वितीय पक्ष एवं उनके प्रतिनिधियों का है भाग (ब) कानूनी प्रक्रियाओं एतद् द्वारा दोनों पक्षों के बीच पूर्ण रूपेण सहमति हुआ कि द्वितीय पक्ष का यह दायित्व होगा कि वह सभी प्रकार के कानूनी कार्य एवं किसी भी जमीन से संबंधित विवाद एवं अधिकार आदि का मुकदमा आदि का मुकदमा हो तो लड़ेंगे।

2- यह कि, एकरारनामा धनबाद न्यायालय के अन्तर्गत बनया गया है जो इस न्यायालय के विशेषाधिकार के अन्तर्गत है।

3- यह कि, प्रथम पक्ष किसी भी प्रकार से उत्तरदायित्व नहीं ठहराये जा सकते हैं जहा तक कि द्वितीय पक्ष बहुमंजिले इमारत के निर्माण के क्रम में एवं उसके आवंटन के क्रम में किसी भी प्रकार का मतभेद उत्तपन्न न हो।

4- यह कि, उक्त जमीन में किसी तरह का कोई अडचन या विवाद होता है तो वैसी स्थिति में प्रथम पक्ष को यह अधिकार होगा कि विकास की जानेवाले जमीन को हर तरह से वाद विवाद, झगडा- झंझट से मुक्त होकर ही द्वितीय पक्ष को जमीन सौपेंगे। तथा इसमें किसी भी तरह की होने वाली खर्च की भरपाई प्रथम पक्ष करेंगे, इसमें द्वितीय पक्ष किसी तरह का अपने हिस्से में से कोई खर्च वहन नहीं करेंगे।

5- यह कि, उक्त जमीन के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चह रहा है। कोई भी शूल्क या कर इस एकरारनामा के लिखे जाने तक बाकी नहीं है और अगर इसके पूर्व का कोई टेक्स या शूल्क बकाया हो तो जमीन मालिक/प्रथम पक्ष उसका भुगतान करेंगे।

6- यह कि, जमीन मालिक/प्रथम पक्ष उक्त जमीन के हस्तांतरण अंतरण के उद्देश्य से एकरारनामा हो जाने के बाद प्रस्तावित इमारत में विकासकर्ता का हित एवं हिस्सा सुरक्षित रहेगा तथा जमीन मालिक प्रथम पक्ष बचनबद्ध है कि वे पूर्ववत घोषणाओं के विरुद्ध कोई काम या कार्रवाई नहीं करेंगे।

Shyamade Shukla-

Muni/Km

13.4.21

:- 9 -:

7- यह कि, उक्त जमीन पर किसी भी प्रकार पूर्व के या बाद के विवाद के कारण जमीन मालिक/प्रथम पक्ष के दखल कब्जा में प्रभावित हो तो वैसी स्थिति में विकासकर्ता द्वारा इस विकास कार्य एकरारनामा के आधार पर किये गये खर्च सहित विकासकर्ता जमीन मालिक/प्रथम पक्ष के चल एवं अचल सम्पत्ति से वसूल करेंगे। इसमें जमीन मालिक/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान का कोई उजुर और एतराज न है और न होगा।

8- यह कि, अगर जमीन पर किसी प्रकार का हकियत के संबंध में कोई विवाद आता है और उसका समाधान निर्मित क्षेत्र से निकलता है तो जो भी निर्मित क्षेत्र देना होगा वह जमीन मालिक के हिस्से से जायेगा।

9- यह कि, जमीन मालिक को उन्नयनकृत सम्पत्ति में अपने हिस्से को बेचने एवं पट्टा पर देने अथवा निपटाने का अधिकार होगा।

10- यह कि, द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को अग्रिम राशि के तौर पर मोवलिग 15,00,000/- पन्द्रह लाख रुपये का भुगतान करते हैं जो कि काम शुरू होने से पहले उक्त रकम भुगतान कर दिया जायेगा और इस अपार्टमेन्ट का सम्पूर्ण निर्माण तथा प्रथम पक्ष के हिस्से का हस्तान्तरण के 30 दिन के भीत द्वितीय पक्ष को वापस होगा।

सम्पत्ति का विवरण (अ)

जमीन हकियत कायमी रैयती दखली वाके मौजा नवाडीह, थाना धनबाद, थाना नं0- 2, जिला धनबाद में स्थित है।

खाता नं0- 60, प्लोट नं0- 1460, रकवा- 23 डिसमिल।

सम्पत्ति का विवरण (ब)

निमाणाधीन बहुमंजिले इमारत का पूर्णरूपेण बना हुआ क्षेत्रफल जो कि द्वितीय पक्ष द्वारा धनबाद निगर निगम द्वारा स्वीकृत नक्शों के अनुरूप है, एवं आम गाडी पडाव जगह जो प्रथम पक्ष के इच्छानुसार बना हुआ है।

: - 10 - :

