

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद।

पत्रांक 50 / अनि.

मती सरिता देवी पति-श्री बृज किशोर ताह

xxxxxxx 2. श्री तंघित कुमार 4. श्री सौरभ कुमार

पिता- श्री बृज किशोर ताह 4. श्री गौन्द कुमार सिंह

1 आम मुख्तार, पिता- 40 ग्वाब सिंह,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद 1

धनबाद दिनांक- 9/4/16

विषय- आवासीय/ व्यवसायिक/ औद्योगिक/ संस्थागत भवन निर्माण हेतु गृह प्लान केच नं० बी०डी०- 58/12-13
संबंधी आपके आवेदन दिनांक- 30.4.12 के संबंध में।

संख्या- आपके आवेदन दलील संख्या- 7124, 6984 दाखिल खारिज अभिलेख संख्या- 1803, 1831, 1102-03
धनबाद संख्या- 4392, 4393 से निर्गत लागान रसीद था की अभिलेखित प्रति रूप
में आपकी आवेदन में 100% Homechess Bond एवं तकनीकी सदस्य द्वारा किये गये अनुज्ञा के आलोक में आपके द्वारा प्रस्तुत आवासीय/ व्यवसायिक/
औद्योगिक/ संस्थागत भवन निर्माण हेतु गृह प्लान केच नं०- 58/12-13 के नक्शे की स्वीकृति प्रवन्ध निदेशक अनिज
क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद द्वारा प्रदान की गई है।

आवेदन संख्या- 1578, 1579, 1580, 1595 मांजा अन्तर्गत खाता नं०- 124, 72
रकवा 8851.40 वर्गफिट भूमि पर स्वीकृत नक्शे के
अनुसार साइडली आनन्ता ना. अमोल कुमार की देख-रेख में कार्यालय के पूर्व निर्धारित प्रपत्र में अधोहस्तक्षरी
को कार्यालय की जानकारी उपलब्ध करायेगे। स्वीकृत नक्शे के अनुसार अधिकतम 2 (दो) जॉर् में कार्य पूर्ण कर अधिनियम के
अध्याय 11 के तहत निर्माण पूरा होने की लिखित जानकारी अधोहस्तक्षरी को उपलब्ध करायेगे।

आवेदन में उल्लिखित पूर्वानुमति के तहत किये गये किसी भी विचलित निर्माण को नियमित नहीं किया जा सकता
है। निर्माण कार्य के अन्तर्गत क्षेत्र विकास प्राधिकार के संबंधित पदाधिकारी से निर्माण कार्य का निरीक्षण समय-समय पर करना सुनिश्चित
करना।

आवेदन स्वीकृत नक्शे में उल्लिखित नाली से हटकर अन्य नाली का निर्माण नहीं करेंगे।
महा भवन विनियमन के दायर में आवासीय/ व्यवसायिक/ औद्योगिक/ संस्थागत भवन निर्माण हेतु स्वीकृत नक्शे स्वल्प
आवृत्ति एवं दरवाजा का प्रमाण नहीं है।

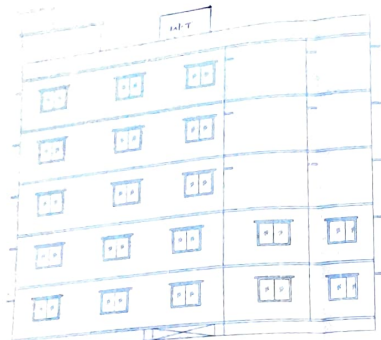
आवेदन प्रयोजन के लिए भवन निर्माण का नक्शा किया गया है निर्मित भवन का व्यवहार उसी प्रयोजन के लिये किया जा
सकता है भवन प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रकृत भूमि पर भूस्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।

आवेदन सुरक्षण एवं पर्यावरण सुरक्षा हेतु आवश्यक प्रवन्ध के लिये आठ लाख जिम्मेदार रहें तथा स्वीकृति आदेश प्राप्त तक
किसी भी प्रकार से नए अद्यतन सामग्री निर्माण एवं प्लांटों से स्वतः प्रमाणित नहो।
आवेदन द्वारा उपकरण के गट नं. 21 कुल रु. 61500- तथा किया गया है।

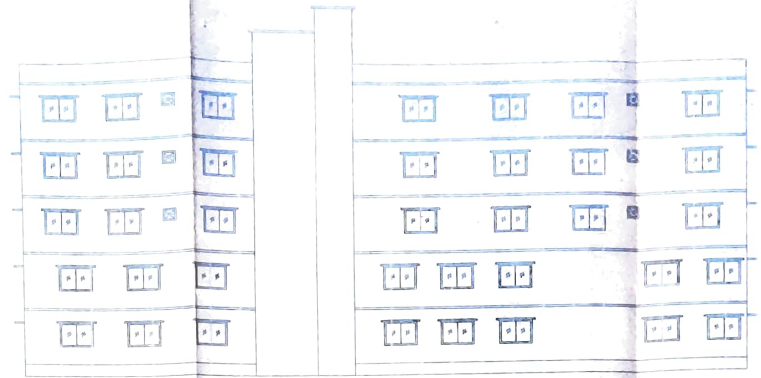
आवेदन में उल्लिखित तथ्याक्त अग्रयुक्त धनबाद के कार्यालय में जमा करना स्वयं सुनिश्चित करेंगे।
आवेदन विनियमन, सांवाथल टेस्ट रिपोर्ट काम शुरू करने के कपहले या 80 दिनों के अन्दर जमा नहीं करने पर निर्माण कार्य
निष्कांत कर दिया जायेगा।

आवेदन के निर्माण के बाद आवेदन सूचित करेंगे और अभियन्ता स्थल जांचकर प्रतिवेदन देंगे तत्पश्चात ही आगे की निर्माण
कार्य कार्य प्रारंभ करवाये जायेंगे।

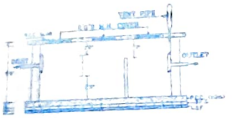
कार्यपालक अभियन्ता
नगर विवेक विभाग
खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार,
धनबाद।
9/4/16



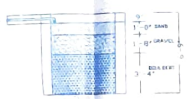
FRONT ELEVATION



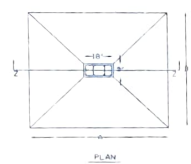
LEFT SIDE ELEVATION



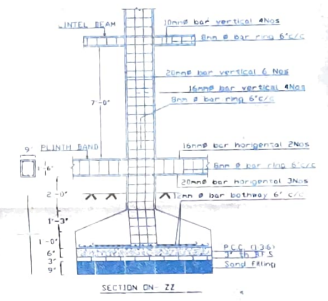
PLAN OF SEPTIC TANK



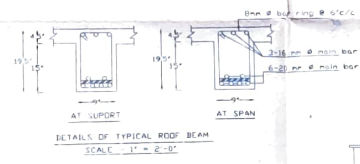
PLAN OF RAIN WATER HARVESTING



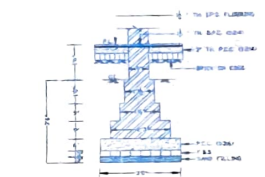
PLAN



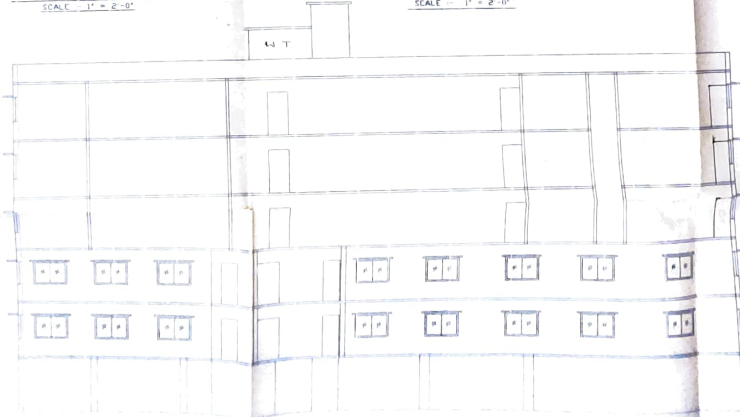
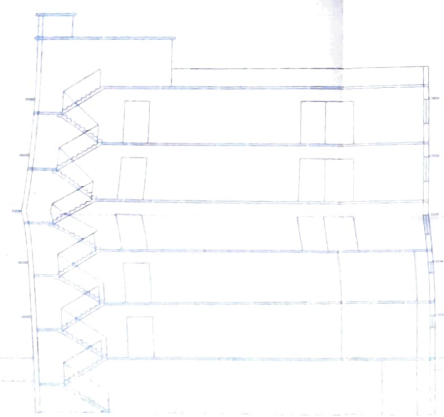
DETAILS OF TYPICAL COLUMN FOOTING



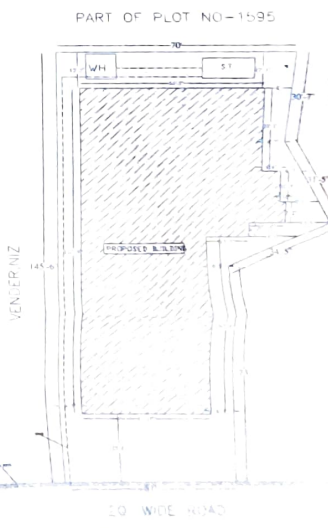
DETAILS OF TYPICAL ROOF BEAM



DETAIL OF BRICK FOUNDATION

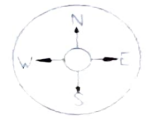


SECTION AT 1-1



SECTIONAL BUILDING

Handwritten notes in Hindi, likely providing project details or instructions.



KEY PLAN

Official stamp and handwritten notes from the engineering professional.

ER ASHOK KUMAR
REG. NO. 1548/1558/1559/1560/1561

1548/1558/1559/1560/1561



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

वसौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY DHANBAD

A 689731

झारखण्ड JHARKHAND

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is made on 23rd day of September 2016 BY and BETWEEN (1) Smt. Sarita Devi, Wife of Shri Brij Kishore Sahu, (2) Sanchit Kumar (3) Sourav Kumar, both are sons of Shri Brij Kishore Sahu, by faith Hindu, by occupation Housewife and Business respectively and are residents of Shiv Mandir Road, Jharia, P.O. & P.S. Jharia, Dist. - Dhanbad (Jharkhand), hereinafter called and referred to as "**OWNERS**" (which expression shall unless excluded by and repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, successors, administrators, executors, representatives and assigns etc.) of the FIRST PART;

Sl. No. OS.....Date. 23/09/16

SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Mansi Kumar
Proprietor

Page 1 of 23

By
Dipalata
Advocate
23.9.16

सरिता देवी
संचित कुमार साहु
सुरव कुमार



AND

M/S. Shree Krishna Constructions having its office at 5/J, Savitri Enclave, Housing Colony, Dhanbad, represented through its Proprietor, Shri Manoj Kumar son of Shree Jagdish Singh, residing at G/C Shanti Apartment, Kusum Vihar, Koyla Nagar, District Dhanbad (Jharkhand), here-in- after called and referred to as "**DEVELOPER**", (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context, be deemed to mean and include its executors, administrators, successors and legal representations and/or nominee or nominees of the SECOND PART;

WHEREAS, the Landowners are the rightful owners of a piece of land situated in Mouza – Saraidhella (Mouza No. 8), pertaining to Khata No. 124, 72, bearing plot nos. 1595, 1578, 1579, and 1580 in Jamabandi No. 4393 measuring an area of 15.71 decimals purchased in the name of landowner Sarita Devi by registered sale deed no. 6984 dated 17.12.2002 and 6 decimal land in Khata No. 124 bearing plot nos. 1595 in Jamabandi No. 4392 purchased by registered sale deed no. 7124 dated 20.12.2002 in the name of the landowners Sanchit Kumar and Sourav Kumar within P.S. Saraidhella, District Dhanbad. Thus total area of land purchased by both the aforementioned deeds by the all landowners are 21.71 decimals and the aforesaid total 21.71 decimal land are jointly hereinafter called and referred to as "**subject land**".

