



2.केवाला ग्रहीता :-श्री सुशान्त कुमार पिता-श्री जगदीश चौरसिया, जाति-बरई, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-सेक्टर 4 एफ क्वांटर नं0.1026, बीठ एसठ सिटी थाना-बीठ एसठ सिटी, जिला-बोकरो भारतीय।

3. विकय पत्र (Sale Deed)



191804

4. विकीत सम्पति का मूल्य 3,38,000/— (तीन लाख अड़तीस हजार रुपये) मात्र। मौजा चास के अन्दर रकवा 13½ तेरह पूर्णाक एक बटे दो डिसमील जमीन मात्र। जिसका सालाना खारिजी लगान 25 पैसा मात्र मालिक जिमन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

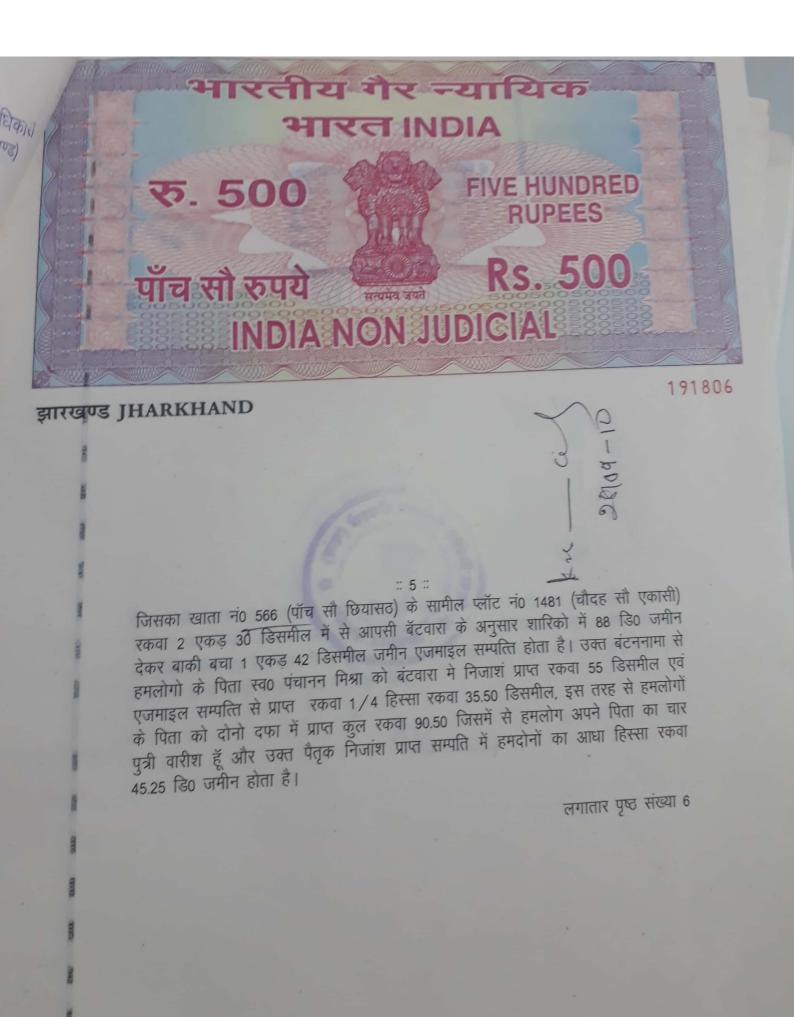


191805

Bu - 02 f

:: 4 ::

- 5. विकीत सम्पति का किस्म :- आवासीय योग्य खाली है।
- 6. विकीत सम्पति वार्ड नं० ०३ तीन में अवस्थित है।
- 7. विकीत सम्पति की विवरण तफशील:-जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री औफिस बोकारो चास थाना चास प्रगना खासपेल अन्तर्गत 30 नं0 थाना भूक्त मौजा-चास टोला गन्धाजोड के अन्दर हमलोगो के पितामह स्व0 ज्योतिन्द्र नाथ मिश्रा के नाम से पर्चा भूक्त रैयति स्वत्विय खास-दखल की सम्पति होता है।





ण्ड)

191807

जिसमें से रकवा 22 डिसमील जमीन जिसका चौहद्दी उत्तर-आज का केता मीना देवी व विकेता का निज, दक्षिण-रास्ता, पूरब-विकेता का निज, पश्चिम-रास्ता। उक्त चौहद्दी मुताबिक रकवा 22 डिसमील में से रकवा 131/2 डि0 (तेरह पूर्णाक एक बटा दो डिसमील) इस दस्तावेज द्वारा आज आपके हाथ में विकी किया।





