

ChandwadHD33

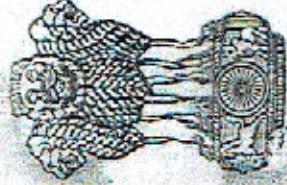
551

SII

INDIA NON JUDICIAL

## Government of Jharkhand

### e-Stamp



सरकार द्वारा जारी किया गया

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

: IN-JH08387801066170Q

: 07-Feb-2018 11:15 AM

: SHCIL (F) Jharkhand BOKARO/ JH-BK

: SUBIN-JHJHSHCIL0111936977107942Q

: BHOLA PRASAD KESHRI

: Article 23 Conveyance

: SALE DEED

: 22,50,000

: (Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)

: HIRAWATI DEVI

: BHOLA PRASAD KESHRI

: BHOLA PRASAD KESHRI

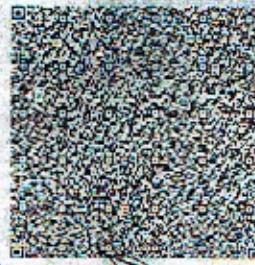
: 90,010

: (Ninety Thousand And Ten only)

Stamp Duty Paid By

Amount Stamp Duty Amount(Rs.)

260.000



8103-3-9



8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

8103-3-9

प्रतीक्षा करते हैं। प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं। प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

प्रतीक्षा करते हैं।

0007044193



Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.stampstamp.com](http://www.stampstamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- In case of discrepancy please inform the concerned authority.

- In case of discrepancy please inform the concerned authority.

केवाला दाता -श्रीमती हिरावती देवी पति स्व० विमुति नारायण तिवारी जाति  
ब्राह्मण पेशा- गृहिणी निवास स्थान -चास पोर्ट वो अना चास जिला बोकारो, मैं  
छोटानगपुर कारस्कारी अधिनियम 46 (1) वी के दायरे से बाहर हूँ।) आधार न0. 7309  
5578 7211 पेन.

**केवाला ग्रहिता:-** श्री भोला प्रसाद केशरी पिता श्री दुर्गा प्रसाद केशरी जाति  
-दिनिया, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान -व्याटर न0. 102 बी0एम0पी0 केम्प बी0एस0सिटी  
जिला बोकारो। आधार न0. -7485 7338 3518 पेन. BLMPPK4975Q

**विक्रीत जमीन सह मकान का मूल्य 22,50,000/- (बाईस लाख पचास हजार) रुपये  
मात्र। मौजा 'चास' के अंदर जमीन रक्वा 4.62डी0 (चार दशमलव छ: दो डिसमील)  
जमीन सह मकान संरचना सहित। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 30 पैसा, मालिक  
जमीनदार झारखाड सरकार अंचल कार्यालय चास। जमीन का मूल्य 9,00,000/-रुपया एवं  
संरचना का मूल्य 13,50,000/-रुपया मात्र।**

जमीन का किलम - रास्ता किनारे आवासीय योग्य है, जो चास नगर निगम के वार्ड न0.  
33 के अधिन है। जिसका होल्डिंग न0. 033000012480001 है।

**तफशीत:-** जिला बोकारो सदर रजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत  
30 नं थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे निज नाम से इसी चास निवासन कार्यालय  
का निर्धारित वित्त दिनांक 27/04/1983 साल का 4144 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा  
प्रेम लता देवी के पास से केवाला खरीदा हुआ तथा बाद में चास अंचलकारी के पास से  
1997 - 98 साल का 88(III) न0. दाखिल खारिज केश में दाखिल खारिज करवाकर  
आज तक जमीन सह मकान में निर्वाद पुर्क भोग दखल करते आ रहे हैं। जिसका  
चाता न0. 733(सात सौ तैसीस) के सामिल प्लोट न0. 7781 (सात हजार सात  
सौ एकासी) के अन्दर खरीदा रकवा 9.25डिं0 में से नक्शा वो चौहटदी गुताविक  
रक्वा 4.62डिं0 (चार दशमलव छ: दो डिसमील) जमीन सह उसके ऊपर 600वर्गफीट  
में बनाया हुआ प्राचान मकान माय साज सरंजाम के साथ आज इस दस्तावेज के द्वारा आपके  
हाथ केवाला बिकी किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज के साथ नथी  
किया गया नक्शा में लाल रंग से खाकर C चार्क चिह्नित कर विशेष रूप से दर्शया गया है।