AND WHEREAS the developer on the basis of the documents produced by landowners about their right, title and interest on the aforesaid 'subject land' described in Schedule-A, hereunder



SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Manoj Kumar

Proprietor

By
A. J. Palit
Advocate
23.9.16

श्रीमान्
श्रीमान्
Sourav Kumar

and the technical feasibility for the construction of the proposed building on subject land and all other related matter has agreed to enter into this Development Agreement.

AND WHEREAS In course of and following negotiation the landowners have agreed to get the subject land developed and the developer has agreed to develop the same by constructing multistoried residential/ commercial building thereon on the terms and conditions as mentioned hereinafter.

AND WHEREAS, it is agreed in between the parties that the Developer will construct said building in the form of Underground/Basement + Ground floor +four floors as per the plan already sanctioned by MADA, in Ground Floor. There will be commercial flats/rooms, the share of the landowners will be in front side of the main road which will be more or less 3000 (three thousand) sq.ft., and construction of the commercial premises on the ground floor will be according to the choice of the landowners with tiles flooring, electrical, wiring, shutters and two bathrooms (latrine bathroom) with fittings.

AND WHEREAS it is hereby specifically agreed that the consideration for construction of the said building is 63% of the total built up area of the said building and the said 63% built up area with proportionate share in the subject land will constitute "**developer's allocation**", while remaining 37% of the built up area of Underground/Basement + Ground floor+four floors of the subject building with proportionate share will constitute "**landowners' allocation**". It is specifically agreed that developer's allocation will be the exclusive property of the



16

SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Mangal Kumar

Proprietor

BY
Ravi Kumar
Adv. 23.9.16

SHREE KRISHNA CONSTRUCTION
23/9/16
Dharmendra Kumar

developer while the **landowners' allocation** will be their exclusive property in as much as both the parties to this development agreement will have absolute right to possess and alienate their respective allocations.

NOW THIS DEVELOPMENT AGREEMENT WITNESSETH AND IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

- 1) The subject land is in exclusive possession of the landowners with absolute right, title and interest, free from all encumbrances and the land owners are entitled to transfer and convey the whole or part thereof.
- 2) The landowners have got the building plan sanctioned by development authority MADA to facilitate the development by constructing multistoried building on the subject land.
- 3) The landowners have not created any charge and/or encumbrances on the subject land or any part thereof by way of sale, mortgage, exchange, lease, trust assessment rights, liens, leave and license, permission, rent possession, charges inheritances or any other encumbrances whatsoever.
- 4) No notice or notification for acquisition/requisition under any of the statutes of the past or presently in force, have been received, served or passed by the MADA, Dhanbad Municipality, Income Tax Department or any other government authorities for acquisition or requisition of the subject land or any part thereof.
- 5) There are no attachments either before or after judgment and there are no claims, demands, notices petitions, or



SHREE KRISHNA CONSTRUCTION
Manoj Kumar
Proprietor

By
D. Lalit
Advocate
23.9.16

सिद्धांत कुमार
श्री श्री कृष्ण कंस्ट्रक्शंस
Rohit Kumar

adjudication orders affecting the said land or any part thereof.

- 6) Apart from the landowners, none else are entitled to or has any share, right title and/or interest over/in respect of the subject land or any part thereof as a partner or coparcener or in any manner whatsoever.
- 7) The right of the roof of the building to be constructed, will be the according to the share.
- 8) The Developer will pay Rs. 7,50,000/- (Rupees Seven Lacs Fifty Thousand) only at time of handing over the possession of the subject land to the landowners and the amount will be repaid/refunded by the landowners to the developer when the constructed shares are handed over to the them.
- 9) Immediately after execution of this development agreement the developer shall proceed expeditiously for development of subject land through construction of multistoried building.
- 10) The landowners after execution of this agreement shall extend all co-operations to the developer, their staff, Engineer, Architects, workers etc. to enter upon the subject land to carry out the various development works as stipulated in this agreement.
- 11) As consideration for 63% of the undivided share in the proposed building with proportionate share in the land lying underneath to be conveyed/transferred by the landowners to the developer or its nominee(s).
- 12) The developer agrees to build, deliver and give possession to the landowners their share of 37% of the total built-up area in the shape of flats, shops and reserved car parking



SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Munji Kumar
Proprietor

By
Usharani
Notary
23.9.16

श्रीकृष्ण कंठ
श्रीकृष्ण कंठ 21/9
Shree Krishna

spaces in the proposed building, to be constructed on the subject land by the developer.

- 13) The construction, specification and services and amenities to be provided for the landowners' allocation shall be as per details of Schedule-'B'. The distribution of flats etc., to the developer will be as per Schedule-'C' and to the landowners will be as per Schedule-'D'.
- 14) Landowners and their heirs/ successors and / or nominee/s shall solely and exclusively be entitled to the **owners' allocation** and they shall have absolute right, title and interest over the **owners' allocation** and shall be fully entitled to use and enjoy the same either individually or collectively or shall be fully entitled to transfer, convey, grant, otherwise alienate their interest, in any manner as deemed fit by them to any person or persons, association, Firm, Body Corporate, Co-operative Societies, Government's agencies etc. on such terms and conditions, as may be decided by the landowners individually or collectively.
- 15) The developer and/or its nominee(s) shall and exclusively be entitled to the **developer's allocation**, and they shall have absolute right, title and interest over the **developer's allocation** and they shall be fully entitled to transfer, convey, grant, otherwise alienate their interest in any manner as deemed fit by them to any person or persons, Association of persons, Firms, Body, Corporate, Cooperative Societies, Government's agencies, etc. on such terms and conditions as may be decided by the Developer or its nominee(s) individually or collectively.



SHREE KRISHNA CONSTRUCTION
Munji Kerner
Proprietor

By
D. J. J. J.
Attorneys
23.9.16

हरिजन दास
शंहीत कुमार शर्मा
Dhruv Parmar

16) The developer agrees to construct and give possession of the **owners' allocation** to the landowners within a period of 24 months from the date of this development agreement with a grace period of six (6) month subject to force-major situation and such happenings as are beyond the control of the developer including fire, tempest, accident, strike, lock-out exceptionally, inclement weather and any other acts of God. If there is any further delay beyond the aforesaid period of construction with 6 months' grace period time in giving delivery of possession of the landowners, a compensation of Rs 40,000/- (Rs. forty thousand only) per month for the delay in completing the proposed building within stipulated period will be paid by the developer to the landowners till the possession is delivered and this condition will remain for next twelve (12) months. In case if the developer fails to complete the construction work i.e. multistoried building on the subject land in all respects necessary for occupation and use of the building for residential purposes within a period of four years of construction including grace period, the landowners without paying any construction cost, will be entitled to get the subject land developed either with their own resources or otherwise without any involvement or claim of the developer in total area and developer shall get no share in the said building.

17) The landowners from the date of this agreement grant exclusive license to the developer to enter upon the said land (more fully described in Schedule-A) and to take up and proceed with the development, planning and



SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Murli Kumar

Proprietor

By
A. J. Jaiswal
Advocate
23.9.16

सविता देवी
श्री. दी. न. कुमार
Shri. D. N. Kumar

construction of the multistoried building in terms of this agreement.

18) It is hereby expressly, irrevocably and irretrievably agreed and declared by the landowners that delivery of possession of built-up area to the land owners in the manner stated hereinbefore, shall form and always be deemed to form fair and adequate consideration for transfer of 63% of the undivided right, title, interest and share in the subject land agreed to be conveyed as hereinabove by the landowners to the Developer and/or its nominee (s).

19) The landowners shall at no time demand further sum of premium or any interest in any dealing regarding Developer's area and the landowners shall, if necessary, execute all such deeds and documents as may be required by the Developers in this regard.

20) This agreement shall not ever be deemed to constitute a partnership agreement or any sort between the parties, hereto.

21) On completion of the subject building the developer shall give notice in writing to the landowners when the landowners would be at liberty to take possession on and from the date specified of the landowners' allocation in the said building, on receipt of the notice on and from the date mentioned in the notice for taking possession, the landowners shall be responsible to pay all taxes, services charges and other outgoings in respect of the common facilities in the said building proportionate to the landowners' allocation provided that any additional insurance premium costs or expenses by way of



116

SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Murug Kumar

Proprietor

By
Asst. Manager
29.9.16

SHRINIVAS RAO
Deewan Kumar



116

SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Muni Kumar

Proprietor

25) The Developer shall abide by the time schedule stipulated herein and the landowners shall have right to rescind the contract in the event of failure of the developer to abide by the time schedule. The developer shall not claim any proportionate payment or otherwise whatsoever for the money spent by him and the land owners shall be entitled to resume possession of the subject land and the constructed property without making any payment.

26) The Developer shall develop the said land in its own name and account and at its own cost and shall alone be responsible for the development of the said land in accordance with the approved plan.

27) The Developer shall be entitled to enter into agreements for sale or otherwise allot flats, parking spaces and other tenements in the Developer's area in the said building which comprises of 63% of the total built-up area of the said building excluding the 37% of total built-up area forming part of owners' allocation. Whenever required by the Developer, the landowners will join as confirming party in all such Agreements, Sale Deeds, deeds of Allotments etc. so that the Developer may enter into and shall exclusively be entitled to realize all amounts receivable under such arrangements, Sale Deeds, deed of allotments etc. for development and construction of the said building.

28) Similarly the landowners shall be fully entitled to enter into agreements for sale or otherwise allot flats, parking spaces and other tenements of owners' allocation in the said building as stated hereinabove and which does not form part of the Developer's area, whenever required by the landowners, the Developer will join as confirming party in

BY
 Muni Kumar
 Proprietor
 23.9.16
 SHREE KRISHNA CONSTRUCTION
 Mysore

- maintenance for any particular use of any portion within the landowners' allocation, shall be paid by the landowner.
- 22) From the date of delivery of possession of Owners' allocation to the landowners, they or their heirs/successors and /or nominee(S) and the Developer and its nominee(s) shall jointly have or be deemed to have impartibly undivided right, title and interest over the total land of the said property in the proportion of their respective share in the said building, even without any further act, deed, matters or things done by the owner in this regard.
- 23) It is agreed that any agreement or arrangement made or entered into at any time by the landowners in breach of or violation of the terms and conditions of this Development agreement shall be null and void.
- 24) The landowners hereby irrevocably undertake not to sell, dispose off, alienate, charge encumbrance, lease or otherwise transfer the subject land or any part thereof during the currency of this Agreement and undertakes not to do any act/s, deed/s, matter/s or thing/s as shall be in breach of the terms of this agreement save and except putting the said developer thereon for the purpose of development pursuant to this agreement The landowners shall at no point of time during the currency of this agreement try to dispossess the developer from the subject land subject to observance of the clauses of this agreement faithfully by the developer within the time stipulated herein. It is reiterated and clearly understood between the parties that TIME will be essence of the Agreement.



11/6

SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Muni Kumar

Proprietor

By

Muni Kumar
25.9.16

Muni Kumar

Muni Kumar

all such Agreements, sale Deeds, Deeds of allotments etc, that the owner may enter into and the Owner shall exclusively be entitled to realize all amounts receivable under such Agreements, Sale Deeds, Deeds of allotment etc, for its own use.

- 29) The landowners agree and undertake that they shall execute and give General Power of Attorney simultaneously with execution of this indenture in favour of the Developer and so that no hindrance or obstruction is caused to the Developer in carrying out and discharging its obligations under these presents and thereby giving the Developer right and Authority to have and enjoy peaceful possession of the subject land and to do such acts, and/or things that may be necessary for the Development planning, construction of the subject building and sale of the Developer's area. It is however, expressly agreed and understood between the parties that the aforesaid General power of Attorney shall be governed by the provisions of this Development Agreement and in case of any conflict between provisions of the aforesaid General Power of Attorney and this Development Agreement, the provisions of the latter shall prevail.
- 30) The Developer undertakes that:-

- (i) It will not do any act of commission, expressly or impliedly, directly, or indirectly by which the landowners' right, title and interest over the subject land in any manner be adversely affected until the Developer has given delivery of possession of the owners' allocation to the landowners.



