6628 6049

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c40eab3411bec59e9eb2
Receipt Date : 10-Oct-2022 10:58:16 am
Receipt Amount : 100/-
Amount In Words : One Hundred Rupees Only
Token Number : 20220000116951
Office Name : SRO - Dhanbad
Document Type : Development Agreement
Payee Name : AMISH KUMAR FOR MS ARYAN INFRA (Vendee)
GRN Number : 2213827305

-: For Office Use :-

[illegible] नियम 21 के अधीन और [illegible] काश्तकारी अधि की धारा _____ के अधी [illegible] ग्राह्य है और दण्डियन स्टाम्प एक्ट- [illegible] की अनुसूची 1 या 1 क _____ के अधीन यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा लिक [illegible] में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नहीं है।

[illegible] _____

[illegible]
11/10/22

Bablu Sinha
Tinku Sinha
11/10/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

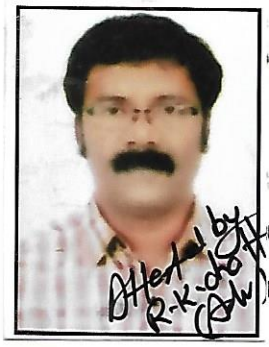
धनबाद

11/10/22

U Comm Sf 1001
Development Agreement v 5860000/Bal...

FEE PAID OF RS. 53034/- VIDE
GRN. 2212815580
DATE 10.10.22

स्तफशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।
11-10



Bablu Sinha
Tinku Sinha
11/10/22

Fee Paid
Rs 45850/-
E 2000/-
Total
Fee 1/-
51654/-
11.10.22

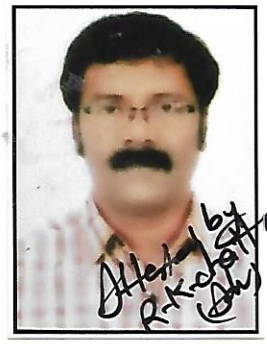
DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEED OF AGREEMENT made this 11th day of October, **Two Thousand Twenty Two,** BETWEEN :- **(1) SRI BABLU SINHA @ BABLU SINGH** (Aadhar No. - XXXX XXXX 1972, PAN - BUFPS1245F) and **(2) SRI TINKU SINHA @ TINKU SINGH** (Aadhar No. - XXXX XXXX 6836, PAN - ALCPS4125P), both S/o. Late Manindra Kumar Singh, both grand son of Late Jagdish Singh, by faith - Hindu, by Category - General, by occupation - Business, resident of Housing Colony, P.O. & P.S. - Dhanbad, Dist. - Dhanbad, State - Jharkhand (hereinafter called **LANDOWNERS** or **FIRST PARTY**), which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include their heirs, successors, administrators, legal representatives and assigns, of the **ONE PART.** (Indian Citizen)

11/10/2022 का 10 बजे

कार्यालय

11/10/2022



Attested by
R.K. Tripathi
(Adv.)

Babla Saha

11/10/22

जिला अवर निबंधक
धनबाद
सत्यमेव जयते

AND

"ARYAN INFRA" a Partnership Firm having PAN No. - **AAXFA8087A**, represented through its Director namely **SRI AMISH KUMAR** (Aadhar No. - XXXX XXXX 3731), S/o. Sri Balram Prasad Sharma, grand son of Late Madan Mohan Sharma, by faith - Hindu, by Category - General, by occupation - Business, resident of Aryan Niwas, Co-operative Colony, Nutandih, P.S. - Saraidhela, Dist. - Dhanbad, State - Jharkhand, which expression shall unless repugnant to the context shall deem to mean and include their (Hereinafter called **DEVELOPER** or **BUILDER** or **SECOND PARTY**), which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its executors, administrators, legal representatives and assigns, of the **OTHER PART.**

WHEREAS the lands purchased by the Late Manindra Kumar Singh (father of the Vendors) by virtue of Regd. Sale Deed No. 867, dated 06.06.2000 from Anil Mondal and others, registered at Dhanbad Registry Office and Regd. Sale Deed No. 1408, dated 30.03.2001 from Chhatradhari Agarwal, through his Attorney Lalit Kishore Agarwal, registered at Dhanbad Registry Office. After death of Late Manindra Kumar Singh leaving behind his two Sons namely Bablu Sinha @ Bablu Singh and Tinku Sinha @ Tinku Singh are absolute owners of this land and mutated their name vide Succession Mutation Case No. - 299/2022-23 and rent paid vide Receipt No. - 0187255303 and entered into Register-II vide Volume No. 18 and Page No. 2 in the name of Bablu Singh, Tinku Singh (Land Owners of this Deed)

AND WHEREAS after such purchase the Land Owners herein above have been mutated by the Circle Office & Local Municipality and paying the Rent and Taxes regularly in her own name.

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

11/18/m

AND WHEREAS First Parties/Land Owners covenant that the aforesaid property is in his exclusive possession with absolute right, title and interest and the same is free from all encumbrance, debts liens, charges or attachments and in marketable conditions, and he has good right full power and absolute authority and title to transfer the whole and part of the said property which is fully described and details below in schedule.

AND WHEREAS First Parties has not created any encumbrance on the said property or any part thereof by way of sale, mortgage, exchange, lease rent possession charges or any other encumbrance what so ever including liabilities an accounting of revenue taxes or otherwise.

AND WHEREAS with this end in view the Land Owners approached the Developer and offered to undertake the incomplete jobs of construction of a multistoried as per sanctioned building plan passed by DMC/MADA and invest necessary funds in thereof.

AND WHEREAS the Developer has accepted the said proposal of Land Owners as per terms and conditions mentioned below and whereas the Developer shall, be permitted to raise further construction of a multistoried building upon the said land as per sanctioned plan and to make agreement to sell and/or to sell to intending buyer as may be deemed fit and proper by the Developer excepting proportions of the newly constructed building which, will be kept reserved for the Land Owners as per terms and conditions mentioned below :-

1. That the Developer shall, make necessary arrangements for completing the construction work of a multistoried building in the name of the Land Owner at the at Developer's cost from the DMC/MADA and compatible Authority

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

11/10/2

within 3 months the same the Land Owner shall render all sorts of assistances including by signing all the relevant and necessary applications, papers and forms.

2. The Land Owner shall allow the Developer to continue the work of a multistoried Residential building on the said land, morefully and particularly described in the schedule below, according to the plan already sanctioned by the DMC/MADA and compatible Authority.

3. The Land Owners shall allow the Developer to execute the work of construction smoothly, without any interference and/or interruption after handing over the vacant possession of the said land, provided the Developer observes and performs its obligations under this agreement.

4. That the Land Owners and Developer agree to spare the said proposed building of joint promotion basis in the following manner :-

   a. LAND OWNER'S ALLOCATION : Shall mean and include all that **40% (Forty Percent)** of Built-up area of the total F.A.R. Common Residential as will be available from the sanctioned building plan the Developer shall intimate the landowner in writing the total area which has been sanctioned by the DMC/MADA alongwith the parking. If required a supplementary acquainted will be executed show allocated share delineated in colour Green corresponding to developer's share delineated in colour Red.

   SECOND PART/DEVELOPER ALLOCATION : Shall mean and include all the **60% (Sixty Percent)** of Builtup area of the total F.A.R. Residential as will be available from the sanctioned building plan the

मुहर जिला अवर निबंधक
धनबाद

total area which has been sanctioned by the DMC/MADA and compatible Authority.

5. That on the building plan being sanctioned by the DMC/MADA and the Developer shall forthwith start construction of the said building according to the direction and specification and shall complete the building with fixture within 24 Months and grace period of 6 Months additional from the date of sanction of the building plan. Time is the essence of this documents.

6. As well as to raise funds by way of booking the Flats and Loan from Financial institutions etc. In respect of the Developer's allocation only.

7. Force major shall mean and include Flood, Earthquake, Riot, War, Storm, Tempest, Civil Commotion, Strike, and/or any other or further commission beyond the reasonable control of the Developer.

8. Note : Any kind of dispute occur in matter of land will be settled by the land owner itself.

9. That, if the construction and hand over the land owner's are not completed with the prescribed time then the Developer have to pay penalty to the land owner upto Six months as a compensation and if not completed at that time them this agreement will be null & void and the land owner will not bound to comply of any terms.

10. That, developer hereby undertake he will follow all the rule, regulation of MADA, RERA Jharkhand Building & Appointment Rule & Act and other applicable law.

11. That, the Land Owners does not come under the category of SC/ST and other 51 Castes mentioned in under section 46 of C.N.T. Act 1908.

मुहर जिला अवर निबंधक
धनबाद

अंचल अधिकारी बालियापुर से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कर्मातांड नम्बर 15 का लगान 10 निषिद्ध खाता में नहीं है। कुछ नहीं है।
11.10.22

12. That, to sign, present and execute any deed or document of sale, agreement, lease, mortgage before any Registrar or Sub Registrar in any Registry Office on our behalf and to admit its execution thereof and to do all other things, which is necessary to complete the registration on our behalf in connection with our property described in the schedule below.

13. That, as per rate fixed by the Jharkhand Government, the Stamp Duty and Registration Fees pay for **Rs. 19,86,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Eighty Six Thousand only).**

SCHEDULE - "A"

All that piece and parcel of Raiyati land situated in **Mouza - KARMATAND,** Mouza No. 15, New Khata No. 10 (Ten), Old Khata No. 49 (Forty Nine), New Plot No. 304 (Three Hundred Four), Old Plot No. 643 (Six Hundred Forty Three), Area 16.55 decimals (Sixteen Point Five Five Decimals) of land (Land situated at Other Road, Commercial/Residential), as demarcated in Red colour on the plan annexed hereto,

Butted and bounded as follows :-

North :- 20 feet wide Proposed Road

South :- Old Plot No. 646

East :- C.D. Agarwal, Part of Old Plot No. 643

West :- Proposed Road, Part of Old Plot No. 643

DESCRIPTION OF THE COMMON AREA AND SERVICES :

1. a) Generator and lift facility shall be available for all the residents by paying the Running maintenance cost shall be borne by the flat owners in proportionate share. Land owners will not pay installed cost of Generator, Lift, Water Pump etc.

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

11/18

b) Dish Anteena Wiring Connection to all the flats shall be provided separate connection shall be taken from private operator at own cost.

c) Security Services:

Night Guard/Day Guard Service shall be available but the cost of services shall be borne by the owners proportionately whether they reside or not.

d) Common Lighting

The Bill of the common lighting shall bear by the flat owners proportionately whether they reside in the flat or not. They will have to share to cost of the owners or members of the owner committee.

e) Water Facility

Provision for 24 hours water supply has been made the running and maintenance cost shall be borne by Flat owners/ members of owner's committee which shall be proportionately distributed. Water connection from MADA will be available from Developer.

2. ELECTRICITY

A separate connection shall have to be taken by the flat owners in their own name and on their own cost except for common lighting motor pump and lift the connection shall be taken by the builder at their own cost.

3. RATE AND TAXES

All the flat owners shall have to pay GST @5% by Local Govt. Authorities or Central Govt. authorities in present or near future.

TECHNICAL SPECIFICATION OF COMPLEX BUILDING

WALL FINISHING (i) All Internal wall and ceiling cement Plastered & finished with Putty.

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

11/10/22

Bablu Sinha
Tinnu Sinha
11/10/22

(ii) All External walls finished with cement Primer. Door Frames (Chawakats) of Kapoor Wooed in all bed Rooms and Drawing Rooms and Kitchen & Toilets with 32mm thick Factory made Flush doors shutters commercial ply (both sides).

WINDOWS

Single leaf With standard fitting, duly primer 2 coats. Steel/Glazes with standard fitting, duly painted 2 coats on one coat primer, 3 channel aluminum beat with net and glass, Grills will be provided.

FLOORING & SKIRTING

(A) Flooring and Skirting's to all bed Rooms, Drawing & Dinning Rooms, Balconies, etc. Tiles up to 2'x2' and height of skirting's upto 4'.

