



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b36dc4761c331204bd68

Receipt Date : 04-Aug-2023 12:56:25 pm

Receipt Amount : 20/-

Amount In Words : Twenty Rupees Only

Document Type : Affidavit

District Name : Dhanbad

Stamp Duty Paid By : KESHAV SHARMA

Purpose of stamp duty paid : AFFIDAVIT

First Party Name : KESHAV SHARMA AND OTHERS

Second Party Name : NA

GRN Number : 2318603185

NOTARY
DHANBAD

04 AUG 2023

S.No. Dt.

This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

AFFIDAVIT



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इस रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.
AFFIDAVIT

We (1) Birju Mahato Son of Darshan Mahato, by faith Hindu, by occupation Business, resident of House No.134, Village - Bhulii Basti Manjhi Tola, Near Saraswati Mandir Dharjori Shramik Nagar, Dhanbad, Jharkhand-828104, (2) Shrawan Kumar Son of Mohan Singh, resident of Onkar Market Nawadih, Near Asarfi Hospital Nawadih, P.O. 'B' Polytechnic, Dist. Dhanbad Jharkhand-828130 and (3) Keshav Sharma S/o. Rajendra Pal, R/o. Flat 'A' 1st Floor Sun Spot Nawadih, Near Binod Bihari Chowk Bishunpur, B-Polytechnic, Dhanbad, Jharkhand-828130, do hereby solemnly affirm on oath and declare as under :-

1. That, we are the Partner of M/S. BALAJEE CONSTRUCTION at Near Binod Bihari Chowk Bye Pass Road, Nawadih Dhanbad.
2. That, we are the owners of following properties situated under Mouza Nawadih, Mouza No.02, Khata No.14, New Khata No.7, Plot No. 921, New Plot No. 736 & 737 measuring an Area 19.3 Kathas or say 31.86 decimals . Butted and bounded as
North : Part Plot of 736 & 737.
South : Plot No. 844 and 826.
East : 30 feet wide Road.
West : Plot No. 845 & 846 & 847.
3. That, the market value of the above properties is Rs. 80,00,000/- (Rupees Eighty Lacs) only.



contd...2

4. That, the statements as mentioned are true and correct to the best of my /our knowledge believe and we have concealed nothing.
5. That, we are swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful purpose.

Verification

Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by Shri N.P. Singh Advocate, Dhanbad.

The statements made are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this verification here at Dhanbad on 04/08/2023.

(1) Bijay Mahato

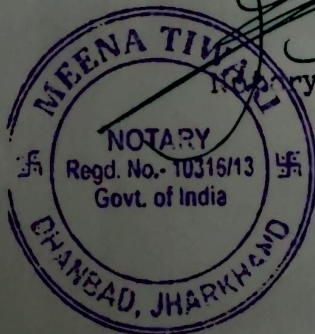
(2) Shrawan Kumar

(3) Vedant Sharma

(Deponents)
Identified by:

[Signature]
Advocate.

04/08/2023



[Signature]
NOTARY Dhanbad.

**NOTARY
DHANBAD**

Authorised.

U/S 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (1)
(Act No. 53 of 1952)

3008

2775

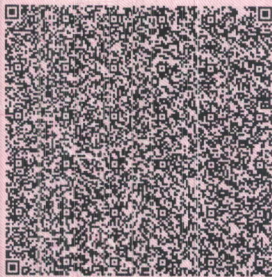


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH08460189722272Q
Certificate Issued Date	: 13-Feb-2018 05:19 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0112029699289415Q
Purchased by	: KESHAV SHARMA AND OTHER
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 64,12,000 (Sixty Four Lakh Twelve Thousand only)
First Party	: RUBY GUPTA
Second Party	: KESHAV SHARMA AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: KESHAV SHARMA AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,56,500 (Two Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

पञ्जाब विभाग 21 के अधिनियम द्वारा प्रमाणित किया गया है कि यह दस्तावेज़ वास्तविकता का प्रतिबिम्ब है।
 46
 23
 4/5/18
 4-5-18

वस्तुस्थिति वास्तविकता का प्रतिबिम्ब है।
 14/02/18

Ruby Gupta

14/02/18

Rajya Sale Dhambad 64,12,000/- dt 25/5/18

Fee Rs. 192363.44 on the part
vide LRA. 1801835/03 dt. 03/5/18

15/5/18

20

सर्वोच्च बनीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका
कं-अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

04.05

पक्षक... का मूल्य...
का निदान किया।

04.05

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा...
नम्बर... के अन्तर्गत नं...
विहित प्रांत से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।
415/18

Fee part

AD 192360.00
Sal 2.50
P-fee 0.294

192363.294



Ruby Gupta

14/02/18

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्रीमती रुबी गुप्ता, पति-श्री संजिव गुप्ता, जाति-बनीया,
पेशा-गृहणी, साकिन-झरिया, थाना- झरिया, जिला-धनबाद। भारतीय।
आधार नं-

क्रेता :- 1.श्री केशव शर्मा, पिता-श्री राजेन्द्र पॉल शर्मा, जाति-ब्राहमण,
पेशा-व्यवसाय, साकिन-क्वाटर नं-17, न्यु बी. टाईप, भुली नगर,
थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद। भारतीय।, 2. श्री श्रवन कुमार सिंह, पिता-श्री
मोहन सिंह, जाति-कोइरी, पेशा-व्यवसाय, साकिन-ओमकार मार्केट, नावाडीह,
थाना व जिला-धनबाद। भारतीय। 1.आधार नं-2518 6213 2226, पैन
नं-CZIPS1437C 2.आधार नं-7122 0985 8158, पैन नं-DAVPK4856C.

सरकारी मूल्य- 64,12,000/- (चौंसठ लाख बारह हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 2 रुपया,

अंचल कार्यालय धनबाद, सांख्यिक जमींदार दारुवादा सरकार।

Ruby Gupta

14/02/18

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

जायदाद विवरण :- जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना धनबाद, अर्न्तगत "नावाडीह" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा-"नावाडीह", मौजा नं० 02, खाता नं०- 14 (चौदह), नया खाता नं०- 07 (सात), प्लॉट नं०- 921, नया प्लॉट नं०- 736 एवं 737, रकवा- 19.3 कटठा यानी 31.86 (एकतिस दशमलव आठ छः) डिसमिल जमीन, आज इस दस्तावेज द्वारा केता न० 1 को 6.30 कटठा एवं केता न० 2 को 13 कटठा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है। रजिस्टर- 11, भाग स०-1, पृष्ठ स०-489

जिसकी चौहददी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश,
दक्षिण - प्लॉट न०-844 एवं 826,
पूरब - 30 फिट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम - प्लॉट न०-845,846 एवं 847.

