

25/08/20  
Sankar Kumar

WHEREAS the entire lands under old Khata No. 76 of Mouza Kasidih, were entered and recorded in the names of Ram Das Gorai, S/o Late Jadu Gorai (Since deceased) and the same is also recorded in the volume no. 1, page no. 316.

AND WHEREAS the said Ram Das Gorai (since deceased) passed away leaving behind his 7 sons namely 1) Sadanand Gorai, 2) Chittaranjan Gorai, 3) Kisto Gorai, 4) Nitya Gorai, 5) Kanhiya Gorai, 6) Bijay Gorai and 7) Rakha Hari Gorai (since deceased), who together inherited the entire property of the said Ram Das Gorai (since deceased) being his legal heirs and successors.

AND WHEREAS during the life time of 1) Sadanand Gorai, 2) Chittaranjan Gorai, 3) Kisto Gorai, 4) Nitya Gorai, 5) Kanhiya Gorai, 6) Bijay Gorai and 7) Rakha Hari Gorai (since deceased), they had amicably orally partitioned their aforesaid land and each of them had inherited  $1/7^{\text{th}}$  share from the aforesaid property.

AND WHEREAS the said Rakha Hari Gorai passed away leaving behind his wife namely Moni Gorai and his two sons namely Budheshwar Gorai and Gufrucharan Gorai, who together inherited the entire  $1/7^{\text{th}}$  share of the said Rakha Hari Gorai (since deceased).

AND WHEREAS 1) Sadanand Gorai, 2) Chittaranjan Gorai, 3) Nitya Gorai, 4) Kanhiya Gorai and 5) Bijay Gorai have been in continuous peaceful possession thereon of the aforesaid  $5/7$  share of the aforesaid lands without any interruption or impediment from any corner, on payment of due ground rent and other taxes to the superior landlord;

25/08/20  
Santosh Kumar

AND WHEREAS the said 1) Sadanand Gorai, 2) Chittaranjan Gorai, 3) Nitya Gorai, 4) Kanhiya Gorai and 5) Bijay Gorai have together executed a General Power of Attorney in favour of Santosh Kr Singh.

AND WHEREAS the VENDOR are the exclusive owner of the Schedule hereunder written and has been enjoying all acts of ownership thereto, without any disturbance from any corner and the VENDOR has absolute right to dispose of the same as in the manner the VENDOR wishes;

AND WHEREAS the VENDOR is in need of funds in order to meet their personal commitments and family expenses and have decided to sell all that land measuring an area 2000 Sq.Ft. i.e. 4.59 Decimals, recorded Old khata no. 76, being Old plot no. 329 (P), situated in MOUZA KASIDIH, Ward no. 12 (Old) ward no. 08 (New), ANAC / AMC, P.S. R.I.T., P.O. Adityapur, District Sub Registry office Seraikella, District Seraikella Kharsawan and morefully described in the Schedule hereunder written for a sum of Rs. 12,00,000.00 (Rupees Twelve Lakhs) only and the PURCHASER herein has also agreed to purchase the same for the said price.

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH AS UNDER:

THAT in consideration of a sum Rs. 12,00,000.00 (Rupees Twelve Lakhs) only received by the VENDOR and the receipt of the said entire consideration of Rs. 12,00,000.00 (Rupees Twelve Lakhs) only, the VENDOR doth hereby admit, acknowledge, acquit, release and discharge the PURCHASER from making further payment thereof and the VENDOR doth hereby sell, convey, transfer, and assigns unto

25/08/20  
Sambash Kumar

and to the use of the PURCHASER, the property more fully described in the Schedule hereunder written together with the water ways, easements, advantages and appurtenances, and all estate, rights, title and interest of the VENDOR to and upon the said property TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby conveyed unto the PURCHASER absolutely and forever.

THE VENDOR DOETH HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

1. That the property more fully described in the Schedule hereunder written shall be quietly and peacefully entered into and held and enjoyed by the PURCHASER without any interference, interruption, or disturbance from the VENDOR or any person claiming through or under him.
2. That the VENDOR has absolute right, title and full power to sell, convey and transfer unto the PURCHASER by way of absolute sale and that the VENDOR has not done anything or knowingly suffered anything whereby his right and power to sell and convey to the PURCHASER the property hereby conveyed.
3. That the property is not subjected to any encumbrances, mortgages, charges, lien, attachments, claim, demand, acquisition proceedings by Government or any kind whatsoever and should thereby and the VENDOR shall discharge the same from and out of his own funds and keep the PURCHASER indemnified.

