

1999

1783



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b9f80d2b988a96eb48be

Receipt Date : 19-Mar-2024 01:04:18 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 202400028647

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Development Agreement

Payee Name : KAMDEV KUMAR SINGH CHOUDHARY (Vendee)

GRN Number : 2401239058



Section 21 के अधीन और धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध :- For Office Use :-

भाषा-कारों एक्ट की धारा _____ के अधीन
जा लागू है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 या 1 के _____ के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा विकर
नशील है विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क प्रदर्शित
नहीं है।

100

निर्वाह अधिकारी

01/04/24

सुनील चौधरी

19-03-2024

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Development Agreement of 100/ Value 3686000/

TELEPHONE NO. 93144/ VIDE
NO. 21.0.239.22.1
DATE 19/12/2024

fees
Rs. 92150.00
3.00
1.00
92154.00
01/12/24



सुनीता उपाध्याय
19-03-2024



:- डेवलपमेंट एकरारनामा :-

एकरारनामा दाता(प्रथम पक्ष) :-श्रीमती सुनिता उपाध्याय, पति-श्री रामानुज उपाध्याय, पितामह-स्व0 कपिलदेव ओझा, श्रेणी-सामान्य, पेशा-गृहणि, पता-84, उप्पर राजवारी रोड, राम मंदिर के पास, झरिया, थाना-झरिया, जिला-धनवाद, भारतीय। (मू-स्वामी)
आधार संख्या- XXXX XXXX 3647, पैन-AAXPU5990N.

एकरारनामा ग्रहिता(द्वितीय पक्ष) :-कामदेव कुमार सिंह चौधरी, पिता श्री राम प्रसाद सिंह चौधरी, पितामह-स्व0 महादेव चौधरी, श्रेणी-सामान्य, पेशा-व्यवसाय, पता-छोटा पिछडी, पो0-कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला-धनवाद। भारतीय।(डेवलपर)
आधार संख्या- XXXX XXXX 4085, पैन-ACGPC8793L, दूरमाष-6201159611.

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य-36,86,000/- (छत्तीस लाख छियासी हजार रूपया मात्र)।

लेख्य प्रकार :- अपार्टमेंट निर्माण हेतु एकरारनामा

19/3/24
(19/3/24) 10:00 to 11:00

200... 50... का... का... का... का...

के कार्यालय... के... के... के...

का... का... का... का...

के... के... के... के...

का... का... का... का...

का... का... का... का...

का... का... का... का...

के... के... के...

के... के... के...

19/3/24
01/4/24



युनिस आदर

19/03/2024

01/04/2024

अंचल जमीन नंबर 02 से प्राप्त प्लॉट
 के कच्चे दस्तावेज में अंकित मौजा नवाडीह
 नया खता नं० 02 का नया खता नं० दो सौ बाईस
 निर्दिष्ट खत से बकर है/पूरी बब नहीं है।
 11/1/2024

श्री आर आर
 19-03-2024

...2...

डेवलपमेंट एकरारनामा

विवरण जमीन :- जिला निबंधन कार्यालय, धनबाद, अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनबाद, अन्तर्गत मौजा "नावाडीह" में खास दखली रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा-नावाडीह, मौजा नं०-02, पुराना खता नं०-50(पचास), नया खता नं०-222(दो सौ बाईस), पुराना प्लॉट नं०-937(नौ सौ सैंतीस), नया प्लॉट नं०-789(सात सौ उनहत्तर), रकवा-6.88(छह दसमलव टाठ-आठ) डिसमिल जमीन पर आवासीय अपार्टमेंट के निर्माण हेतु एकरार किया।

जिसकी चौहददी :-
 उत्तर : एस आर के, बाउंडरी,
 दक्षिण : एस आर के, रोड
 पूरब : एस आर के, रोड,
 पश्चिम : एस आर के, बाउंडरी.

उपरोक्त प्लॉट नं०-937, रकवा-6.88 डिसमिल जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-02.02.2011 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-1504 के द्वारा श्री बासुदेव कुम्हार से प्रथम पक्ष के नीज नाम पर खरीदी हुई है। अंचल कार्यालय, धनबाद के पंजी-11 के भाग वर्तमान-1 एवं पृष्ठ संख्या-617 में प्रथम पक्ष के नीज नाम पर अंकित है। जो बही संख्या-01, जिल्द संख्या-58, पृष्ठ संख्या-65 से 86, वास्ते-2011 में लिपिबद्ध है। जिसका दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-753/2011-12 है तथा जमाबंदी संख्या-1556 में लगान वसूल होता था एवं नया जमाबंदी रसीद संख्या-0705334608 में लगान वसूल होता है।

यह कि उपरोक्त जमीन पर प्रथम पक्ष निर्विवाद रूप से शांतिपूर्ण वातावरण में भोग-दखल करते आ रहे हैं। साथ ही विवरण अंकित जमीन का विकास कर अपार्टमेंट निर्माण के लिए प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को स्वीकृति प्रदान की गई।

1. यह कि प्रथम पक्ष/भू-स्वामी उपरोक्त विवरण अंकित अपनी जमीन पर अपार्टमेंट के निर्माण हेतु डेवलपर/द्वितीय पक्ष को शान्तिपूर्ण वातावरण में निर्विवाद रूप से दखल देंगे। प्रथम पक्ष इस बात की भी घोषणा करते हैं कि विवरण अंकित जमीन के एवज में द्वितीय पक्ष से अग्रीम स्वरूप वर्तमान में -25,000/-रूपया मात्र प्रथम पक्ष ने प्राप्त किया। दोनों में सहमति से तय किया गया कि माडा/नगर निगम, धनबाद द्वारा स्वीकृत नक्शा के आधार पर निर्माणाधीन अपार्टमेंट में प्रथम पक्ष को 50 प्रतिशत एवं द्वितीय पक्ष को 50 प्रतिशत की हिस्सेदारी मिलेगी।

2. यह कि, प्रथम पक्ष द्वारा अग्रीम स्वरूप ली गई राशि प्रथम पक्ष अपार्टमेंट निर्माण के अन्दर द्वितीय पक्ष को वापस करेंगे अथवा अपार्टमेंट निर्माण के मूल्य पर उक्त राशि का समायोजन प्रथम पक्ष के हिस्से में कर दिया जायेगा।

...3

श्री 2412418
19-03-2024

...3...

