

3027

Handwritten signature/initials

2840



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

| | |
|---------------------------|--|
| Certificate No. | : IN-JH18968718614091R |
| Certificate Issued Date | : 15-Jul-2019 03:26 PM |
| Account Reference | : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-BKGOU0036/ JH-BK |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-JHJHCSCEG0725483006568688R |
| Purchased by | : NIRMALA DEVI |
| Description of Document | : Article 23 Conveyance |
| Property Description | : SALE DEED |
| Consideration Price (Rs.) | : 49,50,000 (Forty Nine Lakh Fifty Thousand only) |
| First Party | : DHIRAJ KUMAR SRIVASTAVA |
| Second Party | : NIRMALA DEVI |
| Stamp Duty Paid By | : NIRMALA DEVI |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 10 (Ten only) |

Handwritten notes:
 49,50,000
 Fee
 06000
 Pm
 Celler
 375



Please write or type below this line
 अधिनियम 1399 की अनुसूची संख्या 499 एवं 500 के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाय है। या स्टाम्प शुल्क स... विमुक्त है।
 दिनांक 19.07.19 के आलोक में

Handwritten calculations:
 3 = 00
 1 = 00
 4 = 00
 निबंधन पदाधिकारी
 बोकारो
 17/7/19
 19/8/19
 24/7/19

Handwritten signature: Dhiraj Kumar Srivastava
 16/7/19

SR 0003292292

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(Shri Raj Kumar Srivastava)
5/12/91

केवाला दाता :- श्री धीरज कुमार श्रीवास्तव पिता स्व० भरत प्रसाद सिन्हा
जाति -कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान - बी० 32, सिटी सेन्टर सेक्टर
4 बी०एस०सिटी वर्तमान निवास - मकान न०. 91/सी, रोड न०. 01, विद्यालय
मार्ग अशोक नगर अरगोड़ा रॉंची। (मैं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46
(1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार न०.4726 4727 1203 PAN-AIMPS9150M

केवाला ग्रहिता:-श्रीमती निर्मला देवी पति श्री शिव कुमार महतो जाति
-कुम्हार, पेशा -गृहिणी, निवास स्थान - चास टोला चिराचास पोस्ट वो थाना
- चास, जिला-बोकारो। (झारखण्ड) भारतीय आधार न०.8590 8118 0173
PAN-BBYPD8530Q

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मुल्य 49,50,000/- (उनचास लाख पचास हजार)
रुपया मात्र, मौजा 'चास' के अंदर रकवा 06डी० (छः डिसमील) जमीन
सम्यक। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 25पैसा मात्र, मालिक जमीनदार
झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। व्यवसायीक 975वर्गफीट संरचना का
मुल्य 29,76,000/- तथा जमीन का मुल्य 19,74,000/- रुपया मात्र।

जमीन का किस्म -रास्ता किनारे व्यवसायीक योग्य संरचना युक्त है, जो चास
अंचल के वार्ड न०. 02 में अवस्थित हैं। जिसका होल्डिंग न०.0030000672000MO

तफशील :- जिला बोकारो सदर रजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के
अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे निज नाम से चास रजिष्ट्री
आफिस का रजिष्ट्री किया हुआ विगत 25/02/1997 तारीख का 778, 779 वो
780 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा गुप्तेश्वर प्रसाद शर्मा पिता राम हरि शर्मा के
पास से खरीदा कायमी रैयती स्वत्विय खास दखल कि सम्पत्ति होता है।

दस्तावेज में अंकित खाता प्लॉट
अंचल से प्राप्त है। बाहर है।

Blindaj Kumar Sinha
5/12/19

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
कव भूमि से बाहर है।

जिसका खाता न0. 382(तीन सौ बीरासी) के सामिल प्लॉट न0.653(छः सौ तीरपन) के अन्दर उपरोक्त तीनों दस्तावेजों में खरीदा गया 06 डि0 (छः डिसमील) जमीन सम्पूर्ण माय उसपर निर्मित संरचना सहित आज इस दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया।

जो कि इस दस्तावेज में नथी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर B मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहददी -

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| उत्तर - सत्या देवी | दक्षिण - किष्टो मण्डल |
| पूरब - मोती मण्डल का बेचा गया जमीन | पश्चिम - रोड |

