

28/12/12

9191

ENCL W. No. 1

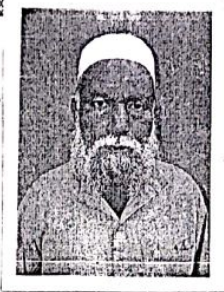
8595

Seal
2400
2500
2600



झारखण्ड JHARKHAND

Serial-9600 ✓ 28/12



28.12.12
DEED WRITER
CHAS. BOHARO

002796

दस्तावेज अंकित
अंचल सूची से बाहर

23
28/12
25-12-12
मुल्याकन जाचा

केवाला दस्तावेज

Seepaid
25/7200

S. del 2-50
P. del 0-94
3-44
7203-44

28/12/12

लेख्यकारी :- अब्दुल रोउफ कुरेसी पिता मृत मो० युसुफ कुरेसी, जाति-कुरेसी (मुसलमान), पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-चास, थाना वो पोस्ट-चास, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(बी) के दायरे से बाहर है)।

लेख्यधारी :- निसार वारिस पिता जीवित अब्दुल हमिद, जाति-कुरेसी (मुसलमान), पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-सेक्टर 4/ए, लक्ष्मी मार्केट, बी०एस०सिटी, थाना-सेक्टर 4, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। भारतीय

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला हमेशा के लिए (SALE DEED)।

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 2,40,000/- (दो लाख चालीस हजार रुपये) मात्र मौजा "चास" के अन्दर रकवा 04 डी० (चार डीसमिल) जमीन मात्र जिसका सालाना मालगुजारी 04 पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, चास।

जमीन का किस्म :- सड़क के बगल में आवासीय योग्य भूमि खाली है जो चास नगरपालिका वार्ड नं० 01 में अवस्थित है।

Handwritten signature in Urdu script.

शुद्धि



झारखण्ड JHARKHAND

002797

عبد الرؤف کوریشی
28.12.13

तपशील :- जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो चास परगना खासपेल थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर गत दिनांक 11.05.1981 तारीख को चास अवर निबंधन कार्यालय का निबंधित 4310 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा गोबर्धन धोवा वगैरह के पास से मेरा तथा मेरे सह भ्राता के नाम पर खरीदा रकवा 12 डि0 में से मेरा निज अंश रकवा 04डि0 जमीन एवं गत दिनांक 18.12.1989 तारीख को धनबाद अवर निबंधन कार्यालय का निबंधित 12593 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा मो0 फारुक कुरेसी एवं मो0 याकुब कुरेसी के पास से मेरा निज पर केवाला खरीदा रकवा 08डि0 जमीन कायमी रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 190 (एक सौ नब्बे) शामिल प्लॉट नं0 289 (दो सौ उननब्बे) दोनों दस्तावेज कुल खरीदा रकवा 12डी0 (बारह डीसमिल) जमीन मात्र जिसका चौहदी उत्तर वो पश्चिम-प्लॉट नं0 287, दक्षिण वो पूरब-सड़क। प्रकाश रहे कि उक्त चौहदी मुताबिक रकवा 12डि0 में से अन्य दो किता दस्तावेज के द्वारा रकवा 08डी0 बाद देकर इस दस्तावेज के द्वारा रकवा 04डी0 (चार डीसमिल) जमीन आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया। साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगाकर A चिन्ह से चिन्हीत कर बिक्रीत जमीन को दर्शाया गया है। जिसका दाखिल खारिज रसीद नं0 JB/41-3813919, जमाबन्दी नं0 699/30, सन् 2012-13 तक अब्दुल रोउफ कुरेसि के नाम से अंचल कार्यालय चास से लगान वसूली है।

