नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका , नांदेड

बांधकाम परवाना

जा.क्र. / नांवाशमनपा / नरवि / **CC/0015/11**

प्रती,

दिनांक : **11/10/2011**

Full Name of Applicant

Address of Applicant

विषय : - सि.स.नं. ------ स.नं ------ हि. नं. ------

घर क्र ------ प्लॉट नं. ------ मौजा ------

येथे बांाकाम करण्या"या मंजुरी बाबत.

संदर्भ : - १. आपला दि. **7/10/2011 रोजी वास्तुशिल्पकार sonali , यांचे मार्फत सादर केलेला आहे.**

2. संचिका क्र. S0A/0020/17/11 *टोकन क्र.* --------------------- *दि.* **7/10/2011**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन सि.स.नं. ------ स.नं ------ हि. नं. ------ घर क्र ------ प्लॉट नं. ------ मौजा ------ मध्ये --- भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २५३ व २५४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या ***दि.*** च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन रा तुमच्या मालकीच्या **5623** "ौ. मी. जागेत नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाण

S.no	Floor name	Built up area	Plot use
1	FIRST FLOOR	50.41	
2	GROUND FLOOR	161.37	
3	SECFLR-109	0	

राहणेसाठी दुकाो वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत जागेवर मुलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व बिाशेती वापर परवाागी मिळण्यासाठी अंतरीम स्वरुपाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्का संदर्भात कुठलाही वाद ाार्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटीवर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. हे अंतरिम मंजूरीपत्र प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासूा एक वर्षापर्यंत वैध असेल, ांतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीपत्राचे ाुताीकरण मुदत संपया आधी करणे आवश्यक आहे. ाुताीकरण करताा किंवा ाावि परवाागी घेताा त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या ाियमांच्या व ाियोजित विकास योजो आुषंगाो छााी करण्यात येईल.

२. ाकाशात हिरव्या रंगाो केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधाकारक राहतील.

३. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी, ांदेड यांजकडूा बिाशेती परवाागी घेण्याची जबाबदारी आपणावर राहील. व बिाशेतीच्या परवाागीची एक सत्यप्रत महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

४. बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी महापालिकेकडूा बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेत यावे.

५. इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या ाकाशा प्रमाणे आणि घालूा दिलेल्या अटीप्रमाणे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेांतर करता येईल.

६. वाडेभिंत बांधकाम झाल्याांतर वास्तूशिल्पकाराचे मंजूर ाकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे.

७. सदर अभियासात तसेच इमारत ाकाशात व त्याप्रमाणे बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवाागी घेतले शिवाय करु ाये, तसे केल्याचे आढळूा आल्यास सदरचे अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल व आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक ागर रचाा अधिाियम १९६६ च्या कलम ५३ अवये कडक कार्यवाही करण्यात येईल.

८. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

९. ाकाशात दाखविलेल्या गाळयांच्या संख्येमध्ये व ाियोजाामध्ये पूर्व परवाागी शिवाय बदल करु ाये.

१०. जागेतूा किंवा जागेजवळूा अतिदाब विद्युत वाहिाी जात असल्यास संबंधीत खात्याकडूा ााहरकत दाखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

११. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास समुख लागूा किंवा ३० मी. अंतरापर्यंत असल्यास संबंधीत खात्याकडूा ााहरकत दाखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

१२. भुखंडाकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपुर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतरिम मंजूरीपत्र ाियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महापालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधायाप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येण्याच्या

मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.

१३. जागेत जुो भाडेकरु असल्यास त्यांच्या बाबद योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक भाडेकरू यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा ाि‍र्माण झाल्यास त्याचे ाि‍राकरण मालकाो करणे आवश्यक राहील व त्या बाबतीत महापालिका जबाबदार राहणार ाही. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी, भाडेकरु /कब्जेदारांचे ा हरकत प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल.

१४. सदर जागेतू पाण्याचा ौसर्गिक ाि‍चरा होत असल्यास तो जलाि‍स्सारण विभाग, म.ा.पा. ांदेड यांच्या परवाागी शिवाय वळवू अथवा बंद करु ाये.

