Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	3ce9ea2b30edd3547ac2
Receipt Date :	24-Feb-2024 11:26:42 am
Receipt Amount :	50/-
Amount In Words :	Fifty Rupees Only
Document Type :	Partnership
District Name :	Dhanbad
Stamp Duty Paid By :	ASHOK KUMAR GUPTA
Purpose of stamp duty paid :	PARTNERSHIP DEED
First Party Name :	ASHOK KUMAR GUPTA
Second Party Name :	KISHORE KUMAR MANDAL
GRN Number :	2400847114

NOTARY
DHANBAD

-: This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

TIRUPATI BALAJI DEVELOPERS
Ashok
Partner
Ashok Kumar Gupta

TIRUPATI BALAJI DEVELOPERS
K. Mandal
Partner
Kishore Kumar Mandal

This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document.The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint,photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act,1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क की भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

MEENA TIWARI NOTARY Regd. No. 10316/13 Govt. of India DHANBAD, JHARKHAND

Sl.No. 05 Dt. 12 MAR 2024

GRN NUMBER:- 2400847114

And

GRN NUMBER:- 2400847028

(पार्टनरशीप डीड)

प्रथम पक्षः— अशोक कुमार गुप्ता, पिता— स्व0 बैजनाथ प्रसाद गुप्ता, पता— बैंक मोड़, शांति भवन, पो0— बैंक मोड़, थाना— बैंक मोड़, जिला— धनबाद— 826001

आधार सं0— 7602 0562 2800

बनाम्

द्वितीय पक्षः— किशोर कुमार मंडल, पिता स्व0 के0 एन0 मंडल, पता— कोचाकुलही, स्टीलगेट, पो0— सी0सी0 डब्लू ओ0, थाना—सरायढ़ेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड)—826001

आधार सं0—7680 7589 0478

आज दिनांक—25-2-2025 को दोनों पक्षों ने आपसी सलाह मसवरा का गवाहगण की उपस्थिति में निम्नलिखित शर्तो के आधार पर पार्टनरशीप डीड— 02 मूल प्रति में पार्टनर के लिए तैयार हो रहा है जिसका एक—एक मूल प्रति दोनो पार्टनर के पास रहेगा जो कि भविष्य में काम आयेगा।

1. यह कि, उपरोक्त दोनों पक्ष मिलकर तिरूपति बालाजी डेभलपर, कार्यालय पता— स्टील गेट, कोचाकुलही, पो0— सी0सी0 डब्लू ओ0, थाना—सरायढ़ेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड)—826001 के नाम से डेवलपर का काम करेगें।

2. यह कि, उपरोक्त दोनों पार्टनर का इस डीड के आधार पर सामान्य अंश मुनाफे का 50% हिस्सा करके रहेगा।

MEENA TIWARI NOTARY Regd. No.- 10316/13 Govt. of India DHANBAD, JHARKHAND

TIRUPATI BALAJI DEVELOPERS Partner

TIRUPATI BALAJI DEVELOPERS Partner

3. यह कि, उपरोक्त डेवलपमेंट कार्य हेतू द्वितीय पक्ष (किशोर कुमार मण्डल) ने पहले से रूपया 33,00,000/— (तैतीस लाख रूपयो मात्र) एवं प्रथम पक्ष अशोक कुमार गुप्ता की पत्नी सुधा गुप्ता (जो जमीन मालकिन है) ने रूपया— 19,00,000/— (उन्नीस लाख रूपये मात्र) लगाया है। अतः फ्लैट बिक्री के बाद सबसे पहले द्वितीय पक्ष का 14,00,000/— (चौदह लाख रूपये मात्र) वापस होगा, जो 19 लाख और 33 लाख में जो अन्र है।

4. यह कि, उपरोक्त दोनों पार्टनर मिलकर केवल कुसुम विहार स्थित सुधा अपार्टमेंट के नाम से डेवलपर का काम करेगें।

5. यह कि, उसी तरह उपरोक्त दोनों पार्टनर किसी भी कार्य को करने के लिए समान रूप रकम लगायेगें एवं उनके द्वारा किये गये कार्य से जो लाभ होगा उसमें दोनों पार्टनर का आधा—आधा अर्थात 50% प्रतिशन करके होगा।

6. यह कि, उसी तरह उपरोक्त दोनों पार्टनर किसी भी कार्य को करने के लिए आधा—आधा करके रकम लगायेगें एवं उनके द्वारा किये गये कार्य से अगर कोई हानी होगा, उसका उत्तरदायी दोनों पार्टनर का समान रूप से आधा— आधा करके भागीदार होगें।

7. यह कि, उपरोक्त पार्टनरशीप डीड के आधार पर दोनों पार्टनर डेवलपर का काम करेगें।

8. यह कि, कोई भी पार्टनर डेवलपर का काम पार्टनरशीप डीड के बगैर भी अलग—अलग से कर सकेंगें यह पार्टनरसीप डीड सिंफ सुधा अपार्टमेन्ट के लिए है।

