



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 551dc82bc1e6aa7f3b08

Receipt Date : 19-Mar-2021 11:54:21 am

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Document Type : Agreement or Memorandum of an Agreement

District Name : Bokaro

Stamp Duty Paid By : ISPAT DREAM CITY LLP

Purpose of stamp duty paid : DEVELOPMENT AGREEMENT

First Party Name : ISPAT DREAM CITY LLP

Second Party Name : PRAKAASH CHANDRA JHA

GRN Number : 2105096693

-: This stamp paper can be verified in the [jharnibandhan](#) site through receipt number :-



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Chaitan

Prakash Chandra Jha

[Signature]

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is made and entered into at Ranchi on this the 15 day of March 2021 AD of the Christian Era.

BETWEEN

Mr/Mrs. PRAKAASH CHANDRA JHA Dist. BOKARO, in the state of Jharkhand hereinafter referred to as LANDOWNER/FIRST PARTY (which term or expression unless excluded by or repugnant to the subject or context shall mean and include their respective legal heirs, successors, inheritors, representative, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.

AND

ISPAT DREAM CITY, LLP, a partnership firm having its office at 603, Maru Tower, Kanke Road through its Partner in the State of Jharkhand, Nationality-Indian (hereinafter referred to as "DEVELOPER" and "CONFIRMING PARTY") of the SECOND PART (which term or expression unless excluded by or repugnant to the subject or context shall mean and include his legal heirs, successors, inheritors, representatives, administrators, executors, and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS Landowner/the first Party is the absolute owner of land measuring an area of 138 decimals being Cadestral Survey Plot No 6007, under Khata No-453, situated at Ranipokhar, Thana No.20, P.S.- Harla, in the Town and District of Bokaro, in the State of Jharkhand, more fully described in Schedule-"A" hereunder.

Chandra

[Signature]

Praakash Chandra Jha

The First Party has purchased the said 138 decimals of land under Khata No.453, C.S. Plot No. 6007, situated at Mouza-Ranipokhar, Thana No. 20, P.S. Harla, Dist. Ranchi, from Shantimoyee Debya by virtue of a registered Sale Deed being Book No I, Vol. No.232 pages from 277 to 300 Deed No. 9001/8418 dated 19-12-2012 measuring an area of 69 decimals and registered Sale Deed being Book No. I, Vol. No. 232 pages from 301 to 324 Deed No. 9002/8419 dated 19-12-2012 measuring an area of 69 decimals, measuring a total area of 138 decimals registered before the Dist. Sub Registrar, Bokaro. And whereas the landowner is in exclusive possession with absolute right, title, interest and possession over their respective land and the same is free from all encumbrances, debts, liens, charges, all financial liabilities or attachment and in marketable condition and they have good right, full power and absolute authority having perfect title to transfer the whole or part of Schedule-'A' property.

And whereas the landowner is interested in getting a Multistoried Residential complex developed and constructed over Schedule 'A' land along with common facilities and amenities and to acquire a part of built up area in the same as absolute owner as consideration in exchange for full and final value of the Schedule 'A' property.

And whereas the DEVELOPER aforesaid runs its construction business under the name and style of *M/S ISPAT DREAM CITY*.

And whereas the Landowner is interested for development of his land mentioned in Schedule 'A' and has negotiated with the DEVELOPER for development of the said land by constructing multistory building as per the provisions of Mineral Area Development Authority, Dhanbad.

And whereas on satisfaction of title of the aforesaid land, the DEVELOPER has agreed to develop Schedule 'A' land by way of constructing a Multistoried residential building complex, comprising Basement, Ground and upper floors as per the approved map by competent authority over Schedule 'A' land, according to modern taste and Architecture. The Developer has been authorized to amalgamate the schedule-"A" land with other adjacent land in order to construct the proposed building.

And whereas the DEVELOPER has proposed to give 25% (Twenty Five Percent) SHARE in terms of percentage of construction to the landowner.

Against their land along with **car parking space** for each flats along with common facility more fully described in the schedule-"B" hereunder. No share will be given to landowner against construction of extra car parking space. The Landowner's share shall be allotted on the prorata basis. The Developer has paid Rs. 51000/- (Fifty One Thousand only) to the Land Owner. If landowner area comes to some flats and a fraction of flat, Land owner may sell fraction of the flat to Developer or purchase some Sq. Ft. of built up area to make fraction of the flat.

And whereas the DEVELOPER shall have such right to deal with **75 %** area out of the total F.A.R (Floor area ratio) achieved against the schedule "A" land along with **car parking space** along with proportionate share of Schedule 'A' land and appropriate the entire sale proceeds against its cost and profit for constructing a multistoried building

Chandra

[Signature]

Rakesh Chandra Jha

complex for which the Landowner shall sign all conveyance in favor of the nominee or nominees of the DEVELOPER either personally or through land owner's nominee. And whereas the Landowner considering offer and estimate as fair and reasonable according to prevailing market position has agreed to make delivery of possession of Schedule 'A' land for its development by way of constructing multistoried building complex as per the sanction map.

And whereas for making Development of Schedule 'A' land, the Landowner and the DEVELOPER have mutually agreed to enter into this agreement.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH and it is hereby agreed by and the LAND OWNER and DEVLOPER hereto as follows: -

ARTICLE 1.

1. "LANDOWNER" mean the said MR. PRAKAASH CHANDRA JHA, S/o SHARAT CHANDRA JHA along with their power of attorney holder and respective successor-in-interest.
2. DEVELOPER shall mean the said M/s ISPAT DREAM CITY, LLP and its successor in interest an assigns.
3. POWER OF ATTORNEY HOLDER shall mean that he will look after all the developmental work on behalf of the land owner, he is authorized to sign on behalf of land owner as far as development work is concerned on the said land
4. LAND PROPERTY shall mean all that piece and parcel of land more particularly described in Schedule 'A'.
5. BUILDING shall mean the building to be constructed on landed property in accordance with the plan to be sanctioned by the Mineral Area Development Authority, Dhanbad.
6. FLAT shall mean a covered space consisting of bed rooms, living room, bath room, kitchen, Balcony / Verandah etc., more particularly described in appended Schedule with common super built up area.
7. PARKING SPACE shall mean any place in covered area or open area reserved for parking of motor car at ground floor, more particularly described in appended Schedule.
8. COMMON FACILITIES - Common facilities and amenities shall include corridors, hall ways, stair ways, passage ways, Guard room, shafts, drive ways, common lavatories, pump room, tube wells, over head tanks, water pumps and motor and other facilities which may be mutually agreed upon between the parties and required for establishment, location, enjoyments, provisions, maintenance and / or management of the building including the roof and terrace of the building, more particularly described in Schedule.