11/6

SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Murugan

Proprietor

Murugan
AdV 23.9.16

Shrikrishna
21/11/2015
Shrikrishna

(ii) To indemnify the landowners and always keep them indemnified and harmless in respect of all claims, damages, compensation or expenses payable in consequences of any injury or accident sustained by any workman, artisan, or invitees or other persons, whether in the employment of the developer or not while in or upon the said land and during the period of Construction of the building thereon.

(iii) That the Developer shall not create any charge encumbrance over the subject land for its own benefit. Handing over of the flats to the individual purchasers and liability towards the purchasers, if any, shall be borne by the Developer and shall be their sole responsibility.

(iv) During the construction of the said Building, the Developer may be required to create equitable or any legal mortgage of the said construction there on either in full or in part of Developer's allocation for obtaining loan either for itself for expediting the construction or for the individual purchasers of flats & parking spaces etc. In such event the landowners shall have no objection in creation of such mortgages on terms to be mutually agreed. However, the Developer affirms and undertakes that all money obtained as loan by pledging, hypothecating or mortgaging the said construction or creating charges on the said construction of developer's area and building under construction shall be exclusively invested for construction and development of the said building only and such money shall not be



9116

SHREE KRISHNA CONSTRUCTION
Munji Kumar
Proprietor

By
Anil Kumar
23.9.16
SITARANI
21-01-2016
Ajay Kumar

diverted or invested in any other project work or purposes of the Developer.

31) The landowners and the developer hereby agree that in case, in future, at any time, due to relaxation in the building bye-laws, if it is possible to construct any extra built-up area beyond the area mentioned in this Development Agreement, the same shall be distributed between the landowners and Developer in the proportion of their respective shares mentioned hereinabove.

32) The landowners will deliver to the Developer and/or its duly authorized Advocate, certified copies/photocopies of all original title deeds, documents and papers relating to the said property for complete examination of the owner's title thereto and agrees to co-operate with the Developer in such examination of the landowners' title and to answer and/or comply with all reasonable requisitions that may be made by the Developer and/or its Advocate in this regard to establish a marketable title to the said property.

33) In case there is any defect in the title of the landowners or there are any liabilities or any encumbrances in such event, the Developer shall be entitled to have such defects cured and/or liability cleared for and on behalf of the landowners at the landowners' cost.

34) The Developer shall be entitled to retain only photocopies/ certified copies of the original documents pertaining to the said property including titles deeds etc. However, the original documents will be produced by the landowners for



16

SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Murug Kumar

Proprietor

Page 13 of 20

Proprietor
23.9.16
Shree Krishna Construction
Murug Kumar

inspection, whenever required by the Developer. All outgoing taxes including municipal taxes and any other charges in respect of the said land shall be borne by the landowners till the date of handing over of vacant possession of the said land and thereafter the same shall be borne and paid by the Developer till the delivery of possession of the landowners' allocation to the landowners.

35) After delivery of possession of the owners' allocation to the landowners all outgoing in respect of the said land and the said land thereon shall be borne and paid by the landowners and the Developer and/or their nominee/s proportionately in the proportion of their respective shares in the total built-up area (The word proportionately with all its cognate variation whenever used in these presents shall mean the proportion which the hereto and/or their nominee/s acquiring portions of the building are entitled to the covered areas in the said building).

36) Upon delivery of possession of the owners' allocation to the landowners by the Developer and payment of liabilities created upon the land and building in course of development and subject to the other terms and conditions contained hereinbefore or at such earlier time as may be mutually agreed upon, the landowners shall execute and register conveyance/s of 63% undivided share in the subject land as stated hereinbefore in favour of the Developer or its nominee/s including a Cooperative Housing Society or Association of persons or Body corporate etc. and for this purpose the landowners hereby nominate and appoint proprietor of developer Mr. Manoj Kumar for the said purpose as their true and lawful



116

SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Pravin Kumar

Proprietor

By
Pravin Kumar
23.7.16

Manoj Kumar
23.7.16

- 39) The common areas shall jointly be owned by all the land owners of all the portions of the said building with equal entitlements to use all common areas and facilities extended for utilization by the occupants of the said building on the said terms and conditions applicable to all, for such utilization. No owners of any part of the said building will have any exclusive right, title and interest over the common areas and common facilities except the right of common use.
- 40) The landowners agree that if any levy is imposed by the MADA or any other public body or bodies or the Government for the Development/betterment of the area in which the said property is located or any other levy becomes applicable on the said land or the building thereon then the same shall be paid jointly by the landowners and the Developer in the same proportion as their respective shares of built-up area in the said building.
- 41) It is agreed that in all transfer/conveyance of land and/or built up area of the purchaser (s) Transferee(s) shall bear the cost of stamp duty, court fees another registration charges.
- 42) It is agreed that the Name of The Building will be SRI KRISHNA PALACE.

Arbitration:

43) That in case of any dispute or difference between the parties arising out or relating to this Development Agreement, the same shall be referred to an Arbitrator, to



SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Murthy Kumar

Proprietor

By
 A. Srinivas
 23.9.18

By
 SRI SRI SRI
 Srinivas Kumar

Attorney to act AND to apply for all other permission and approvals as may be necessary for and on behalf of and in the name of the landowners and also to execute, present and admit execution of the said documents of transfer/conveyance before the Registration Authority and to do all acts, deeds as may be deemed necessary by the Developer in this regard for granting such documents of title to the Developer and/or its nominee.

37) The Developer shall form as it deems fit, a Co-operative Housing Society/Association of persons/Body corporate of all the persons owning tenements in the said building, the landowners and their nominee/s shall become members of such an organization formed by the Developer and the landowners, their nominee/s, respective, agents, servants, licensee/s, tenant/s, shall be bound to abide by the rules and regulations as be framed by such organization from time to time, and they shall be bound to contribute towards the cost of formation of such organization as well as to pay the regular maintenance charges as fixed for the maintenance and management of the entire building complex.

38) The nominee/s of the Developer shall own and hold portion of the building comprised in the Developer's area according to the standard agreement finalized by the Developer. The landowners and their nominee/s shall be bound to hold and own portions of the owners' allocation in the said building on the same terms and conditions as be contained in the aforesaid standard Agreement and to execute similar Agreement.



116

SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Mrs. K. K. K.

Proprietor

By

[Signature]

23.9.16

[Signature]

[Signature]

[Signature]

be appointed by both the parties by mutual consent and in case of difference between them in the matter of appoint of an arbitrator, the appointment will be made in accordance with the law and the decision of such arbitrator shall be final and binding upon all the parties such arbitration and shall be conducted under the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 as amended from time to time.

44) The Court of Dhanbad shall have the jurisdiction over all matters of disputes.

IN WITNESSES WHEREOF PARTIES TO THIS DEVELOPMENT AGREEMENT HAVE SUBSCRIBED THEIR SIGNATURES ON THE DAY, MONTH AND YEAR WRITTEN HEREINABOVE.

1) *Signature*

2) *Signature*

3) *Signature*

1) *Mukham Kumar*
S/o Sri Sita Ram Sahu,
Shyam Nagar, Ghudi,
(Dhanbad)

(Signature of the landowners)

2) *Signature*

Signature

(Signature of the Developer)

SCHEDULE "A"

All the pieces and parcels of the riyati land in Mouza - Saraidhela (Mouza No. - 8), bearing Khata No, 124, 72 in Plot Nos. 1595, 1578, 1579 & 1580 in Jamabandi No. 4393 and 4392 measuring an area of 15.71 decimals purchased in the name of landowner Sarita Devi by registered sale deed no. 6984 dated 17.12.2002 within P.S. - Saraidhela, District - Dhanbad



SHREE KRISHNA CONSTRUCTION
Muni Kumar
Proprietor

Signature
17.12.2002
Signature

within the limits of MADA (Mineral Area Development Authority) and 6 decimal land purchased by registered sale deed no. 7124 dated 20.12.2002 in the name of Sanchit Kumar and Sourav Kumar. Thus the aforesaid total 21.71 decimal land with their boundaries and dimensions are as under:-

The dimension and boundaries of the land measuring 15.71 decimal purchased by Deed No. 6984 dated 17-12-2002 are as under:-

North: Part Plot No. 1595 (68'0")
South: Road 22 wide (51'0")
East: Plot No, 1548, 1566, 1568 &1569 (73'0")
West: Part plot of Vendor Niz (107'0")

The dimensions and boundaries of the land measuring 6 decimal purchased by Deed No. 7124 dated 20.12.2002 are as under:

North: Plot No. 1596 (70')
South: Vendor's Niz (68')
East: Plot No. 1547 (38"6")
West: Plot No. 1594 (38"6")

SCHEDULE "B"

1. CONSTRUCTION SPECIFICATIONS

STRUCTURE	:	Earthquake resistant construction.	RCC	framed
WALL FINISH	:	Internal : All internal walls & ceiling plastered and finished with P.O.P.		
FLOORING	:	Marble/Ceramic tiles.		
TOILET	:	Ceramic tiles up to 5'6" on walls. Fittings		



SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Mony Kumar
Proprietor

Raj
Advocate
22.9.16

Sanchit Kumar
Sourav Kumar

Ceramic wash basin, European WCs in master bathroom, Indian WC in common bathroom. Hot & cold water pipe system in all bathrooms.

Flooring: Marble/Ceramic Tiles.

KITCHEN : Wall: 1'8" high glazed tiles dado over platform.

Platform: RCC working platform with Granite/Green Marble top and steel sink.

Flooring: Tiles

WINDOW : Fully glazed Aluminum/Steel window fitting in filled with 4mm glass.

DOOR : Frames made of seasoned hardwood. With flush door.

Electrical : Electrical wiring copper in concealed conduits with provisions for lights, fans and power plugs & T.V. outlets in master bedroom & drawing room and Electrical A.C. outlets in master bedroom.

PLUMBING : Concealed pipes in internal areas. PVS waste/soil/rain water pipes, RCC Hume sewerage pipes/super deluxe bathroom fittings and accessories.

(2). SERVICES & AMENITIES:

Water : Round the clock water supply.

Electricity : Power-connection from JSEB in each flat.

Emerg : Electrical Transformer, Standby Generator for water supply.

Power : Common lighting, lift and supply of 300 watts in

JHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Praveen Kumar
Proprietor

Praveen Kumar
23.9.16

Praveen Kumar
21.10.2016



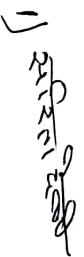
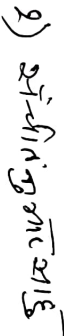

- each flat.
- Lift : One lift for all residential floors.
- Parking : Reserved parking space as per MADA Norms for all flats.
- Security : Security System for 24 hrs. managed by the Co-operative Society.
- Television : Two TV point with cable connection wiring in each flat.

SCHEDULE "C"

(Developer's Share i.e. 63% as stated hereinbefore)

SCHEDULE "D"

(Landowners' Share i.e. 37% as stated hereinbefore)

- 1) 
- 2) 
- 3) 

SHREE KRISHNA CONSTRUCTION

Praveen Kumar
Proprietor



Praveen



23.9.16

NOTARY
DHANBAI



1/16 Authorized
u/s 297 (1) (c) of the Gr. P. A. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (d) (1)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



SHREE KRISHNA CONSTRUCTIONS

CIVIL CONTRACTOR, ELECTRICAL & GENERAL ORDER SUPPLIERS

Shree Krishna Palace, SUBhash Nagar, Saraidhela, Dhanbad (Jharkhand)

Contact No. : 9431194922 / 7782823333

Email : shreekrishnaconstructions@outlook.com

Ref. No. :

Date :

To

The DIVISIONAL Manager,

CANARA BANK ,RAH.

Dhanbad.

Subject:- Flat allocation to landlords smt Sarita devi , shri sanchit kumar sahu & shri Sourav kumar in "SHREE KRISHNA PALACE ".

Dear sir,

With due regards, this is to inform you that we have jointly allotted following Flat no. to the landlord smt Sarita devi , shri sanchit kumar sahu & shri Sourav kumar against development

agreement dated 23/09/2016 in "SHREE KRISHNA PALACE" situated shubhas nagar , saraidhela, Dhanbad.