(B) Flooring of toilets and kitchen will be Anti Skid tiles up to 2'x2' size and skirting of toilets Glazed tiles (8'6" or 8' x 4" size) up to door height and Skirting's of kitchen will be up to 2'0" height above working platform with glazed tiles 8'x 6" or 8'x4" size.

(C) Flooring of stair case & lobby with marble/ ceramic tile up to 11'size and skirting upto to 4' heights.

(D) Flooring of all other common places with IPS & skirting with smooth plaster upto 4' height.

TOILETS/BATH ROOMS

(E) One Toilet with EWC and one Toilet with IWC with PVC cistern and For water supply ISI quality G.I. Pipes and Geyser Point to each toilet, hot &

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

11/18/

cold plumbing bathing & wash basin, shower with hot & cold manually mixing arrangement shall be provided quality of C.P. Fittings will be as per builder's choice. (F.W.C./IWC/Wash Basin will be White Glazed).

KITCHEN	(F)	Green Granite tiles on working platform Along with steel sink with a tap R.C.C. Shelves at lintel level of one wall will be provided for adequate storage space (Open).
CAR SCOOTER PARKING	(G)	Parking places may be available on Basement/ Underground at extra cost (Without any partitions walls)
ELECTRIC WIRING	(H)	3'0" height wall partially of bricks walls and partially MS. Grills pr M/S Bars.
	(I)	Concealed PVC conduct wiring using ISI Marked (Semi Modular Anchor/Havells) copper conductors, with standard quality of electrical switches and accessories ISI Marked (Fans, fixtures and meter etc., with connection not Included) Design and quality of electrical accessories will be decided by the company/Builder.

मुहर जिला अवर निबंधक
धनबाद

11/10/22

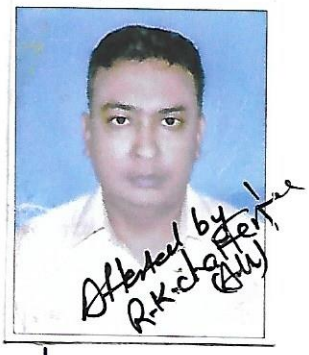
IN WITNESS WHEREOF the parties above here here to set and subscribed their respective hands and seals on the day, month and year first above written. Signed Sealed and delivered in presence of :-

(1) .....

(2) .....

(Signature of the First Party/Land Owners)

Photograph and Finger Prints of The Second Party/Developer :-



.....

(Signature of Second Party/Developer)

मुहर जिला अवर निबंधक

धनबाद

11/18

Baddri Sinha
Sinha
Kumar
11/10/22

IN WITNESS WHEREOF the parties here to have executed this Agreement prepared and delivered one each to the Land Owners & the Developer on the first above written in presence of witnesses.

WITNESSES :-

1. Punit Kr. Srivastava.
S/o Late R.K. Srivastava
Barasthali colony.
Bhuiyan Dhanbad.
11/10/22

2. Sanjit Kumar Mukherjee
S/o Late R.N. Mukherjee
J.C. Mallick Road.
Hirapur
Dhanbad.
11/10/22

Certified that the finger prints of the left hand of each person, whose photographs is affixed in the document, have been obtained before me, prepared in my office as per draft supplied by the parties :- Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E-No- 804/2010
11/10/22

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

11/10/22

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

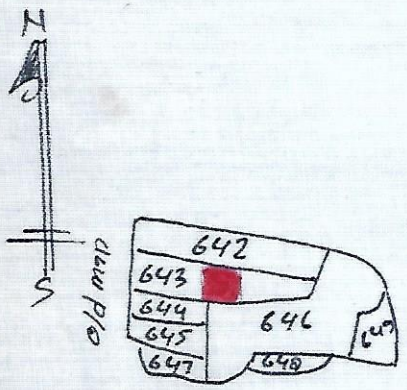
First Party- (1) Sri Bablu Sinha & Bablu Singh (2) Sri Tinku Sinha & Tinku Singh s/o Late Manindra Kumar Singh at Housing Colony. P.S. & dist Dhanbad.

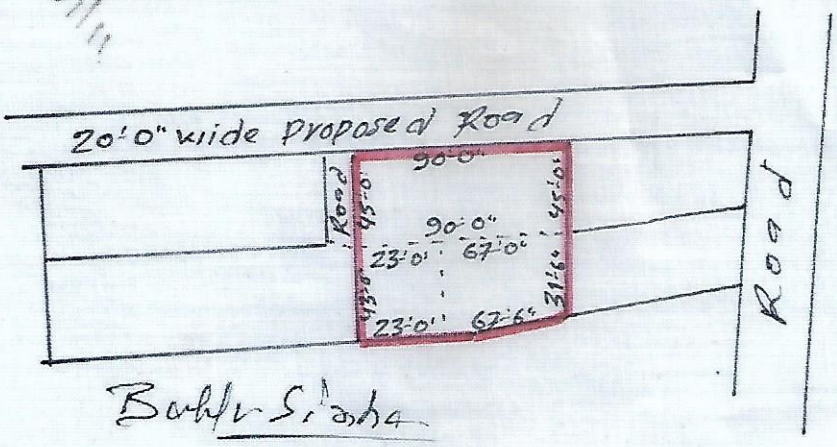
Second Party- "Aryan Infra" Rep. by its Director namely: Sri Amish Kumar s/o Sri Balram Prasad Sharma at Aryan Niwas, Co-opretive Colony, Nutan Dih P.S: Saraidhela, dist Dhanbad.

Schedule- mouza. Karmatand No: 15. New Khata No: 10. Old Khata No: 49. New Plot No: 304. Old plot No: 643. Area: 16.55 Dec-

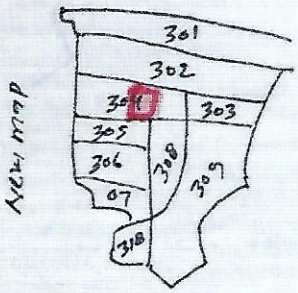
Boundary- North: 20'-0" wide Proposed Road
South: Old Plot No: 646
East: C.D. Agarwal, Part of Old Plot No: 643
West: Proposed Road, Part of Old plot No: 643

Shown in red





TRUE COPY



Bablu Sinha

Tinku Sinha

11/10/22

Amish Kumar

मुख्य जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

11/10/22

गैरमानक

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम झारखण्ड सरकार

मौजा कतरास पुलिस थाना अंचल बलियापुर थाना नं० १५ रेभेन्यु थाना कतरास जिला धनबाद

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय खाता नं०

खतियान का सिलसिलेवार नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत: खेसरा नं०	खेत: चौहद्दी	किस्म जमीन	रकबा: ए०	रकबा: डी०	रकबा: हेक्टर		लगान बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लि: हाकिम के तहकिकात मुताबिक लगान अलावे सेस	ठहराया मुनासिब अगर कोई लगान अ सेस	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
खाता १०	अनिल मंडल को सुधीर मंडल पिता जटल मंडल अंश समान जाति सुंडी निवासी बड़ा धनबाद	१४३१	उ० सि० धागो द० नाला	गोड़ा ५	-	५	२०२				
		३०४	उ० पहाड़ द० रास्ता	गोड़ा ५	-	६१	१६५६		०=६०		
		२			-	४६	१८६१		नदेय पैमा	८५०४/१०३	
									अलाव		आमदा

दफा-८ सा० न्या० सी० रु० वि० २४६ के आदेशानुसार नाम

बाद स० सि० १८/२००६, खाता १० खे० ३०४ रकबा चार एकड़ चार

एकड़ क्रम. ६.१२ डी० वाद श्री दुलाल चन्द्र मंडल अनुसार प्रतिवादी सेरबल तथा वादी

विजय चन्द्र मंडल पिता स्व० सतीश चन्द्र मंडल जाति सु० मंडल

निवासी दामोदरपुर धनबाद के नाम सुधर हुआ मान जारी

१८६४६,
२२०५६१०
11/2/17

प्रतिलिपि
23-9-22

धनबाद कोयलांचल कार्यालय

टेन रुपीज TEN RUPEES

छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 83 (2) के अन्तर्गत अन्तिम रूप से प्रकाशित एवं स्वत्व अभिलेख दिनांक 12 JAN 2003 को प्रकाशित अन्तिम रूप से प्रकाशित स्वत्व अभिलेख को दिनांक ..... को हस्ताक्षरित 22 JAN 2003

बन्दोबस्त पदाधिकारी
धनबाद

23/9/22
सच्ची प्रतिलिपि

Tarkeshwar Singh — Tarque Singh

16946
12/3/22

प्रतिलिपि के लिए आवेदन
तलासी शुल्क 9.55
अतिरिक्त शुल्क 0.45
प्रमाणीकरण शुल्क 10
संख्या 160-20
पत्रांक 160 0.25
तारीख
मुद्रित
अनुवाद
प्रतिलिपि
कुल योग 20
शब्दों में रुपया बारह
30 30 पृ0 (सहायक)

जिला अवर निबंधक
बाराबंकी

I/207(0000015-01

नाम ग्राम करमाटांड़ चादर न० १

थाना नम्बर १५

थाना झरिया

अंचल बलियापुर

पुलिस थाना बलियापुर

जिला धनबाद

पैमाना १६"= १ मील
या
१ सेन्टी मीटर = ३९.६० मीटर
सन्- १९६४-६५ ।

नारायण
उर्फ
पिपराबिड़

खेसरा नम्बर	प्रसिद्ध स्थान
३२२	लक्ष्मी स्थान
६५८	जहीर देवस्थान
१२५४	स्कूल खण्डहर
१२५५	स्कूल सहन
१२८९	देव स्थान
१६७४	देव स्थान

दामोदरपुर न० १४

Babla Singh Tinnu Sinha

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 11, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	18		पृष्ठ संख्या	2					
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचंल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	करमाटाड	होल्डिंग संख्या	10	तौजी संख्या		थाना नम्बर	15	खाता का प्रकार	---

BABLU SINGH , TINKU SINGH , पिता-LATE MANINDRA KUMAR SINGH, जाति- राजपुत

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
10	304	0 ए 16.55 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 299/2022 - 2023	12	0
	कुल परिमान	0 ए 16.55 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-18-2022	0187255303	2022-2023	2022-2023	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

पंजी II मिलान किया
11/10/22

खाता नं० 10
प्लॉट नं० 304
11/10/22

Bablu Singh
Tinku Singh
Anshu Kumar

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

BACK

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

अनिल मंडल वो सुधीर मंडल, पिता-ज़टल मंडल अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-धइया धनवाद व अनिल मंडल वो सुधीर मंडल, पिता-ज़टल मंडल अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-धइया धनवाद व अनिल मंडल वो सुधीर मंडल, पिता-ज़टल मंडल अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-धइया धनवाद व अनिल मंडल वो सुधीर मंडल, पिता-ज़टल मंडल अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-धइया धनवाद व अनिल मंडल वो सुधीर मंडल, पिता-ज़टल मंडल अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-धइया धनवाद व अनिल मंडल वो सुधीर मंडल, पिता-ज़टल मंडल अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-धइया धनवाद व अनिल मंडल वो सुधीर मंडल, पिता-ज़टल मंडल अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-धइया धनवाद व अनिल मंडल वो सुधीर मंडल, पिता-ज़टल मंडल अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-धइया धनवाद व अनिल मंडल वो सुधीर मंडल, पिता-ज़टल मंडल अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-धइया धनवाद व अनिल मंडल वो सुधीर मंडल, पिता-ज़टल मंडल अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-धइया धनवाद व अनिल मंडल वो सुधीर मंडल, पिता-ज़टल मंडल अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-धइया धनवाद व अनिल

जिला का नाम	धनबाद	अचंल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम करमाटाड		खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्वर		खाता नम्वर	10	थाना का नाम		थाना नम्वर	15		