जो चास अंचल के पंजी ॥ के भोलुम न0. 36 एवं पृष्ठ संख्या 1010 में लगान दर्ज है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन सह मकान बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 49,50,000/- (उनचास लाख पचास हजार) रूपये धार्य हुआ तो आप भी उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन सह मकान आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मूल्य में से बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चिरा चास का चेक न0. 009317 के द्वारा 10,00,000/- रूपया, चेक न0. 009318 के द्वारा 14,00,000/- रूपया एवं स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया के चेक न0.941540 के द्वारा 6,00,000/- एवं केनरा बैंक के चेक न0. 011837 के द्वारा 8,00,000/- रूपया तथा एच0डी0एफ0सी बैंक शाखा चास के चेक न0. 000001 के द्वारा 10,00,000/- एवं 1,50,000/- रूपया नगद इस तरह सम्पूर्ण रूपया प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन सह मकान आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आप को दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिन्दार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से पुराना संरचना को नया रूप देकर खाली जमीन पर अपना इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान आदी का निर्माण कर बाग बगिचा तैयार कर स्वयं बसवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। उक्त जमीन सह मकान में मेरा तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

(Shri Singh Kumar) 16/11/19
 (Srivastava)

उक्त बिक्रीत जमीन सह मकान पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता० से आप या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता, - अमर कुमार सिंह सा०-द्वारा
 बोंकारो, 16/11/2017

गवाह :



1) नाम - डालन कुमार सिंह.
 पिता - देव. राम. प. सिंह.
 ग्राम - बोंकारो.
 जिला - सी. सी. जिला.
 16/11/19

- निर्मला देवी
 16/11/19

2) नाम - अन्टु महेवी
 पिता - भुवनेश्वर महेवी
 ग्राम - चिरा चास
 जिला - बोंकारो
 16/11/19





झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 16-07-2019 06:23 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20190000052781

Appoinment :- 17-Jul-2019 Time:- 11:30

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 16-Jul-2019 |
| No. Of Pages | 26 |
| Stamp Duty | 1 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 784. |

Property Id: **143654**

| | | | |
|---|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| Valuation No. : 186492 / 2019 | :- 2019-2020 | User Id : 3190 | Date : 16-July-2019 18:41:PM |
| State : Jharkhand | District : Bokaro | Tahsil : Chas | |
| Land Type : Urban | Corporation : Chas - 2 Chas Muncipal Corporation | Village/City : Chas - 2 | |
| Chas - 2 Word No 2 - Other Road | | | |
| Khata Number - 382 | | | |
| Plot Number - 653 | | | |
| Volume Number - 36 | | | |
| Page Number - 1010 | | | |
| Holding Number - 0030000672000M0 | | | |
| Ward Number - 2 | | | |
| Construction Type :PUCCA | | | |
| Property Rates | | | |
| Commercial Construction | | | |
| ₹2992/- Square Feet | | | |
| Valuation Rule : Commercial Construction | | | |
| Usage : Non Agri => Commercial Construction => Commercial Construction | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 6 Decimal | |
| 2 | Area of Constructed Property | 975 Square Feet | |
| 3 | Have Depreciation certificate | Yes | |
| 4 | Age | 0 to 10 Years | |
| 5 | Certificate number | | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |

| | | | |
|--|--------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1 | Open Land Valuation | 1. 6 x 328908=1973448 | ₹19,73,448/- |
| 2 | Constructed Property Valuation | 1. 975 x 2992=2917200 | ₹29,17,200/- |
| A | Total | | ₹48,90,648/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹48,90,700/- |
| Total Amount in Words : Forty Eight Lakhs Ninety Thousands Seven Hundred Rupees Only. | | | |

| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: SALE LAND OF MOTI MANDAL, West: ROAD, South: KISTO MANDAL, North: SATYA DEVI |
| Area | Land area : 6.00 Decimal, Area of Constructed Property : 975.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : Yes , Age : 0 to 10 Years , Certificate number : |
| Other Description of the Property | Pin Code - 827013 |
| Government/Market Value | 4890648 |
| Transaction Amount | 4950000 |

| | |
|-----------|--|
| SELLER | -Mr. DHIRAJ KUMAR SRIVASTAVA, Address - B 32, CITY CENTRE, SECTOR-4, B.S.CITY, BOKARO, A/P- HOUSE NO. 91/C, ROAD NO. 01, SCHOOL MARG ASHOK NAGAR, ARGORA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BHARAT PRASAD SINHA , PAN No.- *****150M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1203 |
| PURCHASER | -Mrs. NIRMALA DEVI, Address - CHAS TOLA CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name BANSIDHAR PRAJAPATI , PAN No.- *****530Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0173 |

