GROUND FLOOR CALCULATION

NAME	L	B	AREA
(1)	28.16	27.05	761.72 M.²
(2)	6.13	1.37	8.39 M.²
(3)	1.03	4.76	4.90 M.²
(4)	3.77	19.70	74.26 M.²
TOTAL			849.27 M.²

OPEN TERRACE CALCULATION IN FIRST FLOORS

NAME	L	B	AREA
(1)	6.44	2.44	15.71 M.²
(2)	7.24	2.44	17.66 M.²
(3)	2X1.52	10.63	32.31 M.²
TOTAL			65.68 M.²

LIFT WELL CALCULATION

NAME	L	B	AREA
1)	2X1.52	1.68	5.10 M.²
TOTAL			5.10 M.²

BALCONY PROJECTION

NAME	L	B	AREA
(1)	3X0.61	3.39	6.20 M.²
(2)	3X3.51	0.90	9.47 M.²
(3)	2X3.28	0.90	5.90 M.²
(4)	2X3.39	0.61	4.13 M.²
(5)	1.03	3.16	3.25 M.²
TOTAL			28.95 M.²

STAIR & LIFT AREA CALCULATION

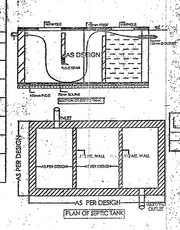
NAME	L	B	AREA
1)	2X4.42	2.90	25.63 M.²
3)	3.73	2.13	7.94 M.²
TOTAL			33.57 M.²

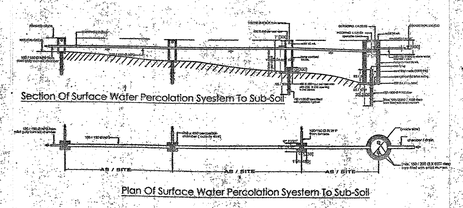
DUCT AREA CALCULATION

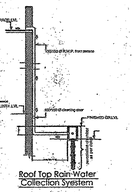
NAME	L	B	AREA
1)	4X1.22	2.93	14.29 M.²
TOTAL			14.29 M.²

BLOCK - A

NO. OF FLOORS	AREA WITHIN PLOT/R.LINE	AREA IN PROJECTION PERMISSIBLE WITHIN SETBACK		AREA IN PROJECTION NOT PERMISSIBLE BEYOND WITHIN SETBACK.	TOTAL COVERED AREA	DEDUCTIONS							NET AREA FOR F.A.R	OCCUPANCY OR USE PROPOSED	REMARKS
		CUPBOARD	BALCONY PROJECTION			LIFT WELL	VOID	DUCT	FIRE STAIR	PARKING IF PERMISSIBLE	OTHER IF PERMISSIBLE	TOTAL DEDUCTION			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
GROUND FLOOR	849.27	X	X	X	849.27	X	X	X	X	815.70	X	815.70	33.57 M.²	PARKING	
1ST. FLOOR	849.27	X	28.95	X	878.22	5.10	X	14.29	X	X	TERRACE 65.68	85.07	793.15 M.²	RESIDENTIAL	
2ND FLOOR	783.59	X	28.95	X	812.54	5.10	X	14.29	X	X	X	19.39	793.15 M.²	RESIDENTIAL	
3RD FLOOR	783.59	X	28.95	X	812.54	5.10	X	14.29	X	X	X	19.39	793.15 M.²	RESIDENTIAL	
4TH FLOOR	783.59	X	28.95	X	812.54	5.10	X	14.29	X	X	X	19.39	793.15 M.²	RESIDENTIAL	
5TH FLOOR	783.59	X	28.95	X	812.54	5.10	X	14.29	X	X	X	19.39	793.15 M.²	RESIDENTIAL	
TOTAL	4832.90 M.²	X	144.75 M.²	X	4977.65 M.²	25.50 M.²	X	71.45 M.²	X	815.70 M.²	65.68 M.²	978.38 M.²	3999.32 M.²		