डेवलपमेंट एकरारनामा

3. यह कि, प्रथम पक्ष घोषणा करते हैं कि विवरण अंकित जमीन पर किसी भी प्रकार का वाद-विवाद लंबित नहीं है और ना ही इस जमीन की कभी बिक्री आदि की गई है। प्रथम पक्ष यह भी दावा करते हैं कि विवरण अंकित जमीन पर अपार्टमेंट निर्माण के लिए माडा/नगर निगम, धनवाद से नक्शा पास कराने में किसी भी प्रकार का अड़चन नहीं आयेगा। साथ ही विवरण अंकित जमीन पर किसी भी प्रकार का बैंक ऋण बकाया नहीं है।
4. यह कि, अपार्टमेंट निर्माण में गुणवत्ता से किसी प्रकार से समझौता नहीं करते हुए उच्च कोटि के बिल्डिंग मेटेरियल का ही प्रयोग किया जायेगा।
5. यह कि, अपार्टमेंट के निर्माण एवं प्रथम पक्ष को हिस्सा आवंटित कर देने के बाद प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के नाम पर अथवा द्वितीय पक्ष द्वारा मानोनित किसी भी व्यक्ति या संस्था के नाम पर अपार्टमेंट का निबंधन करा देंगे।
6. यह कि, अपार्टमेंट के निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के विवाद या अड़चन आने की स्थिति में प्रथम पक्ष अपना हर संभव सहयोग प्रदान करेंगे। साथ ही किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद में भी प्रथम पक्ष हर संभव सहयोग प्रदान करेंगे और सारी जिम्मेदारी भी प्रथम पक्ष की होगी।
7. यह कि, अपार्टमेंट निर्माण हेतु माडा/नगर निगम, धनवाद से नक्शा स्वीकृत कराने के लिए जमीन से संबंधित सारे आवश्यक कागजात प्रथम पक्ष द्वारा निर्विवाद रूप से द्वितीय पक्ष को उपलब्ध कराया जायेगा। साथ ही आवश्यकता पड़ने पर संबंधित कार्य के लिए किसी भी प्रकार का आवेदन या शपथ पत्र तत्काल उपलब्ध करायेंगे।
8. यह कि, निर्माण के दौरान प्रथम पक्ष या उनके वारिसान किसी भी प्रकार की दखलअंदाजी या रुकावट डालने का कार्य नहीं करेंगे। विवरण अंकित जमीन पर अपार्टमेंट निर्माण के लिए डेवलपर अपने ठेकेदार, करीगर, पार्टनर आदि बहाल कर उनसे काम लेने का पूरा अधिकार होगा। डेवलपर किसी भी सरकारी या निजी संस्था से निर्माण मेटेरियल खरीदने के लिए स्वतंत्र होंगे। साथ ही कार्य से संबंधित किसी संवैधानिक संस्था का सहयोग लेने एवं कानूनी कार्रवाई का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।
9. यह कि, द्वितीय पक्ष के हिस्से पर पूर्ण अधिकार होगा। द्वितीय पक्ष विज्ञापन के माध्यम से किसी भी क्षेत्र में बुक कर उस भाग को किसी भी व्यक्ति से बिक्री करने के लिए पूर्ण स्वतंत्र होंगे और उसका मूल्य लेने का अधिकार भी द्वितीय पक्ष को ही होगा। फ्लैट खरीदने वाले कोई भी खरीदार बैंक अथवा किसी भी वित्तीय संस्था से कर्ज ले सकते हैं। इस पर प्रथम पक्ष को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

...4



अर्थात् सुविधाएं
19-03-2024

...4...