खाता नम्वर	खेसरा नम्वर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	किआरी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
10	1131	?. सि०धागीं ?. नाला	गोडा 2 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील		0= 37 सैतीस पैसा आलवे विसेष	0	0	0	क
	304	?. प्रहलाद ?. शंभु	गोडा 2 0	0.000 एकड़	41.000 डिसमील		0= 37 सैतीस पैसा आलवे विसेष				क

11/10

खाता मे कुल प्लोट संख्या	2	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	0.000 46.000	खाता का कुल लगान	0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/29/2022

यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें |

Baldev Singh

Tanmay Sinha

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

BACK

Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- बलियापुर **Rev P.S-** झरिया **State of-** झारखण्ड **Police Station-** झरिया **R.T.No** 15 **Khata Type** रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम,पिता का नाम एवम जाति	प्लाट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ट संख्या
10	अनिल मंडल वो सुधीर मंडल , पिता-ज़टल मंडल, जाति- सुड़ी	1131		0 ए	5 डि	0 हे	0.9		1 / 10
		304		0 ए	17.85 डि	0 हे			
10	बिजय चन्द्र मंड्ल , पिता-सतीस चन्द्र मंडल, जाति- .	304		0 ए	13.5 डि	0 हे	2	दा खा. केस न. 52 (2) 2004-05 के आदेशनुसार खाता न. से आया	1 / 342
10	श्रीमती हेमलता देवी , पति-स्व० बिरेन्द्र कुमार लाल , जाति- .	304		0 ए	6.6 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केश संख्या -11(II)/2004-05	1 / 822
		304		0 ए	6.6 डि	0 हे			
10	श्री मनीन्द्र कुमार सिंह , पिता-स्व० जगदीश सिंह , जाति- .	304		0 ए	0 डि	0 हे	0	दाखिल खारिज केश संख्या-118(II)/2002-03	1 / 827
		304		0 ए	0 डि	0 हे			
		304		0 ए	0 डि	0 हे			
10	BABLU SINGH , TINKU SINGH , पिता-LATE MANINDRA KUMAR SINGH, जाति- राजपुत	304		0 ए	16.55 डि	0 हे	12	नामान्तरण मुकदमा संख्या 299/2022 - 2023	18 / 2

Bablu Singh Tinku Sinha

मुहर जिला अवर निबंधक धनबाद

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

अधिवक्ता कल्याण कोष
ADVOCATES WELFARE FUND STAMP
RUPEES FIFTEEN

BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

AFFIDAVIT

We, (1) **BABLU SINHA**, **(2) TINKU SINHA,** both are sons of Late. Manindra Kumar Singh, both are Resident of Housing Colony, Janta Flat, Qr. No. 41, Bartand, P.O., P.S. & Dist.- Dhanbad (Jharkhand), at present Residing at Baliapur, Karmatand, Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

(1) That, in our Aadhaar Card our and our father's name has been mentioned as Bablu Sinha S/o- Manindra Kumar Singh and Tinku Sinha S/o- Manindra Kumar Singh but in Online Register- II record in Volume- 18, Page No.- 2, and in "Continuous Khatiyan" our and our father's name has recorded as "Bablu Singh", "Tinku Singh" both are sons of Late. Manindra Kumar Singh.

(2) That, in PAN Card of Deponent No.1, his father's name has been mentioned as "Manindra Sinha" and in PAN Card of Deponent No. 2 his father's name has been mentioned as "Manindra Kumar Sinha".

(3) That, "Bablu Singh" and or "Bablu Sinha" both are same and one person i.e. the Deponent No. 1, and "Tinku Singh" and or "Tinku Sinha" both are same and one person i.e. the Deponent No. 2, and "Manindra Kumar Singh" and or "Manindra Kumar Sinha" and or "Manindra Sinha" all are same and one person i.e. the deceased father of Deponent No. 1 and 2.

(4) That, "Jagdish Chandra Singh" and or "Jagdish Singh" both are same and one person i.e. the deceased Grandfather of Deponent No. 1 and 2.

(5) That, we are swearing this affidavit for avoid future complication and for our needful purpose.

VERIFICATION

The statements made above are true and correct to the best of our knowledge and belief. We sign this verification at Dhanbad on, 08.10.2022.

1. Bablu Sinha
2. Tinku Sinha

Deponent,
Identified by.

Advocate 08.10.22

Solemnly affirmed before me by the deponent who is identified by **Sri D.S. Dey** Advocate, Dhanbad.

08/10/22

NOTARY DHANBAD

Authorised u/s 297(1) of the Cr. P.C. 1973 (Act No 11 of 1974) & u/s (8) (I) of the Notaries Act 1952 (Act No 53 of 1952)

Notary Public, Dhanbad

ENRL. NO. 61/90

SATYENDRA PANDIT NOTARY Reg. No. 7967/10 Govt. of India DHANBAD, JHARKHAND

DHANBAD BAR ASSOCIATION DBA

164677

DHANBAD BAR ASSOCIATION

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

गयी श्रद्धांजलि

जले के मालबाजार के माल नदी में दुर्गा हुए हादसे में मारे गए लोगों को सिलीगुड़ी दी गयी। सिलीगुड़ी के बाघाजतिन पार्क में गयी। इस दौरान मोमबत्तियां जलाकर एक. गया। इस मौके पर उत्तर बंगाल मेडिकल ोन संदीप सेनगुप्ता ने कहा कि घटना दुखद ने कहा कि प्रकृति के साथ खिलवाड़ का कहा कि जिला प्रशासन के साथ -साथ चाने के लिए पहल करना होगा ताकि आने ना न घट सके।

क व्यक्ति की मौत

: मृतक की बेटी ने दी क्लब खिलाफ कार्रवाई की चेतावनी

जले के रायगंज में आयोजित पूजा कार्निवल धन कर्मकार नामक व्यक्ति की मौत के बाद ो स्थानीय क्लब और प्रशासन के खिलाफ । अपने पिता की मौत पर जूली कर्मकार ने ा कि पूजा कार्निवल अगले साल फिर से किन मेरे पिता वापस नहीं आयेंगे। जिस तरह के अधिकारी जिम्मेदार हैं, उसी तरह जिला में इसके खिलाफ क्लब और जिला प्रशासन ो। जूली कर्मकार ने आगे कहा कि मुख्यमंत्री त करने का आदेश दिया है। लेकिन गांव के कसे लाया गया, अप्रशिक्षित जानवरों के साथ से किया गया? उन्होंने आगे कहा कि यह ापरवाही के कारण हुई इस घटना को लेकर एगी।

क बाद हुए हैं। वर्तमान में तीन लोग र इस अस्पताल में भर्ती हैं जिनमें एक घायल की हालत गंभीर बनी हुई है।

बस स्टैंड इलाके से पैदल बाजार जा रहा था। इसी दौरान वह अचानक सड़क पर गिर पड़ा। जिसे देख स्थानीय लोगों ने वृद्ध को सड़क उठाकर छाया में बैठाकर पानी पिलाया।

धनबाद संस्करण | वर्ष : 65 अंक : 151 पंजीयन संख्या 3591/1957 | website : www.awazlive.com | संवत 2079, आश्विन, पूर्णिमा | रविवार, 9 अक्टूबर, 2022, पृष्ठ : 16 | ₹4.00

औद्योगिक क्षेत्र का प्रमुख दैनिक (स्थापित : 15 अगस्त, 1947)

आवाज

धनबाद, हजारीबाग, देवघर व आसनसोल (पश्चिम बंगाल) से प्रकाशित

विश्व डाक दिवस आज

शरद पूर्णिमा आज

अमित अग्रवाल के संपर्क में एक दर्जन से अधिक आईएएस-आईपीएस

फंसेगी कई नौकरशाहों की गर्दन

- चार मोबाइल फोन के कॉल डिटेल में हुआ बड़ा खुलासा

आवाज प्रतिनिधि। 8 अक्टूबर

रांची। प्रवर्तन निदेशालय (ईडी) की जांच में दिन पर दिन नये खुलासे हो रहे हैं। ताजा जानकारी के अनुसार झारखंड के लगभग 12 से अधिक आईएएस और आईपीएस कोलकाता के व्यवसायी अमित अग्रवाल के साथ फोन पर नियमित संपर्क में थे। अमित अग्रवाल की ओर से लोगों से संपर्क करने के लिए इस्तेमाल किये गए चार मोबाइल फोन के कॉल डिटेल रिकॉर्ड (सीडीआर) की जांच में यह खुलासा हुआ है। ईडी के एक अधिकारी के मुताबिक ईडी ने पिछले साल से अमित अग्रवाल के सीडीआर पर नजर रखनी शुरू कर दी थी। सीडीआर से मिली जानकारी के अनुसार, कुछ नंबरों के साथ लगातार और लंबी बातचीत होने की पुष्टि हुई है। झारखंड के दो वरिष्ठ पुलिस अफसर और बंगाल पुलिस के दो अधिकारी सहित कई लोग अग्रवाल को कथित रूप से लाभ पहुंचाने में लगे थे। ईडी इसकी भी जांच कर रही है।

पुलिस गिरफ्त में अमित अग्रवाल

ईडी झारखंड के कई मामलों की कर रही जांच

मालूम हो कि ईडी झारखंड अवैध खनन से वसूली गई 100 करोड़ की आपराधिक आय की भी जांच कर रहा है। ईडी ने छापों के दौरान कई साक्ष्य एकत्रित किये। इसके अलावा लोगों के बयान, डिजिटल साक्ष्य और दस्तावेज भी जब्त किए। इनसे पता चलता है कि जब्त की गई नकदी या बैंक बैलेंस अवैध खनन से प्राप्त किया गया। ईडी साहिबगंज व आसपास बड़े पैमाने पर चल रहे अवैध खनन में मनी लॉन्ड्रिंग की जांच कर रहा है।

अमित अग्रवाल को भेजा गया 7 दिनों के ईडी की रिमांड पर

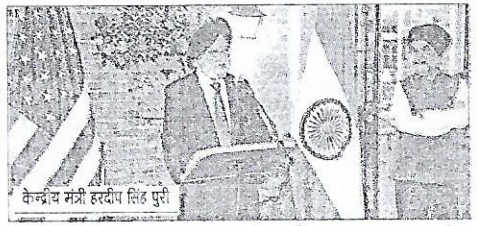
ईडी ने व्यवसायी अमित अग्रवाल को ईडी के विशेष न्यायालय की अदालत में शनिवार को पेश कर 14 दिनों की रिमांड की मांग की लेकिन अदालत ने सिर्फ सात दिन 15 अक्टूबर तक रिमांड की मंजूरी दी। अब ईडी अमित अग्रवाल को रविवार से रिमांड पर लेकर सात दिनों तक पूछताछ करेगी। उसे बिरसा मुंडा केंद्रीय कारागार भेज दिया गया है। उल्लेखनीय है कि व्यवसायी अमित अग्रवाल की शिकायत पर कोलकाता पुलिस ने 31 जुलाई को झारखंड हाइकोर्ट के अधिवक्ता राजीव कुमार को 50 लाख रुपये के साथ गिरफ्तार किया था। मामले में मनी लॉन्ड्रिंग के तहत जांच चल रही है। ईडी की टीम ने शुक्रवार को व्यवसायी अमित अग्रवाल को गिरफ्तार किया था।

नासिक में दर्दनाक हादसा

बस में लगी आग, जिंदा जले 12 लोग, 25 घायल

नासिक : महाराष्ट्र के नासिक में हुए बस दुर्घटना में जान गंवाने वालों की संख्या बढ़कर 12 हो गई है। हादसे का शिकार हुई बस में 30 से ज्यादा यात्री सवार थे। इनमें करीब 25 लोग घायल हो गए हैं। महाराष्ट्र के सीएम एकनाथ शिंदे ने मृतकों के परिजनों को 5-5 लाख रुपये देने का एलान किया है। दुर्घटनाग्रस्त हुई बस यवतमाल से मुंबई की ओर जा रही थी। यह हादसा सुबह 4 बजे के आसपास हुआ है। रिपोर्ट्स के अनुसार, घटना के वक्त यात्री सो रहे थे और उन्हें बचने का मौका नहीं मिला। आंकड़े बताते हैं कि लगभग 25 लोग इसमें झुलस गए हैं। इधर, गंभीर रूप से घायल हुए लोगों को बड़े अस्पतालों में दाखिल करवाया गया है। मुख्यमंत्री सिविल सर्जन से भी लगातार बात कर रहे हैं और स्थिति को मॉनिटर कर रहे हैं। उन्होंने हादसे की जांच के आदेश दिए हैं।

