

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद ।

पत्रांक. -टी0पी0.....169...../न0नि0

सेवा में,

श्री राम चन्द्र सिंह

पिता- स्व. हुबलाम सिंह

तिलायड, धाना-करास, जिना-धनबाद

चस बोकारो, दिनांक 19/02/2015

विषय:- आवासीय/व्यवसायिक/व्यवसायिक-सह-आवासीय/औद्योगिक/संस्थागत भवन निर्माण हेतु गृह प्लान केश नं0 बी0डी0-106/14-15 संबंधी आपके आवेदन दिनांक 02/02/2015 के सम्बन्ध में ।

महाशय,

6024/14.8.2012

आपके आवेदन दलील संख्या-6380/09.5.2012 दाखिल खारिज अभिलेख संख्या 3953/39541 जमाबंदी संख्या 3567, 3568 से निर्गत लगान रसीद वर्ष 14-15 की अभिप्रमाणित प्रति, शपथ पत्र एवं Indemnity Bond एवं तकनीकी सदस्य द्वारा किए गए अनुशंसा के आलोक में आपके द्वारा प्रस्तुत आवासीय/व्यवसायिक/व्यवसायिक-सह-आवासीय/औद्योगिक/संस्थागत भवन संबंधी बी0डी0 केश नं0-106/14-15 के नक्शे की स्वीकृति प्रबंध निदेशक, खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद द्वारा प्रदान की गई है ।

निदेशानुसार सूचित करना है कि मौजा सं0-रानीपौरवा-20 अन्तर्गत खाता सं0 43 प्लॉट सं0 4407 रकबा-13 डीसमिल भूमि पर स्वीकृत नक्शे के अनुसार लाईसेंसी अभियंता-श्री A.K. Keshari की देख रेख में कार्यारम्भ के पूर्व निर्धारित प्रपत्र में अद्योहस्ताक्षरी को कार्यारम्भ की जानकारी उपलब्ध करायेंगे ।

स्वीकृत नक्शे के अनुसार अधिकतम 2 वर्षों में कार्य पूर्ण कर अधिनियम के तहत निर्माण पूरा होने की लिखित जानकारी अद्योहस्ताक्षरी को करायेंगे ।

प्रबंध निदेशक के लिखित पूर्वानुमति के वगैर किये गये किसी भी विचलन निर्माण को नियमित नहीं किया जा सकेगा, बल्कि उसे तोड़ना ही एकमात्र विकल्प होगा ।

खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार के संबंधित पदाधिकारी से निर्माण कार्य का निरीक्षण समय-समय पर कराना सुनिश्चित करेंगे आप स्वीकृत नक्शे में दर्शाये नाली से हटकर अन्य नाली का निर्माण नहीं करेंगे । माडा भवन विनियम के दायरे में आवासीय/व्यवसायिक/व्यवसायिक-सह-आवासीय/औद्योगिक/संस्थागत भवन निर्माण हेतु स्वीकृत नक्शा स्वत्व अधिकार एवं दखल का प्रमाण नहीं है ।

जिस प्रयोजन के लिए भवन निर्माण का नक्शा स्वीकृत किया गया है, निर्मित भवन का व्यवहार उसी प्रयोजन के लिये किया जा सकेगा । भवन प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रश्नगत भूमि पर भूस्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा ।

जल संरक्षण एवं पर्यावरण सुरक्षा हेतु आवश्यक प्रबंध के लिये आप स्वयं जिम्मेवार रहेंगे तथा स्वीकृत आदेश राज्य सरकार/नेशनल बिल्डिंग कोड के अद्यतन आदेशों, निदेशों एवं प्रावधानों से स्वतः प्रभावित होगा ।

आवेदक द्वारा उपकर के मद में 25% कुल रू0 36,100/- जमा किया गया है । शेष राशि आवेदक द्वारा सहायक श्रमायुक्त चास, बोकारो के कार्यालय में जमा करना स्वयं सुनिश्चित करेंगे ।

स्ट्रक्चर डिजायन, सौदायल टेस्ट रिपोर्ट काम शुरू करने के पहले या 60 दिनों के अन्दर जमा नहीं करने पर निर्माण कार्य स्थगित करना पड़ेगा ।

19/02/15  
कार्यपालक अभियंता  
नगर निवेशन  
माडा, धनबाद  
19/2/15

1698

Chal HN 9

1567



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d211bb202bc571e7a2d5

Receipt Date : 19-Mar-2021 12:49:42 pm

Receipt Amount : 194000/-

Amount In Words : One Lakh Ninety Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000036955

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Bhagirath Singh ( Vendee )

GRN Number : 2105099339



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क से.....<sup>23</sup>.....विमुक्त है।

:- For Office Use :-

A 145500

Sel 3.00

Pfe 1.00

145504

Stamp  
194000

~~Signature~~  
निबंधन पदाधिकारी  
बोकारो

19/3/2021

मुल्यांकन गाँवा

Signature

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।

Gurupada Tiwari

19/3/2021



Sarang Tiwari

19/3/2021



केवाला दातागण :-1. श्री गुरुपद तिवारी आधार न0. 9541 5469 8142 मो0 न0. 9525870373 2. श्री सारंग तिवारी आधार न0. 5498 3675 9717 मो0 न0. 7492913263 पिता स्व0 नकुल तिवारी पितामह स्व0 चिनीवास तिवारी जाति -ब्राम्हण पेशा-खेती निवास स्थान-ग्राम पुण्डरू, पोस्ट - पुण्डरू, थाना - पिण्डाजोरा जिला -बोकारो (हमलोग घोषणा करते हैं कि छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46(1) बी के दायरे से बाहर हैं।) 1. न. दाता PAN न0. BDFPT 6617L, 2. न. दाता PAN न0. BMDPT 567 F.

केवाला ग्रहिता :-श्री भागीरथ सिंह आधार न0.7331 9586 2374 PAN-BEQPS2089A मो0 न0. 8987765524 पिता श्री राम चन्द्र सिंह पितामह स्व0 हुबलाल सिंह जाति -राजपूत, पेशा -व्यवसाय, निवास स्थान-तिलाटॉड, थाना-कतरासगढ, जिला- धनबाद वर्तमान निवास स्थान -पुरनाटॉड रानीपोखर, थाना - सेक्टर 9 हरला बी0एस0सिटी जिला -बोकारो (झारखण्ड) भारतीय

लेख्यप्रकार :-बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का वास्तविक लेन देन मूल्य 18,75,000/- अठारह लाख पचहत्तर हजार रूपया मात्र। परन्तु सरकारी मुल्यांकन के आधार पर मुल्य 48,50,000रू (अड़तालीस लाख पचास हजार) रूपये मात्र। मौजा "पुण्डरू" के अन्दर रकवा 7एकड़ 50डी0 (सात एकड़ पचास डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी लगान 7रूपया 50 पैसा मात्र। मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म-तफशिल वर्णित जमीन दोन हैं जो चास अंचल के हल्का न0. 09 के अधिन है। जो चास अंचल के भोलुम न0. 1 पेज न0. 336 में लगान दर्ज है।

तफशील :- जिला बोकारो सदर रजिष्ट्री ऑफिस बोकारो चास, थाना पिण्डाजोरा अधिन 106 न0. थाना भुक्त मौजा "पुण्डरू" के अन्दर हमलोगो के पितामह चिनीवास तिवारी, दिनानाथ तिवारी वो बलाई तिवारी के नाम से पर्चा भुक्त कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। उक्त दिनानाथ तिवारी नि: संतान अवस्था में मृत्यु होने के बाद उक्त दिनानाथ तिवारी का अंश चिनीवास तिवारी एवं बलाई तिवारी को प्राप्त हुआ उक्त चिनीवास तिवारी के मृत्यु के बाद उनके दो पुत्र महादेव तिवारी वो नकुल तिवारी एवं बलाई तिवारी के मृत्यु के बाद उनके एक पुत्र जगन्नाथ तिवारी को उक्त सम्पत्ति पुत्र वारिश सुत्र से प्राप्त हुआ उसमें से महादेव तिवारी नि: संतान अवस्था में मृत्यु होने के बाद उक्त सम्पत्ति नकुल तिवारी वो जगन्नाथ तिवारी को प्राप्त हुआ उक्त नकुल तिवारी के मृत्यु के बाद उनके दो पुत्र गुरुपद तिवारी एवं सारंग तिवारी को उक्त सम्पत्ति वारिश सुत्र से प्राप्त हुआ। जो आज बिक्री कर रहे है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।

