

Chaitan. 11/10/09

7489

1000Rs.

Sale
12/05/09
Resident
Chaitan



निबन्धन क्रिक 21 के अन्तर्गत खरीदने जागरूक
कानून के अन्तर्गत (कानून के अन्तर्गत)
अर्थात् कानून के अन्तर्गत लक्ष्य गये है
या 22 कि.मी है

Chaitan

Stamp 5000
vide Chaitan 11/10/09
23/06/09

निबन्धन पदाधिकारी

12-10-09
13/10/09

"केवाला दलिल"

केवालादाता:- श्रीराम सिंह पिता- श्री नगनारायण सिंह जाति- राजपुत पेशा- खेती
निवास स्थान- चास, के तरफ से आम मुख्तार श्री अजय कुमार सिंह पिता- श्री प्रेम
नारायण सिंह जाति- राजपुत पेशा- व्यवसाय निवास स्थान- भागीरथी नगर चास पो
वो थाना- चास जिला- बोकारो। (अनुसूचित जनजाति नहीं है।) आम मुख्तार नं० IV-
328 दिनांक 23/06/2009 चास रजिस्ट्री ऑफिस कृत।

Seppat
12/10/09

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती शोभा देवी पति- श्री मनोज कुमार जाति- कलवार
पेशा- गृहणी निवास स्थान- सेक्टर 8/बी0 क्वार्टन नं० 1315 स्ट्रीट 16 बी0एस0सिटी
जिला- बोकारो। (भारतीय)।

P. 200 0-84
3-44

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

12/10/09

विक्रय केवाला दस्तावेज मूल्य 1,00,000/- (एक लाख) रुपये मात्र। मौजा "चास" के
अन्दर रकवा 05 डि० (पाँच डिसमिल) जमीन मात्र। सलाना भालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान
मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास। उक्त जमीन का सरकारी
मूल्यांकन के आधार पर मूल्य 1,25,000/- रूपया पर मूद्रांक शुल्क दिया जा रहा है।

13/10/09

जमीन किस्म:- आवासीय लायक खाली जमीन है, जो चास नगरपालिका के वार्ड नं०
- 03 नन्दु स्थान भागीरथी नगर चास में अवस्थित है।