191809

Kre - and

:: 8 ::

आपने आज की तारीख से उक्त विकीत जमीन का सालाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाव से बराबर मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष अदाय देते हुए आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वयं अपने इच्छा से घर—मकान बनाकर बाग—बगीचा लगाकर कुँआ आदि तैयार कर दान विकी हस्तान्तर आदि हर तरह सभी प्रकार के मालिक बनकर वंश परम्परा पुत्र—पौत्रादिगण परम सुख से भोग दखल करते रहेगें। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी तरह की कोई हक या उज आपत्ति दावी दावा नहीं रहेगा।



उक्त विकीत जमीन पर आज की तारीख से जो भी हमारा स्वत्व दखल तथा कब्जा और अधिकार था वह सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से उक्त निस्पादन के बाद निःस्वत्व हो गया वही स्वत्व दखल तथा कब्जा और अधिकार आज से आपके या आपके पुत्र-पौत्रादिगण को प्राप्त हुआ। उक्त विकीत जमीन सम्पूर्ण निर्विवाद है।



ग्ड JHARKHAND

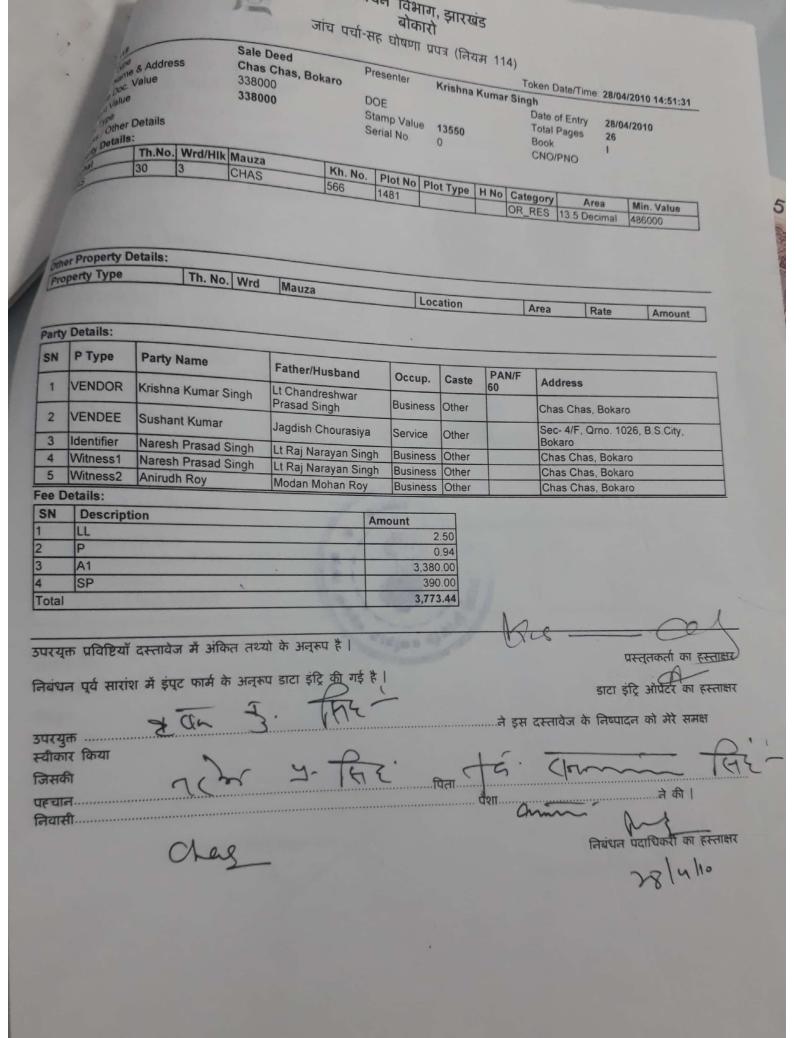
DEED

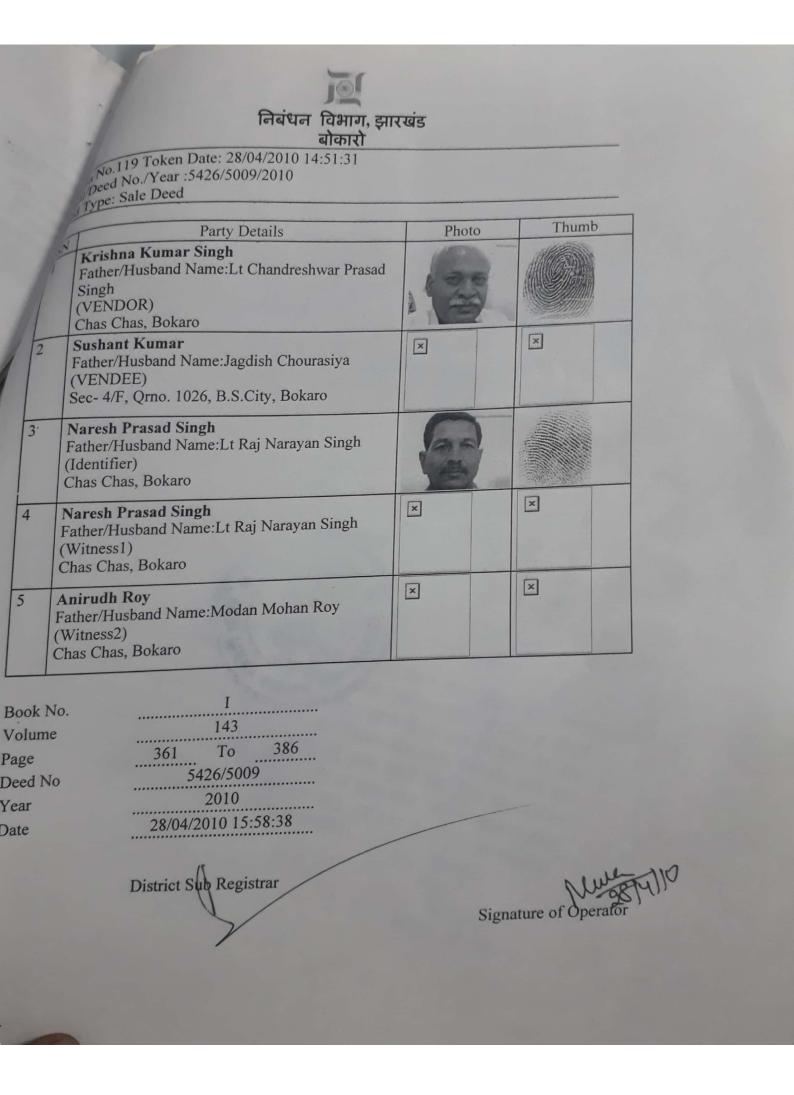
385408

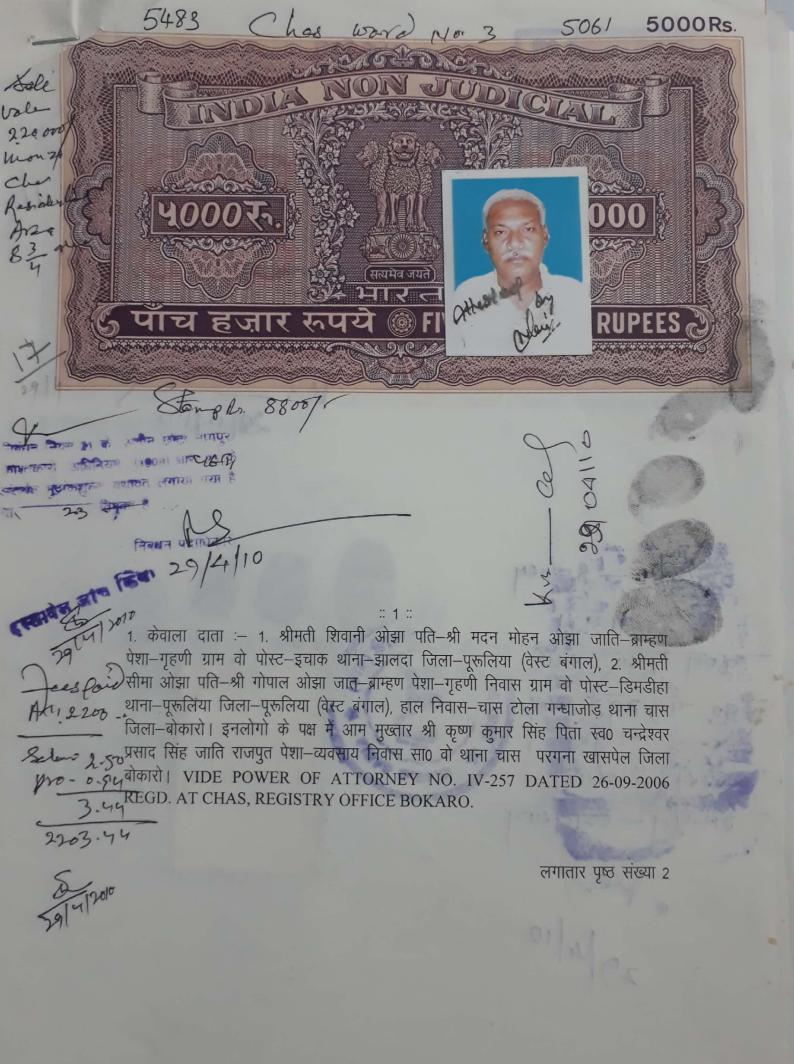
16 -00 f

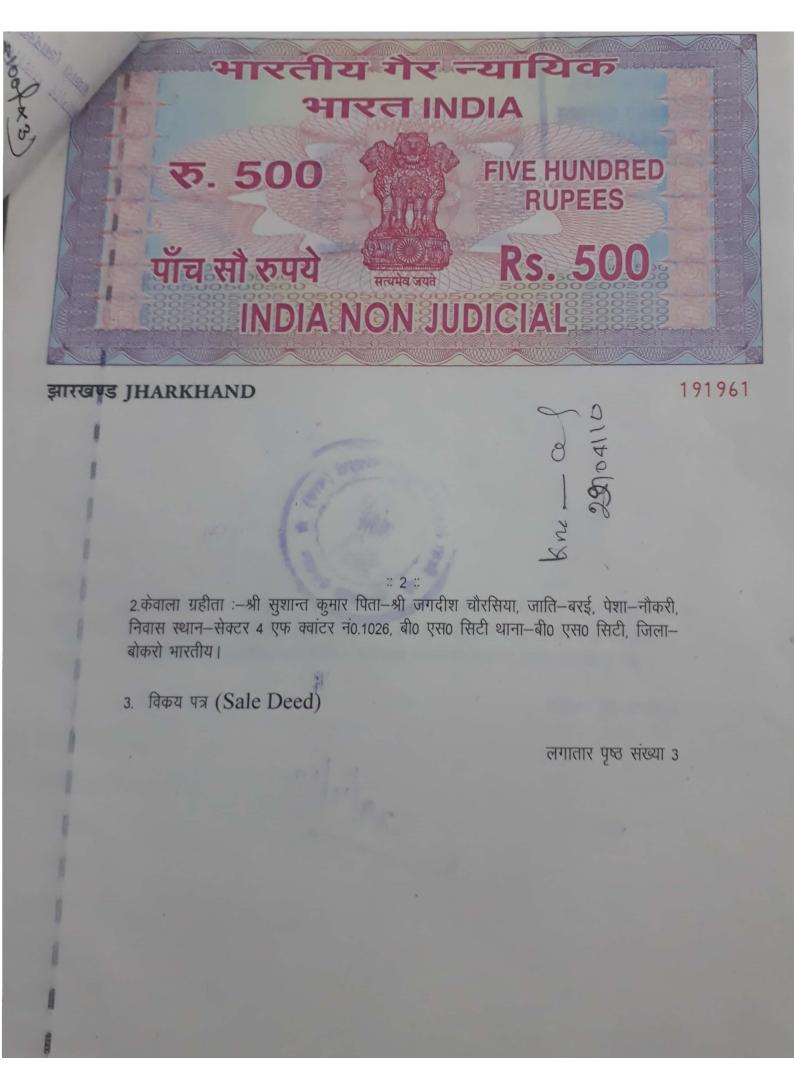
:: 10 ::

इसपर किसी भी प्रकार के भार या दाय हस्तान्तर बेनामी आदि किया हुआ नहीं है, अगर भविष्य में किसी भी तरह का त्रुटी प्रमाण मिलें तो उक्त विकीत जमीन का पुरा क्षति पुर्ति के लिए हमलोग तथा हमारे वारीशान हर तरह से बाध्य होगें व रहेंगे।



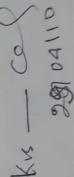








191962



4. विकीत सम्पित का मूल्य 2,20,000/— रू० (दो लाख बीस हजार रुपये) मात्र। मौजा चास के अन्दर रकवा 8½ डि० आठ पूर्णाक एक बटा दो डिसमील जमीन मात्र। जिसका सालाना खारिजी लगान 015 पैसा मात्र मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।



3 JHARKHAND

191963

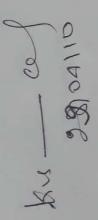


:: 4 ::