Gurupada Tiwari  
19/3/2024

Sarang Tiwari  
19/3/2024

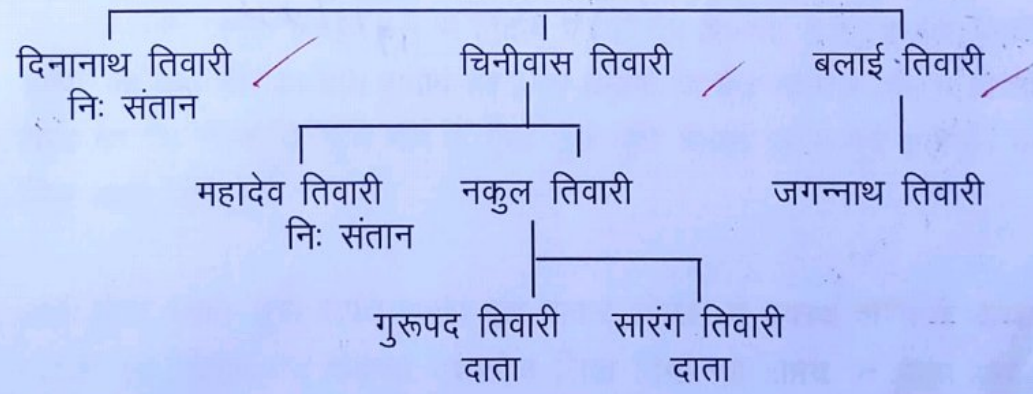


दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

जिसका रैयती खाता न0. 116(एक सौ सौलह) सामील प्लॉट न0. 261(दो सौ एकसठ) रकवा 6एकड़ 42डि0 में हमलोगो का निजांश 3एकड़ 21डि0 एवं प्लॉट न0. 3167(तीन हजार एक सौ सड़सठ) रकवा 20एकड़ 60डि0 में से हमलोगो का निजांश रकवा 10एकड़ 30डि0 में से रकवा 4एकड़ 29डि0 । इस प्रकार एक खाता एवं दो प्लॉटो में कुल रकवा 7एकड़ 50डि0(सात एकड़ पचास डिसमील) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया। एवं आज ही से दखल कब्जा दिया।

जो इस दस्तावेज में नथी किया गया नक्सा में लाल रंग से रंगाकर कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी -  
उत्तर - प्लॉट न0. 260 , दक्षिण - प्लॉट न0. 3167 का बाकी अंश

पूरब - सीमा कुमारी पश्चिम - प्लॉट न0. 3167 एवं 261 का बाकी अंश वंशावली.



चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यक धरेलु खर्च हेतु रुपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर आपने उसे सर्वोच्च मूल्य 18,75,000रु (अठारह लाख पचहत्तर हजार) रुपये में खरीदने के लिए इच्छुक होने पर हमलोग भी उक्त मूल्य में उक्त सम्पत्ति बेचने के लिए राजी होकर आज आप से मूल्य का कुल रुपया समझ बुझ प्राप्त कर तफशील प्रकाशित जमीन आज दिन आप के हाथ बेच कर सम्पूर्ण रूप से नि:स्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया। उक्त रुपया नगद एवं चेक द्वारा प्राप्त किया।

Gururaj Ratan Tiwary  
19/3/2021

Gaurang Tiwary  
19/3/2021

आप आज से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से मालिक जमिन्दार झारखण्ड सरकार के बराबर अदाय देकर हमलोगो का नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रशीद लेकर स्वेच्छा से जोतावाद पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह के हस्तान्तरण करने का मालिक बन कर वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिशान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उजर आपत्ति दावी दावा नहीं रहा, करने पर भी विलकुल नाजायज समझा जाएगा।

उक्त जमीन सम्पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर किसी प्रकार का कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी या बैंक मोरगेज और न किसी तरह का गैर संस्था से ऋण भार है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहेंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे।  
ईति दिनांक सन् 2021 साल ता0 18 मार्च।

### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

Girish Paden Tiwari  
19/3/2021

Goraksh Tiwari  
19/3/2021

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है। के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।  
प्रारूप कर्ता - (दाता एवं ग्रहिता के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया) श्रवण कुमार शब्द दस्तावेज लेखक सां० चास, बोकारो

Shunpreet Singh  
ग्रहिता का हस्ताक्षर, छायाचित्र एवं अंगुलियों का निशान

ग्वाहगण



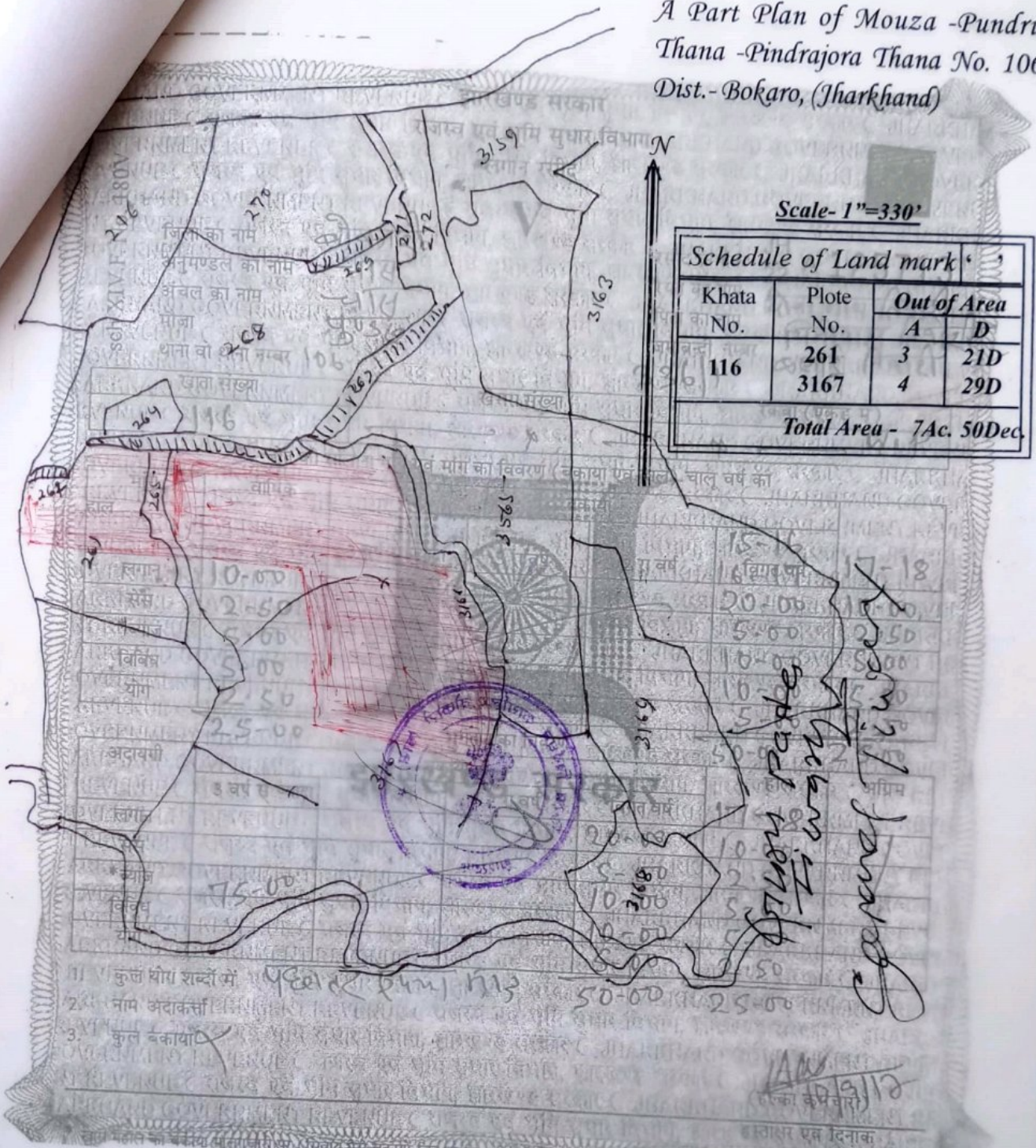
Sansar Singh  
S/O Sri Arshay Singh  
Shivpuri Colony  
Chas  
Bokaro  
19/3/2021

Bhagwati Singh  
19/3/2021

Rasraj Singh  
S/O Sri Shivram Singh  
Mahuda, Pindrayora  
Bokaro  
19/3/2021



A Part Plan of Mouza -Pundru,  
Thana -Pindrajora Thana No. 106,  
Dist.-Bokaro, (Jharkhand)



दातागण :-1. श्री गुरुपद तिवारी 2. श्री सारंग तिवारी पिता स्व0 नकुल तिवारी  
निवास स्थान-ग्राम पुण्डरू, पोस्ट - पुण्डरू, थाना -- पिण्डाजोरा जिला -बोकारो

ग्रहिता :-श्री भागीरथ सिंह पिता श्री राम चन्द्र सिंह निवास स्थान-तिलाटॉड, थाना-  
कतरासगढ, जिला-- धनबाद वर्तमान निवास स्थान --पुरनाटॉड रानीपोखर, थाना --  
सेक्टर 9 हरला बी0एस0सिटी जिला -बोकारो

Guru Pad Tiwari  
19/3/20

Sarang Tiwari  
19/3/20

True Copy by  
Anurag Tiwari



## Pre Registration Docket

Date :- 18-03-2021 10:30 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 20210000036955

Appoinment :- 19-Mar-2021 Time:- 12:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Mar-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	194000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,46,224.