बिक्रित जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है। जिसमें बिक्रित जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 08.09.2008 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 11895 के द्वारा श्री साजन कुमार अग्रवाल से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 262, पृष्ठ संख्या 549 से 566, वास्ते 2008 ई० में लिपिबद्ध की गई है। दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-2274 (I)2008-09 है तथा थोका नं० 1014 में लगान वसूल होता है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए विक्रेता ने क्रेतागण के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। उक्त जमिन नगर निगम/नगर पालिका/एवं अनुसूचित क्षेत्र से बाहर है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ, भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता की नहीं है। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Ruby Gupta

14/02/18

चूँकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में दिए गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेतागण के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य विक्रेता एवं क्रेतागण ने मिलकर 64,12,000/- (चौंसठ लाख बारह हजार रुपये मात्र) धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रुपया नगद एवं चेक द्वारा क्रेतागण से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेतागण के हाथ बिक्री कर सदा के लिए मैं निस्वत्व हुए। उक्त बिक्रीत जमीन पर हम विक्रेता का जिस प्रकार का हक अधिकार दावी-दावा दखल, कब्जा आदि था सब आज से क्रेतागण का हुआ।

क्रेतागण माय वारिशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान आदि का निर्माण कर, बाग-बगीचा, फूलवारी आदि लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते हैं या किरायाबंदोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ भोग दखल करते रहे। इसमें हम विक्रेता माय वारिशान को भविष्य में किसी भी प्रकार आपत्ति एतराज नहीं होगा। आपत्ति आदि करने पर नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

उक्त जमीन को आज से पहले विक्रेता ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उपरोक्त विक्रित जमीन पर विक्रेता का निर्विवाध रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है तथापि अगर भविष्य में क्रेतागण एवं क्रेतागण के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो विक्रेता दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पूर्ति के देन दार होंगे।

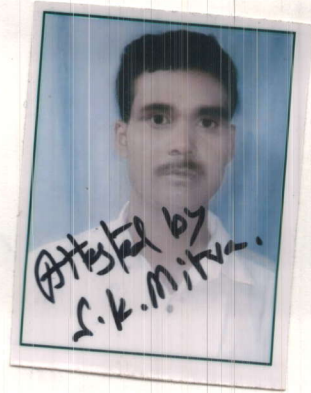
विक्रित जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मयशेष मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहे है। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेतागण के हित में किसी भी प्रकार सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेता क्रेतागण को सहयोग करें।

अतः आज विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझकर बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समझ पर काम आएगा। यदि क्रेतागण को कोई भी समस्या आए तो विक्रेता को सूचित करें।

Ruby Gupta

14/02/18

क्रेतागण का फोटो, हस्ताक्षर/टीप



Vellal. Channa

Shrawan K

14/02/18

14/02/18

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विक्रेता एवं क्रेतागण का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बांये हाथ के पांचों ऊंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

Subir Kumar Mitra

गवाहगण

L.No. 16/1990.

Dharwad

1. Goufani Kumar Rawari
8/0 Hari Rawari
Shokhona 88 Baliyap
Dharwad

2. Praveen Raj Verma
Sl. D. D. Verma
of Hirapur, Akhela

दोनों पक्षों पर यह घोषणा करते हैं
की आग्रह अधिनियम 1961 की
द्वारा 194-10

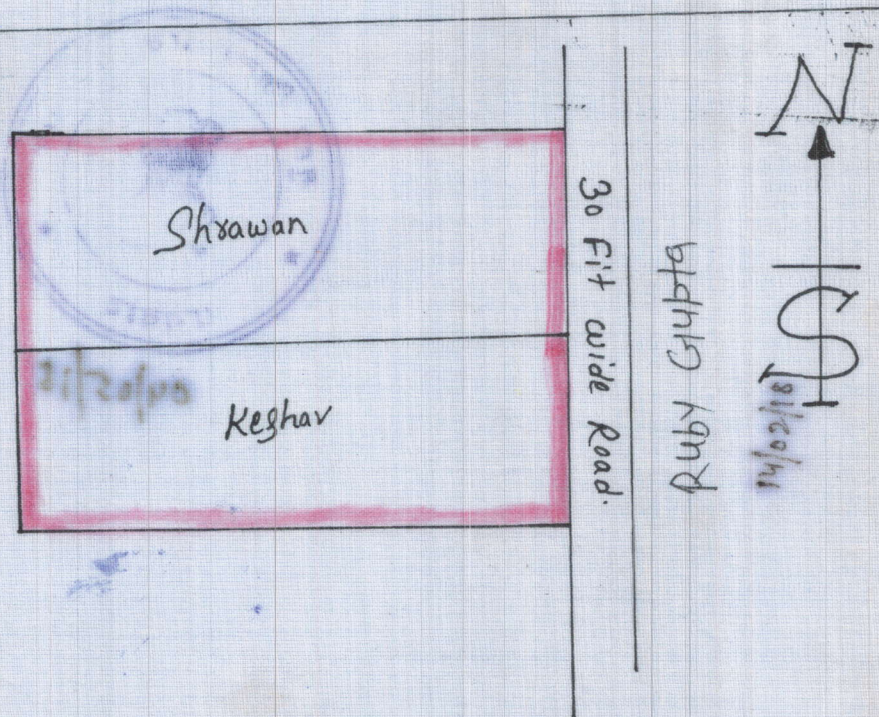
14/02/18

SELLAR :-> Smt. Ruby Gupta, w/o Sanjeev Gupta of Tharia, Dhanbad.

Purchaser :-> 1. Keshav Sharma, S/o Rajendra Paul Sharma of Ds No-17, New B. type, Bhuli Nagar, Bankmore, Dhanbad, 2. Shrawan Kumar Singh, S/o Mohan Singh of Omkar Market, by Pass Road Near Aghazji Hospital, Nawadih, Dhanbad.

SCHEDULE :-> Mouza -> Nawadih, Mouza No -> 02, Khata No -> 14, New Khata No -> 07, Plot No -> 921, New Plot No -> 736 & 737, Area -> 19.3 Katha or to Say 31.86 Decimals of Land.

BOUNDARY :-> North :-> Part of this Plot,
South :-> Plot no -> 844 & 826,
East :-> 30 Fit wide Road.
West :-> Plot No -> 845, 846 & 847.