जहां से मिलेगा वहां से लेंगे तेल : हरदीप पुरी



केन्द्रीय मंत्री हरदीप सिंह पुरी

एजेंसी । 8 अक्टूबर

नई दिल्ली : रूस से तेल खरीदने को लेकर भारत ने बड़ा बयान जारी करते हुए अपना रुख स्पष्ट कर दिया है। केंद्रीय पेट्रोलियम एवं प्राकृतिक गैस मंत्री हरदीप सिंह पुरी ने कहा कि अपनी जनता को ऊर्जा उपलब्ध कराना भारत सरकार का नैतिक कर्तव्य है। भारत सरकार को जहां से भी तेल मिलेगा वह खरीदना जारी रखेगी। पुरी ने इसपर भी जोर दिया कि किसी ने भारत को रूस से तेल खरीदने से मना नहीं किया है। दरअसल, रूस-यूक्रेन युद्ध का दुनिया के ऊर्जा मंत्र पर दूरगामी प्रभाव हो रहा है और मांग व आपूर्ति में असंतुलन के कारण पुराने व्यापारिक संबंध भी खराब हो रहे हैं। इसके कारण दुनिया में तमाम उपभोक्ताओं और व्यापार एवं उद्योग के लिए ऊर्जा की कीमत बढ़ गई है। आम जनता के साथ-साथ उद्योगों की जेबों और देशों की अर्थव्यवस्था पर भी इसका कुप्रभाव साफ-साफ दिखने लगा है।

एक नजर

गुजरात में 350 करोड़ की हेरोइन, मुंबई से 500 करोड़ की कोकीन जब्त

मुंबई : गुजरात के समुद्र से एक पाक बोट पकड़ कर 350

चुनाव आयोग ने केंद्र को फिर भेजा प्रस्ताव, कहा

एक व्यक्ति एक सीट पर ही लड़े चुनाव

- अभी एक व्यक्ति दो सीटों पर लड़ सकता है चुनाव

कराने में फिर खर्च आता है। एक तरह से यह पैसे का दुरुपयोग है।

शिवसेना के चुनाव चिन्ह धनुष-बाण पर लगी रोक

मुम्बई : चुनाव आयोग ने शिवसेना के सिंबल पर फिलहाल रोक लगा दी है। आयोग ने उद्धव ठाकरे और शिंदे गुट को 10 अक्टूबर दोपहर 1 बजे तक

300 करोड़ रुपये की रिश्वत की पेशकश का मामला गरमाया

मेघालय के पूर्व गवर्नर सत्यपाल मलिक से सीबीआई ने की पूछताछ

Sch-XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 2
Vol. No. : 18
Receipt No. : 0187255303

बलियापुर | करमाटाड | 15 | BABLU SINGH,TINKU SINGH		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
10	304	0 एकड़ 16.55 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल	(नकदी)	12.00					12.00
गुजारी	(भावली)	3.00					3.00
सेस	. . . .	6.00					6.00
सूद	. . . .	6.00					6.00
मुतफरकात	. . . .	2.40					2.40
मीजान		**29.40**					**29.40**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)					12.00	
गुजारी	(भावली)					3.00	
सेस	. . . .					6.00	
सूद	. . . .					6.00	
मुतफरकात	. . . .					2.40	
मीजान अदायकारी						**29.40**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Twenty Nine Rupees and Fourty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **29.40**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **18-06-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Babu Sinha Tinku Sinha

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

Duplicate-copy CRSLP935619 6/20/2022

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचंल का नाम	बलियापुर	हल्का	हलका-02
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	18	पृष्ट संख्या वर्तमान	2	थाना न .	15

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न .	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लौट न.	क्षेत्रफल		
5619	299 /R27 2022 - 2023	करमाटाड/ 15	झरिया	18/06/2022	By Succession जमीन से सम्बंधित दस्तावेज Dated	10	1	827	10	304	16.55 डिसमील	12	

क्रेता का नाम : (BABLU SINGHपिता-LATE MANINDRA KUMAR SINGH, जाति-राजपुत, पता-HOUSING COLONY DHANBAD) एवं (TINKU SINGHपिता-LATE MANINDRA KUMAR SINGH, जाति-राजपुत, पता-HOUSING COLONY DHANBAD)	जमाबंदी रैयत का नाम : श्री मनीन्द्र कुमार सिंह -पिता-स्व० जगदीश सिंह	विक्रेता का नाम : ANIL MONDAL,SUDHIR MONDAL, पिता-LATE JATAL MONDAL, जाति-..., पत्ता-DHAIYA DHANBAD

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका कोई वैधानिक मूल्य नहीं है।

Signature valid
Digitally signed by
RAM PRAWESH KUMAR
अंचलाधिकारी बलियापुर

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

Duplicate Copy
20-Jun-2022

आदेश

तिथि
Jun 18 2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा करमाटाड थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
10	304	0 एकड़,16.55 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
ANIL MONDAL	पिता	LATE JATAL MONDAL
SUDHIR MONDAL	पिता	LATE JATAL MONDAL

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री मनीन्द्र कुमार सिंह	पिता	स्व० जगदीश सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।
accepted as per kc and ci report

अत: वार्षिक लगान **12रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है|

Digitally Signed by :
RAM PRAWESH KUMAR
अंचलाधिकारी बलियापुर

मुहर जिला अवर निबंधक

धनबाद

Document No.:RPTOR934013/04-Aug-2021

झारखण्ड सरकार

अंचल अधिकारी का कार्यालय

बलियापुर ,धनबाद

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 486 R27/ 2021 - 2022 /बलियापुर (BY SUCCESSION)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्री बबलू सिंह , श्री टिंकू सिंह	मनिन्द्र सिंह	HOUSING COLONY ,DHANBAD

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 4013) प्राप्त किया गया |

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्री बबलू सिंह , श्री टिंकू सिंह	मनिन्द्र सिंह	HOUSING COLONY ,DHANBAD

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज़ प्रकार	दस्तावेज़ संख्या	दस्तावेज़ तिथि	राशि
जमीन से सम्बंधित दस्तावेज			

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्री अनिल मंडल , श्री सुधीर मंडल	स्व० जटल मंडल	DHAIYA, DHANABD

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: करमाटाड थाना : 15

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
8/4/2021 9:23:55 PM	49	643	0 आर,7.43 इंच, 0हेक्टर
8/4/2021 9:23:55 PM	49	643	0 आर,9.12 इंच, 0हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

Bablu Sinha Tinku Sinha

मुहर जिला अपर निबंधक

धनबाद

झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद।

पत्रांकः–न0नि0वि0–08/2021– 07

सेवा में,

श्री मनिन्दर कुमार सिंह,
पिता–स्व0 जगदीश सिंह
हाउसिंग कॉलोनी,
धनबाद।

धनबाद, दिनांकः– 11/5/21

विषयः आवासीय/व्यवसायिक/आद्योगिक/संस्थागत भवन निर्माण हेतु गृह प्लान केश नं0 बी0डी0–190/17–18 संबंधित आपके आवेदन दिनांक–23.02.2018 के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन दलील संख्या–867, 1408 दि0– 06.06.2000, 30.06.2001 दाखिल खारिज मुकदमा संख्या–118(II) 02-03, 115(II) 02-03 जमाबंदी सं0–671, 670 लगान रसीद सं0– AA7813030 , AA7813029 वर्ष 2002–03 की अभिप्रमाणित प्रति, शपथ पत्र एवं Indemnity Bond एवं तकनीकी सदस्य द्वारा किये गये अनुशंसा के आलोक में आपके द्वारा प्रस्तुत आवासीय/व्यवसायिक/आद्योगिक/संस्थागत भवन संबंधी बी0डी0– 190/17–18 के नक्शे की स्वीकृति प्रबन्ध निदेशक, झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद द्वारा प्रदान की गई है।

निदेशानुसार सूचित करना है कि मौजा सं0–15 अंतर्गत खाता सं0 49 प्लॉट सं0 643 कुल रकवा–09 कट्ठा 16 छटांक भूमि पर स्वीकृत नक्शे के अनुसार लाईसेन्सी अभियन्ता श्री अजय कुमार केशरी की देख–रेख में कार्यारम्भ के पूर्व निर्धारित प्रपत्र में अधोहस्ताक्षरी को कार्यारम्भ की जानकारी उपलब्ध करायेंग। स्वीकृत नक्शे के अनुसार अधिकतम 03 (तीन) वर्षों में कार्य पूर्ण कर अधिनियम के प्रावधानों के तहत निर्माण पूरा होने की लिखित जानकारी अधोहस्ताक्षरी को उपलब्ध करायेंगे।

प्रबन्ध निदेशक के लिखित पूर्वानुमति के बगैर किये गये किसी भी विचलित निर्माण को नियमित नहीं किया जा सकेगा बल्कि उसे तोड़ना ही एकमात्र विकल्प होगा। झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद से संबंधित पदाधिकारी से निर्माण कार्य का निरीक्षण समय–समय पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

आप स्वीकृत नक्शे में दर्शाये नाली से हटकर अन्य नाली का निर्माण नहीं करेंगे।

माडा भवन विनियमण के दायरे में आवासीय/व्यवसायिक/आद्योगिक/संस्थागत भवन निर्माण हेतु स्वीकृत नक्शा, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल का प्रमाण नहीं है।

जिस प्रयोजन के लिए भवन निर्माण का नक्शा स्वीकृत किया गया है, निर्मित भवन का व्यवहार उसी प्रयोजन के लिये किया जा सकेगा। भवन प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रश्नगत भूमि पर भू–स्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।

जल संरक्षण एवं पार्यावरण सुरक्षा हेतु आवश्यक प्रबंध के लिये आप स्वंय जिम्मेवार रहेंगे तथा स्वीकृति आदेश राज्य सरकार/नेशनल बिल्डिंग कोड के अद्यतन आदेशों, निदेशों एवं प्रावधानों से स्वतः प्रभावित होगा।

आवेदक द्वारा उपकर के मद में कुल रू– 2,62,500/– का $\frac{1}{3}$ भाग रू0– 87,500/– का बैंक ड्राफ्ट सं0–089496 दि0–06.05.2021 एवं रू0 87,500/– का दो पोस्ट डेटेड चेक सं0–061935 दिनांक– 05.05.2022 तथा चेक सं0–061936 दिनांक–04.05.2023 का जमा किया गया है।

स्ट्रक्चर डिजायन, सोवायल टेस्ट रिपोर्ट काम शुरू करने के पहले या 60 दिनों के अन्दर जमा नहीं करने पर निर्माण कार्य स्थगित करना पड़ेगा। प्लीन्थ के निर्माण के बाद आवेदक सूचित करेंगे और अभियन्ता स्थल जाँच कर प्रतिवेदन देंगे, तत्पश्चात् ही आगे की निर्माण कार्य जारी रहेगी साथ ही प्लम्बिंग और इलेक्ट्रीकल संबंधित नक्शा भवन निर्माण के पूर्ण होते ही निश्चित रूप से जमा कर देंगे।

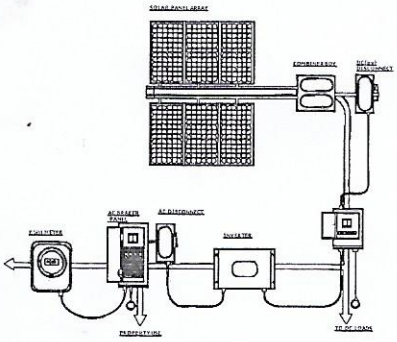
भविष्य में भूमि संबंधी विवाद अथवा कागजात में कोई गलत साबित होने पर या जिले के राजस्व शाखा एवं न्यायालय द्वारा कोई अन्यथा आदेश पारित रहने/होने पर यह आदेश स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं तद्नुसार नक्शे की स्वीकृति भी स्वतः प्रभावित होगी।