Details as given below:-

Sr No	Land owners Name	Flat no /Shop no	Floor no	Flat area
1	smt Sarita devi , shri sanchit kumar sahu & shri Sourav kumar	G/C	Ground floor(Commercial)	1800 sqft
		G/D	Ground floor(Commercial)	1200 sqft
		1/A	First floor(Commercial)	2160 sqft
		4/A	Fourth floor	1440 sqft
		4/B	Fourth floor	1391 sqft
		4/C	Fourth floor	1267sqft
		4/D	Fourth floor	1181 sqft
		4/E	Fourth floor	1206 sqft

Total 08 Flats/shops

This is for your kind acknowledges and record.

Sincerely yours,

सविता देवी
संचित कुमार साहू
Sourav kumar

2222

2061



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 29e8251e33ff2e9287bf

Receipt Date : 13-Apr-2021 11:31:36 am

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

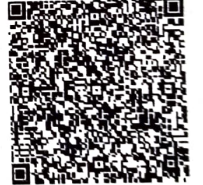
Token Number : 20210000047965

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Development Agreement

Payee Name : MANOJ KUMAR FOR MS SHREE KRISHNA
CONSTRUCTIONS PROPRIETORSHIP
FORM (Vendee)

GRN Number : 2105519516



For Office Use :-

काश्तकारी एकर की धारा _____ के अधीन
की ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 या 1 क 5 के अधीन
बधावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
कथी में विम्वक्त है या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित
कहीं है।

निबन्धन पट्टाधिकार
13.04.21

Shyama Prada Dutt
Manoj Kumar
13.4.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Development Agreement St 100/-
10190.000/-

17
2
1314

FREE PAID OF RS. 25789/- FEE
GN 210558647

13.04.21

अचल अधिकारी...चुनाव...से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित भौजा...गाँव...
नम्बर 02 को नया खाता नं...213...
निर्दिष्ट खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

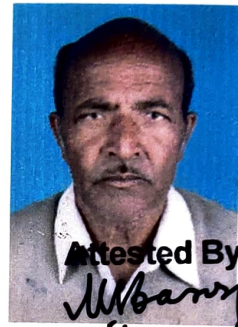
13.04.21

7000/-
L.R. 254750/-

254750/-

Shyam & pada Dulla

13.4.21
muni kumar



Attested By
Deed Writer L- No 7-1984



डेवलेपमन्ट एग्रीमेन्ट (विकास एकरारनामा)

यह डेवलेपमन्ट एग्रीमेन्ट (विकास एकरारनामा) आज दिनांक-13 /04/2021 को उभय पक्षों के बीच इस प्रकार सम्पन्न हुआ :-

प्रथम पक्ष (भूस्वामी) का नाम एवं पूरा पता:- श्यामापद दत्ता, पिता कन्दर्प नाथ दत्ता, जाति-स्वर्णवणिक, पेशा- सेवानिबृत्त, साकिम- नावाडीह, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय नागरिक) जिन्हे इसके आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। जो शब्दावाली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे, जिन्हे इस एकरारनामों में आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

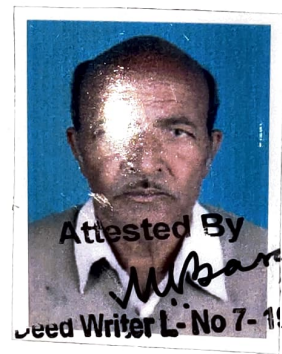
द्वितीय पक्ष का नाम एवं पूरा पता :- श्री कृष्णा कन्सट्रक्शनस प्रोपराईटरशीप फर्म कार्यालय श्री कृष्णा पैलेस, सुभाष नगर, सरायढेला, जिला- धनबाद द्वारा श्री मनोज कुमार, पिता श्री जगदीश सिंह, जाति- अवधिया कुर्मी, पेशा- व्यापार, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें इसके आगे डेवेलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकायक इत्यादि के नाम से संबोधित किया गया जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है, जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच संपादित है।

13-04-2021

10-00-1-00

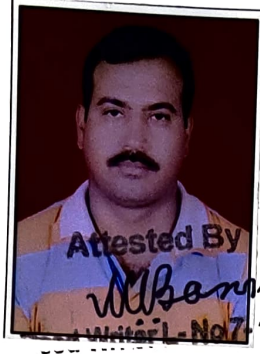
100 इ. का बजट प्रमाणित/प्रमाणित प्र. जिला अवर निबंधक
 के कार्यालय घनदाद में लेख्यकारी कार्यालय अवर निबंधक
 द्वारा प्रमाणित मसौदा नं. 200 अवर
 लेख्यकारियों या दाखदारी में अंकित श्री श्यामपदा दल
 पितृनामिका का नाम कदम राध दल
 ग्राम गवडा थाना घनदाद जिला घनदाद
 का नि सुजावाडा परीक्षण निबंधन के लिए पेश किया।

प्रमाणित करने वाला
 13-04-2021



Shyamapada Dulle
 13.4.21





- 2 -

Shyamapada Datta

Munji Kumar
13.4.21

सम्पत्ति का विवरण:- हकियत कायमी रैयती दखली वाके मौजा नवाडीह थाना धनबाद, थाना नं०-2, जिला धनबाद में स्थित है। थोका नं०- 413, खाता नं०- 60, प्लॉट नं०- 1460, रकवा- 23 डिसमिल। पुराना खस्ता नं०- 78, पुराना प्लॉट नं०, 1311, 1312 एवं 1313

जिसका चौहददी:-

उत्तर- राजन गोप,

दक्षिण- सावित्री दत्ता का मकान,

पुरब- सुधीर कुमार,

पश्चिम- सुभाष चन्द्र पाल और उपेन्द्र कुमार,

तथा

प्लॉट सं०- 1460 तथा मुख्य सडक तक आने- जाने हेतु 20 फीट चौडा रास्ता, प्लॉट सं०- 1458 एवं 1460 से होकर प्रथम पक्ष (भू- स्वामी) द्वारा स्थायी रूप से उपलब्ध करायेगें। रास्ता को सभी उपयोग में लायेगें।

प्रथम पक्ष के पिता के पिता शंभुनाथ दत्त के केवाला दलिल संख्या- 6997 दिनांक- 31/08/1942 को फुलचान्द पाल से खरीद की जो धनबाद रजिस्ट्री आफिस के बुक नं०- 1, भाल्यूम -35, पेज 201 से 203 में सन् 1943 ई० में दर्ज किया गया है, बाद में प्रथम पक्ष ने अपने भाई गोकुल चन्द्र दत्त से निबंधित बिक्रय पत्र 1402 दिनांक- 03/02/1989 को उनका निजांश खरीदा।

विदित हो कि, हाल खाता नं०- 60, प्लॉट नं०- 1460, रकवा- 23 डि० की भूमि प्रथम पक्ष के नाम खरीदगी भूमि है।

यह विदित हो कि शंभुनाथ दत्ता की मृत्यु हो चुकी है। प्रथम पक्षकार सिर्फ दो भाई है, तथा इन्हे उत्तराधिकारी से उक्त सम्पत्ति प्राप्त हुई। गोकुल चन्द्र दत्ता ने अपने हिस्से की जमीन अपने भाई प्रथम पक्ष श्यामा पद दत्ता के नाम 03/02/1989 को बिक्रय पत्र सं०- 1402 के द्वारा बिक्री की।

Shyamapada Datta

Mani Kumar

13.4.21

यह भी विदित हो कि, इस प्रकार प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति/भूमि पर शांति पूर्ण दखल व कब्जा में रहते हुए उक्त सम्पत्ति/भूमि को बहुमंजिला इमारत बनाने के लिये विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष के साथ डेवलपमेंट एग्रीमेन्ट विकास एकरारनामा करते हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह कि, प्रथम पक्ष उक्त सम्पत्ति को विकास करने हेतु जो पुरी तरीके से सम्पत्ति विवरण— (अ) है जो इस एकरारनामा का अंग है, तथा दर्शाया गया है, उस पर बहुमंजिला आवासीय/कॉम्प्लैक्स, वाहन पडाव इत्यादि के लिये द्वितीय पक्ष जो एक विकासकर्ता है। उक्त जमीन को विकास करने हेतु तथा बहुमंजिले इमारत बनाने हेतु आमंत्रित किया।

यह कि, उभय पक्षों ने इस एकरारनामा द्वारा निम्न वर्णित शर्तें जो आपस में समझौता हुआ।

अब यह विकास एकरारनामा गवाहों के समक्ष दोनों पक्षों की बीच जो समझौता हुआ वह निम्न प्रकार है :-

भाग:-1 (परिचय)

1- प्रथम पक्ष का मतलब उसका उत्तराधिकारी कानूनी प्रतिनिधि एवं वंशज इत्यादि।

2- विकासकर्ता का अर्थ उनके उत्तराधिकारी अधिकृत प्रतिनिधि।

3- उक्त जायदाद का मतलब उस सम्पत्ति से है जो मौजा- नवाडीह, मौजा नं0-02, खाता नं0-60, प्लॉट नं0- 1460 रकवा- 23 डि0, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद में अवस्थित है जो इस एकरारनामा के संपत्ति का विवरण तालिका में लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है जो इस एकरारनामा के एक हिस्सा (अंग) है।

4- मकान का मतलब बहुमंजिले मकान/ कॉम्प्लैक्स जो नीचे तल्ले से धनबाद माडा विकास प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शा तक का उक्त जमीन पर निर्माण हो जो एकरारनामा के सम्पत्ति विवरण (अ) में दर्शाया गया है जो धनबाद नगर निगम/माडा, धनबाद द्वारा मंजूर नक्शा के अनुरूप होगा।

5- फ्लैट (बहुमंजिला भवन) का अर्थ बहुनिर्मित एरिया जिसमें बेडरूम, बाथरूम, किचन बालकनी एवं बरामता इत्यादि है।

Shyama Prada Singh

Mori Kan

13.4.21

:- 4 -:

- 6- पार्किंग स्थान का मतलब उस स्थान से है जो मोटर कार एवं स्कूटर इत्यादि रखने के लिये सुरक्षित होंगे।
- 7- यह कि, बिक्री योग्य जग का मतलब वैसे जगह से है जो मकान के साथ- साथ आम उपयोग योग्य के लिये सार्वजनिक तौर पर उपलब्ध होंगे।
- 8- यह कि, जमीन मालिक के हिस्से का अर्थ माडा, धनबाद द्वारा निर्मित नक्शा के अनुसार बहुमंजिला इमारत में बना हुआ 42 प्रतिशत जमीन मालिक एवं 58 प्रतिशत विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) का होगा।
- 9- यह कि, विकासकर्ता के हिस्से का अर्थ जमीन मालिक को उसके हिस्से का भाग देने के बाद बचे हुए सभी बहुमंजिले इमारत पडाव योग्य जग एवं सभी आम सुविधाओं का उपयोग करने से है।
- 10- यह कि, नक्शा पास होने के बाद 3 वर्ष 6 माह से जमीन मालिक को फ्लैट पूर्णतः तौर पर सौंप देंगे।
- 11- यह कि, हस्तांतरण का अर्थ स्वेच्छा से मालिकाना हक देना है एवं वैसे खरीदारों को जो बहुमंजिले इमारत के साथ गाड़ी पडाव योग्य जग हस्तांतरण अधिनियम के अनुसार होगा।
- 12- यह कि, हस्तांतरण का अर्थ वैसे व्यक्ति, कम्पनी, व्यक्ति समूह से है जिनके नाम मकान हस्तांतरित किया जायेगा।
- 13- पूर्ण - रूपेण बना हुआ जगह का अर्थ मकान का बना हुआ पूरा इस जग बरामदा, सिढी का आम उपयोग से है।
- 14- यह कि, शब्द पुलिंग बहुवचन है वैसे ही स्त्रीलिंग बहुवचन या अन्य शब्द में प्रयोग होते हैं।
- 15- यह कि, जो शब्द पुलिंग- स्त्रीलिंग एवं उसी तरह स्त्रीलिंग शब्दों का भी प्रयोग होता रहेगा।