25/08/20  
Sanket Khurana

4. That the **VENDOR** hereby declares with the **PURCHASER** that the **VENDOR** has paid all the taxes, rates and other outgoings due to Local bodies, revenue, urban and other authorities in respect of the property more fully described in the Schedule hereunder written up to the date of execution of this sale deed and the **PURCHASER** shall bear and pay the same hereafter. If any arrears are found due to the earlier period, the same shall be discharged by the **VENDOR**.

5. That the **VENDOR** has handed over the vacant possession of the property more fully described in the Schedule hereunder written to the **PURCHASER** and delivered the connected original title document in respect of the schedule hereunder mentioned property hereby conveyed on the date of execution of these presents.

6. That the **VENDOR** will at all times and at the cost of the **PURCHASER** execute, register or cause to be done, all such acts and deeds for perfecting the title to the **PURCHASER** in the property hereby sold and conveyed herein.

7. That the **VENDOR** do hereby covenants and assures that the **PURCHASER** is entitled to have mutation of his name in all public records, local body and also pay the required ground rent.

8. That the **VENDOR** declare that they are the lawful owner of the Schedule hereunder written land and that nobody else except the **VENDOR** have any title / claim or ownership etc., in the Schedule hereunder written property.

25/08/20  
Seraikella

9. That from this day forth the PURCHASER shall be the sole owner of the Schedule hereunder written property and that the PURCHASER shall have every right to deal with the Schedule hereunder written property in the manner the PURCHASER deems fit and proper.

10. That the Schedule hereunder written land does not fall under the purview of the Section 46 of CNT Act and does not violate the principles laid down u/s 22 'A' of the Registration Act

SCHEDULE

*(description of the property hereby transferred)*

District Seraikella Kharsawan, District Sub registry office Seraikella, Anchal Gamharia, Halka no. 3, P.S. R.I.T., Thana No. 123, MOUZA KASIDIH, Ward no. 12 (old), 8 (new), ANAC / AMC,

| Khata no. | Plot no. | Area                         | Boundary   |
|-----------|----------|------------------------------|--|
| 76        | 329      | 2000 Sq.Ft.<br>4.59 Decimals | N : Part of Plot no. 329;<br>S : Plot no. 334;<br>E : Part of Plot no. 329;<br>W : Part of Plot no. 329; |

MEMO OF CONSIDERATION

|               |   |                  |
|---------------|---|------------------|
| Mode          | : | Amount           |
| Cash / Cheque | : | Rs. 12,00,000.00 |

(Rupees Twelve Lakhs) only

IN WITNESS WHEREOF the Vendor has hereunto set his hand today at Seraikella on this the day, month and year first above written.

25/08/21  
Chandra Sekhar Patra



Witnesses:

- 1) Sandeep Kumar, S/o - Late Deo Kumar, R/o - Wrijan  
main Road, Savinayakan Kadma
- 2) Balaji Rao, S/o. to Nageshwar Rao, R/o 21  
Nishi Gurinji, Contractors Area,  
Bisrupre, Dhanshupre.

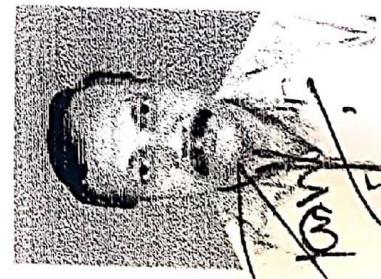
25/08/21  
Chandra Sekhar Patra

Drafted, read over and explained the contents of this sale deed to  
Executants / Vendors. Who found and admitted the same to be true  
and correct.

Hanirani  
ADVOCATE

NAME OF THE PURCHASER  
CHANDRA SEKHAR PATRA

25/08/2021  
Chandra Sekhar Patra



Santosh Kumar  
25/08/20

KALYANI PATRA



Kalyani Patra  
25/08/2020



Hari Prasad

Signature and finger print of left hand of the purchaser.

Certified that the finger print of left hand of each person whose photograph is affixed in this document have been obtained by me or before me.