तालिका- ब

Shyamabehn Dulle
Mansi Khand
13.4.21

- 1- नींव, कॉलम, बिम, स्पाई, कारिडॉर, लॉबिज, सिढी का रास्ता, लैडिंग इन्ट्रेन्स एवं छत के तहत टेरेस जो कि आमतौर पर प्रथम पक्ष विकासकर्ता एवं फ्लैट मालिक संयुक्त रूप से उपयोग करेंगे। जिस पर किसी उपभोगकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी एवं ब कभी भी किसी प्रकार का मरम्मति, रख- रखाव या सार्वजनिक सुविधाओं के लिये सभी पक्षों का अधिकार रहेगा।
- 2- आम रास्ता, सीढी रास्ता एवं आने जाने के रास्ता सभी आम रहेंगे। सिर्फ कार पार्किंग जग छोड़कर।
- 3- ट्यूबवेल, पानी या पम्प, पानी टंकी या पानी सुरक्षित रखने के जगह कि नल पाईप एवं अन्यान्य आम सुविधाओं जो कि हेब गज के ज़ी0 आई0 पाईप होंगे। (आई0 एस0 आई0) का मानक होगा।
- 4- बिजली वाइरिंग एवं संबंधित स्विच इत्यादि (आई0 एस0 आई0) मानक का होगा।
- 5- ड्रेनेज, सेभरेज, एवं वर्षा का पानी के लिये पाईपलाईन रहेगा।
- 6- बाहर बाउण्ड्रीवाल एवं बिल्डिंग में मेन गेट होगा।
- 7- जेनरेटर एवं जेनरेटर रूम सुविधाएं उपलब्ध रहेगा जो कि क्रिलोस्कर कंपनी का होगा।
- 8- एवं अन्य आम सामाना फिक्सर्स, फिटिंग्स इत्यादि आम रूप से उपलब्ध रहेंगे। खासकर कार पार्किंग जगह के लिये।
- 9- बहुमंजिले इमारत का नाम श्री श्याम पैलेस होगा।
- 10- बहुमंजिले इमारत में लिफ्ट की सुविधा रहेगा। लिफ्ट किसी कंपनी का होगा।

तालिका - द

फ्लैट का विस्तृत विवरण साथ ही सार्वजनिक स्थान जहाँ प्रथम पक्षगण एवं विकासकर्ता का अधिकार होगा।

Srjeema Paela Palle
Mori/Kamra
13.4.21

:- 11 -:

1- फाउण्डेशन, आर0सी0सी0 कॉलम एवं एन्टी टाईटटिटमेन्ट फाउण्डेशन एवं प्लीथ में।

आर0सी0सी0 कॉलम, बिम, स्लौव 1: $1\frac{1}{2}$:3

2- दिवाल जो फलाई ए ईटा और साथ ही साथ सीमेन्ट कमरो में सिर्फ डोडो, स्कारटिंग वाले भाग छोडकर दिवाल बालू कास्टिंग द्वारा रसूथिंग वेदर कोट के द्वारा किया जायेगा। बाथरूम का दिवाल पाँच फिट का होगा (जमीन से) चारो तरफ डाडों ग्लेज टाईल्स द्वारा होगा। मालिक को यह पूर्ण अधिकार होगा कि लगाया जाने वाला किसी भी सामान को परिवर्तित कर सकें। इसके दरमियान दाम मो जो कभी- बेसी होता है। उसे मालिक वहन करेगे। दिवाल फिनिस रहेगा, सभी बाहरी दिवाल वाटर प्रूफ सीमेन्ट पेन्ट से रंगा रहेगा। सभी अंदर के दिवाल, सिलिंग दोनो वाल पुट्टी से फिनिस रहेगा।

3- जमीन सभी कमरो में, बालकनी में पैसेज, डायनिंग और ड्राईंग रूम में जमीनो में बेट्रिफाईउ टाईल्स (2 X 2) का होगा एवं पाँच इंच का स्कारटिंग रहेगा। फ्लैट मालिक को यह अधिकार होगा कि अपने स्वेच्छानुसार अपने सामानो में परिवर्तन कर सकते है और दाम में अंतर होने पर स्वयं वहन करेगें।

4- चौखट साल सखुवा का पल्ला वाटर प्रुफ होगा एवं खिडकी एल्युमिनियम का होगा खिडकी से बाहर या अंदर से लोहा का ग्रील रहेगा। बाथरूम सभी बाथरूम का प्लाटिंग सफेद सिरभिक टाईल्स जो सात फिट का होगा एवं डेडो सहित एवं कामोड/एन0ए0सी0 पैन्स बासबेसिंग स्टैन्डर्ड क्वालिटी का होगा। बाथरूम में गरम एवं ठंडा पानी का पाई क्वालिटी का होगा (हेबी टाईप आई0एस0आई0) साथ में स्टैन्डर्ड क्वालिटी एवं डिजाईन चेन्ज एवं एडजौस्टिंग फैंस के लिये जग दिये जायेगें।

5- किचन- किचन में पालिस किया हुआ कालाधहरा मार्बल टाप जो कुकिंग स्टील सिंक, कान्सिलड पाईप लाईप टप फिटिंग एवं स्वच जो कुकिंग सेट के निचे लगाये जायेगें। एवं कुकिंग टाप के उपर 2 फीट 6 इंच में चाकिया हुआ ग्लेज टाइल्स डैडी के साथ विकासकर्ता द्वारा लगाये जायेगें। विकासकर्ता चिन में एडजस्ट फैन लगवाने के लिये भैन्स का प्रयोग करेगें, मालिक को यह अधिकार होगा। उपर वर्णित सामानो को परिवर्तित कर सकते है किन्तु दाम में अंतर को स्वयं वहन करेगें।

:- 12 :-

Shyamsunder Dulle
Muz/K.M.D.
13.4.21

6- इलेक्ट्रीकल वायरिंग, सभी कमरो, बालकनी रास्ता आवासीय फ्लैटों में छिपा हुआ होगा।
इलेक्ट्रीकल कॉपर वायरिंग जो आई0एस0आई0 द्वारा मान्यता प्राप्त होगा।

यह एकरारनामा आज दिनांक-13/04/2021 को दोनो पक्षो ने अपने पूर्ण स्वस्थ मानसिक से
सोच-समझकर उभय पक्षो के बीच सम्पन्न हुआ। ताकि समय पर काम आवे।

उक्त सम्पत्ति का निबंधन शुल्क एवं मुदांक शुल्क- 1,01,90,000/- रूपये पर देय होगा।

मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनया एवं समझा दिया प्रमाणित
किया जाता है कि दोनो पक्षो का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ
के अँगूलियो के निशान गवाहगण के सामने लिये गये है।

ईति तारिख - 13/04/2021

:- गवाहगण :-

1- शैल कुं. फता
पिता - श्री श्यामा पट्ट फता
गणडिह, धनबाद 13.4.21

2- समर कुं. फता
पिता - श्री श्यामा पट्ट फता
गणडिह, धनबाद

13.4.21

Nimai Chandra Banerjee

Self write

L.No-7-1984.
Shanbah.