:— 5 —:

भाग - 2

Shyama Prada Singh

Muni Kano

13.4.21

शुरूआत यह एकरारनामा जिस दिन बनेगा उसी समय से लागू माना जायेगा। समानामा

भाग - 3

द्वितीय पक्ष/ विकासकर्ता एवं प्रथम पक्षगण/जमीन मालिक के बीच जिन बिन्दुओ पर सहमति हुए वे निम्न प्रकार है :-

1-विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष आमंत्रण कर वैसे खरीदारो का चयन करेगें, जो मालिकाना हक के आधार पर मकान खरीदेगें, जो संपत्ति विवरण सहा तालिका (ब) में दर्ज है। विकासकर्ता उसी आधार पर फ्लैट का निर्माण आम रास्ता, आम सुविधाएं, इत्यादि के मध्ये नजर किया जायेगा।

2-यह कि, द्वितीय पक्ष चाहे तो किसी भी इच्छुक खरीददार को मनोनित कर सकते है। जिसके साथ विकासकर्ता एक एकरारनामा में उसके हिस्से का सम्पत्ति हस्तान्तरण करने के लिये राजी हुए है। इच्छुक खरीदार विकासकर्ता के प्रतिनिधि के रूप में एकरारनामा में प्रथम पक्ष अथवा उसके द्वारा मनोनीत एटोर्नी जो जमीन के उस टुकडे जिस पर भवन के निर्माण द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के हिस्से का निर्माणाधीन भाग को छोडकर गाडी पडाव, आम रास्ता आम सुविधाओ सहित किया जाना है।

3- विकासकर्ता प्रथम पक्ष के साथ धनबाद माडा द्वारा स्वीकृत पद नक्शा पास करवाने के लिये जो भी आवश्यक कागजात पर हस्ताक्षर करेगें, एवं उसे पास करवाने के लिये प्रथम पक्ष विकासकर्ता को मनोनीत कर देगें।

4- मालिकाना विभिन्न फ्लैटो के हस्तांतरण एवं गाडी पडाव जगह जो उस मकान में उपलब्ध है। प्रथम पक्ष एवं विभिन्न खरीददारो साथ- साथ उपयोग करते हरेगें, जो इस एकरारनामा में दर्शाया गया।

5- मकान का मालिकाना हक एवं पडाव जगह जमीन मालिक को देने के उपरांत जमीन मालिक एवं इच्छुक खरीददारो दोनो अपने अपने हिस्से का आम खर्चा कर एवं अन्यायान खर्च किया करेगें।

:- 6 -:

Shyama Prasad Mukherjee
Munji Karol
13.4.21

6- बहुमंजिला इमारत जमीन मालिक एवं खरीदार को हस्तांतरित करने के बाद मैन्टेनेंस की सारी जिम्मेवारी इमारत में रहने वाले लोगो की होगी।

7- बहुमंजिला इमारत की उपरी छत के उपयोग का अधिकार सभी फ्लैट के मालिको का होगा।

भाग - 4

1- प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को एतद् द्वारा पूर्ण अधिकार देते है कि, द्वितीय पक्ष उक्त जमीन पर बहुमंजिले मकान का निर्माण करें एवं वाणिज्य तौर पर उससे पूरा फीस विभिन्न इच्छुक खरीददारो एकरारनामा धनबाद नगर निगम/माडा, धनबाद द्वारा स्वीकृत नक्शो के अनुरूप निर्मित भवनो का हस्तांतरण द्वितीय पक्ष द्वारा किया जाये।

2- द्वितीय पक्ष को यह अधिकार रहेगा कि वह धनबाद नगर निगम, धनबाद के नियमानुसार नक्शा में कुछ परिवर्तन कराकर जिसका खर्च के स्वयं वहन करेंगे तथा साथ ही साथ आर्टिटेक्ट का फीस तथ अन्यान्य खर्चो का धनबाद नगर निगम/माडा, धनबाद द्वारा स्वीकृत नक्शो एवज में खर्च एवं भवन निर्माण के खर्च वो भी द्वितीय पक्ष वहन करेंगे।

3- भाग-5 अपार्टमेन्ट का मूल्य- प्रथम पक्ष के जमीन के उपर मालिकाना हक जो कि संपत्ति विवरण (ए0) इस एकरारनामा में दर्शाया गया है द्वितीय पक्ष स्वेच्छा पूर्वक एक एकरारनामा द्वारा बाध्य हुए।

4- द्वितीय पक्ष अन्य आवश्यक मान्यता स्वयं के खर्चो से वहन करेंगे। द्वितीय पक्ष भवन निर्माण विकास एवं निरीक्षण को खर्च जो भवन के निर्माणाधीन फ्लैट एवं गाडी पडाव जगह प्रथम पक्ष के हिस्से में आता है। उसे वहन करेंगे।

5- द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को बहुमंजिले इमारत में गाडी पडाव जग सहित जल्द से जल्द भवन निर्माण के बाद हस्तांतरण कर देंगे।

6- यह कि, प्रत्येक फेज वाईज निर्माणाधीन भवन का अपना मालिकाना हक, प्रथम पक्ष शुरू से अन्त तक निर्माणाधीन भवन पर अपने हिस्से का मालिकाना हक आपसी सहमति से प्राप्त करेंगे। यह प्रथम पक्ष के जमीन पर विकास के एवज में मूल्य के तौर पर माना जायेगा।

:- 7 -:

Shyamprakash Duller

13.4.21

13.4.21

7- यह कि, एकरारनामे के बाद प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को सम्पत्ति का निबंधित मुख्तारनामा कर देंगे।

8- यह कि, द्वितीय पक्ष अपने खर्च से पूर्ण रूप से नीचे तल्ले से बहुमंजिला इमारत का निर्माण करेंगे एवं प्रथम पक्ष को उनके हिस्से का भाग पडाव सहित अनुरूप प्रकार दे देंगे।

भाग -5 विकासकर्ता का हिस्सा

समझौता के मुताबिक द्वितीय पक्ष निर्माणाधीन बहुमंजिला इमारत जो सम्पत्ति विवरण ए0 में दिखाया गया है उसमें अपना हिस्सा का भाग आम रास्ता, आम सुविधाएं आदि जो भवन में उपलब्ध हो, वो प्रथम पक्ष को उसके हिस्से देने के पश्चात् अपना हिस्सा जो कि इस विकास एकरारनामा में वर्णित है पूर्णतः प्राप्त करेंगे।

अन्यान्य

यह कि, समझौता हुआ कि, बहुमंजिले इमारत का हस्तांतरण के समय द्वितीय पक्ष अनेक बिक्री अभिलेख तैयार करेंगे जिनमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी और अब जब-जब हस्ताक्षर हेतु अभिलेख में जरूरत पड़ेगा तब- तब प्रथम पक्ष बिना किसी आना-कानी के हस्ताक्षर कर देंगे, प्रथम पक्ष एतद् द्वारा एकरार करते हैं कि, किसी भी प्रकार के कार्य अभिलेख जब- जब जरूरत पड़ेगा, उसके निष्पादन के लिये तैयार रहेंगे, और आगे भी किसी प्रकार का अभिलेख एवं कोई भी वस्तु उनका अधिकार एवं एकरार के नियम यह कि प्रथम पक्ष एक निबंधित मुख्तारनामा द्वितीय पक्ष के नाम से कर देंगे, अथवा उनके द्वारा नियुक्त प्रतिनिधि जिससे द्वितीय पक्ष द्वारा निर्माण सभी काम को बिना किसी रुकावट से किया जा सकें। द्वितीय पक्ष को यह पूर्ण अधिकार होगा कि उक्त जमीन फ्लैट, गाडी पडाव सहित जो निर्माणाधीन है एवं सम्पत्ति विवरण (ए0) के इस एकरारनामा में दर्शाया गया है जिसे प्रथम पक्ष का हिस्सा छोड़ दिया जायेगा। द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष सिर्फ यह अधिकार दिया गया है कि उक्त जमीन का वाणिज्यक तौर पर इस एकरारनामा में वर्णित शर्तों के मद्देनजर दोहर करें, द्वितीय पक्ष चाहे तो अपने हिस्से पर बैंक और किसी भी अन्य वित्तीय संस्था से बहुमंजिला इमारत एवं पडाव के जगह के निर्माण के लिये कर्ज ले सकते हैं। लेकिन किसी भी प्रकार उत्तरदायित्व आर्थिक या अन्यान्य प्रथम पक्ष के उपर लागू नहीं होगा। यह कि इस एकरारनामे के अलावे पूर्व में कोई विकास पत्र या बिक्री पत्र उक्त जमीन से संबंधित नहीं बनाया गया है।

Shyama Prasad Mukherjee

Muzi/Kumar

13.4.21

यह कि, प्रथम पक्ष यह गारंटी देते हैं कि, उनका जमीन जो इस प्रकार एकरारनामा से संबंधित है, सभी प्रकार के बाधाओं और खर्च एटचमेंट दावा से मुक्त है। प्रथम पक्ष एवं उनके प्रतिनिधियों का उक्त जमीन पर पूर्ण अधिकार है आम सुविधाओं एवं मनोरंजन का भी अधिकार है एवं जैसा कि द्वितीय पक्ष एवं उनके प्रतिनिधियों का है भाग (ब) कानूनी प्रक्रियाओं एतद् द्वारा दोनों पक्षों के बीच पूर्ण रूपेण सहमति हुआ कि द्वितीय पक्ष का यह दायित्व होगा कि वह सभी प्रकार के कानूनी कार्य एवं किसी भी जमीन से संबंधित विवाद एवं अधिकार आदि का मुकदमा आदि का मुकदमा हो तो लड़ेंगे।

2- यह कि, एकरारनामा धनबाद न्यायालय के अन्तर्गत बनया गया है जो इस न्यायालय के विशेषाधिकार के अन्तर्गत है।

3- यह कि, प्रथम पक्ष किसी भी प्रकार से उत्तरदायित्व नहीं ठहराये जा सकते हैं जहा तक कि द्वितीय पक्ष बहुमंजिले इमारत के निर्माण के क्रम में एवं उसके आवंटन के क्रम में किसी भी प्रकार का मतभेद उत्तपन्न न हो।

4- यह कि, उक्त जमीन में किसी तरह का कोई अडचन या विवाद होता है तो वैसी स्थिति में प्रथम पक्ष को यह अधिकार होगा कि विकास की जानेवाले जमीन को हर तरह से वाद विवाद, झगडा- झंझट से मुक्त होकर ही द्वितीय पक्ष को जमीन सौपेंगे। तथा इसमें किसी भी तरह की होने वाली खर्च की भरपाई प्रथम पक्ष करेंगे, इसमें द्वितीय पक्ष किसी तरह का अपने हिस्से में से कोई खर्च वहन नहीं करेंगे।

5- यह कि, उक्त जमीन के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चह रहा है। कोई भी शूल्क या कर इस एकरारनामा के लिखे जाने तक बाकी नहीं है और अगर इसके पूर्व का कोई टेक्स या शूल्क बकाया हो तो जमीन मालिक/प्रथम पक्ष उसका भुगतान करेंगे।

6- यह कि, जमीन मालिक/प्रथम पक्ष उक्त जमीन के हस्तांतरण अंतरण के उद्देश्य से एकरारनामा हो जाने के बाद प्रस्तावित इमारत में विकासकर्ता का हित एवं हिस्सा सुरक्षित रहेगा तथा जमीन मालिक प्रथम पक्ष बचनबद्ध है कि वे पूर्ववत घोषणाओं के विरुद्ध कोई काम या कार्रवाई नहीं करेंगे।

Shyamade Shukla-

Muni/Km

13.4.21

:- 9 -:

7- यह कि, उक्त जमीन पर किसी भी प्रकार पूर्व के या बाद के विवाद के कारण जमीन मालिक/प्रथम पक्ष के दखल कब्जा में प्रभावित हो तो वैसी स्थिति में विकासकर्ता द्वारा इस विकास कार्य एकरारनामा के आधार पर किये गये खर्च सहित विकासकर्ता जमीन मालिक/प्रथम पक्ष के चल एवं अचल सम्पत्ति से वसूल करेंगे। इसमें जमीन मालिक/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान का कोई उजुर और एतराज न है और न होगा।

