

280

280 w. No 2

255



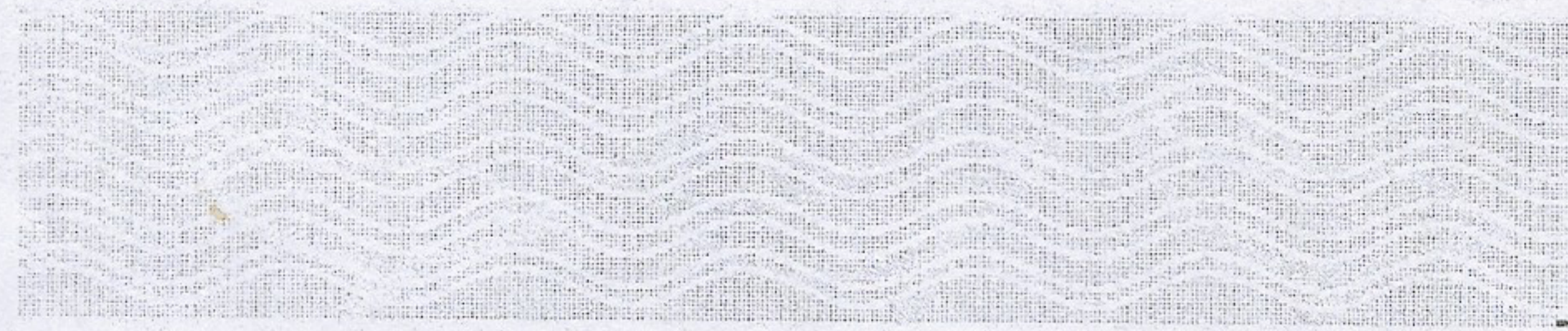
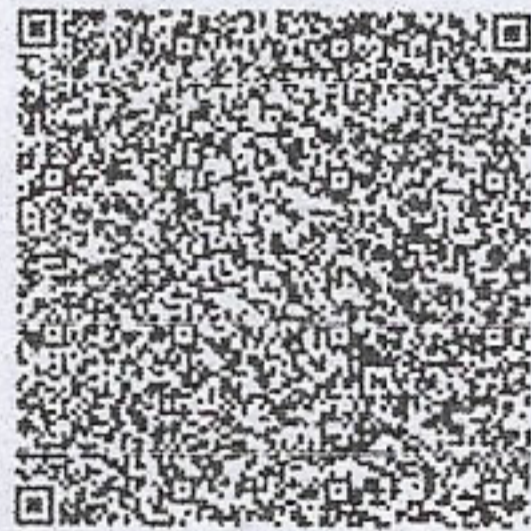
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH25768259356827S
 Certificate Issued Date : 27-Jan-2020 11:05 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0137254654103366S
 Purchased by : NIRMALA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 8,00,000
 (Eight Lakh only)
 First Party : RAM LAL GOPE
 Second Party : NIRMALA DEVI
 Stamp Duty Paid By : NIRMALA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 32,010
 (Thirty Two Thousand And Ten only).

800,000
 43/8
 27/1/2020



27/01/2020

Please write or type below this line.