डेवलपमेंट एकरारनामा

10. प्रथम पक्ष/भू-स्वामी अपने हिस्से का उपयोग अपनी ईच्छानुसार कर सकते हैं। प्रस्तावित अपार्टमेंट के छत पर केता अधिकार होगा। लेकिन बिना डेवलपर की अनुमति के किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं किया जा सकता है। भविष्य में आवश्यकता पड़ने पर केता माडा/नगर निगम से स्वीकृति लेकर नियमानुसार निर्माण कर सकते हैं।
11. साथ ही अपार्टमेंट का निर्माण माडा/नगर निगम, धनबाद से स्वीकृत नक्शा के अनुरूप ही किया जायेगा। यदि किसी भी तरह से गलत निर्माण किया जाता है तो इसकी सारी जिम्मेवारी डेवलपर पर होगी। इस कारण यदि कोई वाद या कानूनी प्रक्रिया आरंभ होती है तो सारी जवाबदेही डेवलपर की होगी। इसमें प्रथम पक्ष/भू-स्वामी किसी भी प्रकार से जिम्मेदार अथवा जवाबदेह नहीं होंगे।
12. यह कि, माडा/नगर निगम, धनबाद से नक्शा पास होने से पूर्व विवरण अंकित जमीन से संबंधित सभी प्रकार के बकाया कर आदि का भुगतान प्रथम पक्ष को करना होगा, नक्शा स्वीकृत होने के बाद सभी प्रकार के कर आदि का भुगतान डेवलपर द्वारा किया जायेगा। अपार्टमेंट के निर्माण के बाद दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से के कर आदि का भुगतान करेंगे।
13. यह कि, प्रथम पक्ष/भू-स्वामी द्वितीय पक्ष को भूमि के टाइटल में त्रुटि होने से सुधार करेंगे तथा ये भी दावा करते हैं कि प्रथम पक्ष उक्त भूमि को ना तो बेचेंगे, ना ही किसी भी प्रकार का कर्ज लेंगे और ना ही किसी अन्य प्रयोजन के लिए किसी अन्य से कोई एकरार करेंगे।
14. यह कि, प्रस्तावित अपार्टमेंट निर्माण से संबंधित सभी नफा एवं नुकसान के स्वयं भागी होंगे। निर्माण से संबंधित सभी कार्यों तथा किसी दुर्घटना के लिए प्रथम पक्ष की जवाबदेही नहीं होगी।
15. यह कि, किसी सरकारी, अर्द्ध सरकारी संस्था में किसी प्रकार का सिक्योरिटी अमाउंट संस्था द्वारा मांग की जाती है तो डेवलपर उसे जमा करेंगे और वापस लेंगे। प्रथम पक्ष का उसपर कोई अधिकार नहीं होगा।
16. यह कि, सामान्य सुविधाओं के लिए होने वाले खर्च का वहन प्रथम पक्ष को करना होगा। प्रथम पक्ष जनरेटर विद्युत व्यवस्था पर लगने वाले खर्चों का समानुपातिक भाग का वहन करेंगे।
17. यह कि, प्रथम पक्ष डेवलपर के आग्रह पर सभी प्रकार के आवेदन, केवाला दस्तावेज एवं शपथ पत्र पर आवश्यकतानुसार हस्ताक्षर करेंगे।
18. यह कि, एकरारनामा होने के 30 दिनों के अन्दर प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष द्वारा मनोनीत व्यक्ति के नाम पर पावर ऑफ अटार्नी बना देंगे ताकि डेवलपर बिल्डिंग प्लॉन बनाकर पास कराने तथा भविष्य में खरीदारों के लिए एकरारनामा तैयार करने में मदद मिल सके।

...5



सं. 3413/24
19-03-2024

...5...

डेवलपमेंट एकरारनामा

19. यह कि, निर्माण कार्य पूरा होने के बाद डेवलपर प्रथम पक्ष को लिखित सूचना देंगे एवं उसमें लगने वाले सभी कॉमन फिटिंग एवं सारी सुविधा मुहैया कराकर प्रथम पक्ष के हिस्से को हस्तांतरित करेंगे।

20. यह कि, प्रस्तावित अपार्टमेंट का निर्माण डेवलपर द्वारा स्टैंडर्ड स्पेसीफिकेशन के अनुरूप करेंगे। स्पेसीफिकेशन से अलग हटकर कोई काम प्रथम पक्ष करना चाहें वैसी स्थिति में अतिरिक्त लागत का भुगतान प्रथम पक्ष करेंगे।

21. यह कि, प्रस्तावित अपार्टमेंट में खरीदने वाले सभी ऑनर्स की एक कमिटी गठन डेवलपर करयेंगे। इस कमिटी में प्रथम पक्ष भी सदस्य होंगे तथा यह कमिटी बिल्डिंग के रख-रखाव तथा देख-रेख का कार्य करेगी। इसमें आने वाले कॉमन कार्य का भुगतान बराबर-बराबर सभी को करना होगा। प्रथम पक्ष भी अपने हिस्से के हिसाब से कॉमन कार्य का पैसा कमिटी को देंगे।

22. यह कि, डेवलपर अपार्टमेंट के अलावा चहारदीवारी, पानी के बोरिंग एवं लिफ्ट आदि की व्यवस्था करेंगे।

23. यह कि इस एकरारनामा के बाद विवरण अंकित जमीन में किसी प्रकार की त्रुटि निकलती है तथा कुछ भी विवाद होता है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को होने वाले नुकसान की भारपाई करेंगे।

24. यह कि, इस एकरारनामा पर प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से जरूरत पड़ने पर जो भी रकम लेंगे, वह प्रथम पक्ष के एरिया पर समायोजित होगा।

25. यह कि, इस एकरारनामा से संबंधित सभी विवाद को सुलझाने के लिए धनबाद न्यायालय हीं सक्षम होगा। इस एकरारनामा की दो प्रति तैयार की गई है, जो एक-दूसरे की नकल है, एक प्रति द्वितीय पक्ष के पास होगी तथा डुप्लीकेट कॉपी प्रथम पक्ष के पास होगी।

25. यह कि, नक्शा पास एवं रेरा से स्वीकृति होने के बाद निर्माण के लिए लगभग 03 वर्ष का समय एवं 06 माह का अतिरिक्त समय प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को दिया जायेगा।

26. नक्शा पास होने बाद हीं प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच हिस्से का बंटवारा किया जायेगा एवं निबंधित एकरारनामा होने के बाद द्वितीय पक्ष विवरण अंकित जमीन पर बोर्ड लगाकर अपना दखल-कब्जा लेकर अपार्टमेंट निर्माण का काम कर सकते हैं। दखल-कब्जा में किसी भी प्रकार का विवाद अथवा अड़चन आने पर सारी जवाबदेही प्रथम पक्ष की होगी।

अतः प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर गवाहों के सामने समझ, बूझकर, यह डेवलपमेंट एकरारनामा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख :- ...19/03/2024 ई0

...6

सुनार उपाध्याय
19-03-2024

द्वितीय पक्ष का छायाचित्र :-

...6...