8- यह कि, अगर जमीन पर किसी प्रकार का हकियत के संबंध में कोई विवाद आता है और उसका समाधान निर्मित क्षेत्र से निकलता है तो जो भी निर्मित क्षेत्र देना होगा वह जमीन मालिक के हिस्से से जायेगा।

9- यह कि, जमीन मालिक को उन्नयनकृत सम्पत्ति में अपने हिस्से को बेचने एवं पट्टा पर देने अथवा निपटाने का अधिकार होगा।

10- यह कि, द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को अग्रिम राशि के तौर पर मोवलिग 15,00,000/- पन्द्रह लाख रुपये का भुगतान करते हैं जो कि काम शुरू होने से पहले उक्त रकम भुगतान कर दिया जायेगा और इस अपार्टमेन्ट का सम्पूर्ण निर्माण तथा प्रथम पक्ष के हिस्से का हस्तान्तरण के 30 दिन के भीत द्वितीय पक्ष को वापस होगा।

सम्पत्ति का विवरण (अ)

जमीन हकियत कायमी रैयती दखली वाके मौजा नवाडीह, थाना धनबाद, थाना नं0- 2, जिला धनबाद में स्थित है।

खाता नं0- 60, प्लोट नं0- 1460, रकवा- 23 डिसमिल।

सम्पत्ति का विवरण (ब)

निमाणाधीन बहुमंजिले इमारत का पूर्णरूपेण बना हुआ क्षेत्रफल जो कि द्वितीय पक्ष द्वारा धनबाद निगर निगम द्वारा स्वीकृत नक्शों के अनुरूप है, एवं आम गाडी पडाव जगह जो प्रथम पक्ष के इच्छानुसार बना हुआ है।

:- 10 -:

तालिका- ब

Shyamabehn Dulle
Mansi Khand
13.4.21

- 1- नींव, कॉलम, बिम, स्पाई, कारिडॉर, लॉबिज, सिढी का रास्ता, लैडिंग इन्ट्रेन्स एवं छत के तहत टेरेस जो कि आमतौर पर प्रथम पक्ष विकासकर्ता एवं फ्लैट मालिक संयुक्त रूप से उपयोग करेंगे। जिस पर किसी उपभोगकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी एवं ब कभी भी किसी प्रकार का मरम्मति, रख- रखाव या सार्वजनिक सुविधाओ के लिये सभी पक्षो का अधिकार रहेगा।
- 2- आम रास्ता, सीढी रास्ता एवं आने जाने के रास्ता सभी आम रहेंगे। सिर्फ कार पार्किंग जग छोडकर।
- 3- टयूबबेल, पानी या पम्प, पानी टंकी या पानी सुरक्षित रखने के जगह कि नल पाईप एवं अन्यान्य आम सुविधाओ जो कि हेब गज के ज़ी0 आई0 पाईप होंगे। (आई0 एस0 आई0) का मानक होगा।
- 4- बिजली वाइरिंग एवं संबंधित स्विच इत्यादि (आई0 एस0 आई0) मानक का होगा।
- 5- ड्रेनेज, सेभरेज, एवं वर्षा का पानी के लिये पाईपलाईन रहेगा।
- 6- बाहर बाउण्ड्रीवाल एवं बिल्डिंग में मेन गेट होगा।
- 7- जेनरेटर एवं जेनरेटर रूम सुविधाएं उपलब्ध रहेगा जो कि क्रिलोस्कर कंपनी का होगा।
- 8- एवं अन्य आम सामाना फिक्सर्स, फिटिंग्स इत्यादि आम रूप से उपलब्ध रहेंगे। खासकर कार पार्किंग जगह के लिये।
- 9- बहुमंजिले इमारत का नाम श्री श्याम पैलेस होगा।
- 10- बहुमंजिले इमारत में लिफ्ट की सुविधा रहेगा। लिफ्ट किसी कंपनी का होगा।

तालिका - द

फ्लैट का विस्तृत विवरण साथ ही सार्वजनिक स्थान जहाँ प्रथम पक्षगण एवं विकासकर्ता का अधिकार होगा।

Srjeana Paola Salles
Mauri/Kama
13.4.21

:- 11 -:

1- फाउण्डेशन, आर0सी0सी0 कॉलम एवं एन्टी टाईटटिटमेन्ट फाउण्डेशन एवं प्लीथ में।

आर0सी0सी0 कॉलम, बिम, स्लौव 1: $1\frac{1}{2}$:3

2- दिवाल जो फलाई ए ईटा और साथ ही साथ सीमेन्ट कमरो में सिर्फ डोडो, स्कारटिंग वाले भाग छोडकर दिवाल बालू कास्टिंग द्वारा रसूथिंग वेदर कोट के द्वारा किया जायेगा। बाथरूम का दिवाल पॉच फिट का होगा (जमीन से) चारो तरफ डाडों ग्लेज टाईल्स द्वारा होगा। मालिक को यह पूर्ण अधिकार होगा कि लगाया जाने वाला किसी भी सामान को परिवर्तित कर सकें। इसके दरमियान दाम मो जो कभी- बेसी होता है। उसे मालिक वहन करेगे। दिवाल फिनिस रहेगा, सभी बाहरी दिवाल वाटर प्रूफ सीमेन्ट पेन्ट से रंगा रहेगा। सभी अंदर के दिवाल, सिलिंग दोनो वाल पुट्टी से फिनिस रहेगा।

3- जमीन सभी कमरो में, बालकनी में पैसेज, डायनिंग और ड्राईंग रूम में जमीनो में बेट्रिफाईउ टाईल्स (2 X 2) का होगा एवं पॉच इंच का स्कारटिंग रहेगा। फ्लैट मालिक को यह अधिकार होगा कि अपने स्वेच्छानुसार अपने सामानो में परिवर्तन कर सकते है और दाम में अंतर होने पर स्वयं वहन करेगें।

4- चौखट साल सखुवा का पल्ला वाटर प्रुफ होगा एवं खिडकी एल्युमिनियम का होगा खिडकी से बाहर या अंदर से लोहा का ग्रील रहेगा। बाथरूम सभी बाथरूम का प्लाटिंग सफेद सिरभिक टाईल्स जो सात फिट का होगा एवं डेडो सहित एवं कामोड/एन0ए0सी0 पैन्स बासबेसिंग स्टैन्डर्ड क्वालिटी का होगा। बाथरूम में गरम एवं ठंडा पानी का पाई क्वालिटी का होगा (हेबी टाईप आई0एस0आई0) साथ में स्टैन्डर्ड क्वालिटी एवं डिजाईन चेन्ज एवं एडजौस्टिंग फैंस के लिये जग दिये जायेगें।

5- किचन- किचन में पालिस किया हुआ कालाधहरा मार्बल टाप जो कुकिंग स्टील सिंक, कान्सिलड पाईप लाईप टप फिटिंग एवं स्वच जो कुकिंग सेट के निचे लगाये जायेगें। एवं कुकिंग टाप के उपर 2 फीट 6 इंच में चाकिया हुआ ग्लेज टाइल्स डैडी के साथ विकासकर्ता द्वारा लगाये जायेगें। विकासकर्ता चिन में एडजस्ट फैन लगवाने के लिये भैन्स का प्रयोग करेगें, मालिक को यह अधिकार होगा। उपर वर्णित सामानो को परिवर्तित कर सकते है किन्तु दाम में अंतर को स्वयं वहन करेगें।

:- 12 :-

Shyamsunder Dulle
Muz/K.M.D.
13.4.21

6- इलेक्ट्रीकल वायरिंग, सभी कमरो, बालकनी रास्ता आवासीय फ्लैटों में छिपा हुआ होगा।
इलेक्ट्रीकल कॉपर वायरिंग जो आई0एस0आई0 द्वारा मान्यता प्राप्त होगा।

यह एकरारनामा आज दिनांक-13/04/2021 को दोनो पक्षो ने अपने पूर्ण स्वस्थ मानसिक से
सोच-समझकर उभय पक्षो के बीच सम्पन्न हुआ। ताकि समय पर काम आवे।

उक्त सम्पत्ति का निबंधन शुल्क एवं मुदांक शुल्क- 1,01,90,000/- रूपये पर देय होगा।

मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनया एवं समझा दिया प्रमाणित
किया जाता है कि दोनो पक्षो का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ
के अँगूलियो के निशान गवाहगण के सामने लिये गये है।

ईति तारिख - 13/04/2021

:- गवाहगण :-

1- शैल कुं. फता
पिता - श्री श्यामा पट्ट फता
गणडिह, धनबाद 13.4.21

2- समर कुं. फता
पिता - श्री श्यामा पट्ट फता
गणडिह, धनबाद

13.4.21

Nimai Chandra Banerjee

Self write

L.No-7-1984
Shanbah.

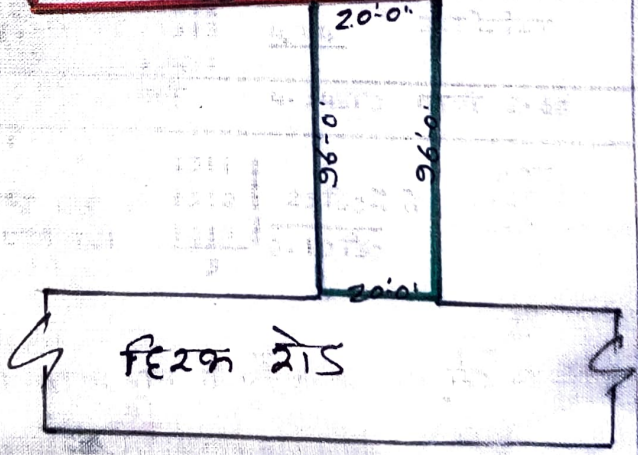
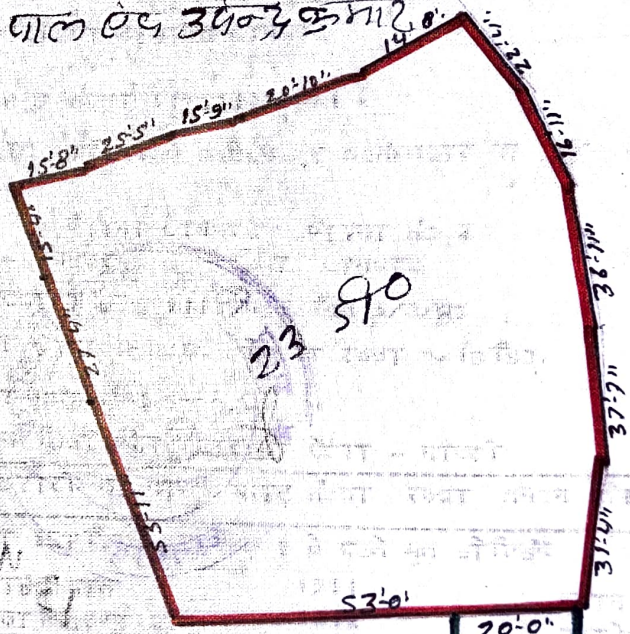
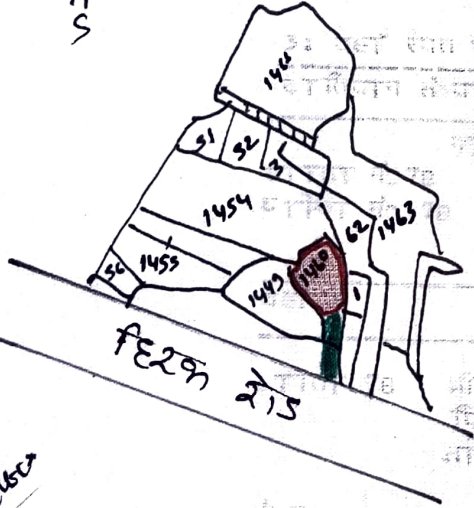
पथमपत्र :- श्यामापद देवा. पिता: कन्दर्प नाथ देवा सा. गावाडीह
 धाना (उप जिला): धनवाढ।