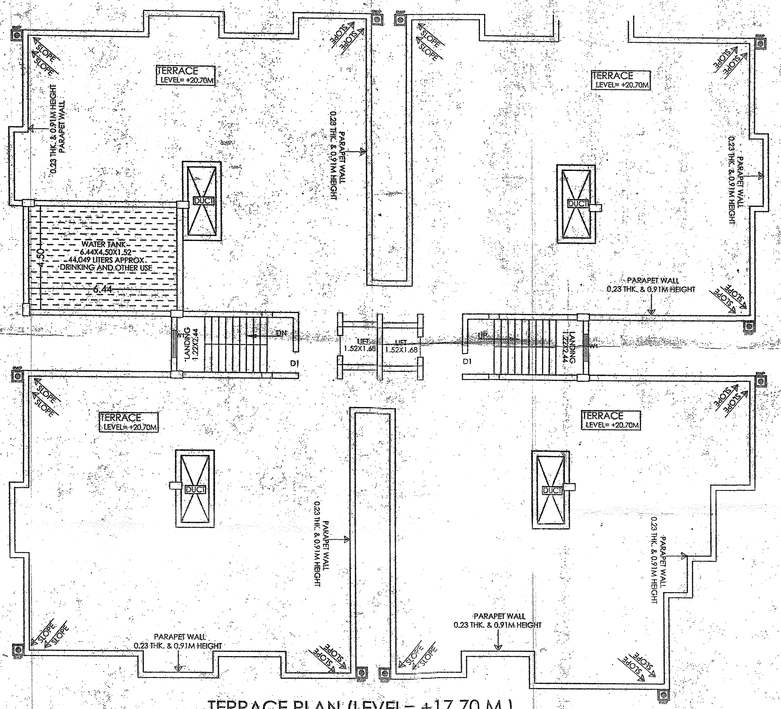




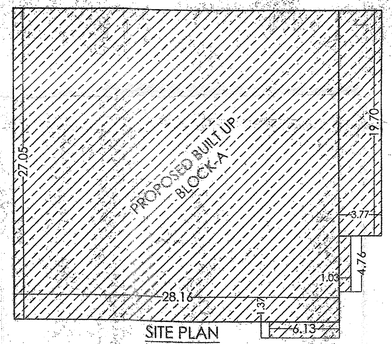


SCHEDULE OF DOOR & WINDOW

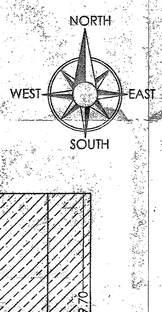
TYPE	WIDTH	HT.	SILL	DESCRIPTION
D	1.07	2.13	0.00	WOODEN FLUSH DOOR
D1	0.91	2.13	0.00	WOODEN FLUSH DOOR
D2	0.76	2.13	0.00	WOODEN FLUSH DOOR
W	1.83	1.22	0.91	GLAZED WINDOW
W1	1.37	1.22	0.91	GLAZED WINDOW
W2	0.91	1.22	0.91	GLAZED WINDOW
V	0.61	0.61	1.52	GLAZED VENTILATOR

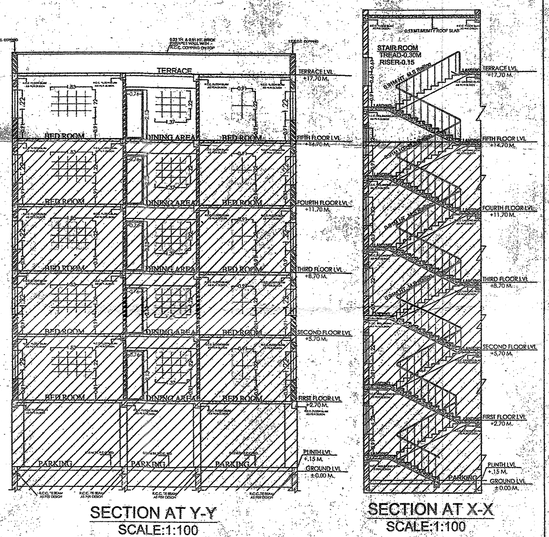


TERRACE PLAN (LEVEL= +17.70 M.)
SCALE:1:100



SITE PLAN
SCALE:1:200





SECTION AT Y-Y
SCALE:1:100

SECTION AT X-X
SCALE:1:100

CALCULATION FOR WATER TANK

TOTAL NOS. OF FLAT UNITS = 40 NOS.
REQUIREMENT OF WATER FOR 40 FLAT UNITS =
40 X 5 PEOPLE X135 L./DAY = 27,000 LTR
ASSUME 10% EXTRA = 2,700 LTR
SO, TOTAL QUANTITY OF WATER NEEDED = 29,700 LITERS