- 5. विकीत सम्पति का किस्म :- आवासीय योग्य खाली है।
- 6. विक्रीत सम्पति वार्ड नं० ०३ तीन में अवस्थित है।
- 7. विकीत सम्पति की विवरण तफशील:—जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री औफिस बोकारो चास थाना चास प्रगना खासपेल अन्तर्गत 30 नं0 थाना भूक्त मौजा—चास टोला गन्धाजोड के अन्दर हमलोगो के पितामह स्व० ज्योतिन्द्र नाथ मिश्रा के नाम से पर्चा भूक्त रैयति स्वत्विय खास—दखल की सम्पति होता है।



191964



:: 5 ::

जिसका खाता नं0 566 (पॉच सौ छियासट) के सामील प्लॉट नं0 1481 (चौदह सौ एकासी) रकवा 2 एकड़ 30 डिसमील में से आपसी बॅटवारा के अनुसार शारिको में 88 डि0 जमीन देकर बाकी बचा 1 एकड़ 42 डिसमील जमीन एजमाइल सम्पत्ति होता है। उक्त बंटननामा से हमलोगों के पिता स्व0 पंचानन मिश्रा को बंटवारा में निजाशं प्राप्त रकवा 55 डिसमील एवं एजमाइल सम्पत्ति से प्राप्त रकवा 1/4 हिस्सा रकवा 35.50 डिसमील, इस तरह से हमलोगों के पिता को दोनों दफा में प्राप्त कुल रकवा 90.50 जिसमें से हमलोग अपने पिता का चार पुत्री वारीश हूँ और उक्त पैतृक निजांश प्राप्त सम्पति में हमदोनों का आधा हिस्सा रकवा 45.25 डि0 जमीन होता है।



191965

:: 6 ::

जिसमें से रकवा 22 डिसमील जमीन जिसका चौहद्दी उत्तर—आज का केता मीना देवी व विकेता का निज, दक्षिण—रास्ता, पूरब—विकेता का निज, पश्चिम—रास्ता। उक्त चौहद्दी मुताबिक रकवा 22 डिसमील में से रकवा 8½ डि० (आठ पूर्णाक एक बटा दो डिसमील) इस दस्तावेज द्वारा आज आपके हाथ में विकी किया।