| | |
|---------------------|--|
| Witness Information | Mr. ANIL KUMAR SINHA , Address - NEAR STATE BANK OF INDIA, PLOT NO. A-12, CITY CENTRE, SECTOR-4, B.S.CITY, BOKARO- , Father/Husband Name-LATE BHARAT PRASAD SINHA |
|---------------------|--|

| | |
|--------------------|--|
| Identifier Details | Mr. ANTU MAHATO , Address - HOUSE NO. 118; CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- , Father/Husband Name-BHUVANESHWAR MAHATO |
|--------------------|--|

| | | |
|---------------------------|------------|----------|
| Property Id:143654 | | |
| Fee Rule:Sale Deed | | |
| 1 | Stamp Duty | 1,98,000 |

| | | |
|---------------------------|----|---|
| Property Id:143654 | | |
| Fee Rule:Sale Deed | | |
| 1 | PR | 1 |

| | | |
|--------------|----|-----------------|
| 2 | SP | 780 |
| 3 | LL | |
| 4 | A1 | 1,48,500 |
| Total | | 1,49,280 |

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

| | | |
|---|------------|--------|
| 1 | Stamp Duty | 197999 |
| 2 | A1 | 148500 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

3/11
Deed Writer / Advocate

निशंक देवी
Vendee / Claimant

Shiraj Kumar Shiraj
Vendor / Executant

Certific
Accou
Uniqu
Purch
Desc
Prop
Oor
Fir
S
S
S



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

Payment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

| | |
|----------------|----------------------|
| Name | NirmalaDevi |
| Token No | 20190000052781 |
| Amount | 784 |
| Transaction ID | 82d54a8b47d1238fb045 |
| GRN | 1901636797 |
| CIN | 10002162019071701295 |
| Time | 2019-07-17 |

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

43 : 3

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

निर्मला देवी



Document Registration Summary 1

Date :-24-Jul-2019

Office/2019/37/1918

- Government/Market Value: ₹4890700/-
- Transaction Amount: ₹4950000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

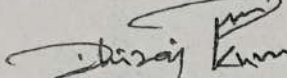
Receipt : 172591

Receipt Date : 24-07-2019

Presenter Name: -

On Date 24-07-2019 Presented at SRO - Bokaro

Signature of Presenter


SRO - Bokaro

| | |
|------------|------|
| PR | ₹1 |
| SP | ₹780 |
| LL | ₹3 |
| Stamp Duty | ₹10 |

Total ₹794

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|--------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 1 | 10 | -9 | E-STAMP | NIRMALA DEVI | Certificate Number : IN-JH18968718614091R | 10 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | NirmalaDevi | GRN Number : 1901636797 DEPT Transaction Id : 82d54a8b47d1238fb045 Transaction Type : | 1 |
| SP | 780 | 780 | 0 | GRAS | NirmalaDevi | GRN Number : 1901636797 DEPT Transaction Id : 82d54a8b47d1238fb045 Transaction Type : | 780 |
| A1 | 0 | 0 | 0 | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------|-----|-----|----|------|-------------|--|---|
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | NirmalaDevi | GRN Number : 1901636797 DEPT Transaction Id : 82d54a8b47d1238fb045 Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 785 | 794 | -9 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

| Exemption Fee Rule | Fee Exemption |
|--------------------|---------------|
| Female Exemption | 197999 /- |
| Female Exemption | 148500 /- |

Ravi
Signature of Operator

24/7/19
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer
24/7/19





झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000052781

| | |
|-------------------|---|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 52 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.4890648/- ,Transaction Amount :- Rs.4950000/- |
| Property Details | District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: SALE LAND OF MOTI MANDAL, West: ROAD, South: KISTO MANDAL, North: SATYA DEVI Khata Number - 382Plot Number - 653Volume Number - 36Page Number - 1010Holding Number - 0030000672000M0Ward Number - 2 Area Of Land :- 6.00 Decimal 975.00 Square Feet |






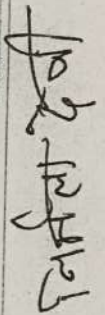
Sh./Smt.DHIRAJ KUMAR SRIVASTAVA s/o/d/o/w/o LATE BHARAT PRASAD SINHA has presented the document for registration in this office today dated :- 24-Jul-2019 Day :- Wednesday Time :- 11:57:44 AM