True copy

Traced by
P.R.

sch XIV F No. 180V

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



V

जिला का नाम मनस
 अनुमंडल का नाम मनस
 अंचल का नाम मनस
 मौजा नावाह
 थाना वी थाना नम्बर 02

रसीद क्रमांक JH 21 A092032
 रेयत का नाम श्री मती कुबी भुजा
 पिता का नाम श्री केवि भुजा
 जमाबन्दी नम्बर 1014

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14	920,921	31.86

जीत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं चालू) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक		बकाया	
	हाल	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष
लागान	20.00			
सेस	5.00			
*ब्याज	10.00			
विविध	10.00			
योग	50.00			
भुगतान का विवरण			2009-10	2016-17
			विगत वर्ष 6	
			140.00	20.00
			35.00	5.00
			70.00	10.00
			70.00	10.00
			35.00	5.00
			350.00	50.00

अदायगी	बकाया		हाल		अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लागान					
सेस					
*ब्याज					
विविध					
योग					
कुल योग शब्दों में	600.00		350.00	50.00	

नाम अदाकर्ता श्री मती कुबी भुजा
 कुल बकाया 600.00
 (हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

31/151



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
18/11.08	18-11-08	19-11-08	20.11.08	20.11.08

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद ।
दाखिल खारिज मु० संख्या - 2274(i) 2008-09

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
15.10.08	<p>आवेदिका श्रीमति रुबी गुप्ता पति श्री संजीव गुप्ता, सा० झरिया, थाना झरिया जिला - धनबाद ने नामांतरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदिका ने मौजा- नवाडीह मौजा नं०- 02 खाता नं० 14 प्लॉट नं०-920,621 रकबा- 31.86 डी० दलील सं० 11895 दिनांक 8.9.08 के द्वारा श्री साजन कुमार अग्रवाल सा० झरिया, से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी की जांच हेतु दें, इस बीच आम इश्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 29.10.08 को उपस्थापित करें।</p> <p align="right">ह०/- अस्पष्ट 15.10.08 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p>	अभियुक्ति
29.10.08	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया / आम इश्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसके अनुसार 1) भूमि रैयती खाते की है। (2) जमाबंदी सं० 14 में केना राम पाल के नाम से लगान रसीद कट रहा है। विक्रेता ने केवल दलील द्वारा प्राप्त कर जमीन विकी किया है। (3) आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। 4. निबंधन धनबाद निबंधन कार्यालय से किया गया है। 5. प्रश्नगत भूमि गौराबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी० सी० सी० एल के क्षेत्र से बाहर है।</p> <p>अतः हल्का कर्मचारी/ अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित ह०/- अस्पष्ट अंचल अधिकारी, धनबाद।</p> <p align="right">ह०/- अस्पष्ट 29.10.08 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p>	

20/11/08

21/11/08

20/11/08



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
18-11-08	18-11-08	19-11-08	20-11-08	20-11-08

सरकार में निहित स्टेटों की अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण दाखिल खारिज दिखाने वाला शुद्धि पत्र
जिला- धनबाद अनुमंडल - धनबाद सर्किल/अंचल- धनबाद हल्का- । स्टेट का नाम - झारखण्ड

क0	पंजी सं0 27 में नामान्तरण केस सं0	गाँव	जना और थाना सं0	नामान्तरण के संबंध अभ्युक्ति की सं0	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण होना है। बिकी दान विनमय, उत्तराधिका री या बटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनमय का पुरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा0 खा0 केस नं0 2274(1)08-09	नवाडीह	धनबाद-02	खाता नं0-14 प्लॉट नं0 920, 921 रकवा 31.86 डी0 लगान 20.00 अलावे शेष।	अंचल अधिकारी, धनबाद.	बिकी द0 सं0 11895 दि0 8.9.08	पुराना रैयत केना राम पाल पिता नुना पाल सा0 कसियाटॉड, धनबाद जमा0 सं0 14 नया रैयत श्रीमति रूबी गुप्ता पति श्री संजीव गुप्ता सा0 झरिया।		

ह0/- अस्पष्ट
29.10.08
अंचल अधिकारी,
धनबाद।

20/11/08

20/11/08

धनबाद



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 3, 2018

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	489										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	नवाडीह	होल्डिंग संख्या	489	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	2	खाता का प्रकार	---				
श्रीमति रुबी गुप्ता , पति-श्री सगीन गुप्ता, जाति- . श्रीमती संगीता कुमारी सिन्हा , पति-श्री सगीत कुमार सिन्हा, जाति- . श्रीमति रुबी गुप्ता , पति-श्री सगीन गुप्ता, जाति- . श्रीमती संगीता कुमारी सिन्हा , पति-श्री सगीत कुमार सिन्हा, जाति- .													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
Z	737	0 ऐ 0 डि 0 हे	दा० खा० मु० स० 2274 (1) 2008-09						20	29			
151	1102	0 ऐ 5 डि 0 हे	दा० खा० मु० स० 674(1)10-11 के अनुशार माल एँव रकबा ज० स० 909-980 से घटकर दर्ज किया गया						3	0			
Z	736	0 ऐ 0 डि 0 हे	दा० खा० मु० स० 2274 (1) 2008-09						20	29			
कुल परिमाण		0 ऐ 39.86 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।


प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.21 Token Date: 5/4/2018
Party Name: Ruby Gupta
Father/Husband Name: Sanjeev Gupta
(VENDOR)
Jharia Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Ruby Gupta
Gender :	F
DOB :	12-07-1979
C/o :	W/O: Sanjeev Kumar Gupta
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Jharia
Pincode :	828111
Post Office :	Jharia
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jharna
Aadhaar No :	xxxxxxxx4895
Photo :	

Registering Officer 

Party Signature

Ruby Gupta

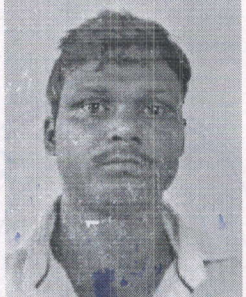
Operator's Signature 




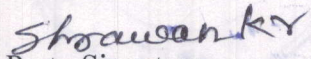
निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.21Token Date: 5/4/2018
Party Name: Shrawan Kumar Singh
Father/Husband Name:Mohan Singh
(VENDEE)
Omkar Market Nawadih Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Shrawan Kumar
Gender :	M
DOB :	05-05-1986
C/o :	S/O: Mohan Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	omkar market nawadih
Locality :	nawadih
Pincode :	828130
Post Office :	B.polytechnic
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx8158
Photo :	

Registering Officer 


Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.21 Token Date: 5/4/2018

Party Name: Keshav Sharma

Father/Husband Name:Rajendra Paul Sharma
(VENDEE)

Qtr No 17 New B Type Bhuli Nagar Bankmore Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Keshav Sharma
Gender :	M
DOB :	12-02-1988
C/o :	S/O: Rajinder Pal
District :	Rupnagar
House/Building No. :	# 2
Locality :	
Pincode :	140125
Post Office :	Manakpur
State :	Punjab
Village/Town/City :	Patti
Aadhaar No :	xxxxxxxx2226
Photo :	