CAPACITY OF O.H.W.T. PROVIDED = (6.44 X 4.50 X 1.52) LTR
= 44,049 LITERS MORE THAN REQUIRED

CALCULATION FOR PARKING

TOTAL NOS. OF FLAT UNITS = 40 NOS.
REQUIREMENT OF PARKING FOR 40 RESIDENTIALT UNITS =
= 40 X 20 M.² (INCLUDING DRIVEWAY)
REQUIRED CAR PARKING AREA = 40X20 =800 Sqm.
AVALIABLE PARKING SPACE IN GROUND FLOOR =815.70/20 =40 NO

आदित्यपुर नगर निगम का कार्यालय,
आदित्यपुर

भवन निर्माणिविक्रण परमिट संख्या 1845 दिनांक 18·6·19

नगर निगम क्षेत्र के अर्न्तगत खाता संख्या– 178,182(पुराना), 48, 52(पुराना) प्लॉट संख्या–1524, 1526, 1530, 1528, 1525, 1527, 1531(नया), 720, 639, 721(पुराना) मौजा संख्या–130 मौजा– कुलुप्टांगा, आदित्यपुर पर प्राप्त मानचित्र से निर्धारित कर निर्मित आवासीय भवन मे ब्लॉक–A में Ground floor (Parking) +1st. Floor+2nd floor+3rd floor+4th floor+5th Floor, Height Max.17.70m, पूर्व ब्लॉक–B में Ground floor+1st. Floor+2nd floor+3rd floor+4th floor+5th floor Building Height Max.17.70m, फूल ईमारई 60 जदए के आवासीय प्लॉन का निर्माणिविक्रण निम्न शर्तो पर दी जाती है।

1. आवेदक द्वारा दी गई जानकारी एवं समर्पित दस्तावेज में अंश मात्र भी गलत पाये जाने पर निर्माणिविक्रण पत्र बगैर पूर्व सूचना दिए तथा कारण बताए बिना निरस्त की जायेगी।
2. भवन निर्माणिविक्रण से किसी प्रकार के आधिकार, स्वामित्व या अन्य लाभ स्थापित नहीं होगा।
3. अग्नि सुरक्षा संबंधी पर्याप्त व्यवस्था के दीर्घनिरीक्षण का प्रावधान करना अनिवार्य होगा।
4. पार्क प्लस संचालन की व्यवस्था छः माह के अन्दर सुचारू रूप से स्थापित कर इस कार्यालय से पत्रीय रूप लेंगे।
5. निर्माणिविक्रण से उक्त निर्माण से संबंधित किसी भी विवादी या फौजदारी मुकदमों पर प्रभाव नहीं पड़ेगा।
6. किसी प्रकार के हल्लों को भूगर्भस्थ तथा गलत जानकारी देकर निर्मित करने पर आदेश को धारण से बिना उपरोध पूर्व इसके लिए उक्त कब्जा यथा सूचना पत्र कर लिया जायेगा तथा संबंधित अनुज्ञप्तिधारी अभियंता के पर्यवेक्षण अग्निशमन 2011 के पूर्णतया धाराओं के तहत कार्रवाई की जायेगी।
7. भवन की संचालन के विषय के मामले में प्रभाव–पत्र देने वाले अनुज्ञप्ति धारक अभियंता पूर्ण रूप से जिम्मेवार होंगे।
8. झारखण्ड एपार्टमेन्ट एक्ट–2011 में वर्णित संबंधित कण्डिकाओं का पूर्णतः पालन करना होगा।
9. नगरपालिका के अनुसार विद्युतसंचित पालक की व्यवस्था निश्चित रूप से करनी होगी।
10. इस निर्माणिविक्रण के उपरान्त भवन में किसी प्रकार के निर्माण करने के उपरान्त या उपरोक्त शर्तों का पालन नहीं करने पर निर्माणिविक्रण पत्र करने का अधिकार आदित्यपुर नगर निगम को होगा।