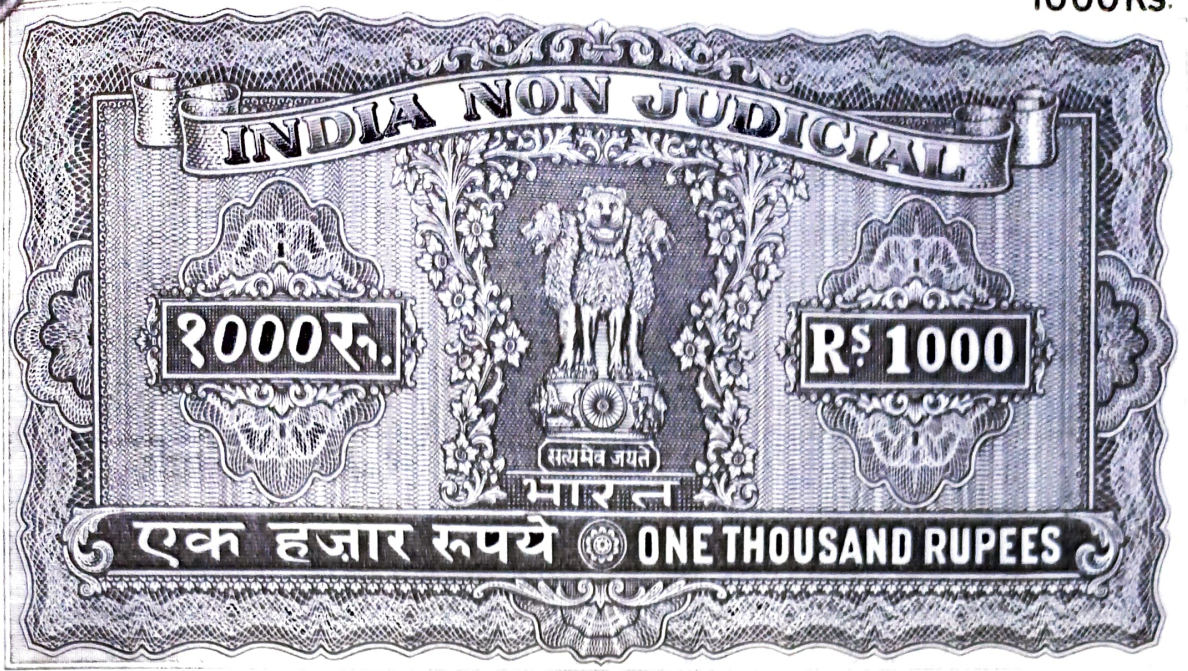
शोभा देवी

1/11/2006

तफशील सम्पत्ति :- जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 03/11/2006 का 7018 नं० केवाला द्वारा परमहंस राय एवं रामनाथ राय के निकट से मेरे निज नाम पर केवाला खरीदा हुआ रैयती स्वत्व की सम्पत्ति है। जिसका खाता नं० 857 (छः सौ सन्तावन) शामिल प्लॉट नं० 2474 एवं 2475 में खरीदा रकवा 05 डि० (पाँच डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ केवाला विक्री किया एवं आज ही दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी उत्तर- रास्ता 20 फीट जिसमें ग्रहिता के द्वारा 5 फीट, दक्षिण- प्लॉट नं० 2473, पूरब- उक्त प्लॉट का A चिन्हित जमीन तथा पश्चिम- प्लॉट नं० 2469 एवं 2470। इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगा हुआ B चिन्हित विक्रीत जमीन दिखाया गया है। जिसका उत्तर भुजा 24 फीट, दक्षिण भुजा 24 फीट, पूरब भुजा 94 फीट तथा पश्चिम भुजा 94 फीट है।

चूँके विक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति विक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति जमीन कि समयोचित सर्वाध्य मूल्य 1,00,000/- (एक लाख) रूपये आज आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ विक्री करते हुए मुझे तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक्क अधिकार दखल कब्जा यानी पुरा - पुरा मिलीकियत आपके हाथ हस्तांतर कर दिया।

श्रीगं देवी



Jalil Kumar

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वशुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचा आदि तैयार कर, दान बिक्री हस्तांतर आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें मैं या मेरे उत्तराधिकारी गण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावि दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानुनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तपशील प्रकाशीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्वीवाद अवस्था में है, तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एम्प्रीमेंट, कानुनी गैर कानुनी मामला मुकदमा या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मैं या मेरे उत्तराधिकारी पुरा - पुरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे, ईति अंगेजी सन 2009 ई0 दिनांक 13/10/2009।

सौगा देवी



1000/1000

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी के कथानुसार):- श्री सीताराम शर्मा मो० चास ।
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है ।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

[Handwritten signature]

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर व अंगुलियों के निशान :-



गवाहगण

शिवल कुमार सिंह

पिता - श्री प्रेम नारायण सिंह
पॉस्ट 1211009
राज्य सिंध

पिता श्री लजिब कुमारी सिंह

पिता वाल
1211009



श्रीमा देवी
1211009

श्रीमा देवी

1000Rs.



Jai Hind

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी के कथानुसार):- श्री सीताराम शर्मा मो० चास ।
 प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है ।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर
 व अंगुलियों के निशान :-



गवाहगण

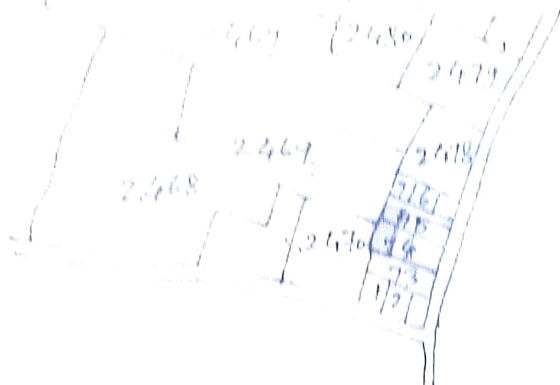
श्रीजित कुमार सिंह
 पिता - श्री प्रेम नारायण सिंह
 पंजाब १५१००९
 राक सिंह
 पिता श्री लालचंद कुंजी सिंह
 पीरा पाल
 १५१००९

श्रीमा देवी



श्रीमा देवी
 १५१००९

A Part Plan of Mouza Chas. Serial No. 3
 Mouza Chas. No. 30 Part 1001, Khairat
 District Bakharo, Sec. VIII B, No. 1315
 Thakband.

