

1677

ans w. b 28

1751



23/06/2000
 02/06/2000
 02/06/2000
 02/06/2000

झारखण्ड JHARKHAND
 नियम 21 के अन्तर्गत ग्राहक: भारतीय गैर न्यायिक पाँच रुपय
 अनुसूची 1 के अनुसूची। संख्या....
 के अधीन यथावत् स्ताम्प-शुल्क लगाया गया
 है। या स्ताम्प शुल्क से.....विमुक्त है।

23/06/2000
 23/06/2000
 निबंधन पदाधिकारी
 बोकारो
 21519

Suber 3=00
 1=00
 4=00

21519



03AA 246439

02/05/19
 20/06/2000
 20/06/2000
 20/06/2000

राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग
 की अधिसूचना संख्या 499 एवं 500
 दिनांक 19.06.17 के आलोक में

Self Attested
 Soni Anand

02/05/19

श्री अयोध्या प्रसाद वर्णवाल, जाति-वर्णवाल
पेशा-गृहणी निवास स्थान-शिव मंदिर के पास, तारा नगर चास, पो0 वो थानम्-चास,
जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एकट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार
संख्या-6887 5238 3605, PAN-FPPPD5681D



(1)

“केवाला दलिल”

लेख्यकारी:- श्रीमती सत्यभामा देवी पति-श्री अयोध्या प्रसाद वर्णवाल, जाति-वर्णवाल (बनिया) पेशा-गृहणी निवास स्थान-शिव मंदिर के पास, तारा नगर चास, पो0 वो थानम्-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एकट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-6887 5238 3605, PAN-FPPPD5681D

लेख्यधारी:- श्रीमती सोनी आनन्द पति-श्री आदित्य आनन्द, जाति-वर्णवाल (बनिया) पेशा-गृहणी निवास स्थान-एच नं0 08, ब्लॉक-बी, पटेल सोसायटी, पास-गुजरात भवन चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। भारतीय। आधार संख्या-3651 1274 8895, PAN-ERVPK9759N

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)।

विक्रीत जमीन सह संरचना का वास्तविक लेन-देन मूल्य 13,00,001/- रुपये, लेकिन सरकारी मूल्यांकन के अनुसार जमीन सह संरचना का मूल्य 23,23,200/- (तेईस लाख तेईस हजार दो सौ) रुपये (संरचना 891 वर्ग फीट का मूल्य 19,60,200/- रुपये एवं जमीन का मूल्य 3,63,000/- रुपये) मात्र। मौजा चास के अन्दर रकवा 02 डि0 (दो डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 10 पैसा, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0 27 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0-0270000477000A4 है।

Self Attested
Soni Anand

दस्तावेज में उल्लिखित खाता/प्लॉट अवल से प्राप्त है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।

(2)

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास, थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना मौजा चास के अन्दर मेरे निज नाम से गत दिनांक 09/11/2001 तारीख का चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत 6323 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा राम प्रसाद सिंह के निकट से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है। जिसका खाता नं0 71 (एकहत्तर) शामिल प्लॉट नं0 7292 (सात हजार दो सौ बिरानब्बे) खरीदा रकवा 02 डि0 (दो डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण एवं इसपर बना हुआ पक्का मकान (891 वर्ग फीट) समेत आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-रास्ता
दक्षिण-इसी प्लॉट का बाकी अंश, सविता देवी का बिक्रीत जमीन
पूरब-रास्ता
पश्चिम-रास्ता

जो कि इस दलिल के साथ नथी किया हुआ नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "A/4" चिन्ह से विशेष रूप से दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 43, पेज नं0 684 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसूल है।

लेख्यकारी का वंशावली

लेख्यकारी के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि संसारिक खर्च एवं घरेलु खर्च के लिए रुपये कि विशेष जरूरत होने से तपशील वर्णित जमीन सह मकान केवाला बेचने का प्रस्ताव करने पर आप समयोचित सर्वोच्च मूल्य 13,00,001/- (तेरह लाख एक) रुपये में केवाला खरीदने के लिए तैयार होने पर मैं मूल्य बावत कुल रुपये में से आधा बैंक शाखा सेक्टर 4 का डी0डी0 नं0 103818 दिनांक 20/04/2019 के द्वारा 8,00,001/- रुपये एवं डी0डी0 संख्या 103819 दिनांक 24/04/2019 के द्वारा 3,00,000/- रुपये एवं चेक संख्या 000046 दिनांक 29/04/2019 के द्वारा 2,00,000/- रुपये लेकर यह केवाला पत्र लिखकर मैं तथा मेरे वारिशगण सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया।