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

Shb
 32010
 Juseul
 AD 24000 = 00
 Saaler 3 = 00
 1 = 00
 4 = 00

23
 निश्चित पदाधिकारी
 बोकारो
 27/1/2020

27/1
 मुख्यांकन जांचा

24004 = 00
 27/1/20

27/01/2020
 Ram Lal Gope

SR 0001178005

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

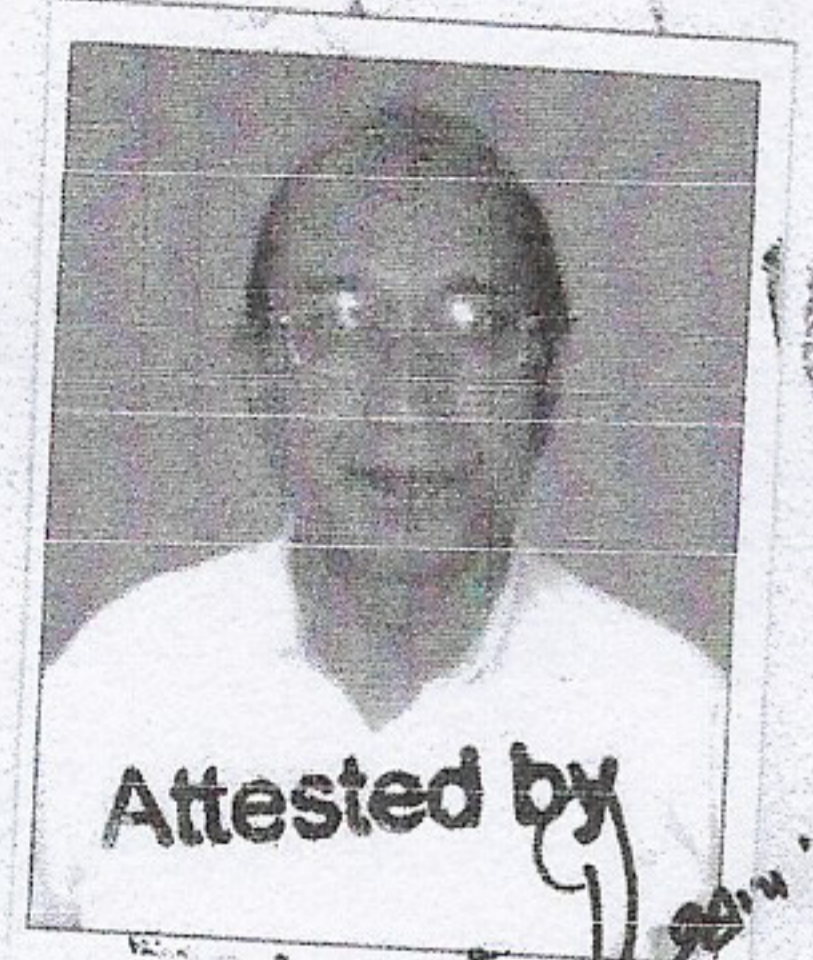
दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

केवल

Yugal Gop
(Gopal)

27/01/2020



D. K. Roy
Deed writer
Chas
L. No. 3/2017

लेख्यकारी (केवाला दाता) :- श्री राम लाल गोप, आधार नं० 2648 2242 2172, पेन नं० AEWPG0662C, पिता - स्व० सेवा गोप, जाति - यादव, पेशा - अधिवक्ता, निवास गाँव:- विलगा, थाना - गिरीडीह मु०, जिला - गिरीडीह। वर्तमान निवास सा० :- सेक्टर 8/डी नया, आवास संख्या - 2181, बोकारो स्टील सिटी, जिला - बोकारो।

(मैं घोषणा करता हूँ कि सरकार का अधिसूचना संख्या 5423 दिनांक 23.06.1962 के तहत सीएनटी एक्ट की धारा 46 (1) (बी) के सूची से बाहर हूँ)

लेख्यधारी (केवाला ग्रहित्री) :- श्रीमती निर्मला देवी, आधार नं० 8590 8118 0173, पेन नं० BBYPD8530Q, पति - श्री शिव कुमार महतो, जाति - कुम्हार, पेशा - गृहिणी, निवास सा०:- मकान संख्या - 93, श्री श्री हरि मन्दिर के पास, चीराचास, थाना - चास, जिला - बोकारो (झारखंड)। "भारतीय"

लेख्य प्रकार - बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

मूल्य:- 8,00,000/ रुपये (आठ लाख रुपये)। मौजा चास के अन्दर रकवा 4 3/8 डि० (चार पुर्णाक तीन बट्टा आठ डिसमिल) या 4.375 डि० (चार दसमलव तीन सात पाँच डिसमिल)। जिसका वार्षिक लगान 05 पैसा अलावे शेष। जमीन मालिक झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म :- आवासीय योग्य खाली जमीन है।