Praakash Chandra Jha

Chandra

[Signature]

9. COMMON EXPENSES shall mean and include a proportionate share of the cost incurred on Electric Connection, charges and expenses for working, maintenance, upkeep, repairs, proportionate share of Municipal and property tax and other taxes and levies and related to or connected with the said building and land property.

10. SALEABLE SPACE shall mean and include the space in building available for independent use and occupation after making due provisions for common facilities and the space required thereof.

11. LAND OWNER'S ALLOCATION shall be the total constructed area i.e. 25 % out of the total F.A.R (Floor area ratio) achieved against the schedule "A", along with parking space for each Flats along with common facilities and amenities in the proposed of residential complex more fully described in Schedule-"C" hereunder. The Landowner's share shall be allotted on the prorata basis on the floor as mutually agreed upon by both the parties. The same will be the criteria for allocation of parking space and others.

12. DEVELOPER'S ALLOCATION shall mean the total constructed area i.e. 75 % area out of the total F.A.R (Floor area ratio) achieved against the schedule "A" land along with **parking spaces** along with proportionate share of Schedule 'A' land. The roof right of the said building shall be vested in the proportionate share of the Developer/landowner.

13. TRANSFER with its grammatical variations shall include transfer by voluntary handing over of possession and by any other means adopted for effecting what is understood as a transfer of space-in multistoried building to purchaser thereof, although the same may not be within the definition of the term as given in the Transfer of Property Act or other enactment's.

14. TRANSFEREE shall include any natural or Juristic Person like Company, Association, or persons competent to enter into contract and to whom any space in the building has been transferred.

15. SUPER BUILT UP AREA shall mean and include the carpet area of the flats, wall area, verandah / balcony / cupboard area, the proportionate area of stair case, guardroom and generator room etc, if any.

16. Words importing singular shall include plural and vice versa.

17. Words importing masculine gender shall include feminine and neuter genders, like wise words importing feminine gender shall include masculine and neuter genders and similarly words importing neuter gender shall include masculine and feminine gender.

ARTICLE II -

COMMENCEMENT of the Present agreement.

This agreement shall be deemed to have commenced with effect from the date of execution of this agreement by the parties.

Chandhan

10/10/10

Prakash Chandra Jha

ARTICLE III -

CONTINUATION AND COMPLITION PERIOD

This agreement shall be in force for a period of 60 months with grace period of 24 (twentyfour) months, starting from date of sanctioned of the map, including all facilities, amenities, handing over Landowner's SHARE in finished condition along with completion of relevant documents with regard to Landowner's share, Schedule 'D' property and other, as required to complete deal. Whereas, in case the project work extends for any further period in course of construction of other buildings connected in cluster on the other lands or same part of land or plot of the said Landowner or land owners and is so connected so as to complete the construction in various phases, it will further extend for such period as may be expedient/required for the purpose of construction.

ARTICLE IV - NAME OF APARTMENT

Name of the apartment proposed to be constructed shall be as agreed by both the parties mutually. The proposed apartment shall consist of basement, ground floor and upper floors or as per the sanction of the map by the Ranchi Municipal Corporation/Competent authority.

ARTICLE V - THE SCHEME

The scheme as formulated by the Developer and agreed by the Landowner, provides as follows:-

1. The DEVELOPER will invite and select purchaser(s) agreeing to acquire on an ownership basis flat / flats of developer's shares in the Schedule 'A'. DEVELOPER would construct flats along with other common parts, common amenities and common facilities pertaining to the same.
2. The agreement of sale will be prepared, inspected and approved by the DEVELOPER for sale of Flats or any other salable area to be sold by the developer to various prospective buyers within his 75% of the share allocation.
3. It shall be obligatory for the Landowner to enter into such agreement with intending purchaser who is nominee of the DEVELOPER.
4. The DEVELOPER shall get plans sanctioned from MADA /competent authority and the Landowner hereby empowered Mr. SHIVENDRA SHIVAM (the DEVELOPER) to sign any document required for sanction of plan.
5. After the delivery of the possession of the flats in the aforesaid building by the DEVELOPER to the Landowner, the latter shall enjoy all the rights and privileges and will be subjected to the same liabilities as other flat owners or the prospective purchaser/s as provided in the DEVELOPER'S SALE AGREEMENT or otherwise.

ARTICLE VI - BUILDER'S RIGHT

Chagla

[Signature]

Prakash Chandra G

1. The Landowner hereby grant subject to what has been hereinafter provided the exclusive right to the DEVELOPER to build, construct, erect and complete the said building and to commercially exploit the same by entering into agreement for sale and/or transfer and/or construction in accordance with the plan to be sanctioned by MADA / competent authority with or without amendment and/or modification made or caused by the DEVELOPER.

The DEVELOPER shall be at liberty to sell in any rate of his allotted portion i.e. 75% in residential, any other salable area and remaining parking space along with proportionate share of Schedule 'A' land.

ARTICLE VII - MISCELLANEOUS

1. The Landowner and the DEVELOPER have entered into this agreement purely on contractual basis and nothing contained herein, shall be deemed to construe as partnership between the DEVELOPER & the LANDOWNER as a joint venture between the parties hereto in any manner or shall the parties hereto constitute as an association of persons.

2. It has been agreed between the parties that the landowner shall have no objection if the Developer will amalgamate the schedule land with any adjacent land for the construction of the proposed building in order to make the project viable, however the landowner get his share only to the extent of his own land. The landowner shall not claim any share or profits excess to his shares as define in fore going paragraphs and in the schedule "B".

3. It is understood that from time to time to facilitate the construction of the building by the DEVELOPER and transfer of flats, various deeds, matters and things not herein specified may be required to be done by the DEVELOPER and for which the LANDOWNER has all ready given Regd. power of attorney to the DEVELOPER, Mr. Chandan Jha, for various applications and other documents may be required to be signed. The Landowner hereby undertakes to do all such acts deeds matters and things that may be reasonably required to be done in the matter and the Landowner also undertakes to sign and execute all such additional applications and other documents as the case may be provided that all such deeds matters and things do not in any way infringe the rights of the Landowner and/or go against the spirit of this agreement.