Registering Officer

Keshav Sharma
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature



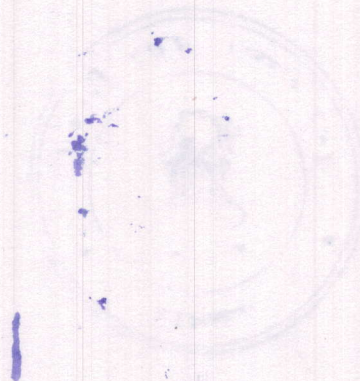
निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH08460189722272Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH08460189722272Q
CertificateIssuedDate: 13-Feb-2018 05:19 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0112029699289415Q
Purchasedby: KESHAV SHARMA AND OTHER
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 64,12,000
FirstParty: RUBY GUPTA
SecondParty: KESHAV SHARMA AND OTHER
StampDutyPaidBy: KESHAV SHARMA AND OTHER
StampDutyAmountRs: 2,56,500

Ruby Gupta






निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.21Token Date: 5/4/2018
Party Name: Goutam Kumar Rawani
Father/Husband Name: Hari Rawani
(Identifier)
Dhokhra Baliapur Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Goutam Kumar Rawani
Gender :	M
DOB :	30-06-1992
C/o :	S/O Hari Rawani
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	VILL- DHOKHARA, POST- DAMODARPUR, THANA- BALIAPUR
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	DHOKHARA
Aadhaar No :	xxxxxxxx3627
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home

(../Dashboard.aspx)

/ Issue Token

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

Ruby Gupta

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

160034

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=75f7cd91-6053-49a3-8240-c18448418237>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 192903.44 on 03/05/2018 with CIN - 10002162018050303904 & GRN No. - 1801835103 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Ruby Gupta



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 21

Token Date/Time: 04/05/2018 12:04:41.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ruby Gupta	Date of Entry	04/05/2018
Presenter Name & Address	Jharia Dhanbad	DOE		Total Pages	36
Stampable Doc. Value	6412000	Stamp Value	256500	Book	1
Document/Transaction Value	6412000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No. IN-	
Remarks / Other Details		App. ID	160034	JH08460189722272Q	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2	0	NAWADIH	14	921	1	489		Part Of this plot	Plot No 844 & 826	30 Ft Wide Road	Plot No 845, 846,847			U_RES	31.86 Decimal	6411060.36

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Ruby Gupta	Sanjeev Gupta	House Wife	पति	वनीआ	Female	form 60	xxxxxxxx85	xxxxxxxx4895	Jharia Dhanbad	Jharia Dhanbad
VENDEE	Keshav Sharma	Rajendra Paul Sharma	Business	पिता	ब्रह्मण	Male	CZIPS1437C	xxxxxxxx85	xxxxxxxx2226	Qtr No 17 New B Type Bhuli Nagar Bankmore Dhanbad	Qtr No 17 New B Type Bhuli Nagar Bankmore Dhanbad
VENDEE	Shrawan Kumar Singh	Mohan Singh	Business	पिता	कोइरी	Male	DAVPK4856C	xxxxxxxx00	xxxxxxxx8158	Omkar Market Nawadih Dhanbad	Omkar Market Nawadih Dhanbad
Identifier	Goutam Kumar Rawani	Hari Rawani	Business	पिता	कहार	Male		xxxxxxxx29	xxxxxxxx3627	Dhokhra Baliapur Dhanbad	Dhokhra Baliapur Dhanbad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	192360.00
	Total	192903.44

Ruby Gupta

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

S.K. MITRA
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Ruby Gupta
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटरि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपरयुक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान पिता

निवासी पेशा ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

Goutam Kumar Rawani



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.21 Token Date: 2018-05-04
Serial/Deed No./Year :3008/2775/2018
Deed Type: Sale Deed

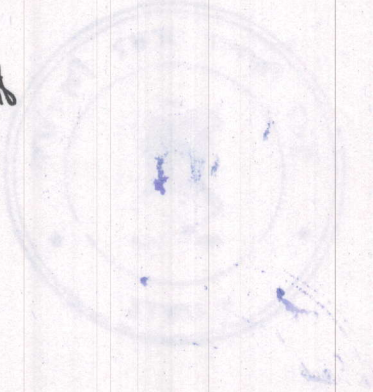
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ruby Gupta Father/Husband Name:Sanjeev Gupta (VENDOR) Jharia Dhanbad		
2	Keshav Sharma Father/Husband Name:Rajendra Paul Sharma (VENDEE) Qtr No 17 New B Type Bhuli Nagar Bankmore Dhanbad		
3	Shrawan Kumar Singh Father/Husband Name:Mohan Singh (VENDEE) Omkar Market Nawadih Dhanbad		
4	Goutam Kumar Rawani Father/Husband Name:Hari Rawani (Identifier) Dhokhra Baliapur Dhanbad		

Book No. I
Volume 224
Page 121 To 156
Deed No 3008/2775
Year 2018
Date 2018-05-04

Registering Officer

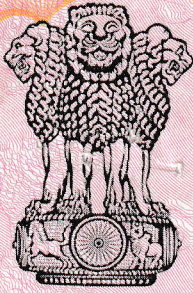
21578

Signature of Operator



6547

688

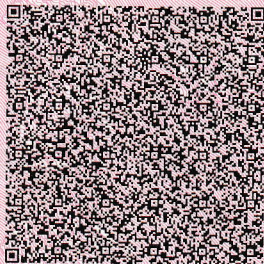


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH035569806546620
 Certificate Issued Date : 04-Oct-2016 10:04 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01048172432761400
 Purchased by : SHRAWAN KUMAR
 Description of Document : Article 46 Partnership
 Property Description : PARTENERSHIP
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : SOURABH KUMAR SINGH
 Second Party : SHRAWAN KUMAR
 Stamp Duty Paid By : SHRAWAN KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

46
 04.10.16 04.10.16

Shrawan Kumar
 Partner, Partner
 04.10.16

VO 0001687976

Statutory Alert:

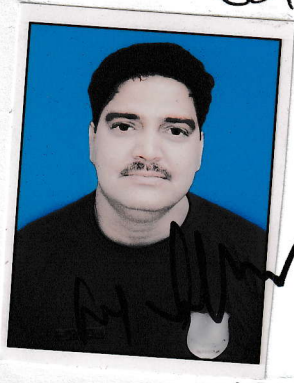
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Deed of Retirement of Partner