वार्ड नं०:- चास नगर निगम का वार्ड नं० 02 में अवस्थित हैं।

तफशील:- जिला बोकारो, जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस चास, बोकारो थाना चास अंतर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा चास के अन्दर लेख्यकारी श्री राम लाल गोप के निज नाम से विगत दिनांक 24.12.1997 का 5928 नं० केवाला दलील के द्वारा श्री युगल मंडल वगैरह के पास से इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधित दस्तावेज से खरीदा तथा बाद में लेख्यकारी के निज नाम से सरकार के द्वारा सरकार का वर्तमान भाग 49 के पृष्ठ संख्या 427 के द्वारा लगान धार्य कायमी रैयती स्वतीय खास दखल की जमीन का खाता नं० 382 (तीन सौ बिरासी) प्लॉट नं० 653 (छः सौ तिरपन) में मेरा खरीदा समुचा रकवा 4 3/8 डि० (चार पुर्णाक तीन बट्टा आठ डिसमिल) या 4.375 डि० (चार दसमलव तीन सात पाँच डिसमिल) मात्र जमीन आज आपके हाथ बेचकर सदा के लिए निःसत्व हुआ एवं आज ही से दखल कब्जा दिया।

Ramendra Singh
Shel
27/1/2020

यह कि बिक्रीत जमीन का नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न किया गया है एवं संलग्न नक्शा में बिक्रीत जमीन को A चिह्नित कर लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है संलग्न नक्शा के मुताबिक बिक्रीत जमीन का माप उत्तर भुजा 35 फीट 6 इंच, दक्षिण भुजा 35 फीट, पूरब भुजा 54 फीट तथा पश्चिम भुजा 55 फीट है तथा बिक्रीत जमीन का चौहद्दी इस प्रकार है ---

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
सत्या देवी	रास्ता	स्व0 भुतु मंडल	क्रेता का निज

यह कि बिक्रेता ने बिक्रीत जमीन को उपर लिखित दस्तावेज से अपने नाम से निबंधित कराने के बाद अपना खास दखल में लेकर एवं अपना नाम से सरकार को लगान अदा कर बिना किसी के रोक टोक से, बिना किसी के बाधा विघ्न से, निर्विवाद रुप से शांति पूर्व भोग दखल करते हुए आज आपके हाथ बिक्री किया।

यह कि बिक्रीत जमीन गैर आवाद नहीं है, बन विभाग की जमीन नहीं है तथा सरकारी एवं गैर सरकारी अधिग्रहण से बाहर है।

चूँकि बिक्रय केवाला दलील का विवरण है कि लेख्यकारी के अपनी घरेलू खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च हेतु रुपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज लेख्यकारी ने अपना खरीदा हुआ खास दखली तफशीलुक्त सम्पत्ति का सर्वोच्च समयोचित मूल्य 8,00,000/ रुपये (आठ लाख रुपये) में से 1,00,000/ रुपये भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इंडिया का चेक संख्या 315977 के द्वारा, रकम 2,00,000/ रुपये भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इंडिया का चेक संख्या 315978 के द्वारा तथा रकम 5,00,000/ रुपये बैंक ऑफ इंडिया का चेक संख्या 009322 के द्वारा प्राप्त किया, इस तरह कुल भुगतान 8,00,000/ रुपये (आठ लाख रुपये) लेकर यह बिक्रय केवाला दलील लिखकर लेख्यकारी ने अपना हक व अधिकार, दखल कब्जा यानी पूरा - पूरा मिलकियत आज आपके हाथ हस्तांतरण कर सदा के लिए वारिशन सहित निःसत्व हुआ। आप आज तारीख से उक्त बिक्रित सम्पत्ति का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान मालिक जमींदार झारखंड सरकार के हाथ में आदाय देकर आप अपनी नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तान्तरण आदि का स्वामित्व हासिल कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि अपनी इच्छानुसार जैसा चाहे करके पुत्र-पौत्रादि सह वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे।