نصاب اول



एक हजार रुपये

रु.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

002798

عبدالرزاق قمری
28.12.12

चुके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मुझे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तपशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तपशील प्रकाशित सम्पत्ति की समयोचित मूल्य 2,40,000/- (दो लाख चालीस हजार रुपये) मात्र आज समझ पाकर वसूल पा चुके हैं एवं दखल कब्जा दे दिया। जो आज उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया। आप आज तारीख से बिक्रीत तपशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 04 पैसा वर्तमान मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार का प्रतिवर्ष लगान वसूल देते हुए अपने नाम चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति आप अपने इच्छानुसार कच्चा, पक्का मकान, बाग, बगीचा, कुआं, बेड़, बाउन्डरी, पैखाना आदि निर्माण कर तथा दान, बिक्री हर प्रकार के हस्तांतर आदि का सर्व प्रकार के मालिक बनकर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगणों एवं वंशजों को कभी किसी को किसी प्रकार का हक, दखल वो अधिकार नहीं होगा, करने पर बिल्कुल नाजायज समझा जाएगा। बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसमें किसी प्रकार का भार या दाय संयोग एग्रीमेन्ट, दान बिक्री, बैंक मोरगेज इत्यादि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में किसी प्रकार त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्य सह क्षति खेसारत तथा क्षतिपूर्ति पूर्ण करने के लिए माय वारिशान बाध्य होंगे।

अतः मैं अपना मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रुपये समझ बुझ पाकर सह बिक्रय केवाला निष्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन् 2012 ई0 दिनांक 28.12.2012।

عبدالرزاق قمری

9190 | 0108001001

8599

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



003447

झारखण्ड JHARKHAND

Handwritten notes and signatures in Hindi, including '28/12' and 'अंचल सूची से ब'.

NOTED WRITER
S.M.S. SOFAR

Handwritten Urdu notes: 'عبد الرؤف تریشی' and '28.12.12'.

केवाला दस्तावेज

लेख्यकारी :- अब्दुल रोउफ कुरेसी पिता मृत मो० युसुफ कुरेसी, जाति-कुरेसी (मुसलमान), पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-चास, थाना वो पोस्ट-चास, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(बी) के दायरे से बाहर है)।

लेख्यधारी :- निसार वारिस पिता जीवित अब्दुल हमिद, जाति-कुरेसी (मुसलमान), पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-सेक्टर 4/ए, लक्ष्मी मार्केट, बी०एन०सिटी, थाना-सेक्टर 4, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। भारतीय

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला हमेशा के लिए (SALE DEED)।

बिक्री सम्पत्ति का मूल्य 2,40,000/- (दो लाख चालीस हजार रुपये) मात्र मौजा "चास" के अन्दर रकवा 04 डी० (चार डीसमिल) जमीन मात्र जिसका सालाना मालगुजारी 04 पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, चास।

जमीन का किस्म :- सड़क के बगल में आवासीय योग्य भूमि खाली है जो चास नगरपालिका वार्ड नं० 01 में अवस्थित है।

Handwritten signature in Urdu.

Extensive handwritten notes on the left side, including 'See para 1/7200', '2.50', '3.50', '28/12', and 'मूल्यांकन बाया'.



