

187

23rd Off. No. 32

174

[Signature]

50000000

[Signature]

[Signature]

17

भारत के जेठे राज्य

भारत

विदेशी नं. 242
18/11/17



81/1/81
81/1/81

23
जिंद
18/1/18

23/1/18

[Signature]

सह. 2.50
0.54
3.04

18/1/18

Self Attested
रजु सिंह

Sh. Nalin Chandra
S. Nalin Chandra

"केवाला दस्तावेज"

1. केवाला दाता: → श्रीख वली मोहम्मद पिता मृत श्रीख ईलाही वक्स जाति. श्रीख पीशा. सेवा निवृत्त निवास स्थान. अन्सारी मोहल्ला चास, पं. नं. 01 थाना चास, जिला- बीकानेर, (भारखण्ड) में छीयानागपुर कास्तकारी अधिनियमकी धारा 46बी(1) के दायरे से बाहर है। आधार नं. 7190 8323 8888, PAN- BFLPM9965H.
2. केवाला इाहीता: - श्रीमती इन्दु सिंह पति श्री अजीत कुमार सिंह जाति. राजपुत पीशा- गृहस्थी निवास स्थान- हॉस्पिटल चन्दनकिचारी, पं. नं. 01 थाना- चन्दनकिचारी, जिला- बीकानेर (भारखण्ड) भारतीय। आधार नं. 9876 9404 - 2050, PAN- DSMPS5583K.
3. लेख्य प्रकार - बिक्रय पत्र (Sale Deed)
4. बिक्रीत सम्पत्ति की मूल्य 9,00,000/- रु० नी लाख रुपयें मात्र मौजा चास के अन्दर जमीन रकवा 4 1/2 डी. चार पूर्णक एक बटा दो डिग्री ल मात्र। सालाना माल गुजारी लगान 20 बीस पैसे, मालिक जमीन्दार भारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।
5. बिक्रीत जमीन- चास नगर निगम क्षेत्र के अन्तर्गत वार्ड नं. 32 के अधीन रास्ता के किनारे आवासीय चौख खाली जमीन है। वीलीज नं. 032.0000.481000M0.
6. सम्पत्ति की विवरण, तफ़्शील - जिला बीकानेर सदर रजिस्ट्री ऑफिस बीकानेर (चास) थाना चास अन्तर्गत 30 नं. थाना भूत मौजा चास के अन्दर पुरखिया रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ बिगत दिनांक 04/08/1988 साल का 4088 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा देदायत खली के पास से मेरे पिता स्व. शीख ईलाही वक्स के नाम से केवाला खरीदा शैथि स्वत्वीय खास देखल की सम्पत्ति होता है। जी 2nd सबजज चनबाद के कोर्ट में राईटल पार्टीसन सुट नं. 15/67 के फाईनल डिश्री दिनांक 11-04-84 एवं दिनांक 08-03-91 की उसी कोर्ट के द्वारा डिविडी ऑफ पीजीशन (बंशगाड़ी) द्वारा प्लीडर कमीशनर गजीर, पिचादा बगीरह के माफत एवं अगल बगल के आम जनताओं के समक्ष दिन में प्राप्त सम्पत्ति है। जी प्लीडर कमीशनर के रिपोर्ट का केश मैप नं. 1 एक में दर्शया गया, लाल रंग से रंशया हुआ प्राप्त सम्पत्ति है।

30/11/2024
श्री
श्री

प्राप्त हुए सौ उवाली कांठे
पुस्तक को

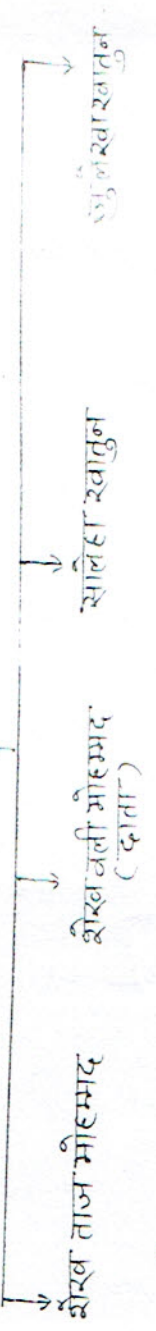
18/11/18

Handwritten notes at the top of the page.

जिसका खाता नं० 679 (छः सौ उनासी) के सामील प्लॉट नं० 7584 (सात हजार पाँच सौ चीरासी) में से निजाश के अन्दर रकवा 4 1/2 डी० चार पूर्णोंक एक बरा दो डिस्मील मात्र आज आपके हाथ में इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न नक्सा में "D" मार्क चिह्नित कर विशेष रूप से दर्शाया गया है, जिसका उत्तर तरफ पूरब पश्चिम लम्बाई 48' अडतालीस फीट, व दक्षिण तरफ पूरब पश्चिम लम्बाई 52' बावन फीट एवं पूरब तरफ उत्तर दक्षिण चौड़ाई 38' 6" अडतीस फीट छः ईंच तथा पश्चिम तरफ उत्तर दक्षिण चौड़ाई 39' 9" उनचालीस फीट नीच है अर्थात् कुल रकवा 4 1/2 डी० चार पूर्णोंक एक बरा दो डिस्मील जमीन मात्र बिक्री किया, जिसका चौहद्दी:-