शमदेव सुनार (सिंह-पौधरी)
19-03-2024

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगे हैं, के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

गवाहगण :-

1. वीर उपाध्याय
Late - Ravindra Nath Upadhyay
Raj Bari Road Jharia
Jhambad
19-03-2024
2. सुनार उपाध्याय (सिंह-पौधरी)
पिता श्री राम सुनार सिंह पौधरी
धारा पिपरी पो. बरनामर
जिला-धनबाद भाग 9 (बजरा)
19-03-2024


Shailesh Kr.
ENR - 588/2007-
Adv. Jhambad

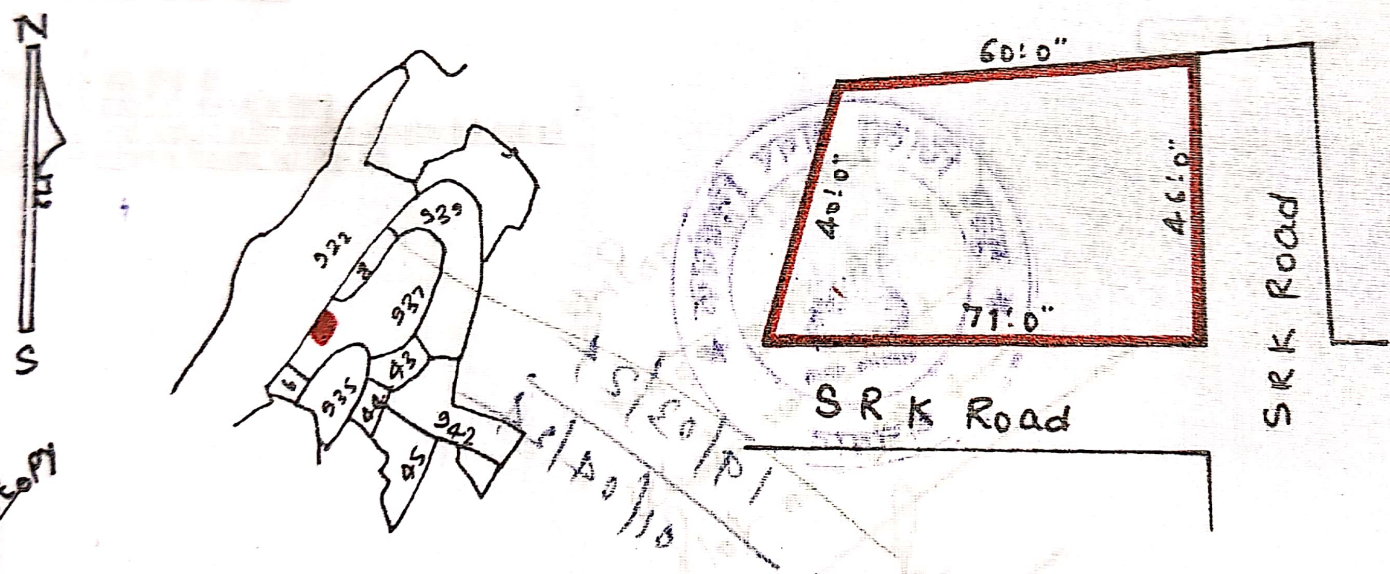
First Party :- Smt. Sunita Upadhyay W/o Ramonuj Upadhyay R/o- 84 Upper Rajbari Road Near Ram Mandir Jharia, P.S. Jharia, Dist- Dhanbad.

Second Party:- Kamdev Kumar Singh S/o Ram Prasad Singh Choudhary, R/o- Chhoto Pichhri, P.S. Barwadda, Dist- Dhanbad.

Schedule:- Mouza- Nawadih No. 2, P.S- Dhanbad
New Khata No. 222, Old Khata No. 50, New Plot No. 769, Old Plot No. 937, Area- 6.88 Decimal of Land.

Shown in Colour Red.

Boundary:- North- S R K Boundary
South- S R K Road
East- S R K Road
West- S R K Boundary



सुनीता उपध्याय

कामदेव कुमार (बि. ई. चोखरी)

19-03-2024



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 19, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	प्लॉट संख्या	617											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	नवाडीह	होस्टिंग संख्या	617	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	2	खाता का प्रकार	रेयती					
श्री संजय कुमार, पिता-सरयू पं० वर्णवाल, जाति- एवं श्रीमति निधि कुमारी, पति-श्री संजय कुमार, जाति- श्री मती सुनीता उपाध्याय, पति-श्री रामानुज उपाध्याय, जाति-														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
64	815	0 ऐ 4 डि 0 हे			दा० खा० मु० सं० 129 (1) 2009-10					2	2.9			
222	769	0 ऐ 6.88 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	0 ऐ 4 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
02-04-2024	0705334608	2011-2012	2023-2024	60	5	15	1.25	30	2.5	30	2.5	12	1	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

धुनकार उपाध्याय
31/4/24
Khata no 222 +
Plot no 769 +

19/3/24



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

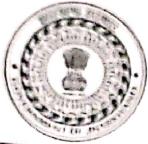
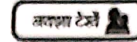
(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 2 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
222	सहदेव कुम्हार वो जगेश्वर कुम्हार वो परेश कुम्हार , पिता-भोलानाथ कुम्हार, जाति- . एवं मु हिमुनीवाला कुम्हारीन , पिता-विमु कुम्हार, जाति- . एवं वासदेव कुम्हार , पिता-वैधनाथ कुम्हार, जाति- . एवं मु रमनी कुम्हारिन , पति-वैधनाथ कुम्हार, जाति- . एवं फुडा देवी वो साधु देवी वो तुमावती देवी वो नरु देवी , पिता-वैधनाथ कुम्हार, जाति- . एवं मधुसुदन कुम्हार वो विनय कुम्हार , मु झालो कुम्हारीन , प्रेमवाला देवी , पिता-शंकर कुम्हार, जाति- . एवं भीम कुम्हार वो राम प्रसाद कुम्हार , पिता-शम्भु कुम्हार, जाति- . एवं खगेन कुम्हार , पिता-चुका कुम्हार, जाति- . एवं विमला देवी , पिता-चुका कुम्हार, जाति- कुम्हार	120		0 ऐ	2 डि	8.43 हे	5		1 / 220
222	सहदेव कुम्हार वो जगेश्वर कुम्हार वो परेश कुम्हार , पिता-भोलानाथ कुम्हार, जाति- . एवं मु हिमुनीवाला कुम्हारीन , पिता-विमु कुम्हार, जाति- . एवं वासदेव कुम्हार , पिता-वैधनाथ कुम्हार, जाति- . एवं मु रमनी कुम्हारिन , पति-वैधनाथ कुम्हार, जाति- . एवं फुडा देवी वो साधु देवी वो तुमावती देवी वो नरु देवी , पिता-वैधनाथ कुम्हार, जाति- . एवं मधुसुदन कुम्हार वो विनय कुम्हार , मु झालो कुम्हारीन , प्रेमवाला देवी , पिता-शंकर कुम्हार, जाति- . एवं भीम कुम्हार वो राम प्रसाद कुम्हार , पिता-शम्भु कुम्हार, जाति- . एवं खगेन कुम्हार , पिता-चुका कुम्हार, जाति- . एवं विमला देवी , पिता-चुका कुम्हार, जाति- कुम्हार	127		0 ऐ	12 डि	4.35 हे	5	मुनीता उपाध्याय आमदेव कुम्हार सिंह चौधरी	1 / 220

