SSI Chas W. HD 33 517

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH08387801066170Q
Certificate Issued Date	:	07-Feb-2018 11:15 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL01119369771079420
Purchased by	:	BHOLA PRASAD KESHRI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	22,50,000 (Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	HIRAWATI DEVI
Second Party	:	BHOLA PRASAD KESHRI
Stamp Duty Paid By	:	BHOLA PRASAD KESHRI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	90,010 (Ninety Thousand And Ten only)

Please write or type below this line

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.......... 90010 के अधीन प्रभार्य स्टाम्प शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क से..........विमुक्त है।

निबंधन पदाधिकारी

ACI 67500=00
Rebu. 2.50
Pr 0.94
3.44
67503.44

0007044193

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

केवाला दाता –श्रीमती हिरावती देवी पति स्व0 विभुति नारायण तिवारी जाति ब्राम्हण पेशा– गृहिणी निवास स्थान –चास पोस्ट वो थाना चास जिला बोकारो, (मैं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) आधार न0. 7309 5578 7211 पेन.

केवाला ग्रहिताः– श्री भोला प्रसाद केशरी पिता श्री दुर्गा प्रसाद केशरी जाति –बनिया, पेशा– व्यवसाय, निवास स्थान –क्वाटर न0. 102 बी0एम0पी0 केम्प बी0एस0सिटी जिला बोकारो। आधार न0. –7485 7338 3518 पेन. BLMPK4975Q

बिक्रीत जमीन सह मकान का मुल्य 22,50,000/– (बाईस लाख पचास हजार) रूपये मात्र। मौजा 'चास'' के अंदर जमीन रकवा 4.62डी0 (चार दशमलव छः दो डिसमील) जमीन सह मकान संरचना सहित। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 30 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। जमीन का मुल्य 9,00,000/–रूपया एवं संरचना का मुल्य 13,50,000/–रूपया मात्र।

जमीन का किस्म – रास्ता किनारे आवासीय योग्य है, जो चास नगर निगम के वार्ड न0. 33 के अधिन है। जिसका होल्डीग न0. 0330000128000A1हैं।

तफशीलः– जिला बोकारो सदर रजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा **"चास"** के अन्दर मेरे निज नाम से इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधीत विते दिनांक **27/04/1983** साल का **4144** नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा प्रेम लता देवी के पास से केवाला खरीदा हुआ तथा बाद में चास अंचलाकारी के पास से 1997 – 98 साल का 888(III) न0. दाखिल खारिज केश में दाखिल खारिज करवाकर आज तक जमीन सह मकान में निर्विवाद पुर्वक भोग दखल करते आ रहें हैं। जिसका खाता **न0. 733(सात सौ तैतीस)** के सामिल प्लोट न0. **7781 (सात हजार सात सौ एकासी)** के अन्दर खरीदा रकवा **9.25डि0** में से नक्शा वो चौहद्दी मुताविक रकवा **4.62डि0 (चार दशमलव छः दो डिसमील)** जमीन सह उसके उपर 600वर्गफीट में बनाया हुआ पुराना मकान माय साज सरंजाम के साथ आज इस दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर **C** मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है।

जिसका चौहद्दी –

उत्तर – 15फीट चौड़ा रास्ता	दक्षिण – चारू चरण माहथा
पूरब –आज दुसरे दलील में खरीददार रेणु तिवारी	पश्चिम – अर्जुन सिंह

6-2-2018

प्रकाश रहे कि आपके द्वारा खरीदा मकान के पुरब तरफ का दिवाल रेणु देवी के अंश में पड़ता है उसमें आपका यानी भोला प्रसाद केशरी का किसी तरह का दावी दावा नही होगा। जो चास अंचल के पंजी ।। में भोलुम न0.25 एवं पेज न0.132 में लगान वसुल है।

<u>वंशावली</u>

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति होता है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक घरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील वर्णित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य **22,50,000/– (बाईस लाख पचास हजार)** रूपये धार्य हुआ तो आप भी उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मुल्य वावत सम्पूर्ण रूपये नगद आप के निकट से एक मुस्त प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एंव आज से आप को दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान आदी का निर्माण कर स्वयं बसवास पुर्वक दान बिकी हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मेरा तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।
उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पुर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आप या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूँगा।

Self Attested

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होगें।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2018 साल तारीख 07 फरवरी।

तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।उक्त दस्तावेज दातागण एवं ग्रहिता के कथानुसार प्रारूप तैयार किया गया, उक्त दस्तावेज दोनो पक्षे को पढ़ कर सुना दिया तथा समझा दिया ।
प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पॉचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता – अमर कुमार सिंह सां0–चास, बोकारो,

गवाह :

राजेश तिवारी
S/o स्व० बिभुती नारायण तिवारी
चास 07/2/18
आधार नं. - 312068449268

ग्रहिता का हस्ताक्षर, छायाचित्र एवं पॉचो अंगुलियों का निशान

Rituraj Tiwari
S/o Late Bibhuti Narayan Tiwari
chas 07/2/18
Adhar NO - 588285287884

9709167160

self Attested