12
of 100,

विक्रय प्रति सबंधी कागजातों को जांचा।

02.10.16



पक्षकारी का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।

02.10.16

DEED OF RETIREMENT

THIS DEED OF RETIREMENT is made on this _____ day of OCTOBER, Two Thousand Sixteen BETWEEN SRI SOURABH KUMAR SINGH, son of Sri Parth Sarthi Singh, by faith Hindu by caste Rajput, by occupation Business, resident of Nawadih P.O. 'B' Polytechnic, P.S. and District Dhanbad, hereinafter called and referred to as THE RETIRING PARTNER of the ONE PART:

A N D

SRI SHRAWAN KUMAR, son of Sri Mohan Singh, by faith Hindu, by caste Koiri, by occupation Business, resident of Nawadih P.O. 'B' Polytechnic, P.S. & District Dhanbad and SRI KESHAV SHARMA, son of Rajendra Pal Sharma, by faith Hindu, by caste Brahmin, by occupation Business, resident of Qtr. No. 17 New 'B' Type Bhuli Nagar, P.O. Bhuli, P.S. Bankmore, District Dhanbad and SRI BIRJU MAHTO, son of Sri Darshan Mahato, by faith Hindu, by caste Kurmi, by occupation Business, resident of Bhuli Basti, P.O. Bhuli, P.S. Bankmore, Dist. Dhanbad, all collectively hereinafter called and referred to as the CONTINUING PARTNERS of the OTHER PART:

WHEREAS the parties hereto have been carrying on business in partnership under the Deed of partnership dated 26th day of May, 2016 entered into by the parties hereto in the name of MESSERS BALAJEE CONSTRUCTION.

AND WHEREAS the Retiring partner has given notice to the Continuing Partners of his desire to retire from the said Partnership as from 26th day of September, 2016.

43 10/16
8
NO
4040

02.10.16

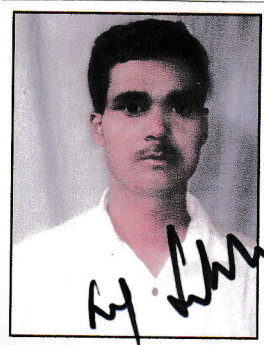
~~Shrawan K R~~

Shrawan K R

Mulla. S. S. S. S.

Birju wadhwa

4.10.16



--: 2 :-

AND WHEREAS accordingly accounts have been made up of the assets subject to the debts and liabilities and of the profit earned

AND WHEREAS it is now proposed to execute this Deed of Retirement recording the terms and conditions of such retirement.

NOW THEREFORE IT IS AGREED BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. The Retiring partner doth hereby retire and shall be deemed to have retired from the said partnership between the parties hereto and carried on as the name of MESSERS BALAJEE CONSTRUCTION as from the 26th day of 26th day of September, 2016.
2. As from the said date the Continuing partners have been and will be entitled to continue to carry on the said business in partnership on such terms as may be agreed upon between them.
3. It is declared that except as hereinafter provided the Retiring partner shall not have and he hereby releases all his share, right, title and interest in the business of the said partnership, its assets including goodwill all licenses and permits held by the said Firm. Its outstanding dues and receivable and outstanding contracts that the same shall belong to the Continuing partners alone.
4. It is declared that the Retiring partner shall not have any right for doing any transaction in the Bank (PUNJAB & SIND BANK, NAWADIH) A/C 11061100000079. It is also decided that the signing authority will be removed

Shrawan kr

Shrawan kr

Kuldeep. Sharma.

BISU member

4/10/16



-: 3 :-

5. The Continuing partners agree to pay all the debts and liabilities of the said Firm and to indemnify and keep indemnified the Retiring Partner against all such debts and liabilities and all costs, charges and expenses that the Retiring Partner may incur or suffer on account thereof.
6. The Retiring partner confirms that as a result of accounts being taken ~~issued~~ and payable to him in lieu of his share, right, title and interest. In the said Partnership business including its assets and goodwill and he has no other claim against the Continuing partners in respect of the said Firm.
7. The Continuing partner covenant to pay the amount to the Retiring partner by instalment until the whole amount is paid in full.
8. For the sake of convenience, the Retiring partner appoints the Continuing partners jointly and severally as his Attorneys with authority or power to take legal action and to do all other acts and things necessary to recover the debts and liabilities due to the Firm in respect of the transactions or business done upto now.
9. The Retiring partner agree and undertakes to execute any document or papers as may be required to give complete effect to his retirement from the said partnership.
10. The Income tax payable by the Firm will be paid by the Continuing partners and the Retiring partners will pay the Income Tax on his income and other moneys received from the Firm.
11. It is decided that the share of the Retiring Partner will be divided equally by the Continuing partners. After that effect any profit or loss be shared or borne between continuing partners after deduction of interest on invested capital and...

[Handwritten signature]

Shrawan kr
Vedlak. clanna.
Bijda mamba

4.10.16



--: 4 :--

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands on this the day, month and year hereinabove written.

WITNESSES:

1. Ramam Kumar S/o Sani
Rajender Palle
Bhulli - New (B) type
a-17
2. Ankar Singh S/o
Sri Mohan Singh
Nawadik Dumbad

Certified that the finger prints of the left hand of the parties whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me, prepared the document as per draft supplied by the parties.

Signature

[Handwritten signature]

Licence No. 02/1991



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 68

Token Date/Time: 04/10/2016 13:47:31

Document Type	Partnership	Presenter	Sourabh Kumar Singh
Presenter Name & Address	Nawadih, Dhanbad	Date of Entry	04/10/2016
Stampable Doc. Value	0	DOE	Total Pages 28
Document/Transaction Value	0	Stamp Value	100
Special Type		Serial /Deed No.	/
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	
		e-Stamp Cert. No.	IN-JH035569806546620

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
--------	--------	---------	-------	---------	---------	-----------	----------------	----------------	---------------	---------------	------	----------	------	------------

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	FIRST PARTY	Sourabh Kumar Singh	Parth Sarthi Singh	Business	पिता	राजपुत	Male			9835148104	Nawadih, Dhanbad	do
2	Party	Shrawan Kumar	Mohan Singh	Business	पिता	कोइरी	Male			9798761800	Nawadih, Dhanbad	Do
3	Party	Keshav Sharma	Rajendra Pal Sharma	Business	पिता	ब्रह्मण	Male			9031100085	Bhuli, Dhanbad	Do
4	Party	Birju Mahato	Darshan Mahato	Business	पिता	कुरमी	Male			7488339023	Bhuli, Dhanbad	Do
5	Identifier	Raman Kumar	Rajendra Paul	Service	पिता	ब्रह्मण	Male			9204850085	Bhuli, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	DD	2,000.00	20.00	2,020.00
2	E	2,000.00	20.00	2,020.00
3	SP	420.00	0.00	420.00
Total		4,420.00	40.00	4,460.00