Hari Prasad  
ADVOCATE  
E.No. 742/09

मोजना - काशीडीह

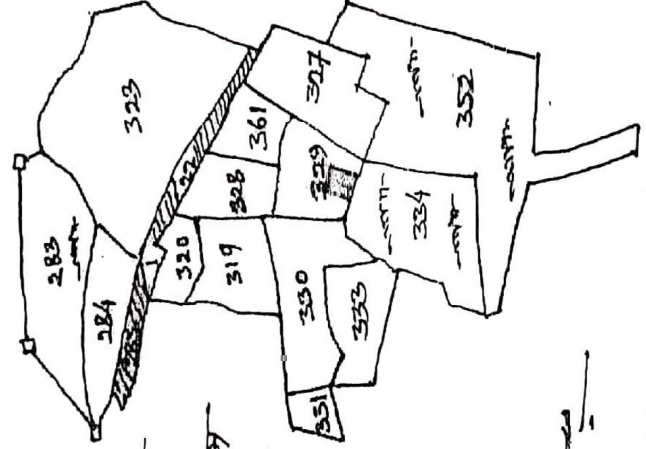
ग्रामा - सयकमठेला

ग्रामा नं० 123

जिला सिंदरुम (सयकमठेला - खारसाना)

पैमाना 16" = 1 मील

खण 1958-59 ईस्वी -



सयकमठेला ग्रामा के  
 पंच नयना में लाल  
 रंग से दर्शाए गए  
 खण

क्षेत्र का विवरण :-

खाना नं० पलौ नं० रकबा  
 76 329 2000 वर्ग फीट  
 = 4.59 हेक्टेयर

चौहद्दी

उत्तर - पलौ नं० 329/अं०  
 दक्षिण - पलौ नं० 334  
 पूरव - पलौ नं० 329/अं०  
 पश्चिम - पलौ नं० 329/अं०

Traced by  
 Resident  
 21/08/2024  
 H. Arun

Survey No. 11/11/11/11

Chandrasekhar Palta  
 Mahesh Patel



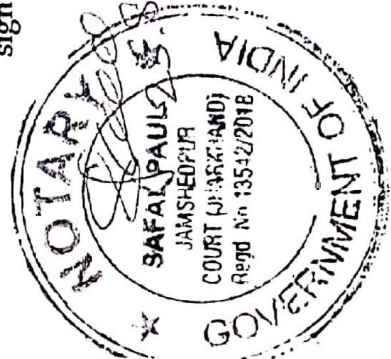


1. SANTOSH KUMAR SINGH (UID : 3732 4392 0321 and PAN : AVIPS1170Q) , S/o Hridya Narayan Singh, by faith Hindu, by caste General, Indian National, R/o Sahara Garden City, Duplex no. 702, Block Apricot, Adityapur 2, P.S. R.I.T District Seraikella Kharsawan, do hereby solemnly affirm and declare as follows :

1. That the entire lands under old Khata No. 76 of Mouza Kasidih, were entered and recorded in the names of Ram Das Gorai, S/o Late Jadu Gorai (Since deceased) and the same is also recorded in the volume no. 1, page no. 316.
2. That the said Ram Das Gorai (since deceased) passed away leaving behind his 7 sons namely 1) Sadanand Gorai, 2) Chittaranjan Gorai, 3) Kisto Gorai, 4) Nitya Gorai, 5) Kanhiya Gorai, 6) Bijay Gorai and 7) Rakha Hari Gorai (since deceased), who together inherited the entire property of the said Ram Das Gorai (since deceased) being his legal heirs and successors.
3. That during the life time of 1) Sadanand Gorai, 2) Chittaranjan Gorai, 3) Kisto Gorai, 4) Nitya Gorai, 5) Kanhiya Gorai, 6) Bijay Gorai and 7) Rakha Hari Gorai (since deceased), they had amicably orally partitioned their aforesaid land and each of them had inherited 1/7th share from the aforesaid property.
4. That 1) Sadanand Gorai, 2) Chittaranjan Gorai, 3) Nitya Gorai, 4) Kanhiya Gorai and 5) Bijay Gorai have been in continuous peaceful possession thereon of the aforesaid 5/7 share of the aforesaid lands without any interruption or impediment from any corner, on payment of due ground rent and other taxes to the superior landlord.
5. That the said 1) Sadanand Gorai, 2) Chittaranjan Gorai, 3) Nitya Gorai, 4) Kanhiya Gorai and 5) Bijay Gorai have together executed a General Power of Attorney in favour of Santosh Kr Singh.
6. That there is no case or litigation or dispute pending against the aforesaid property.
7. That I am executing this Sale deed on the instruction of the principle.
8. That the aforesaid property is under the possession of the principle and no one else except the principle has any right, title and interest over the aforesaid property. That in case of any dispute against the aforesaid property we and the principle shall be solely responsible for the same.

Verification

Statements made above are true to the best of our knowledge, belief and information and we sign this the today.



