भारतीय गैर न्यायिक

FIVE RUPEES

रू 5 Rs.5

INDIA NON JUDICIAL

03AA 419492

"केवाला दलील"

<u>केवालादाताः</u>– श्री बलराम राय पिता–स्व0 मोती लाल राय, जाति–राजपूत पेशा–खेती निवास स्थान–चास टोला गंधाजोर, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधि **श्री विवेकानन्द झा**, आधार संख्या–8260 2102 3232, PAN-AHLPJ9897J, पिता–श्री अरूण कुमार झा जाति–ब्राह्मण पेशा–व्यवसाय निवास स्थान–सेन्ट्रल कॉलोनी, क्वाटर नं0 B / 102 पो0–मकौली, थाना–चन्द्रपुरा, जिला–बोकारो, झारखंड। (Vide General Power of Attorney No. IV-120, Volume No. 08, Page No. 291 to 324 dated On. 19/05/2017 Registered by D.S.R. Bokaro at Chas), (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

<u>केवाला ग्रहिताः</u>– श्रीमती नीलम सिंह पति–श्री संजय कुमार सिंह, जाति–राजपूत पेशा–गृहणी निवास स्थान–बी / 12, वासरी रोड, शिक्षक कॉलोनी कथारा, थाना–गोमिया, जिला–बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या–8951 5328 8193, PAN-GLDPS-2522F.

<u>लेख्यप्रकारः</u>– बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 6,00,000/– (छः लाख) रूपये मात्र। मौजा *"चास"* के अन्दर रकवा 5.50 डि0 (पाँच दशमलव पाँच शून्य डिसमिल) यानी 2400 वर्ग फीट जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

Nilam Singh

जमीन किस्मः— आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के पुराना वार्ड नं0–03 नया वार्ड नं0 – 04 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0–0040000245000M0. है।

तफ़शील सम्पत्तिः— जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास, थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा *"चास"* के अन्दर पुरूलिया रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 20/09/1946 तारीख का 11298 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा भूषण चन्द्र राय के निकट से मेरे पितामह स्व0 बानेश्वर राय वगैरह के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 **580 (पाँच सौ अस्सी)** शामिल प्लॉट नं0 **1417 (एक हजार चार सौ सतरह)** रकवा 43 डि0 में से आम मुख्तार प्राप्त रकवा 16 डि0 में से चौहद्दी मुताबिक रकवा **5.50 डि0 (पाँच दशमलव पाँच शून्य डिसमिल)** यानी 2400 वर्ग फीट जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी—

उत्तर—प्लॉट नं0 1417	दक्षिण—प्लॉट नं0 1417
पूरब—रास्ता	पश्चिम—प्लॉट नं0 1417

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 101, पेज नं0 47 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

दाता का वंशावली

लक्ष्मण राय

बानेश्वर राय — राज कुमार राय

(बानेश्वर राय के पुत्र) मोतीलाल राय, गुहीराम राय, जगत चन्द्र राय, केदार नाथ राय, राजेन्द्र नाथ राय

(मोतीलाल राय के पुत्र) इश्वर चन्द्र राय, बलराम राय (दाता), सुर्य कान्त राय

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित सर्वोच्य मूल्य 6,00,000/– (छः लाख) रूपये आज आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा–पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग–बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकरीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी–दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रूटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा–पूरा क्षति पूर्ती का दायी होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

Nilam Singh

Suresh Mandal
28/5/19

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थ्यता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिकय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2019 ई0 दिनांक 23/02/2019।

प्रारूपकर्ताः— (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):— ***श्री सुबोध कुमार पाण्डेय*** मो0 चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

<u>प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षरः—</u> सुबोध कुमार पाण्डेय
Dhanbad
L. No. 6/2017

<u>गवाहगण</u>

(1) Santosh Kr. thakur
S/O - Triloknath thakur
Add. - MQ - 656/41
Central Colony
PO - Makoli
PS - Chandrapura
Dis - Bokaro
828144
28/5/19

Nilam Singh
28/5/19

Nilam Singh

Suman Sour
S/o Sri Ram Naresh Singh
Central Colony
Chandrapura Bokaro