222	श्री मती मीना देवि , पति-श्री सुरेश कुमार अग्रवाल, जाति-	1132	0 ऐ	0 डि	0 हे	6	दांखां मुं सं 3261 (1) 2010-11	1 / 590
222	श्री मती शीला देवी , पति-श्री नारायण साव, जाति-	860	0 ऐ	5 कठा	0 हे	5	दांखां मुं सं 3432 (1) 2010-11	1 / 601
222	श्री मती सुनीता उपाध्याय , पति-श्री रामानुज उपाध्याय, जाति-	769	0 ऐ	6.88 डि	0 हे	5	दांखां मुं सं 753 (1) 2011-12	1 / 617
222	श्रीमति पुनम देवी , पति-श्री महेश कुमार महतो, जाति-	1077	0 ऐ	4 कठा	0 हे	4	दां खां मुं सं 165 (1) 2009-10	1 / 619
222	श्रीमति पुनम देवी , पति-श्री महेश कुमार महतो, जाति-	1131	0 ऐ	0 कठा	0 हे	4	दां खां मुं सं 165 (1) 2009-10	1 / 619
222	श्री बाल गोविन्द योक्ता , पिता-श्री उपेन्द्रनाथ योक्ता, जाति-	860	0 ऐ	5 कठा	0 हे	5	दा. खा.मु0 सं 1426(1)2011-12	1 / 659
222	लाल वावु सिंह , पिता-उदय प्रताप सिंह, जाति-	860	0 ऐ	0.075 डि	0 हे	2	दां खां मुं सं 1284 (1) 2009-10	1 / 698
222	श्रीमति नमिता कुमारी , पति-अजय कुमार, जाति-	1492	0 ऐ	4 कठा	0 हे	4	दां खां मुं सं 1513 (1) 2009-10	1 / 709
222	श्री राज कुमार सिंह , पिता-राज नारायण सिंह, जाति-	860	0 ऐ	4.5 कठा	0 हे	4	दां खां मुं सं 1735 (1) 2009-10	1 / 713
222	श्री अमर कुमार चौहान वो श्री संगीत कुमार चौधरी , पिता-श्री गणेश चौधरी, जाति-	618	0 ऐ	0 डि	0 हे	2	द0 खा0 केशन0 2680 {1} 2011-12	1 / 721
222	श्री हिमांशु शेखर मेहता , पिता-वावुलाल मेहता, जाति-	860	0 ऐ	4 कठा	0 हे	4	दां खां मुं सं 1882 (1) 2009-10	1 / 731
222	श्री पंकज कुमार गुप्ता , पिता-श्री रामनाथ प्रसाद, जाति-	1125	0 ऐ	8 कठा	6.82 हे	5	दां खां मुं सं 387 (1) 2009-10	1 / 743
222	श्रीमति मंजु देवी , पति-श्री कृष्ण देव प्रसाद सिंह, जाति-	860	0 ऐ	4.82 कठा	0 हे	5	दां खां मुं सं 389 (1) 2009-10	1 / 747



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	खगेन कुम्हार, पिता - चुका कुम्हार, 54 अंश, जाति- .. निवासी- व प्रेमवाला देवी, पिता - शंकर कुम्हार, 1 अंश, जाति- .. निवासी- व फुडा देवी वो साधु देवी वो तुमावती देवी वो नरु देवी, पिता - वैधनाथ कुम्हार, 6 अंश समान, जाति- .. निवासी- व भीम कुम्हार वो राम प्रसाद कुम्हार, पिता - शम्भु कुम्हार, 24 अंश समान, जाति- .. निवासी- व मु झालो कुम्हारीन, पिता - शंकर कुम्हार, 1 अंश, जाति- .. निवासी- व मु रमनी कुम्हारिन, पति - वैधनाथ कुम्हार, 6 अंश, जाति- .. निवासी- व मु हिमुनीवाला कुम्हारीन, पिता - विष्णु कुम्हार, 72 अंश, जाति- .. निवासी- व मधुसुदन कुम्हार वो विनय कुम्हार, पिता - शंकर कुम्हार, 10 अंश समान, जाति- .. निवासी- व वासदेव कुम्हार, पिता - वैधनाथ कुम्हार, 24 अंश अंश, जाति- .. निवासी- व विमला देवी, पिता - चुका कुम्हार, 18 अंश, जाति- कुम्हार, निवासी- निजग्राम व सहदेव कुम्हार वो जगेश्वर कुम्हार वो परेश कुम्हार, पिता - भोलानाथ कुम्हार, बहत्तर अंश समान, जाति- .. निवासी-

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	नवाडीह	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	222	थाना का नाम		थाना नम्बर	2		