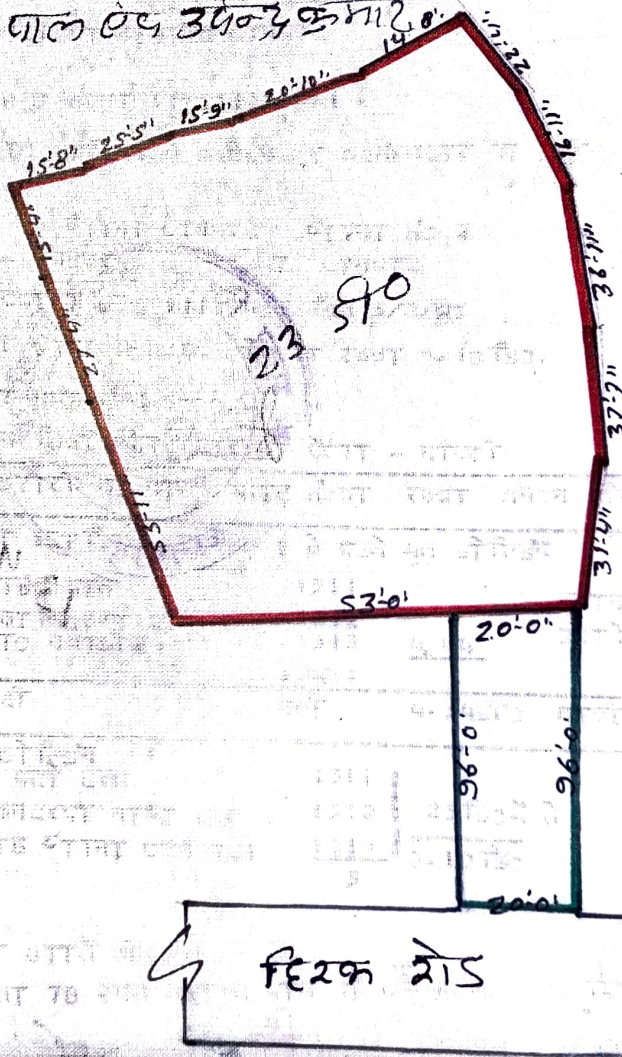
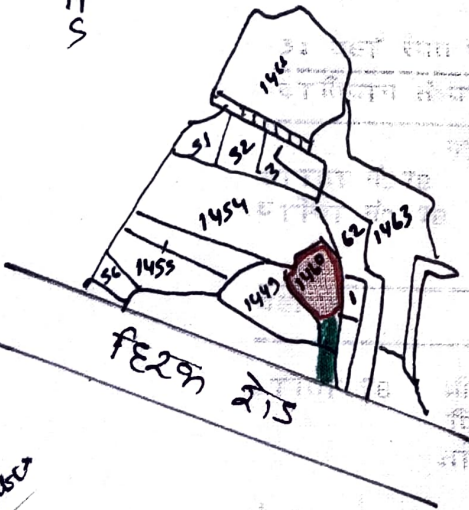
पथमपत्र :- श्यामापद देवा. पिता: कन्दर्प नाथ देवा सा. मावाडीह
 धाना (उप जिला): धनवाढ।

द्वितीयपत्र :- श्री कृष्णा कन्सल्टन्स प्रोपर्टी डेव्लपमेण्ट कार्यालय
 श्री कृष्णा पैलेस, सुभाष नगर, सशयदेला जिला: धनवाढ।
 द्वारा: श्री मनोज कुमार पिता श्री जगदीश सिंह

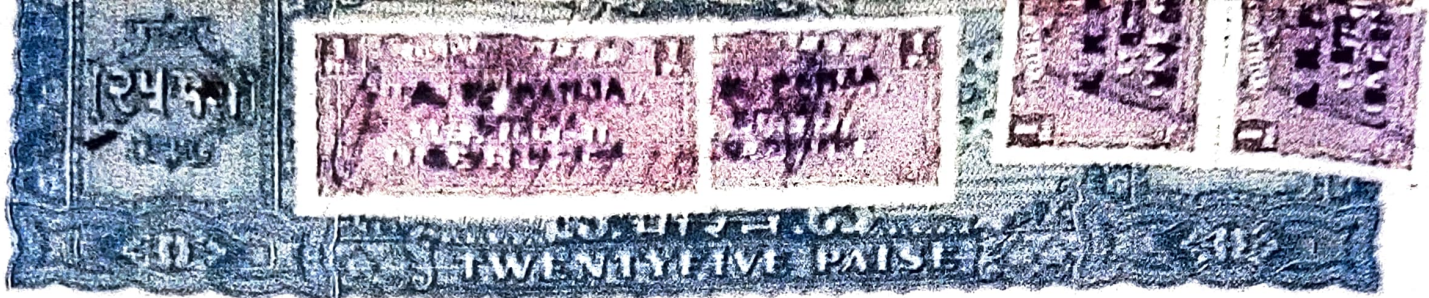
तपशील :- मोला: गवाडीह नं. 2, तथा 2वाता नं. 60,
 प्लोर नं. 1460, रकबा: 23 स्रो