Property Id: **502271**

Valuation No. : 669323 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3190	Date : 18-March-2021 22:08:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Pundru	
Pundru Halka No 9 - Other Road	-		
Khata Number - 116			
Plot Number - 261			
Volume Number - 1			
Page Number - 336			
Valuation Rule : Agriculture			
Property Details			
1	Land area	321 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 321 x 6460=2073660	₹20,73,660/-
A	Total		₹20,73,660/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹20,73,700/-
Total Amount in Words : Twenty Lakhs Seventy Three Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SEEMA KUMARI , West: PART OF PLOT NO. 3167 & 261, South: PART OF PLOT NO. 3167, North: PLOT NO. 260
Area	Land area : 321.00 Decimal
Other Description of the Property	



Government/Market Value	2073660
Transaction Amount	4850000

Property Id: **502273**

<b>Valuation No. :</b> 669325 / 2021	<b>:-</b> 2020-2021	<b>User Id :</b> 3190	<b>Date :</b> 18-March-2021 22:08:PM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Bokaro	<b>Tahsil :</b> Chas	
<b>Land Type :</b> Rural	<b>Corporation :</b>	<b>Village/City :</b> Pundru	
<b>Pundru Halka No 9 - Other Road</b>			
<b>Khata Number - 116</b>			
<b>Plot Number - 3167</b>			
<b>Volume Number - 1</b>			
<b>Page Number - 336</b>			

**Valuation Rule :** Agriculture

**Property Details**

1	Land area	429 Decimal
---	-----------	-------------

**Calculation Details**

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 429 x 6460=2771340	₹27,71,340/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹27,71,340/-

**Note :** Final Valuation is Rounded to Next 100/-

<b>Total Valuation (A)</b>	₹27,71,400/-
----------------------------	--------------

**Total Amount in Words : Twenty Seven Lakhs Seventy One Thousands Four Hundred Rupees Only.**

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SEEMA KUMARI, West: PART OF PLOT NO. 3167 & 261, South: PART OF PLOT NO. 3167, North: PLOT NO. 260
Area	Land area : 429.00 Decimal
Other Description of the Property	
Government/Market Value	2771340
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mr. Sarang Tiwari, Address - Pundru, Ps.- Pindrajora, Bokaro- Father/Husband Name Late Nakul Tiwari , PAN No.- *****667P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9717</b>
	<b>-Mr. Gurupad Tiwari, Address - Pundru, Ps.- Pindrajora, Bokaro- Father/Husband Name Late Nakul Tiwari , PAN No.- *****617L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8142</b>

RASER

**-Mr. Bhagirath Singh, Address -** Tilatand, Ps.- Katrasgarh, Dhanbad, A/P - Purnatand, Ranipokhar, Ps.- Harla Sector-9, Bokaro-  
**,Father/Husband Name** Ram Chandra Singh , **PAN No.-** \*\*\*\*\*089A,**Permission Case No.- , Aadhaar No. \*\*\*\*\*2374**

Witness Information	<b>Mr. RASRAJ SINGH , Address -</b> MAHUDA, PS.- PINDRAJORA, BOKARO-, <b>Father/Husband Name-LATE SHIVRAM SINGH</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. Sanjeev Kumar Singh , Address -</b> Shivpuri Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro-, <b>Father/Husband Name-Akshay Kumar Singh</b>
--------------------	--

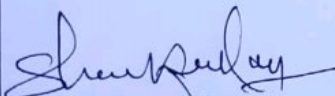
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,94,000

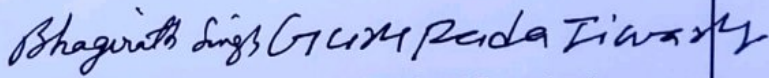
1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	1,45,500
<b>Total</b>		<b>1,45,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
**Deed Writer / Advocate**

  
**Vendee / Claimant**

**Vendor / Executant**

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	BhagirathSingh
Token No / Depositor ID	20210000036955
Amount	146224
Transaction ID	7573263f8ea5a0857101
GRN	2105099554
CIN	10002162021031906358
Time	2021-03-19 12:53:54

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

*Bhagirath Singh*



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000036955

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 194000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 145500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2073660/- ,Transaction Amount :- Rs.4850000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Pundru Location :- Other Road, Pundru Halka No 9 Property Boundaries :- East: SEEMA KUMARI , West: PART OF PLOT NO. 3167 & 261, South: PART OF PLOT NO. 3167, North: PLOT NO. 260 Khata Number - 116Plot Number - 261Volume Number - 1Page Number - 336 Area Of Land :- 321.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.2771340/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Pundru Location :- Other Road, Pundru Halka No 9 Property Boundaries :- East: SEEMA KUMARI, West: PART OF PLOT NO. 3167 & 261, South: PART OF PLOT NO. 3167, North: PLOT NO. 260 Khata Number - 116Plot Number - 3167Volume Number - 1Page Number - 336 Area Of Land :- 429.00 Decimal







Sh./Smt. Gurupad Tiwari s/o/d/o/w/o Late Nakul Tiwari has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Mar-2021 Day :- Friday Time :- 16:34:38 PM



Gurupad Tiwari(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Gurupad Tiwari	PAN/UID	BUFPT6617L

Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<b>Gurupad Tiwari</b> Address1 - Pundru, Ps.- Pindrajora, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> BUFPT6617L, <b>Permission</b> <b>Case No.-</b>	Yes	<b>Gurupad Tiwari</b> <b>Address:-</b> , , , Po- pundru Ps- Pindrajora, Pundru, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:59			<i>Gurupad Tiwari</i>
<b>Sarang Tiwari</b> Address1 - Pundru, Ps.- Pindrajora, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> BMQPT5667P, <b>Permission</b> <b>Case No.-</b>	Yes	<b>Sarang Tiwari</b> <b>Address:-</b> , , , Po- Pundaru, P/s- Pindrajora, Pundaru, , Bokaro, 828134, , Jharkhand, India		SELLER Age:44			<i>Sarang Tiwari</i>
<b>Bhagirath Singh</b> Address1 - Tilatand, Ps.- Katrasgarh, Dhanbad, A/P - Purnatand, Ranipokhar, Ps.- Harla Sector-9, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> BEQPS2089A, <b>Permission</b> <b>Case No.-</b>	Yes	<b>Bhagirath Singh</b> <b>Address:-</b> , near- katras collage, , Tilatand katras, Tilatanr, , Dhanbad, 828113, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			<i>Bhagirath Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sanjeev Kumar Singh  
 S/o-D/o Akshay Kumar Singh  
 Shivpuri Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro, Address2 -  
 , , , Jharkhand  
 PAN No.:



Sanjeev Kumar Singh

Witness:  
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RASRAJ SINGH Address1 - MAHUDA, PS.- PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Gurupad Tiwari , Sarang Tiwari ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Sanjeev Kumar Singh) Son/Daughter/Wife of (Akshay Kumar Singh) resident of (Shivpuri Colony Chas, Ps.- Chas, Bokaro) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Mar-2021

Seal and Signature of Registering Officer

## Document Registration Summary 1

Date: 19-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹4845100/-
- Transaction Amount: ₹4850000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹194000 /-

**Receipt : 461929**

**Receipt Date : 19-03-2021**

**Presenter Name: -**

On Date 19-03-2021 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

<b>PR</b>	₹1
<b>SP</b>	₹720
<b>LL</b>	₹3
<b>A1</b>	₹145500
<b>Stamp Duty</b>	₹194000

SRO - Bokaro

*Bhagirath Singh*

**Total**


₹340224

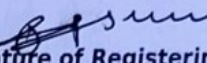
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	194000	194000	0	GRAS	BhagirathSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2105099339</li> <li>• DEPT Transaction Id : d211bb202bc571e7a2d5</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	194000
PR	1	1	0	GRAS	BhagirathSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2105099554</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7573263f8ea5a0857101</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	1
SP	720	720	0	GRAS	BhagirathSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2105099554</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7573263f8ea5a0857101</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	720
A1	145500	145500	0	GRAS	BhagirathSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2105099554</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7573263f8ea5a0857101</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	145500

	3	3	0	GRAS	BhagirathSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2105099554</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7573263f8ea5a0857101</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	340224	340224	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages : 48**

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk   
19/3/21

Signature of Registering Officer 

19.3.21





Token No.: 202100000036955

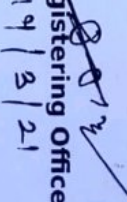
## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **19-Mar-2021** by **Gurupad Tiwari, S/O, D/O, W/O Late Nakul Tiwari** resident of Pundru, Ps.- Pindrajora, Bokaro, ..