4. Any notice required to be given by the DEVELOPER shall without prejudice to any other mode of service available deemed to have been served on the Landowner if delivered by hand and duly acknowledged or sent by prepaid registered post with acknowledgement due and shall likewise be deemed to have been served on the DEVELOPER to the Registered Office of the DEVELOPER.

5. Nothing in these present shall be construed as a demise or assignment or conveyance in law by the Landowner of the Land property or any part thereof to the DEVELOPER or as creating any right, title or interest in respect thereof in to commercially exploit the same in terms thereof provided, however, that the DEVELOPER shall be entitled to borrow money from any bank or banks or other financial institutions without creating any financial liability on the LANDOWNER or

Chandan Jha

[Signature]

Prakash Chandra Jha

affecting their estate and interest in the LAND PROPERTY and it being expressly agreed and understood that in no event the Landowner shall be responsible and / or made liable for payment of any dues of such bank or banks, or institutions and for that purpose the builder shall keep the LANDOWNER indemnified against all actions, suits, proceedings and costs, charges and expenses if arises due to construction or development work. If any defect is noticed in the title with respect to the Schedule land, the Landowner will be responsible for all expenses.

6. As the DEVELOPER and/or its transferees and the Landowner and/or their transferees shall be liable to pay and bear proportionate charges on account of all taxes (IT, Service tax, VAT etc as applicable), unforeseen expenditure and any other impositions payable in respect of the project/space through the developer or the department concerned before taking possession of the flat.

1. There is no existing agreement regarding the development or sale of the said premises and that all other arrangements, if any, prior to this agreement have been cancelled and are being suspended by this agreement. The Landowner assure and guarantees that the Land Property is free from any encumbrance, attachment, charge, claim, loans, all paid and updated ground tax, current mutation receipt or demand whatsoever by or from anyone whosoever and that he has absolute authority, perfect right and indefeasible title to enter into this Development Agreement with the Developer and that the Landowner shall not only compensate all and whatsoever loss or damage that may be suffered by the Developer because of any defect and/or deficiency on landowner title and/or possession of the Land Property but shall also be liable for causing wrongful loss to the Developer and wrongful gain to himself by misrepresentation.

2. The land owner will provide no dues/ no objection certificate from the Federation/society, if being in existence, and from any or all such organization before entering into this development agreement. Or otherwise landowner will be fully responsible for any loss or damage created to the developer for this act and landowner will compensate all such losses to the developer.

8. That it is clearly agreed between the parties that in the sale deed executed by the Landowner in favor of the DEVELOPER, his nominee/nominees, all the consideration amount for the flat/flats shall be actually paid to DEVELOPER.

9. It shall be obligatory on the part of the Landowner or his (her) nominee to become member of the FLAT OWNERS' association or society formed by the members staying in the said building and this association of the flat owner will repair and maintain the property and which shall pay all the charges or various Government duties and levies and taxes or any other outgoing relating to the said property and the building, shall be payable by all the flat OWNERS. The flat OWNER'S Association shall be the apex body relating to interest of all the flat OWNERS and shall work for the peaceful living of the member. The Landowner will be liable to pay their respective charges against maintenance of building.

10. The Flat(s) owner(s) shall from the date of taking possession, maintain the said flats at his own cost in a good and tenantable condition and shall not do or cause to do





Prakash Chandra

anything in or to the said building or part thereof which may be against the bylaws of local authority or any of the statutory bodies which may cause hardship to other co-occupants, alter or make additions in or about the said building / flat or part thereof.

11. On execution of this agreement the Developer have paid to the Land Owner a total sum of Rs. 51000/- (Fifty One Thousand only).

VIII

ARTICLE IX - LEGAL PROCEDURES

1. It is hereby expressly agreed by and between the parties hereto that it will be the responsibility of the Landowner and the DEVELOPER jointly to defend all actions and proceedings in respect of the title of the aforesaid land property, if circumstances require for same.

2. The Landowner give full power by this Agreement in favor of the said DEVELOPER or its nominee, through which the said DEVELOPER is authorized to develop land according to feasibility, fix up purchasers and in general, carry all the necessary activities required for the purpose of construction and disposal of flats as per sanctioned plan and agreement to the advantage and convenience of the associated parties.

3. The Landowner is herewith handing over copy of all the relevant documents regarding title, possession, municipal taxes and other legal papers concerning the land properties referred above. The Landowner further assures and confirms to provide to the DEVELOPER any other document required in connection with the said land property within a reasonable time at their expenses.

4. Competent Courts of Bokaro will have the jurisdiction in all legal matters arising out of or concerning this transaction.

5. This agreement is irrevocable and both parties shall have to abide by all the terms and conditions mentioned herein.

6. This AGREEMENT is made in duplicate, one copy will be for the Landowner and one copy for the DEVELOPER.

SCHEDULE "A"

(LAND BELONGS TO FIRST PARTY NO -1)

All that piece and parcel of land measuring an area of Kathas being Revisional Survey Plot No 6007, Khata No- 453, situated in Village- Ranipokhar, Thana No.20 Police Station-Harla (Sector- 9), and District of Bokaro, in the State of Jharkhand, which has been butted and bounded as follows:-

NORTH : Plot no- 6013

SOUTH : Plot no- 6003

EAST : Plot no- 5999

WEST : Plot no- 6007 and rest of the land

Rajesh Chandra

[Signature]

Rajesh Chandra

SCHEDULE "B"

CONSIDERATION OF FIRST PARTY

Out of total FAR achieve against the schedule "A" Land, the First Party will be entitled to get 25% of the Super built up area out of the FAR achieve against their respective land mentioned in the schedule A herein above along with parking space along with Common facilities and amenities in the proposed of residential/ commercial complex. The Landowner's share shall be allotted on the prorata basis.