झारखण्ड JHARKHAND

00344

عبد الرؤف کورسی
28-12-12

तपशील :- जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो चास परगना खासपेल थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर गत दिनांक 11.05.1981 तारीख को चास अवर निबंधन कार्यालय का निबंधित 4310 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा गोबर्धन धोवा वगैरह के पास से मेरा तथा मेरे सह भ्राता के नाम पर खरीदा रकवा 12 डि० में से मेरा निज अंश रकवा 04 डि० जमीन एवं गत दिनांक 18.12.1989 तारीख को धनबाद अवर निबंधन कार्यालय का निबंधित 12593 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मो० फारुक कुरेसी एवं मो० याकुब कुरेसी के पास से मेरा निज पर केवाला खरीदा रकवा 08 डि० जमीन कायमी रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 190 (एक सौ नब्बे) शामिल प्लॉट नं० 289 (दो सौ उननब्बे) दोनों दस्तावेज कुल खरीदा रकवा 12 डि० (बारह डीसमिल) जमीन मात्र जिसका चौहदी उत्तर वो पश्चिम-प्लॉट नं० 287, दक्षिण वो पूरब-सड़क। प्रकाश रहे कि उक्त चौहदी मुताबिक रकवा 12 डि० में से अन्य दो किता दस्तावेज के द्वारा रकवा 08 डि० बाद देकर इस दस्तावेज के द्वारा रकवा 04 डि० (चार डीसमिल) जमीन आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया। साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगाकर A चिन्ह से चिन्हीत कर बिक्रीत जमीन को दर्शाया गया है। जिसका दाखिल खारिज रसीद नं० JB/41-3813919, जमाबन्दी नं० 699/30, सन् 2012-13 तक अब्दुल रोउफ कुरेसि के नाम से अंचल कार्यालय चास से लगान वसूली है।