(1)	(2)	(3)	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
	120	निज ज्योती मंडल	कनालि 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (हेक्टर)	दखल वासदेव कुम्हार	काबिल लगान	0	0	0	
	127	सरकार मांझी वासु कुम्हार	बाईद 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09710 (हेक्टर)	दखल वासदेव कुम्हार	काबिल लगान	0	0	0	
222	128	सरकार मांझी वासु कुम्हार	बाईद 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)	दखल सहदेव कुम्हार वो जगेश्वर कुम्हार वो परेश कुम्हार अंश समान	काबिल लगान	0	0	0	क सुनीता उपाध्याय कामदेव कुमा(सिंह)-बाईद

				नगर मंडल पिता लखन मंडल अंश समान जाति मंडल निवासी निजग्राम तरफे संयुक्त				
618	ज्योति मंडल प्रहलाद मंडल	कनालि 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (हेक्टर)	द. जगेश्वर कुम्हार	काबिल लगान	0	0	0
627	मंगली शम्भु मंडल	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दखल जगेश्वर कुम्हार	काबिल लगान	0	0	0
767	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 44.000 (डिसमील) 0.17810 (हेक्टर)	दखल मसुदन कुम्हार वो विनय कुम्हार एक अंश समान वो झालो कुम्हारीन एक अंश वो प्रेमवाला देवी एक अंश	काबिल लगान	0	0	0
768		मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (हेक्टर)	दखल संयुक्त	काबिल लगान	0	0	0
769	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 17.000 (डिसमील) 0.06880 (हेक्टर)	दखल भीम कुम्हार	काबिल लगान	0	0	0
770	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06000 (हेक्टर)	दखल रामप्रसाद कुम्हार	काबिल लगान	0	0	0
771	राम प्रसाद बाबु कुम्हार	बाईद 0	0.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.12140 (हेक्टर)	दखल वासुदेव कुम्हार चौबीस अंश वो मु. रमनी कुम्हारीन छः अंश वो फुडा देवी वो सखु	काबिल लगान	0	0	0

पुनर्ता उपाध्यक्ष
आम देव कुमा (निज निज)

CONTINUOUS KILIANIAN

CONTINUOUS KILIANIAN

Page No. 2

Q. No.	Q. Text	Ans.	Mark	Total	Grade	Signature	Date
1	Explain the concept of continuous kilianian.	Continuous kilianian is a concept in international trade theory...	10	10	B	[Signature]	[Date]
2	Discuss the effects of a change in the exchange rate on the trade balance.	A change in the exchange rate can lead to a trade surplus or deficit...	10	10	B	[Signature]	[Date]
3	What is the relationship between the trade balance and the current account?	The trade balance is a component of the current account...	10	10	B	[Signature]	[Date]
4	Explain the concept of a trade deficit.	A trade deficit occurs when a country imports more than it exports...	10	10	B	[Signature]	[Date]
5	Discuss the effects of a trade deficit on the economy.	A trade deficit can lead to a decrease in domestic production...	10	10	B	[Signature]	[Date]



Signature: [Signature]

Date: [Date]

Grade: B

CONTINUOUS EVALUATION

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

कक्षा क्र. 2
पृष्ठ क्र. 2

क्र.सं.	विषय	दिनांक		कुल अंक	अंक	शेरा	श्रेणी
		दिनांक	शेरा				
1	श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्						
2	श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्						
3	श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्						
4	श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्						
5	श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्						
6	श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्						
7	श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्						
8	श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्						
9	श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्						
10	श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्						



श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

- (1) श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
- (2) श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
- (3) श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

आवेदन की तिथि - 23/07/11
 अभियुक्तता तिथि - 25/07/11
 दिनांक तिथि - 24/07/11

कार में निहित इस्टेट के अभियारथियों (रिजल्ट) का नामान्तरण (दखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

क्र. सं.	वकील का नाम	पता	संपर्क संख्या	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता
1	वकील का नाम	पता	संपर्क संख्या	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता
2	(5)/11-12	नयासीह	धरमबाद 021	संपर्क संख्या - 50	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता
3				संपर्क संख्या - 932	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता
4				संपर्क संख्या - 5883	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता
5				संपर्क संख्या - 5000	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता
6				संपर्क संख्या - 5000	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता
7				संपर्क संख्या - 5000	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता
8				संपर्क संख्या - 5000	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता
9				संपर्क संख्या - 5000	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता
10				संपर्क संख्या - 5000	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता	वकील का नाम	वकील का पता

मुनीता देवी
 कामदेव कुमार् सिंह



मुनीता उपाध्याय

कामदेव कुमार् सिंह चौधरी

मैंने द्वारा फटाकाप
 किया गया।
 प्रतिलिपि

अधिकारी
 प्रथम प्राथमिक
 प्रथम कार्यालय
 धरमबाद

भारत सरकार
राज्य एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

NCCF-2010

जिला का नाम मथुरा
अनुमण्डल का नाम मथुरा
अंचल का नाम मथुरा
पीठा मिनाहि
धाना घो घाना नम्बर 02

रसीद क्रमांक JH A 103442
रयत का नाम मनी खुनीया उपाध
पिता का नाम मनी खुनीया उपाध
जायदारी मांकी वामानुज उपाध
1556

खाता संख्या <u>50</u>	खेसरा संख्या <u>937</u>	रकबा (एकड़ में) <u>6.88 50</u>
--------------------------	----------------------------	-----------------------------------

ओत की सालाना म... पक्ष मोग का विवरण (बकाया एवं रायत) चालू वर्ष का

मोग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	2012-13	2016-17
लगान	<u>5.00</u>			<u>20-00</u>	<u>5.00</u>
सेस	<u>1.25</u>			<u>5-00</u>	<u>1.25</u>
ब्याज	<u>2.50</u>			<u>10-00</u>	<u>2.50</u>
विविध	<u>2.50</u>			<u>10-00</u>	<u>2.50</u>
योग	<u>11.25</u>			<u>50-00</u>	<u>11.25</u>