Specification for the Building

Structure	:	RCC frame structure with Brick work in cement as per design & specification of structure consultant.
Chaukhat	:	Door frame (Chaukhat) RCC of high grade concrete mix, Mild steel or equivalent.
Door	:	Flush door shutter of 32 mm thick ISI Mark with a coat of primer.
Windows	:	Fully glazed two tracks Aluminium sliding windows.
Kitchen	:	(a) Floor- Ceramic Tiles 1'x1' (b) Working Platform- marble/Granite Slab. (c) Dado- 24" height glazed tiles. (d) Sink- Stainless Steel Sink.
Floors:	:	(a) Flooring- Ceramic/Vitrified tiles (1'x1') (b) Bathroom Wall-7' glazed Tiles
Lift	:	lift (ISI Mark)
Stair Landing & Steps	:	Tiled or equivalent
Electrical	:	Concealed copper wiring, switches and fittings of reputed brands (Anchor etc.).
T.V./Tel, Plug Point Room & M.B.R.	:	One T.V./Tel. Plug points provided in Drawing
A.C.Points	:	One Power Plug Point in all B.R.
15A.P.P.	:	One in Kitchen, Drawing, M.B.R. & Toilet
Internal Wall Finish	:	All internal walls shall be finished with Smooth Plaster of Paris.
External Wall Finish	:	External Wall finish with elevation design from weather coat paint, snowcem.
C.P. Fittings	:	Chromium plated fittings.
Sanitary Ware	:	White sanitary ware fittings of reputed brand.
Generator Set (Silent type)	:	500W Power back-up to each flat & 24 hours power supply for Lift, Water & common amenities.
Parking	:	Adequate space available at an extra cost.
Intercom	:	With extra charges
Electrical connection	:	With extra charges from J.S.E.B.

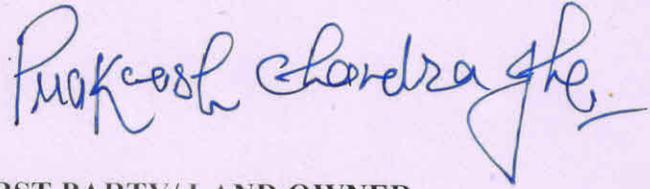
Pragkosh Chandrasekar

[Signature]

[Signature]

Note : Extra accommodation, servant room, store room, kenter area, extra work with extra charge.

WITNESSES

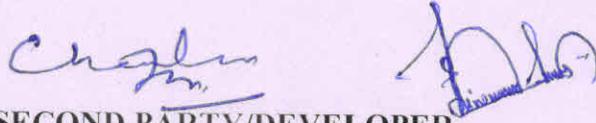


1.

FIRST PARTY/ LAND OWNER

2.

SECOND PARTY/DEVELOPER



09 NOV 2012

TREASURY OFFICE
BOKARO

SL. No. 1794 Date 11/12/12
To Charinay Debys
OF.....
F.S. Char
Through 1000/-
Amount.....
Part of Stamp No. /

Certified that a Single Stamp
of Value of Rs. 400/-
Required for this documents is
not available and the Smallest
No. of Stamps which I Can
Furnish so as to makeup the
require amount is as follows.

A. K. Singh
S. V. Chak (B)
L. No. 2/1972-73

Stamp Vender

19/12/12
श्री सुमय देव
के देवेद गणेश कीर्ति
कालासोल
ब्राह्मण



19.12.12
श्री सुमय देव
के देवेद गणेश कीर्ति
कालासोल
ब्राह्मण
19.12.12



झारखण्ड JHARKHAND

002353

21162547 ईका
व झारखण्ड सरकार
19.12.12

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विक्रय केवाला दस्तावेज मूल्य 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार) रुपये मात्र। मौजा "रानीपोखर" के अन्दर रकवा 69 डि० (उनहत्तर डिसमिल) जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी 75 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- टाँड़ जमीन है, जो चास अंचल के हल्का नं० - 07 में अवस्थित है।



झारखण्ड JHARKHAND

19/12

002354

20/12/12
9.27.12
19.12.12

ताफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना हरला सेक्टर 9 के अन्तर्गत 20 नं० थाना भुक्त मौजा "रानीपोखर" के अन्दर मेरे पति के चाचा स्व० विमलानन्द ओझा के नाम से आबाद मालिक खतियान का कायमी रैयती स्वत्व सम्पत्ति में से अपना निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है, बाद में बंगला 13 बैशाख 1344 साल का उक्त खतियान के कर्तारूपी मालिक विमलानन्द ओझा के निकट से मेरे निज नाम से बन्दोबस्त प्राप्त अपना दखलीकार सम्पत्ति होता है । जिसका खाता नं० 453 (चार सौ तिरपन) शामिल प्लॉट नं० 6007 (छः हजार सात) रकवा 5 एकड़ 64 डि० में से अपना निजांश रकवा 1 एकड़ 38 डि० । जिसका चौहद्दी उत्तर-प्लॉट नं० 6013 में अघनु तेली एवं एजमाल धानी खेत, दक्षिण-प्लॉट नं० 6003 एवं एजमाल, पूरब-निज एवं एजमाल धानी खेत तथा पश्चिम-उक्त प्लॉट का बाकी अंश । उक्त चौहद्दी मुताबिक रकवा 1 एकड़ 38 डि० में से एक अपर दस्तावेज में आप ही के हाथ रकवा 69 डि० बिक्री बाद इस दस्तावेज के द्वारा रकवा 69 डि० (उनहत्तर डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ बिक्री



झारखण्ड JHARKHAND

002355



रु. 1000 (प्रच) देव
ब 37 ज 2 रु. 1000 रु.
19.12.12

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार) रुपये आज आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।



झारखण्ड JHARKHAND

003737



216-8 मय) 2011
ब 37000 37000 म)
19.12.12

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 75 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वशुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार जोतावाद तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण किसी को किसी प्रकार का दावी - दावा तथा बजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा, अगर करें तो कानुनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा ।



झारखण्ड JHARKHAND

003738

211 6-7 मजदूरी
व अर्चना कर्म 201
/ 9.12.12

प्रकाश रहे कि विक्रीत तपशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्वादाव अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है । फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारी पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे ।



झारखण्ड JHARKHAND

003739

21 जन मय 2011
डा. अजय कुमार म/
19.12.12

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया । जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2011 ई0 दिनांक 12/12/2011।



झारखण्ड JHARKHAND

003958

21/12/12
 व. अशोक कुमार झा
 19.12.12

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री सतीश चन्द्र दुबे,
 दस्तावेज लेखक मो० चास ।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में
 लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है ।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

Shree

क्रेता का छायाचित्र

हस्ताक्षर व निशान :-

गवाहगण

अशोक कुमार झा

दिनांक: 19.12.12

चास 19.12.12

अशोक कुमार झा

दिनांक 19.12.12

Shree

19.12.12



Prakash Chandra

Shree

19.12.12





झारखण्ड JHARKHAND

002644

2167 मशी ई. ए. ए. ए.
व 3700N कुमर म।
19.12.12

वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूकाया गया ।



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.16 Token Date: 19/12/2012 13:19:24