Handwritten signature and date: 29/11/2020

इसमें लेख्यकारी का या लेख्यकारी के उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिल्कुल ही नाजायज समझा जायेगा। यह कि बिक्रित जमीन इससे पूर्व किसी दूसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय आदि नहीं किया हुआ है एवं किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि भी नहीं किया हुआ है तथा किसी भी न्यायालय में मुकद्दमा आदि भी नहीं हैं। इस तरह उक्त सम्पत्ति बिल्कुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ हस्तांतरण किया तथा ग्रहित्री ने इस जमीन को खरीदने के पूर्व स्वयं ही इसके हक हकीकत व दखल कब्जा के सम्बंध में पता लगा लिया है एवं संतुष्ट होकर इस जमीन को खरीद रही है तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रित जमीन के बावत किसी भी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो लेख्यकारी सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होंगे।

अतः लेख्यकारी अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोंच समझ कर बिना किसी जोर व दबाव में राजी खुशी से उक्त तफशील में लिखे गये जमीन/सम्पत्ति का कुल मूल्य समझबूझ पाकर एवं इस दस्तावेज को पढकर/पढवाकर सुन कर अपना सही/निशान कर यह बिक्रय केवाला दलील सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन 2020 साल ता0:- 27 जनवरी

प्रारूप कर्ता: (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया)

श्री दिलीप कुमार राय, दस्तावेज लेखक, चास। ला0 03/ 2017.

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँयें अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ने दस्तावेज को स्वयं पढकर या गवाह से पढाकर एवं समझबूझ लेकर एवं संतुष्ट एवं सही पाकर अपना अपना हस्ताक्षर किया।

लेख्यकारी का ह0:-

Handwritten signature and date: 29/11/2020

लेख्यधारी का ह0:-

निर्मला देवी
29/11/2020

Ram Lal Eope
(D/O)
27/1/2020

क्रेता/लेख्यधारी का ह0 व निशान छाया
चित्र सहित (पढकर /पढवाकर सुन लेकर):