द्वितीयपत्र :- श्री कृष्णा कन्सल्टन्स प्रोपर्टी डेवेलपमेन्ट कार्यालय
 श्री कृष्णा पैलेस, सुभाष नगर, सरायढेला जिला: धनवाढ।
 द्वारा: श्री मनोद कुमार पिता श्री जगदीश सिंह

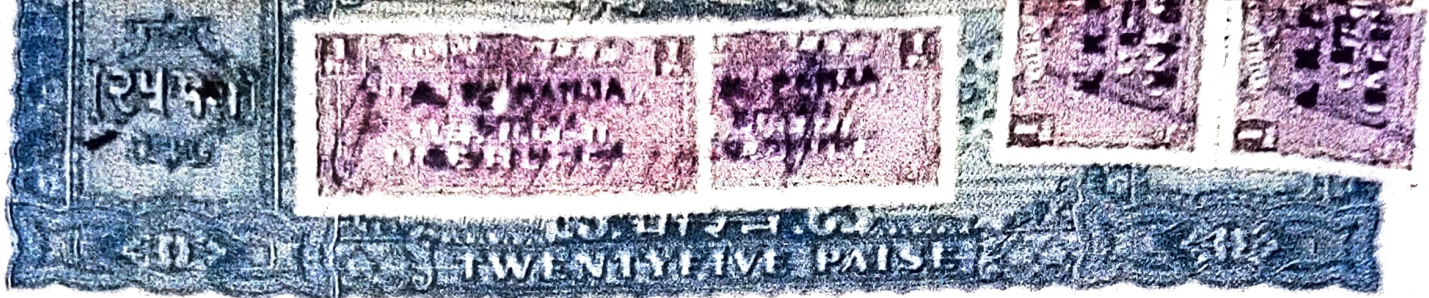
तपशील :- मोला: गावाडीह नं. 2, तथा 2वाता नं. 60,
 प्लोर नं. 1460, रकबा: 23 स्रो

चोहरी -
 अ: राजन गोप
 ब: सावित्री देवा कामकाज
 पु: लुहार कुमार
 प: सुभाष चन्द्र पाल उप उद्येन्द्र कुमार

Shyamapada Deva
 Manoj Kumar
 13.4.21



70/160



प्रतिष्ठित के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the stamp.	आगत की प्रतिलिपि की प्रतिलिपि प्रेषण प्रमाण नम्बर की तिथि Date from the original the duplicate number of stamps was taken.	प्रतिलिपि प्रेषण की प्रतिलिपि प्रेषण की तारीख Date of delivery of the duplicate stamps sent.	प्रतिलिपि प्रेषण की तारीख Date on which the stamp was taken for delivery.	प्रतिलिपि प्रेषण की तारीख Date of delivery when the stamp is the original.
29-1-10	29-1-10	29-1-10	29-1-10	29-1-10

अधिसूचना के अन्तर्गत धानपाद

आर. आर. संख्या 1196/1198-91

नामान्तरण अधिनियम धारिण के आवेदन पर तदनुसार का अधिसूचना के अन्तर्गत का कार्य

गाँव नवाडीह धानपाद धानपाद नं० 2
ब्लॉक का नाम - बिहार जिला धानपाद

- 1: लिखें विवरण, धानपाद नं० 111 1452 दि० 3/2/99 उत्तराधिकार। विधि द्वारा जमा होने का रकम 2.10 डि०
- 2: पूर्णतः का अंतः सुधारा नया मूल्य 5000/-
- 3: यहाँ रकम का अभाव लिखें। धारिण का नाम - नौकरी

आतिथान संख्या अधिसूचना का नाम आर संख्या रकम अमान जोड़ देतिये

नामान्तरण अधिनियम धारिण के पहले मूल धारिण

आगत नं०	धारिण का नाम	धारिण नं०	धारिण का नाम	धारिण नं०	धारिण का नाम	धारिण नं०	धारिण का नाम
आगत नं० 78	श्री सुबानंद फाल	1311	धारिण नं० 78	धारिण का लिवरण फाल	1312	धारिण नं० 78	श्री सुबानंद फाल
				आर नवाडीह	1313	4.44	आतिथान
					1313		
वही	वही	वही	वही	वही	वही	4.34510	धारिण 2.68

आगत नं०	धारिण का नाम	धारिण नं०	धारिण का नाम	धारिण नं०	धारिण का नाम	धारिण नं०	धारिण का नाम
आगत 78	श्री सुबानंद फाल	1311	धारिण नं० 78	धारिण का लिवरण फाल	1312	25 डि० में ले	धारिण नं० 78
				आर नवाडीह धानपाद धानपाद	1313	0.10 डि०	आतिथान

अधिसूचना

- 1: प्रस्तावित धारिण रकम धारिण नं० 78 है।
- 2: प्रस्तावित धारिण धारिण नं० 78 रकम सुबानंद फाल के धारिण नं० 78 धारिण का लिवरण

(Handwritten signatures and marks)



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचिन करने की तिथि तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
22.1.10	29.1.10	29.1.10	29.1.10	29.1.10

अधिल अधिकांशों का कार्यालय, धानवाट

वाट वाट 11961190-91

12/12/90
11/12/90

श्री श्यामाप्रद दत्त पिता मृ० कन्दरप नाथ दत्त ता० नवाडीह ने मौजा नवाडीह नं० 2 के अन्तर्गत वाटा नं० 78 प्लॉट नं० 1311, 1312, 1313 रकबा ०. 10डी० जमीनके नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र दिया है। आवेदन पत्र जाँच हेतु हल्का कर्मचारी को दें एवं उन्हें निर्देश दें कि वे अपना जाँच प्रतिवेदन अधिल निरीक्षक के माध्यम से अधीक्षताकारी के कार्यालय में प्रस्तुत करें। इस बीच आम इस्तहार निगत करें। अधिलेखा दिनांक 31/12/90को उपस्थित करें।

ह० अफ्फट
11/12/90
अधिल अधिकांशों

31/12/91 अधिलेखा आज उपस्थितापित किया गया। आम इस्तहार का ताम्बिना प्रतिवेदन बिना आपत्ति का प्राप्त हुआ। ह० कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन अधिलेख के माध्यम से प्राप्त हुआ जिसे अवलोकन किया। जो निम्न प्रकार है।

- 1: प्रस्तावित जमीन रैयती जाती की है।
- 2: प्रस्तावित जमीन अधिलेख रैयत सुवान्द पाल फि० काली चरण पाल। अधिलेख

1/2

SCHEDULE XII FORM No.



APPLICATION FOR INFORMATION

3824
22/02/21
10-00

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	<p>निताई दसा</p> <p>जफरगंज मोहल्ले</p> <p>जफरगंज दे हल जफरगंज खेसरा किरा</p> <p>खेसरा खता से बना है।</p> <p>कमल</p> <p>Col</p> <p>22-2-21</p> <p>सि.सं.नं. 1460/2021</p> <p>हाल के खता नं. 1460 के अलावा</p> <p>खेसरा नं. 1310, 1311, 1312 के</p> <p>खता हैं।</p> <p>25/02/21</p>	<p>कृषिगत पर, साधक</p> <p>खेसरा पाट्टिस 1</p> <p>मीजा नवाइए</p> <p>धाना नं- 2</p> <p>अंचल - धनबाद</p> <p>जिला - धनबाद</p> <p>हाल खेसरा - 60</p> <p>78</p> <p>1460</p> <p>हाल खेसरा 1310, 1311, 1312</p>	<p>60</p> <p>78</p> <p>1460</p> <p>1310, 1311, 1312</p>	<p>घाता एवं</p> <p>मिलान कि.च</p> <p>1460 नं. (साकि)</p> <p>1310, 1311 एवं 1312</p> <p>25/02/21</p>	<p>साकि</p>

3824
22/02/21

Received from.....
an application..... for information which will ready

Sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

जिला का नाम **धनबाद**
 अनुमण्डल का नाम **धनबाद**
 अंचल का नाम **धनबाद**
 मौजा **119131/2**
 थाना व/थाना नम्बर

रसीद क्रमांक **JH 21 A014244**
 श्रेयत का नाम **कल्याण फ़त**
 पिता का नाम
 जमाबन्दों नम्बर **106**



खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1117 5428 81		1.48 2 50

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं न्यून) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	बकाया		2015-16	
			3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	विगत वर्ष	2015-16
	लगान	10.00			10.00	10.00
	सेस	2.50			2.50	2.50
	*ब्याज	5.00			5.00	5.00
	विविध	5.00			5.00	5.00
	योग	25.00			25.00	25.00

अदायगी	भुगतान का विवरण			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	2015-16	
लगान				10.00	
सेस				2.50	
*ब्याज				5.00	
विविध				5.00	
योग				25.00	

1. कुल योग शब्दों में **501.00 पचास एक मात्र**
 2. नाम अदाकर्ता **नील**
 3. कुल बकाया **25.00**
 (हल्का कर्मचारी)
 हस्ताक्षर एवं दिनांक **26/10/15**

WITHOUT PREJUDICE

आम धारा 10 के अन्तर्गत (सिवाय ऐसे बकायों के जो कि, पोटिफिकेट जारी हों) चुक नहीं लिये जाते हैं।

अनुसूची 1 - कसब सं- 21
 कसब सं- 01 (विषय 100) इलेक्ट्रिक इंजिन (110 से पुन 120 पर

रैयती खतियान ।

रैयती का नाम नारायण

रकबा

खाना नं० 02

शेरी सं०

खतियान सं०

दिनांक

राज्य का नाम उत्तर प्रदेश



काम / के काम के दिने के संभव में
 यह कसब करे कि कसबा विषय
 करें पर है ।
 न्यायिकरी का
 नाम के अनुसार
 कमान ।

- (1) इतिहास में कसबकार के कसब को बर्खास्त ।
- (2) यदि कमान उन्हेदार कसबा है तो कमान का विषय क. उन्हेदार और कमान को करे ।
- (3) कमान करे, यदि हो ।

खतियान की क्रम सं०	रैयत का नाम, विषय का नाम यदि और विषय स्थान ।	खेत ।		कसबी को विषय ।	रकबा		रैयत	शेरी सं०	दिनांक	कमान / के काम के दिने के संभव में यह कसब करे कि कसबा विषय करें पर है । न्यायिकरी का नाम के अनुसार कमान ।	(1) इतिहास में कसबकार के कसब को बर्खास्त । (2) यदि कमान उन्हेदार कसबा है तो कमान का विषय क. उन्हेदार और कमान को करे । (3) कमान करे, यदि हो ।
		खेत सं०	खेत सं०		एकना	एकना					
60	नारायण नर. पत्नी को समापने के नाम पर	1020	3-22	नारायण	028	028	028				
	कर्मपना के नाम पर	904	3-22	नारायण	028	028	028				
	समान जगति के नाम पर	9206	3-22	नारायण	028	028	028				
	विद्यालय के नाम पर	9200	3-22	नारायण	028	028	028				
		9850	3-22	नारायण	028	028	028				
		9209	3-22	नारायण	028	028	028				
		9808	3-22	नारायण	028	028	028				
		9604	3-22	नारायण	028	028	028				
		96	3-22	नारायण	028	028	028				

प्रमाणित किया जाता है कि छोटामान्य-
 जारहकाने के नाम पर के पारा 83-2)
 के नाम पर
 दिनांक 29 AUG 2007
 दिनांक 29 AUG 2007
 दिनांक 29 AUG 2007



भारत सरकार
Government of India

सजल कुमार दत्ता
Sajal Kumar Dutta
जन्म तिथि/ DOB: 14/06/1980
पुरुष / MALE

8425 1043 8871

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O श्यामा पद दत्ता, शिवमंदिर के
पास, ग्राम- लोवाडीह पोस्ट-
बी.पोलिटिकनिक थाना- धनबाद,
धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 828130

Address:
S/O Shyama Pada Dutta, NEAR
SHIVMANDIR, VILL- LOWADIH
POST- B. POLITECHNIC
THANA- DHANBAD, DHANBAD,
Dhanbad,
Jharkhand - 828130