जिसका चौहटदी -

उत्तर - 15फीट चौड़ा रास्ता

पूरब -आज दुसरे दलील में खरीदार परिचय - अर्जुन सिंह  
रेणु तिवारी

परिचय - चार्ल चरण माहथा

दक्षिण - चार्ल चरण माहथा

नामांकन

१८-२-२०१८

प्रकाश एवे कि आपके द्वारा खरीदा मकान के पुरब तरफ का दिवाल ऐ देवी के ओंश में पड़ता है उसमें आपका यानी भोला प्रसाद केशरी का किसी तरह का दावा नहीं होगा। जो चास अंचल के पंजी।। में भोलुम न०.२५ एवं पेज न०.१३२ में लगान बसुल है।

### बंशावली

दाता के निज नाम से केवला खरीदा सम्पत्ति होता है।

यूकि बिक्रय पत्र केवला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक घरेलू खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रुपये की विशेष जारूरत आ जाने पर तक्षीत बर्णित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोगित सर्वोच्च मूल्य २२,५०,०००/- (बाइस लाख पचास हजार) रुपये धार्य हुआ तो आप भी उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी दो तैयार होकर उक्त मूल्य बावत सम्पूर्ण रुपये नगद आप के निकट से एक मुस्त प्राप्त कर उक्त तक्षील बर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रुप से निःखल होकर बंधित हुआ एव आज स आप को दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार शारखपड़ सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खरिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पवका मकान आदी का निर्माण कर स्वयं बसवास पूर्वक दान बिकी हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वेश परम्परा पर फस सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मेरा तथा मेरे वारिसन उत्तराधिकारीण को किसी प्रकार उज आपत्ति दावी दावा नहीं हाँ।

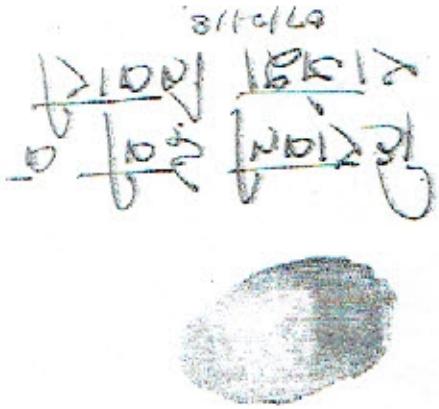
उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रुप से निःखल हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा। एवं अंधिकार आज तां पे आप या आप के मुन्त्र पुत्रादीपण को ग्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार दैक्ष मोटीज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिए बाध्य रहेंगा।

१८-२-२०१८

Attest  
सूर्य

मैरामाल



विक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही हैं, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न हैं बिलकुल सही हैं, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वयं शरीर व सरल मन में यह बिक्रिय पत्र केवला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे।  
इति सन् 2018 साल तारीख 07 फरवरी।

तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, बन्धुभूमी एवं अधिग्राहण क्षेत्र से बाहर हैं उक्त दस्तावेज दातागण एवं ग्रहिता के कथानुसार प्रारूप तैयार किया गया, उक्त दस्तावेज दोनों पक्षों को पढ़ कर सुना दिया तथा समझा दिया।  
प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पौच्छों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।  
प्रारूप कर्ता - अमर कुमार सिंह सां०-चास,

ग्रहिता का हस्ताक्षर, छायाचित्र एवं पौच्छों अंगुलियों का निशान



Ritwari Timsi  
%o late Bibhutti Nayagan Timsi  
chash  
07/12/18  
012068449262

Amar Kumar Singh  
07/12/18  
9509167160

Ritwari Timsi  
%o late Bibhutti Nayagan Timsi  
chash  
07/12/18  
012068449262