गवाहगण

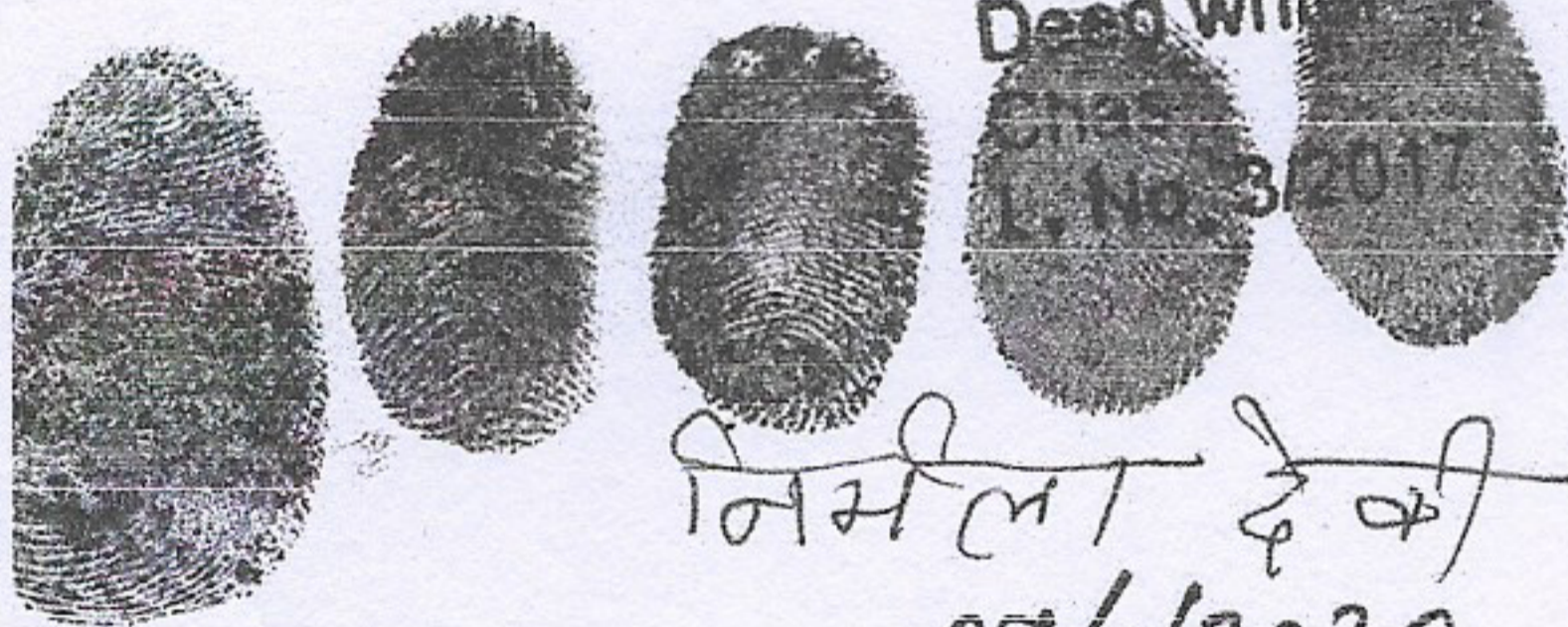


Attested by

D.K. Roy

Deed writer

L. No. 3/2017



निर्मला देवी
27/1/2020

1. Anup Kumar
अनुप कुमार
पिता सुवमेश्वर महता

पति विरा चौरा
Aadhar No. - 9921-3956-9516
Mobile No. - 9031749463 27/1/2020

2. Shashi Kaler
D/O Ram Lal Eope
Q No. - 2181, Sec - 8/D (New)
Bokaro Steel City

Aadhar No. - 2662-8078-9368

S.O.B - 25/05/1982

Mobile No. - 9905780023
27/1/2020

3. Nemai mandal.

S/O Kisto mandal.
Chira Chas.

Aadhar No. - 6114-4165-4130

Mobile No. - 8092462838

27/1/2020



Pre Registration Docket

Date :- 27-01-2020 01:38 pm

Office Name :- SRO - Bokaro

Token No:- 20200000008497

Appoinment :- 27-Jan-2020 Time:- 14:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Jan-2020
No. Of Pages	26
Stamp Duty	32000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,784.

Property Id: **286647**

Valuation No. : 379348 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 4016	Date : 27-January-2020 13:30:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro		Tahsil : Chas
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 2 Chas Muncipal Corporation		Village/City : Chas - 2
Chas - 2 Word No 2 - Other Road			
Holding Number - 0020002832000M0			
Khata Number - 382			
Plot Number - 653			
Volume Number - 49			
Page Number - 427			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.38 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.38 x 180900=792342	₹7,92,342/-
A	Total		₹7,92,342/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,92,400/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Ninety Two Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: LATE BHUTU MANDAL, West: VENDEE NIJ, South: RASTA, North: SATYA DEVI
Area	Land area : 4.38 Decimal

Government/Market Value	791437.5
Transaction Amount	800000

SELLER	-Mr. RAM LAL GOPE, Address - CHILGA, PS.- GIRIDIH M, DIST.- GIRIDIH, A/P - SECTOR - 8/D NEW, QR. NO. 2181, B.S.CITY, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE SEWA GOPE , PAN No.- *****662C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2172
PURCHASER	-Mrs. NIRMALA DEVI, Address - HOUSE NO. 93, NEAR SHRI SHRI HARI MANDIR, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name BANSHIDHAR PRAJAPATI , PAN No.- *****530Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0173

Witness Information	Mrs. SHASHI KALA , Address - SECTOR - 8/D NEW, QR. NO.- 2181, B.S.CITY, BOKARO-, Father/Husband Name-RAM LAL GOPE
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ANTU MAHATO , Address - CHIRA CHAS, UPAR TOLA, BOKARO-, Father/Husband Name-BHUVANESHWAR MAHATO
--------------------	--