*Santosh Kumar Singh*  
Deponent

*Signed 25.8.2021*  
NOTARY

SAFAL PAUL  
JAMSHEDPUR COURT

(JHARKHAND) IS IDENTIFIED / *Santosh Kumar Singh*  
BY H.K. Pandey Advocate -  
ADVOCATE, JAMSHEDPUR

*Signed*  
NOTARY 25.8.21  
SAFAL PAUL



### AFFIDAVIT

We, 1) CHANDRA SEKHAR PATRA, S/o. Janmejay Patro and 2) KALYANI PATRA, W/o Mr. Chandra Sekhar Patra, both by faith Hindu, by caste General, by occupation Service and Housewife respectively, resident of Flat no. 614, Kanchan langha, Vijaya Heritage, Kadma, P.O and P.S. Kadma, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, do hereby solemnly affirm and declare as follows :

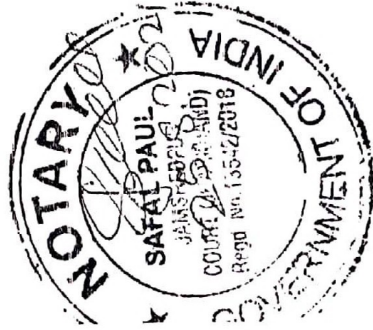
1. That we are purchasing the Schedule property only after proper verification and satisfaction.
2. That the Schedule property is owned by 1) Sadanand Gorai, 2) Chittaranjan Gorai, 3) Nitya Gorai, 4) Kanhiya Gorai and 5) Bijay Gorai.
3. That after being satisfied with the title and the ownership of the Schedule property we are getting the said sale deed registered.
4. That in case of any dispute against the Schedule property we shall be solely responsible for the same.

### Verification

Statements made above are true to the best of our knowledge, belief and information and I sign this the 25<sup>th</sup> day of Aug., 2021.

Chandra Sekhar Patra  
Kalyani Patra

Deponent



25.8.21

NOTARY  
SAFAL PAUL  
JAMSHEDPUR COURT  
(JHARKHAND)

H. K. Patra  
Advocate

PARTY IS IDENTIFIED  
BY H.K. Patra  
ADVOCATE, JAMSHEDPUR  
25.8.2021  
NOTARY  
SAFAL PAUL  
JAMSHEDPUR COURT  
(JHARKHAND)

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अगिलेख

| खेता का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता                      |             |                                  |           |                                      |                    |                                   |         |                     |      |          |                |
|--|-------------|----------------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------|---------------------|------|----------|----------------|
| गमदास गराई, पिता-जादूगाराई, जाति-तेली, निवासी-बडागमहरिया |             |                                  |           |                                      |                    |                                   |         |                     |      |          |                |
| जिला का नाम  |             | सरायकेला- खरसावां नाम            |           | गहरिया नाम                           |                    | हलका का नाम                       |         | हलका-03 मोजा का नाम |      | कासीडीह  | खाता का प्रकार |
| खेवट नम्बर   |             | खाता नम्बर 76                    |           | थाना का नाम                          |                    | थाना नम्बर 03/0123                |         |                     |      |          | रेयती          |
| खाता नम्बर   | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किसम जमीन | मिजान                                | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान    |                     |      | खास शर्त |                |
| (1)  | (2)         | (3)                              | (5)       | (6)                                  | (8)                | (9)                               | रौ (10) | आ पै (11)           | (12) | (13)     |                |
| 76   | 315         | 2. भिखारी ? सिकार                | दोन तीन 7 | 0.000 एकड़                           |                    |                                   | 3       | 0                   | 44   | कायमी    |                |
|  | 329         | 2. शाम ? परती                    | दोन दो 1  | 0.000 एकड़                           |                    |                                   |         |                     |      | कायमी    |                |
| खाता से कुल प्लॉट संख्या                                 |             | 2                                |           | खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) |                    | 1.000 22.000                      |         | खाता का कुल लगान    |      | 3 0 44   |                |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा  
सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क  
करें।

*(Handwritten Signature)*  
8/24/2021





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



संतोष कुमार सिंह  
Santosh Kumar Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980  
पुरुष / Male



3732 4392 0321

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O एच. एन. सिंह, वारीगोडा  
सरजामदा रोड, जमशेदपुर, राहगोडा,  
पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड, 831016  
Address: S/O H. N. Singh,  
BARIGORA SARJAMDA ROAD,  
JAMSHEDPUR, Rahagora, Purbi  
Singhbhum, Jharkhand, 831016



