

3527

Handwritten text: 3527

3277

भारतीय वीर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES

₹ 5

RS. 5

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Handwritten notes on the left margin: 3527, 3527, 3527

झारखण्ड JHARKHAND



03AA 444086

Section 21 के अधीन. ग्राहक: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1999 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

निबंधन पदाधिकारी
कोकारो
27/6/18

मूल्यांकन जांचा
27/6

Handwritten signature

राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग की अधिसूचना संख्या 499 एवं 500 दिनांक 19.06.17 के आलोक में

Handwritten calculations: 2.50 + 0.94 = 3.44

27/6/18

Limpi Kumar

27.6.18
Rimpi Kumar

"केवाला दलिल"

केवालादातागणः- 1. श्री गन्धेश्वरी महतो पिता-स्व० यदु महतो, उर्फ जदु गोराई 2. श्रीमत्या सुन्दरी बाला देव्या पति-स्व० काली चरण महतो, जाति-तेली पेशा-खेती एवं गृहणी निवास स्थान-डेमुडीह, थाना-चास मु०, जिला-बोकारो, झारखंड, के तरफ से विगत दिनांक 12/03/2018 तारीख को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत आम मुख्तार नं० IV-76 के द्वारा क्षमता प्राप्त प्रतिनिधि नियुक्त टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रायवेट लिमिटेड के तरफ से प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री धीरेन्द्र कुमार पाण्डेय, आधार संख्या-8063 1104 6469, पिता-श्री मुक्ती नाथ पाण्डेय, जाति-ब्राह्मण पेशा-नौकरी निवास स्थान-HD/15, City Center, Sector IV, B.S. City, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

केवाला ग्रहिताः- श्रीमती रिंपी कुमारी, आधार संख्या-2530 1313 0778, पति-श्री प्यारे मोहन कुमार, जाति-कांयस्थ पेशा-नौकरी स्थाई निवास स्थान-हाउस नं०-06, रोड़ नं०-06, वास्तु विहार, प्रोजेक्ट-04, फेज-02, नियर तेलगड़िया मोड़ चिरा चास, थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड, वर्तमान निवास स्थान-A/6/10/8, एल०आई०सी० कॉलोनी, जीवन बीमा नगर, अपोजिट अयप्पा स्वामी मंदिर, बोरीबली, वेस्ट मुम्बई, महाराष्ट्र। (भारतीय)।

लेख्यप्रकारः- बिक्रय पत्र केवाला। (Sale Deed)

केवाला दस्तावेज मूल्य 2,52,000 (दो लाख बावन हजार) रूपये, मौजा "जामगोड़िया" के अन्दर रकवा 1100 वर्ग फीट, (एक हजार एक सौ वर्ग फीट) यानी 2.52 डि० जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीनदार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो कि चास नगरपालिका के वार्ड नं० 05 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं०-0050000135000M0, है।

Rimpi Kumar

रकवा छुव केवलर नैडा

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त है।

27.6.18
Dhiman Kumar

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो, चास परगना खासपेल थाना चास मु0 के अन्तर्गत 53 नं0 थाना भुक्त मौजा "जामगोड़िया" के अन्दर पुरुलिया रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 25/09/1939 तारीख का 3996 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा उदय महतो वगैरह के निकट से हमलोगों में से 1 नं0 दाता के पिता स्व0 यदु राम महतो उर्फ यदु गोरंई एवं 2 नं0 दात्री के पति के पिता स्व0 मानु गोरंई के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 06 (छः) शामिल प्लॉट नं0 23 (तेईस) आम मुख्तार प्राप्त रकवा 11 डि0 में से चौहद्दी मुताबिक रकवा 1100 वर्ग फीट, (एक हजार एक सौ वर्ग फीट) यानी 2.52 डि0 जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-मिहीर कुमार झा	दक्षिण-दाता का निज
पूरब-रास्ता	पश्चिम-देदुलाल बनर्जी वगैरह

जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगा कर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 01, पेज नं0 63 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

दाता का वंशावली

1 नं0 दाता के पिता के नाम से एवं 2 नं0 दात्री के पति के पिता के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 2,52,000/- (दो लाख बावन हजार) रूपये आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Rajni Kumar

27.6.18

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवास भाड़ा बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी शरीर और मन कि स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर व दबाव में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2018 ई0 तारीख 27/06/2018।

Ringsi kuni

27.6.18

प्रारूपकर्ता (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री सतीश चन्द्र दुबे, दस्तावेज लेखक मो० चास।
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

Signature

27.6.18

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान :-



Signature

गवाहगण

- 1. Jai Prakash Lal
S/O Late Shree Nath Lal
H.No 6, Rd No 6, Phase 2
- 2. Vastu Vihar Project 4
Bokaro Chira Chao

27.6.18

Rimpi kumari
27.6.18



Rimpi kumari