Self Attested

Soni Anand

6/1/50/20
22/07/19
22/07/19

22/07/19



(3)

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर हर तरह के मालिक बनते हुए जमीन मजकुरा निज, कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर, दान बिक्री, हस्तांतरित आदि सभी प्रकार के मालिक बनते हुए परम सुख से भोग दखल करे तथा मेरा नाम खारीज कर मालिक जमीनदार झारखंड सरकार को सालाना मालगुजारी देकर आप अपने नाम से रसीद हासिल कर ले। इससे हमे या हमारे वारिसो को कोई उज्र या एतराज नही होगा।

कभी अगर कोई आपको बेदखल दावी-दावा करे तो आइने अदालत में कानून मुताबिक वातिल वो नामजुर समझा जाएगा। प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन पूर्ण रूप से निर्दोष एवं निर्विवाद है। कभी अगर कोई त्रुटी आपको उक्त बिक्रीत जमीन पर मिले और क्षति हो तो क्षति पूर्ति के लिए हमें या हमारे वारिसो को बाध्य होना पड़ेगा। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से सोच विचार कर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2019 ई0 तारीख 27/04/2019।

Soni Anand

Soni Anand

02/05/19
02/05/19
02/05/19



(4)

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- एनामुल हक अन्सारी मो० चास।
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बारे हाथ
के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

Med. H. Anand
4/85

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान :-

गवाहगण



Soni Anand

02/05/19

① संजय कुमार वर्तमान

पिता अशोक दया प्रो वर्तमान

पारा वठार फेरी म. ए. लमा चास

02/05/19

② बंशिय कुमार वर्तमान

पिता अशोक दया प्रो वर्तमान

पारा वठार फेरी मुहल्ला

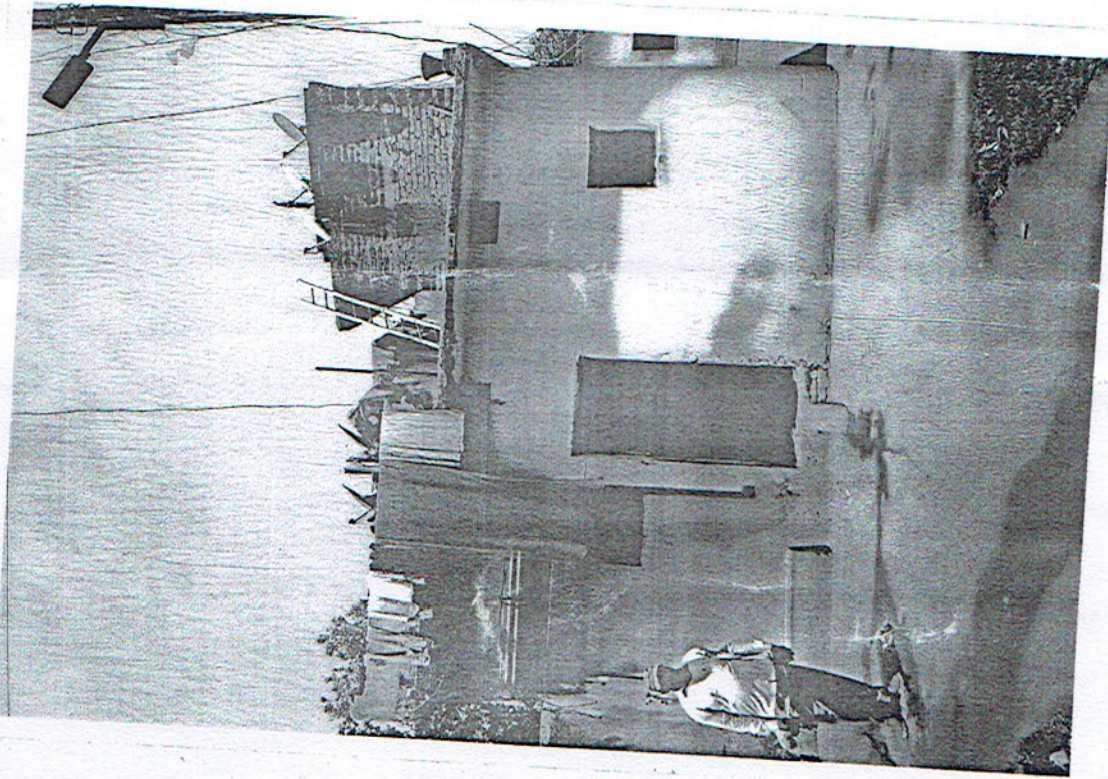
चास 02/05/19

Sey Attested

Soni Anand

02/05/19

2019/11/29
02/05/19



Self Attested
Soni Anand