विश्वासभाजन,
11/5/21
नगर निवेशक,
नगर निवेशन विभाग,
झामाडा, धनबाद।
11/5/21

Bablu Sinha Tinku Sinha

मुहर जिला अवर निबंधक

धनबाद



GRID CONNECTED SOLAR SYSTEM

अनुशंसित
29/09/19
नगर निवेशक / तकनीकी सदस्य
खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार
धनबाद

भवन प्लान की स्वीकृती से आवेदक का प्रश्नगत भुमि पर भू-स्वामित्व का प्रमाण स्थापित न
प्रबन्ध निदेशक के आदेश से
नगर निवेशक
नगर निवेशन विभाग
झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार
धनबाद।
11/5/21

स्वीकृत नक्शे का मान्यता
मात्र तीन वर्षो के लिए
झा०ख०क्षे०वि०प्रा० धनबाद
आदेश टिप्पन पत्र पृष्ठ सं.....
संचिका सं० झाखाडा भवन 190/17-18
प्रबंध निदेशक
झाखाडा, धनबाद
15/9/18 15/9/18

भुजल संरक्षण हेतु रेन वाटर हार्वेस्टिंग का निर्माण करना अनिवार्य है
नगर निवेशक
नगर निवेशन विभाग
झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार
धनबाद।
11/5/21

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLATS =20

TAKING 5 PERSON EACH FLAT,

TOTAL PERSON =20X5 = 100 PERSON

EACH PERSON NEED 135 LITERS PER DAY

=135 X100 = 13500 LITRES

WATER TANK REQUIRED = 13.5 CUM OR 13500 LTR

PROVIDED -WATER TANK- 3M X 3M X 3M = 27 CUM

PARKING CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLAT-- 20 FLAT

REQUIRED PARKING = 20

REQUIRED PARKING AREA = 20 X14.5X1.1 = 319 SQ.M.

PROVIDED PARKING AREA, --- 3500.00 SFT OR 325.27 SQ.M.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLATS = 20

TAKING 5 PERSON PER FLAT,

TOTAL PERSON = 100

EACH PERSON NEED 0.085 CUM. PER DAY
100 X 0.085 = 8.5 CUM. (REQUIRED)
PROVIDED SEPTIC TANK .
=2.00 X 4.00 X 2.00M= 16.0 CUM

SPACEFICATION

FOUNDATION---------- R.C.C ($1:1\frac{1}{2}:3$)
BRICK WORKIN FOUNDATION & SUPERSTRUCTURE
FIRST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:6)

FLOOR----------1" I.P.S OVER 3" P.C.C .
LINTEL ------6" THICK R.C.C LINTEL ($1:1\frac{1}{2}:3$)

ROOF--------4" THICK R.C.C. ROOF ($1:1\frac{1}{2}:3$)

STAIR ---------- RISE ~ 6" , TREAD ~ 10"

DOOR --- D ~ 3'-6"X7'-0", D1 ~ 3'-0"X7'-0",

WINDOWS ---- W ~ 4'-0"X4'-0"W1~3'-0"x4'-0"

BRIEF SPECIFICATION

STUCTURE :- Earthquake Resistant R.C.C. Frame Structure .
FOUNDATION :- R.C.C. (1:1.5:3) M-20 Grade Column Footing Foundation.
PLINTH (TIE BEAM) :- 18" R.C.C. (1:1.5:3) M-20, All Round at Basement Floor & Plinth Level.
SUPERSTRUCTURE :- First class Brick work in C.M. (1:6).
SLAB,BEAM & LINTEL :- All R.C.C. Frame structure (1:1.5:3) M-20 Grade Concrete
FLOORING :- Finish with Marble/ Vitrified Tiles over 19mm base / 25 mm thick First class I.P.S. Flooring (1:2:4) .
DOOR :- All door frames are of sal wood & Panels of 30mm th. Water Resistant flush Door .
WINDOW :- All Windows are of steel glazed / Aluminium frame work .
PLASTERING :- 12 mm th. cement plaster (1:6) on both face of wall & 6 mm th. C.M. (1:4) in ceiling .
WALL FINISHING :- (A) Interior wall finish with P.O.P & Primer
(B) Exterior walls of building will be putty finish / weather coat / Snowcem .
SANITARY / WATER SUPPLY :- All work as per IS Specification &fittings of ISI Mark .
ANTI-TERMITE :- Treatment in Foundation soil .
STEEL :- Fe - 500 Grade TMT Bar shall be used
CEMENT :- 43 / 53 Grade cement of standard Brand .
SAND/AGGRAGATE :- As per IS specification .

NOTE
(A) :- All above work should be done as per IS specification and Items used of ISI Mark only .
(B) :- All R.C.C. Structure / Foundation should be design after proper soil Investigation .
(C) :- All work should be done in direction / supervison of exprienced & Authorised Engineer

TITLE OF DRAWING

PLAN OF THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF

MANINDRA KUMAR SINGH S/O LATE JAGADIS SINGH

OF HOUSING COLONY, DHANBAD

ON MOUZA - KARMATAND NO. 15, KHATA NO. 49, NEW KHATA NO. - 10

PLOT NO. 643 ,NEW PLOT NO.- 304 IN THE DISTRICT OF DHANBAD, JHARK

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

TOTAL PERSON =20X5 = 100 PERSON

EACH PERSON NEED 135 LITERS PER DAY

=135 X100 = 13500 LITRES

WATER TANK REQUIRED = 13.5 CUM OR 13500 LTR

PROVIDED -WATER TANK- 3M X 3M X 3M = 27 CUM

PARKING CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLAT-- 20 FLAT

REQUIRED PARKING = 20

REQUIRED PARKING AREA = 20 X14.5X1.1 = 319 SQ.M.

PROVIDED PARKING AREA, --- 3500.00 SFT OR 325.27 SQ.M

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLATS = 20

TAKING 5 PERSON PER FLAT,

TOTAL PERSON = 100

EACH PERSON NEED 0.085 CUM. PER DAY
100 X 0.085 = 8.5 CUM. (REQUIRED)
PROVIDED SEPTIC TANK .
=2.00 X 4.00 X 2.00M= 16.0 CUM

SPACEFICATION

FOUNDATION---------- R.C.C (1:1½:3)
BRICK WORKIN FOUNDATION & SUPERSTRUCTURE
FIRST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:6)

FLOOR----------1" I.P.S OVER 3" P.C.C .
LINTEL ------6" THICK R.C.C LINTEL (1:1½:3)

ROOF--------4" THICK R.C.C. ROOF (1:1½:3)

STAIR ---------- RISE ~ 6" , TREAD ~ 10"

DOOR --- D ~ 3'-6"X7'-0", D1 ~ 3'-0"X7'-0",

WINDOWS ---- W ~ 4'-0"X4'-0"W1~3'-0"x4'-0"

VENT ---------- V ~ 2'-0"X2'-0"

COLLEPSIBLE GATE ------- C.G ~ 4'-0"X7'-0",

DETAILS OF AREA

AREA OF LAND (As per deed) --	7230.96 SFT(8.7 DEC)
AREA OF LAND (As per site)--	7126.87 SFT
BASEMENT FLOOR AREA	3662.04 SFT
GROUND FLOOR COVERED AREA	3008.03 SFT
FIRST FLOOR COVERED AREA	3008.03 SFT
SECOND FLOOR COVERED AREA	3008.03 SFT
THIRD FLOOR COVERED AREA	3008.03 SFT
FOUTH FLOOR COVERED AREA	3008.03 SFT
TOTAL COVERED AREA	18702.19 S.FT
% OF PLINTH AREA	42.20
F.A.R	2.11

STUCTURE :- Earthquake Resistant R.C.C. Frame Structure .
FOUNDATION :- R.C.C. (1:1.5:3) M-20 Grade Column Footing Foundation.
PLINTH (TIE BEAM) :- 18" R.C.C. (1:1.5:3) M-20, All Round at Basement Floor & Plinth Level.
SUPERSTRUCTURE :- First class Brick work in C.M. (1:6).
SLAB,BEAM & LINTEL :- All R.C.C. Frame structure (1:1.5:3) M-20 Grade Concrete.
FLOORING :- Finish with Marble/ Vitrified Tiles over 19mm base / 25 mm thick First class I.P.S. Flooring (1:2:4) .
DOOR :- All door frames are of sal wood & Panels of 30mm th. Water Resistant flush Door .
WINDOW :- All Windows are of steel glazed / Aluminium frame work .
PLASTERING :- 12 mm th. cement plaster (1:6) on both face of wall & 6 mm th. C.M. (1:4) in ceiling .
WALL FINISHING :- (A) Interior wall finish with P.O.P & Primer
(B) Exterior walls of building will be putty finish / weather coat / Snowcem .
SANITARY / WATER SUPPLY :- All work as per IS Specification &fittings of ISI Mark .
ANTI-TERMITE :- Treatment in Foundation soil .
STEEL :- Fe - 500 Grade TMT Bar shall be used .
CEMENT :- 43 / 53 Grade cement of standard Brand .
SAND/AGGRAGATE :- As per IS specification .

NOTE
(A) :- All above work should be done as per IS specification and Items used of ISI Mark only .
(B) :- All R.C.C. Structure / Foundation should be design after proper soil Investigation .
(C) :- All work should be done in direction / supervison of exprienced & Authorised Engineer .

TITLE OF DRAWING

PLAN OF THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF

MANINDRA KUMAR SINGH S/O LATE JAGADIS SINGH

OF HOUSING COLONY, DHANBAD

ON MOUZA - KARMATAND NO. 15, KHATA NO. 49, NEW KHATA NO. - 1

PLOT NO. 643 ,NEW PLOT NO - 304 IN THE DISTRICT OF DHANBAD, JHA

SIGNATURE OF OWNER

Er. Ajay K
Licensed Manager
MAA L.N. 13/07-98
Surya Vihar Colony
Opp. of C
Dhanbad
Mob: 9608920244

SIGNATURE OF ENGINEER

SHEET NO-1 OF 2

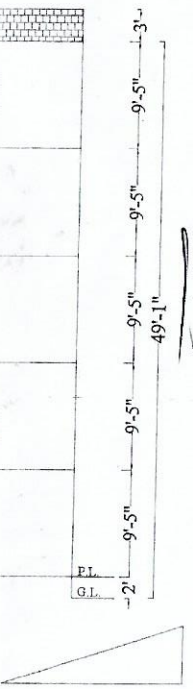
SCALE :- 1 IN = 08 FT

Tunu Sinha

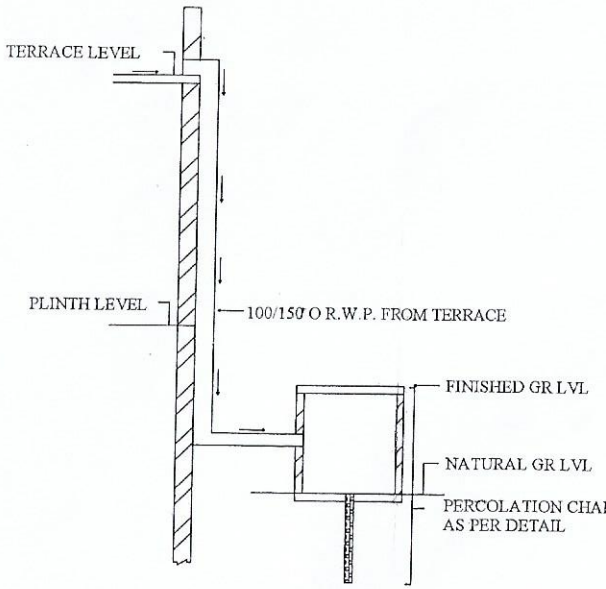
मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