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

Santosh Kumar Singh

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

CHANDRA SEKHAR PATRA

JANMEJAY PATRO

16/06/1963

Permanent Account Number

ACNPC5966A



Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA





भारत सरकार

Government of India



कल्याणी पात्र

Kalyani Patra

जन्म तिथि/DOB: 23/01/1972

महिला/ FEMALE

3909 1014 2513

VID : 9158 2709 3714 8613

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



चंद्र सेखर पात्रा

Chandra Sekhar Patra

जन्म तिथि / DOB : 16/06/1963

पुरुष / Male



6698 6827 5421

आधार - आम आदमी का अधिकार





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: जनमेजय पात्रा, क्वार्टर न-  
सी/2, निशांत रेसिडेंस्य, टीचर्स  
कोलोनी, डिमना मार्ग, जमशेदपुर,  
पूर्वी सिंहभूम, मानगो, झारखण्ड,  
831012

Address:

S/O: Janmejy Patra, Quarter No-  
C/2, Nishant Residency, Teachers  
Colony, Dimna Road,  
Jamshedpur, East Singhbhum,  
Mango, Jharkhand, 831012

**6698 6827 5421**



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ALYANI PATRA

HOLA NATH PATRA

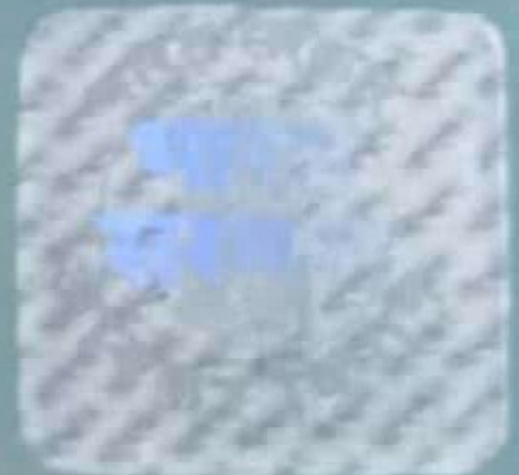
01/1972

Permanent Account Number

PFPP0229N

Atyoni Patra.

Signature



PFPP0229N



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

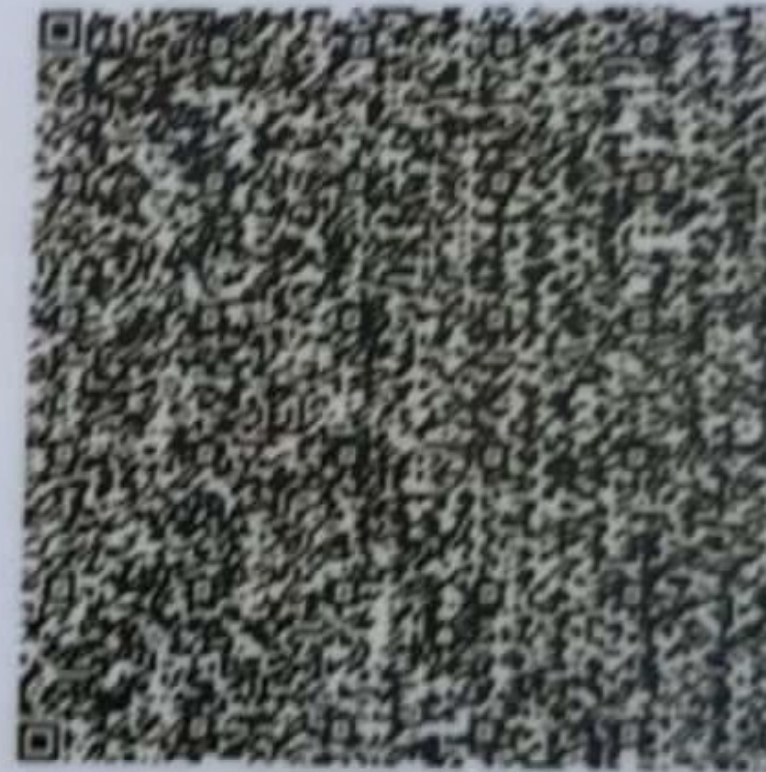
Unique Identification Authority of India

पता:

N/O चंद्रा शेखर पात्र, फ्लैट न-614, कंचन जंगा, विजया  
हरिटेज, अनिल सुर पथ, कदमा, जमशेदपुर, कदमा, पूर्वी  
सिंहभूम,  
झारखण्ड - 831005

**Address:**

N/O Chandra Sekhar Patra, Flat No-614,  
Kanchan Jangha, Vijaya Heritage, Anil Sur  
Path, Kadma, Jamshedpur, Kadma, East  
Singhbhum,  
Jharkhand - 831005