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Sourabh Kumar Singh
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

सौरभ कुमार सिंह

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी पहचान *रमण कुमार* पिता *राजेंद्र पाँत*

निवासी *भुली धनबाद* पेशा *कैबरी ब्यापार* ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Raman Kumar







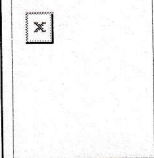
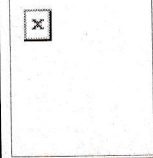
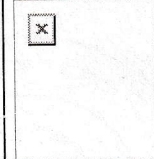
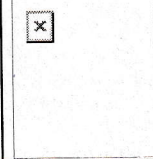


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.14 Token Date: 17/10/2015 12:03:26

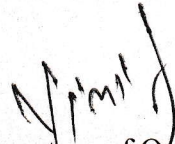
Serial/Deed No./Year :8785/7647/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Somen Paul Father/Husband Name:Late Jatindra Nath Paul (VENDOR) Nawadih, Dhanbad		
8	Sourabh Kumar Singh Father/Husband Name:Parth Sarthi Singh (VENDEE) Nawadih, Dhanbad		
9	Birju Mahato Father/Husband Name:Darshan Mahato (Identifier) Bhuli Basti, Bank More, Dhanbad		
10	Birju Mahato Father/Husband Name:Darshan Mahato (Witness1) Bhuli Basti, Bank More, Dhanbad		
11	Goutam Kumar Father/Husband Name:Hari Rawani (Witness2) Bhuli Basti, Bank More, Dhanbad		

Book No. I
Volume 416
Page 1 To 56
Deed No 8785/7647
Year 2015
Date 17/10/2015 17:59:58


Registering Officer








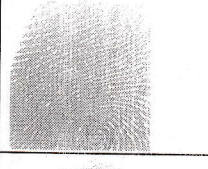



Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No 68 Token Date: 04/10/2016 13:47:31

Serial/Deed No./Year :6547/658/2016

Deed Type: Partnership

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Soorabh Kumar Singh Father/Husband Name: Parth Sarthi Singh (FIRST PARTY) Nawadih, Dhanbad		
2	Shrawan Kumar Father/Husband Name: Mohun Singh (Party) Nawadih, Dhanbad		
3	Keshav Sharma Father/Husband Name: Rajendra Pal Sharma (Party) Bhuli, Dhanbad		
4	Birju Mahato Father/Husband Name: Darshan Mahato (Party) Bhuli, Dhanbad		
5	Raman Kumar Father/Husband Name: Rajendra Paul (Identifier) Bhuli, Dhanbad		

Book No. IV

Volume 38

Page 393 To 420

Deed No. 6547/688

Year 2016











Date 04/10/2016 15:17:15

Registering Officer

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No 68 Token Date: 04/10/2016 13:47:31
Serial/Deed No./Year :6547/688/2016
Deed Type: Partnership

Party Detail		Photo	Thumb
1	Sourabh Kumar Singh Father/Husband Name: Parth Saathi Singh (FIRST PARTY) Nawadih, Dhanbad		
2	Shrawan Kumar Father/Husband Name: Mohan Singh (Party) Nawadih, Dhanbad		
3	Keshav Sharma Father/Husband Name: Rajendra Pal Sharma (Party) Bhuli, Dhanbad		
4	Birju Mahato Father/Husband Name: Darshan Mahato (Party) Bhuli, Dhanbad		
5	Raman Kumar Father/Husband Name: Rajendra Paul (Identifier) Bhuli, Dhanbad		

Book No. IV
Volume 38
Page 393 To 420
Deed No. 6547/688
Year 2016
Date 04/10/2016 15:17:15

Registering Officer

Signature of Operator

Issue Token

Proprietor/Executant's Name

Token For

Counter No

Online Application ID (If Any) Verify On-line Payment

Stamp Certificate No. (If Any) Verify

IN-JH035569806546620:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH035569806546620
CertificateIssuedDate: 04-Oct-2016 10:04 AM
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01048172432761400
Purchasedby: SHRAWAN KUMAR
DescriptionofDocument: Article 46 Partnership
PropertyDescription: PARTENERSHIP
ConsiderationPriceRs: 0
FirstParty: SOURABH KUMAR SINGH
SecondParty: SHRAWAN KUMAR
StampDutyPaidBy: SHRAWAN KUMAR
StampDutyAmountRs: 100

Maximum Token Issue Time : 2 PM



3421 Deed of Partnership of 2016 IV 404



32
26/5/16

झारखण्ड JHARKHAND

दस्तावेज जाँचा गया A
प्रपत्र IV जाँचा.....

A 690110

अधिनियम 21 के अधीन और अधिनियम
का प्रकाशक के अधीन
ना प्रकाशक के अधीन स्थापित-1899
की अनुसूची 1 के अधीन व अधिनियम
अनुसार प्रकाशक के अधीन प्रकाशक के अधीन
प्रकाशक के अधीन प्रकाशक के अधीन
प्रकाशक के अधीन प्रकाशक के अधीन

प्रकाशक के अधीन प्रकाशक के अधीन
का प्रकाशक के अधीन प्रकाशक के अधीन
विक्रय मूल्य सर्वोच्च कागजातों को जाँचा

26/05/16 26/05/16



Sourabh K. Singh
Shrawan K.
Uday. Sharma
Bijju Mahto
26/5/16



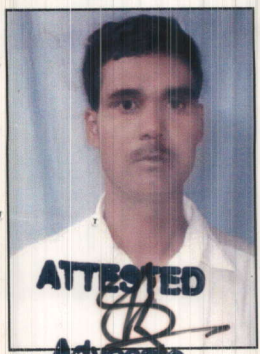
ENR No. 588/2007
DEED OF PARTNERSHIP

THIS DEED OF PARTNERSHIP is made on this the 26th. day of May, Two thousand sixteen, BY AND BETWEEN :

2000
2000
40
40401

1. SRI SOURABH KUMAR SINGH son of Sri Parth Sarthi Singh, by caste Rajput, by occupation Business, resident of Nawadih, P.O. B-Polytechnic, P.S. & District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the FIRST PARTY of the FIRST PART :

2. SRI SHRAWAN KUMAR son of Sri Mohan Singh, by caste Koiri, by occupation Business, resident of Nawadih, P.O. B-Polytechnic, P.S. & District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the SECOND PARTY : of the Second part ; and permanent residing



ENR No. 588/2007

Sonvabh kr. Singh
Shrawan kr
Kuldev. Sharma
Birju Mahto
26/5/16



--: 2 :-

3. SRI KESHAV SHARMA son of Rajendra Pal Sharma, by caste Brahmin, by occupation Business, resident of Qtr.No.17, New B-Type Bhuli Nagar, P.O. Bhuli, P.S. Bankmore, District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the THIRD PARTY of the Third Part :

4. SRI BIRJU MAHTO son of Sri Darshan Mahto, by caste Kurmi, by occupation Business, resident of Bhuli Basti, P.O. Bhuli, P.S. Bankmore, District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the FOURTH PARTY : of the Fourth Part :

WHEREAS all the parties referred above have decided to enter into the business of contract work under partnership basis and for this they mutually agreed to establish a partnership firm which will run and work in the name and style of M/S. BALAJEE CONSTRUCTION.