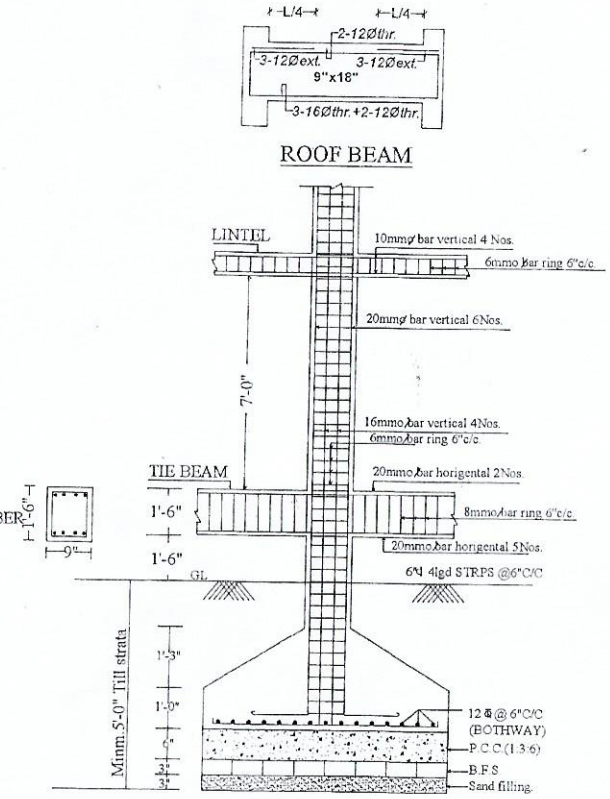
धनबाद



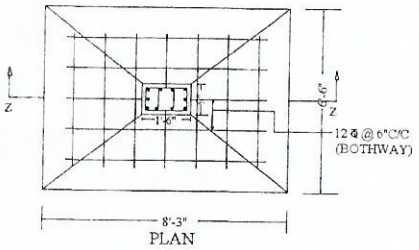
PURCHASER'S LAND



ROOF TOP RAIN WATER
COLLECTION SYSTEM



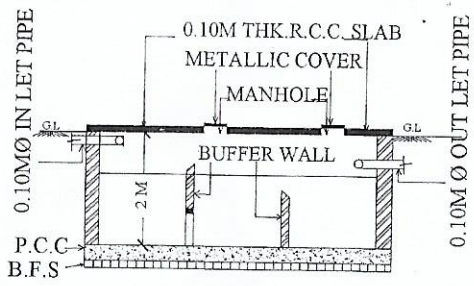
SECTION ON Z-Z



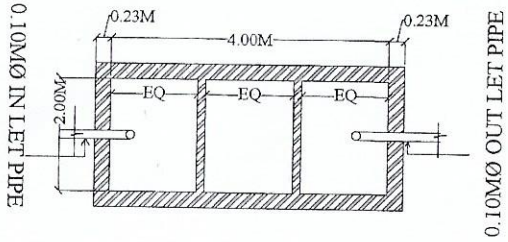
PLAN

DETAIL OF COLUMNS

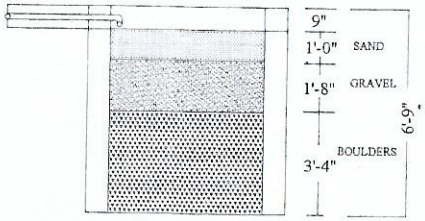
SCALE:- 1" = 2' - 0"



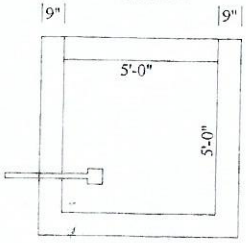
SECTION OF SEPTIC TANK



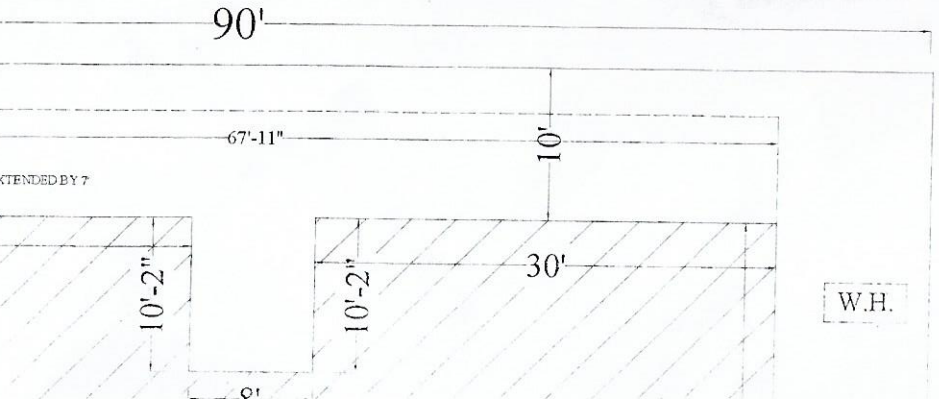
PLAN OF SEPTIC TANK



SECTION



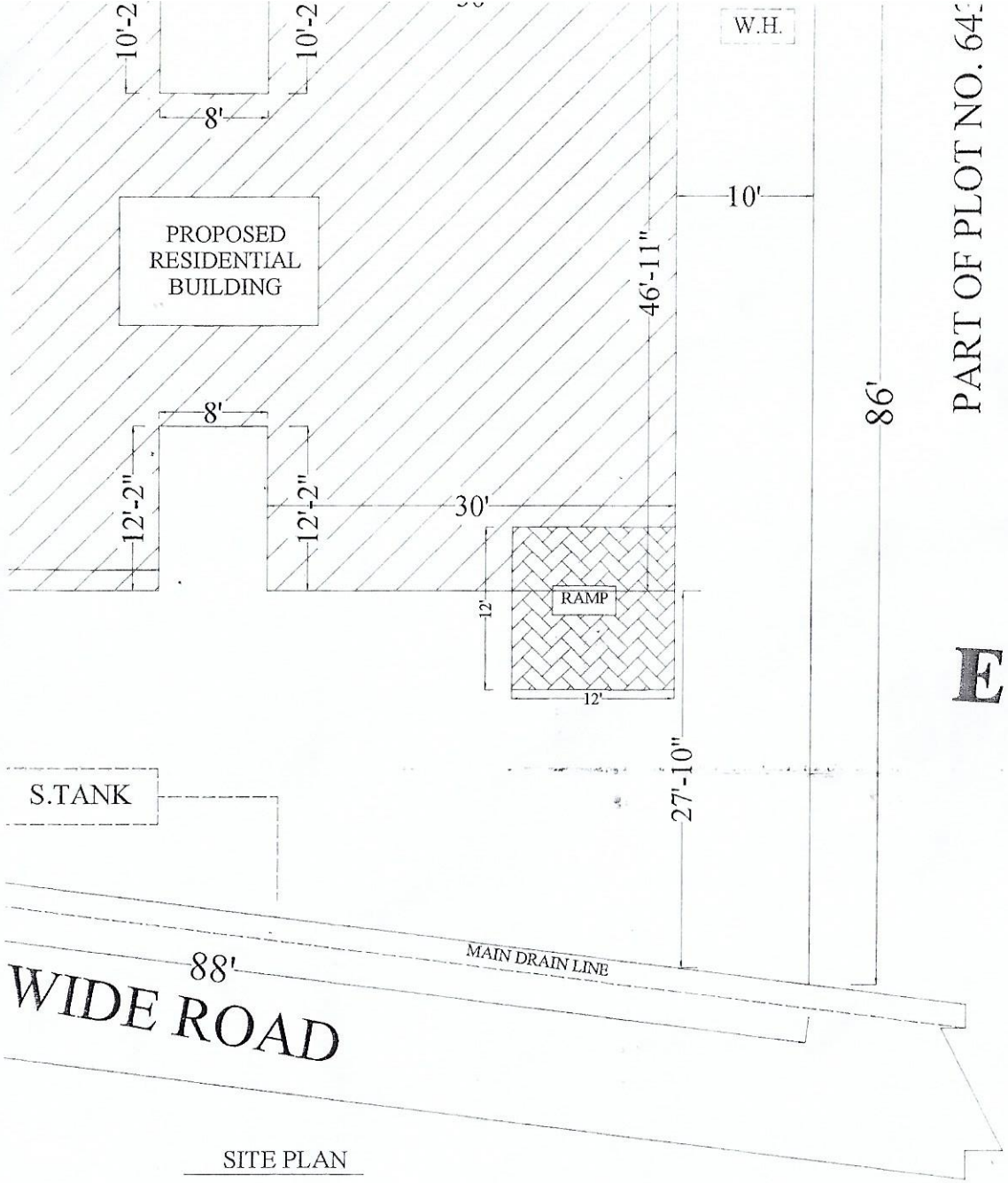
PLAN OF RAIN WATER HARVESTING
(SCALE:-1IN = 4FT.)



NO. 643

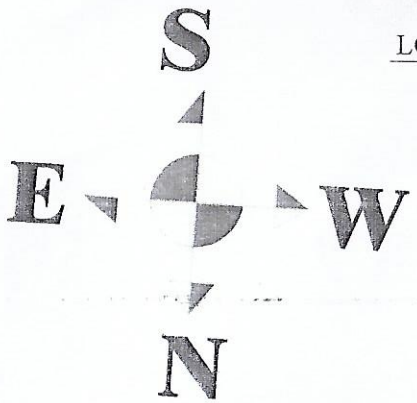
KARMATANDMARGAR

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

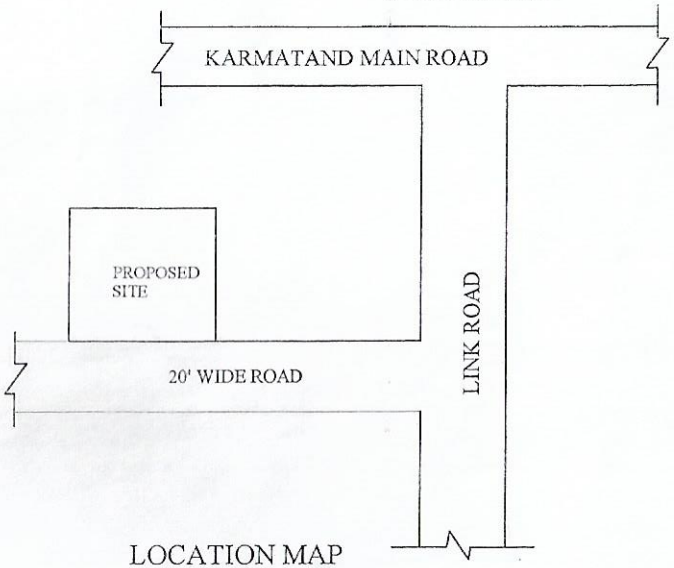


SITE PLAN

PART OF PLOT NO. 64

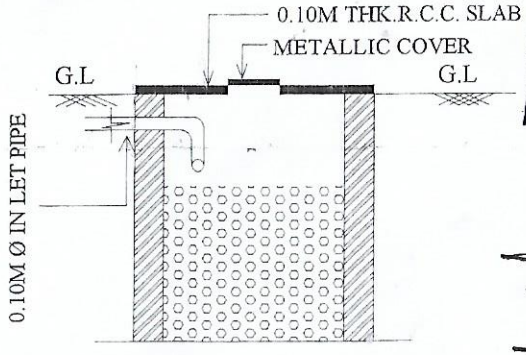


PLAN OF RAIN WATER HARVESTING
(SCALE:-1IN = 4FT.)