Serial/Deed No./Year :9001/8418/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Shantimay Debya Father/Husband Name:Lt. Devendra Nath Ojha (VENDOR) Asansole Tola House No. - 15, Gurudwara Road Chas, Chas, Bokaro		
2	Prakash Chandra Jha Father/Husband Name:Sharat Chandra Jha (VENDEE) Asansole Tola House No. - 15, Gurudwara Road Chas, Chas, Bokaro		
3	Ajit Kumar Jha Father/Husband Name:Lt. Devendra Nath Jha (Identifier) Chas, Chas, Bokaro		
4	Ajit Kumar Jha Father/Husband Name:Lt. Devendra Nath Jha (Witness1) Chas, Chas, Bokaro		
5	Asit Kumar Jha Father/Husband Name:Lt. Devendra Nath Jha (Witness2) Chas, Chas, Bokaro		

Book No. I
Volume 232
Page 277 To 300
Deed No 9001/8418
Year 2012
Date 19/12/2012 15:39:56

District Sub Registrar

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 19/12/2012 13:19:24

Token No: 16

Document Type: Sale Deed
Presenter: Shantimay Debya
Presenter Name & Address: Asansole Tola House No. - 15, Gurudwara Road Chas, Chas, Bokaro
Date of Entry: 19/12/2012
Stampable Doc. Value: 250000
Document Value: 250000
DOE
Stamp Value: 10000
Serial No.: 0
Total Pages: 24
Book: 1
CNO/PNO

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	20	7	RANIPOKHAR	453	6007			TANR	69 Decimal	238050

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Shantimay Debya	Lt. Devendra Nath Ojha	H. Wife	Other		Asansole Tola House No. - 15, Gurudwara Road Chas, Chas, Bokaro
2	VENDEE	Prakash Chandra Jha	Sharat Chandra Jha	Business	Other		Asansole Tola House No. - 15, Gurudwara Road Chas, Chas, Bokaro
3	Identifier	Ajit Kumar Jha	Lt. Devendra Nath Jha	Business	Other		Chas, Chas, Bokaro
4	Witness1	Ajit Kumar Jha	Lt. Devendra Nath Jha	Business	Other		Chas, Chas, Bokaro
5	Witness2	Asit Kumar Jha	Lt. Devendra Nath Jha	Business	Other		Chas, Chas, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	7,500.00
4	SP	360.00
Total		7,863.44



उपर्युक्त की देना
का उपरोक्त प्रकार का
19.12.2012

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Kamlesh
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

शान्तिमय देबा

श्री प्रकाश कु. झा

जात

पिता

श्री देवेन्द्र नाथ झा

पेशा

..... ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

9002

Chas H. No. 2

8419

17
19/11/12
2-50
0-94
3-44
7503-44



झारखण्ड JHARKHAND

₹ 10,000

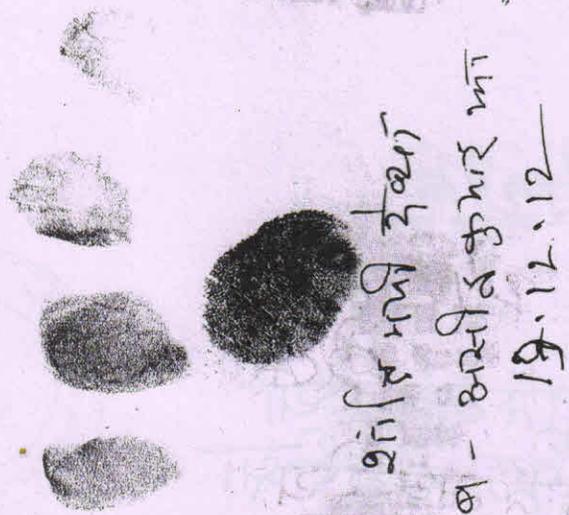
002348

निबंधन नियम 21 के अन्तर्गत मुद्रांकन किया गया है।
 अतः अंतर्गत मुद्रांकन ग्राहक के हित में किया गया है।
 या 23 लेखक है

दस्तावेज में अंकित स्लोट
 अचल सूची से बाहर है।

मुन्सिफन जांचा

निबंधन पदाधिकारी
 19.12.12



₹ 7500

2-50
 0-94
 3-44
 7503-44

19/12/12

“केवाला दलिल”

केवालादाता:- श्रीमत्या शान्तिमय देव्या पति-स्व० देवेन्द्र नाथ ओझा
 जाति-ब्राह्मण पेशा-गृहणी निवास स्थान-आसनसोल टोला मकान नं० 15
 गुरुद्वारा रोड़ चास, पो० वो थाना-चास, जिला- बोकारो, झारखंड। (मैं
 सी०एन०टी० एक्ट के दायरे से बाहर हूँ।)

केवाला ग्रहिता:- श्री प्रकाश चन्द्र झा पिता- श्री शरत चन्द्र झा
 जाति- ब्राह्मण पेशा-व्यवसाय निवास स्थान- आसनसोल टोला मकान नं०
 15 गुरुद्वारा रोड़ चास, पो० वो थाना-चास, जिला- बोकारो, झारखंड।
 (भारतीय)।

09 NOV 2012

TREASURY OFFICE
BOKARO

Certified that a Single Stamp
of Value of 1000/-
Required for the documents is
not available in the smallest
No. of Stamp which I can
Furnish so as to makeup the
require amount is as follows.