AND WHEREAS above mentioned partners/parties referred to above hereby desire that the terms and conditions upon which they have decided to carry on partnership business be reduced to writing to do away with avoidable disputes and misunderstanding that may arise in future.

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSETH AS FOLLOWS :

1. That the name and style of the firm shall be M/S. BALAJEE CONSTRUCTION and it will be effective on and from 26.05.2016.

2. That the principle place of business shall be at Nawadih, Hirak Bypass Road, Nawadih, Dhanbad, however the partners shall be at liberty to carry on the business at any other place as may be mutually decided between them from time to time.



Advocate
ENR No. 500/2007
--: 3 :--

Sourabh kumar Singh

Shrawan kumar

Keshav Sharma

Birju Mahto

26/5/16

contract work and property Developers (builder). The partner/
parties shall always be at liberty to carry on the business
as may be mutually decided between them from time to time.

4. That all the partners shall be deemed to be the working
partners and they will collectively look after the partnership
business.

It has also been mutually agreed between them that a fund
(with equal contribution of all the partners) shall be created
in the heading of salary fund. And all the partners shall be paid
monthly salary for the works in equal ratio and proportion.

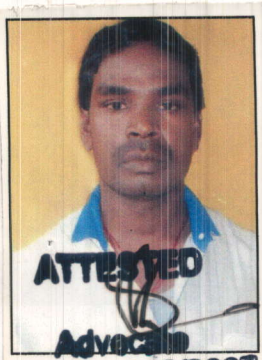
5. That any profit or losses be shared or borne between
partner/partners after deduction of interest on invested capital
and remuneration of the working partners as below :-

First Partner	: SRI SOURABH KUMAR SINGH	...	25%
Second Partner	: SRI SHRAWAN KUMAR	...	25%
Third Partner	: SRI KESHAV SHARMA	...	25%
Fourth Partner	: SRI BIRJU MAHTO	...	25%

6. That, all the partners have mutually agreed to open a Bank
account in the name of the firm.

It has also been mutually agreed that the official
Signatories in the Bank shall be (i) Sourabh Kumar Singh,
(ii) Shrawan Kumar (iii) Keshav Sharma and (iv) Birju Mahto.

It has further been agreed that any Bank transaction shall
be operated only by the any two signature of (1) Sourabh Kumar Singh
S/O Parth Sarthi Singh (2) Shrawan Kumar (3) Keshav Sharma and (4) Birju
Mahto.



ENR No. 500/2007

Souabh k.s. Singh
Shrawan k.s.
Vijay. Sharma
Birju Mahtoo
26/5/16

--: 4 :-

7. That, the proper book of account shall be kept and maintained as far as possible at the principal place of firm's business, which shall be closed 31st day of March each year. However the partners shall always be at liberty to change their date of accounting year in any manner, as may be mutually decided between them from time to time.
8. That, each partner shall be true and faithful towards the firm and other partners and shall not deliberately cause any loss or damage to the firm or to the other partners.
9. That, in case of difference or disputes between the partners, the matter shall be referred to the Arbitrators, one to be appointed by each party whose decision shall be final and binding all the concerned parties.
10. That, the partnership shall be partnership "AT WILL".
11. That, it has been mutually agreed between the partners that if any one of the partners decides to leave this partnership business/firm he shall be free to do so. And in that event he/she shall be paid his/her entire invested capital along with up-to-date interest accrued thereon @ 12% P.a. (or as decided and agreed by all the partners).
12. That the firm shall not stand dissolved in the case of the death of any of the partners and in the event of the death of any of the partners their legal heirs/wife/husband will become partner automatically.



Sourabh kr. Singl.
Shrausan kr
Keshav K Sharma
Birju mahto
26/5/16

-: 5 :-

13. That, the registration cost of this partnership deed shall be borne by all the partners in equal proportion.

14. That, the provision of Indian partnership Act, 1932 and statutory modification thereof shall apply over all matters, not provided for this deed of partnership.

IN WITNESS WHEREOF the partners heretoput their respective hands and signatures on this day, month and year first above written.

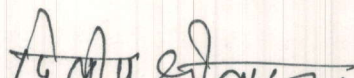
WITNESSES :

Signatures of Partners.

1. Gouram Kumar Rawaj S/o Hari Rawari Dhokhra P.S. Bahiapa Dhanbad 26/5/16	1. Sourabh kr. Singl. 26/5/16
2. Praveen Raj Verma S/o. Sri Bansi Dhan Verma Hirapur, Dhanbad 26/5/16	2. Shrausan kr 26/5/16
	3. Keshav. Sharma 26/5/16
	4. Birju mahto 26/5/16

Certified that the finger prints of the left hand of the Parties, whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me. prepared the document as per details supplied by the parties.

Signature.





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 22

Token Date/Time: 26/05/2016 13:24:50

Document Type	Partnership	Presenter	Saurabh Kumar Singh
Presenter Name & Address	Nawadih Ps & Dist- Dhanabd	Date of Entry	26/05/2016
Stampable Doc. Value	0	DOE	Total Pages 24
Document/Transaction Value	0	Stamp Value	500
Special Type		Serial /Deed No.	0/0
		Old Serial No.	/
Remarks / Other Details		App. ID	
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	

Ancnal	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
--------	--------	---------	-------	---------	---------	-----------	----------------	----------------	---------------	---------------	------	----------	------	------------

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	FIRST PARTY	Sourabh Kumar Singh	Parth Sarthi Singh	Business	पिता	राजपुत	Male				Nawadih Ps & Dist- Dhanabd	Do
2	Party	Shrawan Kumar	Mohan Singh	Business	पिता	कोइरी	Male				Nawadih Ps & Dist- Dhanabd	Do
3	Party	Keshav Sharma	Rajendra Pal Sharma	Business	पिता	ब्रह्मण	Male				Qtr. No. 17 Bhuli New B-Type ,Bhuli Nagar Ps. Bank More ,Dhanbad	Do
4	Party	Birju Mahato	Darshan Mahato	Business	पिता	कुरमी	Male				Bhuli Basti ,Ps. Bank More ,Dhanbad	Do
5	Identifier	Goutam Kumar Rawani	Hari Rawani	Business	पिता	कहार रवानी	Male				Dhokra Ps. Baliapur, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	DD	2,000.00	20.00	2,020.00
2	SP	360.00	0.00	360.00
3	E	2,000.00	20.00	2,020.00
Total		4,360.00	40.00	4,400.00

Sourabh Kr. Singh.

