



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.5 Token Date: 29/03/2012 12:41:46
Serial Deed No./Year :2113/2018/2012
Deed Type: Sale Deed

S/N	Party Details	Photo	Thumb
1	Raja Ram Rai Father/Husband Name:Late Ramu Rai (VENDOR) Chira Chas. Chas. Bokaro		
2	Gaytri Devi Father/Husband Name:Late Awadh Narayan Mishra (VENDEE) Chira Chas. Chas. Bokaro		
3	Prem Chandra Rai Father/Husband Name:Raja Ram Rai (Identifier) Chira Chas. Chas. Bokaro		
4	Prem Chandra Rai Father/Husband Name:Raja Ram Rai (Witness1) Chira Chas. Chas. Bokaro		
5	Jitendra Kumar Tripathi Father/Husband Name:Tej Narayan Tripathi (Witness2) Sec-9/B Qt No. 1150. B.s.City Bokaro		

Book No. 1
Volume 53
Page 317 To 330
Deed No 2113/2018
Year 2012
Date 29/03/2012 13:21:58

District Sub Registrar

जायत्री देवी

Signature of Operator

**निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो**
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 5

Token Date/Time: 29/03/2012 12:41:49

Document Type	Sale Deed	Presenter	Raja Ram Rai	Date of Entry	29/03/2012
Presenter Name & Address	Chira Chas, Chas, Bokaro	DOE		Total Pages	14
Stampable Doc. Value	255000	Stamp Value	10200	Book	1
Document Value	255000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	30	2	(CHAS)CHIRA CHAS	447	477			OR_RES	3 Decimal	255000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Raja Ram Rai	Late Ramu Rai	Retd Service	Other		Chira Chas, Chas, Bokaro
2	VENDEE	Gaytri Devi	Late Awadh Narayan Mishra	House Wife	Other		Chira Chas, Chas, Bokaro
3	Identifier	Prem Chandra Rai	Raja Ram Rai	Business	Other		Chira Chas, Chas, Bokaro
4	Witness1	Prem Chandra Rai	Raja Ram Rai	Business	Other		Chira Chas, Chas, Bokaro
5	Witness2	Jitendra Kumar Tripathi	Tej Narayan Tripathi	Business	Other		Sec-9/B Ct No. 1150, B s Ct, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	7,650.00
4	SP	210.00
Total		7,863.44

उपर्युक्त परिचियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन एवं सारांश में डप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

परसूतकला का इस्तेमाल

डाटा इंट्री ऑपरेटर के हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निदान

श्री राजा राम राय

श्री प्रेमचन्द्र राय

नारायणी

जाय-नीति

पिता

श्री राजा राम राय

पेशा व्यापार

ने की

निबंधन पदाधिकारी का इस्तेमाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 601706

(4)

प्रारूपकर्ता:- श्री ब्रह्मवीर महतो, मो० चास
M. B. Chakraborty, Moh. Chas.

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है उनके बाये हाथ का उंगलीयो का निशान भरे सामने लिए गये है।

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

गवाह गण



महाश्री महतो
दस्तावेज लेखक
घास

जायजी/दत्त

29/3/12

from chakraborty

S/o Raja Ram Das

Chakraborty, Moh. Chas.

V. No. Chas. Dist

Bokaro

29/3/12

2. Jitendra Kumar Todi

S/o Tej Narayan Todi

Sec - 9/B, St - 15, B. N. H. S.

B. S. CITY - 827009

29.3.12

जायजी/दत्त

29.3.12
CHAKRABORTY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 601705

(3)

तथा लेख्यकारी ने आज दिन तारीख को लेख्यधारी से निम्न गवाहों के समक्ष मूल्य का कुल रुपये नगद भुगतान पाकर मोवाजी रकवा 03 डी0, (तीन डिसमिल) जमीन मात्र, लेख्यधारी के हाथ कवाला बचा वो आज दिन तारिख से दखल देकर मालिक बना दिया।

अब लेख्यधारी मेरे जैसे सब कुछ न्याय दखल में दखलीकार रहकर उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसे की दर से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष वसूली देकर अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर हर प्रकार से दखलीकार रहकर, उक्त जमीन पर कच्चा पक्का गृह निर्माण कर, बस वासकर, दान-विक्रय हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार का मालिक बनकर वंशपरम्परा पुत्र-पुत्रादि वारिशगण परमसुख से सुख भोग दखल करते रहे। इसमें लेख्यकारी को या उनके वारिशगण को किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा या हक वो अधिकार नहीं रहेगा, दावी-दावा करने पर वो कानूनन बिल्कुल नाजायज वो नामजूर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त विक्रीत सम्पत्ति किसी दुसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का वेनामी, ऐग्रीमेन्ट, बैंक मोरगेज किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दखल या कब्जा करने में त्रुटि या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षति पूर्ति का दैनदार स्वयं लेख्यकारी होंगे, या उनके वारिशगण होंगे।