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान			<u>20-00</u>	<u>5.00</u>
सेस			<u>5-00</u>	<u>1.25</u>
ब्याज			<u>10-00</u>	<u>2.50</u>
विविध			<u>10-00</u>	<u>2.50</u>
योग			<u>50-00</u>	<u>11.25</u>

1. कुल मोग रकबों में 62.50 00

2. नाम अदाकर्ता मनी खुनीया उपाध

3. कुल बकाया 50-00

(हल्का कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

8/1/2013

NCCF-2010

(1) बीजान कुल (लफ्जी में) 12.25 बहरा पन्नात मीसा
(2) नाम देहिन्दा - मनी
(3) कुल बकाया - 5
दस्ताखत वों तारीख अमला तहसील मथुरा

कामेश्वर कुमार (हिंदू-चौधरी)

सुनील देव

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

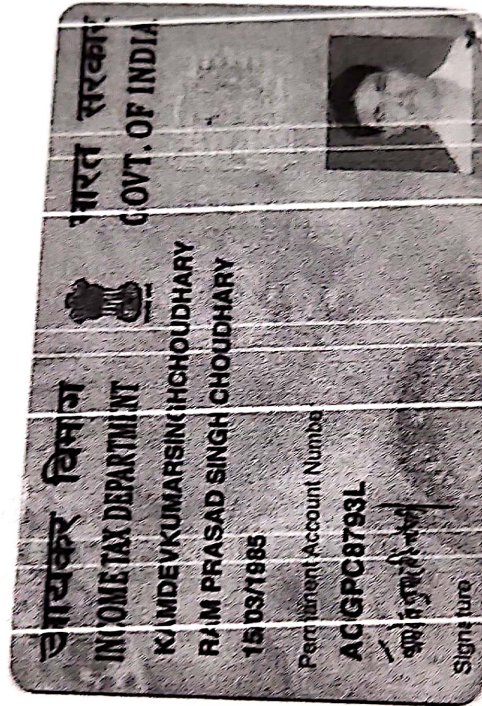
SUNITA UPADHYAY
RAMDEO OJHA

17/10/1975

Permanent Account Number
AAXPU5990N

सुनीता
Signature





सुनीता देवी
कामदेव कुमार सिंह चौधरी

TOKEN No.- 2024 00028647

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विवरण	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		✓
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न हाने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वोल्युम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	✓
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	✓
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	✓
6.	आधार सत्यापन	✓	✓
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक ~~का हस्ताक्षर~~
हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित
जिला अवर निबंधक

रामजी सिग्गा

Transaction Success Please Note Your Transaction Id

Name	KamdevKumarSinghChoudhary
Token No / Depositor ID	202400028647
Amount	93144
Transaction ID	a1899b9a21f566af7ccc
GRN	2401239221
CIN	53045077
Time	2024-03-19 13:13:34

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

कामदेव कुमार सिंह चौधरी



Document Registration Summary 1

Date :-01-Apr-2024

- Government/Market Value: ₹3685500/-
- Transaction Amount: ₹3686000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

ग्रहित आदेश

On Date 01-04-2024 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 993835

Receipt Date : 01-04-2024

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹990
LL	₹3
A1	₹92150
Stamp Duty	₹100

Total

₹93244

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	KamdevKumarSinghChoudhary	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2401239058• DEPT Transaction Id : b9f80d2b988a96eb48be• Transaction Type :	100
PR	1	1	0	GRAS	KamdevKumarSinghChoudhary	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2401239221• DEPT Transaction Id : a1899b9a21f566af7ccc• Transaction Type :	1
SP	990	990	0	GRAS	KamdevKumarSinghChoudhary	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2401239221• DEPT Transaction Id : a1899b9a21f566af7ccc• Transaction Type :	990
A1	92150	92150	0	GRAS	KamdevKumarSinghChoudhary	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2401239221• DEPT Transaction Id : a1899b9a21f566af7ccc• Transaction Type :	92150
	3	3	0	GRAS	KamdevKumarSinghChoudhary	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2401239221• DEPT Transaction Id : a1899b9a21f566af7ccc• Transaction Type :	3
Total	93148	93244	-96				

icle : Development Agreement Number of Pages : 66





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

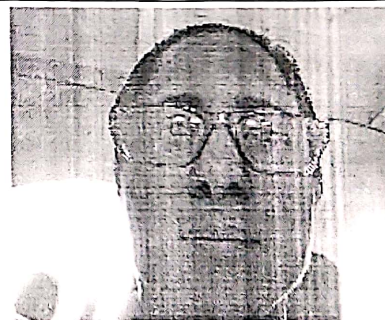
Token No :- 202400028647

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	66
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 990, A1 :- Rs. 92150, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.3685478/- ,Transaction Amount :- Rs.3686000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: S R K ROAD, West: S R K BOUNDARY, South: S R K ROAD, North: S R K BOUNDARY Volume Number - 1Page Number - 617Khata Number - 222Plot Number - 769 Area Of Land :- 6.88 Decimal 0.00 Square Feet

सुनीता उपध्याय

Sh./Smt.SUNITA UPADHYAY s/o/d/o/w/o RAMANUJ UPADHYAY has presented the document for registration in this office

today dated :- 01-Apr-2024 Day :- Monday Time :- 13:03:34 PM



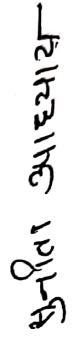





SUNITA UPADHYAY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SUNITA UPADHYAY	PAN/UID	*****3647

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

01-Apr-24, 1

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUNITA UPADHYAY Address1 - 84, UPPER RAJBARI ROAD, NEAR RAM MANDIR, JHARIA, PS- JHARIA, DHANBAD, Address2 - JHARIA , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sunita Upadhyay Address:- , , , Upar Rajabadi Road, Jharia, Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta, Dhanbad, 828111, Jharia, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:48			