1000/-

Stamp Vender

SL. No. 6790 Date 11-12-12
To Prakash Ch. Jha
OF
PS. Chas
Through 1000/-
Amount
Part of Stamp No. A

S. V. Chas (Bokaro)
L. No. 21072-73



beep



19/12/12
शान्ति मयी देव्या
कमलेश्वरी
वसुदेवजी
वसुदेवजी
वसुदेवजी
वसुदेवजी

19.12.12

शान्ति मयी देव्या
व - असीत कुमारी
शान्ति मयी देव्या
कमलेश्वरी देव्या
वसुदेवजी देव्या
19.12.12



झारखण्ड JHARKHAND

002349



श्रीमती मन्ना देवी
व - अक्षय कुमार झा
19/12/12

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विक्रय केवाला दस्तावेज मूल्य 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार) रुपये मात्र। मौजा "रानीपोखर" के अन्दर रकवा 69 डि० (उनहत्तर डि०समिल) जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी 75 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- टाँड़ जमीन है, जो चास अंचल के हल्का नं० - 07 में अवस्थित है।



झारखण्ड JHARKHAND

002350

19/12

शक्ति मधी रेखा
9-अस्तित्व प्रमाण
19/12

तुफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना हरला सेक्टर 9 के अन्तर्गत 20 नं० थाना भुक्त मौजा "रानीपोखर" के अन्दर मेरे पति के चाचा स्व० विमलानन्द ओझा के नाम से आबाद मालिक खतियान का कायमी रैयती स्वत्व सम्पत्ति में से अपना निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है, बाद में बंगला 13 बैशाख 1344 साल का उक्त खतियान के कर्तारूपी मालिक विमलानन्द ओझा के निकट से मेरे निज नाम से बन्दोबस्त प्राप्त अपना दखलीकार सम्पत्ति होता है । जिसका खाता नं० 453 (चार सौ तिरपन) शामिल प्लॉट नं० 6007 (छः हजार सात) रकवा 5 एकड़ 64 डि० में से अपना निजांश रकवा 1 एकड़ 38 डि० । जिसका चौहद्दी उत्तर-प्लॉट नं० 6013 में अघनु तेली एवं एजमाल धानी खेत, दक्षिण-प्लॉट नं० 6003 एवं एजमाल, पूरब-निज एवं एजमाल धानी खेत तथा पश्चिम-उक्त प्लॉट का बाकी अंश । उक्त चौहद्दी मुताबिक रकवा 1 एकड़ 38 डि० में से एक अपर दस्तावेज में आप ही के हाथ रकवा 69 डि० बिक्री बाद इस दस्तावेज के द्वारा रकवा 69 डि० (उनहत्तर डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ बिकी



झारखण्ड JHARKHAND

002351



श्री १०००
बं - अक्षय कुमार झा
१९.१२.१२

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार) रुपये आज आपसे निगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।



झारखण्ड JHARKHAND

003959

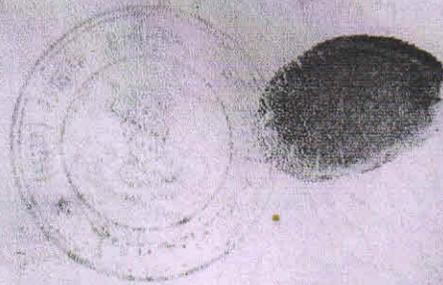
श्रीमती प्रीति देवी
व - अर्पित झारखण्ड
19.12.12

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 75 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार का प्रति वर्ष लागान वशुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार जोतावाद तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण किसी को किसी प्रकार का दावी - दावा तथा बजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा, अगर करें तो कानुनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा ।



झारखण्ड JHARKHAND

003960



शान्ति प्रदी देव
ब - अरवि कुमार झा
19.12.12

प्रकाश रहे कि विक्रीत तपशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्वीवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है । फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारी पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे ।



झारखण्ड JHARKHAND

003961

शान्ति प्रभा प्रेस
बी - अस्सति झारखण्ड
19.12.12

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया । जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2011 ई0 दिनांक 12/12/2011।



झारखण्ड JHARKHAND

002641

शांति मंदिर रोड
ब- डी.सी.टी. अ.प. 2 अ.प.
19.12.12

वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूकाया गया ।



झारखण्ड JHARKHAND

003962

श्री सतीश चन्द्र दुबे
 व-अतिरिक्त
 19.12.12

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री सतीश चन्द्र दुबे,
 दस्तावेज लेखक मो0 चास ।
 प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में
 लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है ।
 प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

Satish Chandra Dubey

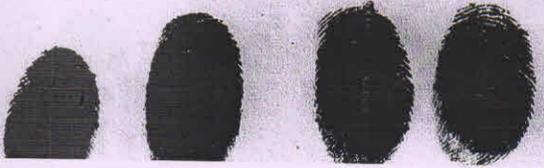
क्रेता का छायाचित्र
 हस्ताक्षर व निशान :-

गवाहगण



Satish Chandra Dubey
 19.12.12

असीत कुमर मा
 विपिन कुमर मा
 19.12.12
 देवेन्द्र मा
 19.12.12





झारखण्ड JHARKHAND

002642



शंति कमी प्रका
व - अक्षय कुमार झा
19.12.12

वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूकाया गया ।



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 17

Token Date/Time: 19/12/2012 13:23:24

Document Type	Sale Deed	Presenter	Shantimay Debya
Presenter Name & Address	Asansole Tola House No. - 15, Gurudwara Road Chas, Chas, Bokaro	Date of Entry	19/12/2012
Stampable Doc. Value	250000	DOE	Total Pages 24
Document Value	250000	Stamp Value 10000	Book 1
Special Type		Serial No. 0	CNO/PNO
Remarks / Other Details			

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	20	7	RANIPOKHAR	453	6007			TANR	69 Decimal	238050

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Shantimay Debya	Lt. Devendra Nath Ojha	H. Wife	Other		Asansole Tola House No. - 15, Gurudwara Road Chas, Chas, Bokaro
2	VENDEE	Prakash Chandra Jha	Sharat Chandra Jha	Business	Other		Asansole Tola House No. - 15, Gurudwara Road Chas, Chas, Bokaro
3	Identifier	Asit Kumar Jha	Lt. Devendra Nath Jha	Business	Other		Chas, Chas, Bokaro
4	Witness1	Asit Kumar Jha	Lt. Devendra Nath Jha	Business	Other		Chas, Chas, Bokaro
5	Witness2	Ajit Kumar Jha	Lt. Devendra Nath Jha	Business	Other		Chas, Chas, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	7,500.00
4	SP	360.00
Total		7,863.44

शान्ति मयी देव्या
व- अजीत कुमार
19.12.2012

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त
स्वीकार किया

शान्ति मयी देव्या

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

श्री अजीत कुमार

पिता (श. देवेंद्र नाथ मा

पहचान

निवासी

माता

पेशा कृषक

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

19/12/12



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.17 Token Date: 19/12/2012 13:23:24