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

सौरभ कुमार सिंह

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

गौतम कुमार रवानी

पहचान

निवासी

डाक्यू. कनिष्ठ

पिता

हरि रवानी

पेशा

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Goutam Kumar Rawani



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.32 Token Date: 26/05/2016 13:24:50

Serial/Deed No./Year :3421/404/2016

Deed Type: Partnership

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sourabh Kumar Singh Father/Husband Name:Parth Sarthi Singh (FIRST PARTY) Nawadih Ps &Dist- Dhanabd		
2	Shrawan Kumar Father/Husband Name:Mohan Singh (Party) Nawadih Ps &Dist- Dhanabd		
3	Keshav Sharma Father/Husband Name:Rajendra Pal Sharma (Party) Qtr. No. 17 Bhuli New B-Type ,Bhuli Nagar Ps. Bank More ,Dhanbad		
4	Birju Mahato Father/Husband Name:Darshan Mahato (Party) Bhuli Basti ,Ps. Bank More ,Dhanbad		
5	Goutam Kumar Rawani Father/Husband Name:Hari Rawani (Identifier) Dhokra Ps. Baliapur,Dhanbad		

Book No.

IV

Volume

23

Page

231

To

254

Deed No

3421/404

Year

2016

Date

26/05/2016 14:45:16

Registering Officer

Signature of Operator



भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

BZQ5848403



निर्वाचक का नाम : सोरभ कुमार सिंह
Elector's Name : Sourabh Kumar Singh
पिता का नाम : पार्थ सारथी सिंह
Father's Name : Parth Sarathi Singh
लिंग/ Sex : पुरुष/ Male
1.1.2011 को आयु : 31
Age as on 1.1.2011 : 31

BZQ5848403

पता :
म.सं. 164
गली/मोहो लोवाडीह
पो बिसुनपुर पोलिटेक्निक,
जिला/पिन धनबाद 828130
Address :
H.No. 164
Strt/Mohalla Lovadih
Post Off. Bishunpur Polytechnic,
District/Pin Dhanbad 828130

Date : 05.02.2011

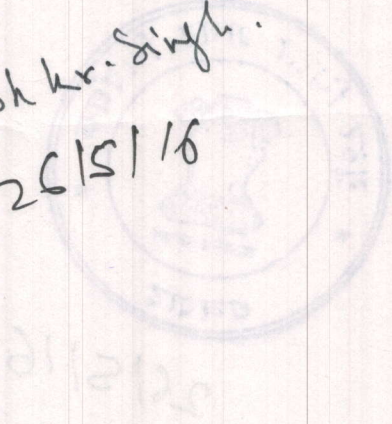
40 - धनबाद निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रार अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

for 40 - Dhanbad Assembly Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए
सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this
card No. in the relevant form for including
your name in the roll at the changed address
and to obtain the card with same number.

036/1099

Sourabh kr. Singh.
26/5/16



पता - न.क्र.166B,
नवाडीह,
गवि-नवाडीह, थाना-धनबाद,
जिला-धनबाद

BZQ9931404

Address- HNo.166B,
Nawadih,
VILL-Nawadih, PS-Dhanbad,
DIST-Dhanbad

40 - धनबादनिर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति।
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 40 - Dhanbad -
Constituency

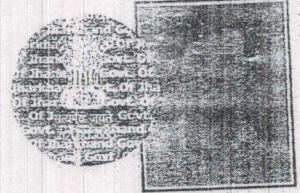
दिनांक : 9-12-2013 Date : 9-12-2013

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This Card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.

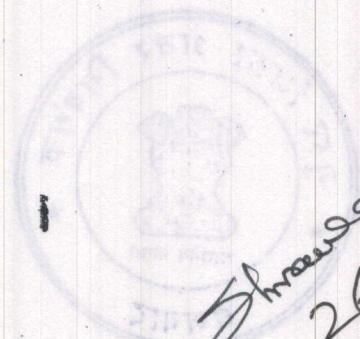
यदि धनबाद निवासी के पते का बदलाव करना है तो निम्नलिखित प्रक्रिया का पालन करना होगा।
In case of change of address, mention this Card No.
in the relevant form for including your name in the roll
of the constituency and to obtain the card with

Part No 38

सत्यमेव जयते
भारत निर्वाचन आयोग
परिचय पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
BZQ8931404



मतदाता का नाम : श्रवण कुमार सिंह
Elector's name : Shrawan Kumar Singh
पिता का नाम : मोहन सिंह
Father's Name : Mohan Singh
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म दिनांक : 05/05/1986
Date of Birth : 05/05/1986



Shrawan KS
26/5/16

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KESHAV SHARMA

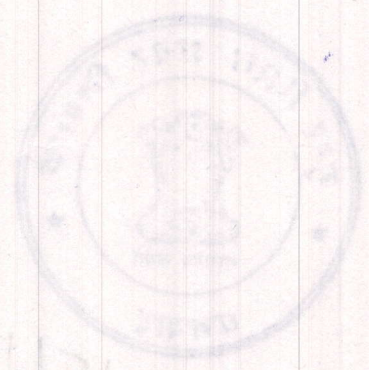
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA SHARMA
12/02/1988
Permanent Account Number
CZIPS1437C

K. Sharma
Signature

01102010

Keshav Sharma
26/5/16

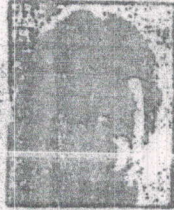


01/02/10


ELECTION COMMISSION OF INDIA
 भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान पत्र

6200978249



Elector's Name	Biraju Mahato
मतदाता का नाम	बिरजु महतो
Father's Name	Dasratan Mahato
पिता का नाम	दरशन महतो
Sex	Male
लिंग	पुरुष
Age as on 1.1.2003	26
१.१.२००३ को आयु	२६

Address
 434 BHU INAH
 P.O. BHULI, DIST. DHANBAD
 PIN-828104

पता
 १३४ भूली बस्ती, ब्लॉक बोंड
 पो० भूली, जिला- धनबाद
 पिन- ८२८१०४

Facilitator's Signature
 Registration Officer

For 40 - Dhanbad
 ४० - धनबाद
 Assembly Constituency

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Dhanbad
 स्थान धनबाद
 Date 08.05.2003
 दिनांक ०८.०५.२००३

Birju Mahato
 26/5/16