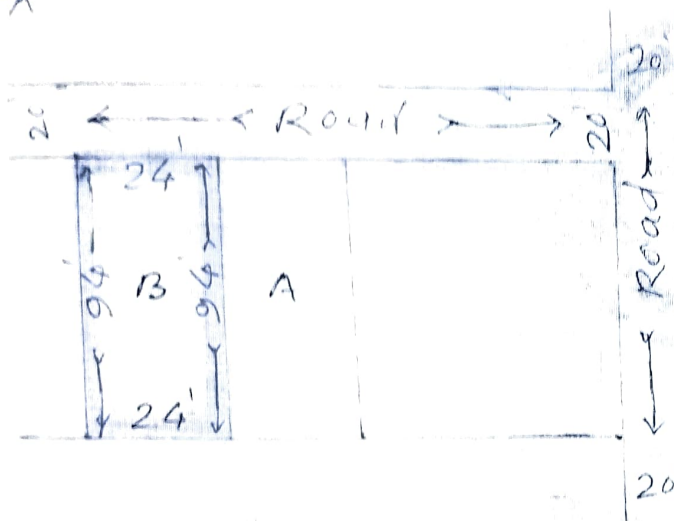


Schedule of Land B			
Khata No.	Plot No.	out of area	
		A	D
657	2475	-	5
	2474	-	5
Total area:		-	5

see only

Vender: - Ajay Kr. Singh
 S/o Prem Narayan Singh
 at Chas. Bakharo
 Bahagiyath Nagar chas.

Vendee: - smt sobha Devi
 w/o Sri Manoj Kumar
 of Sec VIII B D. No-1315
 Street-16. B. S. City.



Manoj Kumar

NB: Details of area schedule B' limit kated
 with red line with red colour in this map.

To be copy
 To be used by
 Bahagiyath
 Chas.
 Bakharo

श्रीमती देवी

Document Name & Address
 Comparable Doc. Value
 Document Value
 Special Type
 Remarks / Other Details
 Property Details:

Bhagirathi Nagar Chas, Chas, Bokaro
 125000
 -125000
 DOE
 Stamp Value 5000
 Serial No. 0

Date of Entry 13/10/2009
 Total Pages 16
 Book 1
 CNO/PNO

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
CHAS	30	3	CHAS	657	2474, 2475			OR_Res	5 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ajay Kumar Singh	Prem Narayan Singh	Business	Other		Bhagirathi Nagar Chas, Chas, Bokaro
2	VENDEE	Shobha Devi	Manoj Kumar	H. Wife	Other		Sec. - 8/B, Q. No. - 1315, St. 16. B.S. City, Bokaro
3	Identifier	Anil Kumar Singh	Prem Narayan Singh	Business	Other		Chas, Bokaro
4	Witness1	Anil Kumar Singh	Prem Narayan Singh	Business	Other		Chas, Bokaro
5	Witness2	Raju Singh	Kapil Muni Singh	Business	Other		Chira Chas, Chas, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,250.00
4	SP	240.00
Total		1,493.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

(Handwritten signature)

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि *(Handwritten signature)* का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी

(Handwritten signature)
(Handwritten signature)
 पिता
 पेशा
 का

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

(Handwritten signature)
 ने की।







निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

(Handwritten signature)
 13/10/09

(Large handwritten signature)

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

No.24 Token Date: 13/10/2009 14:43:36
Deed No./Year :8095/7489/2009
Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
1	Ajay Kumar Singh Father/Husband Name: Prem Narayan Singh (VENDOR) Bhagirathi Nagar Chas, Chas, Bokaro		
2	Shobha Devi Father/Husband Name: Manoj Kumar (VENDEE) Sec. - 8/B, Q. No. - 1315, St. 16, B.S. City, Bokaro		
3	Anil Kumar Singh Father/Husband Name: Prem Narayan Singh (Identifier) Chas, Bokaro		
4	Anil Kumar Singh Father/Husband Name: Prem Narayan Singh (Witness1) Chas, Bokaro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Raju Singh Father/Husband Name: Kapil Muni Singh (Witness2) Chira Chas, Chas, Bokaro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 195
Page 495 To 510
Deed No 8095/7489
Year 2009
Date 13/10/2009 16:12:24

District Sub Registrar



Signature of Operator

शोभा देवी