This deed was registered as Document No:- **2021/BOK/1698/BK1/1567** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 144 from Page No :- 371 to 418 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **19-Mar-2021**

  
Registering Officer  
19/3/21

504

Amund 17-11-21 7

472



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 19ee841b228a1a06d08f

Receipt Date : 29-Jan-2021 10:37:57 pm

Receipt Amount : 12000/-

Amount In Words : Twelve Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000011507

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BHAGIRATH SINGH ( Vendee )

GRN Number : 2104095931



Handwritten notes on the left margin: 300000, Am.

नेयम ... ीन ग्राह्यः भारतीय स्टाम्प :- For Office Use :-  
 अधिनियम ... संख्या.....  
 के अधीन ... शुल्क लगाया गया  
 है। या स्टाम्प शुल्क स..... मित है।

12000

23

मूल्यांकन जांचा

निबंधन द्वारा

31/1/21

Proceed

A(1) 9000 = 00

Deed 3 = 00

PS 1 = 00

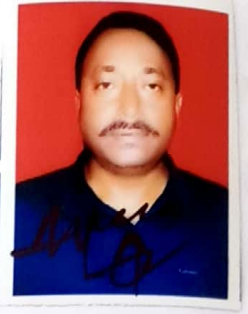
4 = 00

9004 = 00

31/1/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

30/1/2021



केवाला दातागण :-1.श्री नारायण राय आधार न0.5555 9761 7854 मो0 न0. 9661193926 2. श्री अजीत राय आधार न0. 4584 1137 6975 मो0 न0. 7870185557 उक्त 1 वो 2 नम्बर दातागण के पिता स्व0 प्रहलाद राय पितामह स्व0 भीम राय 3.श्री दिनानाथ राय आधार न0. 4768 0324 7900 मो0 न0. 9304666341 4. श्री यमुना प्रसाद राय आधार न0. 5952 0012 2192 मो0 न0. 7870155587 5.श्री अम्बिका राय आधार न0. 3177 5107 2878 मो0 न0. 9651193526 उक्त 3 से 5 नम्बर दातागण के पिता स्व0 निवारण राय पितामह स्व0 प्रहलाद राय 6. श्री सुधीर राय आधार न0. 4053 4021 7693 मो0 न0. 9904525487 7. श्री सुन्दर लाल राय आधार न0. 3173 6553 4249 मो0 न0. 9939758545 उक्त 6 वो 7 नम्बर दाता के पिता स्व0 आर्शिवाद राय पितामह स्व0 भीम राय 8.श्री रंजीत कुमार राय आधार न0. 3513 4059 1645 मो0 न0. 9905525488 9. श्री विकाश कुमार राय आधार न0. 8151 2776 3437 उक्त 8 एवं 9 नम्बर दाताओं के पिता हरखु राय पिताम स्व0 आर्शिवाद राय 10. श्री रोहन कुमार राय आधार न0. 4919 7613 2907 पिता स्व0 दिलीप राय पितामह स्व0 आर्शिवाद राय 11. श्री बाटुल चन्द्र राय आधार न0. 5040 1314 1355 मो0 न0. 9693103151 12. श्री छोटु राय आधार न0. 2085 9289 मो0 न0.9693103151 13.श्री सुभाष सिंह आधार न0.4535 6994 9419 मो0 न0.9693103151 उक्त 11 से 13 नम्बर दातागण के पिता स्व0 आनन्द सिंह पितामह स्व0 भीम राय जाति राजपूत पेशा -खेती निवास स्थान - रानीपोखर, पोस्ट- बैधमारा, थाना हरला सेक्टर 9, बी0एस0सिटी जिला बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री उमेश कुमार आधार न0. 3916 0732 9945 मो0 न0. 9386477776 पिता स्व0 लक्ष्मी नारायण साहु पितामह स्व0 सुखलाल साव जाति -वैश्य पेशा - व्यवसाय निवास स्थान वो पोस्ट - टुपकाडीह, थाना - जरिडीह जिला - बोकारो। (हमलोगो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide Gendral Power of Attorney No. IV - 279 Regd. at Chas Registry office Chas Dated 26/07/2018

14. श्री उत्तम कुमार राय आधार न0.7078 6766 8859 मो0 न0.9835557004 15. श्री उदय नाथ राय आधार न0. 6350 8680 4046 मो0 न0.9835557004 16.श्री जनमेजय राय आधार न0. 5773 6213 9259 मो0 न0.9835557004 17. श्री संजय राय आधार न0. 7185 6632 4073 मो0 न0.9835557004 18. श्री अभिमन्यु राय आधार न0. 5604 5450 7104 मो0 न0.9835557004 उक्त 14 से 18 नम्बर दातागण के पिता स्व0 बिभूती राय पितामह स्व0 अकलु राय 19. श्री देवेन्द्र नाथ राय आधार न0. 4572 5555 3706 मो0 न0. 9279051889 पिता स्व0 केदार नाथ राय पितामह स्व0 अकलु राय जाति राजपूत पेशा -खेती निवास स्थान - रानीपोखर, पोस्ट- बैधमारा, थाना हरला सेक्टर 9, बी0एस0सिटी जिला बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री उमेश कुमार आधार न0. 3916 0732 9945 मो0 न0. 9386477776 पिता स्व0 लक्ष्मी नारायण साहु पितामह स्व0 सुखलाल साव जाति -वैश्य पेशा - व्यवसाय निवास स्थान वो पोस्ट - टुपकाडीह, थाना - जरिडीह जिला - बोकारो। (हमलोगो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide Gendral Power of Attorney No. IV - 54 Regd. at Chas Registry office Chas Dated 11/02/2019

श्री. 3 मी 2 मा  
पिता का नाम श्री. मि. श्री. नारायण राव  
पति का नाम उप. डी. ए. जरीद  
पेशा एग्रीकल्चर  
30/11/2021 के पुर्वाह अपराह  
नेबंधन कार्यालय बीकारो में  
लिए पेश किया।



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
अधिकारी  
का हस्ताक्षर

30/11/2021

उपस्थपक  
का हस्ताक्षर



3 मी 2 मा मल  
30/11/2021



Subst QMIL  
30/1/2021

20. श्री सुहीत राय आधार न0.3869 6102 3245 मो0 न0.9304497432 पिता स्व0 माहीन्द्री राय पितामह स्व0 हिरा लाल राय जाति राजपूत पेशा -खेती निवास स्थान - रानीपोखर, पोस्ट- बैधमारा, थाना हरला सेक्टर 9, बी0एस0सिटी जिला बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री उमेश कुमार आधार न0. 3916 0732 9945 मो0 न0. 9386477776 पिता स्व0 लक्ष्मी नारायण साहु पितामह स्व0 सुखलाल साव जाति -वैश्य पेशा - व्यवसाय निवास स्थान वो पोस्ट - टुपकाडीह, थाना - जरिडीह जिला - बोकारो। (मै छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide Gendral Power of Attorney No. IV - 72 Regd. at Chas Registry office Chas Dated 07/03/2020

21. श्री मदन राय आधार न0.8692 7770 3227 मो0 न0.9344579925 पिता स्व0 छुट्टु राय पितामह स्व0 हिरा लाल राय 22. श्री दिजेन्द्र नाथ राय आधार न0. 9696 1750 6126 मो0 न0.9344579925 पिता स्व0 जगेश्वर राय पितामह स्व0 माहिन्द्री राय जाति राजपूत पेशा -खेती निवास स्थान - रानीपोखर, पोस्ट- बैधमारा, थाना हरला सेक्टर 9, बी0एस0सिटी जिला बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री उमेश कुमार आधार न0. 3916 0732 9945 मो0 न0. 9386477776 पिता स्व0 लक्ष्मी नारायण साहु पितामह स्व0 सुखलाल साव जाति -वैश्य पेशा - व्यवसाय निवास स्थान वो पोस्ट - टुपकाडीह, थाना - जरिडीह जिला - बोकारो। (हमलोगो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide Gendral Power of Attorney No. IV - 96 Regd. at Chas Registry office Chas Dated 17/06/2020

23. श्री रावण राय आधार न0.3003 4949 7200 मो0 न0.9801969006 पिता स्व0 जादु राय पितामह स्व0 विक्रम राय जाति राजपूत पेशा -खेती निवास स्थान - रानीपोखर, पोस्ट- बैधमारा, थाना हरला सेक्टर 9, बी0एस0सिटी जिला बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री उमेश कुमार आधार न0. 3916 0732 9945 मो0 न0. 9386477776 पिता स्व0 लक्ष्मी नारायण साहु पितामह स्व0 सुखलाल साव जाति -वैश्य पेशा - व्यवसाय निवास स्थान वो पोस्ट - टुपकाडीह, थाना - जरिडीह जिला - बोकारो। (हमलोगो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide Gendral Power of Attorney No. IV - 239 Regd. at Chas Registry office Chas Dated 28/09/2020