चोहदी :-
 उ०: राजन गोप
 ष०: सावित्री देवा कामकाज
 पु०: सुधीर कुमार
 प०: सुभाष चन्द्र पाल उप उद्येन्द्र कुमार

Shyamapada Deva
 Manoj Kumar
 13.4.21



70/160
 6



| प्रतिवेदि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the stamp. | आगत की प्रतिलिपि की प्रतिलिपि प्रतिलिपि नम्बर की प्रतिलिपि तारीख Date from the original the duplicate number of stamps and follow. | प्रतिलिपि नम्बर की प्रतिलिपि प्रतिलिपि की तारीख Date of delivery of the duplicate stamp and follow. | प्रतिलिपि, प्रतिलिपि 25 के लिए प्रतिलिपि तैयार की There an attach the stamp was ready for delivery. | प्रतिलिपि की प्रतिलिपि 25 की तारीख Date of delivery from the stamp in the application. |
|---|---|--|--|---|
| 29-1-10 | 29-1-10 | 29-1-10 | 29-1-10 | 29-1-10 |

अधिसूचना के अन्तर्गत धानबाद

आर. आर. संख्या 1196/1198-91

नामान्तरण अधिनियम धारिका के आवेदन पर तहसीलदार का अर्जन की प्रतिलिपि का फारम

गाँव नवाडीह धाना धानबाद धाना नं० 2
इस्टेट का नाम - धिहार जिला धानबाद

- 1: लिखें विधि, धान वटवारा का 111 1452 दि० 3/2/89 उत्तराधिकार। विधि द्वारा जमा होने का रकम 2.10 डि०
- 2: पूर्णता का अर्जन: सुभाषा गजा मूल्य 5000/-
- 3: जहाँ रकम का अर्जन लिखें। धारिका का नाम - नौखरी

आतिथान संख्या अधिसूचना का नाम आर संख्या रकम अर्जन जोड़ देलियत

नामान्तरण अधिनियम धारिका के पहले मूल प्रतिलिपि

| | | | |
|------------|-------------------|-------|-------------------|
| आगत नं० 78 | श्री सुवानन्द पाल | 1311 | अर्जन 2.95 देता |
| आगत नं० 78 | पिता का लिखण पाल | 1312 | आवेदन |
| | ना० नवाडीह | 1313 | 4.44 |
| | | अर्जन | |
| वही | वही | वही | 4.34510 बाकी 2.68 |

| | | | |
|--------|--------------------------|------|-----------|
| आगत 78 | गजा होल्डिंग | 1311 | अर्जन |
| | श्री जयामा पदा दत्त | 1312 | 2.25 देता |
| | पिता मु० कनवरपा नाथ दत्त | 1313 | आवेदन |
| | ना० नवाडीह धाना धानबाद | 1313 | 0.10 डि० |
| | | 3 | |

अर्जन

- 1: प्रस्तावित जमीन खाली आगे की है।
- 2: प्रस्तावित जमीन आगत 78 रकम सुवानन्द पाल ने सुवानन्द पाल पिता का लिखण

(Handwritten signatures)



| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचिन करने की तिथि तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|--|--|--|--|
| 22.1.10 | 29.1.10 | 29.1.10 | 29.1.10 | 29.1.10 |

अधिल अधिकांशों का कार्यालय, धानवाट

काठ बांग्ला संख्या 11961190-91

12/12/90
11/12/90

श्री श्यामाप्रद दत्त पिता मृ० कन्दरप नाथ दत्त ता० नवाडीह ने मौजा नवाडीह नं० 2 के अन्तर्गत बागा नं० 78 प्लॉट नं० 1311, 1312, 1313 रकबा ०. 10डी० जमीनके नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र दिया है। आवेदन पत्र जाँच हेतु हल्का कर्मचारी को दें एवं उन्हें निर्देश दें कि वे अपना जाँच प्रतिवेदन अधिल निरीक्षक के माध्यम से अधीक्षताकारी के कार्यालय में प्रस्तुत करें। इस बीच आम इस्तहार निगत करें। अतिलेख दिनांक 31/12/90को उदस्थित करें।

ह० अफ्फट
11/12/90
अधिल अधिकांशों

31/12/91 अतिलेख आज उदस्थित किया गया। आम इस्तहार का तामिन प्रतिवेदन बिना आपत्ति का प्राप्त हुआ। ह० कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन अधिल नि०के माध्यम से प्राप्त हुआ जिसे अवलोकन किया। जो निम्न प्रकार है।

- 1: प्रस्तावित जमीन रैयती जाती की है।
- 2: प्रस्तावित जमीन अफठ रैयत मुहान्द पाल फि० काली चरण पाल। अत

1/2

SCHEDULE XII FORM No.



APPLICATION FOR INFORMATION

3824
22/02/21
10-00

| Number & Date | Name & Residence of the applicant | Nature of information Required | Date by which the information is to be ready | Signature of officer receiving the application | Remarks |
|---------------|--|--|---|--|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | <p>निताई दसा</p> <p>जफरगंज मोहल्ले</p> <p>जफरगंज दे खल जंफत खेसरा किरा</p> <p>खेसरा खता से बना है।</p> <p>कमल</p> <p>Col</p> <p>22-2-21</p> <p>सि.सं.नं. 1460/1460</p> <p>हाल के खत नं. 1460 के अलावा</p> <p>खेसरा नं. 1310, 1311, 1312 के</p> <p>खत नं. 1460 है।</p> <p>25/2/21</p> | <p>कृपया 100 साधिक</p> <p>खेसरा 1 पाहिर 1</p> <p>गौजा नवा 15/8</p> <p>धाना नं- 2</p> <p>अंचल - धनबाद</p> <p>जिला - धनबाद</p> <p>हाल खतल - 60</p> <p>78</p> <p>1460</p> <p>हाल खेसरा 1310, 1311, 1312</p> | <p>60</p> <p>78</p> <p>1460</p> <p>1310, 1311, 1312</p> | <p>घाता एवं</p> <p>साधिक</p> <p>मिलान कि.च</p> <p>1460 नं. साधिक</p> <p>1310, 1311 एवं 1312</p> <p>25/2/21</p> | |