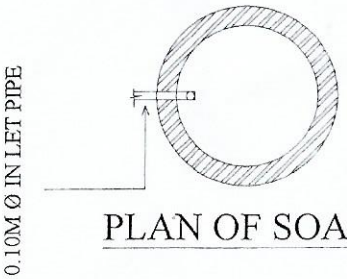


LOCATION MAP

D2 ~ 2'-6"X7'-0"



SECTION OF SOAK PIT



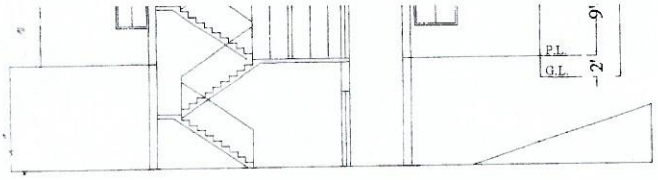
PLAN OF SOAK PIT

Bandhu Sinha

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

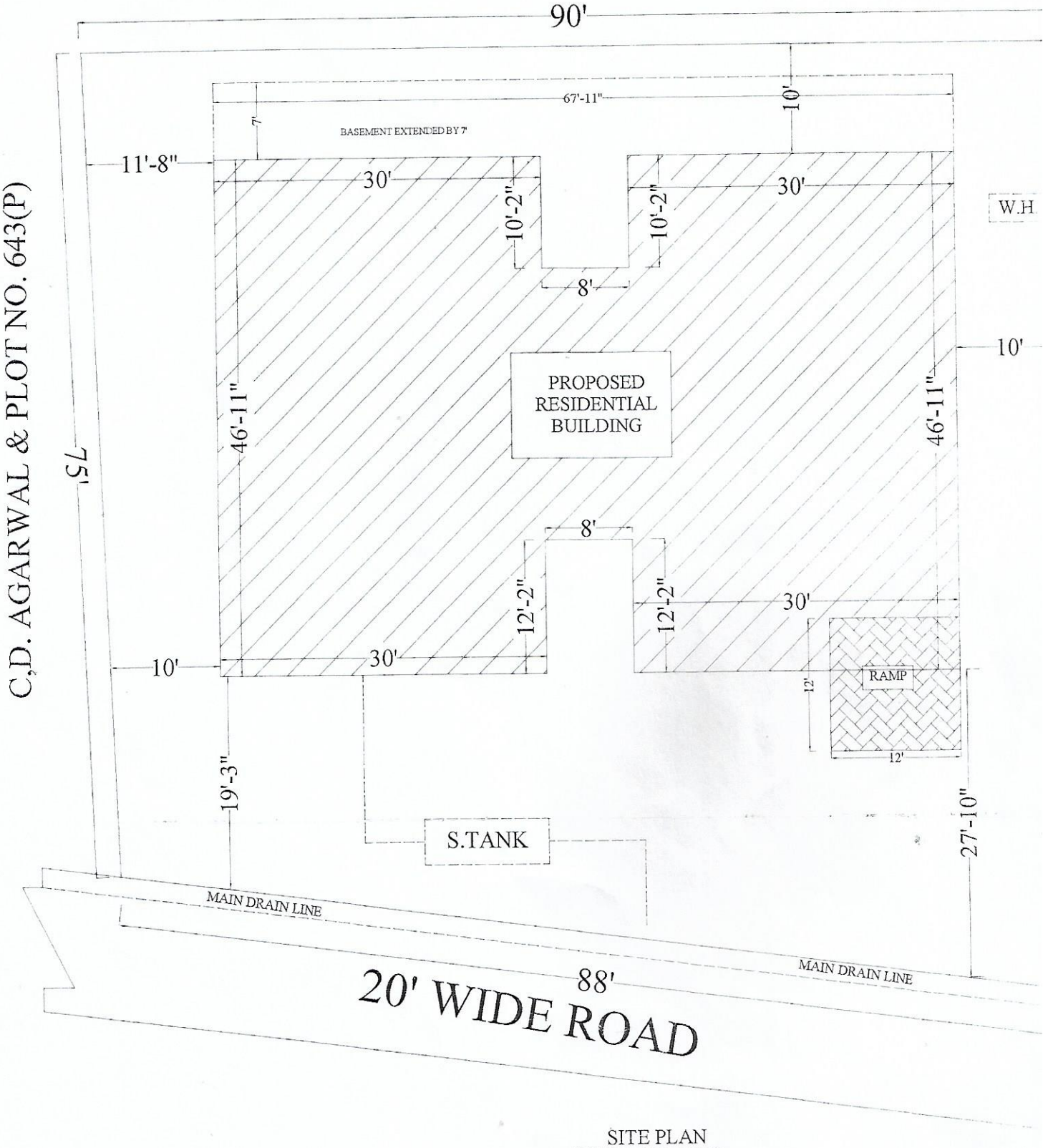
धनबाद



SECTION AT Y-Y

ROOF TOP RAIN WATER COLLECTION SYSTEM

PURCHASER'S LAND

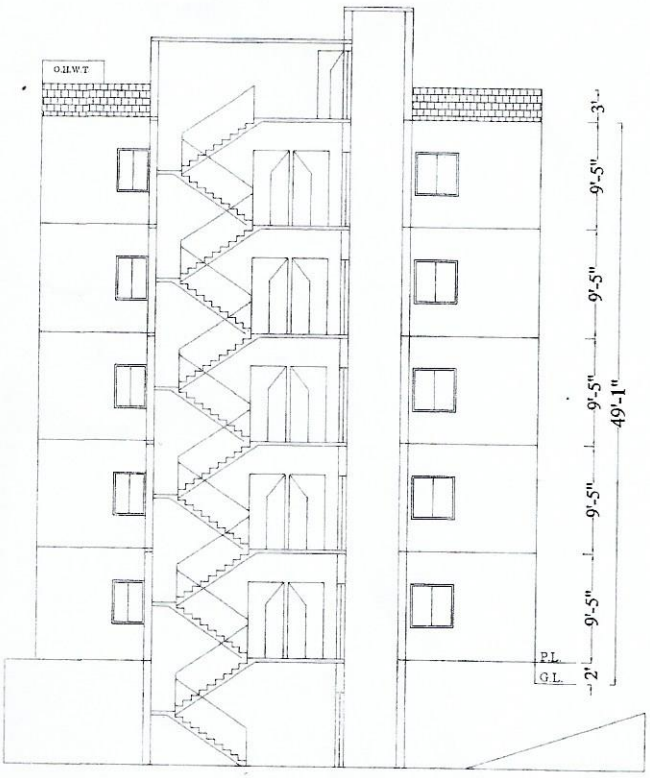


SITE PLAN

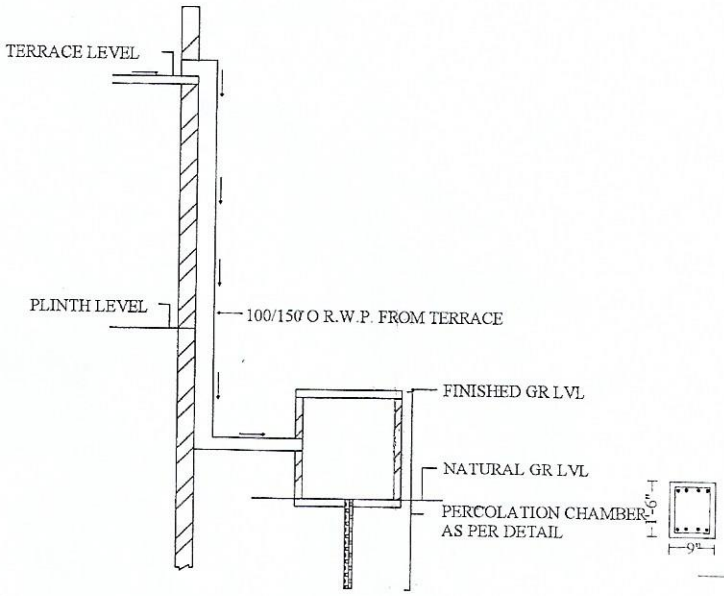
Babloo Sinha Tunnu Sinha.

मुख्य जिला अवर निबंधक

धनबाद



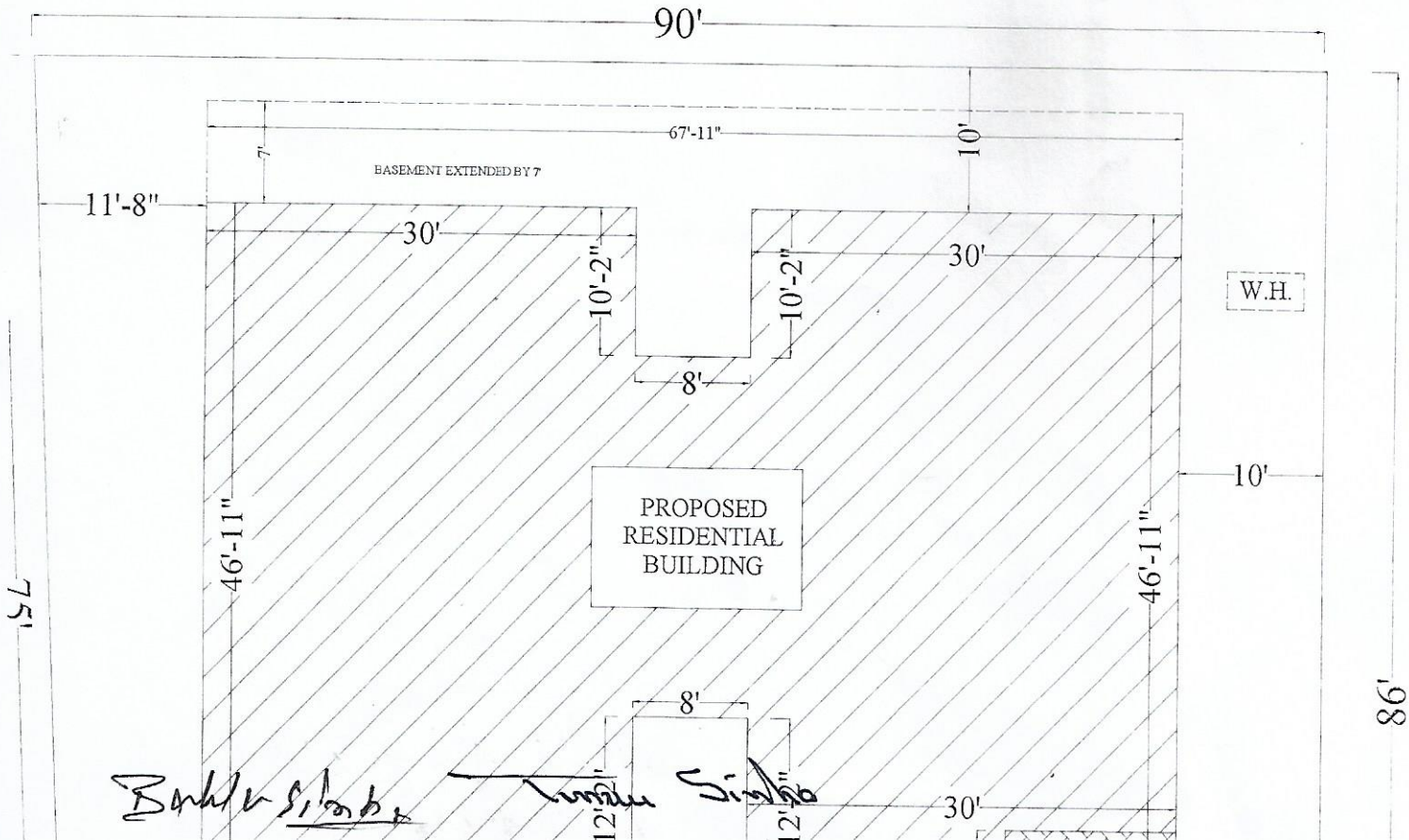
SECTION AT Y-Y



ROOF TOP RAIN WATER
COLLECTION SYSTEM

Mmm 5'-0" Till strata

PURCHASER'S LAND



मुहर जिला जज धनबाद

सत्यमेव जयते

धनबाद

सं. 1
No. 1

झारखंड सरकार
GOVERNMENT OF JHARKHAND
योजना - सह - वित्त विभाग (योजना प्रभाग)
(अर्थ एवं सांख्यिकी निदेशालय)
नगर निगम धनबाद
MUNICIPAL CORPORATION DHANBAD

प्रपत्र-6
FORM-6

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम , 1969 की धारा 12 / 17 तथा झारखंड जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम, 2009 के नियम 8/13 के अंतर्गत जारी किया गया)
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE JHARKHAND REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2009.)