24. श्री अजय राय आधार न0.8032 2094 3250 मो0 न0. 799240249 25. श्री निमाई राय आधार न0. 4250 1245 7466 मो0 7859050503 पिता स्व0 बदरी राय पितामह स्व0 छुट्टु राय जाति राजपूत पेशा -खेती निवास स्थान - रानीपोखर, पोस्ट- बैधमारा, थाना हरला सेक्टर 9, बी0एस0सिटी जिला बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री उमेश कुमार आधार न0. 3916 0732 9945 मो0 न0. 9386477776 पिता स्व0 लक्ष्मी नारायण साहु पितामह स्व0 सुखलाल साव जाति -वैश्य पेशा - व्यवसाय निवास स्थान वो पोस्ट - टुपकाडीह, थाना - जरिडीह जिला - बोकारो। (हमलोगो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide Gendral Power of Attorney No. IV - 139 Regd. at Chas Registry office Chas Dated 17/07/2020

30/11/2020

26. श्री खगेश्वर राय आधार न0.9569 4077 8860 मो0 न0.7484919923 पिता स्व0 महेन्द्र नाथ राय पितामह स्व0 हिरालाल राय जाति राजपूत पेशा - खेती, निवास स्थान - रानीपोखर थाना हरला सेक्टर 9 बी0एस0सिटी जिला बोकारो 27. श्रीमती मुखली देवी आधार न0. 2005 8661 5740 मो0 न0. 7903319356 पति स्व0 नबाब महतो पिता अकलु महतो पितामह ननकु महतो 28. श्री जगरनाथ महतो आधार न0. 7373 6403 9540 मो0 न0. 9931054794 पिता हुकर महतो पितामह स्व0 कन्हाई महतो जाति तेली पेशा -खेती निवास स्थान - रानीपोखर, पोस्ट- बैधमारा, थाना हरला सेक्टर 9, बी0एस0सिटी जिला बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री उमेश कुमार आधार न0. 3916 0732 9945 मो0 न0. 9386477776 PAN-AFRPK7918P पिता स्व0 लक्ष्मी नारायण साहु पितामह स्व0 सुखलाल साव जाति -वैश्य पेशा - व्यवसाय निवास स्थान वो पोस्ट - टुपकाडीह, थाना - जरिडीह जिला - बोकारो। (हमलोगो छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide Gendral Power of Attorney No. IV - 281 Regd. at Chas Registry office Chas Dated 09/11/2020

केवाला ग्रहिता :- श्री भागीरथ सिंह पिता श्री राम चन्द्र सिंह पितामह स्व0 हुबलाल सिंह जाति -राजपूत, पेशा -व्यवसाय, निवास ग्राम -तिलाटॉड थाना-कतरास, जिला - धनबाद वर्तमान निवास स्थान - रानीपोखर टोला- पुरनाटॉड थाना हरला सेक्टर 9, बी0 एस0 सिटी जिला बोकारो। (झारखण्ड) भारतीय आधार 7331 9586 2374 PAN-BEQPS2089A मो 8987765524

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन मुल्य 3,00,000/- (तीन लाख) रूपये मात्र, मौजा "रानीपोखर" के अंदर रकवा 10डि0 (दस डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी लगान 20पैसा मात्र, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है, जो चास अंचल के अन्तर्गत हल्का न0. 07 के अधिन है। जो चास अंचल के पंजी ।। के भोलुम न0. 1 एवं पेज न0. 110 में लगान दर्ज है।

तफशील:- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना हरला सेक्टर 9 के अन्तर्गत 20 नं0 थाना भुक्त मौजा "रानीपोखर" के अन्दर हमलोगो में से 1 से 19 नम्बर दातागण के पितामह स्व0 संग्राम राय एवं जादु राय वगैरह के नाम से पर्चा भुक्त तथा 20 नम्बर दाता के पिता स्व0 माहिन्दी राय वगैरह के नाम से पर्चा भुक्त एवं 21 नम्बर दाता के पितामह स्व0 छुटु राय वगैरह एवं 22 नम्बर दाता के पितामह स्व0 माहिन्दी राय वगैरह के नाम से पर्चा भुक्त एवं 23नम्बर दाता के पितामह स्व0 जादु राय वगैरह तथा 24 वो 25 नम्बर दातागण के पितामह स्व0 महेन्द्र राय वगैरह के नाम से तथा 26 नम्बर दाता के पिता महेन्द्र राय वगैरह के नाम से पर्चा भुक्त तथा 27 नम्बर दात्री के ससुर एवं 28 नम्बर दाता के पितामह स्व0 ननकु महतो वगैरह के नाम से पर्चा भुक्त कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है।

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट  
अंचल से प्रोन्नत भूमि से बाहर है।

30/1/2024

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।

जिसका रैयती खाता न0.110(एक सौ दस) के सामील प्लॉट न0. 6451(छः हजार चार सौ एकावन) के अन्दर आम मुख्तार प्राप्त रकवा 38.83डि0 में से रकवा 10डि0 (दस डिसमील) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज से ही दखल कब्जा दिया जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी -

उत्तर - ग्रहिता का निज

दक्षिण - इसी प्लॉट का बाकी अंश एवं  
प्लॉट न0. 6542

पूरब - 25फीट चौड़ा रास्ता

पश्चिम - ग्रहिता का निज

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 3,00,000/- (तीन लाख) रूपये धार्य हुआ तो आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और हमलोग भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आपको बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगो का नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

A Part plan of Mouza - Ramnipokhar  
 Thana No. 20, P.S. - Harla Sector 9,  
 B.S. City Dist. Bokaro, (Jharkhand)

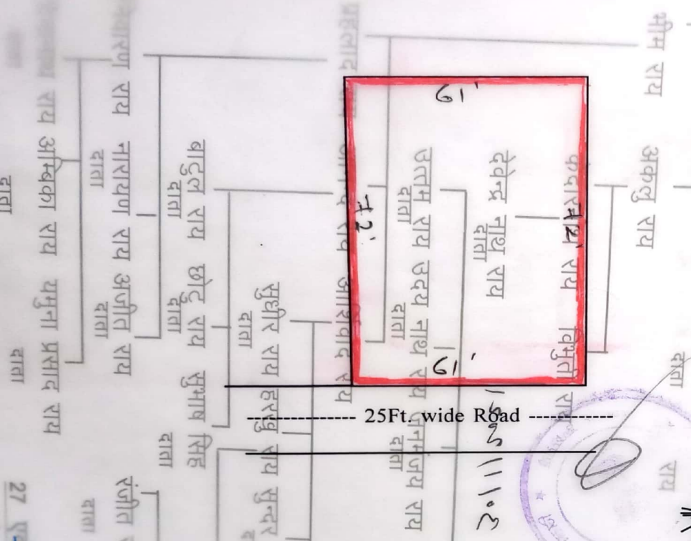
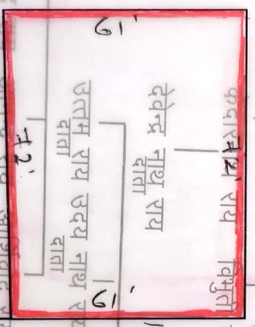


Scale - 1"=330'

Schedule of Land mark			
Khata No.	Plot No.	Out of Area	
		A	D
110	6451	-	10.00D
Total Area - 10.00Dcs			

**दातागण :- श्री उमेश कुमार पिता श्री स्व० लक्ष्मी नारायण साहू निवास स्थान बोपोस्ट - टुपकाडीह, थाना - जरसीह जिला - बोकारो।**

**ग्रहिला :- श्री भागीरथ सिंह पिता श्री रामचन्द्र सिंह निवास ग्राम - तिलाटांड थाना - कतरास, जिला - धनबाद वर्तमान निवास स्थान - रानीगोखर टोला - पूरनाटांड थाना हरला सेक्टर 9, बी० एस० सिटी जिला बोकारो। (शारखण्ड)**