3824
22/02/21

Received from.....
an application..... for information which will ready

Sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

जिला का नाम **धनबाद**
 अनुमण्डल का नाम **धनबाद**
 अंचल का नाम **धनबाद**
 मौजा **119131/2**
 थाना व/थाना नम्बर

रसीद क्रमांक **JH 21 A014244**
 श्रेयत का नाम **कल्याण फ़त**
 पिता का नाम
 जमाबन्दों नम्बर **106**



| | | |
|--------------|-------------|-----------------|
| खाता संख्या | खसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 1117 5428 81 | | 1.48 2 50 |

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं न्यून) चालू वर्ष का

| हाल | मांग | वार्षिक | बकाया | | 2015-16 | |
|-----|--------|---------|------------------|--------|-----------|---------|
| | | | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 वर्ष | विगत वर्ष | 2015-16 |
| | लगान | 10.00 | | | 10.00 | 10.00 |
| | सेस | 2.50 | | | 2.50 | 2.50 |
| | *ब्याज | 5.00 | | | 5.00 | 5.00 |
| | विविध | 5.00 | | | 5.00 | 5.00 |
| | योग | 25.00 | | | 25.00 | 25.00 |

| अदायगी | भुगतान का विवरण | | | हाल | अग्रिम |
|--------|------------------|--------|--------|---------|--------|
| | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 वर्ष | 2 वर्ष | 2015-16 | |
| लगान | | | | 10.00 | |
| सेस | | | | 2.50 | |
| *ब्याज | | | | 5.00 | |
| विविध | | | | 5.00 | |
| योग | | | | 25.00 | |

1. कुल योग शब्दों में **501.00 पचास एक हजार**

2. नाम अदाकर्ता **नील**

3. कुल बकाया **25.00**

(हल्का कर्मचारी)
 हस्ताक्षर एवं दिनांक **26/10/15**

WITHOUT PREJUDICE

आम धारा 10 के अन्तर्गत (सिवाय ऐसे बकायों के जो कि, पोटिफिकेट जारी हों) सूच नहीं किया जाता है।

अनुसूची 1 - कसब सं- 21
 कसब सं- 01 (विषय 100) इलेक्ट्रिक इंजिन (110 से पुन 120 पर

रैयती खतियान ।

पट्टे का नाम **नारायण**

रकबा

बागा नं० **02**

शेरी सं०

अंकन सं० 16

दिनांक 29 AUG 2007



पट्टे का नाम **नारायण**

पट्टे का नाम **नारायण**

पट्टे का नाम **नारायण**

पट्टे का नाम **नारायण**

- (1) इतिहास में एकलपत्र रैयत के फसल को दर्शाए।
- (2) यदि कसब उन्नीस पर फसल है तो 0.50 का निशान्य क. उन्नीस और कसब की करें।
- (3) बाग करें, यदि हो।

| खतियान की क्र. सं० | रैयत का नाम, पट्टे का नाम यदि और विवरण स्थान । | खेत । | | कसब को किस । | रकबा | | रैयत | पट्टे का नाम | पट्टे का नाम | पट्टे का नाम | पट्टे का नाम |
|--------------------|--|---------|---------|--------------|------|------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | खेत सं० | खेत सं० | | एकड़ | सी० | | | | | |
| 60 | नारायण नर. पत्नी | 1000 | 3-22 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | को समाप्त कर दिया गया | 1020 | 3-23 | नारायण | 0.02 | 0.02 | 0.02 | | | | |
| | कर्मचारी का नाम | 1040 | 3-24 | नारायण | 0.02 | 0.02 | 0.02 | | | | |
| | समाप्त कर दिया गया | 1206 | 3-25 | नारायण | 0.02 | 0.02 | 0.02 | | | | |
| | निरासरी किया गया | 1207 | 3-26 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1208 | 3-27 | नारायण | 0.23 | 0.23 | 0.23 | | | | |
| | | 1250 | 3-28 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1251 | 3-29 | नारायण | 0.02 | 0.02 | 0.02 | | | | |
| | | 1252 | 3-30 | नारायण | 0.23 | 0.23 | 0.23 | | | | |
| | | 1253 | 3-31 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1254 | 3-32 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1255 | 3-33 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1256 | 3-34 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1257 | 3-35 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1258 | 3-36 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1259 | 3-37 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1260 | 3-38 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1261 | 3-39 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1262 | 3-40 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1263 | 3-41 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1264 | 3-42 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1265 | 3-43 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1266 | 3-44 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1267 | 3-45 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1268 | 3-46 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1269 | 3-47 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1270 | 3-48 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1271 | 3-49 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1272 | 3-50 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1273 | 3-51 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1274 | 3-52 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1275 | 3-53 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1276 | 3-54 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1277 | 3-55 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1278 | 3-56 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1279 | 3-57 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1280 | 3-58 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1281 | 3-59 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1282 | 3-60 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1283 | 3-61 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1284 | 3-62 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1285 | 3-63 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1286 | 3-64 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1287 | 3-65 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1288 | 3-66 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1289 | 3-67 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1290 | 3-68 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1291 | 3-69 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1292 | 3-70 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1293 | 3-71 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1294 | 3-72 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1295 | 3-73 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1296 | 3-74 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1297 | 3-75 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1298 | 3-76 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1299 | 3-77 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |
| | | 1300 | 3-78 | नारायण | 0.25 | 0.25 | 0.25 | | | | |