यह प्रमाणित किया जाता है निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि नगर निगम धनबाद तहसील धनबाद-कण्डुआडीह-जगाता जिला धनबाद राज्य/संघ प्रदेश झारखंड,भारत के रजिस्टर में उल्लिखित है।
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION DHANBAD OF TAHSIL/BLOCK DHANBAD-CUM-KENDUADIH-CUM-JAGATA OF DISTRICT DHANBAD OF STATE/UNION TERRITORY JHARKHAND, INDIA.

मृतक का नाम / NAME OF DECEASED : MANINDRA KUMAR SINGH

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यु की तिथि / DATE OF DEATH:
30-01-2021
THIRTIETH-JANUARY-TWO THOUSAND TWENTY ONE

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:
ASIAN DWARKADAS JALAN SUPER SPECIALTY HOSPITAL

मृतक की उम्र / AGE OF DECEASED:
78 YEARS

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE:

आधार नंबर / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

माता का नाम / NAME OF MOTHER:

पिता का नाम / NAME OF FATHER :
LATE JAGDISH SINGH

आधार नंबर / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार नंबर / FATHER'S AADHAAR NO. :

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

QR.NO.-41, JANTA APARTMENT FLAT,
HOUSING COLONY , DHANBAD, DHANBAD-CUM-KENDUADIH-CUM-JAGATA, DHANBAD,
JHARKHAND

मृतक का स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

QR.NO.-41, JANTA APARTMENT FLAT,
HOUSING COLONY, DHANBAD, DHANBAD-CUM-KENDUADIH-UM-JAGATA, DHANBAD,
JHARKHAND

पंजीकरण संख्या / REGISTRATION NO:
D-2021: 20-90013-000427

पंजीकरण तारीख / DATE OF REGISTRATION:
22-02-2021

टिप्पणी / REMARKS (IF ANY):

जारी करने की तिथि / DATE OF ISSUE:
25-02-2021

जारी करने वाला प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

रजिस्ट्रार (जन्म एवं मृत्यु)
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
नगर निगम धनबाद
MUNICIPAL CORPORATION DHANBAD

UPDATED ON :
22-02-2021 00:00:00

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOUCMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
" प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें" / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

Babli Sinha Tunu Sinha

मुहर जिला जज निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AmishKumarForMsAryanInfra
Token No / Depositor ID	20220000116951
Amount	53034
Transaction ID	b7ba305f69c6ab97740b
GRN	2213845980
CIN	10002162022101015942
Time	2022-10-10 23:24:35

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

मुहर जिला अ... धनबाद

सत्यमेव जयते

धनबाद

Pan no → BUFPS1245F

Bablu Sinha

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALCPS4125P

नाम /NAME

TINKU SINHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANINDRA KUMAR SINHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-02-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राँची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

Tinku Sinha
9835386332

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
गिरिडीह

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजो की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या– 2022000011695 1

क्र0 स0	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई–मेल के माध्यम से प्राप्त – (i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी–II अथवा		
	(ii). भू–स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण–पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी – II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

11.10.22

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

11/10/22

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

मुख्य जिला अधिकारी
धनबाद
सत्यमेव जयते

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AmishKumarForMsAryanInfra
Token No / Depositor ID	20220000116951
Amount	53034
Transaction ID	b7ba305f69c6ab97740b
GRN	2213845980
CIN	10002162022101015942
Time	2022-10-10 23:24:35

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

Document Registration Summary 1

Date : 11-Oct-2022

- Government/Market Value: ₹1981200/-
- Transaction Amount: ₹1986000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

Receipt : 720661
Receipt Date : 11-10-2022
Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1380
LL	₹3
A1	₹49650
Stamp Duty	₹100
Total	₹53134

On Date 11-10-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	AmishKumarForMsAryanInfra	• GRN Number : 2213827305 • DEPT Transaction Id : c40eab3411bec59e9eb2 • Transaction Type :	100
E	2000	2000	0	GRAS	AmishKumarForMsAryanInfra	• GRN Number : 2213845980 • DEPT Transaction Id : b7ba305f69c6ab97740b • Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	AmishKumarForMsAryanInfra	• GRN Number : 2213845980 • DEPT Transaction Id : b7ba305f69c6ab97740b • Transaction Type :	1
SP	1380	1380	0	GRAS	AmishKumarForMsAryanInfra	• GRN Number : 2213845980 • DEPT Transaction Id : b7ba305f69c6ab97740b • Transaction Type :	1380
A1	49650	49650	0	GRAS	AmishKumarForMsAryanInfra	• GRN Number : 2213845980 • DEPT Transaction Id : b7ba305f69c6ab97740b • Transaction Type :	49650

LL	3	3	0	GRAS	AmishKumarForMsAryanInfra	• GRN Number : 2213845980 • DEPT Transaction Id : b7ba305f69c6ab97740b • Transaction Type :	3
Sub Total	53038	53134	-96				

Article : Development Agreement **Number of Pages :** 92

Signature of Operator **Signature of Head Clerk** **Signature of Registering Officer**

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20220000116951**

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	92
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 4, **E** :- Rs. 2000, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 1380, **A1** :- Rs. 49650, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.1981134/- ,**Transaction Amount** :- Rs.1986000/-
Property Details	**District :-** Dhanbad , **Tehsil :-** Baliapur , **Village Name :-** Karmatand **Location :-** Other Road, Karmatand Word No 0 **Property Boundaries** :- East: C.D AGARWAL, PART OF OLD PLOT NO 643, West: PROPOSED ROAD, PART OF OLD PLOT NO 643, South: OLD PLOT NO 646, North: 20 FT WIDE PROPOSED ROAD **Volume Number** - 18**Page Number** - 2**Khata Number** - 10**Plot Number** - 304 **Area Of Land** :- 16.55 Decimal

Sh./Smt.**BABLU SINHA ALIAS BABLU SINGH** s/o/d/o/w/o **LATE MANINDRA KUMAR SINGH** has presented the document for registration in this office today dated :- **11-Oct-2022** Day :- **Tuesday** Time :- **13:31:01 PM**

BABLU SINHA ALIAS BABLU SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BABLU SINHA ALIAS BABLU SINGH	PAN/UID	596664081432

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

1	**TINKU SINHA ALIAS TINKU SINGH** **Address1 -** HOUSING COLONY DHANBAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.: ,Permission Case No.-**	Yes	Tinku Sinha **Address:-** Janta Flat Q No-41, Near Shree Vignence Gas Agency, Housing Colony, Housing Colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	EXECUTANTS **Age:**51			Tinku Sinha
2	**BABLU SINHA ALIAS BABLU SINGH** **Address1 -** HOUSING COLONY DHANBAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.: ,Permission Case No.-**	Yes	Bablu Sinha **Address:-** Housing Colony, Janta Flat, Q.No. 41, Bartand, , Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	EXECUTANTS **Age:**50			Bablu Sinha
3	**AMISH KUMAR FOR MS ARYAN INFRA** **Address1 -** ARYAN NIWAS CO-OPERATIVE COLONY, PS-SARAIDHELA,DHANBAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.: ,Permission Case No.-**	Yes	Amish Kumar **Address:-** House - B/2, 336, , Green B Type, Koyla Nagar, Kalakusuma, , Dhanbad, 826005, , Jharkhand, India	CLAIMANT **Age:**46			Amish Kumar

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**PUNIT KUMAR SRIVASTAVA** S/o-D/o **LATE RAJENDRA KUMAR SRIVASTAVA** **Address1 -** SHIVALIK ENCLAVE FLAT NO 203, BANASTHALI COLONY BHUIFORE DHANBAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:**			Punit Kr Srivastava

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	**PUNIT KUMAR SRIVASTAVA** **Address1 -** SHIVALIK ENCLAVE FLAT NO 203, BANASTHALI COLONY BHUIFORE DHANBAD, **Address2 -** , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**TINKU SINHA ALIAS TINKU SINGH , BABLU SINHA ALIAS BABLU SINGH)**, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(PUNIT KUMAR SRIVASTAVA)** Son/Daughter/Wife of **(LATE RAJENDRA KUMAR SRIVASTAVA)** resident of **(SHIVALIK ENCLAVE FLAT NO 203, BANASTHALI COLONY BHUIFORE DHANBAD)** and by occupation **(Business)**.

Signature of Registering Officer

Date:- **11-Oct-2022**

Seal and Signature of Registering Officer

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

महर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

गाजियाबाद

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: C.D AGARWAL, PART OF OLD PLOT NO 643, West: PROPOSED ROAD, PART OF OLD PLOT NO 643, South: OLD PLOT NO 646, North: 20 FT WIDE PROPOSED ROAD
Area	Land area : 16.55 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828201
Government/Market Value	1981134.3
Transaction Amount	1986000

CLAIMANT	-**Mr. AMISH KUMAR FOR MS ARYAN INFRA**, **Address -** ARYAN NIWAS CO-OPERATIVE COLONY, PS- SARAIDHELA,DHANBAD- ,**Father/Husband Name** BALRAM PRASAD SHARMA , **PAN No.-** ,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********3731
EXECUTANTS	-**Mr. BABLU SINHA ALIAS BABLU SINGH**, **Address -** HOUSING COLONY DHANBAD- ,**Father/Husband Name** LATE MANINDRA KUMAR SINGH , **PAN No.-** ,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********1432
	-**Mr. TINKU SINHA ALIAS TINKU SINGH**, **Address -** HOUSING COLONY DHANBAD- ,**Father/Husband Name** LATE MANINDRA KUMAR SINGH , **PAN No.-** ,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********6836

Witness Information	**Mr. PUNIT KUMAR SRIVASTAVA** , **Address -** SHIVALIK ENCLAVE FLAT NO 203, BANASTHALI COLONY BHUIFORE DHANBAD-, **Father/Husband Name-**LATE RAJENDRA KUMAR SRIVASTAVA

Identifier Details	**Mr. PUNIT KUMAR SRIVASTAVA** , **Address -** SHIVALIK ENCLAVE FLAT NO 203, BANASTHALI COLONY BHUIFORE DHANBAD-, **Father/Husband Name-**LATE RAJENDRA KUMAR SRIVASTAVA

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	1,380
Total		**1,380**
Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	49,650
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
Total		**51,654**

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rajkumar Chatterjee		
Deed Writer / Advocate	**Vendee / Claimant**	**Vendor / Executant**

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

Pre Registration Docket

Date :- 10-10-2022 09:01 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000116951

Appoinment :- 11-Oct-2022 Time:- 16:0

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	10-Oct-2022
No. Of Pages	46
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 53,034.

Property Id: **822340**

Valuation No. : 1112201 / 2022	**:-** 2022-2023	**Date** : 26-September-2022 17:44:PM
State : Jharkhand	**District** : Dhanbad	**Tahsil** : Baliapur
Land Type : Urban	**Corporation** : Karmatand	**Village/City** : Karmatand
Karmatand Word No 0 - Other Road	-	
Volume Number - 18		
Page Number - 2		
Khata Number - 10		
Plot Number - 304		

Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹119706/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	16.55 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	**Description**	**Calculation**	**Total**
1	Open Land Valuation	1. 16.55 x 119706=1981134.3	**₹19,81,134/-**
A	Total		**₹19,81,134/-**
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			**₹19,81,200/-**
Total Amount in Words : Nineteen Lakhs Eighty One Thousands Two Hundred Rupees Only.			

मुख्य जिला अमर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

Token No.: 20220000116951

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **11-Oct-2022** by **BABLU SINHA ALIAS BABLU SINGH**, S/O, D/O, W/O **LATE MANINDRA KUMAR SINGH** resident of HOUSING COLONY DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/6628/BK1/6049** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 657 from Page No :- 1 to 92 at, office of **SRO - Dhanbad**

11/10/22

Registering Officer

Date:- **11-Oct-2022**