अतः मूल्य का कुल 2,55,000/= रुपये, (दो लाख पचपन हजार रुपये) नगद भुगतान पाकर मैं लेख्यकारी अपने दिमाग कि स्वच्छदला वो होस हवास में यह कवाला दस्तावेज पर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति अंग्रेजी सन् 2012 दिनांक- 29/03/2012

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार यह कवाला दस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों को गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

गान्धी दर्जा

29.3.12



(2)

तफशील:- जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास, परगना खासपेल थाना:- चास अन्तर्गत 30 नं० धाना भूक्त मौजा चास के अन्दर विगत दिनांक 09/01/2004 को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 152 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा श्रीमत्या शिमान्ती देवी, पति- स्व० कैलु लाल गोप, वगैरह के निकट से लेख्यकारी के निज नाम से केवाला खरीदा एवं दिनांक 05/07/1985 को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 5966 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा श्री नुनार राम गोरार्ई एवं मनसा राम गोरार्ई पिता- स्व० गोविन्द गोरार्ई के निकट से लेख्यकारी के निज नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 447 (चार सौ सैतालीस), अन्तर्गत प्लॉट नं० 477 (चार सौ सतहत्तर) में से नक्शा मुताबीक निजांश रकवा 03 डी०, (तीन डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला विक्री किया। जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ "B" चिन्हित जमीन लाल रंग से रंगा हुआ दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी:- उत्तर:- पक्का रास्ता। दक्षिण:- प्लॉट नं० 489। पुरब:- प्लॉट नं० 478। पश्चिम:- सीता राम शर्मा। जिसका उत्तर भुजा 15 फीट, दक्षिण भुजा 15 फीट, पुरब भुजा 89 फीट, पश्चिम भुजा 87 फीट।

चूँके विक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तफशील वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी के केवाला खरीदा निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जो कि वर्तमान समय में लेख्यकारी के संसारीक खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रुपये की सख्त जरूरत पड़ने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति विक्री के सिवा दुसरा अन्य उपाय नहीं रहने के कारण लेख्यकारी ने अपना निजांश जमीन केवाला विक्री की बात लेख्यधारी से किये तब चद मानिन्द, व्यक्तियों के समक्ष तफशील वर्णित सम्पत्ति का वाजिब बाजार मूल्य 2,55,000/= रुपये, (दो लाख पचपन हजार रुपये) में तय हुआ जो दोनों पक्षों को मान्य है।

आपनी देवी

2018
Sain
25500
Pine
200
Rokh



102004

महावीर महता
दस्तावेज लेखक
घास

दस्तावेज में अकिन् प्रसीट
अंघल सूची से बहार है।

निबंधन नियम 21 के अर्धीन कोटा नागपुर
कारणकारी इन्डिपेंडेंट नॉन जूडिसियल चान 23 के
अंतर्गत दस्तावेज लेखक अस्थापित गया है
का महावीर महता नामक है

29.3.12

102004

(1)

दस्तावेज - वि. क्रि. 1
7680
7680
7680

लेख्यकारी- श्री राजा राम राय, पिता- स्व0 रामु राय, जाति-
यादव, पेशा- सेवानिवृत्त, निवास स्थान- चिराचास, पो0 धाना-
चास, जिला- बोकारो, (झारखण्ड) सी0. एन0. टी0. एकट के दायरे से
बाहर है।

लेख्यधारी- श्रीमती गायत्री देवी, पति- स्व0 अवध नारायण मिश्रा,
जाति- ब्राह्मण, पेशा- गृहिणी, निवास स्थान- चिराचास, पो0 धाना-
चास, जिला- बोकारो, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता- भारतीय।

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला (Absolute Sale Deed)

मूल्य मोवलग- 2,55,000/= रुपये, (दो लाख पचपन हजार रुपये)
मात्र।

मौजा- चास के अन्दर रकवा 03 डी0, (तीन डिसमिल) जमीन मात्र
जिसका राजस्व कर 05 पैसे अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पानेवाला भू-स्वामी
झारखण्ड सरकार अचल कार्यालय चास। (C.O. Office Chas)।

जमीन की किस्म- आवासीय योग्य खाली है। पक्का रास्ता किनारे है।

विक्रीत सम्पत्ति चास नगरपालिका का वार्ड न0 02 में अवस्थित है।

गान्धर्व