3909 1014 2513

VID : 9158 2709 3714 8613



www

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

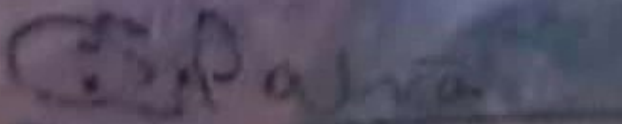
CHANDRA SEKHAR PATRA

JANMEJAY PATRO

16/06/1963

Permanent Account Number

ACNPC5966A



Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 891395230423073437

Date : 23-04-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDRA SEKHAR PATRA S/O JANMEJAY PATRA, KALYANI PATRA W/O CHANDRA SEKHAR PATRA,  
मोहल्ला KASHIDIH ADITYAPUR ADITYAPUR  
SERAIKELA KHARSAWAN , 832108  
9279990009,9279990009

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0080002112000M0 वार्ड सं० 8 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है।  
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना |   |                 |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं०                  | Particulars   | Amount (In Rs.) |
| 1.                        | गृह कर  | 163.00          |
| 2.                        | जल कर   | 0.00            |
| 3.                        | शौचालय कर   | 0.00            |
| 4.                        | बिजली कर  | 0.00            |
| 5.                        | अतिरिक्त गृह कर<br>(वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00            |
| कुल राशि (प्रति तिमाही)   |   | 163.00          |



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के अलाके में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

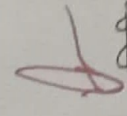
To be signed by the Applicant

**NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**

# भूमि संबंधित प्रतिवेदन

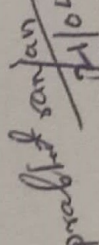
निवेदक का नाम :- चंद्रशेखर पात्रा  
 माता / पति का नाम :- विमा - जन्मजत्र पात्रो  
 ता :- ग्राम विष्णु हरिदेज, कदमा  
 जिला :- सरायकेला-खरसावाँ पूर्वी विंडकम  
 जी के आधार पर भूमि का विवरण निम्न है-

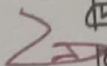
पत्नी - चंद्रशेखर पात्रा  
 पो 0 :- कदमा  
 थाना :- कदमा

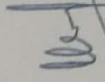
| ग्राम का नाम | थाना सं० | खाता सं० | प्लॉट सं० | रकबा    | भूमि का प्रकार | रजिस्टर II / खतियान से संबंधित प्रतिवेदन   |
|--------------|----------|----------|-----------|---------|----------------|--|
| आसीडीए       | 123      | 76       | 329       | 4.59 डी | दोन दो         | <p>जोला - आसीडीए, भागासं०-123<br/>                     रकबा सं० - 76, प्लॉट सं० - 329, रकबा - 51 डी<br/>                     विष्णु-दोन दो हाल स्व<br/>                     खतियान में शामिल जमा<br/>                     विमा - जादू गारु, जाति - कृषि<br/>                     के नाम पर है।</p> <p>जा भू सं० - 2602/22-23<br/>                     के आदेशानुसार ओनलाइन<br/>                     V01-5 के प्लॉट सं०-47<br/>                     से रकबा सं०-76, प्लॉट<br/>                     सं० - 329, रकबा - 4.59 डी<br/>                     चंद्रशेखर पात्रा पति -<br/>                     जन्मजत्र पात्रो द्वारा<br/>                     कदमा की पात्रा पति<br/>                     चंद्रशेखर पात्रा के<br/>                     नाम पर जमाबंदी दर्ज है।</p> <p> <br/>                     ह 0 कर्म अंचल निरीक्षक<br/>                     हल्का सं०. I.I.I. .... गम्हरिया।                 </p> |

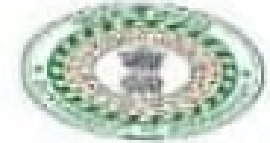


जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, सरायकेला-खरसावाँ को सूचनार्थ एवं जॉचोपरान्त नियमानुसार अग्रतर कार्रवाई हेतु प्रेषित ।

  
 राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर  
 हल्का नं०-III

  
 अंचल निरीक्षक  
 गम्हरिया।

  
 अंचल अधिकारी  
 अंचल निरीक्षक  
 गम्हरिया



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy CRSLP240314318

4/19/2023



नामांतरण बुद्धि-पत्र

|               |                  |            |          |                      |         |        |          |
|---------------|------------------|------------|----------|----------------------|---------|--------|----------|
| जिला का नाम   | सरायकेला-खरसावां | अनुमति नाम | सरायकेला | अंचल का नाम          | पश्चिमी | डिवीजन | हुजरा-03 |
| एस्टेट का नाम | झारखण्ड          | भाग        | 5        | प्लॉट संख्या दर्जमान | 47      | घर नं. | 03/0123  |