Property Id:286647		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	32,000

1	SP	780
Total		780

Property Id:286647		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	24,000
Total		24,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

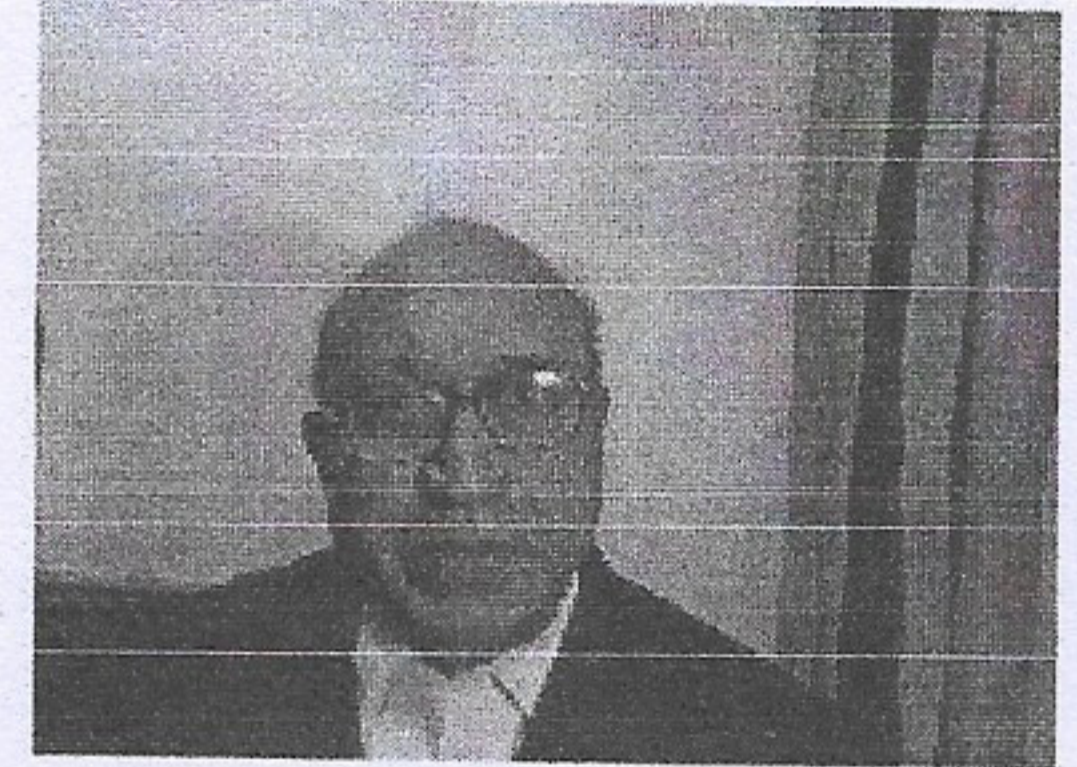
Deed Endorsement

Token No :- 20200000008497

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 32000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 24000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.792342/- ,Transaction Amount :- Rs.800000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: LATE BHUTU MANDAL, West: VENDEE NIJ, South: RASTA, North: SATYA DEVI Holding Number - 0020002832000M0Khata Number - 382Plot Number - 653Volume Number - 49Page Number - 427 Area Of Land :- 4.38 Decimal

Sh./Smt.RAM LAL GOPE s/o/d/o/w/o LATE SEWA GOPE has presented the document for registration in this office






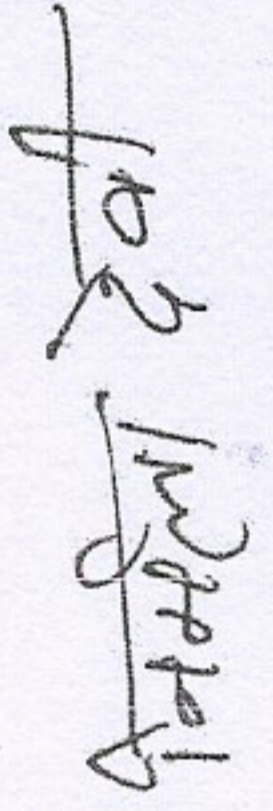
today dated :- 27-Jan-2020 Day :- Monday Time :- 15:21:29 PM