१५. सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहीती दिली असल्यास सदर अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द समजण्यांत यईल.

१६. प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महापालिके कडूा उपलब्धते ुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहीाी ांदेड वाघाळा शहर महाागरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडूा दिलेल्या ाि‍र्देशाुसार स्वखर्चााी टाकणे आवश्यक राहील. तसेच रे वॉटर हार्वेस्टींग बाबत पाणी पुरवठा विभागाकडूा ाि‍र्देश घेवूा त्या प्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणावर बंधाकारक राहील. *तसेच याबाबत शासाचे दि. _______________ ुसार कार्यवाही करणे बंधाकारक राहिल.*

१७. प्रस्तावित बांधकाम करतेवेळी भूकंपरोधक बांधकाम तंत्राचा वापर करावा.

१८. सदर जागेत बांधकाम करण्या बाबतचा पुर्वीचा परवााा असेल तर तो या अंतरिम मंजूरीपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

१९. सदर जागेत विहिर असल्यास ती संबंधीत विभागाच्या परवाागी शिवाय बुजवू ाये.

२०. गटाराचे व पावसाचे पाण्याचा ाि‍चरा होणे करिता महापालिकेच्या गटारात जोडणीसाठी पक्या स्वरुपाची गटारे बांधावीत.

२१. बांधकामासाठी ाळाचे कोक्शा मिळणार ाही त्यासाठी संबंधिताांी स्वत: बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.

२२. भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ांदेड वाघाळा शहर महाागरपालिकेस विाामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.

२३. बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित ाकाशा प्रमाणे जागेवर आखणी ता. ाि. भू. अ. यांचे मार्फत करुा घ्यावी व त्यांचे कडील प्रमाणित मोजाी ाकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी हे मंजूरीपत्र दिल्या तारखेपासूा एक वर्षाचे आत सादर करावी.

२४. भूखंडातील विकास योजाा रस्ते ांदेड वाघाळा शहर महाागरपालिकेच्या सार्वजािक बांधकाम विभागाच्या ाि‍र्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करुा ांदेड वाघाळा शहर महाागरपालिकेस विाामुल्य हस्तांतरित करावे लागेल.

२५. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांचेकडील ााहरकत प्रमाणपत्र घेवूा त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर करावी.

२६. जलाि‍:स्सारण विभाग व मलाि‍:स्सारण विभाग, अग्ािशमा विभाग ांदेड वाघाळा शहर महाागरपालिका यांचेकडील ा हरकत दाखला बांधकाम ाकाशासह सादर करावा.

२७. जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काबाबद काही वाद असल्यास अथवा ाि‍र्माण झाल्यास त्यांचे संपुर्ण ाि‍राकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहील.

२८. बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवाागी घेणे आवश्यक राहील व त्याकरीता ाि‍यमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल. तसेच ाि‍रुपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चााी वाहूा टाकणे बंधणकारक राहिल.

२९. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरु करता येणार ाही. बांधकाम पुर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहीत ामुयातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.

३०. ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुंडयाची व्यवस्था करावी.

३१. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी वरील प्रमाणे सर्व ा हरकत दाखल्याासार इमारतीचे ाकाशात फेरबदल करण्यासाठी या कार्यालयाची पूहा मंजूरी घेणे आपणावर बंधणकारक राहील.

३२. वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्याांतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर ाकाशाप्रमाणे वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे व ते या कार्यालया कडूा तपासूा घेवूा जोते पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यांत यावा व त्याांतरच पुढील बांधकाम करण्यांत यावे.

सहाय्यक संचालक ागर रचाा
ांदेड वाघाळा शहर महाागरपालिका, ांदेड

प्रतिलिपी व माहीतीस्तव

१. उप आयुक्त,ााधिकृत बांधकाम विभाग, ांदेड वाघाळा शहर महाागरपालिका , ांदेड
२. मा. जिल्हाधिकारी, ांदेड
३. सहाय्यक संचालक ागर रचाा, शाखा कार्यालय, ांदेड