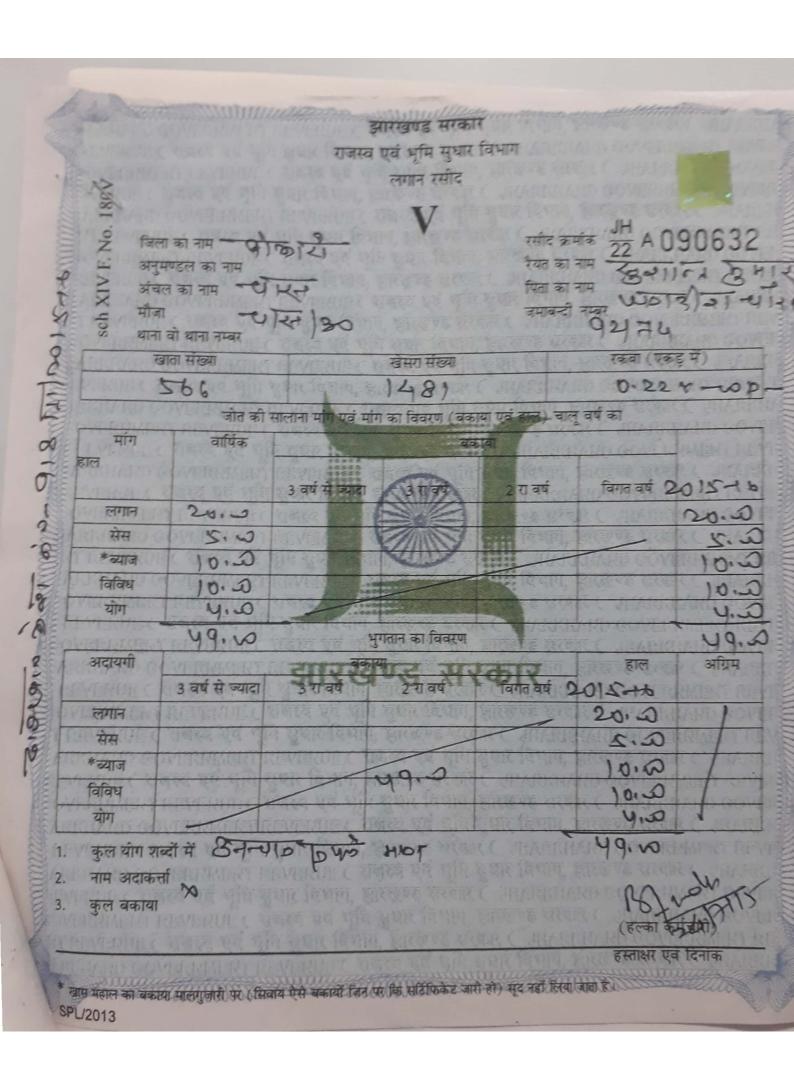


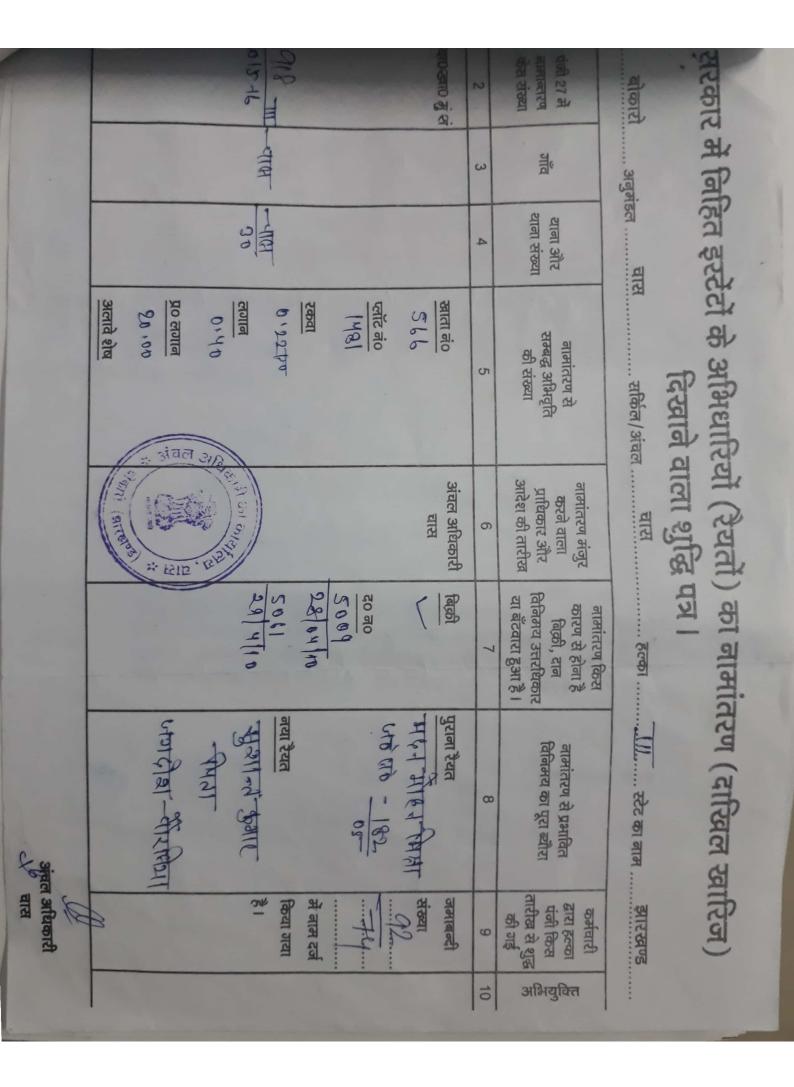
KK-Cello

191966

:: 7 ::

चूंकि विकय पत्रः केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों के निजी आवश्यक घरेलु खर्च तथा अन्यान्य आवश्यक खर्चा आदि के कारण रुपये की विशेष जरुरत आ जाने पर उक्त तफशील के प्रकाशित जमीन हमलोग बेचने के लिए प्रस्ताव रखा तथा आप उसे खरीद ने के लिए इच्छुक हुए जो बाजार भाव के अनुसार समोयोचित सर्व्वाच्च मूल्य 2,20,000/— रू० दो लाख बीस हजार रुपये धार्य होने पर हमलोग भी उसी मूल्य में उक्त जमीन आपको बेचने के लिए राजी व तैयार होकर समझ बुझकर उपरोक्त मूल्य के बावत सम्पुर्ण रुपये आज आपसे पाकर तफशील वर्णित जमीन आज आप के हाथ में बेचा एवं बेचकर सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ।