दस्तावेज किया जाता है कि छोटामान्य-
 जलसंधारण अधिनियम के धारा 83 (2)
 के अन्तर्गत
 की. प्र. 29 AUG 2007
 दिनांक 29 AUG 2007
 अधिकारी
 जयपुर



भारत सरकार
Government of India

सजल कुमार दत्ता
Sajal Kumar Dutta
जन्म तिथि/ DOB: 14/06/1980
पुरुष / MALE

8425 1043 8871

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O श्यामा पद दत्ता, शिवमंदिर के
पास, ग्राम- लोवाडीह पोस्ट-
बी.पोलिटिकनिक थाना- धनबाद,
धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 828130

Address:
S/O Shyama Pada Dutta, NEAR
SHIVMANDIR, VILL- LOWADIH
POST- B. POLITECHNIC
THANA- DHANBAD, DHANBAD,
Dhanbad,
Jharkhand - 828130

8425 1043 8871



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

9431151187

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 13, 2021

पंजी II प्रति

| | | | |
|-------------|--------|-----------------|----------------|
| भाग वर्तमान | 1 | पृष्ठ संख्या | 60 |
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद |
| मौजा का नाम | नवाडीह | होल्डिंग संख्या | 60 |
| अंचल का नाम | धनबाद | तौजी संख्या | |
| हलका का नाम | धनबाद | हलका-01 | 2 |
| थाना नम्बर | | इस्टेट का नाम | खाता का प्रकार |
| | | | |

गोखोल चन्द्र दत्त वो समापदो दत्त, पिता-कन्दर्प नाथ दत्त,
जाति- सुवर्न बनिक्

| खाता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | लगान | सेस |
|------------|--------------|---------------|---------------------------|-------|-----|
| 60 | 588 | 0 ऐ 54 डि 0 ऐ | | 36.96 | 0 |
| 60 | 1030 | 0 ऐ 3 डि 0 ऐ | | | |
| 60 | 1058 | 0 ऐ 18 डि 0 ऐ | | | |
| 60 | 1207 | 0 ऐ 3 डि 0 ऐ | | | |
| 60 | 1208 | 0 ऐ 36 डि 0 ऐ | | | |
| 60 | 1380 | 0 ऐ 23 डि 0 ऐ | | | |
| 60 | 1460 | 0 ऐ 36 डि 0 ऐ | | | |
| 60 | 1581 | 0 ऐ 18 डि 0 ऐ | | | |
| 60 | 1604 | 0 ऐ 23 डि 0 ऐ | | | |
| 60 | 1605 | 0 ऐ 35 डि 0 ऐ | | | |
| | कुल परिमाण | 2 ऐ 49 डि 0 ऐ | | | |

| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चान् साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चान् साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चान् साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चान् साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चान् साल |
|-------|----------------------|--------|--------|------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | | | | |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर विलक करे।

Ph. no. 60 +
107 no. 1460 +
13/4/21



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)
(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 2 Khata
Type रैयती

| खाता नम्बर | रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति | प्लॉट संख्या | चौहद्दी | ए | डे | हे | लगान | केफियत / अभ्युक्ति | भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या |
|------------|--|--------------|---------|-----|-------|--------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 60 | गोखोल चन्द्र दत्त वो समापदो दत्त, पिता-कन्दर्प नाथ दत्त, जाति- सुवर्न बनिक | 1030 | | 0 ऐ | 3 डि | 0 ऐ | 36.96 | | 1 / 60 |
| | | 1058 | | 0 ऐ | 18 डि | 0 ऐ | | | |
| | | 1207 | | 0 ऐ | 3 डि | 0 ऐ | | | |
| | | 1208 | | 0 ऐ | 36 डि | 0 ऐ | | | |
| | | 1380 | | 0 ऐ | 23 डि | 0 ऐ | | | |
| | | 1460 | | 0 ऐ | 36 डि | 0 ऐ | | | |
| | | 1581 | | 0 ऐ | 18 डि | 0 ऐ | | | |
| | | 1604 | | 0 ऐ | 23 डि | 0 ऐ | | | |
| | | 1605 | | 0 ऐ | 35 डि | 0 ऐ | | | |
| 588 | | 0 ऐ | 54 डि | 0 ऐ | | | | | |
| 60 | श्रीमति सगीता श्रीवास्तव, पति-स्व० शारदा प्र० श्रीवास्तव, जाति- . | 1605 | | 0 ऐ | 8 कठा | 8 छ 10 | दा० खा० मु० स० 3431 (1) 2008-09 | 1 / 601 | |



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

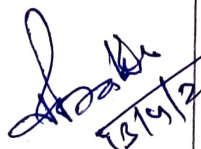
रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

गोखोल चन्द्र दत्त वो समापदो दत्त, पिता-कन्दर्प नाथ दत्त अंश समान, जाति-सुवर्न बनिक, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम नवाडीह खाता का प्रकार रैयती