سارو



एक हजार रुपये

रु.1000

भारत



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

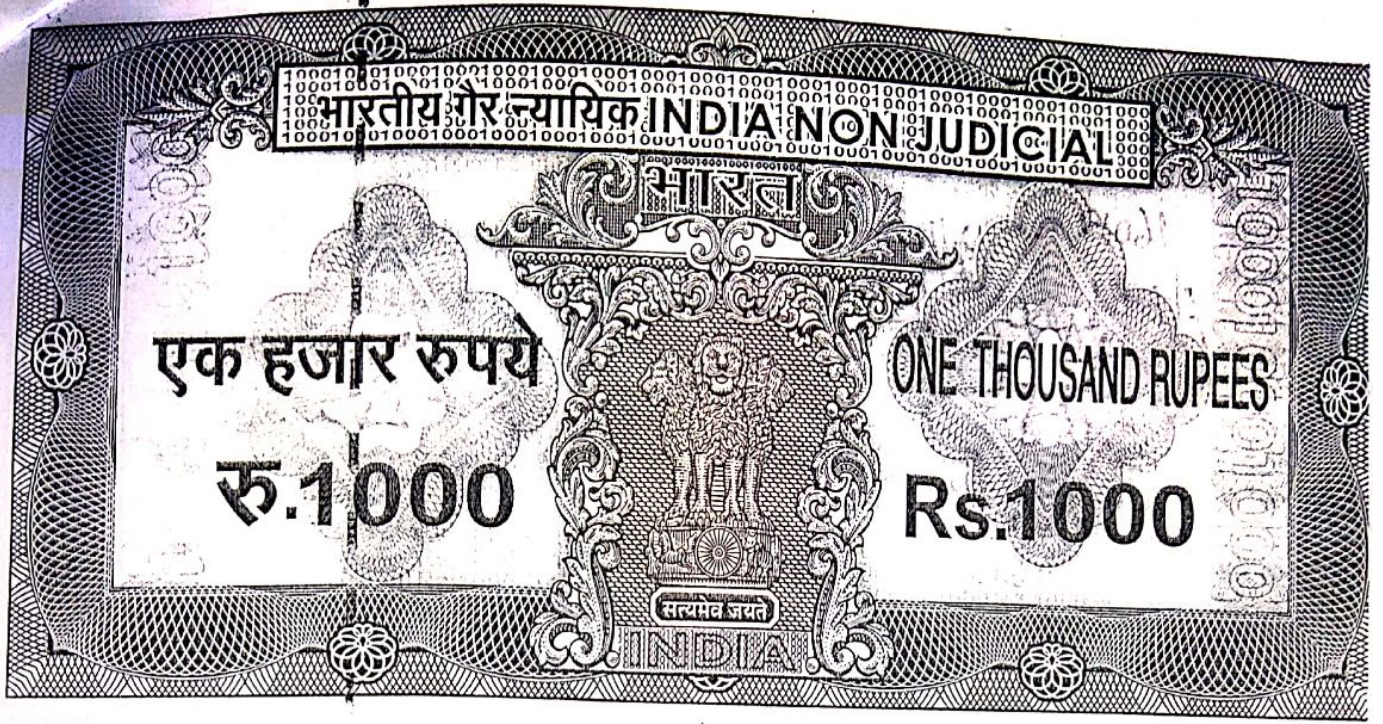
00344

عبدالرزاق قریشی
28-12-2012

चुंकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मुझे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तपशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तपशील प्रकाशित सम्पत्ति की सम्योचित मूल्य 2,40,000/- (दो लाख चालीस हजार रुपये) मात्र आज समझ पाकर वसूल पा चुके है एवं दखल कब्जा दे दिया। जो आज उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकरियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया। आप आज तारीख से बिक्रीत तपशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 04 पैसा वर्तमान मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार का प्रतिवर्ष लगान वसूल देते हुए अपने नाम चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति आप अपने इच्छानुसार कच्चा, पक्का मकान, बाग, बगीचा, कुआं, बेड़, बाउन्डरी, पैखाना आदि निर्माण कर तथा दान, बिक्री हर प्रकार के हस्तांतर आदि का सर्व प्रकार के मालिक बनकर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगणों एवं वंशजों को कभी किसी वहे किसी प्रकार का हक, दखल वो अधिकार नहीं होगा, करने पर बिल्कुल नाजायज समझा जाएगा। बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिकी किया। इसमें किसी प्रकार का भार या दाय संयोग एग्रीमेन्ट, दान बिक्री, बैंक मोरगेज इत्यादि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में किसी प्रकार त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्य सह क्षति खेसारत तथा क्षतिपूर्ति पूर्ण करने के लिए माय वारिशान बाध्य होंगे।

अतः मैं अपना मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रुपये समझ बुझ पाकर सह बिक्रय केवाला निष्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन् 2012 ई0 दिनांक 28.12.2012।

सहारा



झारखण्ड JHARKHAND

003450

عبدالرزاق قریشی
28-12-12

दस्तावेज लेखक : श्री बृषकेतु प्रसाद, मो0 चास लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार यह दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया वो दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर बृषकेतु प्रसाद

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगाया गया है। बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया।

क्रेता का फोटो एवं हस्ताक्षर

गवाहगण



DEED WRITER
WALID BORGAS
28.12.12

① MD. RIZWAN QURASHI

S/O ABDUL RAUF QURASHI

SHAMSER NAHER

Paps - JHARIA DHANBAD

28.12.12

② Mahmood Alam:

S/O Yusuf Buzurgil

P. Pathedahh. Noonocluh

Dhanbad.

28.12.12



عبدالرزاق قریشی

69/2014

9188

Chowdhury

8592

Handwritten notes on the left margin, including '2400' and '0.17'.



झारखण्ड JHARKHAND

003595

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including '22' and '2012'.

दस्तावेज में अंकित प्लॉट अंचल सूची से बहार है।

DEED WRITING REG. BUREAU

Handwritten number: 5 Jan 9600/-

मुल्यांकन जांचा 2012

केवाला दस्तावेज

Handwritten calculations and notes on the left side, including 'Sep paid', '250', '0.94', '3.44', and '7203.44'.

लेख्यकारी :- अब्दुल रोउफ कुरेसी पिता मृत मो० युसुफ कुरेसी, जाति-कुरेसी (मुसलमान), पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-चास, थाना वो पोस्ट-चास, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(बी) के दायरे से बाहर है)।