18/6/19
कनीय अभियंता,
आदित्यपुर नगर निगम,

18/6/19
सहायक अभियन्ता,
आदित्यपुर नगर निगम,

18/6/19
कार्यपालक पदाधिकारी,
आदित्यपुर नगर निगम

EXISTING FIFTH & SIXTH FLOOR APPROVAL OF BLOCK -A
M/S KAMDHENU CITY HOME BUILDERS PVT.LTD

DIRECTOR

MR. PARAMJIT SINGH SANDHU
S/O MR. HARNEK SINGH SANDHU

DETAILS OF PLOT :-

PLOT NO :- 1524 & KHATA NO :- 178
PLOT NO :- 1526 & KHATA NO :- 178
PLOT NO :- 1528 & KHATA NO :- 178
PLOT NO :- 1530 & KHATA NO :- 178
PLOT NO :- 1525 & KHATA NO :- 182
PLOT NO :- 1527 & KHATA NO :- 182
PLOT NO :- 1531 & KHATA NO :- 181
MOUZA :- KULUPTANGA
THANA NO:- 130
WARD NO:-17 , P.S:- ADITYAPUR
DIST :- SERAIKELA KHARSAWAN

18/6/19

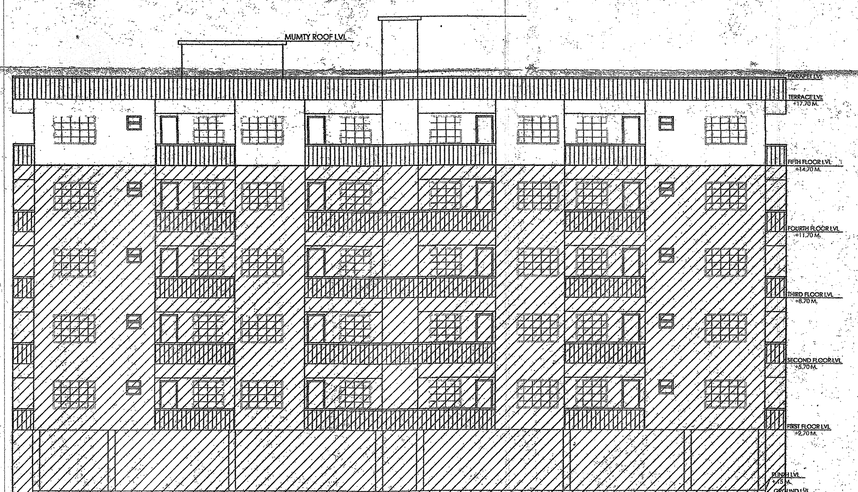
CONTENTS :-

* FRONT ELEVATION
* SIDE ELEVATION
* CALCULATION
* GROUND COVERAGE
* SCHEDULE OF DOOR & WINDOW
* SCHEDULE OF DRAINAGE PLAN
* CALCULATION FOR WATER TANK
* CALCULATION FOR PARKING
* SITE PLAN
* SECTION "Y-Y"
* SECTION "X-X"
* FIRE PROTECTION INDEX

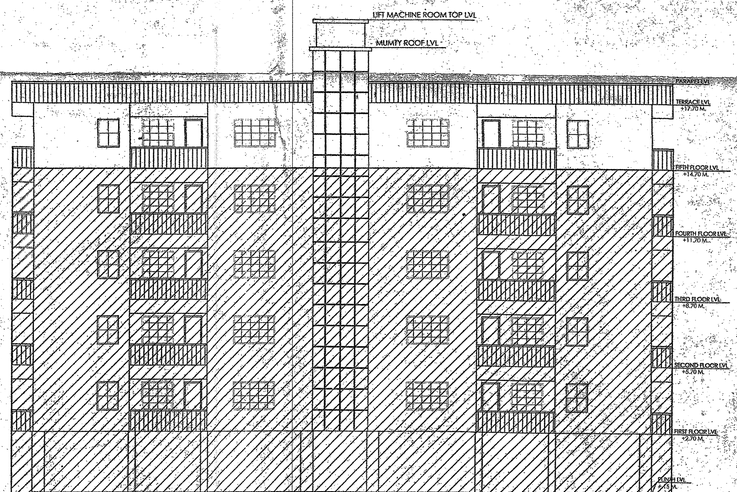
ANOOP KUMAR
AMC/ENG/0024
PLANNER

SH. NO 3/3

BLOCK - A



FORNT ELEVATION
SCALE:1:100



SIDE ELEVATION
SCALE:1:100

Executive O
Municipal Corporatio