खेवट नम्बर खाता नम्बर 60 थाना का नाम थाना नम्बर 2

| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त |
|------------|-------------|----------------------------------|------------|-------------------|------------------|--------------------|---|------|------|------|----------|
| | | | | कियारी संख्या (5) | | | | रु | आ | पै | |
| (1) | (2) | (3) | (5) | | | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| | 588 | ? भीम कुम्हार ? भोलानाथ | कनालि 0 | 0.000 एकड़ | 54.000 डिसमील | | 36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस | | | | क |
| | 1030 | ? हरि गोप ? निज | बाईद 0 | 0.000 एकड़ | 3.000 डिसमील | | 36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस | | | | क |
| | 1058 | ? गुना हाडी ? रघु गोप | बाईद 0 | 0.000 एकड़ | 18.000 डिसमील | | 36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस | | | | क |
| | 1207 | ? 0 ? 0 | मकान 0 | 0.000 एकड़ | 3.000 डिसमील | | 36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस | | | | क |
| | 1208 | ? ईस्वर मांड़ी ? निज | गोडा 1 0 | 0.000 एकड़ | 36.000 डिसमील | | 36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस | | | | क |
| 60 | | | | | | | | 36 | 0 | 96 | |

| | | | | | | | | | |
|------|------------------------------|---------|---------------|------------------|---|--|--|--|---|
| 1380 | ? निज ? रास्ता | बाईद 0 | 0.000 एकड़ | 23.000 डिसमील | | 36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस | | | क |
| 1460 | ? वासु कुम्हार ? खगेन्द्र | कनालि 0 | 0.000 एकड़ | 36.000 डिसमील |  | 36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस | | | क |
| 1581 | ? वासु कुम्हार ? मोटा आर | बहाल 0 | 0.000 एकड़ | 18.000 डिसमील | | 36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस | | | क |
| 1604 | ? निज ? सुवोध | बाईद 0 | 0.000 एकड़ | 23.000 डिसमील | | 36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस | | | क |
| 1605 | ? सुनिल पाल ? सुवोध | बाईद 0 | 0.000 एकड़ | 35.000 डिसमील | | 36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस | | | क |

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------------------------|--------------|------------------|---------|
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | 10 | खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) | 2.000 49.000 | खाता का कुल लगान | 36 0 96 |
|--------------------------|----|--------------------------------------|--------------|------------------|---------|

4/13/2021

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 28/11/2020

Issue Date: 28/08/2020

मनोज कुमार
Manoj Kumar
जन्म तिथि/DOB: 10/01/1975
पुरुष/ MALE

7449 8802 3098
VID : 9193 9368 9518 8729

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
मनोज कुमार, शॉप न लैंड एम पहला फ्लोर श्री कृष्ण
पैलेस, सुभाष नगर, सारायधेला, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
C/O MANOJ KUMAR, SHOP NO LAND M
1ST FLOOR SRI KRISHNA PALACE,
SUBHASH NAGAR, SARAIDHELA,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

7449 8802 3098
VID : 9193 9368 9518 8729

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



श्यामा पद दत्ता
Shyama Pada Dutta
जन्म तिथि/ DOB: 14/01/1955
पुरुष / MALE



6961 9871 2961

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय जनसंख्या आयोग
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O स्व: कन्दर्प नाथ दत्ता, ग्राम-
लोयाडीह पोस्ट-बी. पोलिटेक्निक
धाना-धनबाद, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 828130

Address:
S/O Late Kandarpa Nath Dutta,
VILL-LOWADIH POST-B.
POLYTECHNIC THANA-
DHANBAD, DHANBAD,
Dhanbad,
Jharkhand - 828130

6961 9871 2961



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

एता - 617 Shambhu Nath Dutta
M- 9631075023

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

| | |
|-------------------------|--|
| Name | ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm |
| Token No / Depositor ID | 20210000047965 |
| Amount | 257894 |
| Transaction ID | 62e7034e4a03b9bc8474 |
| GRN | 2105519647 |
| CIN | 10002162021041303499 |
| Time | 2021-04-13 11:35:09 |

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Document Registration Summary 1

Date :- 13-Apr-2021

- Government/Market Value: ₹10182100/-
- Transaction Amount: ₹10190000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

Snyama pada Sulle

Receipt : 474670

Receipt Date : 13-04-2021

Presenter Name: -

| | |
|------------|---------|
| E | ₹2000 |
| PR | ₹1 |
| SP | ₹1140 |
| LL | ₹3 |
| A1 | ₹254750 |
| Stamp Duty | ₹100 |

On Date 13-04-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Total ₹257994

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|--|---|----------------|
| Stamp Duty | 4 | 100 | -96 | GRAS | ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm | • GRN Number : 2105519516 • DEPT Transaction Id : 29e8251e33ff2e9287bf • Transaction Type : | 100 |
| E | 2000 | 2000 | 0 | GRAS | ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm | • GRN Number : 2105519647 • DEPT Transaction Id : 62e7034e4a03b9bc8474 • Transaction Type : | 2000 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm | • GRN Number : 2105519647 • DEPT Transaction Id : 62e7034e4a03b9bc8474 • Transaction Type : | 1 |
| SP | 1140 | 1140 | 0 | GRAS | ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm | • GRN Number : 2105519647 • DEPT Transaction Id : 62e7034e4a03b9bc8474 • Transaction Type : | 1140 |
| A1 | 254750 | 254750 | 0 | GRAS | ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm | • GRN Number : 2105519647 • DEPT Transaction Id : 62e7034e4a03b9bc8474 • Transaction Type : | 254750 |
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm | • GRN Number : 2105519647 • DEPT Transaction Id : 62e7034e4a03b9bc8474 • Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 257898 | 257994 | -96 | | | | |

Article : Development Agreement Number of Pages : 76

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000047965

| | |
|-------------------|--|
| Deed Type | Development Agreement |
| Number of Pages | 76 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 4, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1140, A1 :- Rs. 254750, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.10182031/-, Transaction Amount :- Rs.10190000/- District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 |
| Property Details | Property Boundaries :- East: SUDHIR KUMAR, West: SUBHASH CHANDRA PAL AND UPENDRA KUMAR, South: HOUSE OF SAVITRI DUTTA, North: RAJAN GOPE Volume Number - 1Page Number - 60Khata Number - 60Plot Number - 1460 Area Of Land :- 23.00 Decimal |