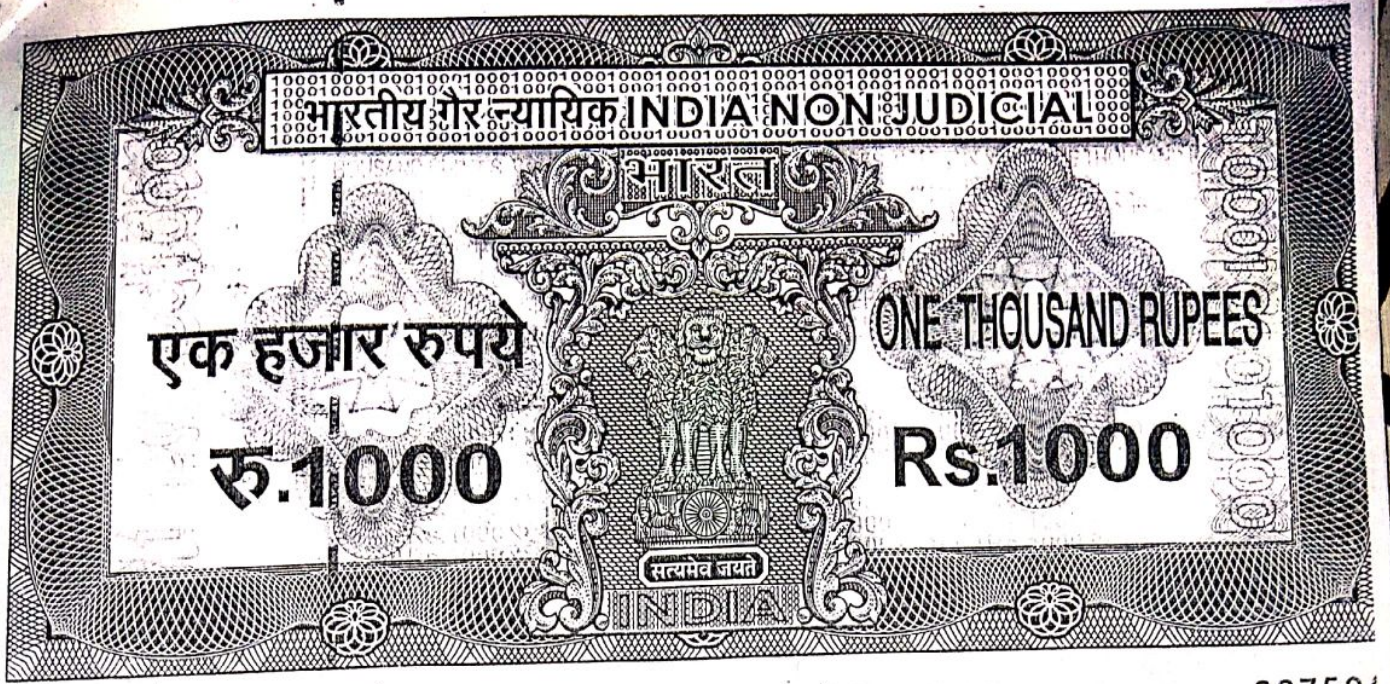
लेख्यकारी :- निसार वारिस पिता जीवित अब्दुल हमिद, जाति-कुरेसी (मुसलमान), पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-सेक्टर 4/ए, लक्ष्मी मार्केट, बी०एस०सिटी, थाना-सेक्टर 4, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। भारतीय

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला हमेशा के लिए (SALE DEED)।

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 2,40,000/- (दो लाख चालीस हजार रुपये) मात्र मौजा "चास" के अन्दर रकवा 04 डी० (चार डीसमिल) जमीन मात्र जिसका सालाना मालगुजारी 04 पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, चास।

जमीन का किस्म :- सड़क के बगल में आवासीय योग्य भूमि खाली है जो चास नगरपालिका वार्ड नं० 01 में अवस्थित है।

Handwritten signature at the bottom center.