8425 1043 8871



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

9431151187

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 13, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	60
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद
मौजा का नाम	नवाडीह	होल्डिंग संख्या	60
तौजी संख्या		हलका का नाम	हलका-01
		थाना नम्बर	2
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार
			झारखण्ड

गोखोल चन्द्र दत्त वो समापदो दत्त, पिता-कन्दर्प नाथ दत्त,
जाति- सुवर्न बनिक्

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
60	588	0 ऐ 54 डि 0 ऐ		36.96	0
60	1030	0 ऐ 3 डि 0 ऐ			
60	1058	0 ऐ 18 डि 0 ऐ			
60	1207	0 ऐ 3 डि 0 ऐ			
60	1208	0 ऐ 36 डि 0 ऐ			
60	1380	0 ऐ 23 डि 0 ऐ			
60	1460	0 ऐ 36 डि 0 ऐ			
60	1581	0 ऐ 18 डि 0 ऐ			
60	1604	0 ऐ 23 डि 0 ऐ			
60	1605	0 ऐ 35 डि 0 ऐ			
	कुल परिमाण	2 ऐ 49 डि 0 ऐ			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चान् साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चान् साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चान् साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चान् साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चान् साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Plt. no. 60 +
Plt no. 1460 +
13/4/21



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)
(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 2 Khata
Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	केफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
60	गोखोल चन्द्र दत्त वो समापदो दत्त , पिता-कन्दर्प नाथ दत्त, जाति- सुवर्न बनिक	1030		0 ऐ	3 डि	0 ऐ	36.96		1 / 60
		1058		0 ऐ	18 डि	0 ऐ			
		1207		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		1208		0 ऐ	36 डि	0 ऐ			
		1380		0 ऐ	23 डि	0 ऐ			
		1460		0 ऐ	36 डि	0 ऐ			
		1581		0 ऐ	18 डि	0 ऐ			
		1604		0 ऐ	23 डि	0 ऐ			
		1605		0 ऐ	35 डि	0 ऐ			
		588		0 ऐ	54 डि	0 ऐ			
60	श्रेमति सगीता श्रीवास्तव , पति-स्व० शारदा प्र० श्रीवास्तव, जाति- .	1605		0 ऐ	8 कठा	8 छ 10		दा० खा० मु० स० 3431 (1) 2008-09	1 / 601

[Handwritten Signature]
13/4/21



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

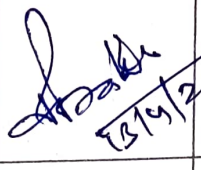
रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

गोखोल चन्द्र दत्त वो समापदो दत्त, पिता-कन्दर्प नाथ दत्त अंश समान, जाति-सुवर्न बनिक, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम नवाडीह खाता का प्रकार रैयती

खेवट नम्बर खाता नम्बर 60 थाना का नाम थाना नम्बर 2

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रु	आ	पै	
(1)	(2)	(3)	(5)			(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	588	? भीम कुम्हार ? भोलानाथ	कनालि 0	0.000 एकड़	54.000 डिसमील		36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस				क
	1030	? हरि गोप ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील		36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस				क
	1058	? गुना हाडी ? रघु गोप	बाईद 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील		36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस				क
	1207	? 0 ? 0	मकान 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील		36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस				क
	1208	? ईस्वर मांड़ी ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	36.000 डिसमील		36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस				क
60								36	0	96	

1380	? निज ? रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील		36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस	क
1460	? वासु कुम्हार ? खगेन्द्र	कनालि 0	0.000 एकड़	36.000 डिसमील		36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस	क
1581	? वासु कुम्हार ? मोटा आर	बहाल 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील		36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस	क
1604	? निज ? सुवोध	बाईद 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील		36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस	क
1605	? सुनिल पाल ? सुवोध	बाईद 0	0.000 एकड़	35.000 डिसमील		36.96 छत्तीस रुपया छियानवे पैसा अलावे सेस	क

खाता मे कुल प्लोट संख्या	10	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	2.000 49.000	खाता का कुल लगान	36 0 96
--------------------------	----	--------------------------------------	--------------	------------------	---------

4/13/2021

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 28/11/2020

Issue Date: 28/08/2020

मनोज कुमार
Manoj Kumar
जन्म तिथि/DOB: 10/01/1975
पुरुष/ MALE

7449 8802 3098
VID : 9193 9368 9518 8729

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
मनोज कुमार, शॉप न लैंड एम पहला फ्लोर श्री कृष्ण
पैलेस, सुभाष नगर, सारायधेला, धनबाद, झारखण्ड,
झारखण्ड - 826001

Address:
C/O MANOJ KUMAR, SHOP NO LAND M
1ST FLOOR SRI KRISHNA PALACE,
SUBHASH NAGAR, SARAIDHELA,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

7449 8802 3098
VID : 9193 9368 9518 8729

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



श्यामा पद दत्ता
Shyama Pada Dutta
जन्म तिथि/ DOB: 14/01/1955
पुरुष / MALE



6961 9871 2961

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय जनसंख्या आयोग
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O स्व: कन्दर्प नाथ दत्ता, ग्राम-
लोयाडीह पोस्ट-बी. पोलिटेक्निक
धाना-धनबाद, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 828130

Address:
S/O Late Kandarpa Nath Dutta,
VILL-LOWADIH POST-B.
POLYTECHNIC THANA-
DHANBAD, DHANBAD,
Dhanbad,
Jharkhand - 828130

6961 9871 2961



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

एता - 617 Shyama Pada Dutta
M- 9631075023

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm
Token No / Depositor ID	20210000047965
Amount	257894
Transaction ID	62e7034e4a03b9bc8474
GRN	2105519647
CIN	10002162021041303499
Time	2021-04-13 11:35:09

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Document Registration Summary 1

Date :- 13-Apr-2021

- Government/Market Value: ₹10182100/-
- Transaction Amount: ₹10190000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

Snyama pada dulle

Receipt : 474670

Receipt Date : 13-04-2021

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1140
LL	₹3
A1	₹254750
Stamp Duty	₹100

On Date 13-04-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Total ₹257994

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm	• GRN Number : 2105519516 • DEPT Transaction Id : 29e8251e33ff2e9287bf • Transaction Type :	100
E	2000	2000	0	GRAS	ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm	• GRN Number : 2105519647 • DEPT Transaction Id : 62e7034e4a03b9bc8474 • Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm	• GRN Number : 2105519647 • DEPT Transaction Id : 62e7034e4a03b9bc8474 • Transaction Type :	1
SP	1140	1140	0	GRAS	ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm	• GRN Number : 2105519647 • DEPT Transaction Id : 62e7034e4a03b9bc8474 • Transaction Type :	1140
A1	254750	254750	0	GRAS	ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm	• GRN Number : 2105519647 • DEPT Transaction Id : 62e7034e4a03b9bc8474 • Transaction Type :	254750
LL	3	3	0	GRAS	ManojKumarForMsShreeKrishnaConstructionsProprietorshipForm	• GRN Number : 2105519647 • DEPT Transaction Id : 62e7034e4a03b9bc8474 • Transaction Type :	3
Sub Total	257898	257994	-96				

Article : Development Agreement Number of Pages : 76

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000047965

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	76
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1140, A1 :- Rs. 254750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.10182031/-, Transaction Amount :- Rs.10190000/- District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0
Property Details	Property Boundaries :- East: SUDHIR KUMAR, West: SUBHASH CHANDRA PAL AND UPENDRA KUMAR, South: HOUSE OF SAVITRI DUTTA, North: RAJAN GOPE Volume Number - 1Page Number - 60Khata Number - 60Plot Number - 1460 Area Of Land :- 23.00 Decimal



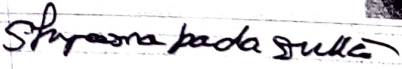

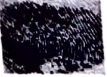
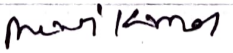
Sh./Smt. SHYAMA PADA DUTTA s/o/d/o/w/o LATE KANDARPA NATH
DUTTA has presented the document for registration in this office
today dated :- 13-Apr-2021 Day :- Tuesday Time :- 13:45:33 PM



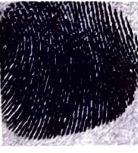
SHYAMA PADA
DUTTA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SHYAMA PADA DUTTA	PAN/UIID	696198712961

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Sr.NO							

Sr.No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	SHYAMA PADA DUTTA Address1 - NAWADIH DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:- ,Permission Case No.-	Yes	Shyama Pada Dutta Address:- ... VILL-LOWADIH POST-B. POLYTECHNIC THANA- DHANBAD, DHANBAD, Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:66			
2	MANOJ KUMAR FOR MS SHREE KRISHNA CONSTRUCTIONS PROPRIETORSHIP FORM Address1 - SRI KRISHNA PALACE SUBHASH NAGAR, SARAIDHELA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:- ,Permission Case No.-	Yes	Manoj Kumar Address:- SHOP NO LAND M 1ST FLOOR SRI KRISHNA PALACE, SUBHASH NAGAR, SARAIDHELA, Dhanbad, Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:46			

Identification:

Sr.No	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SAJAL KUMAR DUTTA S/o-D/o SHYAMA PADA DUTTA Address1 - NAWADIH DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:-			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Sr.No	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SAJAL KUMAR DUTTA Address1 - NAWADIH DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SHYAMA PADA DUTTA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SAJAL KUMAR DUTTA) Son/Daughter/Wife of (SHYAMA PADA DUTTA) resident of (NAWADIH DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date: - 13-Apr-2021



Government/Market Value	10182031
Transaction Amount	10190000

CLAIMANT	-Mr. MANOJ KUMAR FOR MS SHREE KRISHNA CONSTRUCTIONS PROPRIETORSHIP FORM, Address - SRI KRISHNA PALACE SUBHASH NAGAR, SARAIWHELA, DHANBAD-, Father/Husband Name JAGDISH SINGH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3098
EXECUTANTS	-Mr. SHYAMA PADA DUTTA, Address - NAWADIH DHANBAD-, Father/Husband Name LATE KANDARPA NATH DUTTA , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2961

Witness Information	Mr. SAJAL KUMAR DUTTA , Address - NAWADIH DHANBAD-, Father/Husband Name-SHYAMA PADA DUTTA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SAJAL KUMAR DUTTA , Address - NAWADIH DHANBAD-, Father/Husband Name-SHYAMA PADA DUTTA
--------------------	--

Property Id:5189984	
Fee Rule:Development Agreement	
1	Stamp Duty

1	SP	1,140
Total		1,140
Property Id:5189984		
Fee Rule:Development Agreement		
1	PR	1
2	LL	3
3	Registration	2,000
4	A1	2,54,750
Total		2,56,754

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Shyama Prada Saha

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant



Pre Registration Docket

Date :- 13-04-2021 11:11 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000047965

Appointment :- 13-Apr-2021 Time:- 12:30

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	13-Apr-2021
No. Of Pages	38
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,57,894.

Property Id: **518984**

Valuation No. : 692048 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 3473 Date : 13-April-2021 11:29:AM

State : Jharkhand

District : Dhanbad

Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban

Corporation : Nawadh

Village/City : Nawadh

Nawadh Word No 0 - Other Road

Volume Number - 1 ✓

Page Number - 60 ✓

Khata Number - 60 ✓

Plot Number - 1460 ✓

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1 Land area

23 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 23 x 442697=10182031	₹1,01,82,031/-
A	Total		₹1,01,82,031/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹1,01,82,100/-

Total Amount in Words : One Crore One Lakh Eighty Two Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SUDHIR KUMAR, West: SUBHASH CHANDRA PAL AND UPENDRA KUMAR, South: HOUSE OF SAVITRI DUTTA, North: RAJAN GOPE
Area	Land area : 23.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001

Token No.: 2021000047965

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Development Agreement was presented before the registering officer on date 13-Apr-2021 by SHYAMA PADA DUTTA, S/O, D/O, W/O LATE KANDARPA NATH DUTTA resident of NAWADIH DHANBAD. This deed was registered as Document No:- 2021/DHAN/2222/BK1/2061 in Book No :- BK1, Volume No :- 239 from Page No :- 423 to 498 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 13-Apr-2021

Registering Officer