Serial/Deed No./Year :9002/8419/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Shantimay Debya Father/Husband Name: Lt. Devendra Nath Ojha (VENDOR) Asansole Tola House No. - 15, Gurudwara Road Chas, Chas, Bokaro		
2	Prakash Chandra Jha Father/Husband Name: Sharat Chandra Jha (VENDEE) Asansole Tola House No. - 15, Gurudwara Road Chas, Chas, Bokaro		
3	Asit Kumar Jha Father/Husband Name: Lt. Devendra Nath Jha (Identifier) Chas, Chas, Bokaro		
4	Asit Kumar Jha Father/Husband Name: Lt. Devendra Nath Jha (Witness1) Chas, Chas, Bokaro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Ajit Kumar Jha Father/Husband Name: Lt. Devendra Nath Jha (Witness2) Chas, Chas, Bokaro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 232
Page 301 To 324
Deed No 9002/8419
Year 2012
Date 19/12/2012 15:41:02

District Sub Registrar

Signature of Operator

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामांतरण (दाखिल खारिज) दिखाने वाला शुद्धि पत्र।

बोकारो अनुमंडल वास सर्किल/अंचल वास हल्का स्टेट का नाम झारखण्ड

2	3	4	5	6	7	8	9	10
पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	धाना और थाना संख्या	नामांतरण से सम्बद्ध अभिवृत्ति की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है बिंदी, दान विनिमय उत्तरधिकार या बँटवारा हुआ है।	नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख से शुद्ध की गई	अभिवृत्ति
अखिल खारिज केस नं०- <i>CI-21 44757</i>			ख्याता नं० <i>453</i> प्लॉट नं० <i>1007</i> रकबा <i>0.62 अ०</i> लागान <i>0.75 अ०</i> <i>आय - 10.00 रु</i>	अंचल अधिकारी वास	केवाला संख्या - <i>8419</i> <i>19/12/12</i>	<i>पंजी</i> <i>नामांतरण शुद्धि</i> <i>OR</i> <i>द्वारा नैतिकता बनाई</i>	<i>36.22</i> ... नाम दर्न किया गया है।	



अंचल अधिकारी
वास
22/11/12

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V



sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम बक्सर
 अनुमण्डल का नाम धरम
 अंचल का नाम पास
 मौजा रानी पौरा
 थाना व/थाना नम्बर 20

रसीद क्रमांक JH 22 A 121922
 रैयत का नाम श्रीशिव प्रसाद
 पिता का नाम श्रीशिव प्रसाद
 जमाबन्दी नम्बर 3631

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>452</u>	<u>6007</u>	<u>0.6949 mp</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं चालू) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वर्ष			विगत वर्ष
		3 वर्ष से ज्यादा	3 साल	रा वर्ष	
हाल					<u>16.17</u>
लगान	<u>10.00</u>				<u>10.00</u>
सेस	<u>2.50</u>				<u>2.50</u>
*व्याज	<u>5.00</u>				<u>5.00</u>
विविध	<u>5.00</u>				<u>5.00</u>
योग	<u>24.50</u>				<u>24.50</u>

भुगतान का विवरण

अदायगी	वर्ष	वर्ष		हाल	अग्रिम
		3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष		
हाल				<u>16.17</u>	
लगान				<u>10.00</u>	
सेस				<u>2.50</u>	
*व्याज				<u>5.00</u>	
विविध				<u>5.00</u>	
योग				<u>24.50</u>	

- कुल धारा शब्दों में बक्सर (पूर्व प्रकाश संस्था)
- नाम अदाकर्ता रबात
- कुल बकाया 24.50

R. J. Singh
 (हल्का कर्मचारी)
 24.5.16
 हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाले को बकाया (मांग) जारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



V

sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम कोशी
 अनुमण्डल का नाम चाई
 अंचल का नाम चाई
 मौजा जानीपेकर
 थाना वीथाना नम्बर 20

रसीद क्रमांक JH 22 A093945
 रेयत का नाम श्रीकृष्ण शर्मा
 पिता का नाम श्रीकृष्ण शर्मा
 जमाबन्दी नम्बर 3631

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
453	600	0.69 एकर

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	विवरण			विगत वर्ष	हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
लगान	10.00				10.00	15.16
सेस	2.50				2.50	
*ब्याज	5.00				5.00	
विविध	5.00				5.00	
योग	24.50				24.50	

अदायगी	भुगतान का विवरण				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					15.16	
सेस					2.50	
*ब्याज					5.00	
विविध					5.00	
योग					24.50	

- कुल योग शब्दों में 24.50
- नाम अदाकर्ता श्रीकृष्ण शर्मा
- कुल बकाया 24.50

10/18
 (हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाले का बकाया मालगुजारी पर (पिवाय एसे बकाया जित पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

जिला का नाम बोकारो
 अनुमण्डल का नाम वाल्मीकि
 अंचल का नाम वाल्मीकि
 मौजा रानी पीरवा
 थाना व/थाना नम्बर 20

रसीद क्रमांक JH 22 A041366
 रयत का नाम श्री 502/42 का
 पिता का नाम श्री 502/42 का
 जमाबन्दी नम्बर 3631

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
453	6007	0.69 Pa

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं चालू वर्ष का)

हाल	मांग	वर्षिक			
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	विगत वर्ष
					14-15
	लगान	10.00			10.00
	सेस	2.50			2.50
	*ब्याज	5.00			5.00
	विविध	5.00			5.00
	योग	2.50			2.50
		25.00			25.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	वर्षिक				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	विगत वर्ष		
					14-15	
लगान					10.00	}
सेस					2.50	
*ब्याज					5.00	
विविध					5.00	
योग					2.50	
					25.00	

- कुल धोग शब्दों में फरवरी/अप्रैल 2011
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

(Signature)
 दिनांक ...