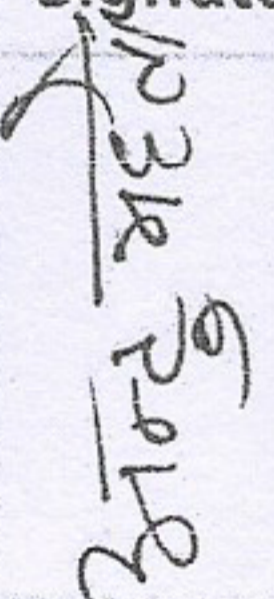
RAM LAL GOPE(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAM LAL GOPE	PAN/UID	AEWPG0662C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1	RAM LAL GOPE Address1 - CHILGA, PS.- GIRIDIH M, DIST.- GIRIDIH, A/P - SECTOR - 8/D NEW, QR. NO. 2181, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AEWPG0662C, Permission Case No.-	Yes	Ram Lal Gope Address:- QUARTER NO.- 2181, ,, SECTOR- 8/ D. NEW, Bokaro steel city, , Bokaro, 827009, , Jharkhand, India	SELLER Age:75	 	
2	NIRMALA DEVI Address1 - HOUSE NO. 93, NEAR SHRI SHRI HARI MANDIR, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BBYPD8530Q, Permission Case No.-	Yes	Nirmala Devi Address:- House No. 93, Near Hari mandir, , chira chas, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:47	 	

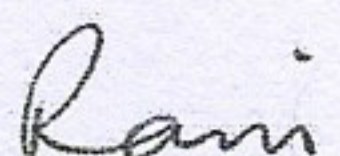
Identification:

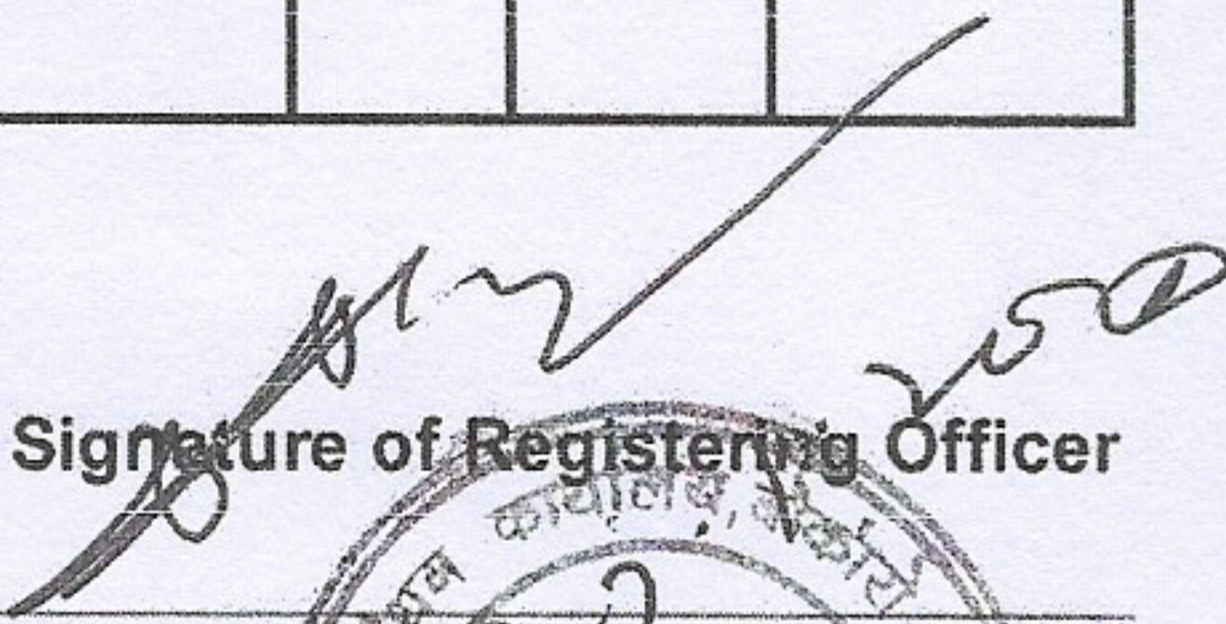
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ANTU MAHATO S/o-D/o BHUVANESHWAR MAHATO Address1 - CHIRA CHAS, UPAR TOLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHASHI KALA Address1 - SECTOR - 8/D NEW, QR. NO.- 2181, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