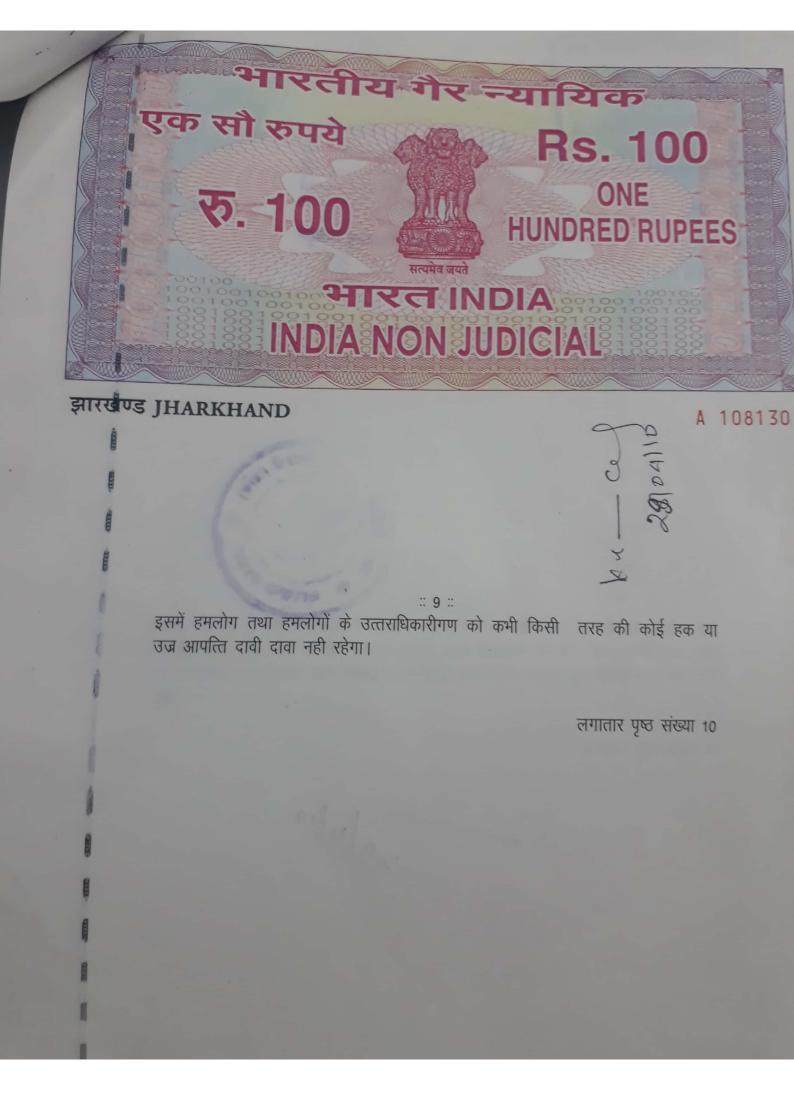


191967

12 Col

:: 8 ::

आपने आज की तारीख से उक्त विकीत जमीन का सालाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाव से बराबर मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष अदाय देते हुए आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वयं अपने इच्छा से घर—मकान बनाकर बाग—बगीबा लगाकर कुँआ आदि तैयार कर दान विकी हस्तान्तर आदि हर तरह सभी प्रकार के मालिक बनकर वंश परम्परा पुत्र—पौत्रादिगण परम सुख से भोग दखल करते रहेगें।





निबंधन विभाग, झारखंड बोकारो

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

8800

er' Name & Address pable Doc. Value Socument Value

Sale Deed Chas Chas, Bokaro 220000

Presenter

Token Date/Time: 29/04/2010 10:54:39 Krishna Kumar Singh

DOE

Date of Entry Total Pages

29/04/2010

220000

Stamp Value Serial No.

Book CNO/PNO 28

special Type Remarks / Other Details

perty Details:	h.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
----------------	-------	---------	-------	---------	---------	-----------	------	----------	------	------------