| क्रमिक संख्या | केस नं.               | बीजा का नाम/राजस्व धारा नं. | शेखर का नाम | संकेतन द्वारा और तिथि | परिवर्तन प्रकार                       | अभिपूत विवरण नामांतरण संबंधित है खाता नं. भाग दर्जमान प्लॉट संख्या दर्जमान | कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल | लगान | रजिस्टर 2 खाता नं. वगुण |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------|--|--|------|-------------------------|
| 14318         | 2602 /K27 2022 - 2023 | काशीबिह/ 03/0123            | गम्हरिया    | 16/04/2023            | By Sale Registration Dated 23/08/2021 | 76 1 316   | 76 329 4.59 डिसेमील                                | 10   |                         |

केस का नाम :  
(CHANDRA SEKHAR PATRA/श्री-जन्मेजय PATRO, जति—, प्लॉ- KANCHAN JANGHA VIJAYA HERITAGE KADMA PO AND PS KADMA TOWN JAMSHEDPUR DIST EAST SINGBHMUM) एव (KALYANI PATRA/श्री-चन्द्रा SEKHAR PATRA, जति—, प्लॉ- KANCHAN JANGHA VIJAYA HERITAGE KADMA PO AND PS KADMA TOWN JAMSHEDPUR DIST EAST SINGBHMUM)

समाबन्धी रैल का नाम :  
रामदास नरार्-विला-कादुगार्द

विला का नाम :  
SADANAND GORAL/CHITTRANJAN GORAL/NITYA GORAL/RIJAY GORAL, प्लॉ- LATE IJAM DAS GORAL, जति—, प्लॉ- VILL KASIDHI PO ADITYAPUR PS R I T DIST SERAIKELLA KHARSWAN श्री SANTOSH KUMAR SINGH POWER OF ATTORNEY, प्लॉ- IHRIDYA NARAYAN SINGH, जति—, प्लॉ- BLOCK APRICOT ADITYAPUR TWO PS R I T DIST SERAIKELLA KHARSWAN

राजस्व कर्माचारी हुजरा-03 को आवश्यक कार्रवाई एवं सुचचार्य इस्तेमालित | यह प्लॉ कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल धार्ची की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid   
Digitally signed by  
MANOJ KUMAR  
अंचलधिकारी सारयकेला

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान | 

गम्हरिया | कासीडीह | 03/0123 | CHANDRA SEKHAR PATRA, KALYANI PATRA

|             |              |                             |
|-------------|--------------|-----------------------------|
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में)             |
| 76          | 329          | 0 एकड़ 4.59 डिसमील 0 हेक्टर |

|            |             |                        |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत                | सालाना | बकाया              |           |           | हाल<br>(2023-2024) |
|--------------------------|--------|--------------------|-----------|-----------|--------------------|
|                          |        | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष |                    |
| माल<br>(नकदी)<br>(भावली) | 10.00  |                    |           | 10.00     | 10.00              |
| गुजारी                   | 2.50   |                    |           |           | 2.50               |
| सेस                      | 5.00   |                    |           |           | 5.00               |
| सूद                      | 5.00   |                    |           |           | 5.00               |
| मुतफरकात                 | 2.00   |                    |           |           | 2.00               |
| मीजान                    | 24.50  |                    |           |           | 24.50              |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबत            | बकाया              |           |                          | मीतालबा<br>हाल<br>(2023-2024) | फाजिल |
|--------------------------|--------------------|-----------|--------------------------|-------------------------------|-------|
|                          | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | १ ला वर्ष<br>(2022-2023) |                               |       |
| माल<br>(नकदी)<br>(भावली) |                    |           | 10.00                    | 10.00                         |       |
| गुजारी                   |                    |           | 2.50                     | 2.50                          |       |
| सेस                      |                    |           | 5.00                     | 5.00                          |       |
| सूद                      |                    |           | 5.00                     | 5.00                          |       |
| मुतफरकात                 |                    |           | 2.00                     | 2.00                          |       |
| मीजान अदायकारी           |                    |           | 24.50                    | 24.50                         |       |

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourty Nine Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **49.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **22-04-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

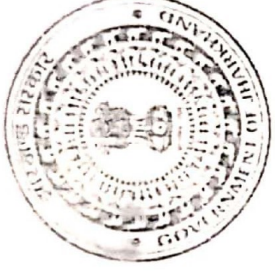


यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

**दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |**

Print





# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 91edc4eaac3934ab6806

Receipt Date : 25-Aug-2021 01:07:08 pm

Receipt Amount : 48000/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000089945