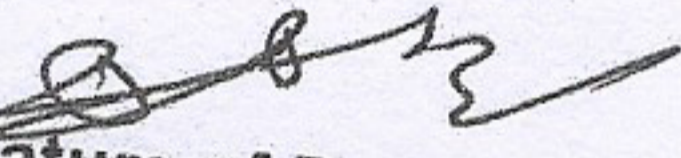

 Signature of Operator

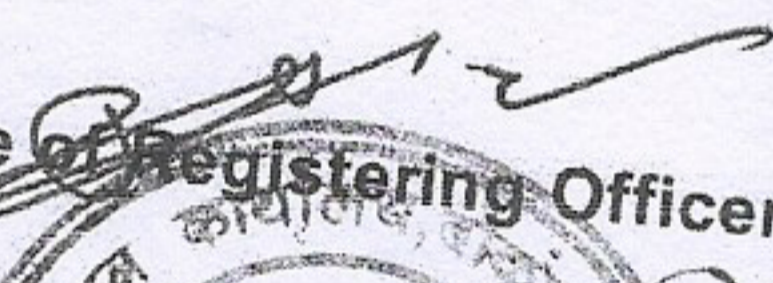

 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Above mentioned, (**RAM LAL GOPE**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ANTU MAHATO**) Son/Daughter/Wife of (**BHUVANESHWAR MAHATO**) resident of (**CHIRA CHAS, UPAR TOLA, BOKARO**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

27-1-2020


Seal and Signature of Registering Officer



Date:- 27-Jan-2020

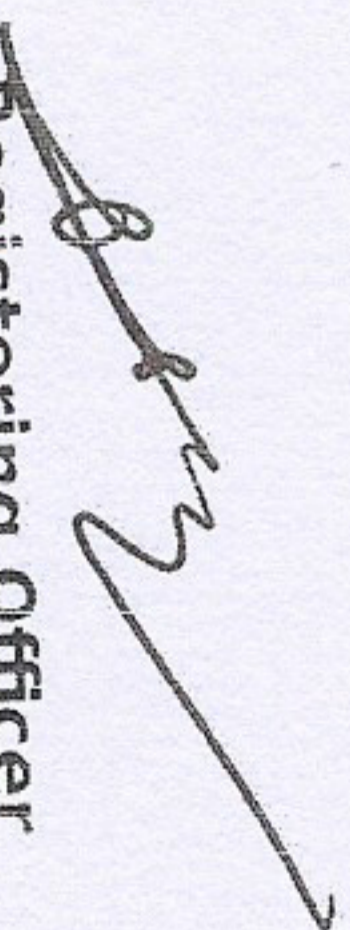
Token No.: 20200000008497

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Jan-2020** by **RAM LAL GOPE**, S/O, D/O, W/O **LATE SEWA GOPE** resident of CHILGA, PS.- GIRIDIH M, DIST - GIRIDIH, A/P - SECTOR - 8/D NEW, QR. NO. 2181, B.S.CITY, BOKARO .
This deed was registered as Document No:- **2020/BOK/280/BK1/255** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 24 from Page No :- 253 to 304 at, office of **SRO - Bokaro**

Date: **27-Jan-2020**


Registering Officer
27/01/2020