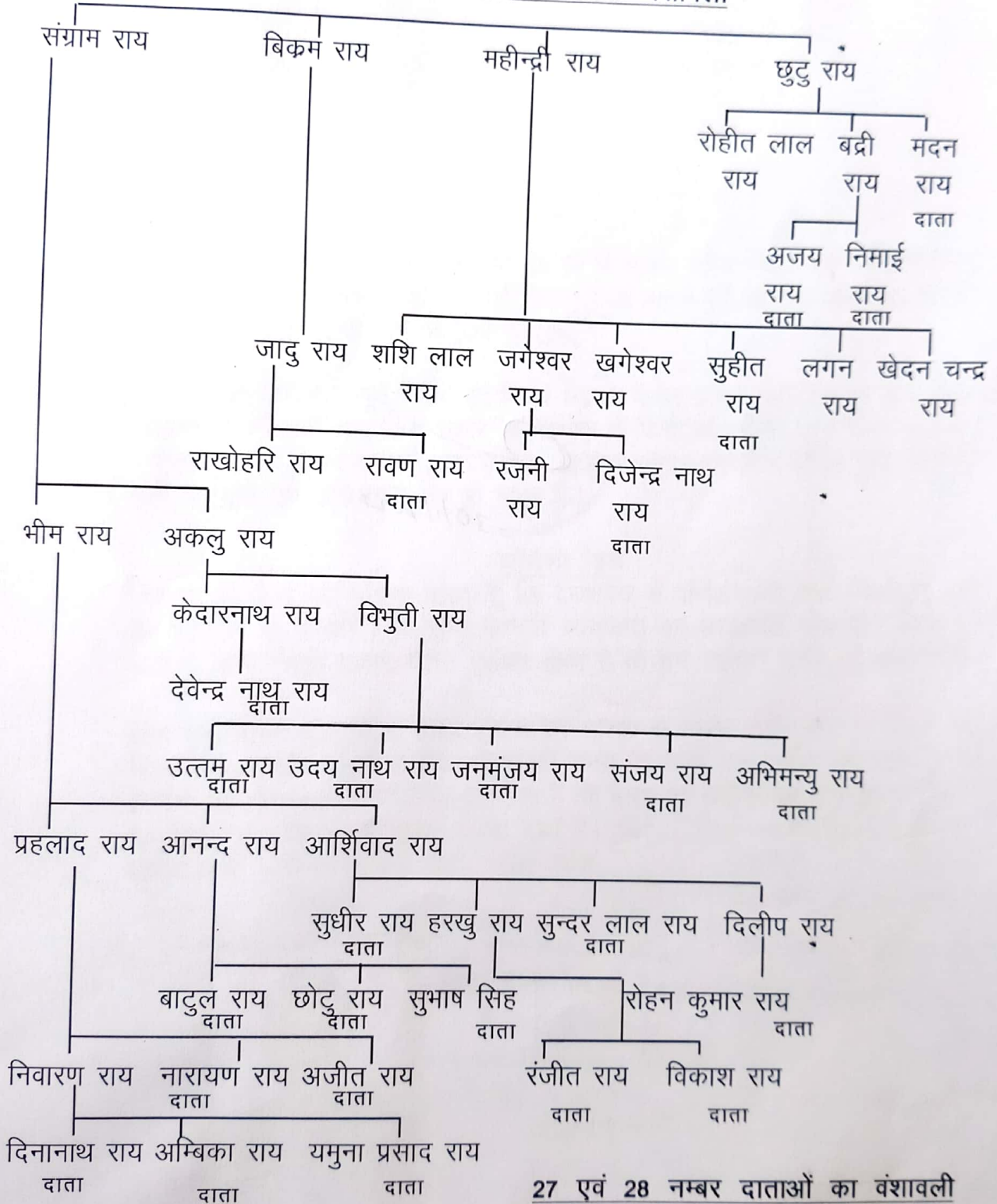


37/11/22  
 37/11/22  
 ननकु महतो

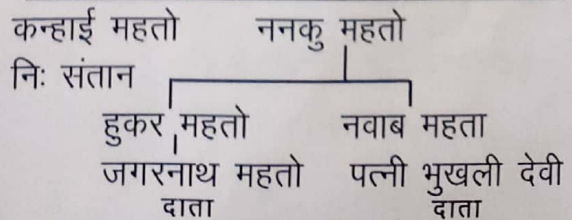


30/11/2024

1 से 26 नम्बर दाताओं का वंशावली



27 एवं 28 नम्बर दाताओं का वंशावली



30/11/2021  
30/11/2021

उक्त बिक्रीत जमीन पर हमलोगो का जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता० से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2021 साल तारीख 28 जनवरी। प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पॉचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां०-चास, बोकारो,

गवाह :



Bhagwati Singh  
30/11/2021



(i) नाम - राज कुमार तिवारी  
(ii) Indrajit Roy  
S/o Subirul Roy  
Ram-pokhar  
PO- Baidam Sec-2  
B.S.city  
30/11/2021

(i) नाम - राज कुमार तिवारी  
(ii) पिता - श्री पुनम तिवारी  
ता०- 205 मोहनश (H/S)  
जैनामंडी  
30/11/2021

(iii) मन पुरन सिंह  
पिता - श्री पुनम तिवारी  
ता०- 205 मोहनश (H/S)  
जैनामंडी  
30/11/2021



## Pre Registration Docket

Date :- 28-01-2021 09:22 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 20210000011507

Appoinment :- 29-Jan-2021 Time:- 11:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Jan-2021
No. Of Pages	31
Stamp Duty	12000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 9,934.

Property Id: **464799**

Valuation No. : 618756 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3190	Date : 28-January-2021 21:33:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Ranipokhar	
Ranipokhar Halka No 7 - Other Road		-	
Khata Number - 110			
Plot Number - 6451			
Volume Number - 1			
Page Number - 110			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	10 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10 x 14972=149720	₹1,49,720/-
A	Total		₹1,49,720/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹1,49,800/-
<b>Total Amount in Words : One Lakh Forty Nine Thousands Eight Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 25 FEET WIDE ROAD, West: VENDEE NIJ, South: PART OF THIS PLOT & PLOT NO. 6542, North: VENDEE NIJ
Area	Land area : 10.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - RANIPOKHAR
Government/Market Value	149720

Transaction Amount	300000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. NARAYAN RAY THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE PRAHLAD RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7854
	-Mr. UMESH KUMAR , Address - TUPKADIH, PS.- JARIDIH, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE LAKSHMI NARAYAN SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9945
	-Mr. JAGARNATH MAHATO THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name HUKAR MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9540
	-Mrs. BHUKHALI DEVI THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name AKLU MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5740
	-Mr. KHAGESHWAR RAI THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE MAHENDRA NATH RAI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8860
	-Mr. NIMAI RAY THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE BADRI RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7466
	-Mr. AJAY RAY THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE BADRI RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3250
	-Mr. RAVAN RAY THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE JADU RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7200
	-Mr. DIJENDRA NATH RAY THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE JAGESHWAR RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6126
	-Mr. MADAN RAY THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE CHHUTU RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3227
	-Mr. SUHIT RAY THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE MAHINDRI RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3245
	-Mr. DEBENDRA NATH RAY THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE KEDAR NATH RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3706
	-Mr. ABHIMANYU RAY THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE BIBHUTI RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7104
	-Mr. SANJAY RAY THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE BIBHUTI RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4073
	-Mr. JANMEJAY RAY THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE BIBHUTI RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9259
	-Mr. UDAY NATH RAY THROUGH, Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE BIBHUTI RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4046

	-Mr. <b>UTTAM KUMAR RAY THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE BIBHUTI RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8859
	-Mr. <b>SUBHASH SINGH THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE ANAND SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9419
	-Mr. <b>CHHOTU RAY THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE ANAND SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1355
	-Mr. <b>BATUL CHANDRA RAY THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE ANAND SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1355
	-Mr. <b>ROHAN KUMAR RAY THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE DILIP RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2907
	-Mr. <b>VIKASH KUMAR RAY THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE HARKHU RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3437
	-Mr. <b>RANJIT KUMAR RAY THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name HARKHU RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1645
	-Mr. <b>SUNDAR LAL RAY THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE ASHIRBAD RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4249
	-Mr. <b>SUDHIR RAY THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE ASHIRBAD RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7693
	-Mr. <b>AMBIKA RAY THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE NIBARAN RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2878
	-Mr. <b>YAMUNA PRASAD RAY THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE NIBARAN RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2192
	-Mr. <b>DINANATH RAY THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE NIBARAN RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7900
	-Mr. <b>AJIT RAY THROUGH</b> , Address - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE PRAHLAD RAY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6975
PURCHASER	-Mr. <b>BHAGIRATH SINGH</b> , Address - TILATAND, PS.- KATRAS, DHANBAD, A/P - RANIPOKHAR TOLA PURNATAND, PS.- HARLA SECTOR-9, B.S.CITY, BOKARO- ,Father/Husband Name RAM CHANDRA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2374

Witness Information	<b>Mr. MAN PURAN SINGH</b> , Address - BATBOA, PS.- PINDRAJORA, BOKARO- , Father/Husband Name-LATE DURGA PRASAD SINGH
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. RAJ KUMAR TIWARI</b> , Address - TAND MOHANPUR, PS.- JARIDIH, BOKARO- , Father/Husband Name-PUTAL TIWARI
--------------------	---