झारखण्ड JHARKHAND

003596

عبد الرحمن کورسی
28.12.22

तपशील :- जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो चास परगना खासपल थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर गत दिनांक 14.05.1981 तारीख को चास अवर निबंधन कार्यालय का निबंधित 4310 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा गोबर्धन धोवा वगैरह के पास से मेरा तथा मेरे सह भ्राता के नाम पर खरीदा रकवा 12 डि० में से मेरा निज अंश रकवा 04 डि० जमीन एवं गत दिनांक 18.12.1989 तारीख को धनबाद अवर निबंधन कार्यालय का निबंधित 12593 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मो० फारुक कुरेसी एवं मो० याकुब कुरेसी के पास से मेरा निज पर केवाला खरीदा रकवा 08 डि० जमीन कायमी रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 190 (एक सौ नब्बे) शामिल प्लॉट नं० 289 (दो सौ उननब्बे) दोनों दस्तावेज कुल खरीदा रकवा 12 डि० (बारह डीसमिल) जमीन मात्र जिसका चौहदी उत्तर वो पश्चिम-प्लॉट नं० 287, दक्षिण वो पूरब-सड़क। प्रकाश रहे कि उक्त चौहदी मुताबिक रकवा 12 डि० में से अन्य दो कित्ता दस्तावेज के द्वारा रकवा 08 डि० बाद देकर इस दस्तावेज के द्वारा रकवा 04 डि० (चार डीसमिल) जमीन आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखली कब्जा दिया। साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगाकर A चिन्ह से चिन्हीत कर बिक्रीत जमीन को दर्शाया गया है। जिसका दाखिल खारिज रसीद नं० JB/41-3813919, जमाबन्दी नं० 699/30, सन् 2012-13 तक अब्दुल रोउफ कुरेसि के नाम से अंचल कार्यालय चास से लगाव वसूली है।

ساروان



झारखण्ड JHARKHAND

00359

عبدالرشید کریمی
28.12.2012

चुंकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मुझे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वारस्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तपशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तपशील प्रकाशित सम्पत्ति की समयोचित मूल्य 2,40,000/- (दो लाख चालीस हजार रूपये) मात्र आज समझ पाकर वसूल पा चुके है एवं दखल कब्जा दे दिया। जो आज उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक्क अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया। आप आज तारीख से बिक्रीत तपशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 04 पैसा वर्तमान मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार का प्रतिवर्ष लगान वसूल देते हुए अपने नाम चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति आप अपने इच्छानुसार कच्चा, पक्का मकान, बाग, बगीचा, कुआं, ब्रेड, बाउन्डरी, पैखाना आदि निर्माण कर तथा दान, बिक्री हर प्रकार के हस्तांतर आदि का सर्व प्रकार के मालिक बनकर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगणों एवं वंशजों को कभी किसी का किसी प्रकार का हक, दखल वो अधिकार नहीं होगा, करने पर बिल्कुल नाजायज समझा जाएगा। बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसमें किसी प्रकार का भार या दाय संयोग एग्रीमेन्ट, दान बिक्री, बैंक मोरगेज इत्यादि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में किसी प्रकार त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्य सह क्षति खेसारत तथा क्षतिपूर्ति पूर्ण करने के लिए माय वारिशान बाध्य होंगे।

अतः मैं अपना मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये समझ बुझ पाकर सह बिक्रय केवाला निष्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन् 2012 ई0 दिनांक 28.12.2012।

सह



झारखण्ड JHARKHAND

00359

عبدالرزاق قریشی
28-12-12

दस्तावेज लेखक : श्री बृषकेतु प्रसाद, मो० चास लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार यह दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया वो दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर बृषकेतु प्रसाद

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगाया गया है बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया।

क्रेता का फोटो एवं हस्ताक्षर

गवाहगण



Handwritten signature and stamp: 'SHEED WRITER' and 'CHAS. SOHAB'.

28-12-12

① MD. RIZWAN QURAIHI
S/O. ABDUL RAUF QURAIHI
SHAMSER NAHER F
P.O.Ps - JHARIA DHANBAD
28-12-12

② Mahmood Alam
S/o - Yusuf QURAIHI
PO NOORMOODILK; PATHEEDILK
Dhanbad.

28-12-12

Handwritten signature.