2	KAMDEV KUMAR SINGH CHOUDHARY Address1 - CHHOTA PICHHRI, PS- BARWADDA, DHANBAD, Address2 - BARWADDA , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Kamdev Kumar Singh Choudhary Address:- , , , VILL CHHOTA PICHHRI POST KALYANPUR PS BARWADDA, CHHOTA PICHHRI, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:38			
---	---	-----	--	--	--------------------	--	--	---

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

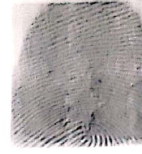
VIVEK KUMAR UPADHYAY

S/o-D/o RAVINDRA NATH UPADHYAY

Address1 - 84 UPPER RAJBARI ROAD NEAR RAM MANDIR JHARIA, P.S-JHARIA, DIST-DHANBAD, Address2 -

... Jharkhand

PAN No.:



Vivek upadhyay

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	VIVEK KUMAR UPADHYAY Address1 - 84 UPPER RAJBARI ROAD NEAR RAM MANDIR JHARIA, P.S-JHARIA, DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक

रामजी तिग्गा

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SUNITA UPADHYAY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VIVEK KUMAR UPADHYAY) Son/Daughter/Wife of (RAVINDRA NATH UPADHYAY) resident of (84 UPPER RAJBARI ROAD NEAR RAM MANDIR JHARIA, P.S-JHARIA, DIST-DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 01-Apr-2024

Seal and Signature of Registering Officer

अधिका से सहायता के लिए धनबाद जिला अवर निबंधक का अधिकारि

अफजल हुसैन



01-Apr-24, 1:03 F

Total Amount in Words : Thirty Six Lakhs Eighty Five Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: S R K ROAD, West: S R K BOUNDARY, South: S R K ROAD, North: S R K BOUNDARY
Area	Land area : 6.88 Decimal, Area of Constructed Property : 0.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : Yes , Age : 0 to 10 Years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 828130, Flat Number/Commercial Space Number - , Building Name -
Government/Market Value	3685478 4
Transaction Amount	3686000

CLAIMANT	-Mr. KAMDEV KUMAR SINGH CHOUDHARY , Father/Husband Name RAM PRASAD SINGH CHOUDHARY , PAN No.- Date Of Birth-15-Mar-1985,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4085, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-DHANBAD, City/Village/Town Name-DHANBAD, Locality-BARWADDA,Address - CHHOTA PICHHRI, PS- BARWADDA, DHANBAD, Pin Code-826004
EXECUTANTS	-Mrs. SUNITA UPADHYAY , Father/Husband Name RAMANUJ UPADHYAY , PAN No.- Date Of Birth-17-Oct-1975,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3647, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-DHANBAD, City/Village/Town Name-DHANBAD, Locality-JHARIA,Address - 84, UPPER RAJBARI ROAD, NEAR RAM MANDIR, JHARIA, PS- JHARIA, DHANBAD, Pin Code-828111

Witness Information	Mr. VIVEK KUMAR UPADHYAY , Address - 84 UPPER RAJBARI ROAD NEAR RAM MANDIR JHARIA, P.S-JHARIA, DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-RAVINDRA NATH UPADHYAY
---------------------	---

Identifier Details	Mr. VIVEK KUMAR UPADHYAY , Address - 84 UPPER RAJBARI ROAD NEAR RAM MANDIR JHARIA, P.S-JHARIA, DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-RAVINDRA NATH UPADHYAY
--------------------	---

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	990
Total		990

Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	92,150

2	LL	3
3	PR	1
Total		92,154

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



कामदेव कुमाल सिंह चौधरी
कुनरिा उपाध्याय

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 30-03-2024 08:06 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202400028647

Appointment :- 01-Apr-2024 Time:- 12:48

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	04-Mar-2024
No. Of Pages	33
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 93,144.

Property Id: **1175511**

Valuation No. : 1597981 / 2024	:- 2023-2024	Date : 04-March-2024 07:56:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Nawadih	Village/City : Nawadih
Nawadih Word No 0 - Other Road	-	
Volume Number - 1		
Page Number - 617		
Khata Number - 222		
Plot Number - 769		
Construction Type :DELUXE		

Property Rates

Commercial Land (Y)	Commercial Construction (N)
₹535680/- Decimal	₹3775/- Square Feet

Valuation Rule : Commercial Construction

Property Details

1	Land area	6.88 Decimal
2	Area of Constructed Property	0 Square Feet
3	Have Depreciation certificate	Yes
4	Age	0 to 10 Years
5	Certificate number	0

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.88 x 535680=3685478.4	₹36,85,478/-
A	Total		₹36,85,478/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹36,85,500/-
----------------------------	---------------------

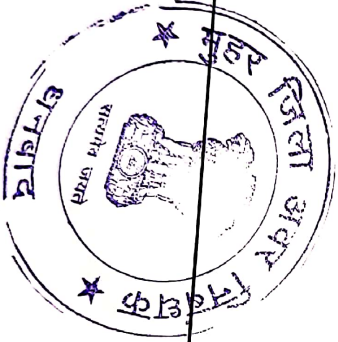
Token No.: 202400028647

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Development Agreement was presented before the registering officer on date **01-Apr-2024** by **SUNITA UPADHYAY, S/O, D/O, W/O RAMANUJ UPADHYAY** resident of 84, UPPER RAJBARI ROAD, NEAR RAM MANDIR, JHARIA, PS- JHARIA, DHANBAD, JHARIA.
This deed was registered as Document No.: **2024/DHAN/1999/BK1/1783** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **202** from Page No :- 323 to 388 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **01-Apr-2024**



Registering Officer

निर्वाहक अधिकारी

राजबारी निवासी