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : CHANDRA SEKHAR PATRA AND KALYANI  
PATRA ( Vendee )

GRN Number : 2107163319



:- For Office Use :-



*Chandra Sekhar Patra*  
25/8/21

*Chandra Sekhar Patra*  
25/08/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

*Chandra Sekhar Patra*  
04/04/2022

*Receiver of*

मुल्यांकन सूची से जीव किछाई 2021

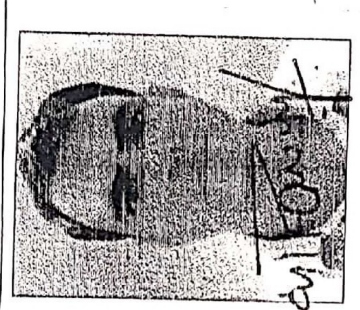
इस्तावेज जीव एवं वृक्षों कास्य

इस्तावेज में वर्णित भूमि प्रविधिकृत सूची से किछाई है

उपस्थापित इस्तावेज से लेखाकारी की जाती है। यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है।

25/8/2021  
जांचकर्ता

25/8/2021



Santosh Kumar Singh  
25/08/2021



नियम-21 क अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाप्स अधिनियम (इण्डियन स्टाप्स एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) सेंट-1.....क अधीन यथावत स्टाप्स प्राप्ति या स्टाप्स शुल्क से विमुक्त या स्टाप्स शुल्क अपेक्षित नहीं.

21082021  
25/8/21

SALE DEED

THIS SALE DEED IS MADE ON THIS THE 25th DAY OF

August 2021 HERE AT SERAIKELLA;

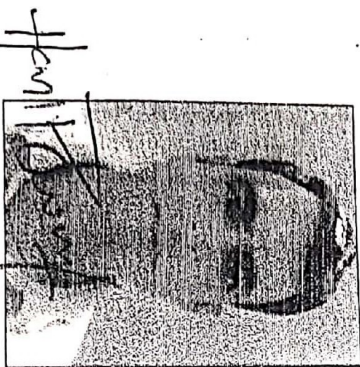
BY

1) SADANAND GORAI, 2) CHITTARANJAN GORAI, 3) NITYA GORAI, 4) KANHAI GORAI and 5) BIJAY GORAI, all sons of Late Ram Das Gorai, all by Faith Hindu, Indian Nationals, by caste General, all by occupation cultivation, Residents of Village Kasidih, P.O Adityapur, P.S. R.I.T, District Seraikella Kharsawan, being represented by their duly constituted attorney SANTOSH KUMAR SINGH (UID : 3732 4392 0321 and PAN : AVIPS1170Q) , S/o Hridya Narayan Singh,

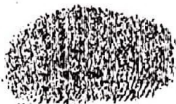
Feeban

Rs-36000/-  
2150  
094  
36005.44

25/8/2021



Amrit Singh  
25/08/2021



नाम: अमर सिंह  
 पता: 110/101, 102  
 जिला: अमृतसर  
 जिला अथवा निवासी का नाम: अमर सिंह

सुरक्षा का संकेत: नाबालक गवाहिकारी का संकेत

25/08/21



25/08/22  
Santosh Kumar

by faith Hindu, by caste General, Indian National, R/o Sahara Garden City, Duplex no. 702, Block Apricot, Adityapur 2, P.S. R.I.T District Seraikella Kharsawan, empowered vide G.P.A No. 6451 / 1097 dated 19-07-2010 registered at the District Sub registry office at Jamshedpur, hereinafter called the "VENDORS / TRANSFERERS" (which expression shall unless repugnant to the context include his/their heirs, successors, successors-in-office, legal representatives, administrators and assigns) of the ONE PART.

TO AND IN FAVOUR OF

- 1) CHANDRA SEKHAR PATRA (UID : 6698 6827 5421 and PAN : ACNPC5966A), S/o. Janmejay Patro and
- 2) KALYANI PATRA (UID : 3909 1014 2513 and PAN : APFPP0229N), W/o Mr. Chandra Sekhar Patra, both by faith Hindu, by caste General, by occupation Service and Housewife respectively, resident of Flat no. 614, Kanchan Jangha, Vijaya Heritage, Kadma, P.O and P.S. Kadma, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, hereinafter called the "PURCHASER/ TRANSFEREE" (which expression shall unless repugnant to the context includes his heirs, successors, legal representatives, administrators and assigns) of the OTHER PART.

NATURE OF DEED : SALE DEED

CONSIDERATION AMOUNT : Rs. 12,00,000.00 (Rupees Twelve Lakhs) only.