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Sch. XIV-F. NO. 180V

जिला का नाम - अजमेर
 अनुमण्डल का नाम - गण
 अंचल का नाम - गण
 नाम सर्कल । नाम मौजा मय अम/गण
 थाना वी थाना नम्बर 20

V रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी / फरद रैयती 3631
 नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी W.P.
 वो सकुनत नम्बर 41 **6127609**

खाता संख्या	खेसरा संख्या
<u>453</u>	<u>खेत - 6007 अकवा - 0.69 ए.</u>
अराजी नकदी	अराजी भावली
	तफसील हिसाब लगान भावली
<u>श्री प्रकाश चन्द का पिता - शान चन्द का</u>	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				13-14 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	<u>10.00</u>				<u>10.00</u>	<u>10.00</u>
गुजारी } (भावली)	<u>2.50</u>				<u>2.50</u>	<u>2.50</u>
सेस	<u>5.00</u>				<u>5.00</u>	<u>5.00</u>
*सूद	<u>5.00</u>				<u>5.00</u>	<u>5.00</u>
मुतफरकात	<u>2.00</u>				<u>2.00</u>	<u>2.00</u>
मीजान	<u>24.50</u>				<u>24.50</u>	<u>24.50</u>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालिब हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)				<u>10.00</u>	<u>10.00</u>	/
गुजारी } (भावली)				<u>2.50</u>	<u>2.50</u>	
सेस				<u>5.00</u>	<u>5.00</u>	
*सूद				<u>5.00</u>	<u>5.00</u>	
मुतफरकात				<u>2.00</u>	<u>2.00</u>	
मीजान अदायकारी				<u>24.50</u>	<u>24.50</u>	<u>49.00</u>

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
 (2) नाम देहिन्दा - नीज
 (3) कुल बकाया - 49.00

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिदाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010

गणेश चन्द का पिता - शान चन्द का

sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V



जिला का नाम बक्सर
 अनुमण्डल का नाम यास
 अंचल का नाम यास
 मौजा रागीपारा
 थाना व/थाना नम्बर 960

रसीद क्रमांक JH 22 A 121921
 रेंयत का नाम मेकेश चन्द्र मि
 पिता का नाम श्री 2121-103 का
 जमाव-दस्तावेज नम्बर 3632

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
453	6007	0.69 40 wwp

जोत की सालाना मांग एवं योग का विवरण (बकाया एवं बाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	हाल	विगत वर्ष
हाल	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	रा वर्ष
लगान	10.00		16-17
सेस	2.50		10.00
*ब्याज	5.00		2.50
विविध	5.00		5.00
योग	24.50		2.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	हाल	अग्रिम
3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	विगत वर्ष
लगान		16-17
सेस		10.00
*ब्याज		2.50
विविध		5.00
योग	24.50	2.00

1. कुल योग शब्दों में दो बीस चार पचास केवल 24.50

2. नाम अदाकर्ता मेकेश

3. कुल बकाया 2

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खसरा मालिक का बकाया (मालाजारी पर) (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V



sch XIV F, No. 180V

जिला का नाम बोकारो
 अनुमण्डल का नाम बाँसगाँव
 अंचल का नाम बाँसगाँव
 मौजा बाँसगाँव
 थाना व/थाना नम्बर 20

रसीद क्रमांक JH 22 A 093946
 रैयत का नाम सुभाष चन्द्र म
 पिता का नाम सुभाष चन्द्र म
 जमाबन्दी नम्बर 3632

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>453</u>	<u>6007</u>	<u>0.69</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	बकाया			योग
			3 वर्ष से ज्यादा	3 साल	2 साल	
	लगान	<u>10.00</u>				<u>10.00</u>
	सेस	<u>2.00</u>				<u>2.00</u>
	*ब्याज	<u>5.00</u>				<u>5.00</u>
	विविध	<u>5.00</u>				<u>5.00</u>
	योग	<u>24.00</u>				<u>24.00</u>

अदायगी	भुगतान का विवरण				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 साल	2 साल	विविध वर्ष		
लगान					<u>10.00</u>	
सेस					<u>2.00</u>	
*ब्याज					<u>5.00</u>	
विविध					<u>5.00</u>	
योग					<u>24.00</u>	

- कुल योग शब्दों में 24.00
- नाम अदाकर्ता सुभाष चन्द्र म
- कुल बकाया 24.00

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया सालाना जारी पर (दिवान एसे बकाया जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मोजा
थाना वी थाना नम्बर

बोकारो
गालु
गालु
रान/गैरवा
20

V

रसीद क्रमांक
रैयत का नाम
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर

JH
22 A041367
रुकायत पट्टा का
रुकायत पट्टा का
3632

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवी (एकड़ में)
453	6007	0.69 P0

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	विवरण			विगत वर्ष
			3 वर्ष से ज्यादा	3 मा वर्ष	रा वर्ष	
	लगान	10.00				14.15
	सेस	2.50				2.50
	*ब्याज	5.00				5.20
	विविध	5.00				5.20
	योग	25.50				25.50

भुगतान का विवरण

अदायगी	विवरण				अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 मा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान				10.00	}
सेस				2.50	
*ब्याज				5.00	
विविध				5.00	
योग				25.50	

- कुल योग शब्दों में पच्चीस पचास रुपये केवल
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया सालगणारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर सि. सर्टिफिकेट जारी हो) सूट नहीं लिया जाता है।

SCHEMATIC NO. 180V

जिला का नाम - बलराम
 अनुमण्डल का नाम - पिप
 अंचल का नाम - पिप
 नाम सर्कल । नाम मौजा मय खानीपूर
 थाना वो थाना नम्बर 20

V रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी / फरद रैयती 3632
 नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी
 वो सकुनत नम्बर। ^{JB} 6127638 W.P.

खाता संख्या	खेसरा संख्या
<u>453</u>	<u>हल - 6007</u> <u>खेसरा - 0.69 ए.</u>

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली
पुष्पा - चन्द्र मा पिप - शान चन्द्र मा

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				13-14 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	<u>10.00</u>				<u>10.00</u>	<u>10.00</u>
गुजारी } (भावली)	<u>2.50</u>				<u>2.50</u>	<u>2.50</u>
सेस	<u>5.00</u>				<u>5.00</u>	<u>5.00</u>
*सूद	<u>5.00</u>				<u>5.00</u>	<u>5.00</u>
मुतफरकात	<u>2.00</u>				<u>2.00</u>	<u>2.00</u>
मीजान	<u>24.50</u>				<u>24.50</u>	<u>24.50</u>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			13-14 मौतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)				<u>10.00</u>	<u>10.00</u>	/
गुजारी } (भावली)				<u>2.50</u>	<u>2.50</u>	
सेस				<u>5.00</u>	<u>5.00</u>	
*सूद				<u>5.00</u>	<u>5.00</u>	
मुतफरकात				<u>2.00</u>	<u>2.00</u>	
मीजान अदायकारी				<u>24.50</u>	<u>24.50</u>	

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा - पिप
- (3) कुल बकाया - 49.00

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010

4495 (2/12-13) के आदेशानुसार