Property Id:464799

**Fee Rule:Sale Deed**

1	Stamp Duty	12,000
---	------------	--------

1	SP	930
<b>Total</b>		<b>930</b>

Property Id:464799

**Fee Rule:Sale Deed**

1	PR	1
2	LL	3
3	A1	9,000
<b>Total</b>		<b>9,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Shravan Kaulay* Deed Writer / Advocate      *Bhagwati Singh* Vendee / Claimant      *3/21/2014* Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	BhagirathSingh
Token No / Depositor ID	20210000011507
Amount	9934
Transaction ID	6c716dea575f3eb4d0dc
GRN	2104095961
CIN	10002162021012916780
Time	2021-01-29 22:43:36

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

*Bhagirath Singh*



## Document Registration Summary 1

Date :-30-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹149800/-
- Transaction Amount: ₹300000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹12000 /-

**Receipt : 430780**

**Receipt Date : 30-01-2021**

**Presenter Name: UMESH KUMAR**

On Date 30-01-2021 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

SRO - Bokaro

30/01/2021

**PR** ₹1  
**SP** ₹930  
**LL** ₹3  
**A1** ₹9000  
**Stamp Duty** ₹12000

**Total** ₹21934

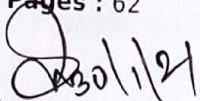
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	12000	12000	0	GRAS	BhagirathSingh	• GRN Number : 2104095931 • DEPT Transaction Id : 19ee841b228a1a06d08f • Transaction Type :	12000
PR	1	1	0	GRAS	BhagirathSingh	• GRN Number : 2104095961 • DEPT Transaction Id : 6c716dea575f3eb4d0dc • Transaction Type :	1
SP	930	930	0	GRAS	BhagirathSingh	• GRN Number : 2104095961 • DEPT Transaction Id : 6c716dea575f3eb4d0dc • Transaction Type :	930
A1	9000	9000	0	GRAS	BhagirathSingh	• GRN Number : 2104095961 • DEPT Transaction Id : 6c716dea575f3eb4d0dc • Transaction Type :	9000

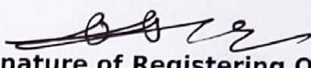


LL	3	3	0	GRAS	BhagirathSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2104095961</li> <li>• DEPT Transaction Id : 6c716dea575f3eb4d0dc</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	21934	21934	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 62

Signature of Operator 

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer  
30-1-21



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000011507

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 12000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, A1 :- Rs. 9000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.149720/- , Transaction Amount :- Rs.300000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Ranipokhar Location :- Other Road, Ranipokhar Halka No 7 Property Boundaries :- East: 25 FEET WIDE ROAD, West: VENDEE NIJ, South: PART OF THIS PLOT & PLOT NO. 6542, North: VENDEE NIJ Khata Number - 110Plot Number - 6451Volume Number - 1Page Number - 110 Area Of Land :- 10.00 Decimal



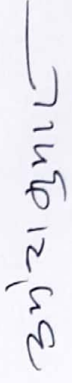
Sh./Smt.UMESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE LAKSHMI NARAYAN SAHU has presented the document for registration in this office today dated :- 30-Jan-2021 Day :- Saturday Time :- 15:47:57 PM



UMESH KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
UMESH KUMAR	PAN/UID	391607329945

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatu
1	NARAYAN RAY THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	UMESH KUMAR Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:60			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatur
2	<b>UMESH KUMAR</b> <b>Address1 -</b> TUPKADIH, PS.- JARIDIH, BOKARO, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Umesh Kumar <b>Address:-</b> 623, Kurukshetra Nagar, Village - Punarwas Kshetra Tantri (South Tantri), Post - Tupkadih, Thana - Jaridih, Thakurtanr, , Bokaro, 827010, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			
3	<b>SUNDAR LAL RAY</b> <b>THROUGH</b> <b>Address1 -</b> RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>				SELLER Age:70			
4	<b>SUDHIR RAY</b> <b>THROUGH</b> <b>Address1 -</b> RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>				SELLER Age:59			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatu
5	AJAY RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:60			
6	RAVAN RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:70			
7	DIJENDRA NATH RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:59			
8	MADAN RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:58			
9	KHAGESHWAR RAI THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:60			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatu
10	<b>BHUKHALI DEVI THROUGH Address1 -</b> RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>				SELLER Age:70			
11	<b>JAGARNATH MAHATO THROUGH Address1 -</b> RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>				SELLER Age:80			
12	<b>NIMAI RAY THROUGH Address1 -</b> RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>				SELLER Age:58			
13	<b>SUHIT RAY THROUGH Address1 -</b> RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>				SELLER Age:70			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatu
14	DEBENDRA NATH RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:71			
15	ABHIMANYU RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:60			
16	SANJAY RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:58			
17	JANMEJAY RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:59			



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatu
18	UDAY NATH RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:59			
19	UTTAM KUMAR RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:59			
20	SUBHASH SINGH THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:58			
21	CHHOTU RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:70			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatu
22	BATUL CHANDRA RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:70			
23	ROHAN KUMAR RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:58			
24	VIKASH KUMAR RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:58			
25	RANJIT KUMAR RAY THROUGH Address1 - .RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:69			





Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatu
26	<b>AMBIKA RAY</b> <b>THROUGH</b> <b>Address1 -</b> RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>				SELLER Age:56			
27	<b>YAMUNA</b> <b>PRASAD RAY</b> <b>THROUGH</b> <b>Address1 -</b> RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>				SELLER Age:59			
28	<b>DINANATH</b> <b>RAY</b> <b>THROUGH</b> <b>Address1 -</b> RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>				SELLER Age:59			
29	<b>AJIT RAY</b> <b>THROUGH</b> <b>Address1 -</b> RANIPOKHAR, PS.- HARLA, BOKARO, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>				SELLER Age:59			

Sr.NO  
30

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<b>BHAGIRATH SINGH</b> Address1 - TILATAND, PS.- KATRAS, DHANBAD, A/P - RANIPOKHAR TOLA PURNATAND, PS.- HARLA SECTOR-9, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Bhagirath Singh Address:- , near-katras collage, , Tilatand katras, Tilatanr, , Dhanbad, 828113, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			<i>Bhagirath Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>RAJ KUMAR TIWARI</b> S/o-D/o <b>PUTAL TIWARI</b> Address1 - TAND MOHANPUR, PS.-JARIDIH, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Raj Kumar Tiwari</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>MAN PURAN SINGH</b> Address1 - BATBOA, PS.- PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			<i>[Signature]</i>

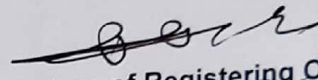
Signature of Operator  
*[Signature]*

Seal and Signature of Registering Officer  
*30-1-21*



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

mentioned, ( UMESH KUMAR , SUNDAR LAL RAY THROUGH , SUDHIR RAY THROUGH ,  
RAY RAY THROUGH , RAVAN RAY THROUGH , DIJENDRA NATH RAY THROUGH , MADAN RAY  
THROUGH , KHAGESHWAR RAI THROUGH , BHUKHALI DEVI THROUGH , JAGARNATH MAHATO  
THROUGH , NIMAI RAY THROUGH , SUHIT RAY THROUGH , DEBENDRA NATH RAY THROUGH ,  
ABHIMANYU RAY THROUGH , SANJAY RAY THROUGH , JANMEJAY RAY THROUGH , UDAY NATH  
RAY THROUGH , UTTAM KUMAR RAY THROUGH , SUBHASH SINGH THROUGH , CHHOTU RAY  
THROUGH , BATUL CHANDRA RAY THROUGH , ROHAN KUMAR RAY THROUGH , VIKASH  
KUMAR RAY THROUGH , RANJIT KUMAR RAY THROUGH , AMBIKA RAY THROUGH , YAMUNA  
PRASAD RAY THROUGH , DINANATH RAY THROUGH , AJIT RAY THROUGH , NARAYAN RAY  
THROUGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by  
(RAJ KUMAR TIWARI) Son/Daughter/Wife of (PUTAL TIWARI) resident of (TAND MOHANPUR, PS.-  
JARIDIH, BOKARO) and by occupation (Unemployed).