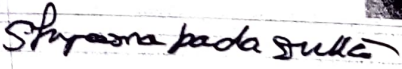

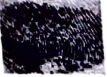
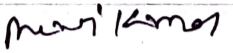
Sh./Smt. SHYAMA PADA DUTTA s/o/d/o/w/o LATE KANDARPA NATH
DUTTA has presented the document for registration in this office
today dated :- 13-Apr-2021 Day :- Tuesday Time :- 13:45:33 PM



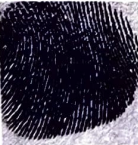
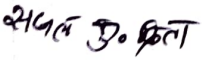
SHYAMA PADA
DUTTA(Individual)

| | | |
|-------------------|---------------|-----------------|
| Party Name | Document Type | Document Number |
| SHYAMA PADA DUTTA | PAN/UID | 696198712961 |

| | | | | | | | |
|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|
| Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
| Sr.NO | | | | | | | |

| Sr.No | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|--|-------------------|----------------------|---|---|---|
| 1 | SHYAMA PADA DUTTA Address1 - NAWADIH DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:- ,Permission Case No.- | Yes | Shyama Pada Dutta Address:- ... VILL-LOWADIH POST-B. POLYTECHNIC THANA- DHANBAD, DHANBAD, Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:66 |  |  |  |
| 2 | MANOJ KUMAR FOR MS SHREE KRISHNA CONSTRUCTIONS PROPRIETORSHIP FORM Address1 - SRI KRISHNA PALACE SUBHASH NAGAR, SARAIDHELA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:- ,Permission Case No.- | Yes | Manoj Kumar Address:- SHOP NO LAND M 1ST FLOOR SRI KRISHNA PALACE, SUBHASH NAGAR, SARAIDHELA, Dhanbad, Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India | | CLAIMANT Age:46 |  |  |  |

Identification:

| Sr.No | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|---|---|---|
| 1 | SAJAL KUMAR DUTTA S/o-D/o SHYAMA PADA DUTTA Address1 - NAWADIH DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:- |  |  |  |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

| Sr.No | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|-------|-------|-----------|
| 1 | SAJAL KUMAR DUTTA Address1 - NAWADIH DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand | | | |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SHYAMA PADA DUTTA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SAJAL KUMAR DUTTA) Son/Daughter/Wife of (SHYAMA PADA DUTTA) resident of (NAWADIH DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date: - 13-Apr-2021



| | |
|-------------------------|----------|
| Government/Market Value | 10182031 |
| Transaction Amount | 10190000 |

| | |
|------------|---|
| CLAIMANT | -Mr. MANOJ KUMAR FOR MS SHREE KRISHNA CONSTRUCTIONS PROPRIETORSHIP FORM, Address - SRI KRISHNA PALACE SUBHASH NAGAR, SARAIWHELA, DHANBAD-, Father/Husband Name JAGDISH SINGH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3098 |
| EXECUTANTS | -Mr. SHYAMA PADA DUTTA, Address - NAWADIH DHANBAD-, Father/Husband Name LATE KANDARPA NATH DUTTA , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2961 |

Witness Information **Mr. SAJAL KUMAR DUTTA , Address - NAWADIH DHANBAD-, Father/Husband Name-SHYAMA PADA DUTTA**

Identifier Details **Mr. SAJAL KUMAR DUTTA , Address - NAWADIH DHANBAD-, Father/Husband Name-SHYAMA PADA DUTTA**

| | |
|--------------------------------|------------|
| Property Id:5189984 | |
| Fee Rule:Development Agreement | |
| 1 | Stamp Duty |

| | | |
|--------------------------------|--------------|-----------------|
| 1 | SP | 1,140 |
| Total | | 1,140 |
| Property Id:5189984 | | |
| Fee Rule:Development Agreement | | |
| 1 | PR | 1 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | Registration | 2,000 |
| 4 | A1 | 2,54,750 |
| Total | | 2,56,754 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Shyama Prada Saha

manikanta

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

...



...



Pre Registration Docket

Date :- 13-04-2021 11:11 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000047965

Appointment :- 13-Apr-2021 Time:- 12:30

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Article | Development Agreement |
| Pre Registration Date | 13-Apr-2021 |
| No. Of Pages | 38 |
| Stamp Duty | 4 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 2,57,894. |

Property Id: **518984**

Valuation No. : 692048 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 3473 Date : 13-April-2021 11:29:AM

State : Jharkhand

District : Dhanbad

Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban

Corporation : Nawadh

Village/City : Nawadh

Nawadh Word No 0 - Other Road

Volume Number - 1 ✓

Page Number - 60 ✓

Khata Number - 60 ✓

Plot Number - 1460 ✓

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1 Land area

23 Decimal

Calculation Details

| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
|--------|---------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Open Land Valuation | 1. 23 x 442697=10182031 | ₹1,01,82,031/- |
| A | Total | | ₹1,01,82,031/- |

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹1,01,82,100/-

Total Amount in Words : One Crore One Lakh Eighty Two Thousands One Hundred Rupees Only.

| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: SUDHIR KUMAR, West: SUBHASH CHANDRA PAL AND UPENDRA KUMAR, South: HOUSE OF SAVITRI DUTTA, North: RAJAN GOPE |
| Area | Land area : 23.00 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 826001 |

Token No.: 2021000047965

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Development Agreement was presented before the registering officer on date 13-Apr-2021 by SHYAMA PADA DUTTA, S/O, D/O, W/O LATE KANDARPA NATH DUTTA resident of NAWADIH DHANBAD. This deed was registered as Document No:- 2021/DHAN/2222/BK1/2061 in Book No :- BK1, Volume No :- 239 from Page No :- 423 to 498 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 13-Apr-2021

Registering Officer