Property De	tails:									Amount	
THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	-	Th. No.	Wrd	Mauza Location				Area	Area Rate Amount		
ity Type		111.110.	viid	IIIddad							
Details:							PAN/F	Address			
P Type	Party I	Name		Father/Husband	Occup.	Caste	60				
VENDOR	Krishna	Kumar S	inah	Lt Chandreshwar	Business	Other				6 B.S.City,	
VENDOR	100000			THE RESERVE THE PARTY OF THE PA	Service	Other		Bokaro	Indiana da la companya		
VENDEE	Sushar	nt Kumar		The second secon		Other	-	Chas Ch	as, Bokaro		
Identifier	Naresh	Prasd Si	ngh	Lt Raj Narayan Singh				Chas Cl	nas, Bokaro		
	Naresh	Prasd Si	ngh	Lt Raj Narayan Singn				Chas C	nas, Bokard)	
				Modan Mohan Roy	Dusinees						
P A1 SP	दस्तावेर	ज में अंवि ट फार्म वे	न अनुरू	यो के अनुरूप है ।	2,20 42 2,62	0.00		N 3	डाटा इं	स्तुतकर्ता का हस्त	
कगर किया ति किया तिसी	4	EV Vo	-	3. Ph.	7	ACCUPATION NAMED IN	ā	म दस्तावेज	1	को भर सम्बा को भर सम्बा को में विक्री का हस्ताक्ष	
	rty Type Details: P Type VENDOR VENDEE Identifier Witness1 Witness2 etails: Descript LL P A1 SP Tr 中 Tr 中	Details: P Type Party I VENDOR Krishna VENDEE Sushar Identifier Naresh Witness1 Naresh Witness2 Anirudl etails: Description LL P A1 SP क प्रविष्टियाँ दस्तावेज	P Type Party Name VENDOR Krishna Kumar S VENDEE Sushant Kumar Identifier Naresh Prasd Si Witness1 Naresh Prasd Si Witness2 Anirudh Roy etails: Description LL P A1 SP क प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंवि क पूर्व सारांश में इंपूट फार्म वे	P Type Party Name VENDOR Krishna Kumar Singh VENDEE Sushant Kumar Identifier Naresh Prasd Singh Witness1 Naresh Prasd Singh Witness2 Anirudh Roy etails: Description LL P A1 SP क प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्य क पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरू	P Type Party Name Father/Husband VENDOR Krishna Kumar Singh Lt Chandreshwar Prasad Singh VENDEE Sushant Kumar Jagdish Chourasiya Identifier Naresh Prasd Singh Lt Raj Narayan Singh Witness1 Naresh Prasd Singh Lt Raj Narayan Singh Witness2 Anirudh Roy Modan Mohan Roy etails: Description LL P A1 SP An Udleuti दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है पर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है क प्रविश्वा	Ptype Party Name Father/Husband Occup. VENDOR Krishna Kumar Singh Lt Chandreshwar Prasad Singh Ut Raj Narayan Singh Business Witness1 Naresh Prasd Singh Lt Raj Narayan Singh Business Witness2 Anirudh Roy Modan Mohan Roy Business Description Lt P 2,200 A1 SP 2,200 A1 SP 2,62	Details: P Type Party Name Father/Husband Occup. Caste VENDOR Krishna Kumar Singh Lt Chandreshwar Prasad Singh Ut Raj Narayan Singh Business Other Witness1 Naresh Prasd Singh Lt Raj Narayan Singh Business Other Witness2 Anirudh Roy Modan Mohan Roy Business Other Lt Raj Narayan Singh Business Other Modan Mohan Roy Business Other Modan Mohan Roy Business Other Lt Raj Narayan Singh Business Other Modan Mohan Roy Business Other Lt Q.94 P 2,200.00 Lt Q.94 SP 2,200.00 A1 420.00 SP 2,623.44	Party Type Th. No. Wrd Mauza Location Details: P Type Party Name Father/Husband Occup. Caste PAN/F 60 VENDOR Krishna Kumar Singh Lt Chandreshwar Prasad Singh Service Other VENDEE Sushant Kumar Jagdish Chourasiya Service Other Identifier Naresh Prasd Singh Lt Raj Narayan Singh Business Other Witness1 Naresh Prasd Singh Lt Raj Narayan Singh Business Other Witness2 Anirudh Roy Modan Mohan Roy Business Other Description 2.50 LL 0.94 P 2,200.00 A1 420.00 SP 2,623.44 The result of the result of the part Result of the part The result of the part The part The result of the part The part The result of the part Th	Party Name Father/Husband Cocup. Caste Cocup. Caste Cocup. Caste Cocup. Cocup. Caste Cocup. Cocup. Caste Cocup. Cocup. Caste Cocup. Cocup. Caste Cocup. Caste Cocup. Cocup. Caste Cocup. Caste Cocup. Caste Cocup. Caste Cocup. Caste Cocup. Caste Cocup. Cocup. Caste Cocup. Cocup. Caste Cocup. Cocup. Caste Cocup. Cocup. Cocup. Caste Cocup. Cocup.	Prype Party Name Father/Husband Occup. Caste 60 Address VENDOR Krishna Kumar Singh Lt Chandreshwar Prasad Singh Service Other Bokaro VENDEE Sushant Kumar Jagdish Chourasiya Service Other Chas Chas, Bokaro Without Naresh Prasd Singh Lt Raj Narayan Singh Business Other Chas Chas, Bokaro Witness1 Naresh Prasd Singh Lt Raj Narayan Singh Business Other Chas Chas, Bokaro Witness2 Anirudh Roy Modan Mohan Roy Business Other Chas Chas, Bokaro LL Q.200.00 LL Q.200.00 LL Q.200.00 A1 420.00 SP 2,623.44	



Scanned by CamScanner