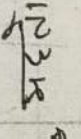
DHIRAJ KUMAR SRIVASTAVA(Individual)

| Party Name | Document Type | Document Number |
|-------------------------|---------------|-----------------|
| DHIRAJ KUMAR SRIVASTAVA | PAN/UID | AIMPS9150M |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|

| | | | | | | | | |
|---|---|-----|--|---------------------|---|---|--|-------------------------|
| 1 | <p>DHIRAJ KUMAR SRIVASTAVA Address1 - B 32, CITY CENTRE, SECTOR-4, B.S.CITY, BOKARO, A/P-HOUSE NO. 91/C, ROAD NO. 01, SCHOOL MARG ASHOK NAGAR, ARGORA, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AIMPS9150M, Permission Case No.-</p> | Yes | <p>Dhiraj Kumar Srivastava Address:- HOUSE NO-91/C, VIDYALAYA MARG, ROAD NO-1, ASHOK NAGAR, Argora, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India</p> | SELLER Age:55 |  |  |  | Dhiraj Kumar Srivastava |
| 2 | <p>NIRMALA DEVI Address1 - CHAS TOLA CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BBYPD8530Q, Permission Case No.-</p> | Yes | <p>Nirmala Devi Address:- House No. 93, Near Hari mandir, , chira chas, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India</p> | PURCHASER Age:47 |  |  |  | |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|---|---|---|
| 1 | <p>ANTU MAHATO S/o-D/oBHUVANESHWAR MAHATO Address1 - HOUSE NO. 118, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p> |  |  |  |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|-------|-------|-----------|
| 1 | <p>ANIL KUMAR SINHA Address1 - NEAR STATE BANK OF INDIA, PLOT NO. A-12, CITY CENTRE, SECTOR-4, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand</p> | | | |

Signature of Operator

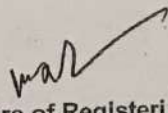
Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निकाय

बोकारो


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**DHIRAJ KUMAR SRIVASTAVA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ANTU MAHATO**) Son/Daughter/Wife of (**BHUVANESHWAR MAHATO**) resident of (**HOUSE NO. 118, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO**) and by occupation (**Cultivation**).


Signature of Registering Officer

24/7/19

Date:- 24-Jul-2019


Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक

बोकारो


Token No.: 20190000052781

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 24-Jul-2019 by **DHIRAJ KUMAR SRIVASTAVA, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT PRASAD SINHA** resident of B 32, CITY CENTRE, SECTOR-4, B.S.CITY, BOKARO, A/P- HOUSE NO. 91/C, ROAD NO. 01, SCHOOL MARG ASHOK NAGAR, ARGORA, RANCHI, .. This deed was registered as Document No:- 2019/BOK/3027/BK1/2840 in Book No :- BK1, Volume No :- 235 from Page No :- 257 to 308 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 24-Jul-2019


Registering Officer
24/7/19



Sl. No. 152
Date 07-07-

समक्ष लेख्य प्रमाणक, बोकारो
शपथ - पत्र

मैं, निर्मला देवी, आधार नं०- 8590, 8118, 0173,
पिता/पति- शिव कुमार महतो, जाति- कुमार, पेशा- शुद्धी
निवास स्थान- ग्राम- चास टोला चिराचास पोस्ट- चास, थाना- चास
जिला- बोकारो, झारखण्ड, शपथपूर्वक ब्यान करती हूँ कि:-



1. यह कि, मैं किसी भी तरह का कोई सरकारी शुल्क का लाभ निबंधन विभाग से आज तक झारखण्ड सरकार से नहीं ली हूँ और न ही बाद में लूँगी। यह मेरा प्रथम एवं अंतिम लाभ लेना है।
2. यह कि, मैं यह शपथ पत्र उपरोक्त तथ्यों के आलोक में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रही हूँ जो समय पर काम आवे।

सत्यापन

उपरोक्त सभी तथ्य मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है। आज दिनांक 07.07.19 को बोकारो में मैंने अपना हस्ताक्षर बना दिया।

S. K. SINHA
Notary Public
Bokaro (Jharkhand)
File No. -20/5-6-02

शपथकर्ता

मेरे द्वारा पहचान किया गया

अधिवक्ता

CHAS MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 506578060120090732

Date : 06-01-2020

प्रभावी : 3 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री NIRMALA DEVI W/O SHIV KUMAR MAHTO,
मोहल्ला CHIRA CHAS BOKARO JHARKHAND CHAS , 9097704949
BOKARO , 827013

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0020002821000D1 वार्ड सं. 2 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 169000/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं. | Particulars | Amount (In Rs.) |
| 1. | गृह कर | 845.00 |
| 2. | जल कर | 0.00 |
| 3. | शौचालय कर | 0.00 |
| 4. | बिजली कर | 0.00 |
| 5. | अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00 |
| कुल राशि (प्रति तिमाही) | | 845.00 |



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt This receipt does not require physical signature