  
Signature of Registering Officer  
30/1/21

Date:- 30-Jan-2021

Seal and Signature of Registering Officer



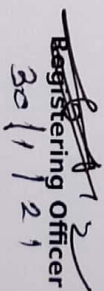
Token No.: 20210000011507

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-Jan-2021** by **UMESH KUMAR**, S/O, D/O, W/O **LATE LAKSHMI NARAYAN SAHU** resident of TUPKADIH, PS.- JARIDIH, BOKARO.,  
This deed was registered as Document No:- **2021/BOK/504/BK1/472** in Book No :- **BK1**. Volume No :- 43 from Page No :- 505 to 566 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **30-Jan-2021**

  
Registering Officer  
30/1/21

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वो सकनत नम्बर।

Page No. : 77

Vol. No. : 129

Receipt No. : 0991597193

चास   रानीपोखर   0020   BHAGIRATH SINGH		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
110	6451	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	20.00					20.00
गुजारी (भावली)	5.00					5.00
सेस	10.00					10.00
सूद	10.00					10.00
मुतफरकात	4.00					4.00
मीजान	49.00					49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					20.00	
गुजारी (भावली)					5.00	
सेस					10.00	
सूद					10.00	
मुतफरकात					4.00	
मीजान अदायकारी					49.00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Fourty Nine Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **49.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-03-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
**पंजी II प्रति**

March 25, 2021

भाग वर्तमान		पृष्ठ संख्या		77									
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	हलका का नाम	चास	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	रानीपोखर	होलिडिंग संख्या	110	तौजी संख्या	110	0020	खाता का प्रकार	----					
BHAGIRATH SINGH, -----RAM CHANDRA SINGH,													
जाति- ----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
110	6451	0 रे 10 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7818/2020 - 2021										
	कुल परिमाण	0 रे 10 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
03-05-2021	0991597193	2020-2021	2020-2021	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4

Mutation Cases Not Found !!

**List Of Case Status Details**

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करें।



BACK



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP100822542

नामांतरण शक्ति-पत्र

जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हल्का	हल्का-01		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	129	पृष्ठ संख्या वर्तमान	77	थाना न.	0020		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	र अ 3
22542	7818 /R27 2020 - 2021	रानीपोखर/ 0020	चास	04/03/2021	By Sale Registration Deed 2021/BOK/504/BK Dated 1/30/2021	110 1 110	110 6451 10 डिसमील	20	

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |

क्रेता का नाम :

(BHAGIRATH SINGH----RAM CHANDRA SINGH,  
जाति-----, पता-TILATAND PS.- KATRAS DHANBAD  
A/P - RANIPOKHAR TOLA PURNATAND PS.-  
HARLA SECTOR-9 B.S.CITY BOKARO)

जमाबंदी रैयत का नाम :  
दामु राय दी0 -पिता-जादू राय

विक्रेता का नाम :  
NARAYAN RAY THROUGH, ----LATE PI  
RAY, जाति-----, पत्ता-.RANIPOKHAR PS.- I  
BOKARO वो CHHOTU RAY THROUGH, --  
ANAND SINGH, जाति-----, पत्ता-.RANIPOK  
HARLA BOKARO वो DIJENDRA NATH R  
THROUGH, ----LATE JAGESHWAR RAY  
पत्ता-.RANIPOKHAR PS.- HARLA BOKAR  
RAY THROUGH, ----LATE PRAHLAD RA  
- , पत्ता-.RANIPOKHAR PS.- HARLA BOKA  
UMESH KUMAR , ----LATE LAKSHMI N  
SAHU, जाति-----, पत्ता-TUPKADIH PS.- JAI  
BOKARO वो ROHAN KUMAR RAY THRC  
LATE DILIP RAY, जाति-----, पत्ता-.RANIPC  
HARLA BOKARO वो SUDHIR RAY THRO  
LATE ASHIRBAD RAY, जाति-----, पत्ता-  
.RANIPOKHAR PS.- HARLA BOKARO वो  
RAY THROUGH, ----LATE BADRI RAY, :  
पत्ता-.RANIPOKHAR PS.- HARLA BOKAR  
AMBIKA RAY THROUGH, ----LATE NIB  
RAY, जाति-----, पत्ता-.RANIPOKHAR PS.- I  
BOKARO वो BATUL CHANDRA RAY THI  
-LATE ANAND SINGH, जाति-----, पत्ता-  
.RANIPOKHAR PS.- HARLA BOKARO वो  
KUMAR RAY THROUGH, ----HARKHU F  
---, पत्ता-.RANIPOKHAR PS.- HARLA BOK  
SUHIT RAY THROUGH, ----LATE MAHI  
जाति-----, पत्ता-.RANIPOKHAR PS.- HARL  
वो DEBENDRA NATH RAY THROUGH, --  
KEDAR NATH RAY, जाति-----, पत्ता-.RAN  
PS.- HARLA BOKARO वो AJAY RAY THR  
LATE BADRI RAY, जाति-----, पत्ता-.RANIE  
PS.- HARLA BOKARO वो YAMUNA PRAS  
THROUGH, ----LATE NIBARAN RAY, जा  
-RANIPOKHAR PS.- HARLA BOKARO वो  
KHAGESHWAR RAI THROUGH, ----LAT  
MAHENDRA NATH RAI, जाति-----, पत्ता-  
.RANIPOKHAR PS.- HARLA BOKARO वो  
JAGARNATH MAHATO THROUGH, ----I  
MAHATO, जाति-----, पत्ता-.RANIPOKHAR  
HARLA BOKARO वो UDAY NATH RAY  
THROUGH, JANMEJAY RAY THROUGH, I  
KUMAR RAY THROUGH, ----LATE BIBI  
जाति-----, पत्ता-.RANIPOKHAR PS.- HARL  
वो MADAN RAY THROUGH, ----LATE CI  
RAY, जाति-----, पत्ता-.RANIPOKHAR PS.- I  
BOKARO वो ABHIMANYU RAY THROUC  
LATE BIBHUTI RAY, जाति-----, पत्ता-.RAN  
PS.- HARLA BOKARO वो BHUKHAL

राजस्व कर्मचारी हल्का-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

DILEEP KUMAR

अंचलाधिकारी चास

## आदेश

तिथि

Mar 4 2021

आदेश पर की गई कारवाई

अभिलेख आज परसूत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मीजा रानीपोखर शाना वास

खाना	प्लॉट	रकबा
110	6451	0 एकड़, 10 डिसमील, 0हेक्टर

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
NARAYAN RAY THROUGH	----	LATE PRAHLAD RAY
CHHOTU RAY THROUGH	----	LATE ANAND SINGH
DIJENDRA NATH RAY THROUGH	----	LATE JAGESHWAR RAY
AJIT RAY THROUGH	----	LATE PRAHLAD RAY
UMESH KUMAR	----	LATE LAKSHMI NARAYAN SAHU
ROHAN KUMAR RAY THROUGH	----	LATE DILIP RAY
SUDHIR RAY THROUGH	----	LATE ASHRBAD RAY
NIMAI RAY THROUGH	----	LATE BADRI RAY
AMBIKA RAY THROUGH	----	LATE NIBARAN RAY
BATUL CHANDRA RAY THROUGH	----	LATE ANAND SINGH
RANJIT KUMAR RAY THROUGH	----	HARKHU RAY
SUJIT RAY THROUGH	----	LATE MAHINDRI RAY
DEBENDRA NATH RAY THROUGH	----	LATE KEDAR NATH RAY
AJAY RAY THROUGH	----	LATE BADRI RAY
YAMUNA PRASAD RAY THROUGH	----	LATE NIBARAN RAY
KHAGESHWAR RAI THROUGH	----	LATE MAHENDRA NATH RAI
JAGARNATH MAHATO THROUGH	----	HUKAR MAHATO
UDAY NATH RAY THROUGH	----	LATE BIBHUTI RAY
JANMEJAY RAY THROUGH	----	LATE BIBHUTI RAY
UTTAM KUMAR RAY THROUGH	----	LATE BIBHUTI RAY
MADAN RAY THROUGH	----	LATE CHHUTU RAY
ABHIMANYU RAY THROUGH	----	LATE BIBHUTI RAY
BHUKHALI DEVI THROUGH	----	AKLU MAHATO
RAVAN RAY THROUGH	----	LATE JADU RAY
SUNDAR LAL RAY THROUGH	----	LATE ASHRBAD RAY
SUBHASH SINGH THROUGH	----	LATE ANAND SINGH
SANJAY RAY THROUGH	----	LATE BIBHUTI RAY
VIKASH KUMAR RAY THROUGH	----	LATE HARKHU RAY
DINANATH RAY THROUGH	----	LATE NIBARAN RAY



हैं जिन्होंने निर्वाधत बिक्री, बिक्री-केवाला सख्या 2021/BOK/504/BK1/472 दिनाक  
MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी /  
जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
दापु राय दी0	पिता	जादू राय

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन  
प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित  
भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।  
कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के अनुशंसा के आधार पर नामान्तरण स्वीकृत किया  
जाता है | यह आदेश पूर्णता आपीलीय है | आपत्ति होने पर आदेश के विरुद्ध  
सक्षम न्यायालय में आपील किया जा सकता है।

अतः वार्षिक लगान 20रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
स्वीकृत किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
DIWAKARPRASAD C DWIVEDI  
अंचलाधिकारी चास