TIRUPATI BALAJI DEVELOPERS
Partner

MEENA TIWARI
NOTARY
Regd. No. - 10316/13
Govt. of India
DHANBAD, JHARKHAND

TIRUPATI BALAJI DEVELOPERS
Partner

9. यह कि, उपरोक्त पार्टनरशीप डीड के आधार पर दोनों पार्टनर मिलकर एक संयुक्त बैंक खाता खोलेगें जिसका संचालन दोनों दोनों हस्ताक्षर संयुक्त रूप से करेगें तो ही मान्य होगा।

10. यह कि, दोनों पार्टनर का पार्टनरशीप डीड के अंतर्गत जो भी कमाई होगा सामान्य रूप से होगा अर्थात 50% करके होगा मुनाफा का होगा।

11. यह कि, अगर कोई पार्टनर में से किसी पार्टनर का देहान्त हो जाता है तो उसके स्थान पर उक्त पार्टनर के प्रथम श्रेणी के वारिशान उनका स्थान लेगें, जिसमें दूसरा पार्टनर आपत्ति नहीं कर सकता है।

12. यह कि, अगर कोई पार्टनर बीच में पार्टनरशीप फार्म से अलग होना चाहे तो वे पार्टनर एक माह का लिखित नोटिस देकर अपना लगाये गये /रकम का 10 प्रतिशत वार्षिक ब्याज लागत/रकम के देय की तिथि से लेकर अलग हो सकते हैं।

13. यह कि, दोनों पार्टनर प्रति वर्ष पार्टनरशीप डीड के अंतर्गत आयकर विभाग को अपने आय ब्यौरा देगें और जो टैक्स देना होगा उसे संयुक्त रूप से मिलकर देगें। दोनों पार्टनर इसके लिए उत्तरदायी होगें।

14. यह कि, जमीन मालकिन (सुधा गुप्ता) पति– अशोक कुमार गुप्ता को 39 प्रतिशत उनका हिस्सा/अंश देने के बाद बचे हुए 61 प्रतिशत हिस्से को बेचने के बाद जो रकम आयेगा उसमें से इस

TIRUPATI BALAJI DEVELOPERS
Partner

MEENA TIWARI
NOTARY
Regd. No.- 10316/13
Govt. of India
DHANBAD, JHARKHAND

TIRUPATI BALAJI DEVELOPERS
Partner

GRN NUMBER:- 2400847114

And

GRN NUMBER:- 2400847028

एकरारनामा में कंडिका 03 में वर्णित रकम 14,00,000/– (चौदह लाख) रूपया द्वितीय पक्ष को देने बाद जो रकम बचेगा दोनो पक्षों के लागत बराबर हो जायेगा तो बिल्डींग बनाने तथा जमीन मालिक को 39 प्रतिशत देने के बाद सारा खर्चा बाद कर जो शुद्ध मुनाफा होगा उसमें से दोनो पक्ष आधा–आधा हिस्सा होगा/अर्थात 50–50 प्रतिशत करके।

15. यह कि, दोनों पार्टनर को यह अधिकार होगा कि वे पार्टनरशीप डीड के अंतर्गत जो कार्य होगा उसे सामान्य रूप से करेगें।

16. यह कि, दोनों पार्टनर आपसी सहमति के आधार पर पार्टनरशीप डीड के अंतर्गत कोई भी निर्णय ले सकते है।

17. यह कि, अगर पार्टनरों में से किसी भी तरह का विवाद उत्पन्न हो जाता है तो उसे सक्षम न्यायालय से सुलझा सकते हैं। द्वारा पारित आदेश को दोनों पार्टनर मानने के लिए बाध्य होगें।

18. यह दोनों पार्टनरशीप डीड के तथ्यों को सभी पक्षों ने गवाहों के मौजुदगी में पढ़कर, पढ़वाकर एवं सही पाकर शांत एवं स्थिर मन से अपना–अपना हस्ताक्षर गवाहों के समक्ष बनाया जो बतौर प्रमाण रहे एवं भविष्य में काम आ सके।

ATTESTED
NOTARY DHANBAD
Authorised.
U/S 297 (I) (C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & u/s 8 (I)
(Act No. 53 of 1952)

TIRUPATI BALAJI DEVELOPERS
Partner
(Ashok Kumar Gupta)
अशोक कुमार गुप्ता
प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

गवाहों का हस्ताक्षर

1.

TIRUPATI BALAJI DEVELOPERS
Partner
(Kishore Kumar Mandal)
किशोर कुमार मंडल
द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

2.

MEENA TIWARI
NOTARY
Regd. No.- 10316/13
Govt. of India
DHANBAD, JHARKHAND

(MOHIT GUPTA)
25-02-2024

T. K. SARKAR (Adv.)
ENo. .../2000