उत्तर:- कमलजीत कौर	दक्षिण:- रास्ता बारह फीट 12' जो दाता का छोड़ा गया वी 2' दो फीट ग्रहीता के द्वारा छोड़ा गया
पूरव:- शेरव ताज मोहम्मद शेख वली मोहम्मद वी जुलेखा खातुन की एजमार्शल जमीन में से छोड़ा गया 14' रास्ता वी दोनों तरफ 2' फीट करके ग्रहीता का छोड़ा गया, कुल 18' फीट	पश्चिम:- रास्ता 12' बारह फीट

वंशावली



उल्लेख रहे कि उक्त एजमार्शल रास्ता शेरव ताज मोहम्मद, शेख वली मोहम्मद वी जुलैखा खातुन का एजमार्शल जमीन में से पूरब से पश्चिम तरफ कालिक रोड से संलग्न है और वह कनिष्ठा रोड उक्त दाता लीज यानी शेख ताज मोहम्मद वी शेख वली मोहम्मद वी जुलेखा खातुन की एजमार्शल जमीन में से 14 फीट का कच्चा रास्ता जिसमें दोनों तरफ 2' दो फीट करके ग्रहीताओं का जमीन में से छोड़ा गया है, जो ब्लॉक ऑफिस से मुखद्वारा कनिष्ठा रोड से उत्तर तरफ निकलती है उससे संलग्न है, ताकि दाता लीजों की और उर्वक के तालीजों की यातायात करने में कोई दिक्कत न हो।

चूंकि केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि मुर्क महान देना परिशोध तथा अपना इलाज करने हेतु रूपथे की विशेष जरूरत आ जाने पर उक्त तकनीक वर्णित जमीन केवाला बेचने का प्रस्ताव करने पर आप ग्रहीता उसी समयोंचित सर्वेच्य मूल्य 9,00,000/- नीं लाख रूपथे में स्वीक करने के लिए राजी हों पर चारोंक

Handwritten signature and date at the bottom right.

Dr. Wal. K. K. S.

जमीन बावत सर्वोच्च मूल्य 9,00,000/- नीं लाख रूपये में से 2,00,000/- दो लाख रूपये का ड्राफ्ट जिसका नं० 313849 दिनांक 16/11/2018 के द्वारा प्राप्त किया एवं का 7,00,000/- सात लाख नगद प्राप्त किया, उपरोक्त ड्राफ्ट भंजने पर ही क्रेता के उक्त जमीन का मालिकाना स्वत्व एवं दखल हीगा, अगर ड्राफ्ट भंजने में किसी प्रकार दिक्कत या बाधा उत्पन्न ही तो ग्रहीता के उपर कानूनी कार्रवाई की जाएगी एवं दलील की अधिध माना जाएगा एवं ग्रहीता सारे स्वत्व के दैनदर हींगे।

आप क्रेता उक्त कच्चा रास्ता के बगल में पश्चिम तरफ सटा हुआ अर्थात् बिक्रीत जमीन का पूरब तरफ बराबर 38'-6" में दो फीट अपना जमीन हईद कर उक्त कच्चा रास्ता में सेलन करेगें, ताकि कतालीगें की वॉ उनलोगें के क्रेतालीगें की यातायात करने में कोई दिक्कत नही।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन का सालाना माल शुजारी 20 बीस पीसा, करके बराबर मालिक जमीन्दार भारखण्ड सरकार की प्रतिसन अदारा देकर आप अपने नाम से रसीद अहण पूर्वक दान, बिक्रय एग्जिमेंट वी हस्तान्तर आदि हर तरह के मालिक बनकर उक्त जमीन में कच्चा पक्का, मकान बना बगीचा कुंआ चापाकल रसीद घर आदि तीयार कर वंश परंपरा परम सुख से भाग दखल करते रहेंगे।

उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय वी निर्दोष अवस्था में तथा भंर स्वासदर है इसमें आज से पहलै किसी की किसी प्रकार की हस्तान्तर आदि किया नही है।

उक्त जमीन सरकारी भूमि, वन भूमि, वी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

"घोषणा पत्र"

दाता एवं ग्रहीता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जी भी कानूनी कागजात की ध्यायाप्रति इस दस्तावेज के साथ सेलन है वह बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत सावित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

Dr. Wal. K. K. S.

Dr. Mahesh Prasad

अतः अपनी शरीर वी मन की स्वस्थ अवस्था में मूल्य बावत कुल रूपये उपर
डाफ्ट वी नगद के द्वारा आपसे समक पाकर सरल मन से यह केबला
दस्तावीज लिखपदकर सही सम्पादन किया, जी वक्त पर काम आवी, इति
दिनांक 16.01-2018 साल ई०।

पक्षी की दस्तावीज पदकर
सुनाथा वी समक दिया।
लेखक - श्री चन्द्रनाथ लाई

सा. चास, लोकरो

L.N. 9/17



रवु सिंह

गवाह

Md. Khurshid Khan
S/o Late Abdul Rashid Khan
Sultan Nagar Chas



गुलाम मुरतदा

वः (M) मो० सुरकीकर
न्यू फिंडरंगीला चा

Dr. Atul
RIT